EM PAUTA PARA RECEBIMENTO DE EMENDAS
RIB. Preto, 03 AGO. 2021
Matheus Morão
Presidente

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 54

AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO A DOAR IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE À FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO PARQUE E CIDADE INDUSTRIAL LAGOINHA, PARA CONSTRUÇÃO DE UMA BASE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal autorizada, nos termos do artigo 105, inciso I, alínea "a", da Lei Orgânica do Município de Ribeirão Preto, a doar à Fazenda Pública do Estado de São Paulo, um imóvel de sua propriedade, que fica desafetado, localizado no Loteamento Parque e Cidade Industrial Lagoinha, com área total de 1.898,55 metros quadrados, com a seguinte descrição:

I – área de terras resultante do desdobro do Sistema de Recreio do loteamento denominado Parque e Cidade Industrial Lagoinha - Gleba 1, nesta cidade, situado no lado par da Rua Doutor Wlamir de Lima Pupo, com a seguinte descrição: inicia em um ponto situado na referida rua, distante 9,13 metros da Avenida Presidente Kennedy; deste ponto, segue pela Rua Doutor Wlamir de Lima Pupo com azimute 329°01'35" e distância de 51,91 metros; daí, deflete à esquerda e segue com azimute 239°00'58" e distância de 57,30 metros, confrontado com a área resultante do desdobro do Sistema de Recreio (matrícula nº 170.108); daí, deflete à esquerda e segue pelo lado ímpar da Rua Antônio Fernandes Figuerôa com azimute 150°05'57" e distância de 21,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue com azimute 64°52'23" e distância de 42,75 metros, confrontando com área

resultante do desdobro do Sistema de Recreio (matrícula nº 181.556); daí, deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 150°06'11" e distância de 35,40 metros; daí, deflete à esquerda e segue pelo lado ímpar da Avenida Presidente Kennedy, na distância de 6,60 metros; daí, segue pela confluência da Avenida Presidente Kennedy com a Rua Doutor Wlamir de Lima Pupo, em curva à esquerda com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,37 metros, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 1.898,55 metros quadrados, cadastrado na municipalidade sob nº 371.735 e matrícula nº 181.555 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Parágrafo único. O bem, objeto desta doação foi avaliado em R$ 3.173.027,63 (três milhões cento e setenta e três mil vinte e sete reais e sessenta e três centavos), constante no processo administrativo nº 2019.019145.3.

Art. 2º. A doação, ora autorizada, tem por finalidade única destinar à Secretaria de Segurança Pública para utilização de unidade da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Art. 3º. As despesas a serem efetuadas com lavratura e registro de escritura caberão à donatária. As demais despesas oriundas da execução da presente lei correrão por conta de verbas próprias consignadas no orçamento do Município e/ou suplementadas, se necessário.

Art. 4º. Fica revogada a Lei Complementar nº 3.074, de 16 de junho de 2021.

Art. 5º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO RIO BRANCO

DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal

www.policiamilitar.sp.gov.br
3° Batalhão de Polícia Militar do Interior
Av. Cav. Paschoal Inecchi n° 1538,
Ribeirão Preto/SP
(16) 3969-9999
3bpmip4@policiamilitar.sp.gov.br

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ribeirão Preto, 19 de julho de 2021.

OFÍCIO N° 3BPMI-095/04/21

Do Comandante do Terceiro Batalhão de Polícia Militar do Interior

Ao Excelentíssimo Prefeito do Município de Ribeirão Preto.

Assunto: Alteração da Lei Complementar N° 3074/2021.

Anexo: Projeto de Lei Complementar.

Folha: 25
Proc.: 2019 0191553
Rub./Ref.:
Elaine C. Z. Martin
Agente de Administração
ASTEL

Considerando que a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, por meio da Lei Complementar N° 3074/2021, de 16 de junho de 2021, autoriza a doação, à Fazenda Pública do Estado de São Paulo, de um terreno, localizado no loteamento Parque e Cidade Industrial Lagoinha, para a construção de uma base da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Considerando que a citada Lei Complementar prevê como encargo, em seu artigo segundo, a construção da base no prazo de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado por conveniência da Prefeitura Municipal, e, em seu artigo terceiro, que "todos os encargos e obrigações serão de responsabilidade da donatária (...)".

Considerando, por fim, que as I-38-PM, norma que trata da Instrução para Administração de Bens Imóveis da Polícia Militar de São Paulo, disciplina:

> Art. 28 - as ocupações permanentes que se originam do recebimento em doações de imóveis das pessoas físicas ou jurídicas, de direito público ou privado, interessam à Administração Pública em razão da economia de recursos do Estado, desde que a propriedade se encontre em situação regular, registrada em nome do proponente-doador, sem qualquer impedimento ou ônus sobre ela incidente e, ainda, desde que suas características a tornem compatível com destinação pretendida.
>
> (...)
>
> Art. 30 - No caso de proposta de doação de imóvel de Prefeitura, o Chefe do Executivo Municipal deverá ser cientificado da impossibilidade de se assumir compromisso quanto a prazo para construção (doação com encargos), bem como da circunstância de que as obras serão realizadas de acordo com as prioridades e a disponibilidade dos recursos financeiros destinados em futuras previsões orçamentárias.
>
> Art. 31 - Não serão processadas, no âmbito interno da administração policial-militar, propostas de doação ou cessão de imóvel que vinculem obrigações ao Estado, em razão de que, a formalização do ajuste com encargo dependerá de prévia autorização da Assembleia Legislativa, nos termos do inciso IV, do Artigo 19, da Constituição Estadual.

