



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

EM PAUTA PARA RECEBIMENTO DE EMENDAS
Rib. Preto, 07 MAIO 2019 do
Presidente

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

44

**AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO A
CONCEDER DIREITO REAL DE USO À POLÍCIA MILITAR DO ESTADO
DE SÃO PAULO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Art. 1º. Fica, pela presente Lei Complementar, autorizada a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto a conceder o direito real de uso à Polícia Militar do Estado de São Paulo, para instalação de Companhia Policial Militar, CNPJ nº 46.939.682/0001-01, nos termos do artigo 106, §§ 1º e 4º, da Lei Orgânica do Município de Ribeirão Preto, do imóvel urbano, situado nesta cidade de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição:

I - Imóvel: tem início em um ponto localizado no alinhamento predial da via São Bento, distante 20,25 metros do alinhamento predial da rua Capitão Salomão, deste ponto segue pelo alinhamento predial da via São Bento com azimute 249º33'59" e distância de 40,41 metros daí deflete à direita e segue com azimute 340º49'19" e distância de 33,72 metros, confrontando com o estacionamento da Secretaria da Cultura, daí deflete à direita e segue com azimute 62º29'36" e distância de 32,64 metros, confrontando com a Secretaria da Cultura, daí deflete à direita e segue em azimute 148º38'23" e distância de 38,43 metros, até o ponto de início desta descrição, encerrando uma área de 1.307,04 metros quadrados, cadastrado na municipalidade local sob nº 158.237, matrícula nº 49.276 do 1º Cartório de Registro de Imóveis.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

§ 1º. O bem acima descrito foi avaliado em R\$ 1.334.932,23 (um milhão, trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e dois reais e vinte e três centavos), conforme avaliação constante do Processo Administrativo 02.2019.004371.3.

§ 2º. O bem acima descrito fica desafetado e transferido da classe de uso comum do povo, para expressamente integrar a classe dos bens patrimoniais.

Art. 2º. A concessão de Direito Real de Uso, ora autorizada, será pelo prazo de 30 (trinta) anos, podendo ser renovada desde que haja interesse comum das partes, e tem como finalidade complementar a sede social da concessionária.

§ 1º - Não poderá a concessionária dar outra destinação ao imóvel objeto da concessão, nem o alienar a qualquer título.

§ 2º - O não cumprimento do disposto neste artigo, tornará nula de pleno direito a concessão feita, revertendo o imóvel à posse do Município, com cassação da concessão pela cedente, independentemente de notificação e sem gerar direito de indenização à concessionária, seja a que título for.

§ 3º - A concessionária deverá providenciar a instalação de sua sede e implementar as atividades correlatas à Polícia Militar, tal como previstas no “caput”, no prazo máximo e improrrogável de 03 (três) anos, a contar da efetivação do contrato, através de escritura pública, sob pena de a concessão ser unilateralmente rescindida pelo concedente, independentemente de notificação e sem gerar direito de indenização à concessionária, seja por qual motivo for.

§ 4º - Em havendo descumprimento de uma das obrigações ou encargos ora previstos, acarretará também a incorporação ao patrimônio do Município,



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

de toda e qualquer benfeitoria realizada pela concessionária, sem gerar nenhuma obrigação indenizatória à concedente, seja a que título for.

Art. 3º. Todos os encargos e obrigações de responsabilidade da concessionária, especialmente cláusula de rescisão contratual e cassação da concessão, em caso de descumprimento ou desvio de finalidade, deverão constar expressamente do contrato, a ser firmado entre as partes.

Art. 4º. As despesas a serem efetuadas com a elaboração do contrato, bem como seu registro, caberão à concessionária. As demais despesas oriundas da execução da presente lei complementar correrão por conta de verbas próprias consignadas no orçamento do Município e/ou suplementadas, se necessário.

Art. 5º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO RIO BRANCO



DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Ribeirão
Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Protocolo Geral nº 14832/2019
Data: 07/05/2019 Horário: 15:59
Legislativo -

Ribeirão Preto, 07 de maio de 2019.

Of. n.º 3.345/2.019-CM

Senhor Presidente,

Complementar

Tem o presente a finalidade de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que: **“AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO A CONCEDER DIREITO REAL DE USO À POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, apresentado em 06 laudas, justificando-se a propositura pelas razões que adiante seguem:



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

O Projeto de Lei Complementar tem a finalidade de autorizar a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto a conceder direito real de uso de imóvel de sua propriedade à Polícia Militar do Estado de São Paulo, para instalação da Companhia Policial Militar.

Com objetivo de intensificar a segurança na região do Morro do São Bento e região, fica concedida uma área de 1.307,04 metros quadrados (antiga Casa do Rádio-Amador de Ribeirão Preto) de propriedade do Município de Ribeirão Preto à Polícia Militar do Estado de São Paulo, pelo prazo de trinta anos, podendo o prazo ser prorrogado, desde que haja interesse comum das partes.

O imóvel localizado na Praça Morro do São Bento, embora necessite de uma reforma, sua estrutura apresenta condições adequadas para instalação da 1ª Cia do 3º BPM/I, que atualmente ocupa um imóvel localizado na Rua Minas, 353 – Campos Elíseos que não é adaptado para acessibilidade de portadores de necessidades especiais, conforme NBR 9050/15, e ainda apresenta vários problemas estruturais, elétricos e outros.

Considerando ainda que o imóvel está localizado em um ponto estratégico, pois fica próximo a escolas e faculdades onde há um grande fluxo de pessoas, além de estar posicionado em uma área de aproximadamente 300.000 habitantes.

Expostas, dessa forma, as razões que justificam a propositura, aguardamos que a mesma seja apreciada e votada por esse Nobre Legislativo, nos termos do artigo 42 da Lei Orgânica do Município.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemo-nos.

A t e n c i o s a m e n t e,


DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal

**À SUA EXCELÊNCIA
LINCOLN FERNANDES
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
N E S T A**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA

49.276

FICHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma Chacara nesta cidade, Comarca e Freguezia de São Sebastião do Ribeirão Preto, à margem direita do Corrego do Retiro e frente na rua Visconde de Inhauma, havida por Maria Eugenia Ramos Antunes e outros, como meeira e herdeiros do finado do Dr. Olympio Rodrigues Antunes, que a houve por compra do Dr. Manuel Joaquim Pinto de Souza e outros, cuja chácara acha-se situada dentro das divisas seguintes: principia na rua Sete de Setembro, onde esta se cruza na projetada rua Barão do Ladarío, no ponto em se cravou a estaca 0, desta segue-se com 43948' (magnéticos) N.E. medindo 26,40 m. até a estaca 1, desta segue-se com 43917' N.O., medindo-se 105 metros, até a estaca 2; dividindo nessa linha com Edwviges de Tal e herdeiros de João Leandro, desta estaca volta-se a esquerda, pela rua Bonfin, com 449 S.O., medindo-se 78 metros até a estaca 3, desta segue-se com 45953' N.O., medindo-se 60 metros até a estaca 4, dividindo nesta linha com Giacoma de Tal, desta Estaca segue-se com 409 N.O. medindo-se 84,40 metros até a estaca 5, dividindo nesta linha com terras de Maria Eugenia Ramos Antunes e outros, desta estaca segue-se a direita com 46955' N.E., medindo-se 45,60 metros até a estaca 6, dividindo nesta linha com terreno da pedreira, desta segue-se com 43936' N.O. pela Rua das Flores, medindo-se 102 metros até a estaca 7, desta segue-se a direita com 43917' N.E. medindo-se 40 metros até a estaca 8, dividindo nesta linha com terreno de Honorio Ferreira, desta segue a esquerda com 43936' N.O. medindo-se 44 metros até a estaca 9, dividindo ainda com Honorio Ferreira, desta estaca segue-se com 43917' pela Rua Cerqueira Cezar, medindo-se 61 metros até a estaca 10, desta segue-se a esquerda pela Rua João França com 43930' N.O., medindo-se 101 metros até a estaca nº 11; desta segue a direita pela Rua Barão do Amazonas com 44920' N.E., medindo-se 115 metros até a estaca 12, desta segue-se a esquerda pela projetada Rua Mercêdes com 43930' N.O., medindo-se 100,40 metros até a estaca 13; desta segue-se a direita com 44920' N.E. pela Rua Visconde de Inhauma, medindo-se 255 metros, até a estaca 14, que fica na extremidade de um vallo, que serve de divisa, dividindo nesta linha com Maria Eugenia Ramos Antunes e outros; desta estaca segue-se a direita pelo vallo com 32920' S.E., medindo-se 190 metros até a estaca 15; desta segue-se a esquerda com 429 N.E. medindo-se 170,60 metros até a estaca 16; desta segue-se a esquerda com 499 N.O. medindo-se 180 metros até a estaca 17; desta segue-se a direita pela estrada do Morro do Cipô com 739 S.E. medindo-se 526,20 metros até a estaca 18; desta segue-se a direita com 44915' S.O. medindo-

