



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

EM PAUTA PARA RECEBIMENTO DE EMENDAS  
Rib. Preto, 20 MAR 2018

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

# 13

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER DA COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, ÁREAS DE SUA PROPRIEDADE EM DAÇÃO EM PAGAMENTO, PARA VIABILIZAR EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL E A DOAR ESTAS ÁREAS RECEBIDAS AO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, ADMINISTRADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Art. 1º.** Fica autorizado o Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de moradias destinadas às famílias com renda mensal na faixa 1, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, do Governo Federal, a receber da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB-RP, em dação em pagamento e fazer encontro de contas com a dívida da COHAB-RP, áreas de sua propriedade, situadas em Ribeirão Preto - SP, descritas no Anexo I, que fica fazendo parte integrante desta Lei.

**Art. 2º.** Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal, os imóveis mencionados no *caput* deste artigo, em contrapartida e, portanto, admitir que seu valor não seja incidente no custo do empreendimento, com objetivo de viabilizar o empreendimento habitacional e o atendimento às famílias de mais baixa renda, selecionadas conforme regulamento do Programa MCMV – Faixa 1.

**Art. 3º.** Fica autorizado, o Poder Executivo Municipal a custear os dispêndios necessários para viabilizar referidos empreendimentos habitacionais, nas obras não incidentes nos custos financiáveis pelo Programa Minha Casa Minha Vida.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

**Art. 4º.** Os bens imóveis indicados no artigo 1º, desta lei, serão utilizados no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e constarão dos bens e direitos integrantes do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

**I** - não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;

**II** - não respondam direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;

**III** - não componham a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

**IV** - não possam ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal.

**Art. 5º.** Fica autorizado, ainda, o Poder Executivo Municipal a custear as medidas necessárias para entregar as áreas mencionadas no artigo 1º, livres e desembaraçadas para execução dos projetos dos empreendimentos habitacionais de interesse social.

**Art. 6º.** As áreas constantes do artigo 1º desta lei, extinguirá parcialmente os débitos de parcelamento da COHAB-RP – Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto – via débito FPM junto à Prefeitura Municipal, referente aos exercícios de 2013 a 2016 e parte do exercício de 2017, no valor de R\$ 68.151.154,66 (sessenta e oito milhões, cento e cinquenta e um mil, cento e cinquenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), conforme informações constantes do expediente interno nº 029/2017-ASTEL e Certidão nº. 0165/2017, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 19 de fevereiro de 2018, constante no ANEXO II, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

**Art. 7º.** Fica revogada a Lei Complementar nº 2.840, de 30 de novembro de 2017.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

**Art. 8º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Rio Branco

DUARTE NOGUEIRA

Prefeito Municipal



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo  
**Gabinete do Prefeito**

## **ANEXO I**

### **MEMORIAIS DESCRITIVOS**

#### **I – Matrícula 84.497 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

**Cadastro Municipal nº 178.688**

##### **Q.74 - Lote 01 – Jd. Alexandre Balbo**

IMÓVEL: a área comercial 01, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 01 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 40,28 metros, com arco de raio de 166,94 metros, mais 4,45 metros, mais 7,60 metros, com arco de raio de 3,00 metros, para a Avenida “E”, na confluência da Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, aos fundos com 37,41 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado esquerdo com 26,85 metros, confronta com o lote nº 02 da quadra nº 74, com a área de 679,33 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua; avaliada em R\$ 347.776,20 (trezentos e quarenta e sete mil setecentos e setenta e seis reais e vinte centavos)

#### **II – Matrícula 84.498 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

**Cadastro Municipal nº 178.689**

##### **Q. 74 – Lote 02 – Jd. Alexandre Balbo**

IMÓVEL: a área comercial 02, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 02 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 12,69 metros, com arco de raio de 166,94 metros, para a Avenida “E”, aos fundos com 12,00 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado direito com 26,85 metros, confronta com o lote nº 01 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 30,95 metros confronta com o lote nº 03 da quadra nº 74, com a área de 347,78 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua; avaliada em R\$ 178.042,49 (cento e setenta e oito mil quarenta e dois reais e quarenta e nove centavos)

#### **III - Matrícula 84.499 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

**Cadastro Municipal nº 178.690**



## **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo

### **Gabinete do Prefeito**

#### **Q. 74 – Lote 03 – Jd. Alexandre Balbo**

IMÓVEL: a área comercial 03, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 03 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 12,40 metros, com arco de raio de 166,94 metros, para a Avenida “E”, aos fundos com 12,00 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado direito com 30,95 metros, confronta com o lote nº 02 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 30,07 metros confronta com o lote nº 04 da quadra nº 74, com a área de 391,08 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua; avaliada em R\$ 200.209,50 (duzentos mil duzentos e nove reais e cinquenta centavos)

#### **IV - Matrícula 84.500 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

##### **Cadastro Municipal nº 178.687**

#### **Q. 74 – Lote 04 – Jd. Alexandre Balbo**

IMÓVEL: a área comercial 04, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 04 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 12,40 metros, com arco de raio de 166,94 metros, para a Avenida “E”, aos fundos com 12,00 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado direito com 34,07 metros, confronta com o lote nº 03 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 36,27 metros confronta com o lote nº 05 da quadra nº 74, com a área de 422,94 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua; avaliada em R\$ 216.519,90 (duzentos e dezesseis mil quinhentos e dezenove reais e noventa centavos)

#### **V - Matrícula 84.501 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

##### **Cadastro Municipal nº 178.686**

#### **Q. 74 – Lote 05 – Jd. Alexandre Balbo**

IMÓVEL: a área comercial 05, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 05 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 12,07 metros, com arco de raio de 166,94 metros, para a Avenida “E”, aos fundos com 12,00 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado direito com 36,27 metros, confronta com o lote nº 04 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 37,57 metros confronta



## **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo

### **Gabinete do Prefeito**

com o lote nº 06 da quadra nº 74, com a área de 443,87 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua; avaliada em R\$ 227.234,81 (duzentos e vinte e sete mil duzentos e trinta e quatro reais e oitenta e um centavos)

#### **VI - Matrícula 84.502 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

##### **Cadastro Municipal nº 178.685**

##### **Q. 74 – Lote 06 – Jd. Alexandre Balbo**

IMÓVEL: a área comercial 06, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 06 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 2,49 metros, com arco de raio de 166,94 metros, mais 14,65 metros, com arco de raio de 9,00 metros na confluência da Avenida “E” com a Rua Antonio Gallão, aos fundos com 3,00 metros, mais 14,14 metros, com arco de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Giuseppe Antonio Lorenzato com a Rua Antonio Gallão, do lado direito com 37,57 metros, confronta com o lote nº 05 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 19,74 metros confronta com a Rua Antonio Gallão, com a área de 417,98 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua; avaliada em R\$ 213.980,68 (duzentos e treze mil novecentos e oitenta reais e sessenta e oito centavos)

#### **VII - Matrícula 73.975 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

##### **Cadastro Municipal nº 157.058**

##### **Q. “C” – Lote 01 – Jd. D. Bernardo José Mielle**

IMÓVEL: uma área comercial situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim D. Bernardes José Mielle, constituída pelo lote 1 da quadra C, com frente para a Rua Américo Gabaldo, medindo 1,50 metros de frente, mais 14,14 metros em arco com raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Américo Gabaldo e Rua Dr. Nelson Kamei, 11,50 metros na linha dos fundos, mais 14,14 metros em arco com raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Lourenço Chicarolli e Rua Dr. Nelson Kamei, 22,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Dr. Nelson Kamei, 40,00 metros do lado direito, em confronto com o lote 2 da Rua Américo Gabaldo e o lote 6 da Rua Lourenço Chicarolli, totalizando



## **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo

### **Gabinete do Prefeito**

uma área de 785,24 metros quadrados; avaliada em R\$ 400.095,48 (quatrocentos mil noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos)

#### **VIII - Matrícula 73.976 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

##### **Cadastro Municipal nº 158.481**

##### **Q. “C” – Lote 02 – Jd. D. Bernardo José Mielle**

IMÓVEL: uma área comercial situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim D. Bernardo José Mielle, constituída pelo lote 2 da quadra C, com frente para a Rua Américo Gabaldo, medindo 28,50 metros de frente, 28,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 6 da Rua Lourenço Chicarolli, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 1 da Rua Américo Gabaldo, 20,00 metros do lado direito, em confronto com o lote 3 da Rua Américo Gabaldo, totalizando uma área de 570,00 metros quadrados; avaliada em R\$ 290.426,40 (duzentos e noventa mil quatrocentos e vinte e seis reais e quarenta centavos)

#### **IX - Matrícula 73.977 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

##### **Cadastro Municipal nº 158.482**

##### **Q. “C” – Lote 03 – Jd. D. Bernardo José Mielle**

IMÓVEL: uma área comercial situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim D. Bernardo José Mielle, constituída pelo lote 3 da quadra C, com frente para a Rua Américo Gabaldo, medindo 28,50 metros de frente, 28,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 5 da Rua Lourenço Chicarolli, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 2 da Rua Américo Gabaldo, 20,00 metros do lado direito, em confronto com o lote 4 da Rua Américo Gabaldo, totalizando uma área de 570,00 metros quadrados; avaliada em R\$ 290.426,40 (duzentos e noventa mil quatrocentos e vinte e seis reais e quarenta centavos)

#### **X - Matrícula 73.979 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

##### **Cadastro Municipal nº 158.484**

##### **Q. “C” – Lote 05 – Jd. D. Bernardo José Mielle**



## **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo  
**Gabinete do Prefeito**

**IMÓVEL:** uma área comercial situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim D. Bernardo José Mielle, constituída pelo lote 5 da quadra C, com frente para a Rua Lourenço Chicarolli, medindo 28,50 metros de frente, 28,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 3 da Rua Américo Gabaldo, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 4 da Rua Américo Gabaldo, 20,00 metros do lado direito, em confronto com o lote 6 da Rua Lourenço Chicarolli, totalizando uma área de 570,00 metros quadrados; avaliada em R\$ 290.426,40 (duzentos e noventa mil quatrocentos e vinte e seis reais e quarenta centavos)

### **XI - Matrícula 73.980 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

#### **Cadastro Municipal nº 158.485**

##### **Q. “C” – Lote 06 – Jd. D. Bernardo José Mielle**

**IMÓVEL:** uma área comercial situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim D. Bernardo José Mielle, constituída pelo lote 6 da quadra C, com frente para a Rua Lourenço Chicarolli, medindo 28,50 metros de frente, 28,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 2 da Rua Américo Gabaldo, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 5 da Rua Lourenço Chicarolli, 20,00 metros do lado direito, em confronto com o lote 1 da rua Américo Gabaldo, totalizando uma área de 570,00 metros quadrados; avaliada em R\$ 290.426,40 (duzentos e noventa mil quatrocentos e vinte e seis reais e quarenta centavos)

### **XII - Matrícula 119.373 – 2º Cartório de Registro de Imóveis**

#### **Cadastro Municipal nº 203.444**

##### **Q. 01 – Lote 21 – Parque dos Servidores II**

**IMÓVEL:** lote de terreno número 21 (vinte e um) da quadra número 1 (um) do Conjunto Habitacional Parque dos Servidores II, nesta cidade, situado no lado par da Rua Walter Ungaretti, medindo e confrontando-se: 23,88 metros de frente em Linha curva à direita, mais 7,35 metros em linha curva à direita, mais 34,23 metros em linha reta, para Rua Walter Ungaretti; 45,27 metros do lado direito com o prédio número 150 da Rua Walter



## **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo

### **Gabinete do Prefeito**

Ungaretti; 58,09 metros aos fundos com parte dos lotes 24 e 32 da quadra nº 38 do Parque dos Servidores; e 48,69 metros do lado esquerdo com parte do prédio 2125 e com os prédios números 2135, 2145, 2155 e 2165 da Rua Olívia Maria de Jesus; perfazendo a área total de 2.532,18 metros quadrados; onde encontra-se edificado o prédio número 120 da Rua Walter Ungaretti, com a área construída de 25,00 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob o número 203.444; avaliado em R\$ 1.038.193,80 (um milhão trinta e oito mil cento e noventa e três reais e oitenta centavos)

### **XIII - Matrícula 119.374 – 2º Cartório de Registro de Imóveis**

#### **Cadastro Municipal nº 245.524**

#### **Q. 01 – Lote 22 – Parque dos Servidores II**

IMÓVEL: Lote de terreno número 22 (vinte e dois) da quadra número 1 (um) do Conjunto Habitacional Parque dos Servidores II, nesta cidade, situado no lado par da Rua Walter Ungaretti, medindo e confrontando-se: 37,45 metros de frente para a Rua Walter Ungaretti; 49,43 metros do lado direito com propriedade da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto; 18,00 metros aos fundos com parte do lote 24 da quadra nº 38 do Parque dos Servidores; e 45,27 metros do lado esquerdo com o prédio número 120 da Rua Walter Ungaretti; perfazendo a área total de 1.258,63 metros quadrados; onde encontra-se edificado o prédio número 150 da Rua Walter Ungaretti, com a área construída de 25,00 metros quadrados; Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 245.524, avaliado em R\$ 516.038,30 (quinhentos e dezesseis mil trinta e oito reais e trinta centavos)

### **XIV - Matrícula 182.879 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

#### **Cadastro Municipal nº 183.362**

#### **Q. 53 – Lote 1 – Jardim Heitor Rigon**

IMÓVEL: um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 01 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 32,81 metros de frente para a Rua Adylio Mosca, e seguindo em curva de raio de 3,00 metros e no desenvolvimento de 7,89 metros até atingir o alinhamento predial da Rua Expedicionário Benedito Scaloni; 39,34



## **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo  
**Gabinete do Prefeito**

metros nos fundos, de quem da Rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com a Rua Expedicionário Benedito Scalon; 24,92 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 02 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 528,75 metros quadrados; avaliado em R\$ 222.075,00 (duzentos e vinte e dois mil e setenta e cinco reais)

