



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

16

AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL A ALIENAR ÁREAS DE SUA PROPRIEDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os imóveis classificados como patrimoniais, relacionados no Anexo I, pela modalidade licitatória de leilão, observado o disposto no artigo 105, I, da Lei Orgânica Municipal e da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Parágrafo único. Os recursos obtidos com a alienação dos imóveis serão destinados à construção do centro administrativo e demais obras no município.

Art. 2º. Os bens e seus valores descritos no Anexo I desta lei complementar, conforme avaliação realizada pela empresa Aerocarta S/A Engenharia de Aerolevantamentos, validada pela CATI - Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis, da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, deverão ter seus valores atualizados monetariamente até a publicação do edital, de acordo com os índices do IGP-M ou outro que vier a substituí-lo, caso a publicação do referido edital ocorra após 90 (noventa) dias da publicação desta lei complementar.

Parágrafo único. A alienação dos imóveis será realizada pela modalidade licitatória de leilão, sendo o lance mínimo correspondente a 80% (oitenta por cento) dos valores determinados na avaliação de que trata o **caput**.

Art. 3º. As condições para transferência de propriedade dos imóveis para os seus adquirentes deverão ser estabelecidas no edital da alienação, em função das condições de pagamento pela sua aquisição.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

Art. 4º. Ficam os adquirentes dos imóveis municipais autorizados a iniciarem processo junto ao município e organismos competentes para que possam realizar empreendimentos nas referidas áreas, condicionando a aprovação final às condições estabelecidas no artigo anterior.

Art. 5º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO RIO BRANCO


DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

ANEXO I

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PATRIMONIAIS PARA ALIENAÇÃO

	Cadastro	Matrícula	Endereço	Loteamento	Área do terreno	Valor m²	Valor imóvel
1	101871	51324	Rua Aquidaban	Sta Cruz Jose Jacques	199,80	1.083,00	312.747,62
2	129903	36521	Av. Wanderley Taffo (SILIS)	Quintino Facci II	2.415,96	569,00	1.374.681,24
3	178685	185172	Av. Jor Antonio Carlos Pinho Santanna	Cj Alexandre Balbo	2.702,98	589,00	1.592.055,22
4	183362	185185	Rua Palmyra Carborano Rodrigues	Jd Heitor Rigon	4.346,29	507,00	2.203.569,03
5	193886	122420	Av A	Jd Orestes Lopes de Camargo	860,26	455,00	391.418,30
6	193887	122419	Av A	Jd Orestes Lopes de Camargo	670,37	455,00	305.018,35
7	193888	122418	Av A	Jd Orestes Lopes de Camargo	482,77	455,00	219.660,35
8	193889	122417	Av A	Jd Orestes Lopes de Camargo	404,10	455,00	183.865,50
9	257725	128568	Rua Acyr Tavares Boechat	Jd Paulo Gomes Romeo	307,62	531,00	163.346,22
10	257726	128569	Rua Acyr Tavares Boechat	Jd Paulo Gomes Romeo	300,00	531,00	159.300,00
11	257727	128570	Rua Acyr Tavares Boechat	Jd Paulo Gomes Romeo	300,00	531,00	159.300,00
12	257728	128571	Rua Acyr Tavares Boechat	Jd Paulo Gomes Romeo	300,00	531,00	159.300,00
13	257730	128573	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd Paulo Gomes Romeo	470,68	531,00	249.931,08
14	257731	128574	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd Paulo Gomes Romeo	356,75	531,00	189.434,25
15	257732	128575	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd Paulo Gomes Romeo	329,92	531,00	175.187,52
16	257733	128576	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd Paulo Gomes Romeo	275,53	531,00	146.306,43
17	257734	128577	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd Paulo Gomes Romeo	277,53	531,00	147.368,43
18	257735	128578	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd Paulo Gomes Romeo	273,39	531,00	145.170,09
19	257736	128579	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd Paulo Gomes Romeo	292,78	531,00	155.466,18
20	257741	128584	Rua Diogenes Petean	Jd Paulo Gomes Romeo	270,00	531,00	143.370,00
21	257741	128585	Rua Diogenes Petean	Jd Paulo Gomes Romeo	270,00	531,00	143.370,00



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

	Cadastro	Matrícula	Endereço	Loteamento	Área do terreno	Valor m²	Valor imóvel
22	257743	128586	Rua Diogenes Petean	Jd Paulo Gomes Romeo	270,00	531,00	143.370,00
23	257744	128587	Rua Diogenes Petean	Jd Paulo Gomes Romeo	300,00	531,00	159.300,00
24	257745	128588	Rua Diogenes Petean	Jd Paulo Gomes Romeo	300,00	531,00	159.300,00
25	257746	128589	Rua Diogenes Petean	Jd Paulo Gomes Romeo	360,00	531,00	191.160,00
26	257747	128590	Rua Diogenes Petean	Jd Paulo Gomes Romeo	360,00	531,00	191.160,00
27	345739	171659	Rua José Aissum	Jd Castelo Branco I	363,00	773,00	280.599,00
28	500143	92188	Rua Tereza Cristina	VI São José	4.047,92	653,00	3.307.489,29
29	500360	96503	Rua Santos	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
30	500361	96502	Rua Santos	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
31	500846	92185	Rua Patrocínio	VI São Jorge	10.284,92	653,00	7.463.824,67
32	500864	194184	Trv Laureano esq. Av. Helena Zerrenner	VI Tibério	155,99	719,00	112.156,81
33	501951	182876	Av Mal Costa e Silva	VI Elisa	209,75	343,00	71.944,25
34	501958	196523	Av Mal Costa e Silva	VI Elisa	285,42	343,00	97.899,06
35	501988	119106	Rua São Carlos	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
36	502174	46964	Rua José Eliseu	Jd Zara	352,00	621,00	218.592,00
37	502440	92183	Rua João Nutti	VI São Jorge	10.534,55	653,00	7.615.688,31
38	502594	57097	Rua Araraquara	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
39	502295	57072	Rua Araraquara	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
40	502596	75555	Rua Araraquara	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
41	502597	77300	Rua Araraquara	VI Elisa	450,00	343,00	154.350,00
42	502598	57107	Rua Araraquara	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
43	502602	76836	Rua Araraquara	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
44	502603	57096	Rua Araraquara	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
45	502604	75459	Rua Araraquara	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00
46	502605	75012	Rua Araraquara	VI Elisa	340,00	343,00	116.620,00



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

	Cadastro	Matrícula	Endereço	Loteamento	Área do terreno	Valor m²	Valor imóvel
47	502938	102455	Rua Luiz Gama	Campos Elíseos	5.277,73	718,57	3.839.705,96
48	502972	61333	Rua Itapicurus	VI Polo	469,00	596,00	279.524,00
49	502973	61332	Rua Itapicurus	VI Polo	469,00	596,00	279.524,00
50	503003	66069	Rua Pedregulho	Jd Esmeralda	340,00	343,00	116.620,00
51	503155	92187	Rua Patrocínio	VI São Jorge	10.105,95	653,00	6.599.185,35
52	503583	117716	Rua Rondonia	Ipiranga	1.500,25	719,00	1.078.679,75
53	503787	73978	rua Americo Gabaldo	Cj. Bernardo José Mielle	785,24	612,00	480.566,88
54	503844	58106	Rua Des José Cavalcanti Silva	Pq Bandeirantes	303,52	632,00	191.824,64
55	503895	68473	Av Pte João Goulart	Jd Herculano Fernandes	3.071,06	575,00	1.765.859,50
56	503980	69909	Rua Tapajós	Ipiranga	705,00	596,00	441.185,84
57	503989	99073	Rua Salvador Scaglioni	Jd Orestes Lopes de Camargo	3.697,44	455,00	1.682.335,20
58	504103	69905	Rua Carolina Maria de Jesus	Ipiranga	1.023,00	596,00	609.708,00
59	504416	136935	Rua Ana Lopes Prates	Jd Vista Bella	6.506,49	529,00	3.441.933,21
60	604570	141732	Av Luiz Eduardo Toledo Prado	Terras de Siena	573,51	989,00	567.201,39
61	504719	148265	Rua Marcia Martins Massaro	Reserva San Gabriel	3.123,14	726,00	2.267.399,64
62	504761	149978	Rua Antonio Vieira Moreno de Alagao	Jd João Pontin	1.751,67	841,00	1.473.154,47
63	504774	135560	Rua Olympia Colicchio Gabarra	Ltm Agra Ribeirão Preto	250,00	760,00	190.000,00
64	504782	154191	Av A	Terras de Florença	15.590,59	908,00	14.156.255,72
65	504813	152273	Av Oscar Machado de Carvalho Rosa	San Marco II	2.674,39	741,00	1.981.722,99
66	504814	152274	Rua Kleber Luis Cuaglio	San Marco II	3.610,95	741,00	2.675.713,95
67	504843	155879	Rua Sergio Gonçalves Ferreira	Reserva Santana	2.137,60	637,00	1.361.651,20
68	504854	152937	Rua Lazaro dos Santos Andrade	Quintas de São José	10.520,93	576,00	6.060.055,68
69	504893	156917	Rua Alfredo Pucci	Reserva San Tiago	799,79	740,00	591.844,60
70	504922	157722	Av Paulo Pereira de Paula	Reserva Imperial	5.042,26	867,00	4.371.639,42
71	504983	158938	Rua Dr Claudio Hamilton Faccio	Ltm Valencia	4.936,92	837,00	4.132.202,04



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

	Cadastro	Matrícula	Endereço	Loteamento	Área do terreno	Valor m ²	Valor imóvel
72	505051	161954	Rua Dr Brasil Salim Mellis	Jardim Ilhas do Sul	3.994,06	1.354,00	5.407.957,24
73	505239	123045	Rua Tte Adhemar Andrade	Adelino Simioni	3.815,78	487,00	1.858.284,86
74	505396	182008	Rua Andre Veloni	Pq Bandeirantes	1.369,65	632,00	865.618,80
75	505555	192965	Rua Araraquara	VI Elisa	331,45	343,00	113.687,35
76	505556	192963	Rua Araraquara	VI Elisa	229,84	343,00	78.835,12
77	505557	192961	Rua Araraquara	VI Elisa	104,04	343,00	35.685,72
78	505558	192967	Av Mal Costa e Silva	VI Elisa	171,53	343,00	58.834,79
79	505559	192969	Av Mal Costa e Silva	VI Elisa	89,80	343,00	30.801,40
80	505560	192971	Av Mal Costa e Silva	VI Elisa	66,85	343,00	22.929,55
81	505561	192973	Av Mal Costa e Silva	VI Elisa	203,75	343,00	69.886,25
82	505790	196527	Av Mal Costa e Silva	VI Elisa	171,40	343,00	58.790,20
83	505813	134472	Av Cel Fernando Ferreira Leite	Jd California	522,11	889,00	464.155,79

OBSERVAÇÃO: os seguintes imóveis possuem benfeitorias (construções): cadastros 101871, 500143, 500846, 502440, 502938, 503155 e 503980



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

FOLHA LÍDER

NÚMERO DO PROCESSO: PMRP 2022/024200

INTERESSADO: DIVISAO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS

CLASSIFICAÇÃO: 2620 - Providencias

DESCRIÇÃO DO ASSUNTO: Solicitação de parecer quanto a metodologia de avaliação utilizada pela Aerocarta

LOCALIDADE: Ribeirão Preto - SP

DATA: 17/02/2022 às 16:29

UNIDADE ORIGEM: PDU-S4 - DIVISAO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS

RESTRIÇÃO DE ACESSO: Sigilo parcial com visualização apenas para os usuários com envolvimento no processo.

Alexandre Henrique Felcar



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO

IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS – METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE EXECUÇÃO DE
LEVANTAMENTO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO
DE RIBEIRÃO PRETO - SP**

FEVEREIRO DE 2022



I. Introdução

O presente documento visa apresentar as considerações sobre os serviços realizados nos imóveis próprios municipais da Cidade de Ribeirão Preto, no que tange aos aspectos de avaliação.

Visa também apresentar a metodologia empregada na avaliação dos imóveis próprios municipais, bem como o roteiro para cálculo dos valores de terrenos e de edificações.

Este documento foi elaborado para a data-base de dezembro de 2021



II. Metodologia Empregada

Metodologia Empregada

A elaboração das avaliações dos imóveis próprios municipais do Município de Ribeirão Preto se deu em conformidade com as normas de avaliação vigentes..

Os valores unitários de terreno foram determinados através da aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado, que consiste na determinação do valor de um imóvel com base na comparação com outros semelhantes transacionados ou ofertados à venda na mesma região geo-econômica em que se insere.

Para tanto, foram desenvolvidas as seguintes etapas:

II.1. Estudo da documentação pertinente

Foram analisados os documentos, tais como:

- a) Código Tributário Municipal, Lei nº 2.415, de 21 de dezembro de 1970, naquilo que tange aos impostos sobre a propriedade territorial e predial urbana;
- b) Lei Complementar nº 290/2012, que dispõe sobre a Planta Genérica de Valores de imóveis urbanos do município, altera dispositivos do Código Tributário Municipal, Lei nº 2.415, de 21 de dezembro de 1970, e dá outras providências
- c) Lei Complementar n.º 2787/2016 que altera a redação do § 8º e acrescenta § 9º ao artigo 61 da lei nº 2.415, de 21 de dezembro de 1970 - código tributário municipal, alterado pelas leis complementares nº 2.486, de 04 de novembro de 2011, nº 2.624, de 26 de novembro de 2013 e nº 2.701, de 12 de março de 2015.



II.2. Atualização de Equipamentos Urbanos

A intrínseca relação entre o valor de um imóvel e os equipamentos urbanos e melhoramentos públicos pelos quais é servido torna necessário saber quais deles estão disponíveis nos diversos locais, especificamente no entorno dos imóveis avaliandos.

Para a elaboração das avaliações, foi necessário proceder-se, antes, à atualização dos equipamentos urbanos disponíveis nas regiões de localizações dos imóveis avaliandos, os quais têm influência sobre seus respectivos valores, quais sejam: rede de água, rede de esgoto sanitário, rede elétrica, rede de iluminação pública, rede de telefonia, asfalto, guias e sarjetas e transporte coletivo.

O levantamento desses dados foi realizado, conforme as necessidades, nas regiões de localizações dos imóveis próprios municipais.

II.3. Divisão da cidade em zonas homogêneas

Foi realizada a verificação e conferências dos arquivos mais atualizados de zonas homogêneas da Cidade de Ribeirão Preto, que foram realizados no ano de 2016. Dessa forma, foi realizado uma ampla vistoria em toda a malha urbana da cidade para buscando similaridade entre os tamanhos de terrenos, padrão das construções, uso e ocupação do solo, densidade demográfica, nível sócio-econômico dos moradores, dentre outras características.

Segundo esses critérios, foram conferidas as 277 (duzentas e setenta e sete) zonas homogêneas, onde foram validadas e atualizadas conforme a ocupação atual.

As zonas homogêneas foram lançadas no módulo de avaliação integrante do sistema de próprios municipais instalado no ambiente da Prefeitura Municipal.

