

71

# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

PROJETO DE DECRETO  
LEGISLATIVO

Nº 31

DESPACHO

EM PAUTA PARA RECEBIMENTO DE EMENDAS

Rib. Preto, 17 DEZ. 2020 de \_\_\_\_\_

EMENTA:

DECLARA A "OCTON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA", como empresa amiga cidadã de Ribeirão Preto, pelo reconhecimento dos relevantes serviços prestados a comunidade e dá outras providências.

Câmara Municipal de Ribeirão Preto



Protocolo Geral nº 22577/2020

Data: 17/12/2020 Horário: 15:07

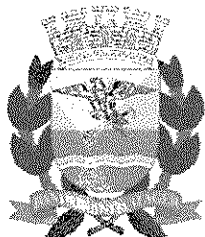
LEG - PDL 31/2020

Senhor Presidente,

- Artigo 1º -** Fica pelo presente Decreto Legislativo, declarado a "OCTON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA", como empresa amiga cidadã de Ribeirão Preto, pelo reconhecimento dos relevantes serviços prestados ao município.
- Artigo 2º -** A láurea será outorgada em sessão solene a ser designada pela Presidência desta Casa de Leis.
- Artigo 3º -** As despesas decorrentes para a execução deste Decreto Legislativo, correrão por conta da dotação orçamentária própria da Câmara Municipal de Ribeirão Preto, suplementada, oportunamente, se necessário.
- Artigo 4º -** Este Decreto Legislativo entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 15 de dezembro de 2020.

Jean Corauci  
Vereador



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### JUSTIFICATIVA

#### Sobre a Otcon

Em 2014, uma Administradora e um Engenheiro Civil deram início a uma grande empreitada: os amigos Marcia Bekcivanyi e Victor de Paula viram sócios e abrem o escritório da Otcon em Ribeirão Preto.

Inicialmente o foco da empresa era o acompanhamento e a avaliação de imóveis, mas com o surgimento de investidores interessados, logo foi possível a construção do primeiro empreendimento.

Depois vieram outros e mais outros. Hoje a Otcon continua lançando empreendimentos com êxito, conservando seus diferenciais. Até o momento a Otcon já lançou 6 empreendimentos no total, dos quais 3 já foram entregues – totalizando 259 unidades lançadas e 106 unidades entregues, beneficiando em torno de 500 pessoas que adquiriram ou estão adquirindo uma nova moradia, e também realizando bons investimentos.

Para 2021 nossa previsão é realizar pelo menos mais dois lançamentos dentro de Ribeirão Preto. A Otcon trabalha com apartamentos compactos, projetados a partir de análises sustentáveis e funcionais, atenta aos detalhes, escolha dos materiais, elaboração dos projetos e designação de áreas comuns e que atende o programa federal Minha Casa Minha Vida.

Atualmente a Otcon emprega 35 pessoas diretamente, e quase 150 indiretamente, desempenhando um importante papel no desenvolvimento econômico e social da região de Ribeirão Preto. Com o crescimento do número de empreendimentos a previsão é que a empresa também aumente o número de pessoas empregadas direta e indiretamente no próximo ano.

Sala das sessões, 15 de maio de 2020.

  
**Jean Corauci**  
Vereador



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Fazenda

[www.ribeiraopreto.sp.gov.br](http://www.ribeiraopreto.sp.gov.br)

Rua Lafaiete, 1000 – CEP: 14015-080 – Tel.: (16) 3977-5700

Certidão nº. 1411/2020

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

**Mateus Felipe Moretti Alvarenga**, chefe da Divisão de Certidões, Microfilmagem e Cobrança da Secretaria Municipal da Fazenda certifica que, consultando as informações fornecidas em nossos bancos de dados e arquivos do sistema CONSIST-AM, verificou que não consta débito constituído em relação aos Tributos Mobiliários – ISS, Taxa de Funcionamento e Taxa de Publicidade. Quanto a Tributos Imobiliários – IPTU, não consta débito, de titularidade do requerente ou compromissado ao mesmo, até a presente data. Ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo abaixo identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrativos pela Secretaria Municipal da Fazenda e inscrições em Dívida Ativa. Esta certidão se refere a todos os tipos de tributos municipais.