20
02 19 004371-3

Folha.: 1/15

Aldemar Antonelli
Chefe Divisão de
Cadastro Imobiliário
FAZ-14

MATRÍCULA

49.276

FICHA

01

-se 482 metros até a estaca 19, dividindo nesta linha com Leopoldino de Almeida; desta estaca segue-se a esquerda com 749,48' S.E. medindo-se 31 metros até a estaca 20, desta voltando-se a direita com 44915' S.O. medindo-se 70 metros até a estaca 21, dividindo nesta linha com Camargo Netto; desta estaca segue-se a esquerda com 439' S.E., medindo-se 88 metros, até a estaca 22, dividindo ainda com Camargo Netto; nesta segue-se a esquerda com 44915' N.E., medindo-se 127,60 metros, até a estaca 23, dividindo nesta linha com Camargo Netto; desta segue-se a direita com 32930' S.E., medindo 113 metros até a estaca 24, dividindo nesta linha com José Morim; desta segue-se a direita com 52940' S.O., medindo-se 500 metros, até a estaca 0, onde tem princípio e tem fim, dividindo nesta linha com Maria Eugenia Ramos Antunes e outros; contendo o referido terreno uma área de 360.413 metros quadrados e dois centímetros (quadrados); contendo a chacara acima descrita as benfeitorias seguintes: uma casa de morada, casa para paiol e empregados, engenho de cana com os respectivos maquinismo e acessórios como sejam: moenda de ferro, um motor de força de 4 cavalos, 2 alambiques, 2 depósitos de ferro, para água e outros utensílios, um galpão, etc., cerca de 3.000 pés de café com manial, pomar, etc.. PROPRIETÁRIA: Câmara Municipal de Ribeirão Preto. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 6.317. Foi aberta a presente matrícula, nos termos do artigo 228 da Lei nº 6.015/73. O imóvel retro matriculado pertence atualmente à 2ª Circunscrição Imobiliária, desta Comarca. Ribeirão Preto, 06 de Outubro de 1.983. O Escrevente Autorizado:-

(Paulo Cesar Alves).

Av. 1/49.276. Ribeirão Preto, 06 de Outubro de 1.983. E feita a presente averbação para ficar constando que a margem da transcrição nº 6.317 foram efetuadas 153 averbações, numeradas de 1a à 153a.. O Escrevente Autorizado:-

(Paulo Cesar Alves).

Av. 2/49.276. Ribeirão Preto, 06 de Outubro de 1.983. Por Petição de 8 de Setembro de 1.983, apresentada em uma única via, o Serviço de Assistência Social dos Municipiários de Ribeirão Preto - SASSOM, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 143 da Travessa Gavino - Virdes, foi edificado pelo mesmo. O Escrevente Autorizado:-

(Paulo Cesar Alves).

Em. Cr\$770,00. Est. Cr\$154,00. C.S. Cr\$154,00. Total Cr\$1.078,00. Guia nº 190/83. Recibo nº 45.625.

(segue na ficha 2)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad
OFICIAL

MATRÍCULA

49.276

FICHA

02

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.3/49.276- Ribeirão Preto, 4 de Setembro de 1984. Por petição de 4 de Outubro de 1983, em duas vias, o Serviço de Assistência Social dos Municipiarios, de Ribeirão Preto, SASSOM, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 16 da rua Dom Luiz do Amaral Mousinho, foi construído pelo mesmo, conforme fotocopia do Habite-se nº 699, expedido em 28 de Junho de 1983 apresentada. O Escrevente Autorizado Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves) Of- CR\$616,00- Aps- CR\$123,20- Aps. CR\$123,20- Total- CR\$862,40- Guia- 168/84- Recibo- 52.322.

Av.4/49.276.- Ribeirão Preto, 19 de julho de 1.985.- Por certidão de 05 de novembro de 1.984, extraída da escritura pública de 12 de julho de 1.976, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 372, fls 206, foi autorizada a averbação na matrícula retro, para ficar constando que, foi aberta no terreno objeto da mesma, a Rua Veiga Miranda, entre a Rua João Caldeira e Avenida Capitão Salomão, e para a abertura de referida rua, não destacou área do imóvel retro matriculado, conforme certidão municipal apresentada. O Escrevente Autorizado Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves). - Ofic. cr\$ 4.200 Est cr\$ 1.134 Aps cr\$ 840 Total cr\$ 6.174 Guia 121/85.-

Av.5/49.276.- Ribeirão Preto, 19 de julho de 1.985.- Pelo mesmo título da Av.4, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, autorizou averbação na matrícula retro, para ficar constando que, desmembrou do imóvel objeto da mesma, um terreno urbano, situado nesta cidade, no bairro dos Campos-Eliseos, de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 35,40 metros de frente para a Avenida Capitão Salomão, 28,60 metros do lado direito de quem olha para o imóvel, fazendo esquina com a Rua Veiga Miranda, 26,80 metros de outro lado, onde confronta com o prédio do SENAC e 43,40 metros aos fundos, onde confronta com terrenos da Toca Maçonica "Abolição e Independência", com a área total de 1.066,50 metros quadrados, localizado do lado ímpar da numeração predial, delimitado pelas ruas Veiga Miranda, D. Luiz do Amaral Mousinho, Washington Luiz Gavino Virdes, Roberto Manfe e Avenida Capitão Salomão, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 113.180, conforme certidão municipal apresentada, o qual pertence atualmente a 2a. circunscrição local. O Escrevente Autorizado Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar- (segue no verso).

02.19.004371-3

Folha... 2/15

Aldemar Antonelli
Chefe Divisão de
Cadastro Imobiliário
FAZ-14

MATRÍCULA

49.276.-

FICHA

02.-

Alves).-

Ofic.cr\$ 4.200 Est cr\$ 1.134 Aps cr\$ 840 Total cr\$ 6.174
Guia 121/85.-

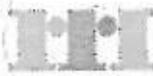
Av.6/49.276 - Ribeirão Preto, 25 de fevereiro de 1.986. -
Por petição de 20 de fevereiro de 1.986, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que, foi desmembrado do imóvel objeto da mesma, o prédio nº 131 da Travessa Corifeu de Azevedo Marques, com as seguintes medidas e confrontações:- 9,90 metros de frente para a Travessa Corifeu de Azevedo Marques, do lado esquerdo de quem da Travessa olha o imóvel mede 18,70 metros e confronta-se com o prédio 113, do lado direito mede 18,72 metros e confronta com o prédio 133, todos com frente para a Travessa Corifeu de Azevedo Marques, e nos fundos mede 9,90 metros confrontando-se com o prédio 56 da rua João Nutti, englobando uma área de 185,23 metros quadrados, conforme certidão municipal apresentada, o qual pertence atualmente a 2ª. Circunscrição local.- O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).
Ofic.Cr\$7.000.est.Cr\$1.890.Aps.Cr\$1.400.tot.Cr\$10.290.- Guia-037/86.-

Av.7/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Por petição datada nesta cidade, em 22 de novembro de 1.986, apresentada em uma via, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que foi aberta no terreno objeto da mesma a rua Sacadura Cabral, entre as ruas Gavino Virões e rua João Bim, cruzando as ruas D. Luiz do Amaral Mousinho, a travessa Corifeu de Azevedo Marques e rua João Nutti, tendo na sua extensão a medida de 15,17 metros por 13,00 metros de largura, com a área de 2.277,21 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: *Paulo Sergio Nery*, (Paulo Sergio Nery).
Of. Cz\$7,00

Av.8/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que foi aberto terreno objeto da mesma, a travessa Gavino Virões, entre a divisa da Vila Caldeira e rua Sacadura Cabral, com uma extensão de 79,66 metros por 9,00 metros de largura, e com a área de 716,94 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente segue na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA 49.276

FICHA 03

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

vente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).
Of.Cz\$ 7,00.

Av.9/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av.7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão-Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que foi aberta no terreno objeto da mesma, a rua D. Luiz do Amaral Mousinho, entre a divisa da Vila Caldeira e rua Sacadura Cabral, com uma extensão de 79,14 metros por 13,00 metros de largura, e com a área de 1.028,82 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$7,00.