### **XV - Matrícula 182.880 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

#### **Cadastro Municipal nº 183.363**

##### **Q. 53 – Lote 2 – Jardim Heitor Rigon**

IMÓVEL: um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 02 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 17,50 metros de frente para a Rua Adylio Mosca; 24,92 metros do lado direito de quem da Rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta o lote comercial 01 da quadra nº 53; 20,08 metros nos fundos, onde confronta com a Rua Expedicionário Benedito Scalon; 34,77 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 03 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 522,23 metros quadrados; avaliado em R\$ 219.336,60 (duzentos e dezenove mil trezentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

### **XVI - Matrícula 182.881 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

#### **Cadastro Municipal nº 183.364**

##### **Q. 53 – Lote 3 – Jardim Heitor Rigon**

IMÓVEL: um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 03 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Adylio Mosca; 34,77 metros do lado direito de quem da Rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta o lote comercial 02 da quadra nº 53; 16,35 metros nos fundos, onde confronta com a Rua Expedicionário Benedito Scalon; 43,21 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 04 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 541,94 metros quadrados; avaliado em R\$ 227.614,80 (duzentos e vinte e sete mil seiscentos e catorze reais e oitenta centavos)



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo  
**Gabinete do Prefeito**

## **XVII - Matrícula 182.882 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

### **Cadastro Municipal nº 183.365**

#### **Q. 53 – Lote 4 – Jardim Heitor Rigon**

IMÓVEL: um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 04 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Adylio Mosca; 43,21 metros do lado direito de quem da Rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta o lote comercial 03 da quadra nº 53; 1,74 metros nos fundos, onde confronta com a Rua Expedicionário Benedito Scalon, mais 8,13 metros de desenvolvimento e no raio de 9,00 metros nos fundos, onde confronta com parte da Rua Expedicionário Benedito Scalon e parte da Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues; 4,77 nos fundos, onde confronta com a Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues; e 42,31 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 05 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 614,87 metros quadrados; avaliado em R\$ 258.245,80 (duzentos e cinquenta e oito mil duzentos e quarenta e cinco reais e oitenta centavos)

## **XVIII - Matrícula 182.883 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

### **Cadastro Municipal nº 183.366**

#### **Q. 53 – Lote 5 – Jardim Heitor Rigon**

IMÓVEL: um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 05 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Adylio Mosca; 42,31 metros do lado direito de quem da Rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com o lote comercial 04 da quadra nº 53; 15,14 metros nos fundos, onde confronta com a Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues; e 36,54 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 06 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 551,91 metros quadrados; avaliado em R\$ 231.802,20 (duzentos e trinta e um mil oitocentos e dois reais e vinte centavos)



## **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo  
**Gabinete do Prefeito**

### **XIX - Matrícula 182.884 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

**Cadastro Municipal nº 183.367**

#### **Q. 53 – Lote 6 – Jardim Heitor Rigon**

IMÓVEL: um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 06 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 15,50 metros de frente para a Rua Adylio Mosca; 36,54 metros do lado direito de quem da Rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com o lote comercial 05 da quadra nº 53; 16,76 metros nos fundos, onde confronta com a Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues; e 30,15 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 07 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 516,82 metros quadrados; avaliado em R\$ 217.064,40 (duzentos e dezessete mil sessenta e quatro reais e quarenta centavos)

### **XX - Matrícula 182.885 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

**Cadastro Municipal nº 183.368**

#### **Q. 53 – Lote 7 – Jardim Heitor Rigon**

IMÓVEL: um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 07 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Adylio Mosca; 30,15 metros do lado direito de quem da Rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com o lote comercial 06 da quadra nº 53; 21,63 metros nos fundos, onde confronta com a Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues; 21,91 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 08 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 520,57 metros quadrados; avaliado em R\$ 218.639,40 (duzentos e dezoito mil seiscentos e trinta e nove reais e quarenta centavos)

### **XXI - Matrícula 182.886 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

**Cadastro Municipal nº 183.369**

#### **Q. 53 – Lote 8 – Jardim Heitor Rigon**



## **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo  
**Gabinete do Prefeito**

**IMÓVEL:** um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 08 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 38,00 metros de frente para a Rua Adylio Mosca, e seguindo em curva de raio de 3,00 metros e no desenvolvimento de 8,25 metros até atingir o alinhamento predial da Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues; 21,91 metros do lado direito de quem da Rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com o lote comercial 07 da quadra nº 53; e 42,34 metros nos fundos, onde confronta com a Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues, perfazendo uma área total de 549,20 metros quadrados; avaliado em R\$ 230.664,00 (duzentos e trinta mil e seiscentos e sessenta e quatro reais)

### **XXII - Matrícula 123.821 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

#### **Cadastro Municipal nº 146.735**

#### **Q. Z-5 – Jardim Adelino Simioni**

**IMÓVEL:** a área comercial “Z-5”, situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim Adelino Simioni, de forma irregular, com a seguinte descrição e confrontações: “Inicia no alinhamento da Rua Francisco Máximo Balieiro Filho, daí segue em linha reta pelo referido alinhamento numa distância de 159,54 metros com AZ 72° 42’ 34”, daí deflete à direita e segue em arco com raio de 9,00 metros com 8,52 metros de desenvolvimento, daí segue em arco pelo alinhamento da Rua José Monteiro com raio de 320,35 metros com 60,67 metros de desenvolvimento, daí continua seguindo em arco pelo mesmo alinhamento com raio de 242,05 metros com 44,84 metros de desenvolvimento, daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 234,15 metros com AZ 277° 29’ 46”, confrontando com terras da Vila Carvalho até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição perfazendo uma área total de 8.434,48 metros quadrados; avaliada em R\$ 4.308.922,80 (quatro milhões trezentos e oito mil novecentos e vinte e dois reais e oitenta centavos)

### **XXIII - Matrícula 36.521 – 1º Cartório de Registro de Imóveis**

#### **Cadastro Municipal nº 129.903**

#### **Área de Uso Misto 31 – Jardim Quintino Facci II**



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

## Gabinete do Prefeito

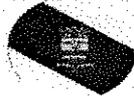
IMÓVEL: um terreno situado nesta cidade, destinado a área comercial, nº 31, com as seguintes descrições e confrontações: considerando-se como ponto inicial a confluência da Avenida 4 e a casa nº 25 da rua Dr. Emilio Princivalli, daí segue em frente fazendo divisa com Avenida 4, com 112,08 metros de comprimento no rumo AZ 150°15'14" até encontrar o ponto seguinte; daí deflete a direita em arco de raio de 9,00 metros com 17,20 metros de desenvolvimento até encontrar o ponto seguinte; daí segue em linha reta fazendo divisa com a casa nº 110 da rua Iris Riccioni com 28,96 metros de comprimento no rumo AZ 259°46'15" até encontrar o ponto seguinte; daí deflete a direita e segue em linha reta fazendo divisa com as casas nºs 135, 125, 115, 105, 95, 85, 75, 65, 45, 35 e 25 da rua Dr. Emilio Princivalli, com 117,65 , metros de comprimento e rumo de AZ 169°46'15" até encontrar o ponto seguinte, considerado como ponto inicial da descrição da área, perfazendo uma área total de 2.415,96 metros quadrados; avaliada em R\$ 1.540.706,01 (um milhão quinhentos e quarenta mil setecentos e seis reais e um centavo)



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

## ANEXO II



PREFEITURA DA CIDADE  
**RIBEIRÃO PRETO**

SECRETARIA DA FAZENDA

[www.ribeiraopreto.sp.gov.br](http://www.ribeiraopreto.sp.gov.br)

Rua Lafaiete, 1000 – CEP: 14015-080 – Tel.: (16) 3977-5700

**CERTIDÃO n.º 0165/2017**

MATEUS FELIPE MORETTI ALVARENGA

Chefe da Divisão de Certidões, Microfilmagem e Cobrança - Faz-35  
Secretaria da Fazenda Municipal

**CERTIFICA**, atendendo a requerimento de parte interessada, informamos o seguinte:\*\*\*\*\*  
**DA DIVISÃO DE CONTABILIDADE: A SABER:\*\*\*\*\***

PAGAMENTOS GARANTIDOS PELA PREFEITURA NOS CONTRATOS DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL DA COHAB	
PAGO EM 2013	R\$ 15.758.014,69
PAGO EM 2014	R\$ 14.081.429,11
PAGO EM 2015	R\$ 17.474.013,85
PAGO EM 2016	R\$ 17.823.431,44
PAGO EM 2017	R\$ 3.014.265,57
<b>TOTAL</b>	<b>R\$68.151.154,66</b>

**LEI COMPLEMENTAR 2.151 DE 28/12/2006 – PREFEITURA COMO GARANTIDORA DA OPERAÇÃO DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL DA COHAB**

**CONTRATOS DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL**

0228.465-39

0269.329-31

**COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO**

CNPJ N.º 56.015.167/0001-80

Ribeirão Preto, 19 de fevereiro de 2018. Assinado Vitorio Tonetto Filho - Chefe da Divisão de Contabilidade.\*\*\*\*\*

**O REFERIDO É VERDADE\*\*\*\*\***

Ribeirão Preto, 19 de fevereiro de 2018

VISTO

MATEUS FELIPE MORETTI ALVARENGA  
Chefe da Divisão de Certidões,  
Microfilmagem e Cobrança

EMERSON PAULO VECCHIA  
Assistente do Secretário da  
Fazenda  
PMRP

Certidão Cohab.  
Emolumentos: Isentos.  
Decreto n.º.367 de 26/12/1988  
Digitado por: Luciano Ferreira Mendes  
Conferido por:

Mateus Felipe M. Alvarenga  
Chefe da Divisão de Certidões,  
Microfilmagem e Cobrança FAZ-35



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

1. JD. ALEXANDRE BALBO - RIBEIRÃO PRETO - Q.74 - LOTES 1 a 6 - Avaliação=R\$1.383.763,58  
Q.74 - Lote 01 - Cadastro Municipal 178.688



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRICULA  
84.497

FICHA  
01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIBEIRÃO PRETO - SP  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A área comercial 01, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 01 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 40,28 metros, com arco de raio de 186,84 metros, mais 4,45 metros, mais 7,60 metros, com arco de raio de 3,00 metros, para a Avenida "E", na confluência da Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, aos fundos com 37,41 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado esquerdo com 26,85 metros, confronta com o lote nº 02 da quadra nº 74, com a área de 679,33 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua. PROPRIETARIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/65.719 de 13 de Julho de 1.988, (ver matrículas nºs 66.276 e 67.606). Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.1/84.497. Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994.  
É feita a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF., no valor de NCz\$ 31.388.337,82, conforme R.1, Av.2, R.3/67.606, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., e que a mesma devedora deu a credora em alienação fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, conforme Av.5/67.606. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.02/84.497 - RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTO.  
Em 14 de abril de 2014 - (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauri/SP em 13 de fevereiro de 2014 e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, emitido via internet, procede-se a presente averbação para constar que o número correto do CNPJ/MF da COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP é 56.015.167/0001-80, e não como consta.  
O Escrevente: *[assinatura]*, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.03/84.497 - EX OFFICIO.  
Em 14 de abril de 2014 - (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).

(segue no verso).

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Cartório de Ribeirão Preto - SP

1143-5-AA 52424

1143-5-20000-52600-107



Folha: 1/1

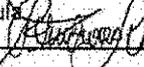


# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

MATRÍCULA	FICHA
84.497	01

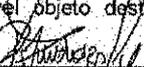
Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em conformidade com os registros nºs 1 e 4 e averbação nº 2 da matrícula nº 67.606 em que figura como devedora a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP e que a mesma devedora cedeu à credora por instrumento de cessão fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, averbada sob nº 5 da matrícula nº 67.606, e não como constou na Av. 1 da presente matrícula.

O Escrevente:  (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

### Av.04/84.497- CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA.

Em 14 de abril de 2014- (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).

Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, procede-se a presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca e cessão fiduciária averbadas sob nºs 1 e 3.

O Escrevente:  (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

CERTIDÃO							
Pedido de Certidão nº: 630480							
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ónus e alienações referentes à matrícula nº 84497 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 18, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato antes e até o dia 05 anterior a esta data.							
Ribeirão Preto SP, 13/11/2017 - 15:53:21							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thales Pavan - Escrevente	Aplicação Abino Nunes - Escrevente						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flavio Cesar Lima - Escrevente	Camelini Maria Tereza - Escrevente						
Oficial	Estere	pesa	Reg CMV	Trib Just	MP	ISSDN	Total
R\$ 13,46	R\$ 2,83	R\$ 2,21	R\$ 0,71	R\$ 0,93	R\$ 0,65	R\$ 0,27	R\$ 22,48
PARA LAVATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (RSC/JS/SP, XIV, 12, 6º)							



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q.74 - Lote 02 - Cadastro Municipal 178.689



1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
84.498

FICHA  
01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A área comercial 02, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 02 da quadra nº 74 do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 12,69 metros, com arco de raio de 166,94 metros, para a Avenida "E", aos fundos com 12,00 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado direito com 26,85 metros, confronta com o lote nº 01 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 30,95 metros confronta com o lote nº 03 da quadra nº 74, com a área de 347,78 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua. PROPRIETARIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/65.719 de 13 de julho de 1.988, (ver matrículas nºs 66.276 e 67.608). Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.1/84.498. Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994.  
É feita a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF., no valor de NCz\$ 31.388.337,82, conforme R.1, Av.2, R.3/67.608, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., e que a mesma devedora deu à credora em alienação fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, conforme Av.5/67.608. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.02/84.498 - RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTO.  
Em 14 de abril de 2014 - (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauri/SP em 13 de fevereiro de 2014 e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, emitido via internet, procede-se a presente averbação para constar que o número correto do CNPJ/MF da COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP é 56.015.167/0001-80, e não como constou.  
O Escrevente: *[assinatura]* (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.03/84.498 - EX OFFICIO.  
Em 14 de abril de 2014 - (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em  
(segue no verso)

Folha 117

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 524245



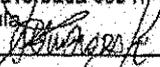


# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

MATRICULA	FICHA
84.498	01

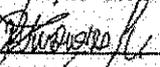
favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em conformidade com os registros nºs 1 e 4 e averbação nº 2 da matrícula nº 67.606 em que figura como devedora a **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP** e que a mesma devedora cedeu à credora por instrumento de cessão fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, averbada sob nº 5 da matrícula nº 67.606, e não como constou na Av. 1 da presente matrícula.