Solicito a Vossa Excelência a elaboração de Lei Complementar que altere a Lei Complementar Nº 3.074, de 16 de junho de 2021, retirando os encargos previstos nos artigos segundo e terceiro, a fim de viabilizar a concretização da doação, conforme o Projeto de Lei Complementar em anexo, o qual atende aos ditames das normas internas da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Aproveito a oportunidade para externar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

ANDRÉ LUIS TREVIZANI
Major PM Comandante Interino

Folha: 7
Proc.: [illegible]
Ass./Cargo: [illegible]
Agente de Administração
ASTEL

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNS 11.249-0 | Matrícula 181.555 | Folha 01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

11 de setembro de 2018

IMÓVEL: Área de terras resultante do desdobro do Sistema de Recreio do loteamento denominado Parque e Cidade Industrial Lagoinha - Gleba 1, nesta cidade, situado no lado par da Rua Doutor Wlamir de Lima Pupo, com a seguinte descrição: inicia em um ponto situado na referida rua, distante 9,13 metros da Avenida Presidente Kennedy; deste ponto, segue pela Rua Doutor Wlamir de Lima Pupo com azimute 329º01'35" e distância de 51,91 metros; daí, deflete à esquerda e segue com azimute 239º00'58" e distância de 57,30 metros, confrontando com a área resultante do desdobro do Sistema de Recreio (matrícula nº 170.108); daí, deflete à esquerda e segue pelo lado ímpar da Rua Antônio Fernandes Figuerôa com azimute 150º05'57" e distância de 21,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue com azimute 64º52'23" e distância de 42,75 metros, confrontando com a área resultante do desdobro do Sistema de Recreio (matrícula nº 181556); daí, deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 150º06'11" e distância de 35,40 metros; daí, deflete à esquerda e segue pelo lado ímpar Avenida Presidente Kennedy, na distância de 6,60 metros; daí, segue pela confluência da Avenida Presidente Kennedy com a Rua Doutor Wlamir de Lima Pupo, em curva à esquerda com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,37 metros, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 1.898,55 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob nº **371.735**.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nº 9.836, de 13/03/1957, nº 10.689, de 30/12/1957, nº 13.973, de 01/10/1960 e nº 21.849, de 04/12/1965 (matrículas nº 163.227, de 10/03/2015 e nº 170.109, de 11/03/2016), e loteamento inscrito sob nº 101, às folhas 427 do livro 8-A, em 23/01/1968, modificado pela inscrição nº 121 às folhas 89 do livro 8-B, de 06/10/1970, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 11 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado.

AV.1/181555 - Prenotação nº 470.486, de 04/09/2018. A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 20/08/2018, em virtude do desdobro aprovado pela municipalidade local, nos termos do processo nº 2018-022083-3, conforme se verifica da certidão nº 1136/2018, datada de 27/07/2018. Ribeirão Preto, SP, 11 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis

11249-0-7000001-750000-1218

181555 | 01

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181555; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73 .
Ribeirão Preto, 31 de maio de 2019.
Selo digital: 1124903C300000001189321 91.
Eu_____, Silvio Cardoso de Araújo Lima, Escrevente autorizado, assino.

Ultimo ato - 1
Emolumentos R$31,68 | Estado R$0,00 | Sec. Faz.: R$0,00 | Protocolo 694623
Sinoreg R$0,00 | Trib.Jça. R$0,00 | Município R$0,00 | 31/05/2019
MP: R$0,00 | Total: R$ 31,68

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

PROCESSO:02.2019.019145-3
FOLHA Nº 54

Assinatura / Carimbo

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

LAUDO DE AVALIAÇÃO 26/2021

Local: RUA DR. WLAMIR DE LIMA PUPO esq. AV. PRESIDENTE KENNEDY,
Loteamento: PQ INDUSTRIAL LAGOINHA
Setor: LESTE - Subsetor: L-08

PROCESSO: 02.2019.019145-3
FOLHA Nº 55
Assinatura / Carimbo

RESUMO

LAUDO DE AVALIAÇÃO	**Nº 26/2021**	
OBJETO	AVALIAÇÃO DE LOTE	
OBJETIVO	CONCESSÃO DE USO	
SOLICITANTE	ASTEL	
LOCALIZAÇÃO	RUA DR. WLAMIR DE LIMA PUPO esq. AV. PRESIDENTE KENNEDY	
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO	
AVALIADORES	Eng. Civil CARLOS HENRIQUE SILVA	CREA nº 5061398010
	Arq. Urb. MARCO ANTONIO AFFONSO	CAU nº A22338-7
	Eng. Civil BENEDITO CICILINI	CREA nº 5062627325
VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO	**R$ 3.173.027,63 (TRÊS MILHÕES, CENTO E SETENTA E TRÊS MIL, VINTE E SETE REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS).**	
DATA DA AVALIAÇÃO	03/05/2021	

Figura 01 – Identificação do imóvel e seu cadastro municipal.



