PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023

DISPÕE SOBRE A PERMUTA DE BENS IMÓVEIS NO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º. Fica, pela presente Lei Complementar, o Poder Executivo Municipal, autorizado com fundamento no artigo 105, inciso I, alínea "b" da Lei Orgânica Municipal, a efetuar a permuta de áreas particulares por uma área pública, pertencente à municipalidade, abaixo descritas:

I – ÁREA PARTICULAR: uma área de terras resultante do desmembramento da área situada na Avenida Afonço Valera, a ser destacada da matrícula nº 144.620 do 2º CRI e unificada à matrícula nº 144.618 do 2º CRI, com a seguinte descrição: inicia em um ponto situado no alinhamento predial da Avenida Afonço Valera, distante 79,75 metros da projeção do alinhamento predial da Avenida Herbert Faleiros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Avenida Afonço Valera, em curva de raio de 200,00 metros com desenvolvimento de 6,33 metros; deste ponto deflete à direita e segue a distância de 50,53 metros, confrontando com a área remanescente do imóvel matriculado sob o nº 144.620 no 2º CRI, de propriedade de Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli; deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 7°11'51" e segue a distância de 50,23 metros, confrontando com a Área Institucional 2 do loteamento denominado Jardim Cybelli, de propriedade do Município de Ribeirão Preto, matriculado sob o nº 144.618 no 2º CRI, alcançando o ponto de início e fim descrição perimétrica, perfazendo uma área total de 159,09 metros quadrados, de propriedade de Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli, avaliada em R$ 71.856,18 (setenta e um mil oitocentos e cinquenta e seis reais e dezoito centavos), conforme avaliação constante do Processo Administrativo nº 2023 017379;

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

II – ÁREA PARTICULAR: uma área de terras resultante do desmembramento da área com frente para a Avenida Afonço Valera, do loteamento denominado Jardim Cybelli, nesta cidade, a ser destacada da matrícula nº 144.620 do 2º CRI e unificada à matrícula nº 185.659 do 2º CRI, com a seguinte descrição: inicia em um ponto situado a 50,53 metros do alinhamento predial da Avenida Afonço Valera; ponto este no alinhamento predial da Avenida Afonço Valera, distante 86,08 metros da projeção do alinhamento da Avenida José Herbert Faleiros; deste ponto segue a distância de 82,34 metros confrontando com a área remanescente, de propriedade de Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli, matriculado sob nº 144.620 no 2º CRI; deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 15°47'32" e segue a distância de 80,92 metros, confrontando com a Área Institucional 1 do loteamento denominado Reserva São José, situado na Avenida José Herbert Faleiros, de propriedade do Município de Ribeirão Preto, matriculado sob o nº 185.659 do 2º CRI, deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 85°42'28" e segue a distância de 22,47 metros confrontando com o remanescente da Área Institucional 2 do loteamento denominado Jardim Cybelli, de propriedade do Município de Ribeirão Preto, matriculado sob o nº 144.618 no 2º CRI, alcançando o ponto de início e fim da descrição perimétrica, formando o ângulo interno de 78°30'00", perfazendo a área total de 906,63 metros quadrados, de propriedade de Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli, avaliada em R$ 409.497,57 (quatrocentos e nove mil quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta e sete centavos), conforme avaliação constante do Processo Administrativo nº 2023 017379;

III – O IMÓVEL PÚBLICO: uma área de terras destacada da Área Institucional 1 do loteamento denominado Reserva São José, situada na Rua Antônio Aguiar, nesta cidade, a ser destacada da matrícula nº 185.659 do 2º CRI e unificada à matrícula nº 144.620 do 2º CRI com a seguinte descrição: inicia em um ponto localizado no alinhamento predial da Rua Antônio Aguiar, na confrontação com o imóvel da matrícula nº 144.620, de propriedade de Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Antônio Aguiar com raio de 150,00 metros e desenvolvimento de 32,96 metros; deste ponto deflete à direita e segue a distância de 79,01 metros confrontando com a área remanescente da Área Institucional 1 do

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

loteamento denominado Reserva São José; deste ponto deflete à direita e segue com ângulo interno de 16°48’32” e segue a distância de 100,93 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 144.620 de propriedade de Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli, até encontrar o ponto de início e fim desta descrição, perfazendo a área total de 1.065,72 metros quadrados, de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, avaliada em R$ 481.353,75 (quatrocentos e oitenta e um mil trezentos e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos), conforme avaliação constante do Processo Administrativo nº 2023 017379.

