Câmara Municipal de Ribeirão Preto
Vereador Jean Corauci

REQUERIMENTO Nº 3738/2022

EMENTA: SOLICITO INFORMAÇÕES JUNTO À COHAB SOBRE A MANUTENÇÃO E LIMPEZA DOS TERRENOS DE SUA PROPRIEDADE.

Senhor Presidente,

Considerando a DECISÃO JUDICIAL proferida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo nos autos de Apelação Cível nº 1001861-37.2018.8.26.0660, da Comarca de Viradouro, em que é apelante COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, é apelado MUNICÍPIO DE VIRADOURO. ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 13ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: Negaram provimento ao recurso. V. U., de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O que chama a atenção é o motivo da condenação: a falta de limpeza de áreas e imóveis que são da Cohab em Viradouro. No total são 187 imóveis que foram autuados pela Prefeitura de Viradouro.

Os valores a serem pagos pela Cohab são referentes a dois autos de infrações de imóveis que não foram limpos. A primeira penalidade é de 2017 e a segunda de 2018. O caso foi para na Justiça e a Cohab já foi condenada na Justiça de Viradouro e perdeu também recurso apresentado ao Tribunal de Justiça, totalizando até o momento mais de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Ante aos exposto, solicito informações e documentos comprobatórios dos seguintes questionamentos:

1 - Quantos imóveis do tipo lote / terreno a COHAB possui? Especifique a cidade de localização, quantidade de lotes / terreno em cada município.

2 - A COHAB possui contrato vigente com empresas prestadoras de serviço de limpeza e manutenção para seus lotes e terrenos? Especifique quais cidades tem, quais municípios não possuem e apresente o contrato vigente de cada uma delas.

3 - Quantas autuações / multas por falta de manutenção e limpeza em seus imóveis a COHAB recebeu nos últimos 5 anos? Especifique os munícipios, valores e quantidades.

4 - Quem paga ou pagará a conta de tais penalidades sofridas por falta de planejamento e gestão?

Sala das Sessões, 18 de maio de 2022.

Jean Corauci
Vereador

REQUERIMENTO Nº 3738/2022 - Protocolo nº 13840/2022 recebido em 19/05/2022 10:42:36 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Jean Daniel Corauci
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 362E-7BC2-1690-CEB5.