PROCESSO: 02.2019.019145-3
FOLHA Nº 56
Marco Antônio Alfonso
Agente Administrativo
Assinatura / Carimbo
Div. Uso e Ocupação do Solo PGP-11
Sec. Planej. e Gestão Pública

I - OBJETO

O presente **Laudo de Avaliação nº. 26/2021** é referente ao:			
Processo:	02.2019.019145-3		
Requerido por:	ASTEL		
Endereço:	RUA DR. WLAMIR DE LIMA PUPO esq. AV. PRESIDENTE KENNEDY		**Bairro:** **PQ INDUSTRIAL LAGOINHA**
Setor:	LESTE	**Subsetor:**	L-08
Cadastro Municipal do imóvel avaliando:	371735	**Matrícula do imóvel avaliando:**	181.555-2º CRIA
Proprietário do imóvel:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO		
OBS.:			

DADOS CONFORME CERTIDÃO DE VALOR VENAL EM:	**03/05/2021**
CÓDIGO DE CONTROLE:	
Valor venal total do lote avaliado:	R$ 1.385.865,55
Valor venal total da(s) edificação (ões) no terreno avaliado:	
Valor venal total do imóvel avaliado:	R$ 1.385.865,55
OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL	
Área Total do terreno avaliado conforme Matrícula do imóvel:	1898,55m²
Área edificada no terreno avaliado:	-
Testada X Profundidade do lote avaliado (medido na via do endereço principal):	61.04 x
Proximidades do imóvel avaliado:	

II - OBJETIVO

O presente Laudo está destinado a **avaliação do lote**, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO para fins de CONCESSÃO DE USO.

METODOLOGIA

O trabalho obedeceu às técnicas e diretrizes da **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) - NBR 14653-1 – Parte 1: Procedimentos gerais e 14.653-2 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos.**

Os dados numéricos referentes às dimensões e áreas consideradas nos cálculos e aceitas como corretas foram obtidos de plantas e documentos fornecidos pelo proprietário do imóvel e cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto constantes do **Processo nº 02.2019.019145-3.**

Foram utilizados o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado e o Tratamento Científico dos Dados através de Inferência Estatística, objetivando atender as recomendações contidas na **ABNT NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2.**

Através desta amostra foram determinadas as variáveis relevantes para retratar o comportamento do mercado e assim a tendência de formação dos preços dos terrenos na região avaliada.

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	sim
Area total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m²	sim
Via	Numérica	Dicotomica	rua = 0; avenida = 1	sim
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Uso do solo (1 - residencial, 2 - Misto. 3 - Misto e industrial	sim
Endereço na internet	Texto	Texto	Endereço ou sitio da internet	sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela area total (m²)	sim

E com base nos princípios acima e nos elementos caracterizadores dos dados amostrais relacionados, foi investigado, com a ajuda do programa SisDEA – Modelagem de Dados, o modelo matemático (equação de regressão) que representa os valores de venda do terreno na região.

A determinação do modelo matemático pressupõe a representação simplificada das propriedades e do comportamento do mercado. Assim, o valor unitário do terreno na região avaliada, pode ser obtido pelo seguinte modelo matemático (equação de regressão), de acordo com cálculos procedidos:

Valor Unitário do Terreno Avaliando – VTA

Vutpa = 1.671,29/ m²

Valor Total do Terreno Avaliando – VTA

Assim, o valor atual total de venda de mercado do terreno avaliando será:

ÁREA TOTAL DO LOTE	1898,55 m²
ÁREA DO LOTE	1898,55 m²
VALOR UNITÁRIO	R$ 1.671,29/m²
VALOR TOTAL	3173025,660

Valor Total do Terreno Avaliando – VTA

Assim, o valor atual total de venda de mercado do terreno avaliando será:

VTA = At x Vutpa

VTA = 1898,55 x 1.671,29

VTA = 3.173.027,63

CONCLUSÃO

O valor do **imóvel avaliando**, em 03/05/2021, localizado na RUA DR. WLAMIR DE LIMA PUPO, loteamento PQ INDUSTRIAL LAGOINHA, setor LESTE, em Ribeirão Preto, R$ **3.173.027,63 (TRÊS MILHÕES CENTO E SETENTA E TRÊS MIL, VINTE E SETE REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS).**

PROCESSO: 02.2019.019145-3
FOLHA Nº 58
Marco Antonio Afonso
Agente Administrativo
Div. Uso e Ocupação do Solo: Proc. 11
Sec. Planej. e Gestão Pública

III - ENCERRAMENTO

O presente laudo possui **16** folhas impressas de um só lado, todas rubricadas e a última datada e assinada.

Ribeirão Preto, 03/05/2021.

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto.

Eng. Civil CARLOS HENRIQUE SILVA
CREA nº 5061398010

Eng. Civil BENEDITO CICILINI
CREA nº 5062627325

Arq. Urb.MARCO ANTONIO AFFONSO
CAU nº A22338-7

ANEXOS

AMOSTRAS: para a aplicação da inferência estatística foi obtido uma amostra significativa de dados. Neste trabalho de avaliação foram selecionados 126 elementos de pesquisa de dados de lotes de terrenos à venda ou vendidos na região circunvizinha ao imóvel avaliando, cujas características principais encontram-se relacionadas a baixo:

