



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

EM PAUTA PARA RECEBIMENTO DE EMENDAS
Bib. Preto, 08 NOV 2022
Presidente

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

54

AUTORIZA A DOAÇÃO AO ESTADO DE SÃO PAULO DE UMA ÁREA DE TERRA DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO, ONDE ESTÁ IMPLANTADA A DELEGACIA DE POLÍCIA DO 1º DISTRITO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º. Fica, pela presente Lei Complementar, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto autorizada a doar ao Estado de São Paulo, área de terra localizada entre as Ruas Duque de Caxias, Comandante Marcondes Salgado e General Osório, onde encontra-se implantada a Delegacia de Polícia do 1º Distrito, a seguir descrita:

I – uma área localizada nesta cidade, onde encontra-se implantada a Delegacia de Polícia do Primeiro Distrito, dentro da seguinte descrição perimétrica: tem início em um ponto localizado na esquina da Rua Comandante Marcondes Salgado e Rua Duque de Caxias, deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Duque de Caxias na distância de 46,40 metros, daí deflete à direita com ângulo interno de 89°31'47" e segue confrontando com os imóveis cadastro nº 563 e matrícula nº 15.610 – 2º CRI, cadastro nº 565 e matrícula nº 68.236 – 2º CRI, cadastro nº 207.808 e matrícula nº 1.026 do 2º CRI na distância de 84,00 metros, daí deflete à direita com ângulo interno de 90°28'15" e segue pelo alinhamento predial da Rua General Osório na distância de 44,40 metros, daí deflete à direita com ângulo interno de 90°49'05" e segue pelo alinhamento predial da Rua Comandante Marcondes Salgado na distância de 83,90 metros, até o ponto de início desta descrição, formando ângulo interno de 89°10'54", encerrando uma área de 3.818,50 metros quadrados, conforme transcrições 4337, 4338, 4339 e 4340 do 1º Cartório Registro de Imóveis.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Parágrafo único. A área descrita no **caput** foi avaliada em R\$ 12.678.063,00 (doze milhões seiscentos e setenta e oito mil e sessenta e três reais), conforme consta do processo administrativo 2021 134578.

Art. 2º. As despesas decorrentes da lavratura da escritura de doação e seu registro imobiliário correrão por conta do Estado de São Paulo.

Art. 3º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PALÁCIO RIO BRANCO

DUARTE NOGUEIRA

Prefeito Municipal



SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO INTERIOR –
DEINTER 3 – RIBEIRÃO PRETO
Rua São Sebastião, nº 1339 – CEP 14.015.040 – Tel. (16) 3610.6799.



Ofício nº 54/2019 – JOJ.



Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal.

A Polícia Civil de Ribeirão Preto utiliza há décadas o prédio localizado a Rua Duque de Caxias, 1048, centro, como sede de algumas de suas principais Unidades Policiais (DIG e DISE), além de lá funcionar a Central de Polícia Judiciária (CPJ), onde é realizada a maior parte dos atendimentos à população ribeirão-pretana que procura os serviços prestados pela polícia judiciária.

Tal prédio, para continuar a cumprir a sua função e ainda, para que se possa garantir um melhor atendimento à população, carece de reformas que o adequem às novas necessidades que se impõe.

No entanto, o projeto de reforma com a consequente utilização de recursos oriundos dos cofres públicos estaduais, esbarra no fato do prédio, a despeito de servir à Polícia Civil por tantos anos, não ter sido formalmente incorporado ao patrimônio do estado de São Paulo e ainda pertencer à Câmara Municipal de Ribeirão Preto, conforme informado pelo digno Delegado Seccional de Polícia Marcus Camargo de Lacerda, dirigente da UGE.

Desta feita, estendo-lhe e corroboro pedido feito pela Douta Procuradoria do Estado de São Paulo, com a solicitação para que Vossa Excelência, caso assim entenda adequado, deflagre o competente processo legislativo com vistas à edição de Lei municipal objetivando-se a transferência do referido imóvel do patrimônio de Ribeirão Preto para o estado de São Paulo.



SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO INTERIOR –
DEINTER 3 – RIBEIRÃO PRETO
Rua São Sebastião, nº 1339 – CEP 14.015.040 – Tel. (16) 3610.6799.



Neste sentido, em 28/02/2019, o Dr. Luciano Alves Rossato, DD. Procurado de Estado, informou que esteve no imóvel da Av. Duque de Caxias, o engenheiro Dr. Marco Antônio, para fazer medições no terreno e colher demais dados técnicos, visando retificação de área e/ou aglutinações, a fim de regularizar os registros imobiliários, possibilitando assim, envio, por Vossa Excelência, da minuta do projeto de lei para doação da área, para efetiva regularização da escritura e registro do imóvel.

Na oportunidade, apresento a Vossa Excelência, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Ribeirão Preto/SP., 20 de março de 2019.

JOÃO OSINSKI JUNIOR
DELEGADO DE POLÍCIA DIRETOR

Ao Excelentíssimo Senhor.
ANTÔNIO DUARTE NOGUEIRA JUNIOR
Prefeito Municipal de
RIBEIRÃO PRETO – SP.



Protocolo nº 663.383

CERTIDÃO

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad,
Oficial do 1º Registro de Imóveis da comarca
de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na
forma da lei,

CERTIFICA E DA FÉ, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Unidade de Serviço os livros e fichas de Registro de Imóveis a seu cargo, verificou constar no **LIVRO DE TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES**, de nº 3 "E", fls. 24, do seguinte teor: **Nº DE ORDEM** 4.338. **DATA**: 11 de dezembro de 1.900. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Ribeirão Preto. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR**: Não há. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de 31 de outubro de 1.900, lavrada nas Notas do 1º Tabelião, desta Comarca. **ADQUIRENTE**: A Câmara Municipal de Ribeirão Preto. **TRANSMITENTES**: Antonio Bellonzi e sua mulher. **VALOR DO CONTRATO**: Rs 3:500\$000. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Não há. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES**: Um terreno de 80 palmos de frente para a Rua General Osório, e 120 palmos para a Rua Liberdade, com a qual faz esquina, contendo nesse terreno uma pequena casa com os nºs 116 e 118, e houveram como legítima por falecimento e consequente inventário de sua sogra e mãe Maria Spetti, dividindo com o Dr. Aniceto Mazoni e com José Carreira Miguel. **AVERBAÇÕES**: Não há. **CERTIFICA MAIS** que, o imóvel objeto da transcrição acima passou a pertencer, a partir de dezembro de 1945, à circunscrição do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. **CERTIFICA MAIS** que, dos mesmos livros, **NÃO CONSTA** nenhuma transcrição ou matrícula de alienação parcial ou total, ônus reais, hipotecas, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel transcrito. O referido é verdade e dou fé. Ribeirão Preto, 28 de março de 2.019. Eu, Escrevente Autorizado (a), a conferi e assino.

