



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

EM PAUTA PARA RECEBIMENTO DE EMENDAS
Ribeirão Preto, 30 NOV 2021
Presidente

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

86

AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO A CONCEDER DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE AO COMERCIAL FUTEBOL CLUBE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º. Fica, pela presente lei complementar, autorizada a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto a conceder o direito real de uso ao COMERCIAL FUTEBOL CLUBE, CNPJ nº 55.989.743/0001-28, situado à Av. Plínio de Castro Prado nº 1000, Ribeirão Preto – SP, nos termos do artigo 106, §§ 1º, 2º e 4º, da Lei Orgânica do Município de Ribeirão Preto, os imóveis públicos com a seguinte descrição:

I – o sítio nº 7 da quadra nº 5, do Recreio Internacional, à Rua B, do lado ímpar, medindo 50,00 metros na frente e no fundo, por 100,00 metros de cada um dos lados, da frente aos fundos, com a área de 5.000,00 metros quadrados, entre as Ruas J e K, confrontando e dividindo de um lado com o lote nº 8, do outro lado com a Rua J, com a qual faz esquina e fundos com o lote nº 1, cadastrado na municipalidade local sob nº 101.145, matrícula nº 14.410 do 2º Cartório de Registro de Imóveis;

II – o sítio nº 8 da quadra nº 5, do Recreio Internacional, à Rua B, do lado ímpar, medindo 50,00 metros na frente e no fundo, por 100,00 metros de cada um dos lados, da frente aos fundos, com a área de 5.000,00 metros quadrados, entre as Ruas J e K, distante 50,00 metros da Rua J, confrontando e dividindo de um lado com o lote nº 7, do outro lado com o lote nº 9 e fundos com o lote nº 2, cadastrado na municipalidade local sob nº 101.146, matrícula nº 14.411 do 2º Cartório de Registro de Imóveis.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

§ 1º. Os bens acima descritos foram avaliados em R\$ 4.039.636,57 (quatro milhões, trinta e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos), conforme avaliação constante do processo administrativo 2021 148940.

Art. 2º. A concessão de direito real de uso, ora autorizada, será pelo prazo de 30 (trinta) anos, e tem por objetivo a manutenção e construção de centro esportivo a ser utilizado para escolinha de futebol e treinos das categorias de base (sub 11, 15 e 17) de crianças e adolescentes.

§ 1º. O prazo de que trata o **caput** poderá ser prorrogado, por igual período, a critério da concedente.

§ 2º. É vedado ao concessionário dar outra destinação à área, objeto da concessão, diferente da que trata o presente artigo, tão pouco ceder, ainda que a título gratuito ou aliená-la.

§ 3º. O descumprimento do presente artigo tornará nula de pleno direito a concessão feita, revertendo o imóvel a posse do Município, com cassação da concessão pelo concedente, independente de notificação, sem direito de indenização à concessionária, seja a que título for.

§ 4º. A fiscalização e cumprimento da presente concessão fica a cargo da Secretaria Municipal de Esportes.

Art. 3º. Caberá à concessionária, em contrapartida pela concessão do imóvel, disponibilizar 40% (quarenta por cento) das vagas da escola de futebol/treinos sem qualquer custo, para crianças e adolescentes carentes.

Art. 4º. A concessionária deverá providenciar o término da construção e implementar as atividades estabelecidas, tal como previstas no artigo 2º, no prazo máximo e improrrogável de 2 (dois) anos, a contar do contrato da concessão de direito real de



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

uso, preferencialmente através de escritura pública, sob pena da concessão ser unilateralmente rescindida pela Concedente, independentemente de notificação e sem gerar direito de indenização à concessionária, a qualquer título.

Art. 5º. Em havendo descumprimento de uma das obrigações ou encargos ora previstos, ou no caso de abandono ou encerramento das atividades, acarretará também a cessação das construções ao bem imóvel e a incorporação ao patrimônio do Município, de toda e qualquer benfeitoria realizada pela concessionária, sem gerar nenhuma obrigação indenizatória à concedente, seja a que título for.

Art. 6º. Após o decurso do prazo fixado no **caput** do artigo 2º, fica obrigada a concessionária a restituir o imóvel independentemente de prévia notificação, caso em que acedem ao bem, todas as construções e benfeitorias nele realizadas.

Parágrafo único. A retrocessão, neste caso, dar-se-á de pleno direito, ficando a Prefeitura Municipal desobrigada de indenizar a concessionária pela construção de obras ou plantações havidas em seu imóvel.

Art. 7º. Todos os encargos e obrigações de responsabilidade da concessionária, especialmente cláusula de rescisão contratual e cassação de concessão por descumprimento ou desvio de finalidade, deverão constar expressamente do contrato a ser firmado entre as partes.

Art. 8º. As despesas decorrentes da elaboração de contrato, bem como seu registro, ficarão a cargo exclusivo da concessionária. As demais despesas oriundas da execução da presente lei, correrão por conta de verbas próprias, consignadas no orçamento do Município, suplementadas, se necessário.

