

REQUERIMENTO

Nº 000287

SENHOR PRESIDENTE**DESPACHO****APROVADO**

Ribeirão Preto,12/FEV.2019.....

.....
*Presidente***REQUER INFORMAÇÕES DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CONFORME ESPECIFICA.**

CONSIDERANDO que a senhorita **MARIA VICENTE DA SILVA VALERA**, nos procurou informando que a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto efetivou protesto contra o seu nome e CPF e do seu marido Sr. João Carlos Valera em Dezembro de 2018 referente ao não pagamento do IPTU do imóvel cadastrado sob o n. 195125;

CONSIDERANDO que a mesma informou que nunca teve este imóvel no seu nome junto a matrícula n. 107.687 no 2º Cartório de Registro de Imóvel, entendendo ser referido protesto indevido por não ser os proprietários do referido imóvel;

CONSIDERANDO que a mesma efetivou requerimento para correção de tal erro através do Protocolo 2019-004335;

REQUEREMOS, na forma regimental, após aprovação do douto Plenário desta Casa de Leis, seja oficiado ao Poder Executivo Municipal para que nos envie cópia de inteiro teor processo administrativo protocolado sob o n. 2019.004335 no dia 25/01/2019, e nos informe quais as providências que o Poder Executivo tomou visando anular o protesto contra a referida munícipe e seu marido, já que os mesmos nunca foram os proprietários do referido imóvel, figurando junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis na matrícula 107.687 como proprietário a empresa Engindus Engenharia Industrial LTDA., tudo conforme documentos que seguem em anexo a este.

Sala das Sessões, 07 de janeiro de 2019.

DR. JORGE PARADA

Vereador PT



COMPROVANTE DE PROTOCOLO

SOLICITANTE: MARISA VICENTE DA SILVA VALERA

ASSUNTO: ATUALIZACAO DE CADASTRO [546]

IMÓVEL: 195125

ENTRADA: 25/01/2019

DAM: 20190920188

Para Informações Disque 156 ou acesse: www.ribeiraopreto.sp.gov.br/pesquisaprocessos - Cód. Autenticação: 113EFF7E

25/01/2019

* Valor pago: R\$7,24 *

F0294EF2960A1A9C499FC35F

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

0340 - RIBEIRÃO PRETO, SP
DATA: 25/01/2019
TERMINAL: 1103 NSU: 000068
HORA: 10:03:08
AUT.: 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS
10493.51206 96719.109249
01884.010172 2 77800000000724

INSTITUICAO EMISSORA: 104-CAIXA ECONOMICA FEDERAL

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: PMRP ARRECADACAO 2018
NOME/RAZAO SOCIAL: PMRP ARRECADACAO 2018
CPF/CNPJ: 56.024.581/0001-56

SACADOR/AVALISTA

NOME: PREF MUNICIPAL RIBEIRAO PRETO
CPF/CNPJ: 56.024.581/0001-56

DATA DE VENCIMENTO:

25/01/2019

VALOR NOMINAL:

7,24

VALOR TOTAL:

7,24

VALOR PAGO:

7,24

VALOR DINHEIRO:

7,24

Informações, reclamações, sugestões e elogios

SAC CAIXA 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA: 0800 725 7474

www.caixa.gov.br

2ª Via - Via Cliente



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO

DAM: 20190920188

Dt. Emissão: 25/01/2019

Emissor: RFFGOMI



Vencimento 25/01/2019

RECEITAS DIVERSAS

Nome/Razão Social MARISA VICENTE DA SILVA VALERA

Endereço: RUA PSA IZABEL Nro 698, VILA TAMANDARÉ - RIBEIRÃO PRETO SP

Código Cedente: 0340/ 351209-6

Nosso Número: 147190920188401017

VI. Principal R\$ 7,24

VI. Correção R\$

VI. Multa R\$

VI. Juros R\$

Sub-Total: R\$ 7,24

VI. Taxas: R\$

VI. Honorários R\$

A PAGAR R\$ 7,24

Informações do débito

Exercicio: 2020

Imovel: 195125

Inscricao Municipal: 311.13.64.0367.00.000.03

Situacao: A ATIVO - 00/00/0000

Ocupacao: P PREDIAL

Isencao: 1 NO NORMAL

Limite: 0000

Codigo DAERP: 000000000000000

Processo Inclusao: 0099999 / 1997

Matricula: 0066962

Cartorio: II

Data: 10 / 06 / 1996

Obj	Nome
Princ. Propr.: 01	60962206000124 ENGINDUS ENGENHARIA INDUSTRIAL LTDA
Princ. Compr.: 01	54215617804 JOAO CARLOS VALERA
	(E OUTROS PROPRIETARIOS E COMPROMISSARIOS)