[Handwritten Signature]
ESCREVENTE AUTORIZADO (A)

<p>EMOLUMENTOS</p> <p>Ao Oficial.....R\$ 31,68. Ao Estado.....R\$ 0,00. À Sec. da Fazenda....R\$ 0,00. ISSON (2%).....R\$ 0,00. Ao Registro Civil.....R\$ 0,00. Ao Trib. de Justiça.....R\$ 0,00. Ao Min. Público.....R\$ 0,00. Serventias.....R\$ 0,00. Total.....R\$ 31,68.</p>	<p>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO - SP</p> <p>() Elivelton Lima – Escrevente autorizado () Carmenluci Mafra Terra – Escrevente autorizada (A) Thales Pavan – Escrevente autorizado</p> <p>Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad Oficial</p> <p>Avenida Independência, 3.840 Residencial Flórida – Independência Center Office Mall Ribeirão Preto, SP Telefone: (16) 2132-3990.</p>	
--	--	--

Selo Digital nº 1114353C3KG000053299MU19U Consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br> ou leia o QR-CODE

11143-5-AA 688701
 1º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de Ribeirão Preto - SP
 Faça em frente ao Tabelião



PROCO. DE / 13 / 01/2020
Adriana Assis

Protocolo nº 663.383

CERTIDÃO

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad,
Oficial do 1º Registro de Imóveis da comarca
de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na
forma da lei,

CERTIFICA E DA FÉ, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Unidade de Serviço os livros e fichas de Registro de Imóveis a seu cargo, verificou constar no **LIVRO DE TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES**, de nº 3 "E", fls. 24, do seguinte teor: **Nº DE ORDEM** 4.339. **DATA**: 11 de dezembro de 1900. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Ribeirão Preto. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR**: Não há. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de 31 de outubro de 1.900, lavrada nas Notas do 1º Tabelião, desta Comarca. **ADQUIRENTE**: A Câmara Municipal de Ribeirão Preto. **TRANSMITENTES**: José Carreira Miguel e sua mulher. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 2:500\$000. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Não há. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES**: Uma pequena casa de construção de tijolos, coberta de telhas, construída em terreno **foreiro** de 20,00 metros de frente pela Rua Duque de Caxias e 57,50 metros pela Rua Liberdade, com que faz esquina, dividindo por todos os lados com propriedade da outorgada e houveram de Joaquim Alves da Costa Júnior, Antonio Bellonzi e Dr. Aniceto Mazoni. **AVERBAÇÕES**: Não há. **CERTIFICA MAIS** que, o imóvel objeto da transcrição acima passou a pertencer, a partir de dezembro de 1945, à circunscrição do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. **CERTIFICA MAIS** que, dos mesmos livros, a não ser o **AFORAMENTO** mencionado, **NÃO CONSTA** nenhuma transcrição ou matrícula de alienação parcial ou total, ônus reais, hipotecas, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel transcrito. O referido é verdade e dou fé. Ribeirão Preto, 28 de março de 2.019. Eu, Escrevente Autorizado (a), a conferi e assino.

[Handwritten Signature]
ESCREVENTE AUTORIZADO (A)

<p>EMOLUMENTOS</p> <p>Ao Oficial.....R\$ 31,68. Ao Estado.....R\$ 9,00. À Sec. da Fazenda....R\$ 4,64. ISSQN (2%).....R\$ 0,63. Ao Registro Civil.....R\$ 1,67. Ao Trib. de Justiça....R\$ 2,17. Ao Min. Público.....R\$ 1,52. Serventias..... R\$ 1,52. Total.....R\$ 52,83.</p>	<p>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO - SP</p> <p>() Elivelton Lima – Escrevente autorizado () Carmeniuci Mafra Terra – Escrevente autorizada (x) Thales Pavan – Escrevente autorizado</p> <p>Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad Oficial</p> <p>Avenida Independência, 3.840 Residencial Flórida – Independência Center Office Mall Ribeirão Preto, SP Telefone: (16) 2132-3990.</p>	
--	--	--

Selo Digital nº 1114353C3FV000053311PW195 Consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br> ou leia o QR-CODE

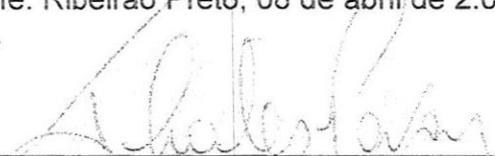
1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Ribeirão Preto - SP
11143-5-AA 688702
11143-5-670001-690000-1118

Protocolo nº 663.956

CERTIDÃO

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad,
Oficial do 1º Registro de Imóveis da comarca
de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na
forma da lei,