O Escrevente: , (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**Av.04/84.498 / CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA.**

Em 14 de abril de 2014- (precatório nº 374.343 de 02/04/2014).

Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, procede-se a presente averbação para constar que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca e cessão fiduciária averbadas sob nºs 1 e 3.

O Escrevente: , (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

CERTIDÃO							
Pedido de Certidão nº: 633480							
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a fins e situações referentes à matrícula nº 84498 e, ainda, que a mesma foi arquivada por meio eletrônico, nos termos do artigo 1º, parágrafo 1º da Lei nº 6.016/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato entre e até o dia 01 anterior a esta data.							
Ribeirão Preto-SP, 11/2017 - 15:53:27							
<input type="checkbox"/>	Thales Paven - Escrevente			<input type="checkbox"/>	Aparecida Abina Nunes - Escrevente		
<input type="checkbox"/>	Eiverson Cesar Lima - Escrevente			<input type="checkbox"/>	Carmeneci Adreia Tava - Escrevente		
Oficial	Estado	Imp. Esp.	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Total
RS 13,48	RS 3,83	RS 2,41	RS 0,71	RS 0,93	RS 0,65	RS 0,27	RS 22,48
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (INSC. USP, XIV, 12, 1º)							



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q.74 - Lote 03 - Cadastro Municipal 178.690



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
84.499

FICHA  
01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A área comercial-03, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 03 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 12,40 metros, com arco de raio de 166,94 metros, para a Avenida "E", aos fundos com 12,00 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado direito com 30,95 metros, confronta com o lote nº 02 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 30,07 metros confronta com o lote nº 04 da quadra nº 74, com a área de 391,08 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua. PROPRIETARIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/65.719 de 13 de julho de 1.988, (ver matrículas nºs 66.276 e 67.606). Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Dinardi*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.1/84.499. Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994.  
É feita a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF., no valor de NCz\$ 31.388.337,82, conforme R.1, Av.2, R.3/67.606, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., e que a mesma devedora deu à credora em alienação fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, conforme Av.5/67.606. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Dinardi*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.02/84.499 - RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTO.  
Em 14 de abril de 2014 - (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauri/SP em 13 de fevereiro de 2014 e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, emitido via internet, procede-se a presente averbação para constar que o número correto do CNPJ/MF da COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP é 56.015.167/0001-80, e não como constou.  
O Escrevente: *Carlos Eduardo Junqueira Junior*, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.03/84.499 - EX OFFICIO.  
Em 14 de abril de 2014 - (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei

(segue no verso)

Folha: 1/1

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 524246

11143-5-50001-530000-1017





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

MATRÍCULA  
**84.499**

FICHA  
**01**

6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em conformidade com os registros nºs 1 e 4 e averbação nº 2 da matrícula nº 67.606 em que figura como devedora a **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP** e que a mesma devedora cedeu à credora por instrumento de cessão fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, averbada sob nº 5 da matrícula nº 67.606, e não como constou na Av. 1 da presente matrícula.

O Escrevente: *[Assinatura]* (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

### Av.04/84.499 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA.

Em 14 de abril de 2014- (prematização nº 374.343 de 02/04/2014).

Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, procede-se a presente averbação para constar que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca e cessão fiduciária averbadas sob nºs 1 e 3.

O Escrevente: *[Assinatura]* (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

CERTIDÃO

Pedido de Certidão nº: 633480

CERTIDÃO E DOLU - É, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a título e alienação referente à matrícula nº 84499 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 19, parágrafo 2º da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato adido e até o dia 08 anterior a esta data.

Ribeirão Preto - SP 13/11/2017 - 15:53:53

Thales Pavan - Escrevente       Aparecida Albino Nunes - Escrevente  
 Elvêton César Lima - Escrevente       Carmelinda Maria Terra - Escrevente

Oficial	Estado	Impesp	Reg Civil	Trib Just	MP	ISSOH	Teto
R\$ 13,48	R\$ 2,63	R\$ 2,51	R\$ 0,71	R\$ 8,93	R\$ 0,65	R\$ 0,27	R\$ 22,48

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 10 DIAS (NOC/USP, XIV, 12, "G").

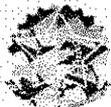


# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q.74 - Lote 04 - Cadastro Municipal

178.687



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
84.500

FICHA  
01

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A área comercial 04, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 04 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 12,20 metros, com arco de raio de 166,94 metros, para a Avenida "E", aos fundos com 12,00 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado direito com 34,07 metros, confronta com o lote nº 03 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 36,27 metros confronta com o lote nº 05 da quadra nº 74, com a área de 422,94 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua. PROPRIETARIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/65.719 de 13 de julho de 1.988, (ver matrículas nºs 66.276 e 67.606). Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.1/84.500. Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994.  
É feita a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF., no valor de NCz\$ 31.388.337,82, conforme R.1, Av.2, R.3/67.606, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., e que a mesma devedora deu à credora em alienação fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, conforme Av.5/67.606. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.02/84.500 - RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTO.  
Em 14 de abril de 2014 - (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauri/SP em 13 de fevereiro de 2014 e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, emitido via internet, procede-se a presente averbação para constar que o número correto do CNPJ/MF da COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP é 56.015.167/0001-80, e não como constou.  
O Escrevente: *[assinatura]*, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.03/84.500 - EX OFFÍCIO.  
Em 14 de abril de 2014 - (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei

(segue no verso)

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Cartório de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 524247



Folha... 1/1



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

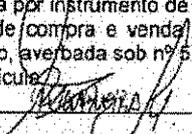
Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

MATRÍCULA  
**84.500**

FICHA  
**01**

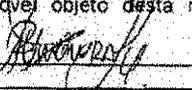
6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em conformidade com os registros nºs 1 e 4 e averbação nº 2 da matrícula nº 67.606 em que figura como devedora a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP e que a mesma devedora cedeu à credora por instrumento de cessão fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, averbada sob nº 5 da matrícula nº 67.606, e não como constou na Av.1 da presente matrícula.

O Escrevente:  (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**Av.04/84.500 / CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIARIA.**

Em 14 de abril de 2014- (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).

Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, procede-se à presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca e cessão fiduciária averbadas sob nºs 1 e 3.

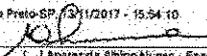
O Escrevente:  (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**CERTIDÃO**

Pedido de Certidão nº: 533480

CERTIFICO E DOU-PE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a atos e alienações referente à matrícula nº 84500 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 5.315/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato ocorrido até o dia da assinatura e este data.

Ribeirão Preto-SP, 23/11/2017 - 15:54:10



<input type="checkbox"/> Thales Pavan - Escrevente	<input type="checkbox"/> Aparecida Ribeiro Nunes - Escrevente
<input type="checkbox"/> Elianton Cesar Lima - Escrevente	<input checked="" type="checkbox"/> Carmemeci Malta Teira - Escrevente

Oficial	Estado	Imposto	Reg Civil	Trib.Just	MP	ISCOB	Total
RS 13,48	RS 3,83	RS 2,61	RS 0,77	RS 0,93	RS 0,65	RS 0,27	RS 22,48

PARA LAVATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS (INSC/USP, XIV, 12, 1º).



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q.74 - Lote 05 - Cadastro Municipal  
178.686



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRICULA  
84.501

FICHA  
01

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** A área comercial 05, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 05 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 12,07 metros, com arco de raio de 166,94 metros, para a Avenida "E", aos fundos com 12,00 metros, confronta com a Rua Giuseppe Antonio Lorenzato, do lado direito com 36,27 metros, confronta com o lote nº 04 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 37,57 metros confronta com o lote nº 06 da quadra nº 74, com a área de 443,87 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua. **PROPRIETARIA:** Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/65.719 de 13 de julho de 1.988, (ver matrículas nºs 66.276 e 67.606). Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Dinardi*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.1/84.501. Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994.  
É feita a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF., no valor de NCz\$ 31.388.337,82, conforme R.1, Av. 2, R.3/67.606, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., e que a mesma devedora deu à credora em alienação fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, conforme Av.5/67.606. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Dinardi*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

**Av.02/84.501 - RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTO.**  
Em 14 de abril de 2014- (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Por ofício nº 539/2014 firmado no município de Bauri/SP em 13 de fevereiro de 2014 e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, emitido via internet, procede-se a presente averbação para constar que o número correto do CNPJ/MF da COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP é 56.015.167/0001-80, e não como constou.  
O Escrevente: *Carlos Eduardo Junqueira Junior*, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**Av.03/84.501 - EX OFFICIO.**  
Em 14 de abril de 2014- (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei

(segue no verso)

Folha... 117

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 524248





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

MATRÍCULA  
**84.501**

FICHA  
**01**

6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em conformidade com os registros nºs 1 e 4 e averbação nº 2 da matrícula nº 67.606 em que figura como devedora a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP e que a mesma devedora cedeu à credora por instrumento de cessão fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, averbada sob nº 5 da matrícula nº 67.606, e não como constou na Av.1 da presente matrícula.

O Escrevente: *[Assinatura]* (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

### Av.04/84.501 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA.

Em 14 de abril de 2014- (preparação nº 374.343 de 02/04/2014).

Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, procede-se a presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca e cessão fiduciária averbadas sob nºs 1 e 3.

O Escrevente: *[Assinatura]* (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

CERTIDÃO

Pedido de Certidão nº: 633480

CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a fins e alienações referente a matrícula nº 84601 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.215/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato processual e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto/SP - 13/11/2017 - 15:54:25

Thales Pavar - Escrevente       Aparecida Albino Nunes - Escrevente  
 Eliete Cesar Lima - Escrevente       Carmenucci Malta Terra - Escrevente

Oficial	Estado	Imp	Reg. Civil	Trib. Just.	ASP	ISDOR	Total
RS-148	RS-209	RS-261	RS-271	RS-493	RS-065	RS-027	RS-2248

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 90 DIAS INSC/GSP, XV, 12, "A".



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q.74 - Lote 06 – Cadastro Municipal  
178.685



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA: 84.502  
FICHA: 01

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** A área comercial 06, situada nesta cidade, composta pelo lote nº 06 da quadra nº 74, do Conjunto Habitacional Jardim Alexandre Balbo, medindo de frente 2,49 metros, com arco de raio de 186,94 metros, mais 14,85 metros, com arco de raio de 9,00 metros na confluência da Avenida "E" com a Rua Antonio Gallão, aos fundos com 3,00 metros, mais 14,14 metros, com arco de raio de 9,00 metros, na confluência da Rua Giuseppe Antonio Lorenzato com a Rua Antonio Gallão, do lado direito com 37,57 metros, confronta com o lote nº 05 da quadra nº 74 e do lado esquerdo com 19,74 metros, confronta com a Rua Antonio Gallão, com a área de 417,98 metros quadrados, confrontações essas de quem de dentro do imóvel olha para a rua. **PROPRIETARIA:** Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/66.719 de 13 de julho de 1.988, (ver matrículas nºs 56.276 e 67.606). Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.1/84.502. Ribeirão Preto, 21 de fevereiro de 1.994.  
É feita a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF., no valor de NCz\$ 31.388.337,82, conforme R.1, Av.2, R.3/67.606, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., e que a mesma devedora deu à credora em alienação fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, conforme Av.5/67.606. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

**Av.02/84.502 - RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTO.**  
**Em 14 de abril de 2014** - (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014 e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, emitido via internet, procede-se a presente averbação para constar que o número correto do CNPJ/MF da **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP** é 56.015.167/0001-80, e não como constou.  
**O Escrevente:** *[assinatura]* (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**Av.03/84.502 - EX OFFÍCIO.**  
(segue no verso)

Folha: 1/1

1º Oficial do Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

1143-5-AA 524249





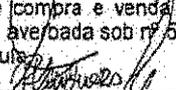
# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

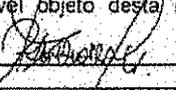
MATRÍCULA	FICHA
84.502	01

Em 14 de abril de 2014- (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
 Proceda-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em conformidade com os registros nºs 1 e 4 e averbação nº 2 da matrícula nº 67.606 em que figura como devedora a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP e que a mesma devedora cedeu à credora por instrumento de cessão fiduciária os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do financiamento, averbada sob nº 5 da matrícula nº 67.606, e não como constou na Av.1 da presente matrícula.

O Escrevente:  (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**Av.04/84.502 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIARIA.**

Em 14 de abril de 2014- (prenotação nº 374.343 de 02/04/2014).  
 Por ofício nº 589/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, procede-se a presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca e cessão fiduciária averbadas sob nºs 1 e 3.

O Escrevente:  (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Pedido de Certidão nº: 633480

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a: sitos e alienações referentes à matrícula nº 84-502 e, ainda, que a mesma foi editada por meio eletrônico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acórdão e até o dia em que ocorrer a esta data.

Ribeirão Preto, SP, 13/11/2017 - 15:54:43

<input type="checkbox"/> Thiago Pavan - Escrevente	<input type="checkbox"/> Aparecida Albino Nunes - Escrevente
<input type="checkbox"/> Elverson Cesar Lima - Escrevente	<input checked="" type="checkbox"/> Carmemluz Maria Terra - Escrevente

Oficial	Estado	Impesp	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Total
R\$ 13,46	R\$ 3,93	R\$ 2,61	R\$ 0,77	R\$ 0,93	R\$ 0,65	R\$ 0,27	R\$ 22,62

PARA LINGUAGEM DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (MSCGJSP, XIV, 12, "D").



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

2. **JD. D. DOM BERNARDO JOSÉ MIELLE – RIBEIRÃO PRETO – Q. “C” – LOTES 1, 2, 3, 5 e 6 -**  
**Avaliação=R\$1.561.801,08**  
**Q. “C” - Lote 01 – Cadastro Municipal 157.058**



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
73.975

FICHA  
01

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Uma área comercial situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim D. Bernardo José Mielle, constituída pelo lote 1 da quadra C, com frente para a rua Américo Gabaldo, medindo 11,50 metros de frente, mais 14,14 metros em arco com raio de 9,00 metros, na confluência da rua Américo Gabaldo e rua Dr. Nelson Kamei, 11,50 metros na linha dos fundos, mais 14,14 metros em arco com raio de 9,00 metros, na confluência da rua Lourenço Chicarolli e rua Dr. Nelson Kamei, 22,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a rua Dr. Nelson Kamei, 40,00 metros do lado direito, em confronto com o lote 2 da rua Américo Gabaldo e o lote 6 da rua Lourenço Chicarolli, totalizando uma área de 785,24 metros quadrados. Cadastrada na Prefeitura Municipal local sob número 157.058. **PROPRIETÁRIA:** Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CCZ/MF sob nº 56.015.167/0001-80. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/15.858; R.1/15.859 (ver matrículas nºs 36.538 e 73.970). Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 1.990. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi, Oficial: Cr\$ 36,00.