Foi adotada a situação paradigma predominante dos imóveis avaliandos, de tal forma a representar, quando do cálculo do valor unitário final de cada lote a situação de mercado atual. Sendo assim para cada uma delas foi estabelecida a frente de referência, as profundidades dos lotes, os equipamentos



urbanos predominantes e adotando-se sempre a condição de terreno plano e seco.

Alguns aspectos, pela própria homogeneidade da zona, já têm sua influência embutida nos preços dos imóveis pesquisados, quais sejam, uso e ocupação do solo, vocação econômica, densidade de ocupação, padrão de construção, etc.

Portanto, para fins de cálculos de homogeneização e do valor unitário básico, foram fixados os seguintes parâmetros como situação paradigma:

- Terrenos de meio de quadra com uma só frente;
- Testada de referência dos terrenos, definida como a testada-padrão e ou determinada pela moda das testadas existentes;
- Profundidades mínimas e máximas dos terrenos, determinadas a partir da profundidade-padrão e ou da moda das profundidades equivalentes encontradas na região, aplicando-se sobre estas um percentual de modo a definir um intervalo dentro do qual a influência da profundidade no valor do terreno é nula, considerando-se o seu aproveitamento econômico;
- Área média dos lotes;
- Topografia e consistência do solo, tendo-se adotado sempre a condição de terreno plano e seco;
- Melhoramentos públicos existentes, considerada a predominância daqueles que efetivamente influem na variação do valor do imóvel, que são os convencionais: redes de água potável, de esgoto sanitário, de energia elétrica, de iluminação pública e de telefonia; guias e sarjetas e pavimentação.

Nessa etapa, foram também identificados os pólos de valorização e desvalorização principais e secundários.

As zonas homogêneas não necessariamente tiveram seus perímetros coincidentes com os contornos dos bairros ou loteamentos, podendo uma zona



homogênea tanto abranger mais de um bairro ou loteamento como situar-se em partes de bairros diferentes.

II.4. Pesquisa Imobiliária

A pesquisa imobiliária foi desenvolvida em 02 etapas: levantamento de campo e complementação de dados.

II.5. Levantamento de campo

Nessa etapa, foram levantados os imóveis ofertados à venda através de placas de venda.

O pesquisador anotou os dados do informante para posterior contato, elaboraram croquis de localização, fotografaram os imóveis e descreveram suas características principais, tais como: terreno vago ou com construção, topografia, superfície, tipo, padrão, idade e estado de conservação das edificações.

Os dados foram anotados em planilhas próprias e inseridos no módulo de avaliação do sistema de próprios municipais..

Os elementos comparativos obtidos foram numerados sequencialmente.

Todos os dados obtidos para os imóveis em questão foram transcritos em planilhas, que se encontram no **Anexo 2**.

O Boletim de Pesquisa Imobiliária possuiram os seguintes dados dispostos nos campos discriminados abaixo:



– Fonte de informação:	Nome, qualificação e telefone do informante
– Tipo:	Oferta, opinião ou transação
– Modalidade:	Venda ou locação
– Data do evento:	Data da oferta ou transação
– Localização do imóvel:	Endereço completo ou quadra e lote, informando a existência de outras frentes
– Topografia do terreno:	Plano, acline e declive
– Consistência do solo:	Seco, alagadiço, brejoso ou pantanoso e permanentemente alagado
– Melhoramentos públicos:	Existência ou não dos principais melhoramentos públicos convencionais
– Tipo e padrão da construção:	Indica o tipo e o padrão construtivo da edificação existente no terreno
– Área construída:	Área construída total da edificação
– Idade:	Idade da edificação à época da avaliação

II.6. Levantamento pela internet

Nessa etapa, foram levantados os imóveis ofertados à venda através de *sites* especializados e também dos *sites* e portais das imobiliárias atuantes no município.

II.7. Complementação de dados

Obtida a amostra, tornou-se necessário complementar as informações com dados referentes a área de terreno, área construída, testada do terreno e, principalmente, o preço pedido ou negociado.

As ofertas obtidas das diversas fontes de informação disponíveis, incluindo as provenientes de particulares, foram complementadas através de verificação no bando de dados do cadastro imobiliário e quando necessário, contato telefônico com as imobiliárias ou particulares..



Foram coletados, para atender os imóveis aqui descritos, 585 elementos comparativos de terreno, incluindo os terrenos com construção, e 30 (Trinta) elementos de apartamentos.

II.8. Cálculo dos valores unitários

Para o tratamento dos valores unitários, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado pelo tratamento por fatores.

II.9. Tratamento por Fatores

Obtidos os elementos comparativos devidamente complementados, procedeu-se à sua homogeneização para possibilitar o cálculo dos valores unitários básicos de terreno para cada uma das zonas homogêneas definidas no processo de setorização.

O processo de homogeneização compreendeu a transformação de preços a prazo em preços à vista, o deságio dos preços das ofertas, o desconto dos valores das edificações e benfeitorias existentes sobre os terrenos, a consideração da influência da testada, da profundidade e da área e o impacto da topografia, do tipo de solo e dos equipamentos urbanos disponíveis.

Para tanto, foi estabelecida uma situação-paradigma para cada uma das zonas homogêneas, para as quais os valores unitários básicos foram referidos, definindo-se, para cada uma delas, a frente de referência, as profundidades mínima e máxima e a área padrão dos lotes, os equipamentos urbanos predominantes e adotando-se sempre a condição de terreno plano e seco.

Os imóveis obtidos em pesquisa foram selecionados e agrupados por zona homogênea.

Para possibilitar a comparação de alguns dos imóveis pesquisados com os demais, foi necessário aplicar o seguinte procedimento:



- **Transformação de preços a prazo em preços à vista**

Os imóveis que apresentavam preços a prazo tiveram esses preços trazidos para o valor presente através das fórmulas da matemática financeira considerados os juros adequados a cada caso e a correção monetária.

- **Fator de elasticidade das ofertas**

Aplicou-se um deságio sobre os valores dos imóveis advindos de ofertas para considerar a superestimativa natural das mesmas.

Considerou-se razoável a taxa de 15% em vista da predominância da oferta sobre a demanda verificada no mercado imobiliário, o que enseja menor liquidez.

Quando se tratou de negociação efetivada, aplicou-se o fator 1,00 sobre o preço da transação.

Nos casos de opinião de valor, foi adotado um desconto de 10% no valor opinado, para se considerar as oscilações inerentes a esse tipo de informação.

- **Cálculo do valor do terreno**

Por ser a cidade de Ribeirão Preto densamente ocupada nas suas porções mais centrais, os imóveis de referência obtidos no mercado, em grande parte, são terrenos edificados. Portanto, para se proceder ao cálculo do valor unitário de terreno, foi necessário avaliar-se a construção nele existente e subtraí-la do valor total do imóvel, obtendo-se, assim, o valor do terreno como residual.

A avaliação dessas construções se deu pelo produto de suas áreas edificadas pelos respectivos valores unitários referentes a cada tipo e padrão devidamente depreciados pelos respectivos fatores de obsolescência e



conservação resultantes da ação conjunta das suas idades reais ou estimadas e dos estados de conservação.

Como nem todos os imóveis possuem as mesmas características físicas da zona homogênea a que pertencem, foi necessário homogeneizá-los para ajustá-los à situação paradigma de cada uma delas, através da utilização dos seguintes fatores:

- **Coefficiente de frente (C_f)**

Dado pela raiz quarta do quociente entre a frente de referência (F_r) e a frente real do terreno (F_p) e tendo como limites de aplicação a metade e o dobro da frente de referência:

$$C_f = (F_r / F_p)^{1/4} \quad \text{para } F_p \text{ entre } F_r/2 \text{ e } 2F_r$$

- **Coefficiente de profundidade (C_p)**

Para os imóveis com profundidades equivalentes (P_e), ou seja, a relação entre sua área e a sua frente, dentro do intervalo definido pelas profundidades mínima (P_{mi}) e máxima (P_{ma}) estabelecidas para a zona homogênea, o coeficiente de profundidade resultou igual à unidade, ou seja:

$$C_p = 1,00$$

Para os imóveis com profundidade superior ao dobro da máxima ou inferior à metade da mínima, o coeficiente aplicado foi:

$$C_p = 1,41.$$

Para os imóveis com profundidades situadas entre a mínima e a metade desta, aplicou-se a seguinte fórmula:



$$C_p = (P_{mi} / P_e)^{1/2}$$

Para aqueles com profundidade superior à máxima (P_{ma}) e inferior ao dobro desta, empregou-se a seguinte expressão:

$$C_p = (P_e / P_{ma})^{1/2}$$

- **Fator de topografia (F_t)**

Os imóveis de referência tiveram suas condições topográficas consideradas através do emprego dos seguintes fatores:

•	terreno plano	:	1,00
•	terreno em aclive suave	:	1,05
•	terreno em aclive	:	1,11
•	terreno em aclive acentuado	:	1,18
•	terreno em declive suave	:	1,05
•	terreno em declive	:	1,11
•	terreno em declive acentuado	:	1,33

- **Fator de consistência do terreno (F_e)**

A consistência dos terrenos da amostra foi tratada mediante a utilização dos seguintes fatores:

•	terreno seco	:	1,00
•	terreno alagadiço	:	1,67
•	terreno brejoso ou pantanoso	:	1,43

- **Fator de melhoramentos públicos (F_{mp})**

Foram considerados os seguintes melhoramentos públicos com as respectivas percentagens de contribuição no valor do imóvel:



•	Rede de abastecimento de água	:	15%
•	Rede de esgoto sanitário	:	10%
•	Rede de energia elétrica	:	15%
•	Rede de iluminação pública		5%
•	Rede de telefonia	:	5%
•	Pavimentação	:	20%

A expressão geral para o cálculo desse fator é:

$$F_{mp} = (1 / 1 + a) + b, \text{ onde}$$

A = Somatório de todas as percentagens, em forma decimal, referentes aos melhoramentos que a amostra tem a menos que a situação paradigma

b = Somatório de todas as percentagens, em forma decimal, referentes aos melhoramentos que a amostra tem a mais que a situação paradigma

• Fator de grandeza de área (C_a)

Os elementos comparativos foram homogeneizados em função da área, conforme o Estudo do Engenheiro Sérgio Abunaman, em seu Livro Homogeneização de áreas para avaliação de imóveis urbanos.

$$C_a = (A_e / A_a)^p,$$

Sendo:

A_a = Área do terreno avaliando

A_e = Área do elemento amostral

A utilização do expoente deve ser utilizada da seguinte forma:

$p = 0,250$ se $A_e / A_a \leq 30\%$

$p = 0,125$ se $A_e / A_a > 30\%$



- **Fator de transposição (F_{tr})**

Os imóveis de referência foram homogeneizados em função da sua localização através da relação entre seus índices fiscais e o índice fiscal da situação paradigma da zona homogênea em que se inserem:

$$F_{tr} = IL_{par} / IL_{el}$$

O cálculo dos valores unitários homogeneizados foi totalmente realizado por meio eletrônico..

O valor unitário homogeneizado de terreno (V_{uhom}) resultou do seguinte cálculo:

$$V_{uhom} = V_{ut} / (F_t + F_c + F_{mp} + F_{tr} + C_f + C_p + C_a - n + 1)$$

Onde:

V_{ut} = Valor unitário do terreno

n = Número de fatores efetivamente utilizados

Obs.: Nas zonas onde predominam chácaras ou terrenos de grandes proporções, não foram utilizados os coeficientes de frente e de profundidade, por não terem eles influência sobre o valor unitário.

Obtidos os valores unitários devidamente homogeneizados para a situação paradigma da zona homogênea em que se enquadram, passou-se a analisá-los dentro do contexto das mesmas.

Assim, foram selecionados os imóveis cujos valores eram representativos do valor de mercado e descartados aqueles cujos preços estavam muito além ou



muito aquém dos preços médios praticados na região e que, portanto, poderiam produzir distorções no valor unitário básico.

Nos casos de regiões em que os valores eram muito próximos, foi calculado o valor unitário básico para a situação paradigma estabelecida para aquela zona, adotando-se o seguinte procedimento:

- Cálculo da média aritmética simples dos valores unitários homogeneizados;
- Após a exclusão dos valores discrepantes em 30% para mais ou para menos dessa média, calculou-se nova média, dita saneada, com os valores restantes, obtendo-se, dessa forma, o valor unitário básico para cada zona homogênea considerada.

Nas demais regiões, em que não ficou clara essa tendência para um valor unitário básico, adotou-se o critério de adoção dos valores obtidos e definição dos demais mediante regressão, interpolação, etc.

II.10. Determinação dos Valores Unitários das Edificações

Os valores unitários para cada tipo de edificação adotado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto foram estabelecidos através de pesquisa de mercado e consulta a publicações especializadas..

Os valores foram atrelados ao CUB – Custo Unitário Básico correspondente ao padrão H₈2N do SINDUSCON – Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo.

Tal valor, originalmente proposto para o município de São Paulo, foi devidamente adaptado às peculiaridades locais e aferido no mercado imobiliário do município de Ribeirão Preto. A referida aferição se deu mediante a utilização desse valor unitário básico para a avaliação das edificações existentes nos elementos comparativos durante o processo de homogeneização dos valores unitários de terreno, conforme já explicado anteriormente.



Considerações Finais

I. Considerações Finais

O meio urbano é um organismo vivo e, portanto, possui caráter essencialmente dinâmico, bastante sensível às mudanças econômicas, comportamentais, legais e físicas, as quais, indubitavelmente, se refletem no mercado imobiliário, que passa a expressá-las em forma de alteração dos valores dos imóveis e de mudança na distribuição desses valores.

Por isso, é muito importante estar-se atento ao mercado imobiliário para que se possa proceder aa atualizações constantes e sistemáticas na ferramenta de avaliação para os imóveis Públicos e Particulares que é a da Planta de Valores Genéricos a fim de se evitar ou, na pior das hipóteses, corrigir, distorções na mesma.

Também a manutenção de uma planta de valores com base nos dados reais de mercado produz outros benefícios além da melhoria na arrecadação via Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI).

Fornece subsídios importantes para as seguintes finalidades no âmbito da administração pública municipal:

- Realização de estudos de viabilidade econômica para execução de obras públicas através da quantificação do custo de desapropriação;
- Identificação, pela variação dos valores ao longo de determinado período, quais áreas estão se desenvolvendo ou se deteriorando, ensejando a tomada rápida de decisões para intervenção na região;
- Quantificação do impacto de uma dada obra pública sobre determinada região através da comparação dos valores praticados antes e depois da implantação da mesma, facilitando o cálculo da contribuição de melhoria;



- Simplificação dos processos expropriatórios, favorecendo os acordos amigáveis e evitando as longas demandas judiciais.

Também uma planta de valores atualizada, dinâmica e bem equilibrada constitui-se em uma fonte segura de informação para as partes interessadas em realizar transações de imóveis, podendo vir até mesmo a influenciar o mercado imobiliário, favorecendo a formação ordenada de preços.

Também a manutenção de uma planta de valores com base nos dados reais de mercado produz outros benefícios além da melhoria na arrecadação via foro, taxa de ocupação e laudêmio.

