



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

## INDICAÇÃO Nº 76/2022

**EMENTA: INDICA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL AÇÕES QUANTO A IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES ABANDONADAS NO MUNICÍPIO, EM FACE DO RISCO QUE TRAZEM A POPULAÇÃO, CONFORME ESPECIFICA**

**SENHOR PRESIDENTE,**

Apresentamos à consideração da

Casa o seguinte:

CONSIDERANDO, que, durante o ano 2.021, este Edil, apresentou em julho p.p. a Administração Pública Municipal, requerimento 4.632/2021, com pleito de providências, da área de Defesa Civil e outras, quanto ao conjunto de imóveis e construções abandonadas no Município, notadamente edifícios altos inacabados, que colocam em risco a população e em especial suas vizinhanças, em face da ação climática e do abandono, que deterioram e trazem possibilidades reais de colapsarem e caírem por sobre pessoas e residências, causando tragédias.

CONSIDERANDO, que a Administração preferiu interpretar a preocupação deste Vereador com vidas e ação preventiva de tragédias, como interferência e usurpação legislativa em atribuições executivas, ainda que se comprometendo a que, o colocado, mereceria consideração e estudos de sua necessidade, viabilidade por complacência.

CONSIDERANDO, que desde então se desconhece que estudos e providências tenha ocorrido, e inúmeros imóveis continuam em flagrante abandono e deterioração pelo Município afora, trazendo dia-a-dia, em especial neste período de fortes chuvas que caem pela cidade, alto risco de colapsarem e desabarem, no seu todo ou em partes, com risco de vida a pessoas, além do uso indevido destes para





# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

práticas delituosas e moradia irregular, cuja ação dos invasores, contribuem ainda mais para a deterioração e comprometimento estrutural de tais construções.

CONSIDERANDO, a lamentável experiência vivenciada na Capital do Estado, em que este tipo de abandono, ações de invasores e negligência fiscalizatória do Poder Público, levaram ao desabamento de um grande edifício inacabado e abandonado, diante das câmeras de TV, ao vivo, com inúmeras mortes e altos prejuízos a vizinhança.

Por tais razões, encaminhamos ao Executivo Municipal, nos termos permitidos pelo Regimento Interno deste Poder Legislativo Municipal, a presente proposição, em forma de INDICAÇÃO, para que o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal busque, por meio dos órgãos municipais competentes (Secretarias Municipais ou outros), estudos para implementação de uma ação de avaliação técnica, fiscalização e notificação de responsáveis, e/ou providências legais, judiciais e efetivas, quanto a imóveis abandonados e em forte deterioração estrutural pela cidade, em especial construções verticais, com alto risco de colapsarem e ruírem por sobre pessoas e vizinhos, com riscos a vida e ao patrimônio público e de terceiros, cobrando por demanda, do Serviço Público, em especial da Defesa Civil e da Fiscalização de Obras, funções e atribuições típicas de Estado, providências preventivas, para que mais adiante não possam configurar por culpa (negligência, imprudência ou imperícia, ou mesmo dolo omissivo), responsabilidades a própria Administração Pública Municipal.

Sala das Sessões, 03 de fevereiro de 2022.

**MATHEUS MORENO**  
**Vereador - MDB**

INDICAÇÃO Nº 76/2022 - Protocolo nº 8523/2022 recebido em 03/02/2022 13:04:32 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Matheus Moreno de Almeida. Para validar o documento, leia o código QR ou acesse [https://legislativo2.camaraaribeirapreto.sp.gov.br/conferir\\_assinatura](https://legislativo2.camaraaribeirapreto.sp.gov.br/conferir_assinatura) e informe o código FA3E-3B47-C9E3-0315.