Av.1/73.975. Ribeirão Preto, 20 de Maio de 2005.  
É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o título aquisitivo correto do imóvel é: R.1/15.858; R.1/15.859 (ver matrículas nºs 36.538 e 72.581) e não como ficara constando. O Escrevente Autorizado: Luiz Augusto Gonçalves.

Av.2/73.975. Ribeirão Preto, 20 de Maio de 2005.  
É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, no valor de Cr\$ 886.547.172,13, conforme R.2, Av.3,4/36.538, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP. O Escrevente Autorizado: Luiz Augusto Gonçalves.

**Av.03/73.975 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**  
Em 26 de março de 2014- (prenotação nº 372.995 de 25/02/2014).  
Por ofício nº 581/2014 firmado no município de Baurui/SP em 13 de fevereiro de 2014, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca averbada sob nº 1.  
**O Oficial Substituto:** Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).

Pedido de Certidão nº: 633659

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduzidos os atos relativos a duas averbações referentes a matrícula nº 73975 e, ainda, que a mesma foi operada por meio eletrônico, nos termos do artigo 13, §2º, inciso 1º da Lei nº 8.015/75, relatando os fatos jurídicos que a originou assim a até o dia 09/27/59 e esta data.

Ribeirão Preto-SP, 11/11/2017 - 09:27:59

Thales Paven - Escrevente      Apurcônio Alberto Soares - Escrevente  
Elverson César Lima - Escrevente      Camêrcio Malta Terto - Escrevente

Oficial	Estado	Ipsesp	Pag Civil	Trib Just	MP	ISSON	Total
R\$ 12,46	R\$ 3,23	R\$ 2,61	R\$ 0,71	R\$ 0,93	R\$ 0,82	R\$ 2,27	R\$ 22,48

Av. Independência 3820 - Ribeirão Preto - SP - CEP: 13060-900 - Fone: (16) 2132-3990 - Site: www.1rnp.com.br

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11435-AA 525518





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q. "C" - Lote 02 - Cadastro Municipal 158.481



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRICULA  
73.976

FICHA  
01

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área comercial situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim D. Bernardo José Mielle, constituída pelo lote 2 da quadra C, com frente para a rua Américo Gabaldo, medindo 28,50 metros de frente, 28,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 6 da rua Lourenço Chicarolli, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 1 da rua Américo Gabaldo, 20,00 metros do lado direito, em confronto com o lote 3 da rua Américo Gabaldo, totalizando uma área de 570,00 metros quadrados. Cadastrada na Prefeitura Municipal local sob número 158.481. PROPRIETÁRIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/ME sob nº 56.015.167/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/15.858; R.1/15.859 (ver matrículas nºs 36.538 e 73.970). Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 1.990. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (Jaír José Dreossi). Oficial: Cr\$ 36,00.

Av.1/73.976. Ribeirão Preto, 20 de Maio de 2005.

É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o título aquisitivo correto do imóvel é: R.1/15.858; R.1/15.859 (ver matrículas nºs 36.538 e 72.581) e não como ficara constando. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (Luiz Augusto Gonçalves).

Av.2/73.976. Ribeirão Preto, 20 de Maio de 2005.

É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, no valor de Cr\$ 886.547.172,14, conforme R.2.AV.3.4/36.538, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (Luiz Augusto Gonçalves).

Av.03/73.976 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Em 26 de março de 2014- (prenotação nº 372.995 de 25/02/2014).

Por ofício nº 581/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca averbada sob nº 1.

O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ (Paulo Cesar Alves).

Pedido de Certidão nº: E33559

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FUI, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a atos e alienações referentes à matrícula nº 73.976 e, ainda, que a mesma foi editada por meio eletrônico nos termos do artigo 15, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos em o último ato acima e este sistema até anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 17/11/2017 - 09:20:23

*Paulo Cesar Alves*

Paulo Cesar Alves - Escrevente  
 Everson Cesar Lima - Escrevente  
 Aparecida Ribeiro Nunes - Escrevente  
 Carmemilci Maria Verra - Escrevente

Oficial Estado Ipezp Reg Civil Trib Jc21 MP ISSQN Total  
R\$ 13,48 R\$ 3,83 R\$ 2,61 R\$ 0,71 R\$ 0,93 R\$ 0,69 R\$ 0,27 R\$ 17,48

PARA LAJURATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (PSCG/SP, 2M, 12, 10).

1º Cartório de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11148-5-AA 525519





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q. "C" - Lote 03 - Cadastro Municipal 158.482



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
73.977

FICHA  
01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área comercial situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim D. Bernardo José Mielle, constituída pelo lote 3 da quadra C, com frente para a rua Américo Gabaldo, medindo 28,50 metros de frente, 28,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 5 da rua Lourenço Chicarolli, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 2 da rua Américo Gabaldo, 20,00 metros do lado direito, em confronto com o lote 4 da rua Américo Gabaldo, totalizando uma área de 570,00 metros quadrados. Cadastrada na Prefeitura Municipal local sob número 158.482. PROPRIETÁRIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/MP sob nº 36.015.167/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/15.858 e R.1/15.859 (ver matrículas nºs 36.538 e 73.970). Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 1.990. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jaír José Dreossi). Oficial: Cr\$ 36,00.

Av.1/73.977 Ribeirão Preto, 20 de Maio de 2005.  
É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o título aquisitivo correto do imóvel é: R.1/15.858; R.1/15.859 (ver matrículas nºs 36.538 e 72.581) e não como ficara constando. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (Luiz Augusto Gonçalves).

Av.2/73.977 Ribeirão Preto, 20 de Maio de 2005.  
É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, no valor de Cr\$ 886.547,172,15, conforme R.2,Av.3,4/36.538, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Luiz Augusto Gonçalves).

Av.03/73.977 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.  
Em 26 de março de 2014- (prenotação nº 372.995 de 25/02/2014).  
Por ofício nº 581/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca averbada sob nº 1.  
O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_, (Paulo Cesar Alves).

Pedido de Cartório nº: 633959

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a atos e averbações referentes à matrícula nº 73977 e, ainda, que a mesma foi aditada por meio eletrônico, nos termos do artigo 18, parágrafo 1º da Lei nº 6.019/73, restando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 17/11/2017 - 09:26:34

Thaís Pózzini - Escrevente  
 Emerson Cesar Lima - Escrevente

Aparecida Albino Nunes - Escrevente  
 Carmemuci Maria Teira - Escrevente

Oficial Estado Ipeesp Reg.Civl Trib.Just MP ISSQN Total  
R\$ 13,48 R\$ 3,98 R\$ 2,61 R\$ 2,71 R\$ 0,98 R\$ 0,65 R\$ 3,27 R\$ 22,68

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (INSCGJSP, XIV, 12, 4º)

Folha: 1/1

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Câmara de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 525520





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

Q. "C" - Lote 05 - Cadastro Municipal 158.484



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
73.979

FICHA  
01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área comercial situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim D. Bernardo José Mielle, constituída pelo lote 5 da quadra C, com frente para a rua Lourenço Chicarolli, medindo 28,50 metros de frente, 28,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 3 da rua Américo Gabaldo, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 4 da rua Américo Gabaldo, 20,00 metros do lado direito, em confronto com o lote 6 da rua Lourenço Chicarolli, totalizando uma área de 570,00 metros quadrados. Cadastrada na Prefeitura Municipal local sob nº 158.484. PROPRIETÁRIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/15.858; R.1/15.859 (ver matrículas nºs 36.538 e 73.970). Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 1.990. O Escrevente Autorizado: Luiz Augusto Gonçalves, (Jaiz José Dreossi). Oficial: Cr\$ 36,00.

Av.1/73.979. Ribeirão Preto, 20 de Maio de 2005.

É feita a presente averbação na matrícula para ficar constando que o título aquisitivo correto do imóvel é: R.1/15.858; R.1/15.859 (ver matrículas nºs 36.538 e 72.581) e não como ficara constando. O Escrevente Autorizado: Luiz Augusto Gonçalves.

Av.2/73.979. Ribeirão Preto, 20 de Maio de 2005.

É feita a presente averbação na matrícula para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, no valor de Cr\$ 886.547.112,13, conforme R.2, Av.3,4/36.538, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP. O Escrevente Autorizado: Luiz Augusto Gonçalves.

Av.03/73.979 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Em 26 de março de 2014 - (prenotação nº 372.995 de 25/02/2014).

Por ofício nº 581/2014 firmado no município de Bauru/SP em 13 de fevereiro de 2014, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL liberou o imóvel objeto desta matrícula da hipoteca averbada sob nº 1.

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves.

Padrão da Certidão nº: 433859 CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a atos e averbações referente a matrícula nº 73979 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 15, parágrafo 1 da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato antes e até o dia da presente e esta data.

Ribeirão Preto-SP, 11/12/2017 - 09:29:13

Paulo Cesar Alves

Theodor Pizarro - Escrevente  
 Eleveon Cesar Lima - Escrevente

Aparecida Albino Nunes - Escrevente  
 Camerlucy Maria Terra - Escrevente

Oficial	Estado	Insesp	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSOM	Total
RS 13,48	RS 3,63	RS 2,61	RS 0,71	RS 0,82	RS 0,85	RS 0,27	RS 22,48

PARA LAVATURA DE ESCRITURAS COM CERTIDÃO E VALIDA POR 30 DIAS (INSC. SP, XIV, 12, 1º).

Folha... 1/1

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

1143-5-AA 525521

1143-5-AA 525521





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

3. **PARQUE DOS SERVIDORES II - Q.01 - LOTE 21 e LOTE 22**  
**Q. 01 - Lote 21 - Cadastro Municipal 203.444 - Avaliação R\$1.038.193,80**



645491 22/11/2017 15:00:27 1/1

## 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula

119.373

Folha

01

Fronte

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Lote de terreno número 21 (vinte e um) da quadra número 1 (um) do Conjunto Habitacional Parque dos Servidores II, nesta cidade, situado no lado par da Rua Walter Ungaretti, medindo e confrontando-se: 23,88 metros de frente em linha curva à direita, mais 7,35 metros em linha curva à direita, mais 34,23 metros em linha reta, para a Rua Walter Ungaretti; 45,27 metros do lado direito com o prédio número 150 da Rua Walter Ungaretti; 58,09 metros aos fundos com parte dos lotes 24 e 32 da quadra nº 38 do Parque dos Servidores; e 48,69 metros do lado esquerdo com parte do prédio 2125 e com os prédios números 2135, 2145, 2155 e 2165 da Rua Olívia Maria de Jesus; perfazendo a área total de 2.532,18 metros quadrados; onde encontra-se edificado o prédio número 120 da Rua Walter Ungaretti, com a área construída de 25,00 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob o número 203.444.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP**, inscrita no CNPJ sob nº 56.015.167/0001-80, com sede na Avenida Treze de Maio, 157, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/79514 a R.1/79529, de 11/08/2000, matrícula 80199, de 04/12/2000, e conjunto habitacional averbado sob o nº 3 da matrícula 82785, de 01/06/2007, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 01 de junho de 2007. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficial substituta.



Segundo Oficial de Registro  
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 119373; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73 - Ribeirão Preto - 27 de novembro de 2017.

Eu *Rodrigo Machado Prado*, Rodrigo Machado Prado, escrevente autorizado, assino.

Último ato - 01

Emolumentos R\$13,48

Estado R\$3,83

IPESP R\$2,61



Protocolo 645491

Sinereg R\$0,71

Trib. Jça. R\$0,93

Município R\$0,27

22/11/2017

IMP: R\$0,65

Total: R\$ 22,48

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11249-0-AA 545873



Mod. 01

IMPRESSÃO AUTOMÁTICA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO - SP



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

**Q. 01 - Lote 22 – Cadastro Municipal 203.524 – Avaliação R\$516.038,30**



645491 22/11/2017 15:00:33 1/1

**2º** Registro de Imóveis  
de Ribeirão Preto

Matrícula  
**119.374**

Folha  
**01**  
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Lote de terreno número 22 (vinte e dois) da quadra número 1 (um) do Conjunto Habitacional Parque dos Servidores II, nesta cidade, situado no lado par da Rua Walter Ungaretti, medindo e confrontando-se: 37,45 metros de frente para a Rua Walter Ungaretti; 49,43 metros do lado direito com propriedade da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto; 18,00 metros aos fundos com parte do lote 24 da quadra nº 38 do Parque dos Servidores; e 45,27 metros do lado esquerdo com o prédio número 120 da Rua Walter Ungaretti; perfazendo a área total de 1.258,63 metros quadrados; onde encontra-se edificado o prédio número 150 da Rua Walter Ungaretti, com a área construída de 25,00 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob o número 245.524.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP**, inscrita no CNPJ sob nº 56.015.167/0001-80, com sede na Avenida Treze de Maio, 157, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/79514 a R.1/79529, de 11/08/2000, matrícula 80199, de 04/12/2000, e conjunto habitacional averbado sob o nº 3 da matrícula 82785, de 01/06/2007, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 01 de junho de 2007. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficial substituta.



Segundo - Oficina de Registro  
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fe que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 119374; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 22 de novembro de 2017

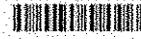
Eu, *Rodrigo Machado Prado*, Rodrigo Machado Prado, escrevente autorizado, assino.