Av.10/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av.7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão-Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que foi aberta no terreno objeto da mesma, a travessa Co rifeu de Azevedo Marques, entre a divisa da Vila Caldeira e rua Sacadura Cabral, com a extensão de 79,54 metros por 9,00 metros de largura, e com a área de 715,86 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$7,00

Av.11/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que foi aberta no terreno objeto da mesma, a rua João Nutti, entre a divisa da Vila Caldeira e rua Sacadura Cabral, com uma extensão de 79,17 metros por 13,00 metros de largura, e com a área de 1.029,21 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente-Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). of.Cz\$7,00.

Av.12/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av.7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 200 da travessa Gavino Virides, acha-se edificado em um terreno que mede 13,10 metros de frente para a referida-travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,23 metros, confrontando com o prédio nº 220, do lado direito 22,00 metros, confrontando com o prédio 194 e nos fundos 13,02 metros confrontando com o Senai, encerrando a área de 288,82 metros quadrados, conforme memorial des (segue no verso)

22
10219004371.3

Folha.: 3/15

Aidemar Antonelli
Chefe Divisão de
Cadastro Imobiliário

1º Oficial de Registro de Imóveis

688542

11143-5-AA

11143-5-570051-600009-1119



MATRÍCULA

49.276

FICHA

03

critivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).
Of. Cz\$7,00.

Av.13/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob o nº 219, acha-se edificado em um terreno que mede 9,95 metros de frente para a Travessa Gavino Vir-des, lado ímpar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 20,31 metros confrontando com a rua Sacadura Cabral, do lado direito 20,08 metros, confrontando com o prédio nº 222 e nos fundos 9,72 metros confrontando com o prédio nº 214 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 198,61 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.-

Av.14/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob o nº 220 da travessa Gavino Vir-des acha-se edificado em um terreno que mede 9,86 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,25 metros, confrontando com o prédio nº 222, do lado direito 22,23 metros, confrontando com o prédio nº 200 e nos fundos 10,10 metros confrontando com o Senai, encerrando a área de 221,95 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.

Av.15/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 221 da travessa Gavino Vir-des acha-se edificado em um terreno que mede 9,81 metros de frente para a referida travessa, lado ímpar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 20,08 metros, confrontando com o prédio nº 219, do lado direito 20,10 metros confrontando com o prédio nº 241, e nos fundos 9,82 metros, confrontando com o prédio nº 216 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 197,18 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).-
(segue na ficha 04)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA 49.276

FICHA 04

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.16/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 222 da travessa Gavino Virdes, acha-se edificado em um terreno que mede 10,00 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,28 metros, confrontando com o prédio 240, do lado direito 22,25 metros, confrontando com o prédio 220, e nos fundos 9,98 metros confrontando com o Senai, encerrando a área de 221,75 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$7,00.

Av.17/49.276 - Ribeirão Preto, 18 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 240 da travessa Gavino Virdes, acha-se edificado em um terreno que mede 10,02 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,00 metros, confrontando com o prédio nº 242, do lado direito 22,28 metros, confrontando com o prédio nº 222, e nos fundos 9,90 metros, confrontando com o Senai encerrando a área de 221,51 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). of.Cz\$ 7,00:-

Av.18/49.276. Ribeirão Preto, 18 de Dezembro de 1986. Pelo mesmo titulo da Av.7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 241 da Travessa Gavino Virdes, acha-se edificado em um terreno que mede 10,17 metros de frente para a referida Travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 20,10 metros, confrontando com o prédio nº 221, do lado direito, 20,04 metros, confrontando com o prédio nº 243 e nos fundos - 9,99 metros confrontando com o prédio nº 234 da Rua Dom Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 202,30 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local, apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Ofic. cz\$-7,00.

Av.19/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 242 da travessa Gavino Virdes, acha-se (segue no verso)

23

02.19.004371-3

Folha: 4/15

Aldemar Antonelli Chefe Divisão de Cadastro Imobiliário FAZ-1

1º Oficial de Registro de Imóveis

11143-5-AA 688543

11143-5-670001-600000-1113

MATRÍCULA

49.276

FICHA

04

se edificado em um terreno que mede 9,85 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,10 metros, confrontando com o prédio nº 260, do lado direito 22,00 metros, confrontando com o prédio nº 240 e nos fundos 9,80 metros, confrontando com o Senai, encerrando a área de 216,64 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$7,00.-

Av.20/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 243 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 9,93 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 20,04 metros, confrontando com o prédio nº 241, do lado direito 20,02 metros, confrontando com o prédio nº 236 da rua D.Luiz do Amaral Mousinho e nos fundos 9,97 metros com a área de 199,29 mts², conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.-

Av.21/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 260 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 10,11 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,12 metros, confrontando com o prédio nº 262, do lado direito 22,10 metros, confrontando com o prédio nº 242 e nos fundos 10,00 metros confrontando com o Senai, encerrando a área de 222,81 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).- Ofic. cz\$-7,00.

Av.22/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 261 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 10,00 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 20,02 metros, confrontando com o prédio nº 260, do lado direito 20,02 metros, confrontando com o prédio nº 240 e nos fundos 9,80 metros, confrontando com o Senai, encerrando a área de 216,64 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).- Ofic. cz\$-7,00. (segue na ficha 05)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA 49.276

FICHA 05

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

tando com o prédio 243, do lado direito 20,00 metros, confrontando com o prédio nº 263 e nos fundos 10,00 metros confrontando com o prédio nº 254 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 200,10 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.23/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 262 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 10,00 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,75 metros, confrontando com o prédio nº 280, do lado direito 22,12 metros, confrontando com o prédio nº 260 e nos fundos 10,20 metros com o Senai, encerrando a área de 226,59 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.24/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 263 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 9,99 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 20,00 metros, confrontando com o prédio nº 261, do lado direito 19,79 metros, confrontando com o prédio nº 281 e nos fundos 9,78 metros, confrontando com o prédio nº 256 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 196,66 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.25/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 280 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 10,00 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,74 metros, confrontando (segue no verso)

02.19.004371-3

Folha...: 5/16

Aldemar Antonelli Chefe Divisão de Cadastro Imobiliário FAZ 14

1º Oficial de Registro de Imóveis

11143-5-AA-688544

11143-5-670001-600000-1118

MATRÍCULA

49.276

FICHA

05

com o prédio nº 282, do lado direito 22,75 metros, confrontando com o prédio nº 262 e nos fundos 9,80 metros com o Senai encerrando a área de 225,17 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).
Of. Cz\$ 7,00.-

Av.26/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 281 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 9,89 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,79 metros, confrontando com o prédio nº 263, do lado direito 19,96 metros, confrontando com o prédio nº 283 e nos fundos 9,90 metros confrontando com o prédio nº 274 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 196,66 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).
Of. Cz\$ 7,00.-

Av.27/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 282 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 9,83 metros de frente para a travessa Gavino Virdes, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,74 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira, do lado direito 22,74 metros confrontando com o prédio nº 280 e nos fundos 9,78 metros, confrontando com o Senai, encerrando a área de 222,86 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal - apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). of. Cz\$ 7,00.-

Av.28/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 283 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 9,90 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,96 metros, confrontando com o prédio nº 281, do lado direito 19,95 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira e nos fundos 9,65 metros, con-
(segue na ficha 06)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA 49.276

FICHA 06

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

frontando com o prédio nº 276 da rua D.Luiz do Amaral Mousinho encerrando a área de 195,06 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.28/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 283 da travessa Gavino Virdes, achase edificado em um terreno que mede 9,90 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,96 metros, confrontando com o prédio nº 281, do lado direito 19,95 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira e nos fundos 9,65 metros confrontando com o prédio nº 276 da rua D.Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 195,06 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.29/49.276. Ribeirão Preto, 10 de Dezembro de 1986. Pelo mesmo titulo da Av.7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 15 da rua João Nutti, achase edificado em um terreno que mede 9,57 metros de frente para a referida rua João Nutti, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 18,46 metros, confrontando com a rua Sacadura Cabral, do lado direito 22,50 metros, confrontando com o prédio nº 17 e nos fundos, 11,11 metros confrontando com a rua João Bim, lado par da numeração, encerrando a área de 195,99 mts2, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Oficial cz\$-7,00.