Os valores obtidos para os imóveis aqui relacionados, após a conclusão das avaliações, conforme a metodologia exposta neste trabalho e as normas técnicas em vigor encontram-se no anexo 1 deste documento.



Encerramento

II. Encerramento

Todos os critérios, procedimentos, fórmulas, etapas de elaboração e recomendações encontram-se consubstanciados no presente documento que segue impresso em 17 (dezesete) folhas, sendo esta última datada e assinada.

Ribeirão Preto, 16 de Fevereiro de 2022.

Aerocarta S/A Engenharia de Aerolevantamentos

José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-SP nº 60.143/D

Assinatura manuscrita de José Luiz Alves, realizada com uma caneta escura, sobre uma linha horizontal.



ANEXO 1

IMÓVEIS PARA ALIENAÇÃO



IMÓVEIS PARA ALIENAÇÃO – PARTE 1

COD IMÓVEL	MAISCUIL	ENDEREÇO	LOTEAMENTO	AREA TERRENO	VALO M² JAN 2022	VALOR IMÓVEL JAN 2022	ZH 2016	ZH 2021
0101871	0051324	RUA AQUIDABAN	STA CRUZ JOSE JACQUES	199,80	1.083,00	312.747,62	119	3244 001
0129903	0036521	AV WANDERLEY TAFFO (SILIS)	LTM QUINTINO FACCI II	2.415,96	569,00	1.374.681,24	029	5223 001
0178685	0185172	AV JOR ANTONIO CARLOS PINHO SANTANNA	CJ ALEXANDRE BALBO	2.702,98	589,00	1.592.055,22	055	54262 001
0183362	0185185	RUA PALMYRA CARBONARO RODRIGUES	JD HEITOR RIGON	4.346,29	507,00	2.203.569,03	054	54353 001
0193886	0122420	AV A (C.H. ORESTES L. DE CAMARGO)	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	860,26	455,00	391.418,30	054	54437 001
0193887	0122419	AV A (C.H. ORESTES L. DE CAMARGO)	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	670,37	455,00	305.018,35	054	54437 001
0193888	0122418	AV A (C.H. ORESTES L. DE CAMARGO)	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	482,77	455,00	219.660,35	054	54437 001
0193889	0122417	AV A (C.H. ORESTES L. DE CAMARGO)	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	404,10	455,00	183.865,50	054	54437 001
0257725	0128568	RUA ACYR TAVARES BOECHAT	JD PAULO GOMES ROMEO	307,62	531,00	163.346,22	148	54635 001
0257726	0128569	RUA ACYR TAVARES BOECHAT	JD PAULO GOMES ROMEO	300,00	531,00	159.300,00	148	54635 001
0257727	0128570	RUA ACYR TAVARES BOECHAT	JD PAULO GOMES ROMEO	300,00	531,00	159.300,00	148	54635 001
0257728	0128571	RUA ACYR TAVARES BOECHAT	JD PAULO GOMES ROMEO	300,00	531,00	159.300,00	148	54635 001
0257730	0128573	RUA GERALDO ALVES CINTRA	JD PAULO GOMES ROMEO	470,68	531,00	249.931,08	148	54635 001
0257731	0128574	RUA GERALDO ALVES CINTRA	JD PAULO GOMES ROMEO	356,75	531,00	189.434,25	148	54635 001
0257732	0128575	RUA GERALDO ALVES CINTRA	JD PAULO GOMES ROMEO	329,92	531,00	175.187,52	148	54635 001
0257733	0128576	RUA GERALDO ALVES CINTRA	JD PAULO GOMES ROMEO	275,53	531,00	146.306,43	148	54635 001
0257734	0128577	RUA GERALDO ALVES CINTRA	JD PAULO GOMES ROMEO	277,53	531,00	147.368,43	148	54635 001
0257735	0128578	RUA GERALDO ALVES CINTRA	JD PAULO GOMES ROMEO	273,39	531,00	145.170,09	148	54635 001
0257736	0128579	RUA GERALDO ALVES CINTRA	JD PAULO GOMES ROMEO	292,78	531,00	155.466,18	148	54635 001
0257741	0128584	RUA DIOGENES PETEAN	JD PAULO GOMES ROMEO	270,00	531,00	143.370,00	148	54635 001
0257742	0128585	RUA DIOGENES PETEAN	JD PAULO GOMES ROMEO	270,00	531,00	143.370,00	148	54635 001
0257743	0128586	RUA DIOGENES PETEAN	JD PAULO GOMES ROMEO	270,00	531,00	143.370,00	148	54635 001
0257744	0128587	RUA DIOGENES PETEAN	JD PAULO GOMES ROMEO	300,00	531,00	159.300,00	148	54635 001
0257745	0128588	RUA DIOGENES PETEAN	JD PAULO GOMES ROMEO	300,00	531,00	159.300,00	148	54635 001
0257746	0128589	RUA DIOGENES PETEAN	JD PAULO GOMES ROMEO	360,00	531,00	191.160,00	148	54635 001
0257747	0128590	RUA DIOGENES PETEAN	JD PAULO GOMES ROMEO	360,00	531,00	191.160,00	148	54635 001
0345739	0171659	RUA JOSE AISSUM	JD CASTELO BRANCO I	363,00	773,00	280.599,00	077	869 001
0500143	0092188	RUA TEREZA CRISTINA	VL SÃO JORGE	4.047,92	653,00	3.307.489,29	075	3145 001
0500360	0096503	RUA SANTOS	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180 001
0500361	0096502	RUA SANTOS	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180 001
0500846	0092185	RUA PATROCINIO	VL SÃO JORGE	10.284,92	653,00	7.463.824,67	075	3145 001
0500864	0194184	TRV LAUREANO ESQ AV HELENA ZERRENER	VL TIBERIO	155,99	719,00	112.156,81	111	5181 001
0501951	0182876	AV MAL COSTA E SILVA	VL ELISA	209,75	343,00	71.944,25	039	1180 001
0501958	0196523	AV MAL COSTA E SILVA	VL ELISA	285,42	343,00	97.899,06	039	1180 001



IMÓVEIS PARA ALIENAÇÃO – PARTE 2

COD IMÓVEL	MATRÍCULA	ENDEREÇO	LOTEAMENTO	AREA TERRENO	VALO M² JAN 2022	VALOR IMÓVEL JAN 2022	ZH_2016	ZH_2021
0501988	0119106	RUA SAO CARLOS	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180_001
0502174	0046964	RUA JOSE ELISEU	JD ZARA	352,00	621,00	218.592,00	053	4028_001
0502440	0092183	RUA JOAO NUTTI	VL SAO JORGE	10.534,55	653,00	7.615.688,31	075	3145_001
0502594	0057097	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180_001
0502595	0057072	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180_001
0502596	0075555	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180_001
0502597	0077300	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	450,00	343,00	154.350,00	037	1180_001
0502598	0057107	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180_001
0502602	0076836	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180_001
0502603	0057096	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180_001
0502604	0075459	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180_001
0502605	0075012	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	340,00	343,00	116.620,00	037	1180_001
0502928	0102455	RUA LUIZ GAMA	CAMPOS ELISEOS	5.277,73	718,57	3.839.705,96	112	0
0502972	0061333	RUA ITAPICURUS	VL POLO	469,00	596,00	279.524,00	067	1057_001
0502973	0061332	RUA ITAPICURUS	VL POLO	469,00	596,00	279.524,00	067	1057_001
0503005	0055059	RUA PEDREGULHO	JD ESMERALDA	340,00	343,00	116.620,00	036	1180_001
0503155	0092187	RUA PATROCINIO	VL SAO JORGE	10.105,95	653,00	6.599.185,35	075	3145_001
0503587	0117715	RUA RONDONIA	IPIRANGA	1.500,25	719,00	1.078.679,75	097	5181_001
0503787	0073978	RUA AMERICO GABALDO	CJ BERNARDO JOSE MIELLE	785,24	612,00	480.566,88	093	5314_001
0503844	0058106	RUA DES JOSE CAVALCANTI SILVA	PQ BANDEIRANTES II	303,52	632,00	191.824,64	076	620_001
0503895	0058473	AV PTE JOAO GOULART	JD HERCULANO FERNANDES	3.071,06	575,00	1.765.859,50	065	54742_001
0503980	0069909	RUA TAPAJOS	CJ COHAB-IPIRANGA	705,00	596,00	441.185,84	066	1057_001
0503989	0099073	RUA SALVADOR SCAGLIOLII	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	3.697,44	455,00	1.682.335,20	054	54437_001
0504103	0069905	RUA CAROLINA MARIA DE JESUS	CJ COHAB-IPIRANGA	1.023,00	596,00	609.708,00	066	1057_001
0504416	0136935	RUA ANA LOPES PRATES	LTM JARDIM VISTA BELLA	6.506,49	529,00	3.441.933,21	226	5573_001
0504570	0141732	AV LUIZ EDUARDO TOLEDO PRADO	LTM TERRAS DE SIENA	573,51	989,00	567.201,39	258	5582_001
0504719	0148265	RUA MARCIA MARTINS MASSARO	LTM RESERVA SAN GABRIEL	3.123,14	726,00	2.267.399,64	243	5597_001
0504761	0149978	RUA ANTONIO VIEIRA MORENO DE ALAGAO	JD JOAO POITINI	1.751,67	841,00	1.473.154,47	227	5602_001
0504774	0135560	RUA OLYMPIA COLICCHIO GABARRA	LTM AGRA RIBEIRAO PRETO	250,00	760,00	190.000,00	257	5574_001
0504782	0154191	AV A (TERRAS DE FLORENÇA)	LTM TERRAS DE FLORENÇA	15.590,59	908,00	14.156.255,72	257	5617_001
0504813	0152273	AV OSCAR MACHADO DE CARVALHO ROSA	LTM SAN MARCO II	2.674,39	741,00	1.981.722,99	222	5601_001
0504814	0152274	RUA KLEBER LUIS CUAGLIO	LTM SAN MARCO II	3.610,95	741,00	2.675.713,95	222	5601_001
0504843	0155879	RUA SERGIO GONÇALVES FERREIRA	LTM RESERVA SANTANA	2.137,60	637,00	1.361.651,20	243	5613_001
0504854	0152937	RUA LAZARO DOS SANTOS ANDRADE (IRMAO L)	LTM QUINTAS DE SAO JOSE	10.520,93	576,00	6.060.055,68	246	5605_001
0504893	0156917	RUA ALFREDO PUCCI	LTM RESERVA SAN TIAGO	799,79	740,00	591.844,60	243	5612_001
0504922	0157722	AV PAULO PEREIRA DE PAULA (DELEGADO)	LTM RESERVA IMPERIAL	5.042,26	867,00	4.371.639,42	268	5615_001
0504983	0158938	RUA DR CLAUDIO HAMILTON FACCIO	LTM VALENCIA	4.936,92	837,00	4.132.202,04	247	5620_001
0505051	0161954	RUA DR BRASIL SALIM MELLIS	LTM JARDIM ILHAS DO SUL	3.994,06	1.354,00	5.407.957,24	254	2567_001
0505239	0123045	RUA TTE ADHEMAR ANDRADE	CJ ADELINO SIMIONI	3.815,78	487,00	1.958.284,86	027	5173_001
0505396	0182008	RUA ANDRE VELOZI	PQ BANDEIRANTES	1.369,65	632,00	865.618,80	075	620_001
0505555	0192965	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	331,45	343,00	113.687,35	037	1180_001
0505556	0192963	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	229,84	343,00	78.835,12	037	1180_001
0505557	0192961	RUA ARARAQUARA	VL ELISA	104,04	343,00	35.685,72	037	1180_001
0505558	0192967	AV MAL COSTA E SILVA	VL ELISA	171,53	343,00	58.334,79	037	1180_001
0505559	0192969	AV MAL COSTA E SILVA	VL ELISA	89,80	343,00	30.801,40	037	1180_001
0505560	0192971	AV MAL COSTA E SILVA	VL ELISA	66,85	343,00	22.929,55	037	1180_001
0505561	0192973	AV MAL COSTA E SILVA	VL ELISA	203,75	343,00	69.886,25	037	1180_001
0505790	0196527	AV MAL COSTA E SILVA	VL ELISA	171,40	343,00	58.790,20	039	1180_001
0505813	0134472	AV CEL FERNANDO FERREIRA LEITE	JD CALIFORNIA	522,11	889,00	464.155,79	75	3145_001



ANEXO 2

PESQUISAS DE ELEMENTOS COMPARATIVOS



JD ORESTES LOPES DE CAMARGO – PARTE 1

ORD. EM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2000	WMF IMOVEIS	16988307776	10107	2000	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	145.000,00
2001	IMOBILIARIA QUEBEC	1641411541	M145891-133416	2001	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	250.000,00
2002	INDICE IMOVEIS	1639130500	15463	2002	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	255.000,00
2003	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA 3885	2003	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	250.000,00
2004	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA4172	2004	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	205.000,00
2005	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA3484	2005	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	240.000,00
2006	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA4623	2006	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	225.000,00
2007	INDICE IMOVEIS	1639130500	17519	2007	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	160.000,00
2008	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA4722	2008	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	177.000,00
2009	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA4459	2009	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	220.000,00
2010	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA4894	2010	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	150.000,00
2011	ANDRADE E MENEZES	1636356858	ED0048	2011	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	140.000,00
2012	ROCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS	1633735000	48150	2012	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	150.000,00
2013	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA3901	2013	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	280.000,00
2014	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA3812	2014	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	160.000,00
2015	MUNDIAL IMOVEIS	1635144000	36755MVAKK	2015	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	250.000,00
2016	MUNDIAL IMOVEIS	1635144000	7082MVAKK	2016	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	280.000,00
2017	MARTINELLI IMOBILIARIA	1639654242	V32580	2017	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	220.000,00
2018	OPORTUNITI	16992259853		2018	JD ORESTES LOPES DE CAMARGO	54437	OFERTA	148.000,00

JD ORESTES LOPES DE CAMARGO – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	NELSON BORTOLI	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	146,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	145,00
RUA	RENATO JACINTO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	97,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	129,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	107,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	105,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	136,00
RUA	NICOLAU ACHE	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	60,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	115,01
AV	ETTORE E AURORA CORAUCCI	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	138,01
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	118,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	64,00
RUA	JOAO GONÇALVES RIOS SOBRINHO	133	PLANO	SECO	160,00	CASA	118,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	150,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	140,00
RUA	BASILIO ORIENTE	0	PLANO	SECO	304,00	CASA	100,00
RUA	BASILIO ORIENTE	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	140,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	160,00	CASA	115,00
RUA	JARDIM ORESTES LOPES DE CAMARGO	0	PLANO	SECO	318,00	TERRENO	