		Endereço	Bairro	Area total	Via	Setor Urbano	Endereço na internet	Informante	Valor unitário
1		Rua Clemente Bartolomucci	Jardim Zara	125	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-125m2-venda-RS100000-id-2511589621/	Magna Imóveis e Administração Ltda. - CRECI 07276-J-SP TE0988	R$720,00
2		Rua Clemente Bartolomucci	Jardim Zara	125	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-125m2-venda-RS110000-id-2506994250/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V96719	R$792,00
3		Rua Francisca Martins, 307	Jardim Zara	137	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-137m2-venda-RS110000-id-2506994251/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V96725	R$723,00
4		Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	250	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS240000-id-2501277426/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V19050	R$864,00
5		Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	250	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS250000-id-2506996535/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V107780	R$900,00
6		Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	250	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS260000-id-2501276925/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V15856	R$936,00
7	*	Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	250	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS270000-id-2501278160/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V26407	R$972,00
8	*	Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	250	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS300000-id-2501278596/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V17846	R$1.080,00
9	*	Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	250	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS355000-id-2501277738/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V17845	R$1.278,00
10	*	Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	253	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-253m2-venda-RS290000-id-2501277620/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V1444	R$1.032,00
11		Jardim Zara	Jardim Zara	275	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-275m2-venda-RS200000-id-2506995732/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V115574	R$655,00
12		Jardim Zara	Jardim Zara	278	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-278m2-venda-RS200000-id-2506997233/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V115580	R$647,00
13		Ribeirânia	Ribeirânia	300	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-300m2-venda-RS220000-id-2501277750/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V20741	R$660,00
14		Ribeirânia	Ribeirânia	330	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-330m2-venda-RS220000-id-2501276414/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V20742	R$600,00
15		Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	333	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-333m2-venda-RS270000-id-2501278157/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V26057	R$730,00

16		Rua Sargento Silvio Delmar Hollenbach, 426	Nova Ribeirânia	333	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-333m2-venda-RS330000-id-2461659700/	CHAVES IMÓVEIS - CRECI 12544-J-SP - V1404	R$892,00
17	*	R. Antônio Chiericato, 247	Ribeirânia	340	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-340m2-venda-RS320000-id-2501277728/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V16523	R$847,00
18		Ribeirânia	Ribeirânia	356	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-356m2-venda-RS220000-id-2501276407/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V16523	R$556,00
19	*	Avenida Costábile Romano - Ribeirânia	Ribeirânia	358	1	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-358m2-venda-RS550000-id-2472916019/	IMOVAN IMOVEIS EIRELI - CRECI 25793-J-SP - V4842	R$1.383,00
20	*	Ribeirânia	Ribeirânia	358	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-358m2-venda-RS570000-id-2501277736/	V 17821	R$1.433,00
21		Ribeirânia	Ribeirânia	360	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS170000-id-2501278303/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V27412	R$425,00
22		Ribeirânia	Ribeirânia	360	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS175000-id-2501277440/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V7658	R$438,00
23		Rua Mariana Cândida Rosa Curi - Ribeirânia	Ribeirânia	360	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS190000-id-2472919483/	IMOVAN IMOVEIS EIRELI - CRECI 25793-J-SP - V757	R$475,00
24		Rua Abrahão Issa Halack - Ribeirânia	Ribeirânia	360	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS202000-id-2507349785/	IMOVAN IMOVEIS EIRELI - CRECI 25793-J-SP - V6371	R$505,00
25		Ribeirânia	Ribeirânia	360	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS215000-id-2472915940/	IMOVAN IMOVEIS EIRELI - CRECI 25793-J-SP - V1157	R$538,00
26		Rua Felipe Miguel Curi - Ribeirânia	Ribeirânia	360	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS220000-id-2505591476/	CHAVES IMÓVEIS - CRECI 12544-J-SP - V4587	R$550,00
27		Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	360	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS340000-id-2501276952/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V30453	R$850,00
28		Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	360	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS370000-id-2470568936/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V24958	R$925,00
29	*	Ribeirânia	Ribeirânia	360	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS381000-id-2501279280/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V32958	R$953,00
30		Ribeirânia	Ribeirânia	366	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-366m2-venda-RS190000-id-2506996608/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V115139	R$467,00
31		Ribeirânia	Ribeirânia	375	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-375m2-venda-RS175000-id-2501277429/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V4177	R$420,00
32		Ribeirânia	Ribeirânia	375	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-375m2-venda-RS180000-id-2508389786/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V19909	R$432,00
33		Ribeirânia	Ribeirânia	375	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-375m2-venda-RS200000-id-2518180468/	V 734	R$480,00
34		Ribeirânia	Ribeirânia	375	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-375m2-venda-RS220000-id-2501278156/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V26055	R$528,00
35		Ribeirânia	Ribeirânia	375	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-375m2-venda-RS250000-id-2501276413/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V20711	R$600,00
36		Rua José Rosário - Ribeirânia	Ribeirânia	375	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-375m2-venda-RS260000-id-2486518797/	CHAVES IMÓVEIS - CRECI 12544-J-SP - V3342	R$624,00
37		Ribeirânia	Ribeirânia	380	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-380m2-venda-RS220000-id-2501278145/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V23533	R$521,00

PROCESSO 02.2019.019145-3
FOLHA Nº 61
Agente Administrativo
Assinatura/Carimbo
Div. Uso e Ocup. do Solo PGT - 11
Sec. Planej. e Gestão Pública