Protocolo nº.:1430/2020

Nome: OTCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

Inscrição nº.: 20024120

CNPJ nº.:20.901.697/0001-89

Endereço: AV. COSTABILE ROMANO Nº. 2635 - RIBEIRANIA

Certidão válida por 180 dias.

Esta certidão somente terá validade, com a chancela da Prefeitura Municipal.

O referido é verdade.

Ribeirão Preto, 11 de dezembro de 2020.

VISTO

  
MATEUS FELIPE MORETTI ALVARENGA

Chefe da Divisão de Certidões,  
Microfilmagem e Cobrança

  
ROSEMEIRE BUOSI

Diretora do Departamento da  
Contadoria Geral

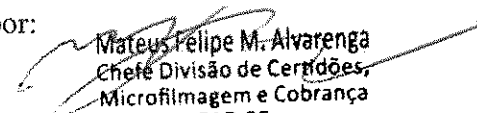
CND 1430/2020

Emolumentos referentes a protocolo: Cobrança suspensa até decisão final, conforme E.I. 08/10 DCMC.

Lei Complementar nº1428, artigo 261 de 27/12/2002, CTM

Digitado por: Jose Paulo Bacalini

Conferido por:

  
Mateus Felipe M. Alvarenga  
Chefe Divisão de Certidões,  
Microfilmagem e Cobrança

FAZ-35



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 20.901.697/0001-89 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/08/2014
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL OTCON CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) OTCON	PORTE DEMAIS
---	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 69.11-7-02 - Atividades auxiliares da justiça 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV COSTABILE ROMANO	NÚMERO 2635	COMPLEMENTO *****
-----------------------------------	----------------	----------------------

CEP 14.096-385	BAIRRO/DISTRITO RIBEIRANIA	MUNICÍPIO RIBEIRAO PRETO	UF SP
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO MARCIA.BEK@OTCON.COM.BR	TELEFONE (16) 3289-1657
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/08/2014
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 10/12/2020 às 09:11:40 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



## **Balanco Social – Otcon Construções e Incorporações Ltda.**

Em 2014, uma Administradora e um Engenheiro Civil deram início a uma grande empreitada: os amigos Marcia Bekcivanyi e Victor de Paula viram sócios e abrem o escritório da Otcon em Ribeirão Preto.

Inicialmente o foco da empresa era o acompanhamento e a avaliação de imóveis, mas com o surgimento de investidores interessados, logo foi possível a construção do primeiro empreendimento.

Depois vieram outros e mais outros. Hoje a Otcon continua lançando empreendimentos com êxito, conservando seus diferenciais. Até o momento a Otcon já lançou 6 empreendimentos no total, dos quais 3 já foram entregues – totalizando 259 unidades lançadas e 106 unidades entregues, beneficiando em torno de 500 pessoas que adquiriram ou estão adquirindo uma nova moradia, e também realizando bons investimentos. Para 2021 nossa previsão é realizar pelo menos mais dois lançamentos dentro de Ribeirão Preto.

A Otcon trabalha com apartamentos compactos, projetados a partir de análises sustentáveis e funcionais, atenta aos detalhes, escolha dos materiais, elaboração dos projetos e designação de áreas comuns.

### **I- Serviços sociais efetivados pela empresa:**

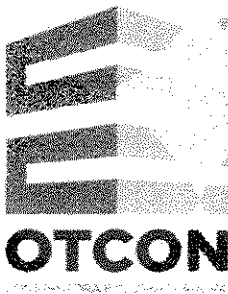
- a) O aproveitamento de materiais retirados das obras e também aqueles provenientes de imóveis a serem demolidos, destinando estes materiais a pessoas carentes a fim de ajudá-los a construir ou reformar suas próprias moradias e de sua comunidade.
- b) Trabalhar a alfabetização de colaboradores e prestadores de serviços das nossas obras que por ventura não saibam ler e escrever, a fim de que sejam incluídos e melhor instruídos, para terem acesso a melhores oportunidades profissionais.