Av.30/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 16 da rua João Nutti, achase edificado em terreno que mede 9,60 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,68 metros, confrontando com o prédio 18, do lado direito 18,71 metros, confrontando com a rua Sacadura Cabral e nos fundos 9,65 metros confrontando com o prédio nº 91 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 179,93 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autori- (segue no verso)

25
02.19.0043 71-3

Folha...6/15

Aidemar Antonelli
Chefe Divisão de
Cadastro Imobiliário
FAZ-14

1º Oficial de Registro de Imóveis

11143-5-AA 688545

11143-5-67001-68000-1118

MATRÍCULA

49.276

FICHA

06

zado: Paulo Sérgio Nery, (Paulo Sérgio Nery).
Of.Cz\$ 7,00.-

Av.31/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 17 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 10,14 metros de frente para a referida rua, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 22,50 metros, confrontando com o prédio nº 15, do lado direito 28,30 metros, confrontando com o prédio nº 438 da rua João Bim e nos fundos 11,50 metros confrontando com a rua João Bim, encerrando a área de 287,55 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sérgio Nery, (Paulo Sérgio Nery).
Of.Cz\$ 7,00.-

Av.32/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 18 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 10,00 metros de frente para a referida rua João Nutti, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,65 metros, confrontando com o prédio nº 36, do lado direito 18,68 metros, confrontando com o prédio nº 16 e nos fundos 9,87 metros, confrontando com o prédio nº 93 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 185,43 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sérgio Nery, (Paulo Sérgio Nery).
Of.Cz\$ 7,00.-

Av.33/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 36 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 9,90 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,66 metros, confrontando com o prédio nº 38, do lado direito 18,65 metros, confrontando com o prédio nº 18 e nos fundos 9,93 metros confrontando com o prédio nº 111 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 184,96 metros quadrados, conforme memorial descritivo (segue na ficha 07)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA

49.276

FICHA

07

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

da Prefeitura Municipal local, apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.

Av.34/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº38 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 9,80 metros de frente para a referida rua João Nutti, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,66 metros, confrontando com o prédio nº 56, do lado direito 18,66 metros, confrontando com o prédio nº 36 e nos fundos 9,86 metros, confrontando com o prédio nº 113 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 180,42 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local, apresentado. O escrevente autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.

Av.35/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 55 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 10,12 metros de frente para a referida rua João Nutti, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 20,78 metros, confrontando com o prédio nº 442 da rua João Bim, do lado direito 20,60 metros confrontando com o prédio nº 57 da rua João Nutti e nos fundos 9,95 metros confrontando com o prédio nº 460 da rua João Bim, encerrando a área de 207,62 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). of.Cz\$ 7,00.

Av.36/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 56 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 10,00 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,59 metros, confrontando com o prédio nº 58, do lado direito 18,66 metros, confrontando com o prédio nº 38 e nos fundos 10,00 metros confrontando com o prédio nº 131 da Travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 186,25 metros quadrados, conforme memorial descritivo da (segue no verso)

Pro. 02 19 004371-3

Folha.: 7/15

Aldemar Antonelli Chefe Divisão de Cadastro Inicial FAZ 14

1º Oficial de Registro de Imóveis

688546

11143-5-AA



MATRÍCULA

49.276

FICHA

07

Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).-
Of.Cz\$ 7,00.-

Av.37/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 57 da rua João Nutti, acha-se edificado em terreno que mede 10,00 metros de frente para a referida rua, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 20,60 metros, confrontando com o prédio nº 55, do lado direito 20,58 metros, confrontando com o prédio nº 75 e nos fundos 10,12 metros confrontando com o prédio nº 464 da rua João Bim, encerrando a área de 208,16 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).
Of.Cz\$ 7,00.-

Av.38/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 58 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 9,82 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,56 metros, confrontando com o prédio nº 76 do lado direito 18,59 metros confrontando com o prédio nº 56 e nos fundos 9,85 metros confrontando com o prédio nº 133 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 182,66 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).
Of.Cz\$ 7,00.-

Av.39/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 75 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 9,73 metros de frente para a referida rua, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 26,90 metros, confrontando com o prédio nº 57 da rua João Nutti, e o prédio nº 464 da rua João Bim, do lado direito 26,85 metros, confrontando com o prédio nº 77 da rua João Nutti e nos fundos 9,75 metros confrontando com o prédio nº 480 da rua João Bim, encerrando a área de 261,76 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).
Of.Cz\$ 7,00.-
(segue na ficha 08)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA 49.276

FICHA 08

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

...tros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.

Av.40/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 76 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 10,05 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,57 metros, confrontando com o prédio nº 78, do lado direito 18,56 metros, confrontando com o prédio nº 58 e nos fundos 9,96 metros confrontando com o prédio nº 151 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 185,74 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.-

Av.41/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 77 da rua João Nutti, acha-se edificado em terreno que mede 9,95 metros de frente para a referida rua, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 26,85 metros, confrontando com o prédio nº 75, do lado direito 26,98 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira e nos fundos 8,28 metros confrontando com o prédio nº 484 da rua João Bim, encerrando a área de 245,3 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.

Av.42/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 78 da rua João Nutti, acha-se edificado em um terreno que mede 10,10 metros de frente para a referida rua João Nutti, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,57 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira, do lado direito 18,57 metros, confrontando com o prédio nº 76 e nos fundos 10,20 metros, confrontando com o prédio nº 153 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 188,48 metros quadrados, conforme (segue no verso)

27
02 19 0043,71-3

Folha.: 8/15

Aldemar Antonelli
Chefe Divisão de
Cadastro Imobiliário
FAZ-14

1º Oficial de Registro de Imóveis

688547

11143-5-AA

11143-5-670001-690000-1118

MATRÍCULA

49.276

FICHA

08

me memorial descritivo da Prefeitura Municipal local apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). of. Cz\$ 7,00.-

Av.43/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 91 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 9,90 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,88 metros, confrontando com a rua Sacadura Cabral, do lado direito 18,87 metros confrontando com o prédio nº 93 e nos fundos 9,65 metros, confrontando com o prédio nº 16 da rua João Nutti, encerrando a área de 184,50 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.-

Av.44/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 92 da trav. Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 9,70 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,39 metros, confrontando com o prédio nº 94, do lado direito 19,28 metros, confrontando com a rua Sacadura Cabral e nos fundos 9,71 metros, confrontando com o prédio 212 da rua D. Luiz do amaral Mousinho, encerrando a área de 187,64 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.-

Av.45/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 93 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 9,95 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,87 metros, confrontando com o prédio nº 91, do lado direito 18,89 metros, confrontando com o prédio nº 111 e nos fundos 9,87 metros, confrontando com o prédio nº 18 da rua João Nutti, encerrando a área de 187,70 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.-

(segue na ficha 09).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA 49.276

FICHA 09

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.46/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 94 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 9,98 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,50 metros, confrontando com o prédio nº 112, do lado direito 19,39 metros, confrontando com o prédio nº 92 e nos fundos 9,85 metros, confrontando com o prédio nº 215 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 192,79 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). of. Cz\$ 7,00.-

Av.47/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 111 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 9,80 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,89 metros, confrontando com o prédio nº 93, do lado direito 18,74 metros, confrontando com o prédio nº 113, e nos fundos 9,93 metros, confrontando com o prédio nº 36 da rua João Nutti, encerrando a área de 185,60 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.-

Av.48/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 112, acha-se edificado em um terreno que mede 9,98 metros de frente para a travessa Corifeu de Azevedo Marques, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,42 metros, confrontando com o prédio nº 114, do lado direito 19,50 metros, confrontando com o prédio nº 94 e nos fundos 10,12 metros, confrontando com o prédio nº 233 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 195,57 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).-Oficial cz\$-7,00.

Av.49/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 112, acha-se edificado em um terreno que mede 9,98 metros de frente para a travessa Corifeu de Azevedo Marques, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,42 metros, confrontando com o prédio nº 114, do lado direito 19,50 metros, confrontando com o prédio nº 94 e nos fundos 10,12 metros, confrontando com o prédio nº 233 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 195,57 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).-Oficial cz\$-7,00. (segue no verso)

Folha nº 28
PRO. 02 19 0043 713

Folha... 9/15

Aidemar Antonelli
Chefe Divisão de
Cadastro Imobiliário
FAZ-14

1º Oficial de Registro de Imóveis

11143-5-AA 688548

11143-5-470001-500200-1118

MATRÍCULA

49.276

FICHA

09

Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 113 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 10,03 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 18,74 metros, confrontando com o prédio nº 111, do lado direito 18,60 metros confrontando com o prédio nº 131 e nos fundos 9,86 metros, confrontando com o prédio 38 da rua João Nutti, encerrando a área de 185,67 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00 -

Av.50/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 114 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 9,92 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,35 metros, confrontando com o prédio nº 132, do lado direito 19,42 metros, confrontando com o prédio nº 112 e nos fundos 9,98 metros, confrontando com o prédio nº 275 da rua D. Luiz do Amaral Mouzinho, encerrando a área de 192,88 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).- Of.Cz\$7,00.-

Av.51/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 131 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 9,83 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,60 metros, confrontando com o prédio nº 113, do lado direito 18,59 metros, - confrontando com o prédio nº 133 e nos fundos 10,00 metros, confrontando com o prédio nº 56 da rua João Nutti, encerrando a área de 184,36 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$7,00.-

Av.52/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 132 da travessa Corifeu de Azevedo (segue na ficha 10)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA 49.276

FICHA 10

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 9,85 metros-de frente para a travessa Corifeu de Azevedo Marques, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,43 metros, confrontando com o prédio nº 134, do lado direito 19,35 metros, confrontando com o prédio nº 114, e nos fundos 9,99 metros, confrontando com o prédio nº 253 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 192,34 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.53/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 133 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 10,07 metros de frente para a referida travessa, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,59 metros, confrontando com o prédio nº 131, do lado direito 18,58 metros, confrontando com o prédio nº 151, e nos fundos 9,85 metros, confrontando com o prédio 58 da rua João Nutti, encerrando a área de 185,10 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.