38	*	Ribeirânia	Ribeirânia	380	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-380m2-venda-RS585000-id-2501448311/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V8891	R$1.386,00
39		Ribeirânia	Ribeirânia	385	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-385m2-venda-RS250000-id-2498267197/	Aqui Ribeirão Imóveis - V2586	R$584,00
40		Ribeirânia	Ribeirânia	390	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-390m2-venda-RS244000-id-2517898085/	V 2448	R$563,00
41		Ribeirânia	Ribeirânia	400	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-RS182000-id-2512592203/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V34428	R$410,00
42		Rua Luiz lucif - Ribeirânia	Ribeirânia	400	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-RS185000-id-2472917245/	IMOVAN IMOVEIS EIRELI - CRECI 25793-J-SP - V4045	R$416,00
43		Ribeirânia	Ribeirânia	400	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-RS195000-id-2501278115/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V1678	R$439,00
44		Ribeirânia	Ribeirânia	400	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-RS200000-id-2501279175/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V28341	R$450,00
45		Ribeirânia	Ribeirânia	400	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-RS210000-id-2501277993/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V18461	R$473,00
46		Ribeirânia	Ribeirânia	400	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-RS250000-id-2506996731/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V112580	R$563,00
47		Ribeirânia	Ribeirânia	401	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-401m2-venda-RS220000-id-2501277511/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V13189	R$494,00
48		Ribeirânia	Ribeirânia	404	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-404m2-venda-RS160000-id-2511584081/	PLANIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - V - 5437	R$356,00
49		Rua Coracy de Toledo Piza - Ribeirânia	Ribeirânia	412	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-412m2-venda-RS200000-id-2472919214/	IMOVAN IMOVEIS EIRELI - CRECI 25793-J-SP - V4703	R$437,00
50	*	Ribeirânia	Ribeirânia	419	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-419m2-venda-RS380000-id-2501277424/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V3406	R$816,00
51	*	Rua Augusto Bortoloti - Lagoinha	Lagoinha	420	0	3	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-lagoinha-bairros-ribeirao-preto-420m2-venda-RS240000-id-2495488951/	CHAVES IMÓVEIS - CRECI 12544-J-SP - V3979	R$514,00
52	*	Rua Marechal Mascarenhas de Morais - Lagoinha	Lagoinha	420	0	3	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-lagoinha-bairros-ribeirao-preto-420m2-venda-RS250000-id-2511589622/	V - 4307	R$536,00
53	*	Rua Victório Biasoli - Lagoinha	Lagoinha	420	0	3	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-lagoinha-bairros-ribeirao-preto-420m2-venda-RS260000-id-2461660773/	CHAVES IMÓVEIS - CRECI 12544-J-SP - V1839	R$557,00
54	*	Ribeirânia	Ribeirânia	420	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-420m2-venda-RS399000-id-2501278147/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V24217	R$855,00
55	*	Ribeirânia	Ribeirânia	421	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-421m2-venda-RS425000-id-2518179640/	Aqui Ribeirão Imóveis - V736	R$909,00
56	*	Ribeirânia	Ribeirânia	432	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-432m2-venda-RS360000-id-2501278606/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V19774	R$750,00
57		Ribeirânia	Ribeirânia	437	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS190000-id-2501279081/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V24978	R$391,00
58		Ribeirânia	Ribeirânia	437	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS230000-id-2510544088/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V9082	R$474,00

59		Ribeirânia	Ribeirânia	437	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS280000-id-2477451825/	IMOVAN IMOVEIS EIRELI - CRECI 25793-J-SP - V5032	R$577,00
60		Ribeirânia	Ribeirânia	437	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS320000-id-2501277619/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V1339	R$659,00
61		Avenida Costábile Romano - Ribeirânia	Ribeirânia	437	1	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS495000-id-2468264182/	Mult Imóveis - CRECI 09202-J-SP - TE0114	R$1.019,00
62		Avenida Costábile Romano - Ribeirânia	Ribeirânia	437	1	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS550000-id-2473248481/	IMOVAN IMOVEIS EIRELI - CRECI 25793-J-SP - V4855	R$1.133,00
63	*	Ribeirânia	Ribeirânia	437	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS800000-id-2509050274/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V34144	R$1.648,00
64		Ribeirânia	Ribeirânia	438	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-438m2-venda-RS270000-id-2501278693/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V32653	R$555,00
65		Ribeirânia	Ribeirânia	438	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-438m2-venda-RS280000-id-2518182874/	Aqui Ribeirão Imóveis - V2726	R$575,00
66		Ribeirânia	Ribeirânia	438	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-438m2-venda-RS300000-id-2501277453/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V31604	R$616,00
67	*	Ribeirânia	Ribeirânia	438	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-438m2-venda-RS700000-id-2491518795/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V4344	R$1.438,00
68		Rua Coracy de Toledo Piza - Ribeirânia	Ribeirânia	450	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-450m2-venda-RS250000-id-2500404182/	CHAVES IMÓVEIS - CRECI 12544-J-SP - V4244	R$500,00
69		Ribeirânia	Ribeirânia	450	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-450m2-venda-RS260000-id-2506993906/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V69323	R$520,00
70		Ribeirânia	Ribeirânia	450	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-450m2-venda-RS270000-id-2501277818/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V11723	R$540,00
71	*	Ribeirânia	Ribeirânia	450	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-450m2-venda-RS365000-id-2501278612/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V20724	R$730,00
72	*	Ribeirânia	Ribeirânia	450	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-450m2-venda-RS400000-id-2501277626/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V2246	R$800,00
73		Ribeirânia	Ribeirânia	455	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-455m2-venda-RS200000-id-2501278132/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V15682	R$396,00
74		Ribeirânia	Ribeirânia	474	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-474m2-venda-RS250000-id-2518181213/	Aqui Ribeirão Imóveis - V538	R$475,00
75		Ribeirânia	Ribeirânia	480	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-480m2-venda-RS220000-id-2501278876/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V8584	R$413,00
76		Ribeirânia	Ribeirânia	490	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-490m2-venda-RS300000-id-2506997401/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V115040	R$551,00
77	*	Jardim Zara	Jardim Zara	500	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-500m2-venda-RS200000-id-2506995436/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V102605	R$360,00
78	*	Rua Alice Além Saadi - Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	500	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-500m2-venda-RS600000-id-2483267789/	Valor Imóveis - CRECI 142874-F-SP - TE0186	R$1.080,00
79	*	Nova Ribeirânia	Nova Ribeirânia	500	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-500m2-venda-RS800000-id-2506991154/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V53087	R$1.440,00
80		Ribeirânia	Ribeirânia	502	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-502m2-venda-RS300000-id-2470568867/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V23932	R$538,00