§ 1º. A concessionária deverá dar início ao procedimento de lavratura da escritura de concessão no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias a partir da publicação da presente lei.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

§ 2º. A concessionária é responsável exclusiva pela manutenção estrutural e física do imóvel, além do pagamento de todos os tributos e ônus de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel no prazo da concessão, incluindo taxa condominial, energia elétrica, água e esgoto, devendo proceder junto aos órgãos responsáveis para alteração da titularidade a partir da vigência da concessão.

Art. 9º. Fica revogada a Lei Municipal nº 2.605, de 22 de março de 1972.

Art. 10. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO RIO BRANCO



DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

J.P.

MATRÍCULA
14.410

FOLHA
01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O sítio nº 7 da quadra nº 5, do Recreio Internacional, à Rua B, - do lado ímpar, medindo 50,00 ms. na frente e no fundo, por 100,00 ms. de cada um dos lados, da frente aos fundos, com a área de 5.000,00 ms²., entre as Ruas J e K, confrontando e dividindo de um lado com o lote nº 8, - de outro lado com a Rua J, com a qual faz esquina e fundos com o lote nº 1. Cadastrado sob nº 101.145, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIO: Instalações Elétricas Murari Ltda., estabelecida nesta cidade, à Rua São Paulo nº 1080, inscrita no CGC sob nº 45.260.247/001.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 51.846, neste Registro.-
Ribeirão Preto, 21 de dezembro de 1978. A Escr. Aut. *Rita de Cássia*
Rita de Cássia Abrão.-

R.1/14.410

TRANSMITENTE: Instalações Elétricas Murari Ltda., estabelecida nesta cidade, à Rua São Paulo nº 1080, inscrita no CGC sob nº 45.260.247/001.-

ADQUIRENTE: Paschoalin S/A Comércio e Importação, firma comercial estabelecida nesta cidade, à Rua Paraiba nº 247, inscrita no CGC sob nº 56.002.090/0001-04.-

TÍTULO: Venda e compra.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de dezembro de 1978, de notas do 3º Tabelião desta cidade, Livro 224, folhas 88.-

VALOR: Cr\$ 600.000,00.-
Ribeirão Preto, 21 de dezembro de 1978. A Escr. Aut. *Rita de Cássia*
Rita de Cássia Abrão.-

R.2/14410

TRANSMITENTE: Paschoalin S/A. - Comércio e Importação, com sede social nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 56.002.090/0001-04.-

ADQUIRENTE: Fundação Itaúclube, com sede na cidade de São Paulo, Capital - deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 61.544.698/0001-09.-

TÍTULO: Venda e compra.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de março de 1982, de notas do 2º Tabelião desta cidade, Livro 317, folhas 416.-

VALOR: Cr\$ 3.000.000,00.-
Consta do título o Certificado de Quitação do IAPAS, sob nº 642.530, expedido em 05 de fevereiro de 1982, válido até 05 de abril de 1982.-
Ribeirão Preto, 18 de março de 1982. A Escr. Aut. *Celma Aparecida de Lima Ziliotto*
Celma Aparecida de Lima Ziliotto.-
Eml.6.500,00-5 Microf.400,00= Cr\$ 6.900,00-Est. 1.380,00 - Cart.1.035,00 = Cr\$ 9.315,00 - Rec 25600 - G. 121/122.-

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11249.0-AA 966794



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

JA

MATRÍCULA

14.411

FOLHA

01

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O sítio nº 8 da quadra nº 5, do Recreio Internacional, à Rua B, - do lado ímpar, medindo 50,00 ms. na frente e no fundo, por 100,00 ms. de cada um dos lados, da frente aos fundos, com a área de 5.000,00 ms²., entre as Ruas J e K, distante 50,00 ms. da Rua J, confrontando e dividindo de um lado com o lote nº 7, do outro lado com o lote nº 9 e fundos com o lote nº 2. Cadastrado sob nº 101.146, na Prefeitura Municipal.-

PROPRIETÁRIO: Instalações Elétricas Murari Ltda., estabelecida nesta cidade, à Rua São Paulo nº 1080, inscrita no CGC sob nº 45.260.247/001.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 51.847, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 21 de dezembro de 1978. A Escr. Aut. Rita de Cássia

Rita de Cássia Abrão.-

R.1/14.411

TRANSMITENTE: Instalações Elétricas Murari Ltda., estabelecida nesta cidade, à Rua São Paulo nº 1080, inscrita no CGC sob nº 45.260.247/001.-

ADQUIRENTE: Paschoalin S/A Comércio e Importação, firma comercial estabelecida nesta cidade, à Rua Paraíba nº 247, inscrita no CGC sob nº 56.002.090/0001-04.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de dezembro de 1978, de notas do 3º Tabelião desta cidade, Livro 224, folhas 88.-

VALOR: Cr\$ 600.000,00.-

Ribeirão Preto, 21 de dezembro de 1978. A Escr. Aut. Rita de Cássia

Rita de Cássia Abrão.-

R.2/14411

TRANSMITENTE: Paschoalin S/A. - Comércio e Importação, com sede social nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 56.002.090/0001-04.-

ADQUIRENTE: Fundação Itaúclube, com sede na cidade de São Paulo, Capital - deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 61.544.698/0001-09.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de março de 1982, de notas do 2º Tabelião desta cidade, Livro 317, folhas 416.-

VALOR: Cr\$ 3.000.000,00.-

Consta do título o Certificado de Quitação do IAPAS, sob nº 642.530, expedido em 05 de fevereiro de 1982, válido até 05 de abril de 1982.