Art. 2º. O bem público objeto da permuta fica desafetado, passando para a categoria dos bens patrimoniais, e os bens particulares ingressarão no patrimônio público municipal, como sistema de lazer.

Art. 3º. Após as alterações indicadas no art. 1º, as matrículas passarão a ter a seguinte descrição:

I - ÁREA PARTICULAR – MATRÍCULA Nº 144.620 DO 2º CRI: um terreno urbano, situado na Avenida Afonço Valera, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia em um ponto situado no alinhamento predial da Avenida Afonço Valera, distante 86,08 metros da projeção do alinhamento predial da Avenida José Herbert Faleiros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Avenida Afonço Valera, em curva de raio de 200,00 metros com desenvolvimento de 45,16 metros; deste ponto deflete à direita, e segue a distância de 29,65 metros, confrontando com o lote nº 16 da quadra nº 16 situado na Avenida Afonço Valera do loteamento denominado Jardim Cybelli, de propriedade de Saulo Simon Borges, matriculado sob o nº 144.435 no 2º CRI; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue, com ângulo externo de 172°58’11”, a distância de 182,11 metros confrontando com o Sistema de Lazer Recreativo 2, do loteamento denominado Jardim Cybelli, de propriedade do Município de Ribeirão Preto, matriculado sob o nº 144.622 no 2º CRI, com o lote nº 01 da quadra nº 10, do loteamento denominado Jardim Cybelli, de propriedade de João Ricardo Oliveira Maciel e sua mulher Taís Rodrigues,

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

matriculado sob o nº 144.260 no 2º CRI; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue, com ângulo externo de 175°27'00", a distância de 36,39 metros, confrontando com o prédio nº 471 da Rua Vereador Antônio Rios Neto, de propriedade de Afrânio José Cardoso Filho e sua mulher Camila Fernanda Tibério Cardoso, matriculado sob o nº 144.261 no 2º CRI, e com o lote nº 03 da quadra nº 10 do loteamento denominado Jardim Cybelli, de propriedade de Marta Lilian de Diego Perissato Brandt e seu marido Hamilton Pierre Brandt, matriculado sob o nº 144.262 no 2º CRI; deste ponto deflete à direita, e segue pelo alinhamento predial da Rua Antônio Aguiar, em curva de raio de 156,62 metros no desenvolvimento de 59,65 metros; deste ponto deflete à direita e segue a distância de 211,88 metros, confrontando 161,35 metros com a Área Institucional 1 do loteamento denominado Reserva São José, de propriedade do Município de Ribeirão Preto, matriculado sob o nº 185.659 no 2º CRI, e 50,53 metros com a Área Institucional 2, do loteamento Jardim Cybelli, matriculado sob o nº 144.618 do 2º CRI, de propriedade do Município de Ribeirão Preto, alcançando o ponto de início e fim da descrição perimétrica, perfazendo a área total de 9.731,20 metros quadrados;

II - ÁREA PÚBLICA – MATRÍCULA Nº 144.618 DO 2º CRI: uma área de terras destinada à Área Institucional 2 do loteamento denominado Jardim Cybelli, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia em um ponto situado no alinhamento predial da Avenida Afonço Valera, distante 49,72 metros da projeção do alinhamento predial da Avenida José Herbert Faleiros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Avenida Afonço Valera com raio de 200,00 metros com desenvolvimento de 36,36 metros; deste ponto deflete à direita e segue a distância de 50,23 metros, deste ponto deflete a direita, com ângulo interno de 101°30'00", e segue a distância de 22,47 metros, confrontando nestas duas últimas linhas com o terreno situado na Avenida Afonço Valera, de propriedade de Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli, matriculado sob o nº 144.620 do 2º CRI; deste ponto deflete à direita, com ângulo interno de 94°17'32", e segue a distância de 50,23 metros, confrontando com a Área Institucional 1 do loteamento denominado Reserva São José, situado na Avenida José Herbert Faleiros, de propriedade do Município de Ribeirão Preto, matriculado sob o nº 185659 no 2º CRI,

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

até encontrar o ponto de início e fim da presente descrição perimétrica, perfazendo a área de 1.484,48 metros quadrados;

