



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

COLETIVO POPULAR JUDETI ZILLI

REQUERIMENTO

Nº 005324

Senhor Presidente

DESPACHO

APROVADO

Ribeirão Preto, 05, AGO. 2021

.....
Presidente

EMENTA: REQUER INFORMAÇÕES SOBRE O PROCESSO DE REVISÃO DA LEI DE PARCELAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NOS ANOS DE EM COMPLEMENTAÇÃO AO REQUERIMENTO Nº 4.393 DE 2021

O Coletivo Popular Judeti Zilli e Ramon Todas as Vozes, no uso de suas atribuições e na forma regimental requer ao senhor Excelentíssimo Prefeito Municipal, através da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, informações complementares ao Requerimento nº 4.393 de 2021. Em linhas gerais, a resposta ao Requerimento nº 4393/2021, nos foi informado que a FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), empresa contratada para consultoria e realizações, finalizou seu contrato em maio de 2020 e acompanhou os estudos e minutas do Projeto da LPUOS fornecendo embasamento técnico e teórico até essa data. Após essa data, as alterações estão sendo realizadas pelos técnicos da secretaria de planejamento e as versões modificadas em 2021 estão sendo ajustes das minutas antes embasadas pelos estudos da FIPE e por contribuições e solicitações de munícipes recebidas até então.

REQUEREMOS

Em função dessas informações desse último requerimento dado pela prefeitura gostaríamos de solicitar:

1. Estudos técnicos e diagnósticos produzidos pelos técnicos da secretaria de planejamento posteriores a data de maio de 2020 que embasaram as mudanças da versão de 09/04/2020 para as versões apresentadas em 2021, já que após essa data a FIPE não prestou mais consultoria técnica, citando os principais pontos de mudança entre as minutas de 09/04/2020 e 14/06/2021, entre eles:
 - I) Alteração do cálculo da outorga de alteração de uso;
 - II) Alteração tipo de áreas não computáveis para o cálculo de outorga onerosa;
 - III) Prazos para cobrança da outorga;
 - VI) Alteração da fórmula para cálculo da cobrança de outorga, fatores e índices de redução de cobrança;
 - V) Alteração dos parâmetros urbanísticos dos quadros 04, 05A, 05B, 05C, 05D;
 - VI) Alterações da Zona de Patrimônio Cultural;
 - VII) Alteração na obrigatoriedade de produção de ZEIS além do anel viário;



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

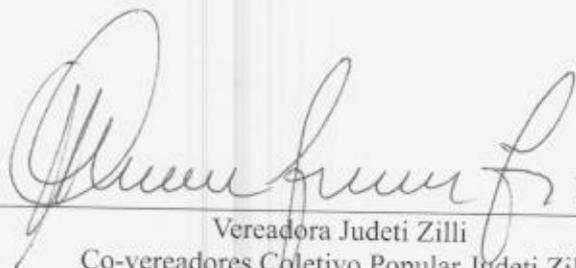
Estado de São Paulo

COLETIVO POPULAR JUDETI ZILLI

VIII) Alteração no tamanho de quadra e lotes;

2. Contribuições dos munícipes que tenham embasado a mudança dos temas das versões de 09/04/2020 para a minuta de 14/06/2021 indicando qual trechos do texto foram alterados e justificativas técnicas embasadas nos estudos solicitados no item 1 deste requerimento.

Cordialmente,



Vereadora Judeti Zilli
Co-vereadores Coletivo Popular Judeti Zilli



Vereador Ramon Faustino
Mandato Todas as Vozes

Sala das Sessões 02 de Agosto de 2021