Ribeirão Preto, 18 de março de 1982. A Escr. Aut. Celma Aparecida de Lima Ziliotto

Celma Aparecida de Lima Ziliotto.-

Eml. 6.500,00-Est. 1.300,00-Cart. 750,00= Cr\$ 8.775,00- Rec. 25600- G.121/122

(continua no verso)



COMERCIAL FUTEBOL CLUBE
FUNDAÇÃO 01/10/1911

3

Ribeirão Preto, 18 de dezembro de 2020.

À

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Pública

A/C.: Edsom Ortega

Ribeirão Preto/SP

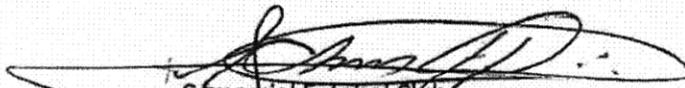
Ref.: Cessão de direito real de uso do imóvel situado no Recreio Internacional de propriedade do Município de Ribeirão Preto.

Prezado Sr. Secretário,

Na qualidade de presidente do Comercial Futebol Clube, agremiação ribeirão-pretana de futebol profissional que conta com 109 anos de existência, tendo em vista o desinteresse na continuidade cessão de uso precário do imóvel de propriedade do Município de Ribeirão Preto situado no Recreio Internacional (ex-imóvel da Fundação Itaú) manifestado pela Associação dos Servidores Municipais de Ribeirão Preto, venho pela presente solicitar seja concedido direito real de uso do referido imóvel ao Comercial Futebol Clube, para manutenção e construção de centro esportivo no local, nos mesmos termos do quanto disposto na Lei 4045/81, vigente até os dias de hoje.

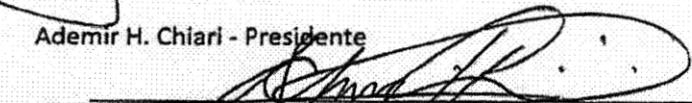
Sendo o que tínhamos para o momento, agradecemos a atenção dispensada.

Cordialmente,



Comercial Futebol Clube

Ademir H. Chiari - Presidente



Avenida Plínio de Castro Prado nº 1.000
Telefone: (16) 3441 6300

Ribeirão Preto, 16 de dezembro de 2020.

2

A

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Pública

A/C.: Edsom Ortega

Ribeirão Preto/SP

Ref.: Cessão de uso precário do imóvel situado no Recreio Internacional de propriedade do Município de Ribeirão Preto.

Prezado Sr. Secretário,

Na qualidade de presidente da Associação dos Servidores Municipais de Ribeirão Preto (ASMRP), tendo em vista a cessão de uso precário à nossa Associação do imóvel de propriedade do Município de Ribeirão Preto situado no Recreio Internacional (ex-imóvel da Fundação Itaú), venho pela presente manifestar desinteresse na continuidade cessão de uso, estando o imóvel liberado para outra destinação que melhor aprouver à coletividade ribeirão-pretana.

Sendo o que tínhamos para o momento, agradecemos a atenção dispensada.

Cordialmente,


Associação dos Servidores Municipais de Ribeirão Preto

Ademair Pereira dos Santos - Presidente

16/12/2020



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:

2021/148940

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

LAUDO DE AVALIAÇÃO 55/2021

Local: RUA B (RECREIO INTERNACIONAL) Nº 175, Loteamento: RECREIO INTERNACIONAL
Setor: LESTE - Subsetor: L-11



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
 Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:
2021/148940

II - OBJETIVO

O presente Laudo está destinado a **avaliação do terreno** de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO para fins de CONCESSÃO DE USO.

III – DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Mercado de imóveis em Ribeirão Preto encontra-se aquecido, com a cidade em plena expansão. A quantidade de imóveis similares ao avaliando no mercado é baixa, visto tratar-se de uma área institucional da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto.

IV - METODOLOGIA

O trabalho obedeceu às técnicas e diretrizes da **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) - NBR 14653-1 – Parte 1: Procedimentos gerais e 14.653-2 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos.**

Os dados numéricos referentes às dimensões e áreas consideradas nos cálculos e aceitas como corretas foram obtidos de plantas e documentos fornecidos pelo proprietário do imóvel e cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto constantes do **Processo nº EXP INT 02/2021 PGP-S.**

Foram utilizados o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado e o Tratamento Científico dos Dados através de Inferência Estatística, objetivando atender as recomendações contidas na **ABNT NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2.**

Através desta amostra foram determinadas as variáveis relevantes para retratar o comportamento do mercado e assim a tendência de formação dos preços dos terrenos na região avaliada.