Av.54/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 134 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 10,00 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,52 metros, confrontando com o prédio nº 152, do lado direito 19,43 metros, confrontando com o prédio nº 132 e nos fundos 9,93 metros, confrontando com o prédio nº 255 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 194,06 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery) Of.Cz\$ 7,00.-

Av.55/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 151 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 9,87 metros (segue no verso)

29
0219004371-3

Aldemar Antonelli
Chefe Divisão de
Cadastro Imobiliário
FAZ 14

Folha... 10/15

11143-5-AA 688549
11143-5-67001-60000-1118
1º Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

49.276

FICHA

10

de frente para travessa Corifeu de Azevedo Marques, lado ímpar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,58 metros, confrontando com o prédio nº 133, do lado direito 18,58 metros, confrontando com o prédio nº 153 e nos fundos 9,96 metros, confrontando com o prédio nº 76 da rua João Nutti, encerrando a área de 184,22 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.

Av.56/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 152 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 10,15 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,43 metros, confrontando com o prédio nº 154, do lado direito 19,52 metros, - confrontando com o prédio nº 134 e nos fundos 10,00 metros, confrontando com o prédio nº 273 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 196,21 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). of.Cz\$7,00.-

Av.57/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 153 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, acha-se edificado em um terreno que mede 10,15 metros de frente para a referida travessa, lado ímpar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 18,58 metros, confrontando com o prédio nº 151, do lado direito 18,57 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira, e nos fundos 10,20 metros, confrontando com o prédio nº 78 da rua João Nutti, encerrando a área de 189,00 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).- Of.Cz\$ 7,00.

Av.58/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 154 da travessa Corifeu de Azevedo (segue na ficha 11)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad
OFICIAL

MATRÍCULA
49.276

FICHA
11

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Marques; acha-se edificado em um terreno que mede 9,90 metros de frente para a referida travessa, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,34 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira, do lado direito 19,43 metros, confrontando com o prédio nº 152 e nos fundos 9,90 metros, confrontando com o prédio nº 275 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, encerrando a área de 191,91 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.59/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 213 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,57 metros de frente para a referida rua, lado impar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,57 metros, confrontando com a rua Sacadura Cabral, do lado direito 19,56 metros, confrontando com o prédio nº 215 e nos fundos 9,71 metros, confrontando com o prédio nº 92 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 188,60 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).- Of.Cz\$ 7,00.-

Av.60/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 214 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,62 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,81 metros, confrontando com o prédio nº 216, do lado direito 19,63 metros, confrontando com a rua Sacadura Cabral e nos fundos 9,72 metros, confrontando com o prédio nº 219 da travessa Gavino Virdes, encerrando a área de 190,60 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00

Av.61/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 215 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 10,15 metros de (segue no verso)

Forma nº 30
02.19.0043713

Folha.: 11/15

Aldemar Antonelli
Chefe Divisão de
Cadastro Imobiliário
FAZ-14

1º Oficial de Registro de Imóveis

11143-5-AA 688550

11143-5-AA 688550



MATRÍCULA

49.276

FICHA

11

frente para a referida rua, lado ímpar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,56 metros, confrontando com o prédio nº 213, do lado direito 19,55 metros, confrontando com o prédio nº 233 e nos fundos 9,85 metros, confrontando com o prédio nº 94 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 193,55 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery) Of. Cz\$7,00.-

Av.62/49.276: Ribeirão Preto, 10 de Dezembro de 1986. Pelo mesmo título da Av.7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio nº 216 da rua D.Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,95 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 20,00 metros, confrontando com o prédio nº 234, do lado direito, 19,81 metros confrontando com o prédio nº 214 e nos fundos 9,82 metros, confrontando com o prédio nº 221 da Trav. Cavino Virões, encerrando a área de 196,76 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal, apresentado. O Esc. Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Ofic. cz\$-7,00.

Av.63/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 233 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,72 metros de frente para a rua referida, lado ímpar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,55 metros, confrontando como prédio nº 215, do lado direito 19,58 metros, confrontando com prédio nº 235 e nos fundos 10,12 metros, confrontando com o prédio nº 112 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 194,08 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$ 7,00.-

Av.64/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 234 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,83 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,95 metros, confrontando - (segue na ficha 12)

MATRÍCULA

49.276

FICHA

12

frontando com o prédio nº 132 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 195,99 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.68/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 254 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,97 metros de frente para a rua referida, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,91 metros, confrontando com o prédio nº 256, do lado direito 19,91 metros, confrontando com o prédio nº 236 e nos fundos 10,00 metros, confrontando com o prédio nº 261 da travessa Gavino Virdes, encerrando a área de 198,80 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.69/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 255 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,87 metros de frente para a referida rua, lado ímpar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,58 metros, confrontando com o prédio nº 253, do lado direito 19,55 metros, confrontando com o prédio nº 273 e nos fundos 9,93 metros, confrontando com o prédio nº 134 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 193,68 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.70/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 256 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 10,00 metros de frente para a rua referida, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,91 metros, confrontando com o prédio nº 274, do lado direito 19,91 metros, confrontando com o prédio nº 254 e nos fundos 9,78 metros, confrontando com o prédio nº 263 da travessa Gavino Virdes, encerrando a área de 198,80 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.- (segue na ficha 13)



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad
OFICIAL

MATRÍCULA
49.276

FICHA
13

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

cerrando a área de 197,00 metros quadrados, conforme memorial-descriptivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.71/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 273 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,94 metros de frente para a referida rua, lado ímpar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,55 metros, confrontando com o prédio nº 255, do lado direito 19,65 metros, confrontando com o prédio nº 275 e nos fundos 10,00 metros, confrontando com o prédio nº 152 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 195,41 metros quadrados, conforme memorial descriptivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Oficial Cz\$ 7,00.

Av.72/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 274 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,85 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 19,83 metros, confrontando com o prédio nº 276, do lado direito 19,91 metros, confrontando com o prédio nº 256 e nos fundos 9,90 metros, confrontando com o prédio nº 281 da travessa Gavino Virdes, encerrando a área de 196,21 metros quadrados, conforme memorial descriptivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$7,00.-

Av.73/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 275 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se edificado em um terreno que mede 9,87 metros de frente para a referida rua, lado ímpar da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,65 metros, confrontando com o prédio nº 273, do lado direito 19,75 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira, e nos fundos 9,90 metros, confrontando com o prédio nº 154 da travessa Corifeu de Azevedo Marques, encerrando a área de 194,73 metros quadrados, conforme (segue no verso)

32
02.19.0043 71.3
Folha.: 13/15

Aldemar Antonelli
Chefe Divisão de
Cadastro Imobiliário
FAZ 14

1º Oficial de Registro de Imóveis

688552

11143-5-AA

11143-5-670001-690000-1118

MATRÍCULA

49.276

FICHA

13

me memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.74/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 276 da rua D. Luiz do Amaral Mousinho, acha-se construído em um terreno que mede 9,86 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 19,75 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira, do lado direito 19,83 metros confrontando com o prédio nº 274 e nos fundos 9,65 metros, confrontando com o prédio nº 283 da travessa Gavino Virdes, encerrando a área de 193,05 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.75/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 438 da rua João Bim, acha-se edificado em um terreno que mede 11,80 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 34,17 metros, confrontando com o prédio nº 442 da rua João Bim, do lado direito 28,30 metros, confrontando com o prédio nº 17 da rua João Nutti, e nos fundos 9,96 metros, confrontando com a rua João Nutti, lado impar da numeração, encerrando a área de 311,10 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of. Cz\$7,00.-

Av.76/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 442 da rua João Bim acha-se edificado em um terreno que mede 11,02 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 39,83 metros, confrontando com o prédio nº 460 rua João Bim, e o prédio nº 55 da rua João Nutti, do lado direito 34,17 metros, confrontando com o prédio nº 438 da rua João Bim, e nos fundos 9,60 metros, confrontando com a rua João Nutti, lado impar da numeração, encerrando a área de (segue na ficha 14)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad OFICIAL