Último ato - 0

Emolumentos R\$13,48

Estado R\$3,83

IPESP R\$2,61



Protocolo 645491

Sinoreg R\$0,71

Trib. Jça. R\$0,93

Município R\$0,27

22/11/2017

MP: R\$0,65

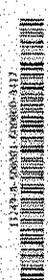
Total: R\$ 22,48

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

2º Oficial do Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11249-0-AA 545874

11249-0-AA 545874



Moa. 01

QUANTO À VALIDADE DO REGISTRO DESEMPENHA SEUS EFEITOS JURÍDICOS APÓS A DATA DE VENCIMENTO



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

## 4. JARDIM HEITOR RIGON – Q.53 – LOTES 1 A 8 – Avaliação R\$1.825.441,80

### Q. 53 - Lote 1 – Cadastro Municipal 183.362



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
182.879

FICHA  
01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 08 de dezembro de 2017.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Rua Adylio Mosca, lote comercial nº 01, da quadra 53, Jardim Heitor Rigon. Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 01 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 32,81 metros de frente para a rua Adylio Mosca, e seguindo em curva de raio de 3,00 metros e no desenvolvimento de 7,89 metros até atingir o alinhamento predial da rua Expedicionário Benedito Scaloni; 39,34 metros nos fundos, de quem da rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com a rua Expedicionário Benedito Scaloni; 24,92 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 02 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 528,75 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 183.362.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, inscrita no CNPJ/MF nº 56.015.167/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/65.718, de 13 de julho de 1988, e loteamento registrado sob nº R.2/66.274, de 02 de setembro de 1988.

Ribeirão Preto, 08 de dezembro de 2017 (prenotação nº 438.748 de 23/11/2017).

O Escrevente: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).

#### Av.01/182.879 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL.

Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.338 de 25/01/2018).

Por requerimento firmado neste município em 25 de janeiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua destinação alterada de comercial para uso misto, conforme Lei Complementar nº 954 de 15 de dezembro de 1999, publicada no DOM em 29 de dezembro de 1999.

A Escrevente: Ana Claudia Dias Ribeiro (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Pedido de Certidão nº: 938035

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a **Suas alienações referentes à matrícula nº 182.879 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 18, parágrafo 1º da Lei nº 5.013/73, relatando os atos jurídicos e o último ato sobre o ato do ato anterior a esta data.**

Ribeirão Preto-SP, 08/12/2017 - 15:26:45

Paulo Cesar Alves

Thales Pavan - Escrevente       Aparecido Albino Nunes - Escrevente  
 Elverson Cesar Lima - Escrevente       Camille Maria Tassi - Escrevente

Ofício	Estado	Inssp	Reg Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Total
RS 13,82	RS 3,35	RS 2,03	RS 0,73	RS 0,95	RS 0,66	RS 0,28	RS 23,56

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (NASCULSP, XV, 12, 1º)

1º Oficial do Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA-546211



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

**Q. 53 - Lote 2 – Cadastro Municipal 183.363**



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
**182.880**

FICHA  
**01**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-6

**IMÓVEL:** Rua Adylio Mosca, lote comercial nº 02, da quadra 53, Jardim Heltor Rigon. Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 02 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heltor Rigon, de forma irregular, medindo 17,50 metros de frente para a rua Adylio Mosca; 24,92 metros do lado direito de quem da rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com o lote comercial 01 da quadra nº 53; 20,08 metros nos fundos, onde confronta com a rua Expedicionário Benedito Scalor; 34,77 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 03 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 522,23 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 183.363.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, inscrita no CNPJ/MF nº 56.015.167/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1/65.718, de 13 de julho de 1988, e loteamento registrado sob nº R. 2/66.274, de 02 de setembro de 1996.

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 438.748 de 23/11/2017).

O Escrevente: *Paulo Cesar Alves*, (Paulo Cesar Alves).

### Av. 01/182.880 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.338 de 25/01/2018).

Por requerimento firmado neste município em 25 de janeiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua destinação alterada de comercial para uso misto, conforme Lei Complementar nº 954 de 15 de dezembro de 1999, publicada no DOM em 29 de dezembro de 1999.

A Escrevente: *Ana Claudia Dias Ribeiro*, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Pedida de Certidão nº: 638205

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FEZ que a presente certidão, em três feixes, reproduz todas as atos relativos a duas alterações de matrícula nº 102880 e, ainda, que a mesma foi redigida por meio eletrônico, nos termos do artigo 13, parágrafo 1º da Lei nº 6.010/73, rotulando os feixes jurídicos até o último ato, assim a esta data e desta ordem a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 06/12/2018 - 15:37:00

*Thales Pavan* - Escrevente      *Apollônio Albino Barreto* - Escrevente  
*Elvêton Casar Lima* - Escrevente      *Comercial Maria Tereza* - Escrevente

Oficial	Estado	Impop	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Total
R\$ 13,82	R\$ 3,53	R\$ 2,00	R\$ 0,73	R\$ 0,95	R\$ 0,65	R\$ 0,28	R\$ 20,96

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS (NSCGJSP, XIV, 12, 7º)

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 546214

Folha... 1/1



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

**Q. 53 - Lote 3 - Cadastro Municipal 183.364**



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
**182.881**

FICHA  
**01**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Rua Adylio Mosca, lote comercial nº 03, da quadra 53, Jardim Heitor Rigon. Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 03 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 14,00 metros de frente para a rua Adylio Mosca; 34,77 metros do lado direito de quem da rua Adylio Mosca alinha para o lote, onde confronta com o lote comercial 02 da quadra nº 53; 16,35 metros nos fundos, onde confronta com a rua Expedicionário Benedito Scaloni; 43,21 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 04 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 541,94 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 183.364.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHABIRP, inscrita no CNPJ/MF nº 55.015.167/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1/65.718, de 13 de julho de 1988, e loteamento registrado sob nº R.2/66.274, de 02 de setembro de 1986.

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 438.748 de 23/11/2017).

O Escrevente: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

**Av.01/182.881 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL**

Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.338 de 25/01/2018).

Por requerimento firmado neste município em 25 de janeiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua destinação alterada de comercial para uso misto, conforme Lei Complementar nº 954 de 15 de dezembro de 1999, publicada no DOM em 29 de dezembro de 1999.

A Escrevente: Ana Cláudia Dias Ribeiro, (Ana Cláudia Dias Ribeiro).

Pedido de Certidão nº: 838035

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU PE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduzidos os atos, relativos a atos e alterações referentes à matrícula nº 182.881 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 18, parágrafo 1º da Lei nº 5.018/73, reatando os atos jurídicos em o último ato acima e que o ato anterior a este data:

Ribeirão Preto, SP, 30/01/2018 - 15:37:10

Paulo Cesar Alves

Thales Pavesi - Escrevente       Aparecida Albino Nunes - Escrevente  
 Everson Cesar Lima - Escrevente       Carménuci Malta Terra - Escrevente

Oficial	Estado	Ipogar	Reg. Civ.	Trib. Just.	MAP	ISSQN	Total
R\$ 13,82	R\$ 3,53	R\$ 2,03	R\$ 0,73	R\$ 0,96	R\$ 0,86	R\$ 0,26	R\$ 23,06

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (NS/CG/SP, XIV, 12, 1º)

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 546216





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q. 53 - Lote 4 - Cadastro Municipal 183.365



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
**182.882**

FICHA  
**01**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Rua Adylio Mosca, lote comercial nº 04, da quadra 53, Jardim Heitor Rigon. Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 04 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 14,00 metros de frente para a rua Adylio Mosca; 43,21 metros do lado direito de quem da rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com o lote comercial 03 da quadra 53; 1,74 nos fundos, onde confronta com a rua Expedicionário Benedito Scalon, mais 8,13 metros de desenvolvimento e no raio de 9,00 metros nos fundos, onde confronta com parte da rua Expedicionário Benedito Scalon e parte da rua Palmyra Carbonaro Rodrigues; 4,77 metros nos fundos, onde confronta com a rua Palmyra Carbonaro Rodrigues; e 42,31 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 05 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 614,87 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 183.365.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, inscrita no CNPJ/MF nº 56.015.187/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1/65.718, de 13 de julho de 1988, e loteamento registrado sob nº R. 2/66.274, de 02 de setembro de 1996.

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 438.748 de 23/11/2017).

O Escrevente: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

**Av.01/182.882 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL.**

Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.338 de 25/01/2018).

Por requerimento firmado neste município em 25 de janeiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua destinação alterada de comercial para uso misto, conforme Lei Complementar nº 954 de 15 de dezembro de 1999, publicada no DOM em 29 de dezembro de 1999.

A Escrevente: Ana Cláudia Dias Ribeiro, (Ana Cláudia Dias Ribeiro).

CERTIDÃO

Pedido de Certidão nº: 628035

CERTIFICO E DOU PELO que a presente certidão, em inteiro teor, reproduzida nos atos relativos a atas e alterações referente à matrícula nº 182.882 e, ainda, que a mesma foi expedida por meio eletrônico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.016/73, referindo os atos jurídicos e o último ato aduzido a ela o dia 06 anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 06/12/2017 - 15:27:33

Thales Pivon - Escrevente       Aparecida Albino Nunes - Escrevente  
 Ezequiel Cesar Lima - Escrevente       Camerini Mota Terra - Escrevente

Oficial	Estado	Iesp	Reg. Civ.	Trib. Just.	MP	ISSQN	Total
R\$ 13,82	R\$ 3,93	R\$ 2,03	R\$ 0,73	R\$ 0,95	R\$ 0,66	R\$ 0,26	R\$ 23,38

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (NSC/SJP, XIV, 12, 1º)

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 546217

Folha... 1/1





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q. 53 - Lote 5 - Cadastro Municipal 183.366



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
**182.883**

FICHA  
**01**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Rua Adylio Mosca, lote comercial nº 05, da quadra 53, Jardim Heitor Rigon.

Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 05 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 14,00 metros de frente para a rua Adylio Mosca; 42,31 metros do lado direito de quem da rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com o lote comercial 04 da quadra nº 53; 15,14 metros nos fundos, onde confronta com a rua Palmyra Carbonaro Rodrigues; e 38,54 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 06 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 551,91 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 183.366.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, inscrita no CNPJ/MF nº 56.015.167/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/65.718, de 13 de julho de 1988, e loteamento registrado sob nº R.2/66.274, de 02 de setembro de 1996.

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 438.748 de 23/11/2017).

O Escrevente: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).

**Av.01/182.883 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL.**

Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.338 de 25/01/2018).

Por requerimento firmado neste município em 25 de janeiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua destinação alterada de comercial para uso misto, conforme Lei Complementar nº 954 de 15 de dezembro de 1999, publicada no DOM em 29 de dezembro de 1999.

A Escrevente: Ana Claudia Dias Ribeiro (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Pedido de Certidão nº: 539035

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOO RS, que a presente certidão, em letra 160, reproduz fielmente as atas relativas a atos e situações referentes a matrícula nº 182.883 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/75, ressalvada as partes jurídicas até o último ato adota a data da sua emissão e esta data.

Ribeirão Preto-SP, 06/12/2017 - 15:57:51

Paulo Cesar Alves

[X] Thiago Pavan - Escrevente [X] Aparecida Abreu Nunes - Escrevente  
[X] Elivelton Cesar Lima - Escrevente [X] Carinevicta Maria Terra - Escrevente

Oxital	Estado	Iprop.	Reg.CMI	Trib.Just	MP	ISSQN	Total
R\$ 13,82	R\$ 3,93	R\$ 2,03	R\$ 0,73	R\$ 0,86	R\$ 0,28	R\$ 0,28	R\$ 23,06

PARA LAZIMATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS (MSOGUSP, XV, 12, 1977)

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 546218

11143-5-56001-55006-117

Folha... 1/1



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q. 53 - Lote 6 - Cadastro Municipal 183.367



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
**182.884**

FICHA  
**01**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Rua Adylio Mosca, lote comercial nº 06, da quadra 53, Jardim Heitor Rigon.

Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 06 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 15,50 metros de frente para a rua Adylio Mosca; 38,54 metros do lado direito de quem da rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com o lote comercial 05 da quadra nº 53; 16,76 metros nos fundos, onde confronta com a rua Palmira Carboraro Rodrigues; e 30,15 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 07 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 518,82 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 183.367.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, inscrita no CNPJ/MF nº 56.015.167/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/65.718, de 13 de julho de 1988, e loteamento registrado sob nº R.2/66.274, de 02 de setembro de 1996.

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 438.748 de 23/11/2017).

O Escrevente: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).

**Av.01/182.884 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL.**

Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.338 de 25/01/2018).

Por requerimento firmado neste município em 25 de janeiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua destinação alterada de comercial para uso misto, conforme Lei Complementar nº 354 de 15 de dezembro de 1999 publicada no DOM em 29 de dezembro de 1999.

A Escrevente: Ana Claudia Dias Ribeiro (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Pedido de Certidão nº: 558035

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FE/ que a presente certidão, em inteiro teor, reproduzidos os atos relativos a atos e diligências referente a matrícula nº 182.884 e, ainda, que a mesma foi arquivada por meio eletrônico, nos termos do artigo 15, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos da e último ato processual e de seu arquivamento.

Ribeirão Preto - SP, 23/10/2018 - 15:38:06

Thales Favarin - Escrevente       Aparecida Abreu Nunes - Escrevente  
 Elverson Casar Lima - Escrevente       Carosnelson Malta Terra - Escrevente

DNM	Estado	Impop	Reg. Civ	Imp. Just	MP	ISSQN	Taxas
RS 13,82	RS 0,95	RS 2,03	RS 0,73	RS 0,55	RS 0,56	RS 0,28	RS 23,36

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (RECEBISP, XV, 12, 11º)

1º Oficial do Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 546219

Folha... 1/1



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Q. 53 - Lote 7 - Cadastro Municipal 183.368



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

**MATRÍCULA**  
182.885

**FICHA**  
01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017.

**DIÁRIO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) n.º: 11.143-5

**IMÓVEL:** Rua Adylio Mosca, lote comercial nº 07, da quadra 53, Jardim Heitor Rigon.

Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 07 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, de forma irregular, medindo 20,00 metros de frente para a rua Adylio Mosca, 30,15 metros do lado direito de quem da rua Adylio Mosca olha para o lote, onde confronta com o lote comercial 06 da quadra nº 53; 21,63 metros nos fundos, onde confronta com a rua Palmyra Carbonaro Rodrigues, 21,91 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote comercial 08 da quadra nº 53, perfazendo uma área total de 520,67 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 183.368

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, inscrita no CNPJ/MF nº 56.015.167/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/65.718, de 13 de julho de 1988, e loteamento registrado sob nº R.2/66.274, de 02 de setembro de 1996.

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 438.748 de 23/11/2017).