CERTIFICA E DA FÉ, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Unidade de Serviço os livros e fichas de Registro de Imóveis a seu cargo, verificou constar no **LIVRO DE TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES**, de nº 3 "E", fls. 24, do seguinte teor: **Nº DE ORDEM** 4.340. **DATA**: 11 de dezembro de 1900. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Ribeirão Preto. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR**: Não há. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de 31 de Outubro de 1.900, lavrada nas Notas do 1º Tabelião, desta Comarca. **ADQUIRENTE**: A Câmara Municipal de Ribeirão Preto. **TRANSMITENTES**: Joaquim Alves da Costa Júnior e sua mulher. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 3:700\$000. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Não há. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**: Prédios nºs 45 e 47 nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, edificados em terreno foreiro de 120 palmos de frente e 200 ditos de fundos, nesta cidade, dividindo com propriedade de José Carreira Miguel, Francisco Gordo de Moraes e Dr. Aniceto Mazoni, havido em hasta pública na execução movida contra Domingos Jorge. **AVERBAÇÕES**: Não há. **CERTIFICA MAIS** que, o imóvel objeto da transcrição acima passou a pertencer, a partir de dezembro de 1945, à circunscrição do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. **CERTIFICA MAIS** que, dos mesmos livros, a não ser o **AFORAMENTO** mencionado, **NÃO CONSTA** nenhuma transcrição ou matrícula de alienação parcial ou total, ônus reais, hipotecas, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel transcrito. O referido é verdade e dou fé. Ribeirão Preto, 08 de abril de 2.019. Eu, Escrevente Autorizado (a), a conferi e assino.


ESCREVENTE AUTORIZADO (A)

EMOLUMENTOS	
Ao Oficial.....	R\$ 31,68.
Ao Estado.....	R\$ 0,00.
À Sec. da Fazenda....	R\$ 0,00.
ISSQN (2%).....	R\$ 0,00.
Ao Registro Civil.....	R\$ 0,00.
Ao Trib. de Justiça....	R\$ 0,00.
Ao Min. Público.....	R\$ 0,00.
Serventias.....	R\$ 0,00.
Total.....	R\$ 31,68.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PRETO - SP

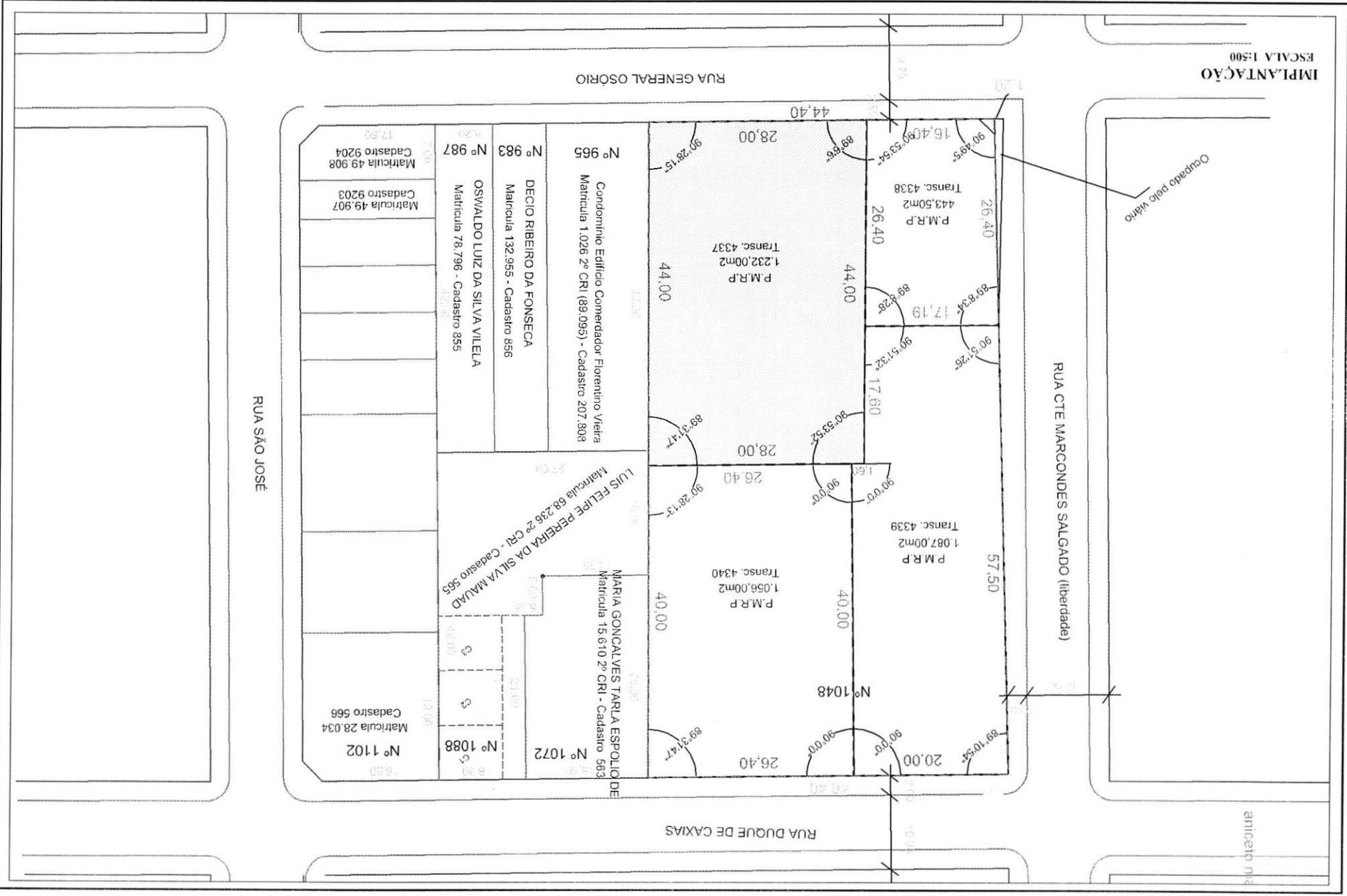
() Elivelton Lima – Escrevente autorizado
() Carmenluci Mafra Terra – Escrevente autorizada
(x) Thales Pavan – Escrevente autorizado

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad
Oficial

Avenida Independência, 3.840 | Residencial Flórida – Independência Center Office Mall | Ribeirão Preto, SP | Telefone: (16) 2132-3990.