JARDIM SAN MARCO – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2019	HABITARI IMOVEIS	16996405650	C1910_2-130796	2019	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	260.000,00
2020	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0063_1-220976	2020	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	285.000,00
2021	HABITARI IMOVEIS	16996405650	C1909_2-130750	2021	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	260.000,00
2022	HABITARI IMOVEIS	16996405650	C1906_2-130536	2022	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	245.000,00
2023	CASSANO IMOVEIS	17996444300	198	2023	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	240.000,00
2024	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05703	2024	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	260.000,00
2025	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0061_1-220957	2025	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	255.000,00
2026	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0070_1-221008	2026	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	265.000,00
2027	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06645	2027	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	240.000,00
2028	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0062_1-220977	2028	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	255.000,00
2029	CONCEITO IMOVEIS	16997244176	1500	2029	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	300.000,00
2030	SAMANTHA COELHO	16982596903	DT542	2030	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	250.000,00
2031	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06238	2031	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	320.000,00
2032	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE07168	2032	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	250.000,00
2033	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE07218	2033	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	243.000,00
2034	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE07158	2034	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	275.000,00
2035	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06225	2035	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	265.000,00
2036	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06223	2036	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	260.000,00
2037	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06492	2037	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	250.000,00
2038	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06217	2038	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	290.000,00
2039	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06239	2039	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	240.000,00
2040	PATRIMOB IMOVEIS	16997140649	334	2040	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	295.000,00
2041	MENASSI	16997670039	180	2041	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	232.000,00
2042	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05706	2042	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	270.000,00
2043	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05715	2043	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	250.000,00
2044	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06245	2044	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	230.000,00
2045	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05693	2045	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	300.000,00
2046	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06650	2046	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	330.000,00
2047	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06647	2047	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	230.000,00
2048	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06218	2048	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	280.000,00
2049	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05741	2049	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	195.000,00
2050	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE07027	2050	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	290.000,00
2051	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06504	2051	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	265.000,00
2052	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06237	2052	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	500.000,00
2053	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06494	2053	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	275.000,00
2054	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06490	2054	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	250.000,00
2055	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06646	2055	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	270.000,00
2056	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05776	2056	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	299.000,00
2057	HABITARI IMOVEIS	16996405650	C1908_2-130739	2057	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	270.000,00
2058	ROCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS	1633735000	49361	2058	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	400.000,00
2059	STANKEVITIUS EMP IMOBILIARIOS	1632892260	3890	2059	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	240.000,00
2060	STANKEVITIUS EMP IMOBILIARIOS	1632892260	4336	2060	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	320.000,00
2061	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	1639164070	TE0483	2061	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	570.000,00
2062	PATRIMOB IMOVEIS	16997140649	322	2062	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	265.000,00
2063	JUNIA MELO ASSESSORIA	1636238617	TE0263	2063	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	180.000,00
2064	IMOBILIARIA PAGANO	1621332000	TE1533	2064	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	260.000,00
2065	IMOBILIARIA CESAR PASCHOAL	1621010800	TE025760	2065	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	349.000,00
2066	IMOBILIARIA CESAR PASCHOAL	1621010800	TE025341	2066	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	320.000,00
2067	CLIQUEIMUDEI		304558	2067	JARDIM SAN MARCO	5601	OFERTA	295.000,00



JARDIM SAN MARCO – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	305,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	345,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	305,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	273,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	399,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	100	PLANO	SECO	297,00	TERRENO	
RUA	ADELINO LIOTTI	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	330,00	TERRENO	
RUA	SAN MARCO	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	AMAURY ELMOR TAVARES	0	PLANO	SECO	473,00	TERRENO	
RUA	AMAURY ELMOR TAVARES	0	PLANO	SECO	294,00	TERRENO	
RUA	AMAURY ELMOR TAVARES	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	AMAURY ELMOR TAVARES	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	AMAURY ELMOR TAVARES	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	AMAURY ELMOR TAVARES	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	AMAURY ELMOR TAVARES	0	PLANO	SECO	405,00	TERRENO	
RUA	AMAURY ELMOR TAVARES	0	PLANO	SECO	255,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	304,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	269,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	342,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	326,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	279,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	282,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	363,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	273,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	349,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	255,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	748,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	347,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	393,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	434,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	510,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	362,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	273,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	361,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	554,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	314,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	265,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	273,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	627,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	434,00	TERRENO	
RUA	JARDIM SAN MARCO	0	PLANO	SECO	304,00	TERRENO	



JARDIM JARDIM CANADA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2068	3D EMPREENDIMENTOS	1636025280	P7ULNM	2068	JARDIM CANADA	802	OFERTA	500.000,00
2069	REMAX JARDINS	1639116827	TE0008	2069	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.170.000,00
2070	VALOR IMOVEIS	1636232078	TE0058	2070	JARDIM CANADA	802	OFERTA	900.000,00
2071	VALOR IMOVEIS	1636232078	TE0259	2071	JARDIM CANADA	802	OFERTA	950.000,00
2072	ZANATI EMPREENDIMENTOS	1639134021	674	2072	JARDIM CANADA	802	OFERTA	585.000,00
2073	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1643	2073	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.250.000,00
2074	EMPATICA SOLUCOES IMOBILIARIAS	1638780303	TE0289	2074	JARDIM CANADA	802	OFERTA	560.000,00
2075	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1626	2075	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.670.000,00
2076	VALOR IMOVEIS	1636232078	TE0261	2076	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.000.000,00
2077	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE0291	2077	JARDIM CANADA	802	OFERTA	895.000,00
2078	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE0311	2078	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.750.000,00
2079	MENASSI	16997670039	172	2079	JARDIM CANADA	802	OFERTA	500.000,00
2080	MENASSI	16997670039	169	2080	JARDIM CANADA	802	OFERTA	570.000,00
2081	SORDI EMP IMOBILIARIOS	1639119970	TE1396	2081	JARDIM CANADA	802	OFERTA	945.000,00
2082	VALOR IMOVEIS	1636232078	TE0258	2082	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.060.000,00
2083	ZANATI EMPREENDIMENTOS	1639134021	675	2083	JARDIM CANADA	802	OFERTA	500.000,00
2084	MENASSI	16997670039	171	2084	JARDIM CANADA	802	OFERTA	590.000,00
2085	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1644	2085	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.325.000,00
2086	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1185	2086	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.540.000,00
2087	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE0916	2087	JARDIM CANADA	802	OFERTA	755.000,00
2088	EMPATICA SOLUCOES IMOBILIARIAS	1638780303	TE0152	2088	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.120.000,00
2089	EMPATICA SOLUCOES IMOBILIARIAS	1638780303	TE0153	2089	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.180.000,00
2090	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1648	2090	JARDIM CANADA	802	OFERTA	2.140.000,00
2091	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1086	2091	JARDIM CANADA	802	OFERTA	450.000,00
2092	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1579	2092	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.290.000,00
2093	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0387	2093	JARDIM CANADA	802	OFERTA	500.000,00
2094	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1186	2094	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.250.000,00
2095	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0898	2095	JARDIM CANADA	802	OFERTA	530.000,00
2096	ZANATI EMPREENDIMENTOS	1639134021	673	2096	JARDIM CANADA	802	OFERTA	540.000,00
2097	VALOR IMOVEIS	1636232078	TE0261	2097	JARDIM CANADA	802	OFERTA	1.000.000,00
2098	MENASSI	16997670039	08	2098	JARDIM CANADA	802	OFERTA	400.000,00
2099	ANAJU EMP IMOBILIARIOS	1637973979	TER-2036	2099	JARDIM CANADA	802	OFERTA	580.000,00



JARDIM JARDIM CANADA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	ROMILDO CANTARELLI	0	PLANO	SECO	680,00	TERRENO	
RUA	JARDIM CANADA	0	PLANO	SECO	1.230,00	TERRENO	
RUA	MARIANO CASADIO	0	PLANO	SECO	1.348,20	TERRENO	
RUA	CARLOS RUSSO	0	PLANO	SECO	1.191,00	TERRENO	
RUA	JARDIM CANADA	0	PLANO	SECO	800,00	TERRENO	
RUA	GERALDO XAVIER	0	PLANO	SECO	1.500,00	TERRENO	
AV	JOSE BRANDANI	308	PLANO	SECO	725,00	TERRENO	
RUA	GERALDO XAVIER	0	PLANO	SECO	2.087,00	TERRENO	
RUA	CARLOS RUSSO	0	PLANO	SECO	1.570,00	TERRENO	
RUA	CARLOS RUSSO	0	PLANO	SECO	1.000,00	TERRENO	
RUA	GERALDO XAVIER	0	PLANO	SECO	2.188,00	TERRENO	
RUA	LUIZ OTAVIO	0	PLANO	SECO	725,00	TERRENO	
AV	JOSE BRANDANI	0	PLANO	SECO	725,00	TERRENO	
RUA	GERALDO XAVIER	0	PLANO	SECO	1.200,00	TERRENO	
RUA	MARIANO CASADIO	0	PLANO	SECO	1.630,00	TERRENO	
RUA	JARDIM CANADA	0	PLANO	SECO	680,00	TERRENO	
RUA	ROMILDO CANTARELLI	0	PLANO	SECO	875,00	TERRENO	
RUA	GERALDO XAVIER	0	PLANO	SECO	1.388,00	TERRENO	
RUA	MARIA SPINELLI SPADARO	0	PLANO	SECO	1.200,00	TERRENO	
RUA	PRIMO ZAMBIANCHI	0	PLANO	SECO	730,00	TERRENO	
RUA	GERALDO XAVIER	0	PLANO	SECO	1.550,00	TERRENO	
RUA	GERALDO XAVIER	0	PLANO	SECO	1.630,00	TERRENO	
RUA	GERALDO XAVIER	0	PLANO	SECO	1.425,00	TERRENO	
RUA	ROMILDO CANTARELLI	0	PLANO	SECO	681,00	TERRENO	
RUA	WALDICE MARCEL	0	PLANO	SECO	1.050,00	TERRENO	
RUA	JARDIM CANADA	0	PLANO	SECO	681,00	TERRENO	
RUA	GERALDO XAVIER	0	PLANO	SECO	1.015,00	TERRENO	
RUA	JARDIM CANADA	0	PLANO	SECO	850,00	TERRENO	
RUA	JARDIM CANADA	0	PLANO	SECO	850,00	TERRENO	
RUA	CARLOS RUSSO	0	PLANO	SECO	1.550,00	TERRENO	
RUA	SALVADOR MOSCA	0	PLANO	SECO	651,00	TERRENO	
RUA	JARDIM CANADA	0	PLANO	SECO	725,00	TERRENO	



CONDOMÍNIO IPÊ ROSA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2100	ROSA E RANGEL	1641412355	1408T	2100	CONDOMINIO IPE ROSA	5626	OFERTA	3.500.000,00
2101	IMOVAN IMOVEIS	1633298652	OPINIAO	2101	CONDOMINIO IPE ROSA	5626	OPINIÃO	5.000.000,00
2102	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE07191	2102	CONDOMINIO IPE ROSA	5626	OFERTA	5.680.000,00
2103	VIA HOUSE IMOVEIS			2103	CONDOMINIO IPE ROSA	5626	OFERTA	3.400.000,00
2104	CASA MIXX			2104	CONDOMINIO IPE ROSA	5626	OFERTA	5.164.120,00
2105	PAULO RODINI IMOVEIS	1639132020	TE04242	2105	CONDOMINIO IPE ROSA	5626	OFERTA	3.800.000,00
2106	PAULO RODINI IMOVEIS	1639132020	TE04112	2106	CONDOMINIO IPE ROSA	5626	OFERTA	3.400.000,00

CONDOMÍNIO IPÊ ROSA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	CONDOMINIO IPE ROSA	0	PLANO	SECO	2.025,00	TERRENO	
RUA	CONDOMINIO IPE ROSA	0	PLANO	SECO	2.000,00	TERRENO	
RUA	CONDOMINIO IPE ROSA	0	PLANO	SECO	2.582,06	TERRENO	
RUA	CONDOMINIO IPE ROSA	0	PLANO	SECO	2.002,00	TERRENO	
RUA	CONDOMINIO IPE ROSA	0	PLANO	SECO	2.582,00	TERRENO	
RUA	CONDOMINIO IPE ROSA	0	PLANO	SECO	2.107,00	TERRENO	
RUA	CONDOMINIO IPE ROSA	0	PLANO	SECO	2.109,75	TERRENO	



JARDIM PRESIDENTE DUTRA – PARTE 1

ORDEN	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2107	PLANIL	1639132323	V8907	2107	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	330.000,00
2108	INDICE IMOVEIS	1630130500	18277	2108	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	250.000,00
2109	IMOBILIARIA QUEBEC	1641411541	M145B85-133414	2109	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	260.000,00
2110	INDICE IMOVEIS	1630130500	9411	2110	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	275.000,00
2111	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1090	2111	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	250.000,00
2112	OPORTUNIDADE NEG IMOBILIARIOS	16992259853	CA1318	2112	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	221.000,00
2113	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA1673	2113	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	220.000,00
2114	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA1859	2114	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	260.000,00
2115	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA3225	2115	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	250.000,00
2116	ANDRADE E MENEZES	1636356858	0779	2116	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	250.000,00
2117	INDICE IMOVEIS	1630130500	16967	2117	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	260.000,00
2118	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA1856	2118	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	1057	OFERTA	280.000,00

JARDIM PRESIDENTE DUTRA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	160,00
RUA	HECOLINA VERRI ALONSO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	139,00
RUA	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	138,00
RUA	JOSE MENDONÇA UCHOA	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	110,00
RUA	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	139,00
RUA	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	122,00
RUA	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	155,80
RUA	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	0	PLANO	SECO	217,00	CASA	170,00
RUA	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	0	PLANO	SECO	217,00	CASA	111,98
RUA	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	160,00
RUA	VANDERLEI PONTIM	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	207,00
RUA	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	111,00



CJ HAB ALEXANDRE BALBO – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2131	GUSTAVO CAROTA IMOVEIS	16988325950	1T4CKBH	2131	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	269.000,00
2132	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA5012	2132	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	265.000,00
2133	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA2536	2133	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	278.000,00
2134	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA4736	2134	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	300.000,00
2135	CLASSIC ASSES IMOBILIARIA	16991011003	CA0734	2135	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	300.000,00
2136	IMOBILIARIA PAULISTANA	16988004848	827	2136	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	280.000,00
2137	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1176	2137	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	310.000,00
2138	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1179	2138	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	320.000,00
2139	INDICE IMOVEIS	1630130500	14631	2139	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	300.000,00
2140	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1467	2140	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	310.000,00
2141	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1477	2141	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	340.000,00
2142	ANAU EMP IMOBILIARIOS	1637973979	CAT-5417	2142	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	54262	OFERTA	295.000,00

CJ HAB ALEXANDRE BALBO – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUÍDA
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	180,00
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	170,17
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	171,00
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	163,44
RUA	PAULO JOSE DA PALMA	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	160,00
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	140,00
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	150,00
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	160,00
RUA	ESIO JOSE LORENCETE	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	137,00
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	171,00
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	175,00
RUA	CJ HAB ALEXANDRE BALBO	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	140,00



