



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Vereador Matheus Moreno

## REQUERIMENTO

Nº 002434

**APROVADO**  
Ribeirão Preto, 23 MAR. 2021  
*[Assinatura]*  
Presidente

### EMENTA:

REQUER INFORMAÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIIPAL SOBRE SITUAÇÃO DE CONSTRUÇÕES EM ESTADO DE ABANDONO NO MUNICÍPIO E PROVIDÊNCIAS DO PODER PÚBLICO QUANTO AOS MESMOS

Senhor Presidente:

### Apresentamos à consideração da Casa o seguinte:

O Diagnóstico Situacional da População em Situação de Rua, emitido em 2017 e atualizado periodicamente pelo Instituto Limite, Organização da Sociedade Civil operadora do Serviço Especializado de Abordagem Social – SEAS em nossa cidade em parceria com o Município, tem alertado em todas as suas edições para uma série de construções e imóveis em estado de abandono existentes (vide imagens anexas).

Tais imóveis, além de servir de moradias improvisadas para pessoas em situação de rua, trazem uma série de outros riscos a comunidade, a saúde e a segurança pública, que são ou precisam e devem ser relevantes para a Administração Pública, no seu poder de fiscalização e organização urbana.

Local de criadouro de animais peçonhentos, de uso e consumo de substâncias psicoativas, de práticas delituosa ou esconderijo para delinquentes, além de constituir, em alguns casos estruturas com risco de queda de partes ou mesmo desabamento parcial ou total, a colocar em risco vizinhança, moradores, logradouros próximos e os que transitam por eles, principalmente aquelas construções inacabadas ou antigas demais, sem conclusão, manutenção e ao sabor das intempéries climáticas, vibrações dos veículos transitando em via pública e outras questões, como uso de fogueiras, furto de materiais da construção, e outras intervenções de pessoas que frequentam estes imóveis

### EXPEDIENTE:

ATO Nº.      OF. Nº      DATA      /      /      FUNCIONÁRIO:

(1)



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

Vereador Matheus Moreno

aleatoriamente, e cujas ações podem colapsar estruturalmente a mesma, como vimos ao que tudo indica ocorrer em queda de edifício na Capital Paulista, recentemente.

Posto isto, no exercício do poder fiscalizatório parlamentar, e para subsidiar estudos parlamentares que estamos realizando, indagamos ao Executivo Municipal:

1. Há um cadastro municipal destes imóveis e outros não catalogados pelo SEAS e Diagnóstico citado?
2. Se não há, porque? Se há, solicitamos cópia.
3. A Municipalidade, por meio de seus serviços de fiscalização tem feito o monitoramento das condições estruturais e demais destes imóveis? Caso positivo como?
4. Que tipo de notificação já foram e/ou é feita aos proprietários dos mesmos??? E caso não atendam, qual a sanção que tem sido aplicada?
5. Inclui-se neste conjunto de imóveis o antigo Hotel Brasil na Avenida Jerônimo Gonçalves, qual a situação deste imóvel, favor incluí-lo nas respostas das indagações anteriores.

Ante o exposto, REQUEREMOS à nobre Mesa Diretora desta Casa de Leis, na forma Regimental, e após ouvido o Plenário da Câmara Municipal de Ribeirão Preto, seja oficiado ao Poder Executivo local, para que se manifeste no prazo legal, acerca das questões acima elencadas.

Sala das sessões, 17 de março de 2.021.

  
Matheus Moreno de Almeida

Vereador

EXPEDIENTE:

ATO Nº.      OF. Nº      DATA      /      /      FUNCIONÁRIO:

(2)

	<p align="center"><b>SEAS</b> SERVIÇO DE <b>ABORDAGEM SOCIAL</b> <b>Ribeirão Preto</b> <b>S.U.A.S.</b> <b>SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</b></p>	 <p align="center"><b>PREFEITURA DA CIDADE</b> <b>RIBEIRÃO PRETO</b> <small>SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL</small> <b>Departamento de</b> <b>Proteção Social Especial</b></p>
---	---	--

[31]

- Antiga Fábrica de Papel e Papelão à Rua Abílio Sampaio, 1234, Vila Virginia;



- Antiga Fábrica de Papel e Papelão à Rua Pernambuco, 2316, Vila Tamandaré;



- Prédio sito a Rua Amador Bueno, 1.074, Centro;



 <p>RIBEIRÃO PRETO - SP</p>	<p><b>SEAS</b> SERVIÇO DE <b>ABORDAGEM SOCIAL</b> <b>Ribeirão Preto</b> <b>S.U.A.S.</b> SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</p>	 <p>PREFEITURA DA CIDADE <b>RIBEIRÃO PRETO</b> SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL Departamento de Proteção Social Especial</p>
--	---	---

[32]

- Prédio sito a Rua Goiás, 1288 Campos Elísios;