Selo Digital nº 1114353C3BW000056150YF191 Consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br> ou leia o QR-CODE



Eng. Benedito Carlos Cicilini Eng. CIVIL		data Setembro/2019 Escala - 1:500	
Divisão de Análise e Controle de Projetos		Desenho - Celso Araújo	
Edson Ortega Marques Secretário		Assunto: Descrição de Área Pública para ABERTURA de MATRÍCULA INDIVIDUALIZADA, cadastro 504.051 e 158.412.	
PREFEITURA MUNICIPAL de RIBEIRÃO PRETO SP SECRETARIA DE PLANEJAMENTO e GESTÃO PÚBLICA PÇA ALTO DO SÃO BENTO N.º 11 - CEP 14085-450 - JARDIM MOSTEIRO		Título: Levantamento Topográfico PRC. 004572-4/19 011820-9/19 027605-0/12	

CAD 158412 DISTRITO POLICIAL RUA DUQUE DE CAXIAS 1048 INDIVIDUALIZADA MATRÍCULA 28.034

Eng. Benedito Carlos Cicillini
Eng. Civil

Eng. Jorge Alberto Pellegrini Armênio
Divisão de Análise e Controle de Projetos

data: Setembro 2019
Escala - 1:500
Desenho - Celso Araújo

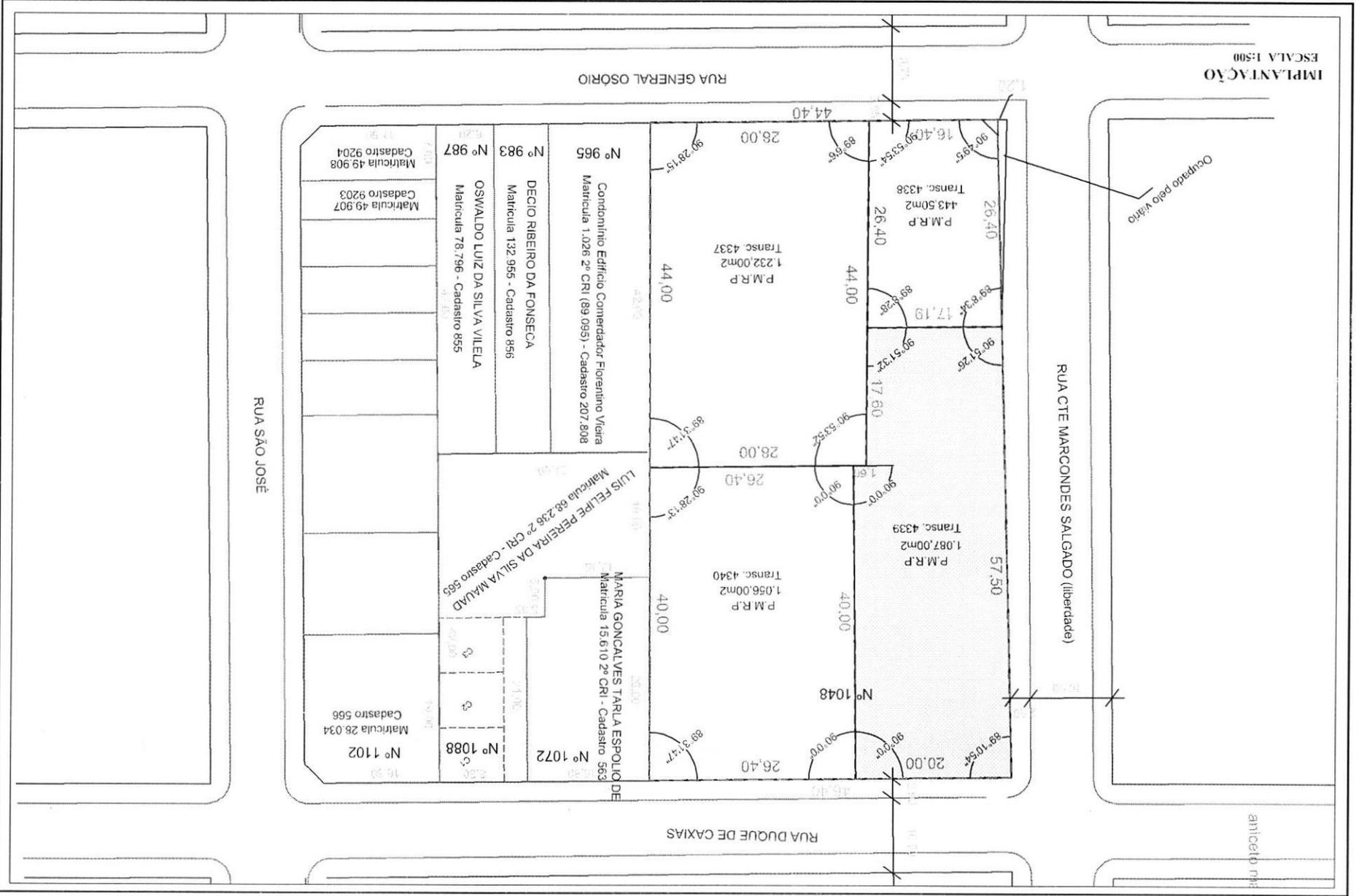
Secretário
Edsom Ortega Marques

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO SP
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO e GESTÃO PÚBLICA
PÇA ALTO DO SÃO BENTO N.º 11 - CEP 14085-450 - JARDIM MOSTEIRO

Título: Levantamento Topográfico
PROJ. 004572.4.19
011820-9-19
027803-0-12

Assunto: Descrição de Área Pública para ABERTURA de Matrícula INDIVIDUALIZADA, cadastro 504.051 e 158.412.