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	sim
Distância ao polo v	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo	sim
polo valorizante	Texto	Texto	Centro/Catedral	sim
Data da amostra	Texto	Texto	Data da coleta da amostra	sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m ²)	sim



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
 Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:
2021/148940

V – CÁLCULOS

Com base nos princípios acima e nos elementos caracterizadores dos dados amostrais relacionados, foi investigado, com a ajuda do programa SisDEA – Modelagem de Dados, o modelo matemático (equação de regressão) que representa os valores de venda do terreno na região.

A determinação do modelo matemático pressupõe a representação simplificada das propriedades e do comportamento do mercado. Assim, o valor unitário do terreno na região avaliada, pode ser obtido pelo seguinte modelo matemático (equação de regressão), de acordo com cálculos procedidos:

Valor unitário = +148,2217187 +378345,6986 / Área total +675,9299159 / Distancia ao polo valorizante

Valor Unitário do Terreno Avaliando – VuTA

Substituindo os as variáveis referentes ao imóvel avaliando para a equação demonstrada acima, o valor unitário encontrado é de:

VuTA = 237,21 R\$/ m²

Valor Total do Terreno Avaliando – VTA

Por fim, o valor atual total de venda de mercado do terreno avaliando é de:

$$VTA = At \times VuTA$$

$$VTA = 10000 \times 237,21$$

$$VTA = \mathbf{R\$ 2.372.100,00}$$

Quadro Resumo

ÁREA TOTAL DO LOTE	10000,00 m ²
DISTÂNCIA DO POLO VALORIZANTE	4,2 km
VALOR UNITÁRIO	R\$ 237,21 /m ²
VALOR TOTAL	R\$ 2.372.100,00



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
 Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:
2021/148940

CÁLCULO DO VALOR DA EDIFICAÇÃO - DEPRECIÇÃO	
$Ko=1-(1-r/Vp)*D$	
onde:	
ko= fator de obsolescencia procurado	
R= valor residual (tabelado)	*TABELA (G. B. DEI VEGNI-NERI)
D= idade fisica ou funcional da edificação	
Vp= vida provavel do imovel	*TABELA - BUREAU OF INTERNATIONAL REVENUE
D=	36 anos
Vp=	75 anos
R=	0,3988
Ko=	0,71
ÁREA CONSTRUIDA=	1342,61
CUB (SET/2021)=	R\$ 1.745,81
valor construção=	$Ko*ÁREA*CUB$
valor construção=	$0,71*968,50*1745,81$
valor construção=	R\$ 1.667.536,57
VALOR UNITÁRIO DO TERRENO=	R\$ 962,46
ÁREA (m²)=	10000,00
VALOR DO TERRENO=	R\$ 2.372.100,00
VALOR DO IMÓVEL=	R\$ 4.039.636,57



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
 Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:
2021/148940

VI - ANEXOS

AMOSTRAS: para a aplicação da inferência estatística foi obtido uma amostra significativa de dados. Neste trabalho de avaliação foram selecionados 62 elementos de pesquisa de dados de lotes de terrenos à venda ou vendidos na região circunvizinha ao imóvel avaliando, cujas características principais encontram-se relacionadas abaixo:

