



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 5551/2023

**EMENTA: REQUER INFORMAÇÕES SOBRE ÁREA DO
LOTEAMENTO LAZARETO, CONFORME
ESPECIFICA**

SENHOR PRESIDENTE,

Apresentamos à consideração da Casa o seguinte:

Na Rua Rio Xingu, no Loteamento Lazareto, há um imóvel (terreno), com 1.885,53 m/2 e 91,25 m de testada, com cadastro 61.687, cuja certidão de valor venal aponta área de 1.409,88 m/2 apenas, que acabou invadido por famílias diversas, já mais de 30 anos, e consta que por meio de ação de usucapião, ou equivalente, foi passado judicialmente à propriedade dos respectivos ocupantes, com o devido parcelamento da propriedade a cada um.

Verificando débitos junto ao Município, moradores ali residentes e/ou herdeiros constataram encontrar-se em aberto, ajuizado e em alguns casos protestados, débitos desde 1997, de IPTU, provavelmente em nome do proprietário original ANTONIA ALVES COSTA, em espólio.

Posto isto, e para subsidiar ação fiscalizatória e estudos parlamentares que estamos realizando, indagamos e requeremos, ao Executivo Municipal:

1. Requeremos cópia do sleep de cadastro da área junto ao cadastro fiscal municipal da Secretaria da Fazenda;
2. Verificação se há processo em andamento de parcelamento da propriedade da área e do cadastro para os novos proprietários.
3. Se em face de uma ação e sentença de usucapião, os novos moradores passam ao debito do IPTU a partir do momento do transito em julgado da sentença ou do efetivo registro da decisão judicial no cartório de imóveis, e como ficaria neste caso os débitos anteriores, hoje apontados em dívida ativa?





Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Ante o exposto, com fundamento no inciso X, da alínea “a”, do artigo 8º da Lei Orgânica Municipal, REQUEREMOS à nobre Mesa Diretora desta Casa de Leis, na forma Regimental, e após ouvido o Plenário da Câmara Municipal de Ribeirão Preto, seja oficiado ao Poder Executivo local, para que se manifeste no prazo legal, acerca das questões acima elencadas.

Sala das Sessões, 29 de agosto de 2023.

MATHEUS MORENO
Vereador - MDB