CAD 158412 DISTRITO POLICIAL RUA DUQUE CAXIAS 1048 INDIVIDUALIZAÇÃO MATRÍCULA 4m9





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2021/134578

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 2021/134578 - CADASTRO DE IPTU - 504051

SOLICITANTE: SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA

ENDEREÇO: RUA DUQUE DE CAIXIAS, 1048

LOTEAMENTO: CENTRO

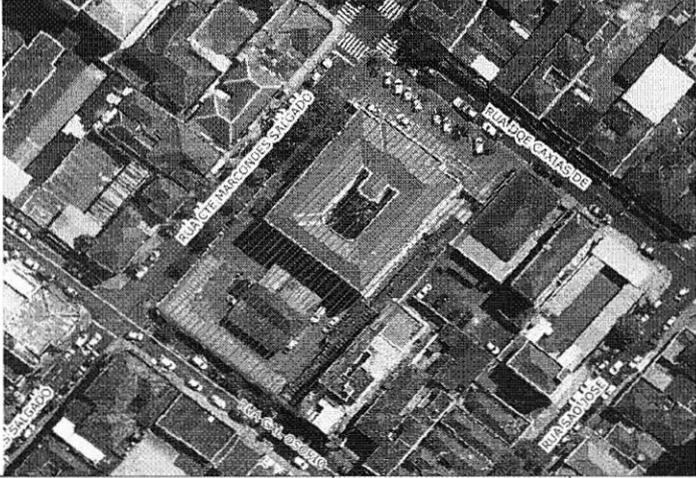
SETOR / SUBSETOR: CENTRO / 101



I - DADOS DO PROCESSO

PROCESSO ADMINISTRATIVO	2021/134578		TIPO DE PROCESSO	ELETRÔNICO
TIPO DE IMÓVEL	ÁREA PATRIMONIAL			
FINALIDADE	PERMUTA			
SOLICITANTE	SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA			
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO			
AVALIADORES	NOME		CREA / CAU	
	Arquiteto Marco Antonio Affonso		CAU nº A22338-7	
	Eng. Civil Francisco Tomás de Resende		CREA nº 5062621800	
	Eng. Civil Carlos Henrique Silva		CREA nº 5061398010	
	Eng. Civil Benedito Carlos Cicilini		CREA nº 5062627325	
	Eng. Civil Jorge Alberto Pellegrini Armênio		CREA nº 5061770401	
	Eng. Civil Vitor Alvarez		CREA nº 5069093822	
	Eng. Civil Taynan Gomes Teixeira de Andrade		CREA nº 5070527271	
VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO	RS 12.678.063,00	doze milhões seiscentos e setenta e oito mil e sessenta e três reais		

II - DADOS DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO			
LOCALIZAÇÃO	RUA DUQUE DE CAIXIAS, 1048		BAIRRO	CENTRO
SETOR / SUBSETOR	CENTRO / 101	CADASTRO IPTU	504051	MATRÍCULA
				4337
LOCALIZAÇÃO				
DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO				
	DADOS CONFORME CERTIDÃO DE VALOR VENAL		DATA DA CERTIDÃO	01/06/2022
	CÓDIGO DE CONTROLE		3051269	
	VALOR VENAL TOTAL DO TERRENO OU ÁREA		R\$ 4.450.686,24	
	VALOR VENAL TOTAL DAS EDIFICAÇÕES SOBRE O TERRENO OU ÁREA		R\$ 1.950.069,44	
	VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL AVALIADO (TERRENO + EDIFICAÇÕES)		R\$ 6.400.755,68	
	ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA		3696	
	ÁREA DO IMÓVEL AVALIANDO		3696	
	ÁREA EDIFICADA SOBRE O TERRENO		2817,69	
	TESTADA X PROFUNDIDADE DO TERRENO (MEDIDO NA VIA DO ENDEREÇO PRINCIPAL)			
PROXIMIDADES DO IMÓVEL AVALIADO				

III - OBJETIVO

O presente laudo destina-se a Avaliação de valor de mercado para fins de: **PERMUTA**

IV - DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Mercado de imóveis em Ribeirão Preto encontra-se aquecido, com a cidade em plena expansão. A quantidade de imóveis similares ao avaliando no mercado é baixa, visto tratar-se de uma área com grandes dimensões e dotada de infraestrutura urbana.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2021/134578

V - METODOLOGIA

O trabalho obedeceu às técnicas e diretrizes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) - NBR 14653-1 – Parte 1: Procedimentos gerais e 14.653-2 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos. Os dados numéricos referentes às dimensões e áreas consideradas nos cálculos e aceitas como corretas foram obtidos de plantas e documentos fornecidos pelo proprietário do imóvel e cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto constantes do Processo Administrativo número 2021/134578. Foram utilizados o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado e o Tratamento Científico dos Dados através de Inferência Estatística, objetivando atender as recomendações contidas na ABNT NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2. Através desta amostra foram determinadas as variáveis relevantes para retratar o comportamento do mercado e assim a tendência de formação dos preços dos imóveis na região avaliada.

VI - CÁLCULOS

Com base nos princípios acima e nos elementos caracterizadores dos dados amostrais relacionados, foi investigado, com a ajuda do programa SisDEA – Modelagem de Dados, o modelo matemático (equação de regressão) que representa os valores de venda do terreno na região.

A determinação do modelo matemático pressupõe a representação simplificada das propriedades e do comportamento do mercado. Assim, o valor unitário do terreno na região avaliada, pode ser obtido pelo seguinte modelo matemático (equação de regressão), de acordo com cálculos procedidos:

INSERIR DADOS DO SISDEA A PARTIR DESTA LINHA

Modelo

terça-feira, 20 de setembro de 2022

PMRP 2021/134578

PERMUTA DE IMÓVEL - DELEGACIA DE POLÍCIA

Dados para a projeção de valores:

Área total = 3.818,50

Distância ao polo valorizante = 0,50

Endereço = RUA DUQUE DE CAXIAS, 1048

Informante = PMRP

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Mínimo (7,69%) = 1.943,03

Médio = 2.104,93

Máximo (7,69%) = 2.266,82

Valor Total

Mínimo = 7.419.467,62

Médio = 8.037.662,45

Máximo = 8.655.657,29

Intervalo Predição

Mínimo = 6.924.055,84

Máximo = 9.151.269,07

Mínimo (13,85%) = 1.813,29

Máximo (13,85%) = 2.396,56

Campo de Arbitrio

RL Mínimo = 1.789,19

RL Máximo = 2.420,67

Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):

Valor unitário = +1429,686614 +0,2272023778 * Área total -384,6644665 * Distancia ao polo valorizante



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2021/134578

VII - RESULTADOS

MODELO

Modelo do SisDEA

Autor: CATI - COMISSÃO DE AVALIAÇÃO
 Modelo: PMRP 2021/134578
 Data de criação: 10/09/2022
 Área de concentração: Avaliação de Bens
 Tipologia em estudo: Lotes