O Escrevente: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

**Av.01/182.885 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL**

Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.338 de 25/01/2018).

Por requerimento firmado neste município em 25 de janeiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua destinação alterada de comercial para uso misto, conforme Lei Complementar nº 954 de 15 de dezembro de 1999, publicada no DOM em 29 de dezembro de 1999.

A Escrevente: Ana Claudia Dias Ribeiro, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

CERTIDÃO							
Pedido de Certidão nº: 636035							
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todas as atas relativas a atos e diligências referentes à matrícula nº 182.885, e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, nos termos do artigo 5º, parágrafo 4º da Lei nº 6.015/73, restando as partes juntadas ao último ato acima a que o dia da averbação a esta data.							
Ribeirão Preto-SP, 06/12/2017 - 15:38:20							
<input checked="" type="checkbox"/> Thales Paim - Escrevente				<input type="checkbox"/> Aparecida Albino Nunes - Escrevente			
<input type="checkbox"/> Edvelton César Lima - Escrevente				<input type="checkbox"/> Carmemluz Maria Torres - Escrevente			
Oficial	Estado	Impo	Reg.Civil	Trib.Jud	IMP	ISSQN	Total
R\$ 13,82	R\$ 3,59	R\$ 2,03	R\$ 0,73	R\$ 0,55	R\$ 0,65	R\$ 0,28	R\$ 23,65
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (RISCG/SP, XIV, 12, 1ºº).							

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 546220

Folha... 1/1





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

**Q. 53 - Lote 8 – Cadastro Municipal 183.369**



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
**182.886**

FICHA  
**01**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Rua Adylio Mosca, lote comercial nº 08, da quadra 53, Jardim Heitor Rígon.

Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a rua Adylio Mosca, constituído pelo lote comercial nº 08 da quadra nº 53 do loteamento denominado Jardim Heitor Rígon, de forma irregular, medindo 38,00 metros de frente para a rua Adylio Mosca, e seguindo em curva de raio de 3,00 metros e no desenvolvimento de 8,25 metros até atingir o alinhamento predial da rua Palmyra Carbonaro Rodrigues, 21,91 metros no lado direito de quem da rua Adylio Mosca olha o lote, onde confronta com o lote comercial 07 da quadra nº 53; e 42,34 metros nos fundos, onde confronta com a rua Palmyra Carbonaro Rodrigues, perfazendo uma área total de 549,20 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 183.369.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, inscrita no CNPJ/MF nº 56.015.167/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1/65.718, de 13 de julho de 1988, e loteamento registrado sob nº R.2/66.274, de 02 de setembro de 1996.

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2017. (prenotação nº 438.748 de 23/11/2017).

O Escrevente: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

**Av.01/182.886 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL.**

Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.338 de 25/01/2018).

Por requerimento firmado neste município em 25 de janeiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua destinação alterada de comercial para uso misto, conforme Lei Complementar nº 954 de 15 de dezembro de 1999, publicada no DOM em 29 de dezembro de 1999.

A Escrevente: Ana Claudia Dias Ribeiro, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

CERTIFICADO

Pedidos de Certidão nº: 638035

CERTIFICO E DOU FE, por o presente certidão, em inteiro teor, reproduzidos os atos relativos a atos e averbações referente a matrícula nº 182886 e, ainda, que a mesma foi averbada no presente registro, nos termos do artigo 13, parágrafo 1º da Lei nº 6.019/73, relatando os atos jurídicos até o último ato sobre a matrícula de 06 de dezembro de 2017.

Ribeirão Preto-SP, 06/12/2017 - 15:38:33

Paulo Cesar Alves

Thiago Póran - Escrevente       Aparecida Abilio Funes - Escrevente  
 Elivelton Cesar Lima - Escrevente       Carmelinda Malta Terra - Escrevente

Oficial	Estado	Impsp	Reg.Civl	Trib.Just	MP	ISSCN	Total
R\$ 13,62	R\$ 3,93	R\$ 2,03	R\$ 0,73	R\$ 0,95	R\$ 0,96	R\$ 0,28	R\$ 23,06

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (INSCC/SP: XIV, 12, 4º)

1º Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 546221

Folha... 1/1



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

## 5. JARDIM ADELINO SIMIONI - Q.Z.5 - Avaliação R\$4.308.922,80 Q. Z.5 - Cadastro Municipal 146.735



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
123.821

FICHA  
01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** A área comercial "Z-5", situada nesta cidade, no Conjunto Habitacional Jardim Adelino Simioni, de forma irregular, com a seguinte descrição e confrontações: "Inicia no alinhamento da Rua Francisco Maximo Balleiro Filho, daí segue em linha reta pelo referido alinhamento numa distância de 159,54 metros com AZ 72° 42' 34", daí deflete à direita e segue em arco com raio de 9,00 metros com 8,52 metros de desenvolvimento, daí segue em arco pelo alinhamento da Rua José Monteiro com raio de 320,35 metros com 60,67 metros de desenvolvimento, daí continua seguindo em arco pelo mesmo alinhamento com raio de 242,05 metros com 44,84 metros de desenvolvimento, daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 234,15 metros com AZ 277° 29' 46", confrontando com terras da Vila Carvalho até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área total de 8.434,48 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CNPJ sob nº 56.015.167/0001-80. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.3/25.851, feito em 09 de maio de 1.980 (ver matrícula nº 40.977, feita em 05 de março de 1.982). Ribeirão Preto, 09 de junho de 2.006. A Escrevente Autorizada: *Ivete Aparecida Malaspina Lopez* (Ivete Aparecida Malaspina Lopez). Microfilme e protocolo nº 258.134.

Av.1/123.821. Ribeirão Preto, 09 de junho de 2.006.

É feita a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca, a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, no valor de Cr\$ 1.096.229.300,49, conforme R.2 e Av.3/25.851, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP. A Escrevente Autorizada: *Ivete Aparecida Malaspina Lopez* (Ivete Aparecida Malaspina Lopez). Microfilme e protocolo nº 258.134.

Av.2/123.821. Ribeirão Preto, 09 de junho de 2.006.

Por instrumento particular de 08 de maio de 2.006, datado em Bauriú/SP, apresentado em uma via, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou o desligamento da hipoteca que gravava o imóvel matriculado pelo R.2 e Av.3/25.851, transportada para a Av.1, a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Autorizada: *Ivete Aparecida Malaspina Lopez* (Ivete Aparecida Malaspina Lopez).

Of. R\$ 10,06 Est. R\$ 2,86 Apt. R\$ 2,12 Sin. R\$ 0,53 Trib. R\$ 0,53 Total: R\$ 16,09 Guia nº 109/2.006. Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 0,01. Microfilme e protocolo nº 258.134.

(segue no verso)

Folha... 1/1

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 546206

11143-5-0000-1117





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

MATRÍCULA  
123.821

FICHA  
01

**Av.03/123.821 - CADASTRO.**  
 Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.341 de 25/01/2018).  
 Por requerimento firmado neste município em 25 de janeiro de 2018, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 29/01/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 146.735.  
 A Escrevente: [Assinatura] (Ana Claudia Dias Ribeiro).

---

**Av.04/123.821 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL.**  
 Em 30 de janeiro de 2018 - (prenotação nº 443.341 de 25/01/2018).  
 Por requerimento mencionado na Av.03, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua destinação alterada de comercial para uso misto, conforme Lei Complementar nº 954 de 15 de dezembro de 1999, publicada no DOM em 29 de dezembro de 1999.  
 A Escrevente: [Assinatura] (Ana Claudia Dias Ribeiro).

CERTIDÃO

Pedido de Certidão nº: 638636

CERTIFICO E DOU-RE, que a presente certidão, em seus fatos, reproduzidos ao ato relativo a Grax e alterações referente a matrícula nº 123821 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico nos termos do artigo 15, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima a esta data anterior a esta data.

Ribeirão Preto - SP, 30/01/2018 - 15:36:15

[Assinatura]

Thales Giovanni - Escrevente       Aparecida Adão Nunes - Escrevente  
 Evalton Cesar Lima - Escrevente       Cameraci Maria Tereza - Escrevente

Oficial	Estado	Imp	Rég Civil	Trib. Just	MP	ISSQN	Total
R\$ 13,82	R\$ 3,95	R\$ 2,05	R\$ 2,73	R\$ 9,56	R\$ 0,65	R\$ 0,28	R\$ 23,06

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALEDA POR 30 DIAS (PMSOCISP, XIV, 12, 1º)



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

## 6. JARDIM QUINTINO FACCI II – Área de Uso Misto 31 – Avaliação R\$1.540.706,01 Área de Uso Misto 31 – Cadastro Municipal 129.903



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

MATRÍCULA  
36.521

FICHA  
01

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO-N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno urbano situado nesta cidade, destinado a área Comercial, nº 31, com as seguintes descrições e confrontações: considerando-se como ponto inicial a confluência da Avenida 4 e a casa nº 25 da rua Dr. Emilio Princivalli, daí segue em frente fazendo divisa com Avenida 4, com 112,08 metros de comprimento no rumo AZ 150º15'14" até encontrar o ponto seguinte; daí deflete a direita em arco de raio de 9,00 metros com 17,20 metros de desenvolvimento até encontrar o ponto seguinte; daí segue em linha reta fazendo divisa com a casa nº 110 da rua Iris Riccioni com 28,96 metros de comprimento no rumo AZ 259º46'15" até encontrar o ponto seguinte; daí deflete a direita e segue em linha reta fazendo divisa com as casas nºs 135, 125, 115, 105, 95, 85, 75, 65, 55, 45, 35 e 25 da rua Dr. Emilio Princivalli, com 117,65 metros de comprimento e rumo de AZ 169º46'15" até encontrar o ponto seguinte, considerado como ponto inicial da descrição da área, perfazendo uma área total de 2.415,96 metros quadrados. PROPRIETARIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB RP, sociedade de economia mista com sede nesta cidade na rua Campos Salles, nº 1.409 C&C/MF nº 56.015.167/0001-80; TÍTULO AQUISITIVO: R.1/-22.280. Ribeirão Preto, 28 de Agosto de 1.981. O Escrevente Autorizado: *Paulo Cesar Salles Paschoal* (Paulo Cesar Salles Paschoal). Emls.cr\$-200,00

Av.17-36.521- Ribeirão Preto, 28 de Agosto de 1.981. E feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel supra matriculado acha-se gravado com hipoteca a favor do Banco Nacional da Habitação para garantir a dívida atual do valor de cr\$.559.249.287,66 devidamente registrada sob o nº 2 e averbada sob o nº 4 da matrícula 22.280. O Escrevente Autorizado: *Paulo Cesar Salles Paschoal* (Paulo Cesar Salles Paschoal).

Av.2/36.521. Ribeirão Preto, 17 de janeiro de 2.008.  
Por instrumento particular de 01 de outubro de 2.007, datado em Bauru/SP, apresentado em uma via, a Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação - BNH, nos termos do Decreto Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1.986, autorizou o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel matriculado pelo R.2 e Av.4/22.280, transportada para a Av.1, a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Autorizada: *APARECIDA MALASPINA LEMASSON LOPEZ* (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).  
Of. R\$ 10,28 Est. R\$ 2,92 Aps. R\$ 2,16 Sing. R\$ 0,54 Trib. R\$ 0,54 Total: R\$ 16,44.  
(SEGUE NO VERSO)

Folha: 1/1

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 546208







# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito



Fls. N. 15  
Proc. N. 000917  
Rub.



**PROJUR – Procuradoria Jurídica**  
*Requerente*

**D. Tec – Diretoria Técnica**  
*Requerida*

**ÁREAS DE PROPRIEDADE DA COHAB/RP.**  
*Objeto*

**LAUDO TÉCNICO AVALIATÓRIO**  
*DE BENS IMÓVEIS*



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito



## RESUMO DA AVALIAÇÃO:

1009117  
Claudia

**Processo:** PRO 60 0001009/2017  
Diretoria Técnica

**Requerente:** Presidência

**Requerida:** Diretoria Técnica

**Objetivo:** Determinação do justo valor de mercado de imóveis tipos áreas urbanizadas.

**Metodologia:** Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

**Tratamento dos Dados:** Tratamento Científico – Inferência Estatística

**Especificação:** Grau de Fundamentação: III  
Grau de Precisão: II

### Valor da Avaliação:

1. Lote 01 – Quadra 14 – 13.506,13 m <sup>2</sup> - Otavio Barrachini:	= R\$ 6.550.473,05
2. Área 1 = 8.182,11 m <sup>2</sup> - Atilio Benedini (Av. Pio XII):	= R\$ 3.641.038,95
3. Área 2 = 5.473,14 m <sup>2</sup> - A Designar - Av. Pio XII s/n:	= R\$ 2.435.547,30
4. Lote 21 – Quadra 01 – 2.532,18 m <sup>2</sup> - Mario Chiarello:	= R\$ 1.038.193,80
5. Lote 22 – Quadra 01 – 1.258,63 m <sup>2</sup> - Pq Servidores:	= R\$ 516.038,30
6. Área 1 – Gleba “B” = 14.217,73 m <sup>2</sup> - Jd. Heitor Rigon:	= R\$ 5.971.446,60
7. Lotes 1 a 8 – Quadra 53 – 4.346,29 m <sup>2</sup> - Jd. Heitor Rigon:	= R\$ 1.825.441,80
8. Área “R” – 18.476,98 m <sup>2</sup> - Jd. Adelino Simioni	= R\$ 7.760.331,60
9. Lotes 1 a 6 – Quadra 74 – 2.702,98 m <sup>2</sup> - Jd. Alexandre Balbo:	= R\$ 1.383.763,58
10. Lotes 1, 2, 3, 5 e 6 – Quadra “C” – 3.065,24 m <sup>2</sup> - Jd. D. Bernardo José Mieller:	= R\$ 1.561.801,08
11. Lotes N/D – Quadra Z5 – 8.434,48 m <sup>2</sup> - Jd. Adelino Simioni:	= R\$ 4.308.922,80
12. Lotes 31 – Quadra 31 – 2.415,96 m <sup>2</sup> - Jd. Quintino Facci II:	= R\$ 1.540.706,01



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito



Fila. N. 4  
Prod. N. 009117  
Rub. \_\_\_\_\_

## 1. PRELIMINARES:

- 1.1. O **OBJETIVO** deste trabalho é a realização de exame técnico pericial para determinar o justo valor de mercado de um imóvel tipo área/lote ;
- 1.2. O **OBJETO** da avaliação são as áreas urbanizadas de propriedade da COHAB/RP que compõem os Editais de Chamamentos N<sup>os</sup> 04/2017, 05/2017 e 12/2017, conforme discriminados e identificados no “Quadro Resumo – Descrições dos Imóveis Avaliandos”.
- 1.3. Este Laudo Técnico Avaliatório segue os preceitos emanados das Normas Brasileiras para Avaliação de Bens, da ABNT, especificamente da “NBR-14.653-1 – Procedimentos Gerais” e da “NBR-14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos” e da Norma Para Avaliações de Imóveis Urbanos do IBAPE - 2011;
- 1.4. Na elaboração deste Laudo Pericial, também foram obedecidos os critérios e recomendações apresentados nos trabalhos técnicos publicados pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, do qual o signatário é membro titular.