PROCESSO: 02.2019.019145-3
FOLHA Nº 65
Div. Uso Assinatura / Carimbo
Sec. Planej. e Gestão Pública

81		Ribeirânia	Ribeirânia	538	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-538m2-venda-RS250000-id-2506997193/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V112280	R$418,00
82		Ribeirânia	Ribeirânia	538	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-538m2-venda-RS300000-id-2501277514/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V20740	R$502,00
83		Ribeirânia	Ribeirânia	540	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-540m2-venda-RS255000-id-2501277428/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V4176	R$425,00
84		Ribeirânia	Ribeirânia	540	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-540m2-venda-RS350000-id-2493183664/	Aqui Ribeirão Imóveis - V738	R$583,00
85	*	Jardim Zara	Jardim Zara	542	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-542m2-venda-RS210000-id-2515203122/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V34616	R$349,00
86		Jardim Zara	Jardim Zara	550	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-550m2-venda-RS400000-id-2506997527/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V115583	R$655,00
87		Ribeirânia	Ribeirânia	605	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-605m2-venda-RS400000-id-2501278149/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V25151	R$595,00
88		Ribeirânia	Ribeirânia	618	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-618m2-venda-RS397000-id-2501279080/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V24992	R$578,00
89		Ribeirânia	Ribeirânia	630	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-630m2-venda-RS270000-id-2501277358/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V33363	R$386,00
90		Ribeirânia	Ribeirânia	730	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-730m2-venda-RS371000-id-2501277614/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V131	R$457,00
91		Ribeirânia	Ribeirânia	744	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-744m2-venda-RS440000-id-2501278117/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V1759	R$532,00
92	*	Ribeirânia	Ribeirânia	763	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-763m2-venda-RS765000-id-2501277813/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V10128	R$902,00
93		Ribeirânia	Ribeirânia	769	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-769m2-venda-RS350000-id-2515456381/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V7166	R$410,00
94		Ribeirânia	Ribeirânia	800	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-800m2-venda-RS480000-id-2501277998/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V19649	R$540,00
95	*	Jardim Zara	Jardim Zara	828	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-828m2-venda-RS600000-id-2506995774/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V115586	R$652,00
96	*	Ribeirânia	Ribeirânia	840	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-840m2-venda-RS1900000-id-2491798795/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V12815	R$2.036,00
97	*	Ribeirânia	Ribeirânia	840	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-840m2-venda-RS2580000-id-2501277713/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V7426	R$2.764,00
98	*	Ribeirânia	Ribeirânia	848	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-848m2-venda-RS290000-id-2501278585/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V5557	R$308,00
99	*	Ribeirânia	Ribeirânia	860	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-860m2-venda-RS350000-id-2498317792/	Aqui Ribeirão Imóveis - V2580	R$366,00
100	*	Ribeirânia	Ribeirânia	864	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-864m2-venda-RS1100000-id-2501277335/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V25789	R$1.146,00
101	*	Jardim Zara	Jardim Zara	875	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-875m2-venda-RS500000-id-2501277430/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V19166	R$514,00
102	*	Ribeirânia	Ribeirânia	900	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-900m2-venda-RS905000-id-2470567760/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V28376	R$905,00
103		Ribeirânia	Ribeirânia	906	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-906m2-venda-RS450000-id-2501278487/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V31469	R$447,00