Descrição do modelo:

PERMUTA DE IMÓVEL - DELEGACIA DE POLÍCIA

Dados do modelo:	27
Dados utilizados:	17
Variáveis do modelo:	3
Variáveis utilizadas:	3

	Regressão	Residual
Coeff. de correlação	0,9134170708	0,9134170708
Coeff. de determinação	0,8343207449	0,8343207449
Desvio padrão	180,3504102	180,3504102

Normalidade: [76, 88, 100]

RESULTADOS

Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coefficiente	t	Sig.(%)	transf
Área total	1.192,24	183,00	7.200,00	0,23	8,33	0,01	x
Distancia ao polo valorizante	1,33	0,35	3,20	-384,86	-5,24	0,01	x
Valor unitário	1.188,74	729,63	2.375,00	1.429,69	14,17	0,01	y

Análise da Variância				
Fonte de Variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F calculado
Explicada	2293288,13	2	1146644,09	35,2528606
Não explicada	455367,7865	14	32526,27047	
Total	2748655,955	16		

VARIÁVEIS

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Hab.
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	sim
Distancia ao polo valorizante	Numérica	Quantitativa	distancia ao polo valorizante (Shop, Santa Ursula)	sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m ²)	sim



GRÁFICO - RESÍDUOS REGRESSÃO

Gráfico de resíduos - Regressão Linear

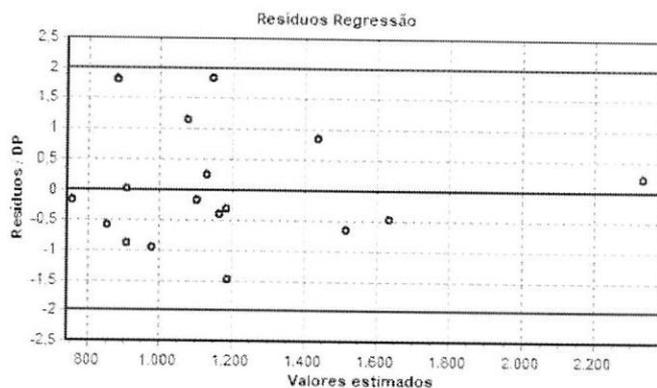
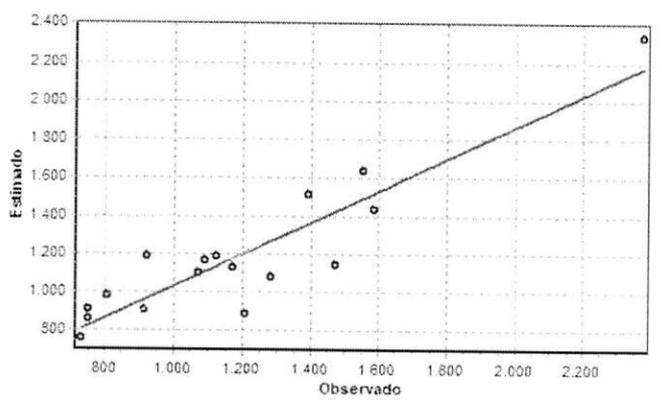


GRÁFICO - ADERÊNCIA

Gráfico de Aderência - Regressão Linear



ESTIMATIVAS

Endereço	Área total	Distancia ao polo valorizante	Informante	Valor unitário	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo
RUA DUQUE DE CAXIAS, 1048	3818,5	0,5	PMRP	2104,93	2104,93	1943,03	2266,82

**IX - CÁLCULO DO VALOR**

O valor de mercado avaliado para o imóvel em questão é de

Área do imóvel avaliando	3.818,50 m ²
Valor Unitário arbitrado	2104,93

VALOR DO TERRENO	R\$ 8.037.675,00	oito milhões trinta e sete mil seiscentos e setenta e cinco reais
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$ 12.678.063,00	doze milhões seiscentos e setenta e oito mil e sessenta e três reais

* OBS: O VALOR TOTAL será sempre arredondado para o maior valor inteiro

X - CÁLCULO DE DEPRECIÇÃO

CÁLCULO DE DEPRECIÇÃO	
$Ko = 1 - (1 - R)^{D/Vp}$ onde: ko = fator de obsolescência procurado R = valor residual (tabelado) D = idade física ou funcional da edificação Vp = vida provável do imóvel	
D=	37 anos
Vp=	67 anos
R=	0,3821
Ko=	0,6587716418
ÁREA CONSTRUIDA=	2817,69
CUB R\$-N/ Desonerado (AGO/2022)=	R\$ 1.763,11
Classificação (Desapropriações Urbanas-PIKER 2013)	Escritório simples (0/elevador)
Fator de Correção CUB =	1,402
valor construção=	$Ko \cdot \text{ÁREA} \cdot \text{CUB} \cdot \text{FC}$
valor construção=	$0,6587716418 \times 2817,69 \times 1763,11 \times 1,402$
valor construção=	R\$ 4.640.388,00
VALOR UNITÁRIO DO TERRENO	
MÉDIO=	2104,93
ÁREA=	3818,5 M ²
VALOR DO TERRENO=	R\$ 8.037.675,00
VALOR DO IMÓVEL=	R\$ 12.678.063,00

XI - AMOSTRAS DE DADOS DE MERCADO

As amostras obtidas na pesquisa de dados de mercado estão relacionadas no ANEXO I deste laudo



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2021/134578

XII - FUNDAMENTAÇÃO DO LAUDO - NBR 14653

Requisitos para fundamentação na Inferência estatística: Conforme Tabela 5, tendo em vista o item c, adotou-se o **GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II**.