III - ÁREA PÚBLICA – MATRÍCULA Nº 185.659 DO 2º CRI: área remanescente da Área Institucional 1 (um) do loteamento denominado Reserva São José, nesta cidade, situado na Avenida José Herbert Faleiros, entre a Rua Antônio Aguiar e a Avenida Afonço Valera, com a seguinte descrição: inicia em um ponto localizado na confrontação com o lote nº 9 da quadra nº 5 e com a Avenida José Herbert Faleiros; deste ponto, segue por esta avenida na distância de 78,51 metros; daí, deflete à direita e segue pela confluência da Avenida José Herbert Faleiros com a Avenida Afonço Valera em linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 10,85 metros; daí, deflete à esquerda e segue em linha curva com raio de 53,00 metros e desenvolvimento de 41,38 metros; daí, deflete à direita e segue ainda pela confluência da Avenida José Herbert Faleiros com a Avenida Afonço Valera em linha curva com raio de 46,00 metros e desenvolvimento de 13,79 metros; deste ponto deflete à direita e segue a distância de 50,23 metros, deste ponto deflete à esquerda com ângulo externo de 94°17’32” e segue a distância de 22,47 metros, confrontando nestas duas últimas linhas com a Área Institucional 2, do loteamento Jardim Cybelli; deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 78°30’00” e segue a distância de 161,35 metros, confrontando com propriedade de Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli (matrícula nº 144620); daí, deflete à direita e segue pela Rua Antônio Aguiar em linha curva à esquerda com raio de 150,00 metros e desenvolvimento de 111,84 metros; deste ponto deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação na distância de 13,58 metros; deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 52°26’06” e segue a distância de 89,62 metros, confrontando com os lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 da quadra nº 5; deste ponto deflete à esquerda com ângulo externo de 90°0’0” e segue na distância de 36,75 metros, confrontando com o lote nº 9 da quadra nº 5, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 17.789,55 metros quadrados.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Art. 4º. O proprietário particular deverá efetuar no prazo de 30 (trinta) dias da publicação da presente lei o pagamento do valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais) como contrapartida pela permuta ora autorizada, mediante depósito a ser realizado na conta bancária destinada ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB).

Art. 5º. Todas as despesas decorrentes da permuta ora autorizada, relativas às alterações nas matrículas, às custas de levantamento topográfico, retificação de área, destacamento e fusão das áreas permutadas, lavratura da escritura de permuta e seus respectivos registros correrão por conta do proprietário do imóvel particular.

§ 1º. O proprietário particular deverá registrar a escritura de permuta no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a partir da publicação da presente lei, podendo o prazo ser prorrogado uma única vez por igual período após manifestação positiva pela Prefeitura Municipal, independentemente de nova lei.

§ 2º. Após a publicação desta lei, o proprietário particular será responsável exclusivamente pelo pagamento de todos os tributos e ônus de qualquer natureza incidentes sobre os imóveis permutados, incluindo energia elétrica, água e esgoto, devendo proceder junto aos órgãos responsáveis para alteração da titularidade a partir do registro da escritura da permuta.

§ 3º. O descumprimento de qualquer disposição desta lei pelo particular acarretará a revogação da permuta, sendo que os imóveis públicos retornarão à posse e propriedade da Prefeitura Municipal, independentemente de notificação, sem qualquer direito à retenção ou indenização por benfeitoria ou acessão de qualquer espécie.

Art. 6º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

DUARTE NOGUEIRA

Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Ribeirão Preto, 26 de outubro de 2023.

Of. n.º 3.218/2023-CM

Senhor Presidente,

Tem o presente a finalidade de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei Complementar que: "**DISPÕE SOBRE A PERMUTA DE BENS IMÓVEIS NO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**", justificando-se a propositura pelas razões que adiante seguem.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

O Projeto de Lei Complementar tem por objetivo autorizar a permuta de bens imóveis, localizados nos loteamentos Jardim Cybelli e Reserva São José.

A permuta foi requerida pelo proprietário do imóvel particular e busca um melhor aproveitamento da área pública com a nova configuração, que a tornará mais regular. Vale destacar que a permuta não trará nenhum prejuízo à municipalidade, tampouco importa em diminuição da referida área.