104		Ribeirânia	Ribeirânia	925	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-925m2-venda-RS760000-id-2512420366/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V126329	R$739,00
105		Ribeirânia	Ribeirânia	936	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-936m2-venda-RS748800-id-2501277621/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V1758	R$720,00
106		Ribeirânia	Ribeirânia	941	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-941m2-venda-RS480000-id-2501277615/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V434	R$459,00
107	*	Ribeirânia	Ribeirânia	998	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-998m2-venda-RS400000-id-2501276209/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V12544	R$361,00
108	*	Jardim Zara	Jardim Zara	1000	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-1000m2-venda-RS650000-id-2501278128/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V14619	R$585,00
109	*	Jardim Zara	Jardim Zara	1076	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-1076m2-venda-RS580000-id-2470567834/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V28733	R$485,00
110	*	Jardim Zara	Jardim Zara	1080	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-1080m2-venda-RS650000-id-2501276335/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V7830	R$542,00
111		Jardim Zara	Jardim Zara	1080	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-1080m2-venda-RS900000-id-2502134976/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V33589	R$750,00
112	*	Jardim Zara	Jardim Zara	1150	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-1150m2-venda-RS650000-id-2501276926/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V15938	R$509,00
113	*	Ribeirânia	Ribeirânia	1250	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-1250m2-venda-RS2600000-id-2517751812/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V87515	R$1.872,00
114	*	Avenida Presidente Kennedy - Ribeirânia	Ribeirânia	1252	1	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-1252m2-venda-RS2690000-id-2507899246/	CHAVES IMÓVEIS - CRECI 12544-J-SP - V4635	R$1.934,00
115	*	Ribeirânia	Ribeirânia	1256	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-1256m2-venda-RS2100000-id-2501277632/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V7335	R$1.505,00
116	*	Ribeirânia	Ribeirânia	1498	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-1498m2-venda-RS600000-id-2506991558/	Lago Imobiliária - CRECI 32955-J-SP - V115991	R$360,00
117	*	Jardim Zara	Jardim Zara	2000	0	2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-2000m2-venda-RS1200000-id-2501276341/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V8779	R$540,00
118	*	Ribeirânia	Ribeirânia	2217	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-2217m2-venda-RS5764200-id-2480595834/	Índice Imóveis Ltda - CRECI 20059-J-SP - 3790	R$2.340,00
119	*	Avenida Costábile Romano - Ribeirânia	Ribeirânia	2530	1	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-2530m2-venda-RS6451500-id-2518125988/	STA. MARIA TEM NEGÓCIOS IMOB. - CRECI 14193-J-SP - 63839SVDAB	R$2.295,00
120		Ribeirânia	Ribeirânia	3150	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-3150m2-venda-RS4000000-id-2501278586/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V5769	R$1.143,00
121		Avenida Maurílio Biagi - Ribeirânia	Ribeirânia	3918	1	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-3918m2-venda-RS6800000-id-2495072020/	BORELLI IMÓVEIS LTDA - TE0148	R$1.562,00
122	*	Ribeirânia	Ribeirânia	4851	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-4851m2-venda-RS1500000-id-2501276336/	MARTINELLI IMOBILIARIA E CONSULT. LT - CRECI 22285-J-SP - V7832	R$278,00
123		Ribeirânia	Ribeirânia	5000	0	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS7500000-id-2480594503/	Índice Imóveis Ltda - CRECI 20059-J-SP - V10594	R$1.350,00
124		Rua Doutor Hugo Fortes - Lagoinha	Lagoinha	5000	0	3	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-lagoinha-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS10000000-id-2500239009/	CHAVES IMÓVEIS - CRECI 12544-J-SP - V4020	R$1.800,00
125		Avenida Maurílio Biagi, 2850 - Ribeirânia	Ribeirânia	5160	1	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-5160m2-venda-RS12000000-id-2494254607/	JIE Empreendimentos e Participações - Terreno RP 11	R$2.093,00
126	*	Avenida Maurílio Biagi, 1577 - Ribeirânia	Ribeirânia	5760	1	1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-5760m2-venda-RS1600-id-2510591936/	Eneias Vieira - CRECI 95081-F-SP - AR 0003	R$1.440,00

Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) **Modelo:**

- Policia Lagoinha

2) **Data de referência:**

- Segunda-feira, 03 de maio de 2021

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	4
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	126
Dados utilizados no modelo:	79

1) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9526216 / 0,9526216
Coeficiente de determinação:	0,9074879
Fisher - Snedecor:	245,23
Significância do modelo (%):	0,01

1) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	62%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	91%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	100%

1) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

PROCESSO: 02.2019.019145-3
FOLHA Nº 60
Marco Antonio Affonso
Agente Administrativo
Assinatura / Carimbo
Div. Uso e Ocupação do Solo PGP-11
Sec. Planej. e Gestão Pública

1) Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6617508,733	3	2205836,244	245,235
Não Explicada	674609,064	75	8994,788	
Total	7292117,797	78		

1) Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):

Valor unitário = +1033,065954 +0,1907430461 * Area total +558,0767708 * Via -613,9614231 / Setor Urbano

9) Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	x	16,40	0,01
Via	x	10,38	0,01
Setor Urbano	1/x	-11,48	0,01
Valor unitário	y	20,57	0,01

10) Correlações Parciais:

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Via	0,41	0,56
Setor Urbano	-0,02	0,69
Valor unitário	0,80	0,88

Correlações parciais para Via	Isoladas	Influência
Setor Urbano	0,11	0,66
Valor unitário	0,62	0,77

Correlações parciais para Setor Urbano	Isoladas	Influência
Valor unitário	-0,37	0,80

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	17
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				III

PROCESSO: 02.2019.019145-3
FOLHA Nº 68
Marco Antonio Affonso
Agente Administrativo
Assinatura / Carimbo
Div. Uso e Ocupação
Sec. Planej. e Gestão Pública

