



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Projeto de Decreto Legislativo

Nº 25

DESPACHO

REQUERIMENTO PARA RECEBIMENTO DE EMENDAS
Ribeirão Preto, 18 AGO. 2022 de _____ de _____


Presidente

EMENTA:

CONCEDE TÍTULO DE CIDADÃO RIBEIRÃO-PRETANO AO SR. JOSÉ ISAAC PERES, CONFORME ESPECIFICA.

Apresentamos à consideração da Casa o seguinte:

ARTIGO 1º – Fica por esta Lei, concedido ao Sr. **JOSE ISAAC PERES**, o título de cidadão Ribeirão-pretano, em reconhecimento aos relevantes serviços prestados à comunidade.

ARTIGO 2º – A Lâurea de que trata o Artigo anterior será outorgada em Sessão Solene, a ser designada oportunamente pelo Presidente da Câmara Municipal.

ARTIGO 3º - As despesas decorrentes da aplicação desta lei, correrão por conta de dotações orçamentarias próprias, suplementadas se necessário.

ARTIGO 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 18 de agosto de 2022.


JEAN CORAUCI
1º Vice-Presidente


ALESSANDRO MARACA
Presidente


GLÁUCIA BERENICE
2ª Vice-Presidente


MATHEUS MORENO
1º Secretário


FRANCO
2º Secretário





Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Justificativa

José Isaac Peres é empresário e economista, formado pela Faculdade Nacional de Economia da Universidade do Brasil, nascido no Rio de Janeiro em 18 de julho de 1940, 82 anos.

É casado com Maria Helena Peres e pai de Eduardo Peres, Ana Paula Peres, Daniela Peres e Rodrigo Peres.

O empresário é um empreendedor nato e de sucesso, que além de gerar empregos, fomenta o desenvolvimento e valorização da nossa cidade.

Com mais de 50 anos de experiência no mercado imobiliário e de shopping centers, o empresário **José Isaac Peres** é sócio fundador e presidente da Multiplan. A empresa é pioneira do setor de shopping centers no Brasil, reconhecida como a de melhor atendimento ao consumidor e também atua de forma ampla no mercado imobiliário.

Economista formado pela Faculdade Nacional de Economia (atual UFRJ), recebeu o título de Comendador da Ordem do Rio Branco, de Doutor Honoris-Causa em Empreendedorismo pela Universidade da Cidade e de Oficial da Ordem do Mérito Judiciário do Trabalho. Peres contribuiu para impulsionar a indústria imobiliária através de sua empresa Veplan Imobiliária, fundada em 1963 e que, até 1974, construiu centenas de importantes projetos no país. Posteriormente, com a fusão da Cordeiro Guerra, criou a Veplan Residência, também responsável pela construção do shopping Ibirapuera, um dos primeiros shoppings do país.

Em 1975, fundou a Multiplan, dando grande impulso à indústria de shopping center no país, sempre inovando e apostando em áreas distantes dos centros urbanos que depois viriam a se tornar novos polos de desenvolvimento e áreas imobiliárias de alto valor econômico. Sempre focado em antecipar as necessidades dos seus consumidores, foi o primeiro a construir cinemas dentro dos empreendimentos, assim como parque de diversões e a montar exposições culturais gratuitas.

É também pioneiro na execução de projetos multiuso, construindo, no entorno de seus shoppings, centros comerciais, prédios residenciais, centros médicos e hotéis. Em 2015, em uma pesquisa da revista Institutional Investor com investidores e analistas, foi eleito o melhor CEO de companhias imobiliárias na América Latina. Em abril de 2022, José Isaac Peres foi eleito Empresário do Ano 2022, pela Associação Comercial do Rio de Janeiro, além de receber a medalha do Bicentenário Visconde de Mauá, a maior honraria da ACRJ. Realizou no exterior, a construção de importantes projetos imobiliários em Miami e foi pioneiro na construção do primeiro shopping center em Portugal, o CascaiShopping, na cidade de Cascais, em associação com o grupo Sonae.

A Multiplan detém atualmente 20 shoppings, que somam uma área bruta locável de 875.958 m², mais de 6000 lojas e têm tráfego anual de aproximadamente 190 milhões de visitas.



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Administra empreendimentos corporativos com área locável de 50.582 m², com destaque para o Morumbi Corporate, um empreendimento corporativo triple A, localizado em São Paulo.

Peres comparece diariamente à companhia e costuma fazer visitas surpresas aos seus shoppings, até mesmo em fins de semana. Tudo para acompanhar de perto o exigente padrão de qualidade que impõe a seus empreendimentos.

Patrono da 21^a FIL - Feira Internacional do Livro de Ribeirão Preto em 2022, **José Isaac Peres** é homenageado também na exposição “Espantalhos”, que reúne obras de artistas da cidade com produções inéditas e obras de Odila Mestriner, por iniciativa da Fundação do Livro e Leitura de Ribeirão Preto.

E para quem lhe pergunta o segredo do sucesso, Peres tem uma simples resposta que o acompanha desde os primeiros anos de trabalho: “Fazer bem feito”.

Desta forma, pedimos aos nobres pares o acolhimento do presente Projeto de Decreto Legislativo, com a justa concessão da nobre láurea ao homenageado.



JEAN CORAUCI
1° Vice-Presidente



MATHEUS MORENO
1° Secretário



ALESSANDRO MARACA
Presidente



GLÁUCIA BERENICE
2ª Vice-Presidente
FRANCO
2º Secretário



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
Secretaria da Fazenda

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nro.: 2.529/2022

Certifica, atendendo à requerimento de parte interessada, que até a presente data,
não consta débito, do abaixo especificado.

C.P.F.: 1.778.577-49

Protocolo: 2022 / 102.044

Nome.....: JOSE ISAAC PERES

Obs. Esta certidão não elide o direito da Fazenda Municipal de exigir, a qualquer tempo,
os créditos tributários que por ventura venham ser apurados.

Somente terá validade, com chancela da Prefeitura Municipal, por cento e oitenta dias.

Isento de emolumentos, conf. Decr. 367/88.

Baixa até: 06/08/2022

O referido é verdade, Ribeirão Preto, 11 de Agosto de 2022