Informamos que a permuta envolve dois imóveis públicos – matrículas nºs 144.618 e 185.659 e um imóvel particular – matrícula nº 144.620.

As áreas dos referidos imóveis serão retificadas, sendo realizado inicialmente o desdobro e após a unificação das áreas permutadas, da seguinte forma:

- destacamento de 159,09 m² do imóvel da matrícula nº 144.620, de propriedade do requerente, a ser unificada com o imóvel da matrícula nº 144.618, de propriedade da Prefeitura Municipal;

- destacamento de 906,63 m² do imóvel da matrícula nº 144.620, de propriedade do requerente, a ser unificada com o imóvel da matrícula nº 185.659, de propriedade da Prefeitura Municipal;

- destacamento de 1.065,72 m² do imóvel da matrícula nº 185.659, de propriedade da Prefeitura Municipal, a ser unificada com o imóvel da matrícula nº 144.620 de propriedade do requerente.

De forma resumida, a permuta ocorrerá da seguinte forma:

- áreas destacadas do imóvel da matrícula nº 144.620, de propriedade do requerente: 159,09 m² + 906,63 m² = 1.065,72 m²;

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

- área destacada do imóvel da matrícula nº 185.659, de propriedade da Prefeitura Municipal: 1.065,72 m².

Seguem em anexo os croquis indicando as alterações que serão realizadas nos imóveis.

As áreas foram avaliadas, conforme laudo em anexo, e o valor da área pública é igual ao valor da soma das áreas destacadas do imóvel particular, ou seja, R$ 481.353,75 (quatrocentos e oitenta e um mil trezentos e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos).

Com os destacamentos e unificações, a divisa entre os imóveis passará a ser uma linha reta e contínua, melhorando o aproveitamento dos imóveis. E o melhor aproveitamento da área possibilitará ao requerente a abertura de um complexo esportivo no local (academia, quadras esportivas etc), gerando empregos e atividade econômica na região, o que se afigura de interesse público.

Vale acrescentar que todas as custas com as retificações das matrículas decorrentes da permuta, bem como o registro em cartório serão de responsabilidade do requerente, que ainda fará um depósito no valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais) como contrapartida pela permuta autorizada, destinados ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB).

Expostas, dessa forma, as razões que justificam a propositura, aguardamos seja a mesma apreciada e votada por esse Nobre Legislativo, nos termos do artigo 42 da Lei Orgânica do Município.

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemo-nos.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

A t e n c i o s a m e n t e,

DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR PREFEITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 2023/017379

LEANDRO LUIZ DE ARAUJO LIMA ZAPAROLI, já qualificado, nos autos do processo administrativo de **PERMUTA DE ÁREA**, vem à presença de Vossa Senhoria, tendo em vista o despacho de folhas (...), que determinou a juntada dos projetos de permuta das áreas, informar e apresentar os projetos anexo.

Primeiramente cumpre informar que o requerente contratou profissional para realização do levantamento topográfico das áreas, e o mesmo identificou a necessidade de realizar retificação de área das mesmas para possibilitar o destacamento e unificação das áreas a serem permutadas.

As medidas e área superficial do imóvel do requerente (matriculado sob o nº 144620), possuem pequenas diferenças, mas precisa ser retificado para possibilitar o desdobro e unificação com as áreas a serem permutadas da Prefeitura.

O imóvel da Prefeitura, matriculado sob o nº 144618, não possuem ângulos internos ou azimutes, por isso precisa ser retificado para possibilitar o desdobro e unificação com a área do requerente.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:40 CPF: 199.xxx.xxx-25

O outro imóvel da Prefeitura, matriculado sob o nº 185659, está com a medida de frente para Avenida José Herbet Faleiros equivocada, a medida constante do registro é de 75,00 metros, enquanto que no local o correto é 78,51 metros. Ademais, na descrição do imóvel quando menciona a medida de 232,08 metros, consta somente a confrontação com o imóvel da matrícula nº 144620, enquanto que o correto é identificar que confronta 232,08 metros, sendo 50,23 metros com o imóvel da matrícula nº 144618 e 181,85 metros com o imóvel da matrícula nº 144620. Por fim, há necessidade de incluir ângulos internos ou azimutes para possibilitar o desdobro e unificação das áreas permutadas.