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

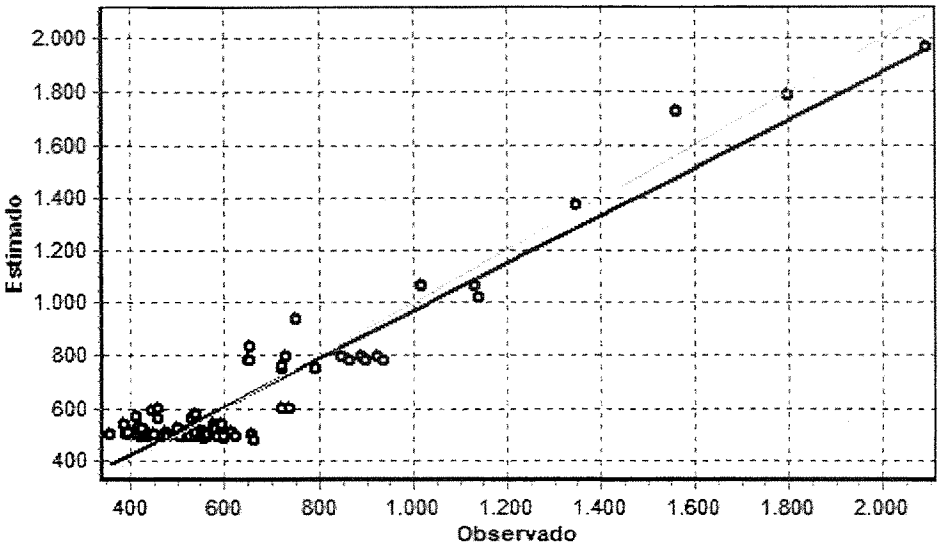
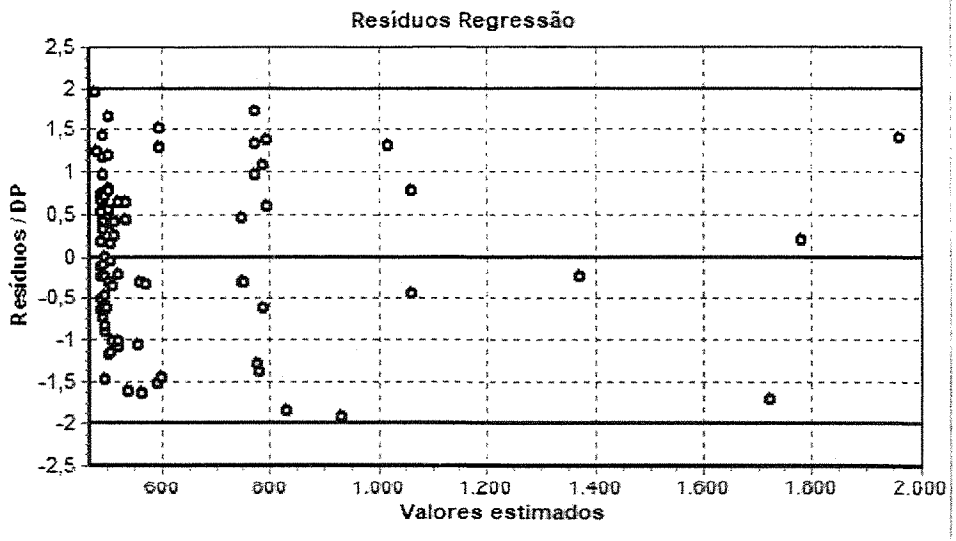


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



PROCESSO: 02.2019.019145-3
FOLHA Nº 69
Marco Antonio Affonso
Agente Administrativo
Div. Uso e Ocupação do Solo PGP-11
Sec. Planej. e Gestão Pública
Assinatura / Carimbo

Modelo:

Policia Lagoinha

Data de Referência:

sexta-feira, 30 de abril de 2021

Dados para a projeção de valores:

- Area total = 1.898,55
- Via = 1,00
- Setor Urbano = 3,00

- Endereço = Rua Dr. Wlamir de Lima Pupo esquina Avenid. Presid. Kennedy
- Bairro = Pq. Cid. Indust. Lagoinha
- Endereço na internet =
- Informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

•Valor Unitário
- Minimo (4,42%) = 1.671,29
- Médio = 1.748,62
- Máximo (4,42%) = 1.825,96

•Valor Total
- Mínimo = 3.173.025,66
- Médio = 3.319.850,34
- Máximo = 3.466.675,01

•Intervalo Predição
- Mínimo = 3.045.211,08
- Máximo = 3.594.489,59
- Minimo (8,27%) = 1.603,97
- Máximo (8,27%) = 1.893,28
-
- Campo de Arbítrio
- RL Mínimo = 1.486,33
- RL Máximo = 2.010,92

54/21

Prefeitura Municipal de Ribeirão
Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Câmara Municipal de Ribeirão Preto
Protocolo Geral nº 3470/2021
Data: 30/07/2021 Horário: 10:17
LEG -

Ribeirão Preto, 29 de julho de 2021.

Of. n.º 740/2021-CM

URGENTE
PRAZO PARA DELIBERAÇÃO
ATÉ 15/09/2021

Senhor Presidente,

Tem o presente a finalidade de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei Complementar que: **"AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO A DOAR IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE À FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO PARQUE E CIDADE INDUSTRIAL LAGOINHA, PARA CONSTRUÇÃO DE UMA BASE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS",** apresentado em 06 laudas, justificando-se a propositura pelas razões que adiante seguem.

O presente projeto de lei complementar tem por objetivo autorizar o Poder Executivo a doar à Fazenda Pública do Estado de São Paulo um imóvel, localizado no Bairro Lagoinha, destinado à construção de uma base da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Inicialmente, informamos que foi editada a Lei Complementar nº 3.074, de 16 de junho de 2021, autorizando a doação da referida área à Fazenda Pública do Estado de São Paulo, atendendo a solicitação da Polícia Militar, a fim de regularizar a situação.

No entanto, a Polícia Militar do Estado de São Paulo, conforme ofício em anexo, solicitou algumas orientações na lei complementar, a fim de atender o disposto na Instrução I-38-PM, que trata da Administração de Bens Imóveis da Polícia Militar.

Dessa forma, está sendo apresentado um novo Projeto de lei complementar, contemplando as alterações necessárias de forma a retirar o prazo para construção da base do 3º Batalhão e a determinação de que os encargos e obrigações serão de responsabilidade da donatária.

Acrescentamos que o Projeto apresentado também revoga a Lei Complementar nº 3.074/2021.

Expostas, dessa forma, as razões que justificam a propositura, aguardamos seja a mesma apreciada e votada por esse Nobre Legislativo, nos termos do artigo 42 da Lei Orgânica do Município.

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemo-nos.

A t e n c i o s a m e n t e,

DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal

À SUA EXCELÊNCIA
ALESSANDRO MARACA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
N E S T A