JARDIM HEITOR RIGÓN – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2155	FLEMA IMOBILIARIA	1639959780	CA1602	2155	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	230.000,00
2156	FLEMA IMOBILIARIA	1639959780	CA1199	2156	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	192.000,00
2157	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA3406	2157	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	270.000,00
2158	IMOBILIARIA QUEBEC	1641411541	M145C2D-13343	2158	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	170.000,00
2159	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA5109	2159	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	360.000,00
2160	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1590	2160	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	215.000,00
2161	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1263	2161	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	240.000,00
2162	PLANIL	1639132323	V9172	2162	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	210.000,00
2163	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1679	2163	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	265.000,00
2164	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1640	2164	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	200.000,00
2165	PORTAL RP IMOVEIS	1639756595	3176	2165	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	240.000,00
2166	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1405	2166	JARDIM HEITOR RIGON	54353	OFERTA	212.000,00

JARDIM HEITOR RIGÓN – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	225,00	CASA	104,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	130,00	CASA	116,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	130,00	CASA	155,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	130,00	CASA	76,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	130,00	CASA	167,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	496	PLANO	SECO	130,00	CASA	109,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	130,00	CASA	84,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	130,00	CASA	107,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	223,00	CASA	114,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	130,00	CASA	119,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	130,00	CASA	90,00
RUA	JARDIM HEITOR RIGON	0	PLANO	SECO	130,00	CASA	107,47



JARDIM CASTELO BRANCO I – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2167	LUIZ PACCIULIO	16991386552	0007	2167	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	290.000,00
2168	SONIA MARIA CARVALHO VITAL	1630234662	CA0023	2168	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	365.000,00
2169	IMOVEIS RP	16988422555	IM55980	2169	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	350.000,00
2170	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	CA4605	2170	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	270.000,00
2171	CLASSIC ASSES IMOBILIARIA	16991011003	CA0711	2171	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	355.000,00
2172	MANOEL DE PAULA CINTRA	1636101550	742	2172	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	300.000,00
2173	OPORTUNIDADE NEG IMOBILIARIOS	16992259853	1763	2173	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	270.000,00
2174	ANAJU EMP IMOBILIARIOS	1637973979	CAT-6112	2174	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	350.000,00
2175	IMOVEL RP	16988422555	IM62623	2175	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	395.000,00
2176	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA4393	2176	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	310.000,00
2177	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	410	2177	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	320.000,00
2178	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1385	2178	JARDIM CASTELO BRANCO I	869	OFERTA	270.000,00

JARDIM CASTELO BRANCO I – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	MARIO TOCHINI	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	165,00
RUA	JARDIM CASTELO BRANCO I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	184,00
RUA	JARDIM CASTELO BRANCO I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	130,00
RUA	GUILHERME MARCONI	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	94,00
RUA	JOAQUIM TOME LEITE	268	PLANO	SECO	200,00	CASA	107,94
RUA	MARIO TOCHINI	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	150,00
RUA	JARDIM CASTELO BRANCO I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	150,00
RUA	JARDIM CASTELO BRANCO I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	121,00
RUA	JARDIM CASTELO BRANCO I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	178,06
RUA	JARDIM CASTELO BRANCO I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	144,00
RUA	JARDIM CASTELO BRANCO I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	75,00
RUA	JARDIM CASTELO BRANCO I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	93,00



JARDIM ZARA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2179	CORRETORES E CIA	1630234510	12639	2179	JARDIM ZARA	4028	OFERTA	200.000,00
2180	FORTES GUIMARAES	1636028000	44921	2180	JARDIM ZARA	4028	OFERTA	100.000,00
2181	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0832	2181	JARDIM ZARA	4028	OFERTA	97.000,00
2182	CONNECT IMOVEIS RIBEIRAO	1632352140	TE0310	2182	JARDIM ZARA	4028	OFERTA	320.000,00
2183	FORTES GUIMARAES	1636028000	53324	2183	JARDIM ZARA	4028	OFERTA	327.000,00

JARDIM ZARA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	JARDIM ZARA	0	PLANO	SECO	295,00	TERRENO	
RUA	JARDIM ZARA	0	PLANO	SECO	125,00	TERRENO	
RUA	JARDIM ZARA	0	PLANO	SECO	132,00	TERRENO	
RUA	JARDIM ZARA	0	PLANO	SECO	458,00	TERRENO	
RUA	JARDIM ZARA	0	PLANO	SECO	458,00	TERRENO	



LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO – PARTE 1

ORDEN	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2184	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0044_1-204069	2184	LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO	5574	OFERTA	370.000,00
2185	ROSSINI NEG IMOBILIARIOS	16991551501	TE0524	2185	LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO	5574	OFERTA	280.000,00
2186	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	4045	2186	LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO	5574	OFERTA	260.000,00
2187	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	23503	2187	LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO	5574	OFERTA	282.000,00

LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO	0	PLANO	SECO	398,00	TERRENO	
RUA	LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO	0	PLANO	SECO	372,00	TERRENO	
RUA	LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	LTM AGRA RIBEIRÃO PRETO	0	PLANO	SECO	286,00	TERRENO	



JARDIM VISTA BELA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2188	SAID EMPREENDIMENTOS	1621114400		2188	JARDIM VISTA BELA	5573	OFERTA	260.000,00
2189	SAID EMPREENDIMENTOS	1621114400		2189	JARDIM VISTA BELA	5573	OFERTA	320.000,00
2190	SORDI EMP IMOBILIARIOS	1639119970	TE1428	2190	JARDIM VISTA BELA	5573	OFERTA	220.000,00
2191	BORELLI IMOVEIS	16991369420	TE0434	2191	JARDIM VISTA BELA	5573	OFERTA	205.000,00
2192	SORDI EMP IMOBILIARIOS	1639119970	TE1162	2192	JARDIM VISTA BELA	5573	OFERTA	225.000,00
2193	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE1635	2193	JARDIM VISTA BELA	5573	OFERTA	235.000,00
2194	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	1639164070	TE0331	2194	JARDIM VISTA BELA	5573	OFERTA	256.000,00
2195	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	1639164070	TE0485	2195	JARDIM VISTA BELA	5573	OFERTA	220.000,00

JARDIM VISTA BELA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	JARDIM VISTA BELA	0	PLANO	SECO	360,00	TERRENO	
RUA	JARDIM VISTA BELA	0	PLANO	SECO	678,00	TERRENO	
RUA	JARDIM VISTA BELA	0	PLANO	SECO	353,00	TERRENO	
RUA	JARDIM VISTA BELA	0	PLANO	SECO	363,00	TERRENO	
RUA	JARDIM VISTA BELA	0	PLANO	SECO	363,00	TERRENO	
RUA	JARDIM VISTA BELA	0	PLANO	SECO	353,00	TERRENO	
RUA	JARDIM VISTA BELA	0	PLANO	SECO	390,00	TERRENO	
RUA	JARDIM VISTA BELA	0	PLANO	SECO	363,00	TERRENO	



LTM RESERVA SAN GABRIEL – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2225	CASSANO IMOVEIS	16996444300	200	2225	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	155.000,00
2226	SITI SOLUCOES IMOBILIARIAS	16981885520	TE0008	2226	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	235.000,00
2227	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0078 1-2242856	2227	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	165.000,00
2228	CASSANO IMOVEIS	16996444300	212	2228	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	185.000,00
2229	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0005 1-2026575	2229	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	160.000,00
2230	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0035 1-2247266	2230	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	181.000,00
2231	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0029 1-2026555	2231	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	164.990,00
2232	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0032 1-2026575	2232	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	160.000,00
2233	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0030 1-2026565	2233	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	161.990,00
2234	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0031 1-2026565	2234	LTM RESERVA SAN GABRIEL	5597	OFERTA	160.000,00

LTM RESERVA SAN GABRIEL – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	256,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	289,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	287,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	252,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	252,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN GABRIEL	0	PLANO	SECO	256,00	TERRENO	



LTM RESERVA SAN TIAGO – PARTE 1

ORDEN	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2235	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0053_1-219439	2235	LTM RESERVA SAN TIAGO	5612	OFERTA	220.000,00
2236	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0055_1-219444	2236	LTM RESERVA SAN TIAGO	5612	OFERTA	220.000,00
2237	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0052_1-219436	2237	LTM RESERVA SAN TIAGO	5612	OFERTA	150.000,00
2238	CLASE S RP IMOVEIS	1636236868	V3193	2238	LTM RESERVA SAN TIAGO	5612	OFERTA	200.000,00
2239	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	LT0055	2239	LTM RESERVA SAN TIAGO	5612	OFERTA	220.000,00

LTM RESERVA SAN TIAGO – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM RESERVA SAN TIAGO	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN TIAGO	0	PLANO	SECO	325,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN TIAGO	0	PLANO	SECO	261,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SAN TIAGO	0	PLANO	SECO	258,00	TERRENO	
RUA	DJALMA GASTAO PARENTE	0	PLANO	SECO	325,37	TERRENO	



LTM TERRAS DE SIENA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2240	MIGUEL LIMA CORRETOR	16991920543	IMOB147	2240	LTM TERRAS DE SIENA	5582	OFERTA	580.000,00
2241	JFC IMOBILIARIA	1638777030	12993	2241	LTM TERRAS DE SIENA	5582	OFERTA	480.000,00
2242	IMOVAN IMOVEIS	1633298652	7556	2242	LTM TERRAS DE SIENA	5582	OFERTA	480.000,00
2243	IMOVAN IMOVEIS	1633298652	7675	2243	LTM TERRAS DE SIENA	5582	OFERTA	365.000,00
2244	IMOVAN IMOVEIS	1633298652	7543	2244	LTM TERRAS DE SIENA	5582	OFERTA	420.000,00
2245	IMOVAN IMOVEIS	1633298652	7535	2245	LTM TERRAS DE SIENA	5582	OFERTA	490.000,00
2246	IMOVAN IMOVEIS	1633298652	7533	2246	LTM TERRAS DE SIENA	5582	OFERTA	490.000,00

LTM TERRAS DE SIENA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	ÁREA CONSTRUÍDA
RUA	LTM TERRAS DE SIENA	0	PLANO	SECO	489,00	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE SIENA	0	PLANO	SECO	396,00	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE SIENA	0	PLANO	SECO	396,50	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE SIENA	0	PLANO	SECO	364,00	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE SIENA	0	PLANO	SECO	364,00	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE SIENA	0	PLANO	SECO	419,00	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE SIENA	0	PLANO	SECO	419,34	TERRENO	



LTM VALENCIA – PARTE 1

ORDEN	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2247	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA44901	2247	LTM VALENCIA	5620	OFERTA	225.000,00
2248	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA67155	2248	LTM VALENCIA	5620	OFERTA	250.000,00
2249	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA67237	2249	LTM VALENCIA	5620	OFERTA	245.000,00
2250	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	1639164070	TE0499	2250	LTM VALENCIA	5620	OFERTA	225.000,00
2251	LAGO IMOVEIS	1697611474	V144089	2251	LTM VALENCIA	5620	OFERTA	340.000,00
2252	LAGO IMOVEIS	1697611474	V144785	2252	LTM VALENCIA	5620	OFERTA	400.000,00

LTM VALENCIA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM VALENCIA	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	LTM VALENCIA	0	PLANO	SECO	289,00	TERRENO	
RUA	LTM VALENCIA	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	LTM VALENCIA	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	LTM VALENCIA	0	PLANO	SECO	330,00	TERRENO	
RUA	LTM VALENCIA	0	PLANO	SECO	362,00	TERRENO	



LTM JARDIM OLHOS D'AGUA III – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2253	WILLIAN GOMES	16997480328	1HMD83K	2253	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	930.000,00
2254	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05922	2254	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	930.000,00
2255	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1718	2255	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	1.250.000,00
2256	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE07165	2256	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	1.060.000,00
2257	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06344	2257	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	950.000,00
2258	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1653	2258	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	1.450.000,00
2259	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05996	2259	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	920.000,00
2260	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1664	2260	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	1.340.000,00
2261	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE06669	2261	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	2.250.000,00
2262	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE07055	2262	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	2.800.000,00
2263	MENASSI	16997670039	132	2263	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	697.000,00
2264	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05988	2264	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	1.000.000,00
2265	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE07166	2265	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	980.000,00
2266	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1684	2266	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	960.000,00
2267	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	16994044443	TE05951	2267	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	5575	OFERTA	1.000.000,00

LTM JARDIM OLHOS D'AGUA III – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	520,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	570,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	545,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	545,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	587,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	695,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	528,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	700,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	1.000,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	1.116,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	820,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	547,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	546,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	540,00	TERRENO	
RUA	LTM JARDIM OLHOS DAGUA III	0	PLANO	SECO	504,00	TERRENO	



LTM TERRAS DE FLORENÇA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2268	PENIEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE0523	2268	LTM TERRAS DE FLORENÇA	5617	OFERTA	360.000,00
2269	PENIEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE0568	2269	LTM TERRAS DE FLORENÇA	5617	OFERTA	410.000,00
2270	PENIEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE05951	2270	LTM TERRAS DE FLORENÇA	5617	OFERTA	498.000,00
2271	PENIEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE0311	2271	LTM TERRAS DE FLORENÇA	5617	OFERTA	720.000,00
2272	IMOVAN IMOVEIS	1633298652	7146	2272	LTM TERRAS DE FLORENÇA	5617	OFERTA	350.000,00
2273	FREDERIK CONSULTOR	16996009098	FLORENÇA 01	2273	LTM TERRAS DE FLORENÇA	5617	OFERTA	360.000,00
2274	MENASSI	16997670039	164	2274	LTM TERRAS DE FLORENÇA	5617	OFERTA	393.000,00

LTM TERRAS DE FLORENÇA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM TERRAS DE FLORENÇA	0	PLANO	SECO	350,39	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE FLORENÇA	0	PLANO	SECO	408,00	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE FLORENÇA	0	PLANO	SECO	456,00	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE FLORENÇA	0	PLANO	SECO	620,50	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE FLORENÇA	0	PLANO	SECO	336,00	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE FLORENÇA	0	PLANO	SECO	354,00	TERRENO	
RUA	LTM TERRAS DE FLORENÇA	0	PLANO	SECO	413,00	TERRENO	



LTM RESERVA SANTANA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2275	CASSANO IMOVEIS	17996444300	210	2275	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	160.000,00
2276	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0011_1-190824	2276	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	148.000,00
2277	NEW HOME BRASIL	1632379787	VHOMEDO_1-1985	2277	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	189.000,00
2278	NEW HOME BRASIL	1632379787	VHOMECR_1-1938	2278	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	165.000,00
2279	PARTNERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	16997324262	T0010_1-190814	2279	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	165.000,00
2280	NEW HOME BRASIL	1632379787	VHOMEDO_1-1937	2280	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	180.000,00
2281	NEW HOME BRASIL	1632379787	VHOMEDO_1-1937	2281	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	180.000,00
2282	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA85769	2282	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	180.000,00
2283	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA90506	2283	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	170.000,00
2284	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA04369	2284	LTM RESERVA SANTANA	5613	OFERTA	200.000,00
2285	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA14380	2285	LTM RESERVA SANTANA	5611	OFERTA	170.000,00

LTM RESERVA SANTANA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	251,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	268,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	257,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	273,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	350,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	353,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	257,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	350,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	492,00	TERRENO	
RUA	LTM RESERVA SANTANA	0	PLANO	SECO	353,00	TERRENO	