	Endereço	Bairro	Área total	Distância ao polo valorizante	Polo valorizante	Informante	Valor unitário
1	Condomínio Chácara Itambé	Cond Chacara Itambé	5000	11,7	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-condominio-chacaras-itambe-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS800000-id-	128,00
2	Chacaras Pedro Correa de Cavalho	Chacaras Pedro Correa de Cavalho	5000	7,8	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-chacaras-pedro-correa-de-cavalho-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS1350000-id-	216,00
3	Cond Colina Verde	Colina Verde	5000	7,7	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-colina-verde-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS3720000-id-61971829/	595,20
4	Parque Anhangüera	Parque Anhangüera	5000	6,6	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-parque-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS800000-id-87663266/	128,00
5	Recreio Internacional	Recreio Internacional	5000	13,2	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-recreio-internacional-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS650000-id-2473081677/	104,00
6	Rua dos Tucunares	Cond Quinta da Alvorada	5000	10,5	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS2000000-id-2507637908/	320,00
7	Cond Quinta da Boa Vista A	Condominio Quinta da Boa Vista A	5100	8,6	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-condominio-quinta-da-boa-vista-a-bairros-ribeirao-preto-5100m2-venda-RS700000-id-	109,80
8	Rua Bolívia	Vila Mariana	5180	4,4	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-vila-mariana-bairros-ribeirao-preto-5180m2-venda-RS3500000-id-2486623479/	540,54
9	Recreio Anhangüera	Recreio Anhangüera	5292	9,8	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-recreio-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-5292m2-venda-RS2380000-id-2501277999/	359,79
10	Cond Quinta da Boa Vista	Condominio Quinta da Boa Vista	5300	8,6	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-condominio-quinta-da-boa-vista-bairros-ribeirao-preto-5300m2-venda-RS700000-id-	105,66
11	Rua João Elm. 1179	Jardim Paulistano	5375	3,5	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-jardim-paulistano-bairros-ribeirao-preto-5375m2-venda-RS1600000-id-2501276354/	238,14
12	Rua Carlos Augusto Brazão, 808	Jardim Cadaçam	5400	3,9	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-jardim-cadacaam-bairros-ribeirao-preto-5400m2-venda-RS1520000-id-2507386564/	240,00
13	AV GUILHERMINA CUNHA COELHO	CITY RIBEIRÃO	5406	5,3	Centro/Catedral	VIVAREAL	450,00
14	AV ANTONIO MACHADO	CITY RIBEIRÃO	5406	7,3	Centro/Catedral	VIVAREAL	499,45
15	Rua Carlos Augusto Brazão, 888	Jardim Cadaçam	5500	3,9	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-jardim-cadacaam-bairros-ribeirao-preto-5500m2-venda-RS1325000-id-2478649396/	280,00
16	Recreio das Acácias	Recreio das Acácias	5580	10,1	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-recreio-das-acacias-bairros-ribeirao-preto-5580m2-venda-RS2200000-id-2501278588/	315,41
17	Chacaras Pedro Correa de Cavalho	Chacaras Pedro Correa de Cavalho	5645	7,8	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-chacaras-pedro-correa-de-cavalho-bairros-ribeirao-preto-5645m2-venda-RS1495000-id-	204,62
18	Marginal Rod Anhangüera	Jardim Sao Jose	6040	8,4	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-jardim-sao-jose-bairros-ribeirao-preto-6040m2-venda-RS4000000-id-2487348080/	529,80
19	Núcleo São Luis	Recreio das Acácias	6370	11	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-nucleo-sao-luis-bairros-ribeirao-preto-6370m2-venda-RS1975000-id-2472227915/	248,04
20	Avenida Caramuru, 1400	Jardim Republica	6971	1,9	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-jardim-republica-bairros-ribeirao-preto-6971m2-venda-RS5580000-id-2485657514/	640,37
21	Recreio Internacional	Recreio Internacional	7435	13,2	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-recreio-internacional-bairros-ribeirao-preto-7435m2-venda-RS1140000-id-90024680/	122,66
22	Rua Stéfano Baruffi	Jardim Anhangüera	7450	5,2	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-jardim-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-7450m2-venda-RS3150000-id-2511763520/	336,45
23	Rua Romano Coró	Parque Industrial Coronel Quito Junqueira	7740	6,4	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-parque-industrial-coronel-quito-junqueira-bairros-ribeirao-preto-7740m2-venda-	292,31
24	Jardim Iara	Jardim Iara	7843	8,1	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-jardim-ara-bairros-ribeirao-preto-7843m2-venda-RS3200000-id-2501278601/	326,41
25	Parque Ribeirão Preto	Parque Ribeirão Preto	8000	6,6	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-parque-ribeirao-preto-bairros-ribeirao-preto-8000m2-venda-RS2500000-id-2451790137/	250,00
26	Avenida Patrícia	VILA VIRGINIA	8800	6,9	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-vila-virginia-bairros-ribeirao-preto-8800m2-venda-RS2700000-id-2498316118/	245,45
27	Recreio das Acácias	Recreio das Acácias	9038	10,1	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-recreio-das-acacias-bairros-ribeirao-preto-9038m2-venda-RS4970000-id-2501277326/	439,92
28	Vila Romana - Jardim Cybelli	Jd Cybelli	9625	10,9	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-jardim-cybelli-bairros-ribeirao-preto-9625m2-venda-RS3000000-id-2499384142/	249,35
29	Rua José Domingos Machado	Recreio Anhangüera	10000	9	Centro/Catedral	https://www.vvareal.com.br/imovel/loze-terreno-recreio-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-10000m2-venda-RS2903000-id-2509707535/	232,00