MATRÍCULA 49.276

FICHA 14

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

355,20 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery).-Of. Cz\$ 7,00.-

Av.77/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 460 da rua João Bim, acha-se edificado em um terreno que mede 11,90 metros de frente para a rua referida, lado par da numeração, lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 25,27 metros, confrontando com o prédio nº 464, do lado direito 19,00 metros, confrontando com o prédio nº 442 e nos fundos 9,95 metros, confrontando com o prédio nº 55, da rua João Nutti, encerrando a área de 220,24 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Oficial Cz\$ 7,00.-

Av.78/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 464 da rua João Bim, acha-se edificado em um terreno que mede 11,30 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 31,10 mets, confrontando com o prédio 480 da rua João Bim, e o prédio nº75 da rua João Nutti, do lado direito 25,27 metros, confrontando com o prédio nº 460 e nos fundos 10,12 metros, confrontando com o prédio nº 57 da rua João Nutti encerrando a área de 285,23 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

Av.79/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986. Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constando que o prédio sob nº 480 da rua João Bim, acha-se edificado em um terreno que mede 11,35 metros de frente para a rua João Bim, lado par da numeração, lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 30,47 metros, confrontando com o prédio nº 484, do lado direito 23,94 metros, confrontando com o prédio nº 464 e nos fundos 9,75 metros, com o prédio 75 da rua João Nutti, encerrando a área de 265,24 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery, (Paulo Sergio Nery). Of.Cz\$ 7,00.-

(segue no verso) 33

02 19 004371.3

Folha... 14/14

Aldemar Antonelli Chefe Divisão de Cadastro Imobiliário FAZ-14

1º Oficial de Registro de Imóveis

11143-5-AA 688555

11143-5-620001-690000-1138

MATRÍCULA

49.276

FICHA

14

Av.80/49.276 - Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 1.986.
 Pelo mesmo título da Av. 7, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, requereu averbação na matrícula retro, para ficar constatando que o prédio sob nº 484 da rua João Bim, acha-se edificado em um terreno que mede 9,14 metros de frente para a referida rua, lado par da numeração, lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 35,00 metros, confrontando com a divisa da Vila Caldeira, do lado direito 30,47 metros, confrontando com o prédio nº 480 e nos fundos 8,28 metros, confrontando com o prédio nº 77 da rua João Nutti, encerrando a área de 271,04 metros quadrados, conforme memorial descritivo da Prefeitura Municipal apresentado. O Escrevente Autorizado: [Assinatura], (Paulo Sergio Nery), Oficial Cz\$ 7,00.-

Av.81/49.276. Ribeirão Preto, 17 de Agosto de 2006.

Por mandado de 07 de agosto de 2006, passado pelo Cartório da Corregedoria Permanente e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Cícero Augusto Pereira, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e Corregedor Permanente, desta Comarca, nos termos do r. despacho exarado em 04 de agosto de 2006, expedido nos autos do processo nº 71/06 - DÚVIDA, cujo feito tem curso por aquele referido Juízo e Cartório, foi determinado o **BLOQUEIO** da matrícula retro. O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 260.206.

Pedido de Certidão nº: 663384

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referente à matrícula nº 49276 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio reprográfico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 27/03/2013 - 14:33:05

 Theles Pavão - Escrevente Aparecida Albino Nunes - Escrevente Elivelton Cesar Lima - Escrevente Cameruci Mefra Tera - Escrevente

Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 31,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,68

Selo Digital nº [1114353C3YC00052903ET150] - Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.fjtp.jus.br>

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (RISCGJSP, XIV, 12, 1º).





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

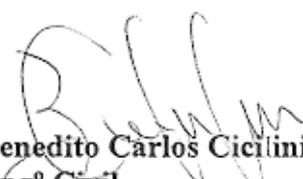
MEMORIAL DESCRITIVO

FOLHA: 54
PROC.: 02/19/4341-3
Fernando R. C. SILVA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA

UM TERRENO URBANO LOCALIZADO NESTA CIDADE NA PRAÇA DO MORRO DE SÃO BENTO OCUPADO PELA CASA DO RÁDIO AMADOR E DESTINADA A BASE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO.
CAD. 158.237 - ÁREA 1.307,04 M².

IMÓVEL: Uma área urbana, localizada de frente para a praça do morro de São Bento (via São Bento), destinada a Base da Polícia Militar do Estado de São Paulo, dentro da seguinte descrição perimétrica: tem início em um ponto localizado no alinhamento predial da via São Bento, distante 20,25 metros do alinhamento predial da rua Capitão Salomão, deste ponto segue pelo alinhamento predial da via São Bento com azimute 249°33'59" e distância de 40,41 metros, daí deflete à direita e segue com azimute 340°49'19" e distância de 33,72 metros confrontando com o estacionamento da Secretaria da Cultura, daí deflete à direita e segue com azimute 62°29'36" e distância de 32,64 metros confrontando com a Secretaria da Cultura, daí deflete à direita e segue com azimute 148°38'23" e distância de 38,43 metros, até o ponto de início desta descrição, encerrando uma área de 1.307,04 metros quadrados.

Ribeirão Preto, 12 de abril de 2019.


Benedito Carlos Cicilini
Eng^o Civil
CREA 5062627325



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

LAUDO DE AVALIAÇÃO 27/2019

Local: PRAÇA ALTO DO SÃO BENTO, Nº 71, Loteamento: CAMPOS ELISEOS
Setor: NORTE - Subsetor: N-01

61
02 19 43713
Seel

A

Z



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

RESUMO

LAUDO DE AVALIAÇÃO	Nº 27/2019	
OBJETO	Avaliação de imóvel	
OBJETIVO	INSTALAÇÃO DE COMPANHIA DA POLICIA MILITAR	
SOLICITANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO	
LOCALIZAÇÃO	PRAÇA ALTO DO SÃO BENTO, Nº 71	
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO	
AVALIADORES	Eng. Civil CARLOS HENRIQUE SILVA	CREA nº 5061398010
	Arq. Urb. JOSÉ ANTONIO LANCHOTI	CAU nº A15941-7
	Eng. Civil JORGE A. PELLEGRINI ARMENIO	CREA nº 5061770401
VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO	RS 1.334.932,23 (UM MILHÃO, TREZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL, NOVECNETOS E TRINTA E DOIS REAIS E VINTE E TRES CENTAVOS)	
DATA DA AVALIAÇÃO	04/04/19	

62
02 19 4371.3
Saad



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

I - OBJETO

O presente Laudo de Avaliação nº. 27/2019 é referente ao:			
Processo:	02.2019004371-3		
Requerido por:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO		
Endereço:	PRAÇA ALTO DO SÃO BENTO, Nº 71	Bairro:	
		CAMPOS ELISEOS	
Setor:	NORTE	Subsetor:	N-01
Cadastro Municipal do imóvel avaliando:	158237	Matrícula do imóvel avaliando:	49276
Proprietário do imóvel:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO		
OBS.:			

DADOS CONFORME CERTIDÃO DE VALOR VENAL EM:	04/04/19
CÓDIGO DE CONTROLE:	2307155
Valor venal total do lote avaliando:	R\$ 649.856,22
Valor venal total da(s) edificação (ões) no terreno avaliando:	
Valor venal total do imóvel avaliando:	R\$ 649.856,22

OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL	
Área Total do terreno avaliando conforme Matrícula do imóvel:	1307,04 m ²
Área edificada no terreno avaliando:	-
Testada do lote avaliando (medido na via do endereço principal):	40,41 m
Proximidades do imóvel avaliando:	

63
02/19 4371.3
Evel



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

II - OBJETIVO

O presente Laudo está destinado a avaliação do lote, de propriedade do PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO para fins de INSTALAÇÃO DE COMPANHIA DA POLICIA MILITAR.

METODOLOGIA

O trabalho obedeceu às técnicas e diretrizes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) - NBR 14653-1 – Parte 1: Procedimentos gerais e 14.653-2 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos.

Os dados numéricos referentes às dimensões e áreas consideradas nos cálculos e aceitas como corretas foram obtidos de plantas e documentos fornecidos pelo proprietário do imóvel e cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto constantes do Processo nº 02.2019004371-3.

Foram utilizados o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado e o Tratamento Científico dos Dados através de Inferência Estatística, objetivando atender as recomendações contidas na ABNT NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2.

Através desta amostra foram determinadas as variáveis relevantes para retratar o comportamento do mercado e assim a tendência de formação dos preços dos terrenos na região avaliada.