LTM COLINA DO GOLFE – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2286	PATRIMOB IMOVEIS	16997140649	331	2286	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	570.000,00
2287	PAULO RODINI IMOVEIS	1639132020	TE02776	2287	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	416.000,00
2288	JOSE ONECIO DE CASTRO PRADO		TE00086	2288	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	450.000,00
2289	JOSE ONECIO DE CASTRO PRADO		TE00084	2289	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	400.000,00
2290	ELEVARE IMOVEIS	163289226-0	4607	2290	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	640.000,00
2291	ELEVARE IMOVEIS	163289226-0	1971	2291	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	440.000,00
2292	ELEVARE IMOVEIS	163289226-0	3660	2292	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	640.000,00
2293	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA66528	2293	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	640.000,00
2294	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA81554	2294	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	650.000,00
2295	ROSA E RANGEL	1641412355	1718T	2295	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	445.000,00
2296	FORTES GUIMARAES	1636028000	62780	2296	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	4.500.000,00
2297	BRIONI IMOVEIS	16981233215	TE0590	2297	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	640.000,00
2298	ROSA E RANGEL	1641412355	1407T	2298	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	450.000,00
2299	MARTINELLI IMOBILIARIA	1639654242	33569	2299	LTM COLINA DO GOLFE	5610	OFERTA	635.000,00

LTM COLINA DO GOLFE – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	475,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	437,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	420,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	428,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	420,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	437,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	475,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	420,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	475,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	420,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	2.846,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	420,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	420,00	TERRENO	
RUA	LTM COLINA DO GOLFE	0	PLANO	SECO	475,00	TERRENO	

16/2022



Prefeitura Municipal de Ribeirão P

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Câmara Municipal de Ribeirão Preto

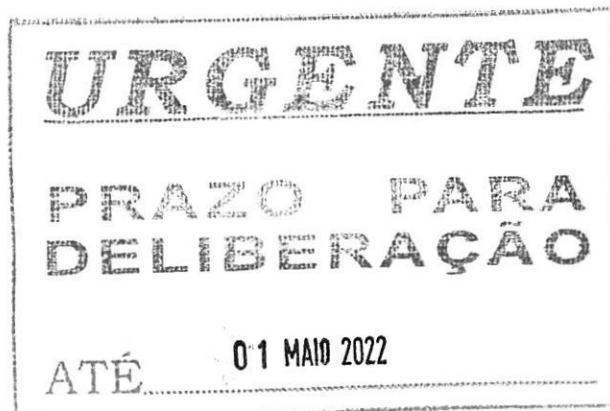


Protocolo Geral nº 10984/2022
Data: 17/03/2022 Horário: 16:44
LEG -

Ribeirão Preto, 11 de março de 2022.

Of. n.º 1.430/2022-CM

Senhor Presidente,



Tem o presente a finalidade de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei Complementar que: **“AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL A ALIENAR ÁREAS DE SUA PROPRIEDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, apresentado em 08 laudas, justificando-se a propositura pelas razões que adiante seguem.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

O presente projeto de lei complementar tem por objetivo autorizar a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto a alienar áreas de sua propriedade.

As áreas em questão são patrimoniais e os recursos obtidos com a alienação serão destinados à construção do centro administrativo e demais obras no município.

A avaliação dos imóveis foi realizada pela empresa Aerocarta S/A Engenharia de Aerolevantamentos e validada pela CATI - Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis, da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, conforme documentos em anexo.

A modalidade de licitação para a alienação será o leilão, que permitirá à Administração obter melhores valores para venda.

Expostas, dessa forma, as razões que justificam a propositura, aguardamos seja a mesma apreciada e votada por esse Nobre Legislativo, nos termos do artigo 42 da Lei Orgânica do Município.

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal

À SUA EXCELÊNCIA

ALESSANDRO MARACA

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

N E S T A



COND. SANTA MONICA I – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2300	APTA IMOBILIARIA	16996390123	TE0423	2300	COND SANTA MONICA I	5557	OFERTA	462.400,00
2301	MERCADO DE IMOVEIS	1636206000	TE2514	2301	COND SANTA MONICA I	5557	OFERTA	400.000,00
2302	JFC IMOBILIARIA	1638777030	5444	2302	COND SANTA MONICA I	5557	OFERTA	550.000,00
2303	JUNIA MELO ASSESSORIA	1636238617	TE0180	2303	COND SANTA MONICA I	5557	OFERTA	342.720,00
2304	DINAMO IMOVEIS	1633236400	TE0578	2304	COND SANTA MONICA I	5557	OFERTA	462.400,00
2305	PATRIMOB IMOVEIS	16997140649	96	2305	COND SANTA MONICA I	5557	OFERTA	360.000,00
2306	CESAR PASCHOAL	1621010800	TE015950	2306	COND SANTA MONICA I	5557	OFERTA	360.000,00
2307	RIBEIRAO IMOVEIS	1636201000	723	2307	COND SANTA MONICA I	5557	OFERTA	420.000,00

COND. SANTA MONICA I – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	COND SANTA MONICA I	0	PLANO	SECO	544,00	TERRENO	
RUA	COND SANTA MONICA I	0	PLANO	SECO	392,00	TERRENO	
RUA	COND SANTA MONICA I	0	PLANO	SECO	392,00	TERRENO	
RUA	COND SANTA MONICA I	0	PLANO	SECO	544,00	TERRENO	
RUA	COND SANTA MONICA I	0	PLANO	SECO	544,00	TERRENO	
RUA	COND SANTA MONICA I	0	PLANO	SECO	552,50	TERRENO	
RUA	COND SANTA MONICA I	0	PLANO	SECO	544,00	TERRENO	
RUA	COND SANTA MONICA I	0	PLANO	SECO	734,00	TERRENO	



CJ HAB QUINTINO FACCI I – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2308	ANAJU EMP IMOBILIARIOS	1637973979	CAT 6146	2308	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	250.000,00
2309	CONNECT IMOVEIS RIBEIRAO	1632352140	CA0467	2309	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	185.000,00
2310	MEU IMOVEL RP IMOBILIARIA	1632894774	CA0502	2310	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	235.000,00
2311	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1283	2311	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	260.000,00
2312	INDICE IMOVEIS	1639130500	12475	2312	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	255.000,00
2313	INDICE IMOVEIS	1639130500	21885	2313	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	250.000,00
2314	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA4874	2314	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	220.000,00
2315	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA3630	2315	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	215.000,00
2316	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA3628	2316	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	240.000,00
2317	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	CA0675	2317	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	270.000,00
2318	OPORTUNITE NEG IMOBILIARIOS	16992259853	CA1559	2318	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	230.000,00
2319	CORRETORES E CIA	1630234510	12010	2319	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	225.000,00
2320	INDICE IMOVEIS	1639130500	16266	2320	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	260.000,00
2321	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA2961	2321	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	275.000,00
2322	CONNECT IMOVEIS RIBEIRAO	1632352140	CA0666	2322	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	200.000,00
2323	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA2841	2323	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	140.000,00
2324	SAC BOULEVARD IMOVEIS	1635167767	V878	2324	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	350.000,00
2325	LAGO IMOVEIS	16997611474	V125408	2325	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	250.000,00
2326	LAGO IMOVEIS	16997611474	V3446	2326	CJ HAB QUINTINO FACCI I	5223	OFERTA	287.000,00

CJ HAB QUINTINO FACCI I – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	210,00	CASA	83,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	46,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	120,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	169,00
RUA	GUERINO FORESTO TEMPORINI	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	88,00
RUA	GUERINO FORESTO TEMPORINI	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	199,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	79,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	112,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	198,00
RUA	KASATO MARU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	103,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	87,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	87,00
RUA	FERNANDO DE LAZARI	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	169,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	220,00	CASA	154,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	107,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	62,00
RUA	KASATO MARU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	127,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	178,00
RUA	CJ HAB QUINTINO FACCI I	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	165,00



PARQUE BANDEIRANTES – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2327	J LOURENÇO IMOVEIS	1636274500	1HPHHHT	2327	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	580.000,00
2328	J LOURENÇO IMOVEIS	1636274500	LICEE3	2328	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	630.000,00
2329	JAZZ IMOVEIS	16997705509	15717	2329	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	522.000,00
2330	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	CA4135	2330	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	420.000,00
2331	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1417	2331	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	480.000,00
2332	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1576	2332	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	350.000,00
2333	JARDIM PAULISTA IMOVEIS	1636245177	63	2333	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	580.000,00
2334	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA2067	2334	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	550.000,00
2335	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	837	2335	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	600.000,00
2336	ANDRADE E MENEZES	1636356858	3604	2336	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	430.000,00
2337	INDICE IMOVEIS	1639130500	14960	2337	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	530.000,00
2338	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA4035	2338	PQ BANDEIRANTES	620	OFERTA	500.000,00

PARQUE BANDEIRANTES – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	270,00	CASA	168,00
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	270,00	CASA	145,00
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	270,00	CASA	240,00
RUA	ANDRE VELONI	0	PLANO	SECO	315,00	CASA	171,34
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	250,00	CASA	140,00
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	360,00	CASA	183,14
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	250,00	CASA	220,00
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	312,50	CASA	264,00
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	250,00	CASA	210,00
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	268,50	CASA	224,00
RUA	JOSE AISSUM	0	PLANO	SECO	250,00	CASA	190,00
RUA	PQ BANDEIRANTES	0	PLANO	SECO	270,00	CASA	173,00



VILA ALBERTINA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2339	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	736	2339	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	95.000,00
2340	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TA0352	2340	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	150.000,00
2341	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TA0542	2341	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	200.000,00
2342	CORRETORES E CIA	1630234510	IMOB515	2342	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	100.000,00
2343	LAGO IMOVEIS	16997611474	V141119	2343	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	100.700,00
2344	LAGO IMOVEIS	16997611474	V131078	2344	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	144.000,00
2345	LAGO IMOVEIS	16997611474	V129548	2345	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	560.000,00
2346	CANAH IMOVEIS	1632378100	16224	2346	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	580.000,00
2347	CANAH IMOVEIS	1632378100	11678	2347	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	170.000,00
2348	CANAH IMOVEIS	1632378100	15787	2348	VILA ALBERTINA	75	OFERTA	145.000,00

VILA ALBERTINA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	148,00	TERRENO	
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	25,00	TERRENO	
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	297,00	TERRENO	
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	125,00	TERRENO	
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	125,00	TERRENO	
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	200,00	TERRENO	
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	1.132,00	TERRENO	
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	800,00	TERRENO	
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	170,00	TERRENO	
RUA	VILA ALBERTINA	0	PLANO	SECO	280,00	TERRENO	



SANTA CRUZ JOSE JACQUES – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2349	FORTES GUIMARAES	1636028000	61841	2349	BR STA CRUZ JOSE JACQUES	3244	OFERTA	700.000,00
2350	FORTES GUIMARAES	1636028000	58217	2350	BR STA CRUZ JOSE JACQUES	3244	OFERTA	1.728.000,00
2351	ROSA E RANGEL	1641412355	1283T	2351	BR STA CRUZ JOSE JACQUES	3244	OFERTA	700.000,00
2352	LARRAZ IMOVEIS LTDA	1641412228	TE00233	2352	BR STA CRUZ JOSE JACQUES	3244	OFERTA	750.000,00

SANTA CRUZ JOSE JACQUES – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	BR STA CRUZ JOSE JACQUES	0	PLANO	SECO	650,00	TERRENO	
RUA	BR STA CRUZ JOSE JACQUES	0	PLANO	SECO	1.152,00	TERRENO	
RUA	HUMAITA	0	PLANO	SECO	578,00	TERRENO	
RUA	BR STA CRUZ JOSE JACQUES	0	PLANO	SECO	664,00	TERRENO	



COND VILLAS DI MONACO – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2353	CANAH IMOVEIS	1632378100	4335	2353	COND VILLAS DI MONACO	5546	OFERTA	181.000,00
2354	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA63312	2354	COND VILLAS DI MONACO	5546	OFERTA	190.000,00
2355	LARRAZ IMOVEIS LTDA	1641412228		2355	COND VILLAS DI MONACO	5546	OFERTA	180.000,00

COND VILLAS DI MONACO – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	COND VILLAS DI MONACO	0	PLANO	SECO	187,00	CASA	76,00
RUA	COND VILLAS DI MONACO	0	PLANO	SECO	187,00	CASA	76,00
RUA	COND VILLAS DI MONACO	0	PLANO	SECO	187,00	CASA	76,00



LTM SANTA CECILIA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2356	PEINEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE0480	2356	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	135.000,00
2357	RODRIGO ROCHA	16988129697	RCI0029	2357	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	118.000,00
2358	FLEMA IMOBILIARIA	1639959780	TE0385	2358	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	215.000,00
2359	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE1595	2359	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	125.000,00
2360	PEINEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE0481	2360	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	115.000,00
2361	PEINEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE0566	2361	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	202.000,00
2362	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE1595	2362	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	125.000,00
2363	PEINEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE0478	2363	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	125.000,00
2364	PEINEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE0479	2364	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	255.000,00
2365	PEINEL NEG IMOBILIARIOS	16999934077	TE0476	2365	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	165.000,00
2366	CONNECT IMOVEIS RIBEIRAO	1632352140	TE0233	2366	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	128.000,00
2367	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE1595	2367	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	125.000,00
2368	OPORTUNIDADE NEG IMOBILIARIOS	16992259853	TE0262	2368	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	121.854,00
2369	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0581	2369	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	138.000,00
2370	SANTA MARIA	1635056000	61213SVAWW	2370	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	200.000,00
2371	INDICE IMOVEIS	1639130500	8355	2371	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	175.000,00
2372	SORDI EMP IMOBILIARIOS	1639119970	TE1452	2372	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	175.000,00
2373	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	1639164070	TE0365	2373	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	145.000,00
2374	SORDI EMP IMOBILIARIOS	1639119970	TE1328	2374	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	140.000,00
2375	CONNECT IMOVEIS RIBEIRAO	1632352140	TE0173	2375	LTM SANTA CECILIA	5564	OFERTA	265.000,00

LTM SANTA CECILIA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	251,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	253,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	431,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	253,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	211,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	253,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	229,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	482,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	312,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	253,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	253,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	200,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	180,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	352,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	270,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	200,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	200,00	TERRENO	
RUA	LTM SANTA CECILIA	0	PLANO	SECO	363,00	TERRENO	