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	2
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Grau	II	III	I	Soma
Pontos Máximos	16	10	6	15
Requisitos Mínimos	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	

Grau de Fundamentação do Laudo

GRAU II



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2021/134578

XIII - GRAU DE PRECISÃO DO LAUDO

Tabela de Precisão - NBR 14653-2

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	< 30%	< 40%	< 50%

Valor máximo	2235,27
Valor mínimo	1918,92
Valor médio	2077,09

A amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central é dada por:

15,23%

Assim o presente laudo se enquadra no grau de precisão: **III**

XV - CONCLUSÃO

Esta Comissão de Avaliação no âmbito de suas atribuições conclui que o valor de mercado do imóvel em questão, para fins de PERMUTA é

RS 12.678.063,00 doze milhões seiscentos e setenta e oito mil e sessenta e três reais

O presente laudo foi assinado eletronicamente pelos profissionais responsáveis listados abaixo.

Ribeirão Preto, 11 de outubro de 2022

Arquiteto Marco Antonio Affonso
CAU nº A22338-7

Eng. Civil Francisco Tomás de Resende
CREA nº 5062621800

Eng. Civil Carlos Henrique Silva
CREA nº 5061398010

Eng. Civil Benedito Carlos Cicilini
CREA nº 5062627325

Eng. Civil Jorge Alberto Pellegrini Armênio
CREA nº 5061770401

Eng. Civil Vitor Alvarez
CREA nº 5069093822

Eng. Civil Taynan Gomes Teixeira
CREA nº 5070527271

Eng. Civil Wagner Antonio de Almeida
CREA nº 5060556686

Obs: De acordo com o decreto nº 053, artigo 3º do D.O (diário oficial do município de Ribeirão Preto) do dia 23/03/21, terça-feira: "Os Laudos de Avaliação serão sempre formulados em equipes de pelo menos 3 (três) integrantes da Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis que farão suas conclusões por consenso e os assinarão conjuntamente."



Assinaturas do documento



"LAUDO PMRP 2021_134578 - RUA DUQUE DE
CAXIAS 1048 - DELEGACIA"

Código para verificação: **P35IEX16**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **TAYNAN GOMES TEIXEIRA DE ANDRADE** (CPF: 154.XXX.767-XX) em 14/10/2022 às 09:30:12 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 09:08:09 e válido até 07/06/2122 - 09:08:09.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **FRANCISCO TOMAS DE RESENDE** (CPF: 226.XXX.878-XX) em 13/10/2022 às 10:39:00 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 08/06/2022 - 08:22:14 e válido até 08/06/2122 - 08:22:14.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **VITOR ALVAREZ** (CPF: 354.XXX.138-XX) em 13/10/2022 às 08:39:20 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 11:13:48 e válido até 07/06/2122 - 11:13:48.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **JORGE ALBERTO PELLEGRINI ARMENIO** (CPF: 214.XXX.588-XX) em 11/10/2022 às 17:32:41 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 17:20:55 e válido até 07/06/2122 - 17:20:55.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **BENEDITO CARLOS CICILINI** (CPF: 037.XXX.798-XX) em 11/10/2022 às 11:35:53 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 09/06/2022 - 12:34:52 e válido até 09/06/2122 - 12:34:52.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **MARCO ANTONIO AFFONSO** (CPF: 071.XXX.908-XX) em 11/10/2022 às 11:27:32 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 28/06/2022 - 14:09:55 e válido até 28/06/2122 - 14:09:55.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **CARLOS HENRIQUE SILVA** (CPF: 178.XXX.028-XX) em 11/10/2022 às 11:25:47 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 14/06/2022 - 14:40:05 e válido até 14/06/2122 - 14:40:05.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP 2021/134578** e o código **P35IEX16** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2021/134578

ANEXO I - AMOSTRAS

Endereço	Área total	Dist. ao polo valorizante	Valor unitário	Informante
* Rua Cerqueira César, 2000 - Jardim Sumare	434	1,3	497,7	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-434m2-venda-RS240000-id-2553630920/
* Rua Saldanha Marinho 1189, Centro	535	1	630	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-535m2-venda-RS374500-id-2470570042/
* Rua Cerqueira César 1990 - Jardim Sumare	615	1,3	658,54	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-615m2-venda-RS450000-id-2522003558/
Avenida Caramuru, 1252 - Jardim Sumare	2467	3,2	729,63	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-2467m2-venda-RS2000000-id-2444869028/
Av Santa Luzia 791 - Jardim Sumare	588	1,7	750	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-588m2-venda-RS490000-id-1038887115/
Rua Júlio Prestes 120 - Jardim Sumare	360	1,7	750	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS300000-id-2549835325/
Avenida Santa Luzia, 400 - Jardim Sumare	558	1,5	806,45	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-558m2-venda-RS500000-id-2516880647/
Avenida Itatiaia, 155 - Jardim Sumare	591	1,7	913,71	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-591m2-venda-RS600000-id-2553963638/
Rua Marechal Deodoro, 210 - Centro	210	0,75	921,43	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-210m2-venda-RS215000-id-2501278301/
* Avenida Caramuru, 988 - Jardim Sumare	5380	1,8	970,26	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-5380m2-venda-RS5800000-id-2519132921/
Av Francisco Junqueira, 1082 - Centro	420	1,1	1071,43	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-420m2-venda-RS500000-id-2521273497/
R. Casemiro de Abreu, 266 - Vila Seixas	528	1	1090,91	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-seixas-bairros-ribeirao-preto-528m2-venda-RS640000-id-2552848541/
Rua Marechal Deodoro, 220 - Centro	216	0,77	1125	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-216m2-venda-RS270000-id-2534172849/
Rua Rui Barbosa, 22 - Centro	365	1	1171,23	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-365m2-venda-RS475000-id-2550131690/
Avenida Vereador Manir Calil, 286 - Jardim Sumare	476	1,7	1210,08	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-476m2-venda-RS640000-id-2552084179/
Rua Garibaldi, 2000 - Jardim Sumare	1156	1,6	1284,6	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-1156m2-venda-RS1650000-id-2429543216/
Rua Visconde do Rio Branco, 2265 - Centro	2065	1	1394,67	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-2065m2-venda-RS3200000-id-2534173178/
Proximo a Av Francisco junqueira, Centro	183	0,85	1475,41	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-183m2-venda-RS300000-id-2534168862/
Rua Prudente de Moraes, 147 - Centro	2261	0,8	1552,41	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-2261m2-venda-RS3900000-id-2547172438/
Rua Barão do Amazonas, 886 - Centro	624	0,35	1586,54	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-624m2-venda-RS1100000-id-2529970701/
* Avenida Vereador Manir Calil esq R Dr Rocha Fragoso	868	2,4	1814,52	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-868m2-venda-RS1750000-id-2506997424/
* Rua Garibaldi, 1757 - Jardim Sumare	730	1,2	1849,32	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-sumare-bairros-ribeirao-preto-730m2-venda-RS1500000-id-2526621789/
* Rua Mariana Junqueira, 520 - Centro	250	1,6	1980	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-com-garagem-250m2-venda-RS550000-id-2542594614/
* Rua Prudente de Moraes, 1278 - Centro	631	0,6	2125,2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-631m2-venda-RS1490000-id-2553962234/
* Avenida Doutor Francisco Junqueira, 3335 - Vila Seixas	2217	2,1	2340	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-seixas-bairros-ribeirao-preto-2217m2-venda-RS5764200-id-2552082680/
Avenida Doutor Francisco Junqueira, 3139 - Vila Seixas	7200	1,9	2375	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-seixas-bairros-ribeirao-preto-7200m2-venda-RS1900000-id-2554546961/
* Av Independencia, 1468 - Centro	980	1	2755,1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ribeirao-preto-980m2-venda-RS3000000-id-2443116588/