E com base nos princípios acima e nos elementos caracterizadores dos dados amostrais relacionados, foi investigado, com a ajuda do programa SisDEA – Modelagem de Dados, o modelo matemático (equação de regressão) que representa os valores de venda do terreno na região.

A determinação do modelo matemático pressupõe a representação simplificada das propriedades e do comportamento do mercado. Assim, o valor unitário de venda do terreno residencial e misto na região avaliada, pode ser obtido pelo seguinte modelo matemático (equação de regressão), de acordo com cálculos procedidos:

Valor Unitário do Terreno Avaliando – VTA

Vutpa = R\$ 1.021,34/ m²

Valor Total do Terreno Avaliando – VTA

Assim, o valor atual total de venda de mercado do terreno avaliando será:

ÁREA TOTAL DO LOTE	1307,04 m ²
VALOR UNITÁRIO	R\$ 1.021,34/m ²
VALOR TOTAL (VTA)	R\$ 1.334.932,23 (UM MILHÃO, TREZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL, NOVECNETOS E TRINTA E DOIS REAIS E VINTE E TRES CENTAVOS)

CONCLUSÃO

O valor do imóvel avaliando, em 04/04/19, localizado na PRAÇA ALTO DO SÃO BENTO, Nº 71, setor NORTE, em Ribeirão Preto, R\$ 1.334.932,23 (UM MILHÃO, TREZENTOS E



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

TRINTA E QUATRO MIL, NOVECNETOS E TRINTA E DOIS REAIS E VINTE E TRES CENTAVOS).

III - ENCERRAMENTO

O presente laudo possui 11 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas e a última datada e assinada.

Ribeirão Preto, 04/04/19.

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto.

Eng. Civil JORGE A. PELLEGRINI ARMENIO
CREA nº 5061770401

Eng. Civil CARLOS HENRIQUE SILVA
CREA nº 5061398010

Arq. Urb. JOSÉ ANTONIO LANCHOTI
CAU nº A15941-7

65
0279 4371.3
Soel



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

ANEXOS

AMOSTRAS: para a aplicação da inferência estatística foi obtido uma amostra significativa de dados. Neste trabalho de avaliação foram selecionados 44 elementos de pesquisa de dados de lotes de terrenos à venda ou vendidos na região circunvizinha ao imóvel avaliando, cujas características principais encontram-se relacionadas abaixo:

Terreno	Campos Eliseos	Rua Camilo de Mattos	3.662,00	8,50	Centro/Catedral	4.000.000,00	903,00	12/03/2019	rapimoveis	Fortes Guimarães Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Av. Saefade	3.790,00	2,35	Centro/Catedral	3.200.000,00	792,00	12/03/2019	rapimoveis	Fortes Guimarães Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Rua Onas de Agosto	4.370,00	3,20	Centro/Catedral	2.200.000,00	453,00	12/03/2019	rapimoveis	Fortes Guimarães Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Rua Camilo de Mattos	2.300,00	0,80	Centro/Catedral	3.200.000,00	1.371,43	12/03/2019	rapimoveis	Fortes Guimarães Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Rua Carlos Chagas	2.460,00	0,90	Centro/Catedral	3.200.000,00	914,63	12/03/2019	rapimoveis	Fortes Guimarães Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Travessa Rubi	3.000,00	3,00	Centro/Catedral	2.000.000,00	600,00	12/03/2019	rapimoveis	Mercado de Imóveis
Terreno	Jd Mosteiro	Rua Camilo de Mattos	2.280,00	1,00	Centro/Catedral	2.000.000,00	1.105,26	12/03/2019	rapimoveis	Mundial Imóveis
Terreno	Jd Paulistano	Rua João Bim	5.192,00	3,00	Centro/Catedral	700.000,00	112,66	12/03/2019	rapimoveis	Fortes Guimarães Imobiliária
Terreno	Jd Paulistano	Rua João Bim	5.175,16	3,00	Centro/Catedral	2.000.000,00	334,87	12/03/2019	rapimoveis	JFC Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Rua João Ribeiro	290,00	3,00	Centro/Catedral	160.000,00	576,00	13/03/2019	rapimoveis	Refidim Imóveis
Terreno	Campos Eliseos	Rua Flávia Uchida	316,00	3,10	Centro/Catedral	230.000,00	599,27	13/03/2019	rapimoveis	Refidim Imóveis
Terreno	Campos Eliseos	Rua Bianquis	223,00	3,60	Centro/Catedral	290.000,00	1.170,40	13/03/2019	rapimoveis	Fortes Guimarães Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Rua São Paulo	201,00	2,30	Centro/Catedral	270.000,00	1.302,96	13/03/2019	rapimoveis	JFC Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Avenida Meira Júnior	436,00	2,40	Centro/Catedral	900.000,00	1.776,52	13/03/2019	rapimoveis	Andrade & Meneses Neg. Imobiliárias
Terreno	Campos Eliseos	Rua Dom Luiz do Amaral Mousinho	673,00	4,20	Centro/Catedral	675.000,00	805,67	13/03/2019	rapimoveis	VIA HOUSE IMÓVEIS
Terreno	Campos Eliseos	Rua São Paulo	197,00	2,20	Centro/Catedral	270.000,00	1.713,50	13/03/2019	rapimoveis	JFC Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Rua Luiz Barreto	303,00	3,40	Centro/Catedral	280.000,00	824,44	13/03/2019	rapimoveis	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA
Terreno	Campos Eliseos	Rua Eduardo Leite	184,00	3,50	Centro/Catedral	130.000,00	675,87	13/03/2019	rapimoveis	Pimimid Imóveis
Terreno	Campos Eliseos	Rua Rio de Janeiro	607,00	2,10	Centro/Catedral	920.000,00	741,95	13/03/2019	rapimoveis	Galesta Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Rua Dos Aliados	255,00	4,10	Centro/Catedral	320.000,00	1.129,41	13/03/2019	rapimoveis	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA
Terreno	Campos Eliseos	Rua Dom Pedro II	465,00	2,50	Centro/Catedral	660.000,00	1.519,30	13/03/2019	rapimoveis	Galesta Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Rua Tumalia	700,00	4,30	Centro/Catedral	110.000,00	495,00	13/03/2019	rapimoveis	San Marino Negócios Imobiliários
Terreno	Campos Eliseos	Rua Dom Pedro II	667,00	2,70	Centro/Catedral	500.000,00	674,66	13/03/2019	rapimoveis	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA
Terreno	Campos Eliseos	Rua Tamandaré	267,00	2,50	Centro/Catedral	900.000,00	1.508,76	13/03/2019	rapimoveis	Mult. Imóveis Ribeirão Preto
Terreno	Campos Eliseos	Rua Dom Luiz do Amaral Mousinho	493,00	3,90	Centro/Catedral	450.000,00	636,70	13/03/2019	rapimoveis	DIAMOND IMÓVEIS
Terreno	Campos Eliseos	Rua Dom Luiz do Amaral Mousinho	488,00	4,00	Centro/Catedral	490.000,00	892,56	13/03/2019	rapimoveis	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA
Terreno	Campos Eliseos	Rua Major Carvalho	228,00	2,40	Centro/Catedral	212.000,00	668,00	13/03/2019	rapimoveis	new negocios imobiliarios
Terreno	Campos Eliseos	Rua Dom Luiz do Amaral Mousinho	484,00	4,00	Centro/Catedral	490.000,00	892,56	13/03/2019	rapimoveis	Rota e Rangel Com. E Asses. Imobiliária
Terreno	Campos Eliseos	Rua São Paulo	197,00	2,70	Centro/Catedral	265.000,00	1.724,37	13/03/2019	rapimoveis	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA
Terreno	Campos Eliseos	Rua Capitão Salomão	533,00	2,20	Centro/Catedral	765.000,00	1.291,74	13/03/2019	rapimoveis	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA
Terreno	Campos Eliseos	Rua São Paulo	201,00	2,00	Centro/Catedral	264.000,00	1.200,00	13/03/2019	rapimoveis	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA
Terreno	Campos Eliseos	Rua Dom Pedro II	600,00	2,90	Centro/Catedral	500.000,00	750,00	13/03/2019	rapimoveis	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA
Terreno	Campos Eliseos	Rua Dos Aliados	250,00	4,20	Centro/Catedral	265.000,00	594,00	13/03/2019	rapimoveis	Mult. Imóveis Ribeirão Preto
Terreno	Jd Paulista	Rua Henrique Dumont	315,00	2,70	Centro/Catedral	600.000,00	1.400,60	26/03/2019	rapimoveis	MERCADO DE IMÓVEIS
Terreno	Jd Paulista	Rua Camilo de Mattos	396,00	2,10	Centro/Catedral	900.000,00	2.045,45	26/03/2019	rapimoveis	Lago Imóveis Ltda
Terreno	Jd Paulista	Rua Camilo de Mattos	400,00	2,50	Centro/Catedral	1.250.000,00	2.612,50	26/03/2019	rapimoveis	JFC Imobiliária
Terreno	Jd Paulista	Rua França	600,00	3,10	Centro/Catedral	2.100.000,00	3.190,00	26/03/2019	rapimoveis	Lago Imóveis Ltda
Terreno	Jd Paulista	Rua Camilo de Mattos	396,00	2,20	Centro/Catedral	1.200.000,00	2.727,27	26/03/2019	rapimoveis	MERCADO DE IMÓVEIS
Terreno	Jd Paulista	Rua Albuquerque Lima	484,00	2,30	Centro/Catedral	684.000,00	990,00	26/03/2019	rapimoveis	Galesta Imobiliária
Terreno	Jd Paulista	Rua Camilo de Mattos	396,00	2,20	Centro/Catedral	1.200.000,00	2.727,27	26/03/2019	rapimoveis	Mult. Imóveis Empreendimentos Imobiliários
Terreno	Jd Paulista	Albuquerque Lima	484,00	2,30	Centro/Catedral	490.000,00	911,36	26/03/2019	rapimoveis	Fortes Guimarães Imobiliária
Terreno	Jd Paulistano	Avenida Trize de Mito	100,00	3,40	Centro/Catedral	1.900.000,00	4.500,00	26/03/2019	rapimoveis	Galesta Imobiliária
Terreno	Jd Paulistano	Rua Iguape	250,00	2,90	Centro/Catedral	180.000,00	666,00	26/03/2019	rapimoveis	Imobiliaria Trade Ltda
Terreno	Jd Paulistano	Rua Guarujá	220,00	3,10	Centro/Catedral	270.000,00	1.061,14	26/03/2019	rapimoveis	Andrade & Meneses Negócios Imobiliários
Terreno	Jd Paulistano	Endereço Não Informado	484,00		Centro/Catedral	480.000,00	892,56	26/03/2019	rapimoveis	MACONNETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