VILA ELISA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2376	JURANDIR FERREIRA	1633256300	647831	2376	VILA ELISA	1180	OFERTA	125.000,00
2377	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0791	2377	VILA ELISA	1180	OFERTA	262.000,00
2378	BORELLI IMOVEIS	16991369420	TE0386	2378	VILA ELISA	1180	OFERTA	180.000,00
2379	BORELLI IMOVEIS	16991369420	TE0385	2379	VILA ELISA	1180	OFERTA	180.000,00
2380	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE086	2380	VILA ELISA	1180	OFERTA	235.000,00
2381	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0349	2381	VILA ELISA	1180	OFERTA	150.000,00
2382	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	1639164070	TE0112	2382	VILA ELISA	1180	OFERTA	135.000,00
2383	INDICE IMOVEIS	1639130500	2290	2383	VILA ELISA	1180	OFERTA	149.000,00
2384	DINARDI IMOVEIS	1640091313	TE2107	2384	VILA ELISA	1180	OFERTA	155.000,00
2385	DINARDI IMOVEIS	1640091313	TE2106	2385	VILA ELISA	1180	OFERTA	155.000,00
2386	ROSA E RANGEL	1641412355	2001T	2386	VILA ELISA	1180	OFERTA	320.000,00
2387	LAGO IMOVEIS	16997611474	V134642	2387	VILA ELISA	1180	OFERTA	170.000,00
2388	LAGO IMOVEIS	16997611474	V109784	2388	VILA ELISA	1180	OFERTA	146.000,00
2389	LAGO IMOVEIS	16997611474	V109787	2389	VILA ELISA	1180	OFERTA	146.000,00
2390	IZYMOB IMOVEIS	16992314949	ZMFB969-103050	2390	VILA ELISA	1180	OFERTA	100.000,00
2391	LAGO IMOVEIS	16997611474	V104744	2391	VILA ELISA	1180	OFERTA	150.000,00
2392	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	13560V	2392	VILA ELISA	1180	OFERTA	142.000,00
2393	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	19023V	2393	VILA ELISA	1180	OFERTA	135.000,00
2394	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	19023V	2394	VILA ELISA	1180	OFERTA	135.000,00

VILA ELISA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	AUSTRIA	0	PLANO	SECO	340,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	450,00	TERRENO	
RUA	ARGENTINA	0	PLANO	SECO	450,00	TERRENO	
RUA	ITALIA	0	PLANO	SECO	450,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	680,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	450,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	340,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	340,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	450,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	450,00	TERRENO	
AV	BRASIL	0	PLANO	SECO	450,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	295,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	450,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	450,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	340,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	340,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	340,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	340,00	TERRENO	
RUA	VILA ELISA	0	PLANO	SECO	340,00	TERRENO	



JARDIM DR. PAULO GOMES ROMEU – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2395	CLASSIC ASSES IMOBILIARIA	16991011003	CA0272	2395	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	350.000,00
2396	REMAX APOGEU	1699756505	CA0021	2396	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	195.000,00
2397	ANDRE LUIZ DE ARAUJO	16991997921	CA00118	2397	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	250.000,00
2398	PORTAL RP IMOVEIS	1639756595	3426	2398	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	250.000,00
2399	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	1546	2399	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	220.000,00
2400	LEADS IMOVEIS	16992839161	0069_1-1981075	2400	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	280.000,00
2401	ANAJU EMP IMOBILIARIOS	1637973979	CAT6000	2401	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	259.500,00
2402	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA5257	2402	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	205.000,00
2403	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA5242	2403	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	160.000,00
2404	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA5244	2404	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	170.000,00
2405	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA5273	2405	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	130.000,00
2406	ANAJU EMP IMOBILIARIOS	1637973979	CAT16234	2406	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	220.000,00
2407	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	420	2407	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	215.000,00
2408	MERCADO DE IMOVEIS	1636206000	CA3303	2408	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	320.000,00
2409	ANAJU EMP IMOBILIARIOS	1637973979	CAT0031	2409	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	220.000,00
2410	MEU IMOVEL RP IMOBILIARIA	1632894774	CAA082	2410	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	199.000,00
2411	VILA NOVA IMOBILIARIA	1639611007	955	2411	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	230.000,00
2412	MEU IMOVEL RP IMOBILIARIA	1632894774	CA1114	2412	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	285.000,00
2413	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA3687	2413	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	290.000,00
2414	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA3703	2414	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	212.000,00
2415	ANDRADE E MENEZES	1636356858	CA1727	2415	JD DR PAULO GOMES ROMEU	54635	OFERTA	260.000,00

JARDIM DR. PAULO GOMES ROMEU – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	107,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	55,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	114,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	90,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	112,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	250,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	100,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	97,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	49,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	47,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	70,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	70,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	100,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	160,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	80,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	64,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	148,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	174,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	60,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	60,00
RUA	JD DR PAULO GOMES ROMEU	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	150,00



SUMAREZINHO – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2416	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0919	2416	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	165.000,00
2417	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0807	2417	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	230.000,00
2418	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0798	2418	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	212.000,00
2419	TERRAÇO SERV ADMINISTRATIVOS	1632344525	TE0008	2419	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	300.000,00
2420	LAGO IMOVEIS	16997611474	V140954	2420	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	150.000,00
2421	LAGO IMOVEIS	16997611474	V138833	2421	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	160.000,00
2422	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE0033	2422	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	320.000,00
2423	DINAMO IMOVEIS	1633236400	TE0439	2423	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	150.000,00
2424	ROSSINI NEG IMOBILIARIOS	16991551501	TE0032	2424	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	850.000,00
2425	LAGO IMOVEIS	16997611474	V72182	2425	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	320.000,00
2426	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	18877	2426	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	159.000,00
2427	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	16465	2427	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	700.000,00
2428	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	11068	2428	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	185.000,00
2429	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	17621	2429	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	130.000,00
2430	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	2308	2430	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	1.280.000,00
2431	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	2189	2431	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	265.000,00
2432	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	1001	2432	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	2.800.000,00
2433	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	16978	2433	SUMAREZINHO	5181	OFERTA	240.000,00

SUMAREZINHO – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	253,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	400,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	163,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	164,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	210,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	1.395,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	405,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	163,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	1.120,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	210,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	210,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	1.542,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	230,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	4.316,00	TERRENO	
RUA	SUMAREZINHO	0	PLANO	SECO	312,00	TERRENO	



JARDIM HERCULANO FERNANDES – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2434	IMOBILIARIA PAULISTANA	16988004848	780	2434	JD HERCULANO FERNANDES	54742	OFERTA	275.000,00
2435	INDICE IMOVEIS	1639130500	9951	2435	JD HERCULANO FERNANDES	54742	OFERTA	270.000,00
2436	CAMPOS E CARVALHO IMOVEIS	1634412021	CA0099	2436	JD HERCULANO FERNANDES	54742	OFERTA	200.000,00
2437	LAGO IMOVEIS	16997611474	V141023	2437	JD HERCULANO FERNANDES	54742	OFERTA	280.000,00
2438	LAGO IMOVEIS	16997611474	V138560	2438	JD HERCULANO FERNANDES	54742	OFERTA	180.000,00
2439	LAGO IMOVEIS	16997611474	V124232	2439	JD HERCULANO FERNANDES	54742	OFERTA	249.000,00
2440	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	16300V	2440	JD HERCULANO FERNANDES	54742	OFERTA	250.000,00
2441	MR NEGOCIOS IMOBILIARIOS		CA0003	2441	JD HERCULANO FERNANDES	54742	OFERTA	230.000,00

JARDIM HERCULANO FERNANDES – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	JD HERCULANO FERNANDES	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	136,91
RUA	JD HERCULANO FERNANDES	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	117,00
RUA	JD HERCULANO FERNANDES	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	48,00
RUA	JD HERCULANO FERNANDES	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	350,00
RUA	JD HERCULANO FERNANDES	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	82,00
RUA	JD HERCULANO FERNANDES	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	175,00
RUA	JD HERCULANO FERNANDES	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	150,00
RUA	JD HERCULANO FERNANDES	0	PLANO	SECO	200,00	CASA	50,00



JARDIM JOAO PONTIM – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2442	GALERIA IMOBILIARIA	1634416844		2442	JARDIM JOAO PONTIM	5602	OFERTA	125.000,00
2443	CANADA IMOVEIS	1636105166	V6242	2443	JARDIM JOAO PONTIM	5602	OFERTA	145.000,00
2444	SANTA MARIA	163620200	53316	2444	JARDIM JOAO PONTIM	5602	OFERTA	120.000,00
2445	MAGNA IMOBILIARIA	1621115655	TE0153	2445	JARDIM JOAO PONTIM	5602	OFERTA	115.000,00
2446	MARTINELLI IMOBILIARIA	1639654242	34319	2446	JARDIM JOAO PONTIM	5602	OFERTA	320.000,00
2447	MUNDIAL IMOVEIS	1635144000	48152	2447	JARDIM JOAO PONTIM	5602	OFERTA	450.000,00
2448	RITA PANTONI	1639679269	C4591	2448	JARDIM JOAO PONTIM	5602	OFERTA	328.000,00

JARDIM JOAO PONTIM – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	JARDIM JOAO PONTIM	0	PLANO	SECO	161,00	TERRENO	
RUA	JARDIM JOAO PONTIM	0	PLANO	SECO	161,00	TERRENO	
RUA	JARDIM JOAO PONTIM	0	PLANO	SECO	161,00	TERRENO	
RUA	JARDIM JOAO PONTIM	0	PLANO	SECO	161,00	TERRENO	
RUA	JARDIM JOAO PONTIM	0	PLANO	SECO	161,00	CASA	80,00
RUA	JARDIM JOAO PONTIM	0	PLANO	SECO	161,00	CASA	62,00
RUA	JARDIM JOAO PONTIM	0	PLANO	SECO	161,00	CASA	67,97



CAMPOS ELÍSEOS – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2449	ERIKA DE OLIVEIRA	16982663081	ZAP1412637	2449	CAMPOS ELISEOS	5017	OFERTA	750.000,00
2450	REMAX FULL	16981008105	TE0021	2450	CAMPOS ELISEOS	5017	OFERTA	2.600.000,00
2451	IMOBILIARIA QUEBEC	1641411541	TM145B04-13340	2451	CAMPOS ELISEOS	5017	OFERTA	370.000,00
2452	ROCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS	1633735000	50285	2452	CAMPOS ELISEOS	5017	OFERTA	320.000,00
2453	ROCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS	1633735000	49024	2453	CAMPOS ELISEOS	5017	OFERTA	1.600.000,00
2454	LAGO IMOVEIS	16997611474	V115025	2454	CAMPOS ELISEOS	5017	OFERTA	130.000,00

CAMPOS ELÍSEOS – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	ONZE DE AGOSTO	2010	PLANO	SECO	1.384,00	TERRENO	
RUA	ONZE DE AGOSTO	2750	PLANO	SECO	4.630,00	TERRENO	
RUA	CAMPOS ELISEOS	0	PLANO	SECO	385,00	TERRENO	
RUA	SÃO PAULO	2319	PLANO	SECO	363,00	TERRENO	
RUA	ANTONIO MELENA	1562	PLANO	SECO	1.144,00	CASA	171,46
RUA	CAMPOS ELISEOS	0	PLANO	SECO	152,00	TERRENO	



JARDIM PAULISTA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2455	IVAN NEGREIROS BONILHA	16991034435	1CETNDQ	2455	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	110.000,00
2456	ANDRE LUIZ DE ARAUJO	16991997921	AP00108	2456	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	138.000,00
2457	GIS IMOBILIARIA	1632174013	AP1962	2457	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2458	INDICE IMOVEIS	1639130500	22949	2458	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	138.000,00
2459	INDICE IMOVEIS	1639130500	22209	2459	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	120.000,00
2460	INDICE IMOVEIS	1639130500	20299	2460	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2461	INDICE IMOVEIS	1639130500	12781	2461	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	123.000,00
2462	INDICE IMOVEIS	1639130500	18138	2462	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	190.000,00
2463	INDICE IMOVEIS	1639130500	19299	2463	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	160.000,00
2464	INDICE IMOVEIS	1639130500	18031	2464	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	150.000,00
2465	INDICE IMOVEIS	1639130500	1769	2465	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	140.000,00
2466	INDICE IMOVEIS	1639130500	19408	2466	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	145.000,00
2467	DINARDI IMOVEIS	1640091313	AP12898	2467	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2468	INDICE IMOVEIS	1639130500	17676	2468	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2469	INDICE IMOVEIS	1639130500	14808	2469	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	110.000,00
2470	ROSA E RANGEL	1641412355	3332A	2470	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	119.000,00
2471	CANADA IMOVEIS	1636105166	V6445	2471	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2472	LARRAZ IMOVEIS LTDA	1641412228	AP02863	2472	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2473	DINAMO IMOVEIS	1633236400	AP3704	2473	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	150.000,00
2474	LARRAZ IMOVEIS LTDA	1641412228	AP02727	2474	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	115.000,00
2475	LARRAZ IMOVEIS LTDA	1641412228	AP022604	2475	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2476	LARRAZ IMOVEIS LTDA	1641412228	AP00241	2476	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	128.000,00
2477	LAGO IMOVEIS	16997611474	V67016	2477	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2478	LARRAZ IMOVEIS LTDA	16997611474	AP00409	2478	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2479	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	6747	2479	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	150.000,00
2480	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	23356	2480	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	130.000,00
2481	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	23369	2481	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	125.000,00
2482	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	23372	2482	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	138.000,00
2483	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	23368	2483	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	118.000,00
2484	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	23359	2484	JARDIM PAULISTA	3129	OFERTA	126.000,00

JARDIM PAULISTA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	54,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	52,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	37,36	APARTAMENTO	65,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	54,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	52,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	36,36	APARTAMENTO	60,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	52,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	46,03	APARTAMENTO	65,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	46,03	APARTAMENTO	53,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	46,03	APARTAMENTO	66,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	46,03	APARTAMENTO	68,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	53,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	46,03	APARTAMENTO	68,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	54,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	53,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	52,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	37,33	APARTAMENTO	63,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	52,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	53,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	52,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	52,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	52,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	52,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	53,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	50,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	37,33	APARTAMENTO	63,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	53,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	37,36	APARTAMENTO	64,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	53,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	30,59	APARTAMENTO	53,00
RUA	JOSE URBANO	170	PLANO	SECO	37,36	APARTAMENTO	64,00



LTM RESIDENCIAL FLORIDA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2485	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA97693	2485	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	370.000,00
2486	REMAX ESTATE NEG IMOBILIARIOS	16991116116	TE0051	2486	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	280.000,00
2487	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA12963	2487	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	275.000,00
2488	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE0396	2488	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	449.000,00
2489	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE0370	2489	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	310.000,00
2490	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA45681	2490	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	240.000,00
2491	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA2458	2491	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	210.000,00
2492	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA17775	2492	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	320.000,00
2493	MUNDIAL IMOVEIS	1635144000	57196MVAY	2493	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	500.000,00
2494	SORDI EMP IMOBILIARIOS	1639119970	TE1358	2494	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	305.000,00
2495	SORDI EMP IMOBILIARIOS	1639119970	TE1357	2495	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	310.000,00
2496	SORDI EMP IMOBILIARIOS	1639119970	TE1359	2496	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	310.000,00
2497	CORRETORES E CIA	1630234510	IMOB631	2497	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	190.000,00
2498	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0442	2498	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	230.000,00
2499	INDICE IMOVEIS	1639130500	20279	2499	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	330.000,00
2500	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0294	2500	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	208.000,00
2501	MERCADO DE IMOVEIS	1636206000	TE1748	2501	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	800.000,00
2502	INDICE IMOVEIS	1639130500	16630	2502	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	600.000,00
2503	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0225	2503	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	220.000,00
2504	INDICE IMOVEIS	1639130500	11501	2504	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	230.000,00
2505	INDICE IMOVEIS	1639130500	15118	2505	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	600.000,00
2506	JFC IMOBILIARIA	1638777030	5653	2506	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	600.000,00
2507	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	1639164070	TE0174	2507	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	2.470.000,00
2508	JUNIA MELO ASSESSORIA	1636238617	TE0168	2508	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	230.000,00
2509	MULT IMOVEIS	1632346008	TE0139	2509	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	195.000,00
2510	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	23337	2510	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	222.000,00
2511	LAGO IMOVEIS	1697611474	V80339	2511	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	350.000,00
2512	CLIQUEIMUDEI		446103	2512	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	280.000,00
2513	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	23341	2513	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	200.000,00
2514	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	23336	2514	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	5298	OFERTA	225.000,00