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL
2021/148940

30	Recreio das Acácias	Recreio das Acácias	10000	10,1	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-das-acacias-bairros-ribeirao-preto-10000m2-venda-RS2200000-id-248942101/	176,00
31	Cond Quinta da Alvorada	Condomínio Quinta da Alvorada	10000	9,6	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-condominio-quinta-da-avorada-bairros-ribeirao-preto-10000m2-venda-RS5981360-id-248942101/	478,51
32	Rua Dr Gregório, 300	Bonfim Paulista	11500	10,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-11500m2-venda-RS9200000-id-2507888283/	640,00
33	Bonfim Paulista	Bonfim Paulista	11985	10,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-11985m2-venda-RS4000000-id-2457735087/	267,00
34	Chacaras Pedro Correa de Cavalho	Quintino Facci 2 - 400 m da Via Norte	12000	7,8	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-chacaras-pedro-correa-de-cavalho-bairros-ribeirao-preto-12000m2-venda-2457735087/	200,00
35	Recreio Anhangüera	Recreio Anhangüera	12200	9,8	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-12200m2-venda-RS10980000-id-2470583056/	720,00
36	Via Anhangüera	Adelino Simioni	15000	9,2	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-adelino-simioni-bairros-ribeirao-preto-15000m2-venda-RS7200000-id-2511122780/	384,00
37	Rodovia Alexandre Balbo	Adelino Simioni	15329	9,2	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-adelino-simioni-bairros-ribeirao-preto-15329m2-venda-RS3400000-id-2506726875/	177,44
38	Parque das Oliveiras	Parque das Oliveiras	15544	9,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-das-oliveiras-bairros-ribeirao-preto-15544m2-venda-RS2945000-id-2501278154/	151,57
39	Ribeirão Preto - SP	Alphaville	15722	12,2	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirao-preto-15722m2-venda-RS1000000-id-248942101/	743,99
40	Chacaras Pedro Correa de Cavalho	Chacaras Pedro Correa de Cavalho	15939	7,8	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-chacaras-pedro-correa-de-cavalho-bairros-ribeirao-preto-15939m2-venda-2457735087/	427,94
41	Chacaras Rio Pardo	Chacaras Rio Pardo	16000	11,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-chacaras-rio-pardo-bairros-ribeirao-preto-16000m2-venda-RS8000000-id-2487348208/	400,00
42	Via Anhangüera	Adelino Simioni	16140	9,2	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-adelino-simioni-bairros-ribeirao-preto-16140m2-venda-RS6900000-id-2511122779/	301,36
43	Adelino Simioni	Adelino Simioni	16200	9,2	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-adelino-simioni-bairros-ribeirao-preto-16200m2-venda-RS8100000-id-2472232875/	400,00
44	Recreio Anhangüera	Recreio Anhangüera	17906	9,8	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-17906m2-venda-RS3700000-id-2491051300/	165,31
45	Residencial Flórida	Residencial Flórida	18205	3,6	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-residencial-florida-bairros-ribeirao-preto-18205m2-venda-RS7000000-id-2508960675/	297,79
46	Rua Seny Ribeiro dos Santos Motta	Jardim Ponto Seguro	42000	10	Centro/Catedral	VIVAREAL	400,00
47	VIA ANHANGÜERA KM 303 EM AO	SITIO SÃO BENTO	54720	10,1	Centro/Catedral	FORTES GUIMARÃES IMOBILIARIA	183,29
48	RODOVIA ANHANGÜERA KM 303	CHACARA STA REGINA	56073	10,2	Centro/Catedral	CONNEXAO IMOVEIS	180,00
49	RUA PROFESSOR ANTONIO	JARDIM OURO BRANCO	55887	13,7	Centro/Catedral	IMOBILIARIA TRADE	241,56
50	RUA ARLINDO JARDIM	JARDIM AEROPORTO	80320	10,1	Centro/Catedral	DINARDI IMOVEIS	246,51
51	AV NELSON FERREIRA DE MELO	CANDIDO PORTINARI	91236	10,2	Centro/Catedral	REFIDIM IMOVEIS	180,03
52	AVENIDA NELSON FERREIRA DE	CANDIDO PORTINARI	99400	12,9	Centro/Catedral	REFIDIM IMOVEIS	163,70
53	ROD ABRAÃO ASSED	PQ SÃO SEBASTIÃO	100000	13,9	Centro/Catedral	TRADE IMOBILIARIA	180,00
54	Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	Campos Eliseos	1012	3,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-1012m2-venda-RS1000000-id-2492877197/	863,33
55	Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	Campos Eliseos	1144	3,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-1144m2-venda-RS900000-id-2514023206/	708,04
56	Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	Campos Eliseos	1150	3,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-1150m2-venda-RS970000-id-2495928703/	759,13
57	Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	Campos Eliseos	1191	3,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-1191m2-venda-RS1100000-id-2509288061/	831,23
58	Rua Iru - Vila Cavalho, Ribeirão Preto SP	Vila Cavalho	1200	4,05	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-cavalho-bairros-ribeirao-preto-1200m2-venda-RS965000-id-2513976469/	723,75
59	Vila Cavalho, Ribeirão Preto - SP	Vila Cavalho	1200	4,05	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-cavalho-bairros-ribeirao-preto-1200m2-venda-RS750000-id-2495927109/	562,50
60	Avenida Eduardo Andrea Matarazzo - Ribeirão Preto - SP	Campos Eliseos	1302	3,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-1302m2-venda-RS880000-id-2512248290/	476,96
61	Prox Av Saúde, Ribeirão Preto - SP	Campos Eliseos	1320	3,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-1320m2-venda-RS1000000-id-2514826403/	681,62
62	Rua Onze de Agosto - Ribeirão Preto - SP	Campos Eliseos	1384	3,5	Centro/Catedral	https://www.viareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-1384m2-venda-RS742000-id-2495649122/	482,51



Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) **Modelo:**

- EXP INT 002/2021 -PGP-S

2) **Data de referência:**

- terça-feira, 28 de setembro de 2021

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	3
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	62
Dados utilizados no modelo:	57

1) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,7665104 / 0,7665104
Coefficiente de determinação:	0,5875381
Fisher - Snedecor:	38,46
Significância do modelo (%):	0,01

1) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	63%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	94%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	98%

1) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
 Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:
2021/148940

1) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	1093990,304	2	546995,152	38,461
Não Explicada	768000,019	54	14222,223	
Total	1861990,323	56		

1) **Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):**

Valor unitário = $+148,2217187 + 378345,6986 / \text{Área total} + 675,9299159 / \text{Distancia ao polo valorizante}$

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig. (%)
Área total	1/x	4,78	0,01
Distancia ao polo valorizante	1/x	2,98	0,43
Valor unitário	y	4,58	0,01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Área total	Isoladas	Influência
Distancia ao polo valorizante	0,60	0,26
Valor unitário	0,72	0,55