Após as retificações de área dos 03 imóveis, cujas as custas serão integralmente arcadas pelo requerente, teremos que realizar o desdobro e unificação das áreas permutadas, lavrando a respectiva escritura, da seguinte forma:

1) Destacamento de 159,09 metros quadrados do imóvel da matrícula nº 144620, de propriedade do requerente para unificação no imóvel da matrícula nº 144618 de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto;

2) Destacamento de 906,63 metros quadrados do imóvel da matrícula nº 144620, de propriedade do requerente para unificação no imóvel da matrícula nº 185659 de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto;

3) Destacamento de 1.065,72 metros quadrados do imóvel da matrícula nº 185659, de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto para unificação no imóvel da matrícula nº 144620 do requerente;

Resumo as áreas permutadas serão iguais:

- Áreas destacadas do imóvel da matrícula nº 144620, de propriedade do requerente: 159,09 + 906,63 = **1.065,72 m²**;

- Área destacada do imóvel, matriculado sob o nº 185659, de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto: **1.065,72 m²**;

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:40 CPF: 199.xxx.xxx-25

Com os destacamentos e unificações a divisa entre os imóveis ficará uma linha reta e continua melhorando o aproveitamento das áreas. Ademais, o requerente realizará o depósito de R$ 100.000,00 (cem mil reais) aos cofres públicos em contrapartida pela realização da permuta, conforme informado em manifestação anterior.

Diante do exposto, requer-se a juntada dos projetos de retificação de área, desdobro e unificação; autorização para realização das retificações de área dos imóveis da Prefeitura; deferimento do pedido de permuta da forma ora proposta com a contrapartida de R$ 100.000,00 (cem mil reais) aos cofres públicos, com a realização de todos os procedimentos de praxe para prática dos atos acima discriminados.

Termos em que.

Pede deferimento.

Ribeirão Preto, SP, 13 de setembro de 2023.

Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli

OAB/SP nº 264.530

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:40 CPF: 199.xxx.xxx-25

IMÓVEL: Área Institucional 1 (um) do loteamento denominado Reserva São José, nesta cidade, situado na Avenida José Herbet Faleiros, entre a Rua Dois e a Avenida Afonço Valera, com a seguinte descrição: inicia em um ponto localizado na confrontação com o lote nº 9 da quadra nº 5 e com a Avenida José Herbet Faleiros; deste ponto, segue por esta avenida na distância de 75,00 metros; daí, deflete à direita e segue pela confluência da Avenida José Herbet Faleiros com a Avenida Afonço Valera em linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 10,85 metros; daí, deflete à esquerda e segue em linha curva com raio de 53,00 metros e desenvolvimento de 41,38 metros; daí, deflete à direita e segue ainda pela confluência da Avenida José Herbet Faleiros com a Avenida Afonço Valera em linha curva com raio de 46,00 metros e desenvolvimento de 13,79 metros; daí, deflete à direita e segue na distância de 232,08 metros, confrontando com propriedade de Sociedade de Educação e Promoção Social Imaculada Conceição - SEPROSIC (matrícula nº 144620); daí, deflete à direita e segue pela Rua Dois em linha curva à esquerda com raio de 150,00 metros e desenvolvimento de 144,80 metros; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação na distância de 13,58 metros; daí, deflete à direita e segue na distância de 89,62 metros, confrontando com os lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 da quadra nº 5; daí, deflete à esquerda e segue na distância de 36,75 metros, confrontando com o lote nº 9 da quadra nº 5, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 17.948,64 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob nº **505.605**.

PROPRIETÁRIA: **GOLDENPATH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.408.343/0001-92, com sede na Avenida Braz Olaia Acosta, 727, sala 305, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.7/124043, de 13/03/2019, e loteamento registrado sob nº 12 na mesma matrícula, em 01/10/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 01 de outubro de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000018924719A.