LTM RESIDENCIAL FLORIDA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	ADERCIA MACHADO CONTIJO	0	PLANO	SECO	614,00	TERRENO	
RUA	OCTAVIO MARTINS BRAGA	0	PLANO	SECO	503,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	287,00	TERRENO	
RUA	RENATO FREIRE	0	PLANO	SECO	783,00	TERRENO	
RUA	RENATO FREIRE	0	PLANO	SECO	414,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	377,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	280,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	280,00	CASA	45,00
AV	CEL FERNANDO FERREIRA LEITE	0	PLANO	SECO	546,00	TERRENO	
RUA	NICANOR FERREIRA VIANNA	0	PLANO	SECO	260,00	TERRENO	
RUA	JOSE BENEDITO CESAR	0	PLANO	SECO	264,00	TERRENO	
RUA	JOSE BENEDITO CESAR	0	PLANO	SECO	264,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	280,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	377,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	580,00	TERRENO	
RUA	OCTAVIO MARTINS BRAGA	0	PLANO	SECO	280,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	1.049,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	280,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	377,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	992,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	916,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	377,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	280,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	417,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	537,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	502,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	280,00	TERRENO	
RUA	LTM RESIDENCIAL FLORIDA	0	PLANO	SECO	423,00	TERRENO	



JARDIM CALIFORNIA – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2515	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1683	2515	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	289.000,00
2516	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE0780	2516	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	380.000,00
2517	REMAX FULL	16981008105	TE0025	2517	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	222.000,00
2518	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE0780	2518	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	380.000,00
2519	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE1570	2519	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	320.000,00
2520	REMAX FULL	16981008105	TE0026	2520	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	444.000,00
2521	FALEIROS IMOVEIS	1633253685	FA73219	2521	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	695.000,00
2522	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1637	2522	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	450.000,00
2523	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE0779	2523	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	375.000,00
2524	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE1648	2524	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	330.000,00
2525	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE1621	2525	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	277.000,00
2526	FORTES GUIMARAES	1636028000	42101	2526	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	975.000,00
2527	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE1631	2527	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	4.255.000,00
2528	IMOBILIARIA TRADE LTDA	1631023800	TE1648	2528	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	330.000,00
2529	MERCADO DE IMOVEIS	1636206000	TE1534	2529	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	270.000,00
2530	INDICE IMOVEIS	1639130500	20931	2530	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	300.000,00
2531	MERCADO DE IMOVEIS	1636206000	TE2433	2531	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	1.170.000,00
2532	JFC IMOBILIARIA	1638777030	12950	2532	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	320.000,00
2533	SANTA MARIA	163620200	18170SVAAC	2533	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	318.000,00
2534	ANDRADE E MENEZES	1636356858	TE0808	2534	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	330.000,00
2535	SORDI EMP IMOBILIARIOS	1639119970	TE1418	2535	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	270.000,00
2536	SANTA MARIA	163620200	18133SVAAC	2536	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	330.000,00
2537	SANTA MARIA	163620200	18134SVAAC	2537	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	375.000,00
2538	SANTA MARIA	163620200	18130SVAAC	2538	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	325.000,00
2539	INDICE IMOVEIS	1639130500	TE17193	2539	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	290.000,00
2540	SANTA MARIA	163620200	66871SVAAC	2540	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	300.000,00
2541	INDICE IMOVEIS	1639130500	8497	2541	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	220.000,00
2542	MUNDIAL IMOVEIS	1635144000	18130MVAAC	2542	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	355.000,00
2543	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	1639164070	TE0146	2543	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	650.000,00
2544	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	1639164070	TE0228	2544	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	310.000,00
2545	DINARDI IMOVEIS	1640091313	TE1931	2545	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	340.000,00
2546	IMOBILIARIA PAGANO	1621332000	TE1210	2546	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	250.000,00
2547	IMOBILIARIA PAGANO	1621332000	TE0683	2547	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	413.000,00
2548	IMOBILIARIA PAGANO	1621332000	TE0880	2548	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	280.000,00
2549	OPORTUNITE NEG IMOBILIARIOS	16992259853	TE0271	2549	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	430.000,00
2550	TERRAÇO SERV ADMINISTRATIVOS	1632344525	TE0007	2550	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	300.000,00
2551	LAGO IMOVEIS	1697611474	V120794	2551	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	287.000,00
2552	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	17002	2552	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	319.000,00
2553	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	9008	2553	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	289.000,00
2554	ROSSINI NEG IMOBILIARIOS	16991551501	TE0680	2554	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	320.000,00
2555	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	17642V	2555	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	270.000,00
2556	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	22586	2556	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	330.000,00
2557	IMOBILIARIA CANAH	1632378100	5491	2557	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	500.000,00
2558	REFIDIM IMOVEIS	1635140003	20798V	2558	JD CALIFORNIA	794	OFERTA	372.999,00



JARDIM CALIFORNIA – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	MIGUEL DEL RE	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	322,00	TERRENO	
RUA	ORLANDO MAURO	0	PLANO	SECO	322,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	322,00	TERRENO	
RUA	CAETANO MANCUSO	0	PLANO	SECO	270,00	TERRENO	
RUA	ORLANDO MAURO	0	PLANO	SECO	654,00	TERRENO	
AV	INDEPENDENCIA	0	PLANO	SECO	270,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	309,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	BENEDITO RODRIGUES PINHEIRO	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	541,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	1.322,00	TERRENO	
AV	CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	327,00	TERRENO	
AV	BENEDITO RODRIGUES PINHEIRO	0	PLANO	SECO	265,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	704,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
AV	CEL FERNANDO FERREIRA LEITE	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	270,00	TERRENO	
RUA	ORLANDO MAURO	0	PLANO	SECO	327,00	TERRENO	
AV	CEL FERNANDO FERREIRA LEITE	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
AV	CEL FERNANDO FERREIRA LEITE	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
AV	CEL FERNANDO FERREIRA LEITE	0	PLANO	SECO	253,00	TERRENO	
RUA	CAETANO MANCUSO	0	PLANO	SECO	270,00	TERRENO	
AV	CEL FERNANDO FERREIRA LEITE	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JOSE ANDREOLLI	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
AV	CEL FERNANDO FERREIRA LEITE	0	PLANO	SECO	253,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	270,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	270,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	327,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	414,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
AV	CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	400,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	350,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	300,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	285,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	654,00	TERRENO	
RUA	JD CALIFORNIA	0	PLANO	SECO	306,00	TERRENO	



LTM ILHAS DO SUL – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
2559	REMAX REDE WE	1635167788	TEP247	2559	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	3.267.000,00
2560	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	1699404443	TE05937	2560	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	960.000,00
2561	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	1699404443	TE05996	2561	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	960.000,00
2562	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	1699404443	TE06021	2562	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	899.000,00
2563	FERNANDA MANDIA	16992270022	M46TGI	2563	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	1.250.000,00
2564	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	1699404443	TE05977	2564	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	1.580.000,00
2565	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	1699404443	TE06699	2565	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	2.050.000,00
2566	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	1635141818	TE1653	2566	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	1.597.000,00
2567	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	1699404443	TE07164	2567	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	860.000,00
2568	SIM RIBEIRAO IMOVEIS	1699404443	TE05951	2568	LTM ILHAS DO SUL	5627	OFERTA	1.050.000,00

LTM ILHAS DO SUL – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	1.486,00	TERRENO	
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	579,00	TERRENO	
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	528,00	TERRENO	
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	504,00	TERRENO	
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	571,00	TERRENO	
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	716,00	TERRENO	
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	1.000,00	TERRENO	
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	695,00	TERRENO	
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	515,00	TERRENO	
RUA	LTM ILHAS DO SUL	0	PLANO	SECO	504,00	TERRENO	



JARDIM PAULISTANO – PARTE 1

ORDEM	IMOBILIARIA	TELEFONE 1	REFERENCIA	PESQUISA	BAIRRO	ZH	TIPO	PREÇO
006	J LOURENÇO IMÓVEIS	1636274500	298	006	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	210.000,00
007	PARTICULAR	16991352247		007	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	180.000,00
008	FENIX RP IMÓVEIS	1636121001		008	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	380.000,00
009	ROSA & RANGEL IMOBILIÁRIA	1641412355	1282T	009	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	510.000,00
010	GALERIA IMÓVEIS	1634416844		010	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	400.000,00
016	MUNDIAL IMÓVEIS	1635144000		016	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	370.000,00
017	MUNDIAL IMÓVEIS	1635144000		017	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	580.000,00
018	CENTRAL DE VENDAS IMÓVEIS	1639117574		018	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	300.000,00
019	PARTICULAR	16992621435		019	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	380.000,00
021	J LOURENÇO IMÓVEIS	1636274500		021	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	525.000,00
022	PARTICULAR	1630436300		022	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	420.000,00
026	ANDRADE & MENEZES	1636356858		026	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	580.000,00
027	J LOURENÇO IMÓVEIS	1636274500	290	027	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	380.000,00
028	J LOURENÇO IMÓVEIS	1636274500	303	028	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	350.000,00
029	CONNECT IMÓVEIS	1632352140		029	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	340.000,00
031	MUNDIAL IMÓVEIS	1635144000	51387	031	JD. PAULISTANO	3145	OFERTA	300.000,00

JARDIM PAULISTANO – PARTE 2

LOG TIPO	LOG NOME	NUMERO	TOPOGRAFIA	CONSISTENCIA	AREA	CONSTRUÇÃO TIPO	AREA CONSTRUIDA
RUA	GUARUJÁ	975	PLANO	SECO	236,00	TERRENO	
RUA	IGUAPE	1356	PLANO	SECO	250,00	TERRENO	
RUA	JOÃO CLAPP	2262	PLANO	SECO	400,00	CASA	173,92
RUA	PATROCINIO/LAGUNA	S/N	PLANO	SECO	552,50	TERRENO	
RUA	TEREZA CRISTINA	S/N	PLANO	SECO	732,00	TERRENO	
RUA	DOM LUIZ DO AMARAL MOUSINHO	1680	PLANO	SECO	286,00	CASA	148,64
RUA	DOM LUIZ DO AMARAL MOUSINHO	1442	PLANO	SECO	246,00	CASA	262,75
RUA	JÁCOMO ROSSI	418	PLANO	SECO	280,00	CASA	192,24
RUA	JÁCOMO ROSSI	397	PLANO	SECO	180,00	CASA	210,49
RUA	CEARA	2710	PLANO	SECO	440,00	CASA	284,79
RUA	TEREZA CRISTINA	1562/1566	PLANO	SECO	168,00	CASA	190,54
RUA	RAFAEL BIAGINI	77	PLANO	SECO	142,00	CASA	203,35
RUA	GUARUJÁ	1331	PLANO	SECO	282,00	CASA	120,12
RUA	TEREZA CRISTINA	2103	PLANO	SECO	121,40	CASA	194,82
RUA	GUARUJÁ	1236	PLANO	SECO	171,00	CASA	113,20
RUA	PATROCINIO	2490	PLANO	SECO	126,00	CASA	139,86

**Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

PARECER TÉCNICO QUANTO A METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

- Considerando que o METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO analisa elementos semelhantes ou assemelhados ao avaliando, com objetivo de encontrar a tendência de formação de seus preços, está prevista e inserida nas normas:
ABNT NBR 14653-1:2001 – Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais
ABNT NBR 14653-2:2011 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos;
- Considerando que a pesquisa de dados contempla as exigências da norma, planejamento da pesquisa, coleta de dados e vistoria dos elementos;
- Considerando que foi utilizado o **tratamento de dados** por fatores em amostras homogêneas; onde foram observadas as condições de semelhança definidas na coleta de dados
- Considerando que o conjunto de fatores aplicados refletem em termos relativos o comportamento de mercado com consideração de localização, fatores de forma e fatores de padrão construtivo e depreciação;
- Considerando que a aplicação dos fatores foram observadas de forma a ajustar os dados da pesquisa à situação paradigma adotada;
- Considerando que os laudos deverão atingir o GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO mínimo de I, II OU III, conforme tabela 10 da referida norma;
- Considerando que os laudos deverão atingir GRAU DE PRECISÃO mínimo de I, II ou III, conforme tabela 11 da referida norma;
- Considerando que será apresentado o LAUDO COMPLETO.

Tendo em vista a solicitação de validação da metodologia empregada nas avaliações realizadas pela AEROCARTA S/A ENGENHARIA DE AEROLEVANTAMENTOS, com responsabilidade técnica do Engenheiro Civil José Luiz Alves, CERA nº 60.143/D, atendem aos preceitos e exigências das NORMAS ABNT, esta comissão está de acordo e não tem nada a opor até o momento ao trabalho apresentado.

Sem mais para esclarecer.

CATI – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEIS



Assinaturas do documento



"PARECER TÉCNICO QUANTO A METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO"

Código para verificação: **I7FAR07P**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **TAYNAN GOMES TEIXEIRA DE ANDRADE** (CPF: 154.XXX.767-XX) em 18/02/2022 às 17:24:57 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 24/11/2021 - 14:34:05 e válido até 24/11/2121 - 14:34:05.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **RUAN AMORIM FERREIRA** (CPF: 419.XXX.058-XX) em 18/02/2022 às 17:13:01 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 13/12/2021 - 12:15:37 e válido até 13/12/2121 - 12:15:37.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **FRANCISCO TOMAS DE RESENDE** (CPF: 226.XXX.878-XX) em 18/02/2022 às 17:09:53 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 24/11/2021 - 15:33:18 e válido até 24/11/2121 - 15:33:18.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **BENEDITO CARLOS CICILINI** (CPF: 037.XXX.798-XX) em 17/02/2022 às 17:55:09 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 23/11/2021 - 14:19:35 e válido até 23/11/2121 - 14:19:35.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **CARLOS HENRIQUE SILVA** (CPF: 178.XXX.028-XX) em 17/02/2022 às 17:48:41 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 25/11/2021 - 10:22:59 e válido até 25/11/2121 - 10:22:59.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP**

2022/024200 e o código **I7FAR07P** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

À SECRETARIA PARA IMPRIMIR E DISTRIBUIR

Em seguida às Comissões:

Ribeirão Preto, 17. MAR. 2022 de

-PRESIDENTE-

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE O PRESENTE PROJETO FOI

PUBLICADO EM 17. MAR. 2022 DE

RIBEIRÃO PRETO, 17. MAR. 2022 DE

COORDENADOR LEGISLATIVO

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.