Correlações parciais para Distancia ao polo valorizante	Isoladas	Influência
Valor unitário	0,64	0,38



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
 Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:

2021/148940

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

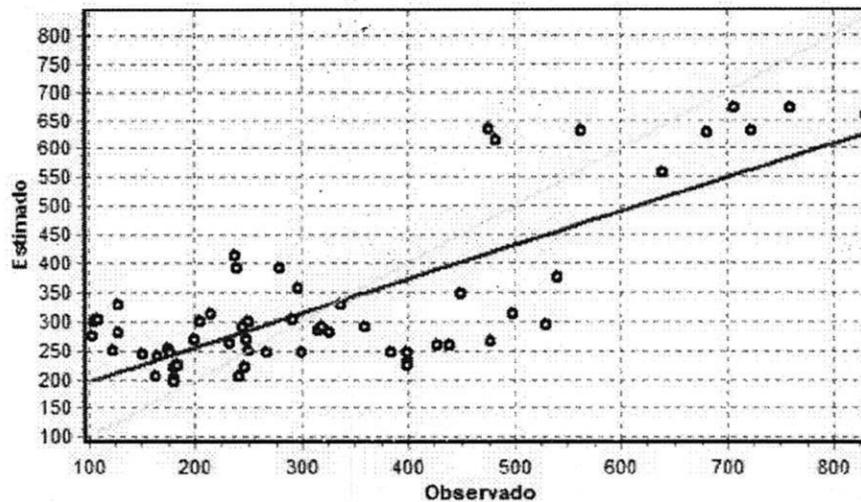
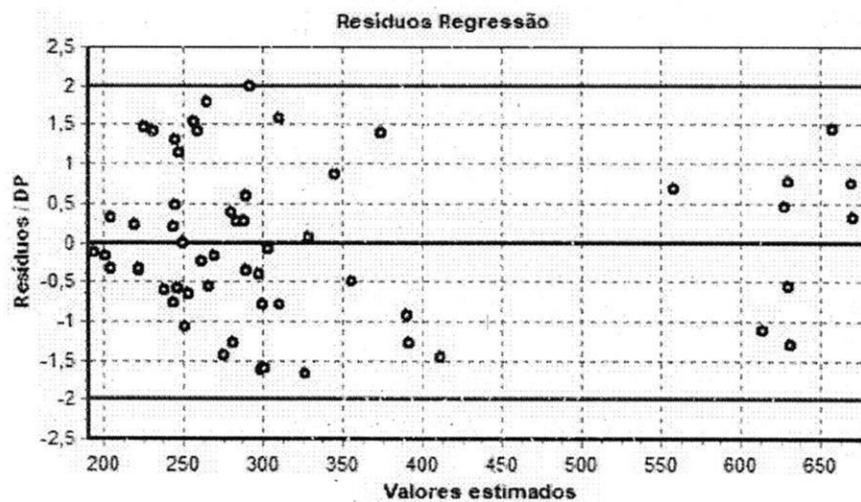


Gráfico de resíduos - Regressão Linear





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
 Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:
2021/148940

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	$5(k-1)$, onde k é o número de variáveis independentes	$4(k-1)$, onde k é o número de variáveis independentes	$3(k+1)$, onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolção	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	17
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				III

Requisitos para fundamentação na inferência estatística: Conforme Tabela 5. Adotou-se o grau de fundamentação II, tendo em vista o item b.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
 Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:
2021/148940

Tabela de Precisão - NBR 14653-2

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	< 30%	< 40%	< 50%

A amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central é dada por:

$$(264,13 - 210,29)/237,21 = 22,70\%$$

Assim, este laudo se enquadra no **Grau de Precisão III**, de acordo com a NBR 14.653-2.

Modelo:

EXP INT 002/2021 -PGP-S

Data de Referência:

terça-feira, 28 de setembro de 2021

Informações Complementares: AVALIAÇÃO DE ÁREA DESTINADA A CONCESSÃO DE USO - RECREIO INTERNACIONAL

Dados para a projeção de valores:

- Área total = 10.705,82
- Distância ao polo valorizante = 12,60
- Endereço = RUA B, nº 175 (RECREIO INTERNACIONAL)
- Bairro = RCR INTERNACIONAL
- Polo valorizante = CENTRO - CATEDRAL
- Informante = SEC DE PLANEJAMENTO

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (11,35%) = 210,29
 - Médio = 237,21
 - Máximo (11,35%) = 264,13
- Valor Total
 - Mínimo = 2.251.305,25
 - Médio = 2.539.496,93
 - Máximo = 2.827.688,61
- Intervalo Predição
 - Mínimo = 864.958,65
 - Máximo = 4.214.035,21
 - Mínimo (65,94%) = 80,79
 - Máximo (65,94%) = 393,62
 -
 - Campo de Arbitrio
 - RL Mínimo = 201,63
 - RL Máximo = 272,79
 - Campo de Arbitrio
 - RL Mínimo = 151,95
 - RL Máximo = 205,58



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:
2021/148940





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
Laudo de Avaliação nº. 55/2021