66
0279 43713
Seel

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

Relatório Estatístico - Regressão Linear

- 1) **Modelo:**
 - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
- 2) **Data de referência:**
 - quarta-feira, 04 de abril de 2019
- 3) **Informações Complementares:**

67
02 79 4371.3
Seed
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	3
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	44
Dados utilizados no modelo:	35

1) Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,7123397 / 0,6474867
Coefficiente de determinação:	0,5074278
Fisher - Snedecor:	16,48
Significância do modelo (%):	0,01

1) Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	65%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	94%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

1) Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

[Handwritten signatures and initials]



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

1) Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	2,125	2	1,063	16,483
Não Explicada	2,063	32	0,064	
Total	4,188	34		

1) Equação de regressão:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +7,566898526 - 0,0001632005413 * \text{Área total} - 0,2274939693 * \text{Distancia ao polo valorizante}$

• Função estimativa (moda):

$\text{Valor unitário} = +1812,435145 * e^{(-0,0001632005413 * \text{Área total})} * e^{(-0,2274939693 * \text{Distancia ao polo valorizante})}$

• Função estimativa (mediana):

$\text{Valor unitário} = +1933,135405 * e^{(-0,0001632005413 * \text{Área total})} * e^{(-0,2274939693 * \text{Distancia ao polo valorizante})}$

• Função estimativa (média):

$\text{Valor unitário} = +1996,467179 * e^{(-0,0001632005413 * \text{Área total})} * e^{(-0,2274939693 * \text{Distancia ao polo valorizante})}$

9) Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	x	-4,80	0,01
Distancia ao polo valorizante	x	-4,77	0,01
Valor unitário	ln(y)	47,76	0,01

10) Correlações Parciais:

Correlações parciais para Área total	Isoladas	Influência
Distancia ao polo valorizante	-0,39	0,64
Valor unitário	-0,40	0,65

Correlações parciais para Distancia ao polo valorizante	Isoladas	Influência
Valor unitário	-0,39	0,64



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	III
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	II

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	17
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				III



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

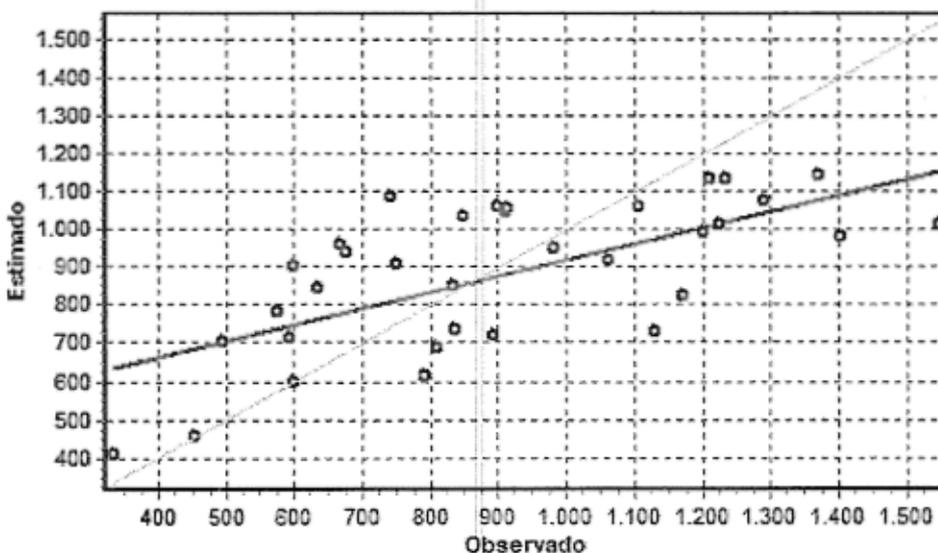
Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

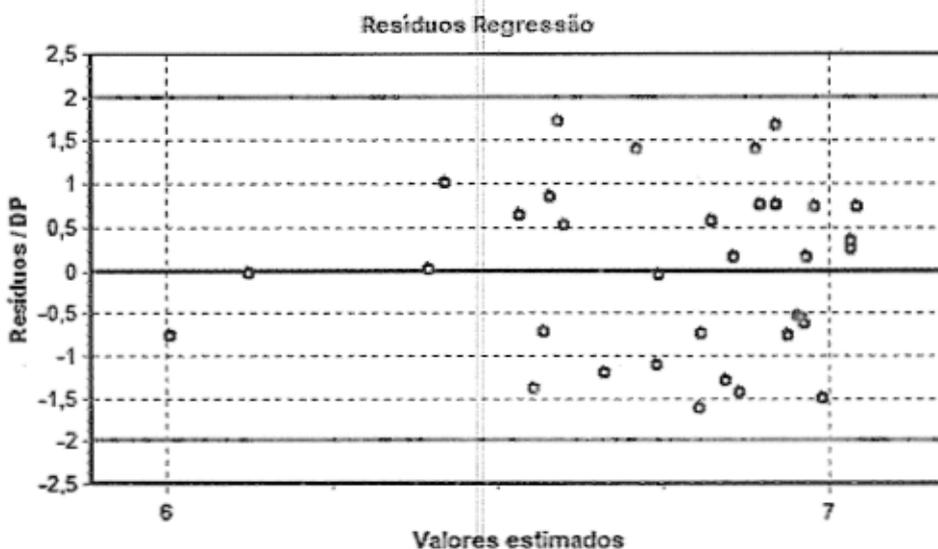
Gráfico de Aderência - Regressão Linear



170
0279,43713

Seel

Gráfico de resíduos - Regressão Linear





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 27/2019

Modelo:

Modelo:

- PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO

Data de referência:

- quarta-feira, 04 de abril de 2019

Informações Complementares: AVALIAÇÃO DE ÁREA PARA CONCESSÃO DE USO

Dados para a projeção de valores:

- Área total = 1.307,04
- Distancia ao polo valorizante = 1,50
- Endereço = PÇA ALTO DO SÃO BENTO
- Bairro = JD MOSTEIRO
- Informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

•Valor Unitário

- Mínimo (9,11%) = 928,28
- Médio = 1.021,34
- Máximo (10,03%) = 1.123,73

•Valor Total

Mínimo = 1.213.299,09

Médio = 1.334.932,23

Máximo = 1.708.353,56

•Intervalo Predição

- Mínimo = 1.031.321,50
- Máximo = 2.049.559,85
- Mínimo (29,06%) = 724,50
- Máximo (40,97%) = 1.439,80

• Campo de Arbítrio

- RL Mínimo = 868,14
- RL Máximo = 1.174,54

