



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

## REQUERIMENTO

Nº 007394

**DESPACHO  
APROVADO**

Ribeirão Preto, 14 OUT 2021

.....  
Presidente

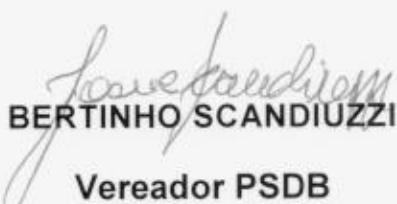
## EMENTA

REQUER A SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE VISTORIA PARA A EXTRAÇÃO DE ÁRVORE NA RUA GARAPUAVA, PRÓXIMO AO N.º92

SENHOR PRESIDENTE

REQUEREMOS na forma regimental, que seja oficiado o senhor prefeito municipal, depois de ouvida esta Casa de Leis, que determine a secretaria de Meio Ambiente providências imediatas quanto a **VISTORIA PARA A EXTRAÇÃO DE ÁRVORE NA RUA GARAPUAVA, PRÓXIMO AO N.º92, ALTO DA BOA VISTA**

Sala de 05 de setembro de 2021.

  
BERTINHO SCANDIUZZI

Vereador PSDB

EXPEDIENTE:

ATO Nº

DE Nº

DATA

FUNÇÃOÁRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8700-7

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO INCARDO SUMBLEY DA SILVA

PROIBIDO PLASTIFICAR

BS16-022759

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS BERTI L. 0000

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 30.455.021-8 DATA DE EXPEDIÇÃO 16/JUN/2009

NOME DANIELA CRISTINA CAMPOS

FILIAÇÃO JOANA D ARC TASQUINE CAMPOS

NATURALIDADE RIBEIRÃO PRETO - SP DATA DE NASCIMENTO 16/MAR/1979

DDO. ORIGEM RIBEIRÃO PRETO - SP

VILA TIBERIO

CN: LV.A19 /FLS.104V/N.003965

CPF 286446588/40 PIS 12685913140

01. A. L. L. 100 Delegado Divisionário de Polícia IIRGD.SSP

CARLOS ANTONIO C. DE SOUZA ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

THOMAS BERTI L. 0000



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA

24.431

FICHA

01

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um prédio residencial, situado nesta cidade, na rua-Guarapuava, nº 100, construído de tijolos, coberto de telhas contendo instalações de água, luz e esgoto, com o seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote 7 da quadra-24, do Bairro Alto do Ipiranga, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de cada lado da frente aos fundos, encerrando a área superficial de 125,00 metros quadrados, localizado no lado par, confrontando de um lado com parte remanescente do mesmo lote 7, de outro lado com o lote 6, e pelos fundos com parte do lote 37, distante 38,00 metros da esquina com a rua Tapajos, compreendido na quadra delimitada pelas ruas Guarapuava, Tapajos, Campos Novos e Japura. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 49.676. **PROPRIETÁRIO:** Eurípedes Bernardes dos Santos, RG 573.493-MG., e inscrito no CPF 107.057.597-68, brasileiro, solteiro, maior, em carregado de Transporte, residente e domiciliado na cidade de Cassia, Estado de Minas Gerais, na rua Quintino Bocaiuva, 357. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 1-Matricula 1.688. Ribeirão Preto, 24 de janeiro de 1.980. O Escrevente Autorizado: *Jose B. Nery* (José Lucas Nery)

R.1/24.431 Ribeirão Preto, 24 de janeiro de 1.980. Por Escritura Pública de 4 de Dezembro de 1.979, lavrada no 5º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 34, fls. 78/79 Eurípedes Bernardes dos Santos, acima qualificado, vendeu a Jane Diogo de Souza Nascimento, RG 8.203.497-SP., inscrito no CPF 262.870.138-34, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Guarapuava, nº 100, casada no regime de comunhão de bens com José Feliciano do Nascimento-Filho, o imóvel supra matriculado, pelo valor de R\$320.000,00. O Escrevente Autorizado: *Jose B. Nery* (José Lucas Nery)

R.2/24.431.- Ribeirão Preto, 07 de agosto de 1.981.- Por Escritura pública de 21 de julho de 1.981, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 593, fls. 197, Jane Diogo de Souza Nascimento, RG. numero 8.203.497-SP., CIC. --- do casal 262.870.138-34, do lar, e seu marido José Feliciano do Nascimento Filho, RG. numero 6.082.247-SP., representante comercial, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, a rua Guarapuava, numero 100, venderam a Paulo Padula RG. numero 932.290-SP., CIC. numero 164.757.808-63, brasileiro-