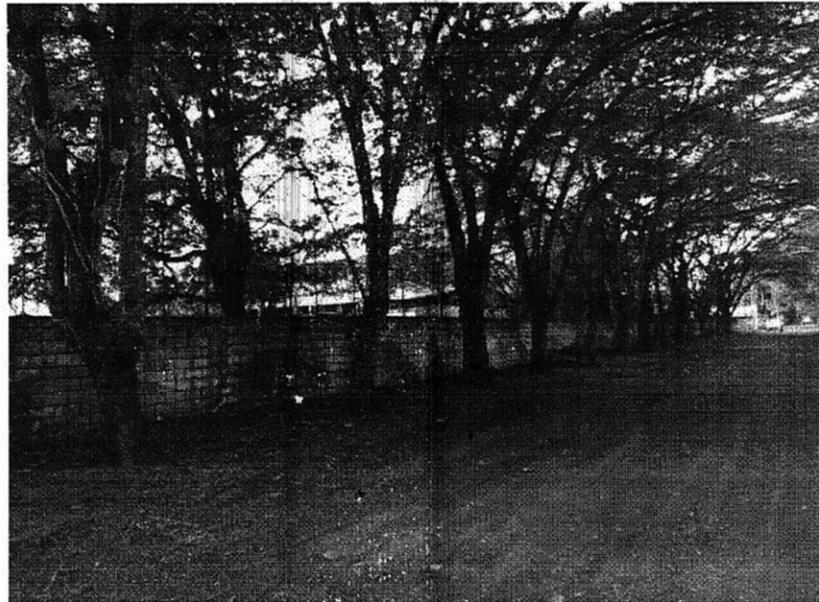
PROCESSO DIGITAL:
2021/148940





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:
2021/148940





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)
Laudo de Avaliação nº. 55/2021

PROCESSO DIGITAL:

2021/148940

VII – CONCLUSÃO

O valor do imóvel avaliando, em 19/11/2021, localizado na RUA B (RECREIO INTERNACIONAL) Nº 175, loteamento RECREIO INTERNACIONAL, setor LESTE, em Ribeirão Preto, R\$ 4.039.636,57 (QUATRO MILHÕES, TRINTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS).

VII – ENCERRAMENTO

O presente laudo possui 19 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas e esta última datada e assinada digitalmente.

Ribeirão Preto, 19/11/2021.

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto.

Eng. Civil CARLOS HENRIQUE SILVA
CREA nº 506.139.801-0

Arq. MARCO ANTONIO AFFONSO
CAU nº A22338-7

Eng. Civil BENEDITO CARLOS CICILINI
CREA nº 506.262.732-5

Eng. Civil WAGNER ANTONIO DE ALMEIDA
CREA nº 506.055.668-6

À SECRETARIA PARA IMPRIMIR E DISTRIBUIR

Em seguida às Comissões:.....

Ribeirão Preto, 30 de novembro de 2021


.....
-PRESIDENTE-

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE O PRESENTE PROJETO FOI

PUBLICADO EM 30 DE 11 DE 21

RIBEIRÃO PRETO, 30 DE 11 DE 21


.....
COORDENADOR LEGISLATIVO

86/21



Prefeitura Municipal de Ribeir
Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Câmara Municipal de Ribeirão Preto



Protocolo Geral nº 6829/2021
Data: 30/11/2021 Horário: 11:54
LEG -

Ribeirão Preto, 29 de novembro de 2021.

Of. n.º 1.152/2021-CM

Senhor Presidente,



Tem o presente a finalidade de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei Complementar que: **“AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO A CONCEDER DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE AO COMERCIAL FUTEBOL CLUBE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, apresentado em 07 laudas, justificando-se a propositura pelas razões que adiante seguem.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

O presente projeto de lei complementar tem por objetivo autorizar o Poder Executivo a conceder o direito real de uso ao COMERCIAL FUTEBOL CLUBE, imóveis de sua propriedade, localizados no Recreio Internacional.

São dois lotes que, inicialmente, foram doados à Associação dos Servidores Municipais, pela Lei Municipal nº 2.605/1972. No entanto, a Associação se manifestou, conforme documento em anexo, desinteresse nos imóveis.

Diante disso, o Comercial Futebol Clube solicitou a concessão dos referidos imóveis para manutenção e construção de centro esportivo no local, conforme documento em anexo, a ser utilizado para escolinha de futebol e treinos das categorias de base (sub 11, 15 e 17) de crianças e adolescentes.

O Comercial Futebol Clube em contrapartida pela concessão do imóvel, disponibilizará 40% (quarenta por cento) das vagas da escola de futebol/treinos sem qualquer custo, para crianças e adolescentes carentes.

Os imóveis correspondem a dois sítios localizados no Recreio Internacional, com área total de 10.000,00 metros quadrados, avaliados em R\$ 4.039.636,57 (quatro milhões, trinta e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos), conforme laudo em anexo.

O Projeto de lei ainda revoga a Lei Municipal nº 2.605/1972.

Expostas, dessa forma, as razões que justificam a propositura, aguardamos seja a mesma apreciada e votada por esse Nobre Legislativo, nos termos do artigo 42 da Lei Orgânica do Município.