## 2. METODOLOGIA EMPREGADA:

Para o presente trabalho, elegeu-se o *Método Comparativo Direto de Dados de Mercado* consoante previsto na ABNT NBR 14.653-1:2001 – Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais e na ABNT NBR 14.653-2:2004 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

A avaliação terá por base as recomendações e parâmetros de cálculo preconizados pelas seguintes normas, atualmente em vigor: Norma Brasileira para Avaliações de Bens – NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos, Norma Para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP –2011.

Na avaliação de imóveis devem ser considerados a sua finalidade, a sua característica construtiva, a sua dimensão, localização, topografia, urbanização e situação de ocupação.

Para atender ao solicitado, este técnico fará a avaliação das áreas/lotes em seu estado atual, no valor de mercado, independentemente do histórico. A avaliação do imóvel será pelo “*método comparativo de mercado*”. Isto é, inicialmente, devem ser determinados os custos unitários por metro quadrado dos vários tipos e padrões de imóveis pesquisados, dividindo-se o custo



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito



total de cada imóvel, com situações e condições similares, pela sua área total. Tais preços unitários, básicos, são obtidos ou por pesquisa do próprio avaliador no mercado imobiliário.

Para tanto, foram realizadas pesquisas nas regiões, objetivando o levantamento de elementos comparativos, ou seja, de imóveis similares à venda na mesma região geoeconômica na qual se localiza o imóvel objeto da avaliação visando a determinação dos valores de mercado.

### 3. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

#### 7.1 Período da Pesquisa:

A pesquisa dos valores foi efetuada no período de **Dezembro/2016 - PMRP**.

#### 7.2 Tratamento de Dados:

Para o presente caso, foi utilizado o "Tratamento Científico", conforme item 8.2.1.1 da ABNT – NBR 14.653-2: 2011 – Avaliação de Imóveis Urbanos, com aplicação da Inferência Estatística (Regressão Múltipla) através do programa SISDEA.

Foram coletados 50 elementos na região circunvizinha do imóvel avaliando, dos quais 49 foram utilizados no modelo de inferência para determinação do valor de mercado do imóvel.

Os dados coletados e o detalhamento do tratamento dos dados seguem no Anexo I.

Foi admitido que pudessem ter influência nos preços unitários do imóvel (valor/m<sup>2</sup> - Variável Dependente) as seguintes características (ou variáveis independentes):

- **Valor unitário:** variável dependente – valor do m<sup>2</sup> do imóvel em pesquisas de mercado,
- **Localização:** variável quantitativa, diminuindo o valor unitário quanto maior a distância ao polo valorizante;
- **Topografia:** variável quantitativa para diferenciar o valor unitário em razão dos declives/acíves dos diversos elementos amostrais



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito



## Valor Unitário do Terreno Avaliando - Vota

Valor m<sup>2</sup> = 22,1649 \* Amostra (terreno) m<sup>2</sup> ^ 0,1235

Váriaveis	Mínimo	Máximo	Avaliando
Descrição Terreno (m <sup>2</sup> )	677,00	368,00	485,00

Estimativa	Intervalo de Confiança de 80%		
	Inferior	Central	Superior
Moda	268,51	336,18	420,89
Mediana	322,37	411,97	501,57
Média	364,27	456,02	547,77

Estimativa	Campo de Arbitrio		
	Inferior	Central	Superior
Moda	285,75	336,18	386,60
Mediana	350,17	411,97	473,76
Média	387,62	456,02	524,42

#### 4. CONCLUSÃO:

Para os imóveis avaliandos, após as pesquisas necessárias e os cálculos apropriados fundamentados na NBR-14.653-2 e a metodologia demonstrada no corpo deste Laudo Técnico Avaliatório, concluímos que:

Os imóveis de propriedades da COHAB/RP, objetos do Processo Administrativo PRO 60 0001009/2017 – Diretoria Técnica, localizados em diversas regiões da cidade de Ribeirão Preto, conforme demonstrado e discriminados no “Quadro Resumo – Descrição dos Imóveis Avaliandos”, tem seus valores unitários dentro da estimativa mediana com o intervalo de confiança de 80%, compreendido na faixa de R\$ 410,00 a R\$ 638,00 por metro quadrado de



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito



área total, em função de suas características topográficas e de localização, já com o arredondamento em conformidade com a Alínea "a" do item 7.7.1 da NBR 14.653-1, para alienação "a vista", e com referência ao mês de Abril de 2017.



Eng.º Gilmar de Oliveira Souza  
*Responsável Técnico*  
CREA/SP nº 0600.98.426-3  
IBAPE/SP nº 1291

Fis. N.	1820
Proc. N.	1009117
Rub.	



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito



## Quadro Resumo – Descrição dos Imóveis Avaliados

RESUMO AVALIAÇÕES ÁREAS - EDITAIS DE CHAMAMENTO Nº 04, 05 e 12/2017																
SEQ	CADASTRO	MATRICULA	ENFERÇO	Q	L	BAIRRO	ÁREA (m²)	Estado exatamento	SITUAÇÃO	FORMA	TEST PA	TEST QZ	TESTE OS	FACE	VALOR (m²)	VALOR FINAL AVALIAÇÃO
1	330.849	159.377	R. Aparecida Terezinha F. Oliveira	14	1	Oratório Barrachini	13.506,13	05/2017	Quadra	Regular	83,04	-	-	1	485,00	R\$ 6.550.473,05
2	158.035	162.129	Avenida Pio XII			Sobor Boa Vista	8.182,11	05/2017	Esquina	Irregular	209,19	44,30	-	2	445,00	R\$ 3.641.038,95
3	158.036	82.866	Avenida Pio XII			Sobor Boa Vista	5.473,14	05/2017	Esquina	Irregular	75,00	49,85	-	3	445,00	R\$ 2.435.547,30
4	203.444	119.373	Walter Ungaretti nº 120	1	21	Parque dos Servidores	2.532,18	12/2017	Melo Quad	Irregular	43,58	-	-	1	410,00	R\$ 1.038.193,80
5	245.528	119.374	Walter Ungaretti nº 150	1	22	Parque dos Servidores	1.258,63	12/2017	Esquina	Irregular	37,45	41,53	-	2	410,00	R\$ 516.038,50
E	208.713	106.109	Rua José Alcântara	C3	5/0	Jardim Heitor Rigon	14.217,73	05/2017	Esquina	Irregular	104,59	68,46	79,85	4	420,00	R\$ 5.971.446,00
7	183862 e 183869	86.274	Rua Adolfo Morcia	53	1 e 8	Jardim Heitor Rigon	4.346,29	12/2017	Esquina	Irregular	165,81	75,38	100,84	3	420,00	R\$ 1.825.441,80
8	146.758	123.820	Rua Erico Verissimo (Via Norte)	R		Jd Adelino Simioni	18.476,98	04/2017	Quadra	Regular	130,00	121,03	120,97	3	420,00	R\$ 7.760.331,80
9	178.465	04.49 e 04.492	Av. Dr. Antonio Carlos P. Sant'Anna	74	1 e 6	Jd. Alexandre Balho	2.702,98	12/2017	Quilha	Irregular	96,72	85,41	38,00	3	511,94	R\$ 1.383.763,58
10	157.481.045 e 058	11.971 e 13.980	Rua Américo Gabaldo	C		Jd. D. Bernardo J. Milcife	3.005,24	12/2017	Quadra	Regular	67,00	67,00	40,00	3	509,52	R\$ 1.561.801,09
11	146.718	123.821	Rua Francisco Maximiano Bakero Filho	25		Jd Adelino Simioni	8.434,48	12/2017	Esquina	Irregular	159,84	131,26	-	7	510,87	R\$ 4.306.922,80
12	159.803	363.571	Av. Wanderley Taifo	31	31	Jd Quintino Facci II	2.415,96	12/2017	Melo Quad	Irregular	112,08	-	-	1	637,72	R\$ 1.540.706,01

Valor total (R\$) R\$ 38.533.704,87

Fls. 121  
Data: 10/09/17  
R. Claudia

AVENIDA 13 DE MAIO, 157 - CEP 14080-270 - FONE 0xx16 3968-8200 - RIBEIRÃO PRETO - SP - CNPJ 56.015.167/0001-80



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito



Fls. N. 1009/17  
Proc. N. 1009/17  
Rub.

## PESQUISA IMOBILIÁRIA - PMRP - Dezembro/2016

Ordem	Localização	Bairro	Área (m²)	Situação	Forma	Valor (m²)	Valor Total (R\$)
1	Av. Wanderley Taffo (Sítio)	Quintino II	2.435,96	Esquina	Irregular	293,34	R\$ 708.794,34
2	Rua Américo Gabaldo	Conj. D. B. José Mielle	783,24	Esquina	Irregular	425,00	R\$ 333.727,00
3	Av. João Batista Duarte	Conj. H. Valentina Figueiredo	378,29	Esquina	Regular	485,00	R\$ 83.470,63
4	Av. João Batista Duarte	Conj. H. Valentina Figueiredo	320,00	Meio Quad	Regular	485,00	R\$ 133.200,00
5	Av. João Batista Duarte	Conj. H. Valentina Figueiredo	435,54	Esquina	Irregular	485,00	R\$ 211.236,90
6	Rua Adão Machado Souza	Conj. H. Valentina Figueiredo	350,43	Esquina	Irregular	496,00	R\$ 173.811,28
7	Rua Adão Machado Souza	Conj. H. Valentina Figueiredo	323,64	Esquina	Regular	496,00	R\$ 80.525,44
8	Rua Prof. José Luiz de Siqueira (Baco)	Conj. H. Valentina Figueiredo	355,34	Esquina	Irregular	493,00	R\$ 175.872,62
9	Rua João Sperandio	Conj. H. Valentina Figueiredo	336,20	Esquina	Irregular	513,00	R\$ 162.210,60
10	Rua Américo Gabaldo	Conj. D. B. José Mielle	570,00	Meio Quad	Regular	425,00	R\$ 242.250,00
11	Rua Américo Gabaldo	Conj. D. B. José Mielle	570,00	Meio Quad	Regular	425,00	R\$ 242.250,00
12	Rua Lourenço Chicatoelli	Conj. D. B. José Mielle	570,00	Meio Quad	Regular	478,00	R\$ 36.106,00
13	Rua Lourenço Chicatoelli	Conj. D. B. José Mielle	570,00	Meio Quad	Regular	458,00	R\$ 26.106,00
14	Rua João Pestana	Conj. Hab. J. Procopio A. Ferraz	1913,51	Esquina	Irregular	399,00	R\$ 763.490,49
15	Rua João Pestana	Conj. Hab. J. Procopio A. Ferraz	1912,05	Esquina	Irregular	399,00	R\$ 762.907,93
16	Rua Cristina Petrellatoiros	Conj. Hab. Alexandre Balbo	328,22	Esquina	Irregular	506,00	R\$ 166.079,32
17	Rua Prof. Dante Kuband Guazzelli	Conj. Hab. Alexandre Balbo	892,80	Esquina	Irregular	677,00	R\$ 130.525,60
18	Av. Jor Antonio Carlos Pinho Sant'Anna	Conj. Hab. Alexandre Balbo	417,98	Esquina	Irregular	472,00	R\$ 87.286,56
19	Av. Jor Antonio Carlos Pinho Sant'Anna	Conj. Hab. Alexandre Balbo	443,87	Meio Quad	Irregular	472,00	R\$ 209.506,64
20	Av. Jor Antonio Carlos Pinho Sant'Anna	Conj. Hab. Alexandre Balbo	422,94	Meio Quad	Irregular	472,00	R\$ 89.627,68
21	Av. Jor Antonio Carlos Pinho Sant'Anna	Conj. Hab. Alexandre Balbo	679,33	Esquina	Irregular	472,00	R\$ 320.643,76
22	Av. Jor Antonio Carlos Pinho Sant'Anna	Conj. Hab. Alexandre Balbo	347,78	Meio Quad	Irregular	472,00	R\$ 64.852,16
23	Av. Jor Antonio Carlos Pinho Sant'Anna	Conj. Hab. Alexandre Balbo	391,08	Meio Quad	Irregular	472,00	R\$ 84.589,76
24	Av. Jor Antonio Carlos Pinho Sant'Anna	Conj. Hab. Alexandre Balbo	1465,21	Esquina	Irregular	472,00	R\$ 601.579,12
25	Rua Francisco Uzuelli	Heitor Rigon	595,86	Esquina	Irregular	441,00	R\$ 262.774,26
26	Rua Carlos Cesar Tonello	Heitor Rigon	574,26	Meio Quad	Irregular	458,00	R\$ 263.010,80
27	Rua Exp. Benedito Seaton	Heitor Rigon	528,75	Esquina	Irregular	450,00	R\$ 237.937,50
28	Rua Exp. Benedito Seaton	Heitor Rigon	522,23	Meio Quad	Irregular	450,00	R\$ 235.903,50
29	Rua Exp. Benedito Seaton	Heitor Rigon	541,94	Meio Quad	Irregular	450,00	R\$ 243.873,00
30	Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues	Heitor Rigon	614,87	Meio Quad	Irregular	453,00	R\$ 278.536,41
31	Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues	Heitor Rigon	591,91	Meio Quad	Irregular	453,00	R\$ 250.015,23
32	Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues	Heitor Rigon	516,82	Meio Quad	Irregular	453,00	R\$ 234.109,46
33	Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues	Heitor Rigon	520,57	Meio Quad	Irregular	453,00	R\$ 235.838,21
34	Av. A (C. H. Orestes L. De Camargo)	Jd. Orestes Lopes de Camargo	860,26	Meio Quad	Irregular	368,00	R\$ 336.573,68
35	Av. A (C. H. Orestes L. De Camargo)	Jd. Orestes Lopes de Camargo	670,37	Meio Quad	Irregular	368,00	R\$ 246.096,16
36	Av. A (C. H. Orestes L. De Camargo)	Jd. Orestes Lopes de Camargo	482,77	Meio Quad	Irregular	368,00	R\$ 177.659,36
37	Av. A (C. H. Orestes L. De Camargo)	Jd. Orestes Lopes de Camargo	404,10	Meio Quad	Irregular	368,00	R\$ 148.708,80
38	Av. S/D (Fazenda Nova Alanaça)	Conj. Hab. Maria Casagrande	582,11	Meio Quad	Irregular	391,00	R\$ 227.636,74
39	Av. S/D (Fazenda Nova Alanaça)	Conj. Hab. Maria Casagrande	431,31	Meio Quad	Irregular	391,00	R\$ 176.462,21
40	Av. S/D (Fazenda Nova Alanaça)	Conj. Hab. Maria Casagrande	525,73	Esquina	Irregular	391,00	R\$ 263.560,43
41	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	494,59	Esquina	Irregular	535,00	R\$ 264.605,65
42	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	367,23	Meio Quad	Irregular	455,00	R\$ 121.585,30
43	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	272,54	Meio Quad	Irregular	455,00	R\$ 124.005,70
44	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	277,85	Meio Quad	Irregular	455,00	R\$ 126.421,75
45	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	285,16	Meio Quad	Irregular	455,00	R\$ 128.837,80
46	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	288,48	Meio Quad	Irregular	455,00	R\$ 131.253,40
47	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	293,79	Meio Quad	Irregular	455,00	R\$ 133.674,45
48	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	299,10	Meio Quad	Irregular	455,00	R\$ 136.090,50
49	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	304,42	Meio Quad	Irregular	455,00	R\$ 138.511,80
50	Av. Ivo Pareschi	Loteam Carlos Lacerda Chaves	311,50	Esquina	Irregular	535,00	R\$ 209.452,50
Média Aritmética						456,02	
						M+30%	319,21
						M+10%	592,83
* Unitário Base (VUB) - R\$/m²						456,02	