- Antiga Fábrica da Cia. Antarctica à Rua Luiz da Cunha, Vila Tiberio;



- Antiga Fábrica da Cia Matarazzo e Cianê, à Av. Costa e Silva;



	<p align="center"><b>SEAS</b> SERVIÇO DE <b>ABORDAGEM SOCIAL</b> <b>Ribeirão Preto</b> <b>S.U.A.S.</b> <b>SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</b></p>	 <p align="center"><b>PREFEITURA DA CIDADE</b> <b>RIBEIRÃO PRETO</b> <small>SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL</small> <b>Departamento de</b> <b>Proteção Social Especial</b></p>
---	---	--

[33]

- Prédio sito a Rua Ceará, 715, Campos Elísios;



- Prédio Rua Patrocínio, 570, Campos Elíseos;



- Usina Galo Bravo, Rodovia Alexandre Balbo – Anel Viário Norte;



	<p align="center"><b>SEAS</b> SERVIÇO DE <b>ABORDAGEM SOCIAL</b> <b>Ribeirão Preto</b> <b>S.U.A.S.</b> <b>SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</b></p>	 <p align="center"><b>PREFEITURA DA CIDADE</b> <b>RIBEIRÃO PRETO</b> <small>SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL</small> <b>Departamento de</b> <b>Proteção Social Especial</b></p>
---	---	--

[34]

- Prédio sito a Rua Arnaldo Vitaliano, 705, Vila Santana;



- Instalações do Splash Park, Av. José Fregonesi, Bonfim Paulista;



- Casa tombada à Rua Visconde de Inhaúma, 241, Centro;



	<p align="center"><b>SEAS</b> SERVIÇO DE <b>ABORDAGEM SOCIAL</b> <b>Ribeirão Preto</b> <b>S.U.A.S.</b> SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</p>	
---	--	---

[35]

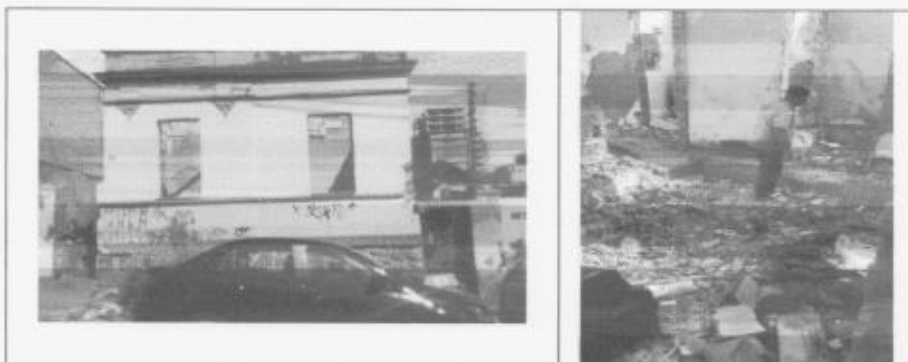
- Barracão da PMRP (antiga CEAGESP) à Av. Bandeirantes;



- Sede do antigo Pronaica em Jd. Orestes Lopes de Camargo;



- Casa da Rua Prudente de Moraes, 242, Centro;



	<p align="center"><b>SEAS</b> SERVIÇO DE <b>ABORDAGEM SOCIAL</b> <b>Ribeirão Preto</b> <b>S.U.A.S.</b> <b>SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</b></p>	 <p align="center">PREFEITURA DA CIDADE <b>RIBEIRÃO PRETO</b> SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL Departamento de Proteção Social Especial</p>
---	---	--

[36]

- Casa Rua Prudente de Moraes, 270, Centro



- Casa à Rua Albert Einstein com Av. do Café, Monte Alegre;



- Rua Seringueiras (marginal Av. Bandeirantes), entrada do Jardim Recreio:







RIBEIRÃO PRETO - SP

**SEAS**  
SERVIÇO DE  
ABORDAGEM SOCIAL  
**Ribeirão Preto**

**S.U.A.S.**  
SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



PREFEITURA DA CIDADE  
**RIBEIRÃO PRETO**  
SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

Departamento de  
Proteção Social Especial

[37]

- Parque Municipal Rubem Cione;



	<p align="center"><b>SEAS</b> SERVIÇO DE <b>ABORDAGEM SOCIAL</b> <b>Ribeirão Preto</b> <b>S.U.A.S.</b> <b>SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</b></p>	 <p align="center"><b>PREFEITURA DA CIDADE RIBEIRÃO PRETO</b> SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL <b>Departamento de Proteção Social Especial</b></p>
---	---	---

<p align="center">RIBEIRÃO PRETO - SP</p>	<p align="center">S.U.A.S. SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</p>	<p align="center">[38] Departamento de Proteção Social Especial</p>
---	--	---

- Rua General Osório, 1166, Centro;



- Rua Vitor Hugo da Cunha Campos, 300, Jardim Botânico;