(segue no verso)

Folha... 1/3

MATRÍCULA

24.431.-

FICHA

01.-

VERSO

casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Olga Soares Padula, RG. número 9.969.011-SP., proprietário-domiciliado e residente nesta cidade, na rua Olavo Bilac, número 727, o imóvel retro matriculado pelo valor de cr\$500.000,00.- O Escrevente Autorizado: João Américo Giroto de Oliveira (João Américo Giroto de Oliveira).- Of. cr\$2000,00.- Est. cr\$400,00.- Aps. cr\$300,00.- Total cr\$2.700,00

R.3/24.431- Ribeirão Preto, 21 de Maio de 1982. Por Escritura Publica de 10 de Maio de 1982, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 319, fls 230, Paulo Padula, RG - nº 932.290-SP, e CIC nº 164.757.808-63, e sua mulher Olga Soares Padula, RG. nº 9.969.011-SP, dependente do CIC acima, - brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Olavo Bilac, nº 727, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, venderam a Ricardo Caçador, RG. nº 3.216.850-SP, e CIC nº 157.010.508-15, - brasileiro, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Castro Alves, nº 379 Vila Tiberio, casado pelo regime da comunhão de bens, com Iracema Marcondes Caçador, anteriormente à Lei 6.515/77, o imóvel retro matriculado pelo valor de CR\$1.000,00.- O Escrevente Autorizado: João Américo Giroto de Oliveira Of. CR\$5.000,00 Est. CR\$1.000,00 Aps. CR\$1.000,00 Total CR\$7.000,00.

R.4/24.431 - Ribeirão-Preto, 11 de novembro de 1.985. - Por escritura pública de 17 de setembro de 1.985, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 705, fls. 404, Ricardo Caçador, RG. nº 3.216.850-SP, e sua mulher Iracema Marcondes Caçador, RG. nº 7.543.807-SP, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CIC nº 157.010.508-15, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a Floripes Mateus Grando, RG. 4.791.367-SP, e CIC nº 110.245.268/87, professor, - casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Iris Pincela Mateus, RG. 5.663.055-SP, e CIC - nº 005.722.948-16, funcionária pública estadual, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel retro matriculado, pelo valor de CR\$15.000.000.- O Escrevente Autorizado: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves). - Of. Cr\$193.200. est. Cr\$92.164. Aps. Cr\$38.640. tot. Cr\$284.004.- Guia 215/85. -

(segue na ficha 02)

10 Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto



MATRÍCULA

24.431.

FICHA

02

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.5/ 24.431. Ribeirão Preto, 6 de maio de 1.988.  
Por escritura pública de 15 de maio de 1.987, lavrada no 4º  
Cartório de Notas, desta comarca, no livro 728, fls 430,  
Floripes Mateus Granado, RG 4.791.367/SP, e CIC nº  
110.245.268/87, professor, e sua mulher Iris Pincela Mateus,  
RG nº 5.663.055/SP, e CIC nº 005.722.948/16, funcionária  
pública estadual, brasileiros, casados no regime da comunhão  
de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade,  
VENDERAM a Sebastiana Lopes de Lima Costa, RG 12.686.663/SP,  
e CIC nº 542.581.708/87, brasileira, viúva, do lar,  
domiciliada nesta cidade o imóvel matriculado, pelo valor de  
cz\$ 36.000,00. VALOR FISCAL: cz\$ 225.460,30. O Escrevente  
Autorizado: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad (José Ricardo Sabino  
Vieira).  
Ofic. cz\$ 7.958,18 Est. cz\$ 2.148,70 Aps. cz\$ 1.591,63 Total  
cz\$ 11.698,51. Guia 85/88.

R.6/24.431. Ribeirão Preto, 16 de dezembro de 1.988.  
Por escritura pública 12 de abril de 1.988, lavrada no 4º  
Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 760, folhas 202,  
Sebastiana Lopes de Lima Costa, RG nº 12.686.663-SP e CIC nº  
542.581.708/87, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta  
cidade, VENDEU a Milton Rodrigues Pires, RG nº 6.287.647-SP e  
CIC nº 512.065.288/34, brasileiro, solteiro, maior, professor  
residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel retro  
matriculado, pelo valor de cz\$ 758.000,00. A Escrevente  
Autorizada: Teresa Aparecida Carniato (Teresa Aparecida  
Carniato).  
Of. Cz\$ 42.960,00 Est. Cz\$ 11.599,20 Est. Cz\$ 8.592,00 Total:  
Cz\$ 63.151,20. Guia 239/88.