**OTCON – Construtora e Incorporadora**

Av. Costabile Romano, 2635, Ribeirânia | Ribeirão Preto, SP

contato@otcon.com.br

+55 16 3289 1657



**II- Perfil social dos empregados:**

56% dos colaboradores possuem ensino superior, 34% ensino médio e 10% possuem até o ensino fundamental.

O recrutamento se dá por anúncios de vagas, divulgação via PAT (Posto de Atendimento ao Trabalhador), redes sociais e busca por indicações.

Renda: 37% possuem renda até R\$ 2.000,00 / mês, 34% possuem renda entre R\$ 2.000,00 e R\$ 4.000,00 / mês, e 29% possuem renda acima de R\$ 4.000,00.

**III- Número de trabalhadores por sexo, idade, escolaridade e procedência:**

No nosso quadro de colaboradores temos o seguinte perfil:

Temos um total de 41 colaboradores, sendo 14 mulheres (34%).

Destes 41, 19 têm idade entre 18 e 29 anos, 12 têm entre 30 e 45 anos e 10 estão acima dos 46 anos.

Escolaridade: 23 colaboradores com ensino superior completo ou em andamento, 14 com ensino médio, 3 com ensino fundamental e 01 analfabeto.

**IV- Sistema de qualificação profissional dos trabalhadores:**

Nosso sistema de qualificação consiste em um plano de treinamentos de acordo com a função desempenhada e PDI (Plano de Desenvolvimento Individual).

Por este plano, além de treinamentos rápidos, a empresa paga 100% da faculdade e pós graduação de alguns dos nossos colaboradores.

Para 2021, um dos planos para trabalhar o desenvolvimento individual é a alfabetização de um dos nossos colaboradores que não é alfabetizado, bem como dos demais prestadores de serviços por empreiteiras que se encontrarem na mesma situação.

**V- Forma de inclusão de portadores com limitações ou comprometimento físico e intelectual:**

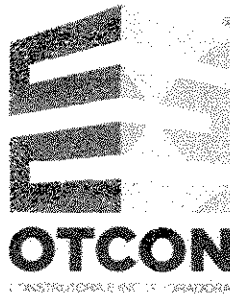
Embora não tenhamos ainda a obrigatoriedade por lei de preencher vagas de emprego com Pessoas com Deficiência (PCD's), um projeto da Otcon para 2021 é realizar a contratação de profissionais neste perfil a fim de inclui-los no mercado de trabalho e em nosso negócio.

**OTCON – Construtora e Incorporadora**

Av. Costabile Romano, 2635, Ribeirânia | Ribeirão Preto, SP

contato@otcon.com.br

+55 16 3289 1657



- VI- Atendimento integral à legislação federal sobre PCD's:**  
Conforme citado anteriormente, pela legislação ainda não somos obrigados a realizar a contratação, pois ainda não possuímos o número mínimo de 100 colaboradores.
- VII- Estatística de admissões e demissões nos últimos três anos:**  
Em 2018 fechamos o ano com 23 colaboradores.  
Em 2019 nosso quadro cresceu 52%, e fechamos o ano com 35 colaboradores.  
Em 2020 estamos fechando com 41.  
Também geramos em torno de 150 empregos indiretamente, através de contratação de mão de obra terceirizada.
- VIII- Gastos da empresa com alimentação, transporte, previdência, educação e treinamento dos trabalhadores:**  
A empresa oferece alimentação 100% subsidiada a todos os colaboradores. Além da alimentação oferecemos Assistência Médica e Odontológica, Seguro de Vida, Vale transporte e pagamento de todos os encargos sociais. Possuímos várias ações de treinamento e desenvolvimento, dentre elas o pagamento integral cursos de graduação e pós graduação de colaboradores, conforme citado anteriormente.
- IX- Investimentos realizados e a realizar para o desenvolvimento humano:**  
A empresa implantou em 2019 a área de Recursos Humanos, focada no Desenvolvimento Humano e Organizacional, a fim de trabalhar estratégias para o desenvolvimento individual e coletivo, trabalhar o clima organizacional e a qualidade de vida no trabalho, além de oferecer apoio pessoal e familiar quando necessário.

  
**Otcon Construções e Incorporações Ltda.**  
*Márcia Peaguda Bekcivanyi – Sócia-Fundadora*