Condominio: 00000000

Setor: L-9

Logradouro: 044059 RUA JULIO FERRANTI

Nro: 000086

Quadra: 25

Lote: 04

Loteamento: 054445 JD FLORESTAN FERNANDES

CEP: 14079-320

Endereco de Entrega Dentro do Municipio:

Logradouro: 044059 RUA JULIO FERRANTI

Nro: 000086

Bairro: 000038 JARDIM FLORESTAN FERNANDES

CEP: 14079-320

Caracteristicas do Imovel:

SITUACAO: 1 MEIO QUADRA

FORMA: 1 REGULAR

BENFEITORIA: 4 MURO/PASSEIO

TOPOGRAFIA: 1 PLANA

PEDOLOGIA: 1 NORMAL

USO DO TERRENO: 5 EDIFICACAO

POCO: 2 NAO

CODIGO DESCONTO: 0 NENHUM

CATEG.PROPRIET.: 1 PARTICULAR

COD.DESVALORIZ.: N NAO TEM

LOC. GEOGRAFICA: 2 EXP. URBANA

DESTINACAO:

I. R. AMBIENTAL: I AUM2 IRA 1.0

IRA OBS-01:

Terreno: Area: 0000150,00 m2

Zona Valorizacao: 0001

Area Ocupada: 0000136,42 m2

Profundidade: 00020,00

Testada Principal: 00007,50 m

Confrontantes: IM IM IM

0195126 0195117 0195124 0000000 0000000 0000000 0000000 0000000

Caracteristicas da Construcão: Uso: 01 Pav: 01 Qtd.Edif: 01 Caixa D'agua: 1

EDIFICACAO PRINCIPAL: 72,87 m2 Ano: 2016 Tipo: 01 Padrao: 03 Conser: 2

AREAS COMPLEMENTARES: 15,18 m2

Tipo: 11

7,04 m2

Tipo: 13

41,33 m2

Tipo: 15

**Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto****Secretaria da Fazenda**

Extrato Simplificado

Página: 01

Dt. emissão: 24/01/2019

Hora: 14:36:36

IMÓVEL:195125

Proprietário : ENGINDUS ENGENHARIA INDUSTRIAL LTDA
Compromissário: JOAO CARLOS VALERA
Endereço : RUA JULIO FERRANTI 86
Quadra: 25 Lote: 04 JD FLORESTAN FERNANDES

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Honorários</u>	<u>Diligências</u>	<u>Total</u>
2014-49-001 DIFERENCA PAGTO	1,09					1,09
2018-01-002 IPTU CERT: 2922557 (PROTESTADO - 17/12/2018 2018 / 298 CART: 1)	32,83	6,56	1,19			40,58
2019-01-001 IPTU	334,58					334,58

TOTAIS	<i>Exceto Exercício:</i>	33,92	6,56	1,19	0,00	0,00	41,67
	<i>No Exercício:</i>	334,58	0,00	0,00			334,58
	<i>Geral:</i>	368,50	6,56	1,19	0,00	0,00	376,25
	<i>Em atraso no exercício:</i>						
	<i>Débitos Suspensos:</i>						

Para Parcelamento	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
PMRP	40,58	0,00	0,00	0,00
DAERP				

IMÓVEL: Lote de terreno número 4 (quatro) da quadra número 25 (vinte e cinco) do loteamento denominado Jardim Florestan Fernandes, nesta cidade, situado na Rua Júlio Ferranti, a 19,62 metros do início da curva de concordância com a Rua Erwin Seignemartin, medindo 7,50 metros de frente e aos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 150,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Júlio Ferranti; fundos com o lote 67; lado direito com o lote 5 e lado esquerdo com o lote 3; cadastrado na municipalidade local sob o número **195.125**.

PROPRIETÁRIA: **ENGINDUS ENGENHARIA INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 60.962.206/0001-24, com sede na Rua Uruguai, 2400, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/66962, de 10/06/1996 e loteamento registrado sob nº R.3/66962 em 21/01/2000, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de janeiro de 2006. Margarete Carraro

ROC, escrevente autorizada.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 107687; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73			
Ribeirão Preto, 24 de janeiro de 2019.			
Selo digital: 1124903C3000000005827519Y.			
Eu, <i>[assinatura]</i> , Daniel Martins Rocha, escrevente autorizado, assino.			
Ultimo ato - 0			
Emolumentos R\$31,68	Estado R\$9,00	Sec. Faz.: R\$6,16	 Protocolo 678966 24/01/2019
Sinoreg R\$1,67	Trib. Jca. R\$2,17	Município R\$0,63	
MP: R\$1,52		Total: R\$ 52,83	
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200			