**Av.07/24.431 - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Em 29 de junho de 2021- (prenotação nº 501.491 de 28/05/2021).

Por instrumento particular nº 001049657-8, com caráter de escritura pública, na forma do  
§5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado em São Paulo/SP, em 21 de maio de 2021,  
cópias autenticadas da certidão de casamento emitida em 28 de março de 2020, pelo  
Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula:  
115246.01.55.2020.2.00149.228.0036050-39, e da cédula de identidade RG, procede-se a  
presente averbação para constar que **MILTON RODRIGUES PIRES**, RG nº  
6.287.647-8-SSP/SP, já qualificado, casou-se com **NANCI DE ALMEIDA REZENDE**,  
brasileira, do lar, RG nº 7.416.909-9-SSP/SP, CPF/MF nº 015.854.038-73, em 28/03/2020,  
pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência do Código Civil de 2002.

(segue no verso)

Folha... 2/3

MATRÍCULA

24.431

FICHA

02

residentes e domiciliados neste município, na rua Tapajós nº 49, Alto do Ipiranga. Ambos os cônjuges conservaram os mesmos nomes.

Selo digital número: 111435331NH000325361PW21X.

A Escrevente: mf (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

**R.08/24.431 - VENDA E COMPRA.**

Em 29 de junho de 2021 - (prenotação nº 501.491 de 28/05/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.07, **MILTON RODRIGUES PIRES** autorizado por sua mulher **NANCI DE ALMEIDA REZENDE**, já qualificados, **VENDEU** a **DANIELA CRISTINA CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 30.455.021-8-SSP/SP, CPF/MF nº 286.446.588-40, residente e domiciliada neste município, na rua Campos Novos nº 428, Alto do Ipiranga, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais), em uma operação total no valor de R\$ 169.000,00, sendo R\$ 8.000,00 pagos com recursos próprios e R\$ 161.000,00, já incluídas as despesas acessórias no valor de R\$ 8.000,00, pagos com recursos decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente. Valor venal: R\$ 77.056,78.

Selo digital número: 111435321MQ000325362HQ21A.

A Escrevente: mf (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

**R.09/24.431 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Em 29 de junho de 2021 - (prenotação nº 501.491 de 28/05/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.07, **DANIELA CRISTINA CAMPOS**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco/SP, no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pela devedora fiduciante, no valor de R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais) a ser reembolsado em 360 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortização **TABELA PRICE**, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 6,69% ao ano, correspondente a uma taxa efetiva de 6,90% ao ano, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 1.100,13, com vencimento para 21/06/2021, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais) conforme cláusula X. De acordo com a cláusula IX ficou estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para a expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, do artigo nº 26, da lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes no título.

(segue na ficha 03)

1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO | SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA  
**24.431**

FICHA  
**03**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 29 de junho de 2021.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

Selo digital número: 111435321HV000325363DP21K.

A Escrevente: [assinatura], (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

Prenotação nº: 501491

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 24431 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio reprográfico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, reatando os fatos jurídicos até o último ato acima.

Ribeirão Preto-SP, 29/06/2021 - 10:43:37

[ ] Thales Pavan - Escrevente

[ ] Carmenluci Mafra Terra - Escrevente

[ ] Rafael Talamoni - Escrevente

[x] Christiane Regina Silva Téo - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Selo Digital nº 111435391EK000325360CC21L - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjrp.jus.br>

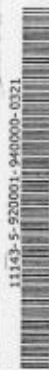
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (NSC/GJSP, XIV, 12, "d").

Oficial

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11143-5-AA 936570

11143-5-920001-940000-0321



Folha... 3/3



**EM BRANCO**



## TERMO DE COMPROMISSO

Eu Janella Pereira Damião, portador do documento de  
identidade RG n.º 30.455.021-8, requerente da solicitação de  
extração (ões) de árvore (s) sob o endereço Quilom. Nova

\_\_\_\_\_, cadastrado na municipalidade sob o número 100, venho firmar compromisso de efetuar o plantio de reposição obrigatória caso deferida e executada(s) a (s) extração (ões) por mim solicitadas.

Respeitando os prazos e as instruções técnicas da Divisão de Licenciamento e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, principalmente no que se refere às espécies recomendadas.

Ribeirão Preto 30 de 09 20 21

Assinatura do Requerente