A maioria difor  
da crepante e  
eliminada.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito



Fis. N. 823  
Proc. N. 1009117

TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

Itens	Descrição	Grau			Pontuação Obtida
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigmática	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não Admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	10%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
Graus		III	II	I	Total
Pontos Máximos		16	10	6	18
Itens Obrigatórios		2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
<b>Grau de Fundamentação do Laudo</b>					<b>III</b>

DAÇÃO EM PAGT°. DE ÁREAS DA COHAB-RP,  
QUE POR SUA VEZ DOARÁ AO FAR P/ HIS



20/03/2018

QUADRO RESUMO

ÁREAS DA COHAB-RP A SEREM DOADAS A PMRP QUE DOARÁ AO FAR PARA HIS

ITEM	EDITAL DE CHAMAMENTO			REFER.	LOCALIZAÇÃO				CONDOMÍNIO		OBS.		
	EMPRESA	Nº	QUADRA		LOTE	ÁREA (m²)	GRUPO	END.	IPTU	MATRICULA		SETOR/SUBSETOR	Nº
1	CONSTRUTORA QUALYFAST LTDA	12/2017	74	1	679,33	1	R. Giuseppe Antônio Lorenzato	178.688	84.497	Norte / N.6	1	36	É necessário aglutinação dos lotes (cartório)
			74	2	347,78		R. Giuseppe Antônio Lorenzato	178.689	84.498				
			74	3	391,08		Jd. Alexandre Balho	178.690	84.499				
			74	4	422,94		R. Giuseppe Antônio Lorenzato	178.687	84.500				
			74	5	443,87		R. Giuseppe Antônio Lorenzato	178.686	84.501				
			74	6	417,98		R. Giuseppe Antônio Lorenzato	178.685	84.502				
			<b>SUBTOTAL</b>								<b>1</b>	<b>36</b>	
2	CONSTRUTORA QUALYFAST LTDA	12/2017	C			2	R. Lourencho Chicarolli	157.058	73.975	Oeste / O.12	2	48	É necessário aglutinação dos lotes (cartório)
			1	785,24	R. Lourencho Chicarolli		158.463	73.976					
			2	570,06	Jd. Dom' Bernardo José Mielie		158.482	73.977					
			3	570,06	R. Lourencho Chicarolli		158.484	73.979					
			5	570,06	R. Lourencho Chicarolli		158.485	73.980					
			6	570,06									
			<b>SUBTOTAL</b>								<b>2</b>	<b>48</b>	
3	CONSTRUTORA QUALYFAST LTDA	12/2017	1	21	2.532,18	3	R. Walter Ungaretti, 120	203.444	119.373	Leste / L.11	1	48	É necessário aglutinação dos lotes (cartório)
			22	1.258,63	R. Walter Ungaretti, 150		245.524	119.374					
			<b>SUBTOTAL</b>								<b>1</b>	<b>48</b>	
4	CONSTRUTORA QUALYFAST LTDA	12/2017	1	1	528,75	4	R. Adylio Mosca	183.362	66.274	Norte / N.6	1	48	É necessário aglutinação dos lotes (cartório)
			2	522,23	R. Adylio Mosca		183.363	66.274					
			3	541,94	R. Adylio Mosca		183.364	66.274					
			4	614,87	R. Adylio Mosca		183.365	66.274					
			5	551,91	R. Adylio Mosca		183.366	66.274					
			6	516,82	R. Adylio Mosca		183.367	66.274					
			7	520,57	R. Adylio Mosca		183.368	66.274					
			8	549,28	R. Adylio Mosca		183.369	66.274					
			<b>SUBTOTAL</b>								<b>1</b>	<b>48</b>	
5	CONSTRUTORA QUALYFAST LTDA	12/2017	Z.5	Z.5	8.434,48	5	R. Fco. Máximo Balieiro Filho	146.735	123.821	Norte / N.10	1	80	Área c/ ocupação irregular
			<b>SUBTOTAL</b>										
6	CONSTRUTORA QUALYFAST LTDA	12/2017	62	31	2.415,96	6	Jd. Quintino Facci	129.903	36.521	Norte / N.10	1	32	Área c/ ocupação irregular
			<b>SUBTOTAL</b>										
			<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>24.755,76</b>							<b>292</b>	



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

## RESUMO AVALIAÇÃO DAS ÁREAS (PROJETO DE LEI FAR)

### CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ALEXANDRE BALBO

Item	Matrícula	Cadastro	valor m <sup>2</sup> (R\$)	Área Total m <sup>2</sup>	Valor Total (R\$)
1	84.497	178.688	511,94	679,33	347.776,20
2	84.498	178.689	511,94	347,78	178.042,49
3	84.499	178.690	511,94	391,08	200.209,50
4	84.500	178.687	511,94	422,94	216.519,90
5	84.501	178.686	511,94	443,87	227.234,81
6	84.502	178.685	511,94	417,98	213.980,68
		<b>TOTAL</b>	<b>3.071,64</b>	<b>2.702,98</b>	<b>1.383.763,58</b>

### CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DOM MIELLE

Item	Matrícula	Cadastro	valor m <sup>2</sup> (R\$)	Área Total m <sup>2</sup>	Valor Total (R\$)
1	73.975	157.058	509,52	785,24	400.095,48
2	73.976	158.481	509,52	570,00	290.426,40
3	73.977	158.485	509,52	570,00	290.426,40
4	73.979	158.484	509,52	570,00	290.426,40
5	73.980	158.485	509,52	570,00	290.426,40
		<b>TOTAL</b>	<b>2.547,6</b>	<b>3.065,24</b>	<b>1.561.801,08</b>

### CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DOS SERVIDORES II

Item	Matrícula	Cadastro	valor m <sup>2</sup> (R\$)	Área Total m <sup>2</sup>	Valor Total (R\$)
1	119.373	203.444	410,00	2.532,18	1.038.193,80
2	119.374	245.524	410,00	1.258,63	516.038,30
		<b>TOTAL</b>	<b>820,00</b>	<b>3.790,81</b>	<b>1.554.232,10</b>

### JARDIM HEITOR RIGON

Item	Matrícula	Cadastro	valor m <sup>2</sup> (R\$)	Área Total m <sup>2</sup>	Valor Total (R\$)
1	182.879	183.362	420,00	528,75	222.075,00
2	182.880	183.363	420,00	522,23	219.336,60
3	182.881	183.364	420,00	541,94	227.614,80
4	182.882	183.365	420,00	614,87	258.245,40
5	182.883	183.366	420,00	551,91	231.802,20
6	182.884	183.367	420,00	516,82	217.064,40
7	182.885	183.368	420,00	520,57	218.639,40
8	182.886	183.369	420,00	549,20	230.664,00
		<b>TOTAL</b>	<b>3.360,00</b>	<b>4.346,29</b>	<b>1.825.441,80</b>



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

## Gabinete do Prefeito

### CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ADELINO SIMIONI

Item	Matrícula	Cadastro	valor m <sup>2</sup> (R\$)	Área Total m <sup>2</sup>	Valor Total (R\$)
1	123.821	146.735	510,87	8.434,48	4.308.922,80
2	36.521	129.903	637,72	2.415,96	1.540.706,01
		<b>TOTAL</b>	<b>1.148,59</b>	<b>10.850,44</b>	<b>5.849.628,81</b>

**TOTAL GERAL**

**12.174.867,37**



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

Ribeirão Preto, 20 de março de 2018.

Of. n.º 1.641/2018-CM

Senhor Presidente,

Tem o presente a finalidade de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei Complementar que: **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL RECEBER DA COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, ÁREAS DE SUA PROPRIEDADE EM DAÇÃO EM PAGAMENTO, PARA VIABILIZAR EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL E A DOAR ESTAS ÁREAS RECEBIDAS AO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, ADMINISTRADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, apresentado em 19 laudas, justificando-se a propositura pelas razões que adiante seguem.

COMISSÃO MUNICIPAL RIB. PRETO 20/MAR/2018 16:53 000000294



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

## Gabinete do Prefeito

O presente projeto de lei complementar tem por objetivo autorizar o Poder Executivo Municipal a receber da Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB-RP, áreas de sua propriedade, em dação em pagamento, para viabilizar empreendimentos habitacionais de interesse social, e também autorizar a Prefeitura a custear os dispêndios necessários para viabilizar referidos empreendimentos habitacionais, nas obras não incidentes nos custos financiáveis pelo Programa Minha Casa Minha Vida e a doar estas áreas de terras recebidas, ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal.

Diversos são os dispositivos constitucionais que dispõem sobre o direito à moradia. Nesse sentido, a Constituição Federal de 1988 estabelece em seu art. 6º que *"São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição"*.

O art. 23, inciso IX, por sua vez, estabelece a competência comum da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios para *"promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico"*.

O déficit habitacional em Ribeirão Preto é elevado, estimado em pelo menos 53.500 mil novas moradias e pelo menos 6.000 mil moradias por regularizar. O número de favelas e ocupações irregulares aumentou nos últimos anos, chegando, em dezembro último, a 98 localidades, com cerca de 10.000 mil famílias e estimadas 44.000 mil pessoas. Por essa razão, o Poder Público precisa promover medidas para frear tal aumento e favorecer às famílias inscritas no cadastro de demanda habitacional do município, gerido pela COHAB-RP, inclusive, aquelas em situação de risco e/ou vulnerabilidade, para soluções habitacionais adequadas.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

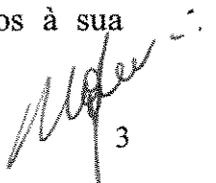
Assim, visando reduzir esse déficit habitacional neste Município, foram elaborados projetos envolvendo esforços da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto e da COHAB-RP, entidade da administração indireta incumbida, primordialmente, da produção e comercialização de unidades habitacionais “populares” - de interesse social, nos termos da Lei nº 2.302, de 24 de novembro de 1969.

Os projetos mencionados no parágrafo anterior serão executados através do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, que possui recursos do Tesouro da União para viabilizar a construção de unidades habitacionais por intermédio do Programa Minha Casa Minha Vida, administrado pela Caixa Econômica Federal, para o atendimento ao déficit habitacional composto por famílias com renda na faixa I do Programa.

Para a execução dos projetos e implantação desse Programa foram consideradas as áreas de propriedade da Companhia Habitacional de Ribeirão Preto – COHAB-RP, relacionadas no Anexo I do presente Projeto de lei, que mediante autorização legal, serão objeto de dação em pagamento ao Município, e para as quais pede-se o apoio dessa insigne Casa Legislativa, no sentido de autorizar o seu recebimento, bem como a posterior doação ao FAR, a fim de reduzir o custo às famílias carentes de moradia própria e digna.

O Projeto de Lei ainda autoriza o município a custear eventuais despesas com a remoção de edificações ou outras interferências físicas que existam nas áreas destinadas à execução dos projetos habitacionais, para que o empreendimento seja executado, sem o que não seria viabilizado o valor do empreendimento nos limites da faixa de renda “1” do Programa Minha Casa Minha Vida.

São estas as razões que levaram o Poder Executivo a apresentar este projeto de lei que espera ter o apoio e agilidade necessários à sua



3



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito

aprovação para viabilizar mencionados empreendimentos e soluções habitacionais para as pessoas que mais precisam e almejam o apoio e a efetiva participação do Poder Público.

Expostas, dessa forma, as razões que justificam a propositura, aguardamos seja a mesma apreciada e votada por esse Nobre Legislativo, nos termos do artigo 42 da Lei Orgânica do Município.

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, os protestos de alto apreço e distinta consideração, e subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
DUARTE NOGUEIRA  
Prefeito Municipal

**À SUA EXCELÊNCIA**

**IGOR OLIVEIRA**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

**N E S T A**