Assinaturas do documento



"AMOSTRA LAUDO PMRP 2021_134578"

A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
Em seguida às Comissões:

Ribeirão Preto, 08/11/2022

Presidente

Código para verificação: **OLPLZ6WO**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **TAYNAN GOMES TEIXEIRA DE ANDRADE** (CPF: 154.XXX.767-XX) em 14/10/2022 às 09:30:12 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 09:08:09 e válido até 07/06/2122 - 09:08:09.
(Assinatura do sistema)

✓ **FRANCISCO TOMAS DE RESENDE** (CPF: 226.XXX.878-XX) em 13/10/2022 às 10:39:00 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 08/06/2022 - 08:22:14 e válido até 08/06/2122 - 08:22:14.
(Assinatura do sistema)

✓ **VITOR ALVAREZ** (CPF: 354.XXX.138-XX) em 13/10/2022 às 08:39:21 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 11:13:48 e válido até 07/06/2122 - 11:13:48.
(Assinatura do sistema)

✓ **JORGE ALBERTO PELLEGRINI ARMENIO** (CPF: 214.XXX.588-XX) em 11/10/2022 às 17:32:41 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 17:20:55 e válido até 07/06/2122 - 17:20:55.
(Assinatura do sistema)

✓ **BENEDITO CARLOS CICILINI** (CPF: 037.XXX.798-XX) em 11/10/2022 às 11:35:53 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 09/06/2022 - 12:34:52 e válido até 09/06/2122 - 12:34:52.
(Assinatura do sistema)

✓ **MARCO ANTONIO AFFONSO** (CPF: 071.XXX.908-XX) em 11/10/2022 às 11:27:32 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 28/06/2022 - 14:09:55 e válido até 28/06/2122 - 14:09:55.
(Assinatura do sistema)

✓ **CARLOS HENRIQUE SILVA** (CPF: 178.XXX.028-XX) em 11/10/2022 às 11:25:47 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 14/06/2022 - 14:40:05 e válido até 14/06/2122 - 14:40:05.
(Assinatura do sistema)

.....
PUBLICADO EM 08 DE 11 DE 22
RIBEIRÃO PRETO, 08 DE 11 DE 22

.....
COORDENADOR LEGISLATIVO

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link
<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP 2021/134578** e o código **OLPLZ6WO** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.

54/22



Prefeitura Municipal de Ribeirão

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Câmara Municipal de Ribeirão Preto

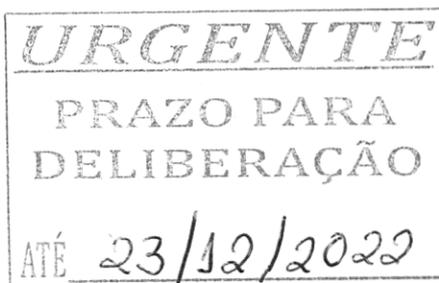


Protocolo Geral nº 21343/2022
Data: 08/11/2022 Horário: 15:09
LEG -

Ribeirão Preto, 03 de novembro de 2022.

Of. n.º 2.301/2022-CM

Senhor Presidente,



Tem o presente a finalidade de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei Complementar que: **“AUTORIZA A DOAÇÃO AO ESTADO DE SÃO PAULO DE UMA ÁREA DE TERRA DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO, ONDE ESTÁ IMPLANTADA A DELEGACIA DE POLÍCIA DO 1º DISTRITO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, apresentado em 04 laudas, justificando-se a propositura pelas razões que adiante seguem.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

O presente projeto de lei complementar tem por objetivo autorizar a doação ao Estado de São Paulo, da área localizada entre as Ruas Duque de Caxias, Comandante Marcondes Salgado e General Osório, onde encontra-se implantada a Delegacia de Polícia do 1º Distrito.

O pedido de doação da referida área foi solicitado pela Secretaria de Estado dos Negócios da Segurança Pública, por meio da Polícia Civil do Estado de São Paulo, a fim de regularizar a escritura e registro do imóvel para sua efetiva incorporação ao patrimônio do estado de São Paulo.

Com isso, será possível a realização de reforma no prédio existente no local, com a utilização de recursos dos cofres públicos estaduais.

O imóvel está localizado na Rua Duque de Caxias nº 1.048, possui 3.818,50 metros quadrados e foi avaliado em R\$ 12.678.063,00 (doze milhões seiscentos e setenta e oito mil e sessenta e três reais), conforme documentação anexa.

Expostas, dessa forma, as razões que justificam a propositura, aguardamos seja a mesma apreciada e votada por esse Nobre Legislativo, nos termos do artigo 42 da Lei Orgânica do Município.

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemo-nos.

A t e n c i o s a m e n t e,


DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal

À SUA EXCELÊNCIA
ALESSANDRO MARACA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
N E S T A