R.1/185659 - Prenotação nº 491.313, de 26/08/2019. O imóvel desta matrícula passou a integrar o patrimônio do **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, por força do artigo 22 da Lei nº 6.766/77, e loteamento registrado sob nº 15 na matrícula nº 124043, em 01/10/2019. Ribeirão Preto, SP, 01 de outubro de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903210000000018925219K.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 16:38:3
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.
Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:43 CPF: 199.xxx.xxx-25

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula 144.620 | Folha 01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Área de terra destinada à Área Patrimonial 1 (um) do loteamento denominado Jardim Cybelli, nesta cidade, situada na Rua Dois, com a seguinte descrição: inicia no ponto de encontro da divisa da Área Institucional – 2, com o alinhamento predial da Avenida A – Trecho 1 – Pista Direita; daí, segue pelo alinhamento predial da Avenida A – Trecho 1 – Pista Direita, em curva de raio de 200,00 metros, no desenvolvimento de 51,49 metros; daí, vira à direita e segue confrontando com a divisa do Lote 16 da Quadra 16, com a distância de 30,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue com a distância de 181,41 metros, confrontando em 169,58 metros com a área para Sistema de Lazer Recreativo – 2 e em 11,83 metros com o Lote 1 da Quadra 10; defletindo à esquerda, segue com a distância de 36,76 metros, confrontando em 1,53 metros com o Lote 1 da Quadra 10, em 16,86 metros com o Lote 2 da Quadra 10 e em 18,37 metros com o Lote 3 da Quadra 10; daí, vira à direita e segue confrontando com a Rua Dois, em curva de raio de 85,00 metros, no desenvolvimento de 23,05 metros; daí, vira à direita e segue confrontando com a área de propriedade de S.F.M. Construtores e Participações Ltda. e W.J.N. Construtores e Participações Ltda., com a distância de 185,68 metros; daí, vira à direita e segue confrontando com a Área Institucional – 2, com a distância de 22,47 metros; daí, daí vira à esquerda e segue confrontando com a Área Institucional – 2, com a distância de 50,23 metros, até encontrar o ponto de início dessa descrição; perfazendo a área de 9.625,92 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO,** inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/135057, de 27/09/2012, deste Registro, por força do artigo 22 da Lei nº 6766/79. Ribeirão Preto, SP, 27 de setembro de 2012. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, oficiala substituta.

AV.1/144620 - Prenotação nº 356.010, de 12/04/2013. (ALTERAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto nº 294, publicado no Diário Oficial deste Município nº 9102, em 24/10/2012, a Rua Dois do loteamento denominado Jardim Cybelli passou a denominar-se Rua Antônio Aguiar. Ribeirão Preto, SP, 11 de junho de 2013. Marcelo Ciccaroni de Freitas _____, oficial substituto.

AV.2/144620 - Prenotação nº 409.305, de 17/09/2015. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **504.650**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 116/2015, de 16 de setembro de 2015. Ribeirão Preto, SP, 14 de outubro de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado.

> Continua no verso

Mod. 01

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/06/2021 13:56:3

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:43 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Matrícula 144.620 | Folha 01 Verso | 11.249-0

AV.3/144620 - Prenotação nº 431.590, de 25/10/2016. (DESAFETAÇÃO). O imóvel desta matrícula foi transferido da classe de bem patrimonial para a de bem dominial do Município de Ribeirão Preto, nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 225/232 do livro 2335, em 24 de outubro de 2016, da Lei Complementar Municipal nº 2.791, de 31/08/2016, e de conformidade com o processo nº 02.2015.028196-6. Ribeirão Preto, SP, 01 de novembro de 2016. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi, escrevente autorizada.

R.4/144620 - Prenotação nº 431.590, de 25/10/2016. (PERMUTA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 225/232 do livro 2335, em 24 de outubro de 2016, o **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de permuta, a **SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO E PROMOÇÃO SOCIAL IMACULADA CONCEIÇÃO - SEPROSIC**, inscrita no CNPJ sob nº 43.975.465/0001-70, com sede na Avenida Prudente de Morais, 659, na cidade de Araraquara, SP, pelo valor de R$ 3.493.438,89 (três milhões, quatrocentos e noventa e três mil, quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e nove centavos). Valor venal de R$ 3.923.910,02. O imóvel permutado encontra-se matriculado sob nº 168.751, no 1º Registro de Imóveis desta Comarca. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 01 de novembro de 2016. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi, escrevente autorizada.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/06/2021 13:56:32

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:43 CPF: 199.xxx.xxx-25

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula 144.618 | Folha 01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Área de terra destinada à Área Institucional 2 (dois) do loteamento denominado Jardim Cybelli, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto de encontro da divisa da área de propriedade de S.F.M. Construtores e Participações Ltda. e W.J.N. Construtores e Participações Ltda., com o alinhamento predial da Avenida A – Trecho 1 – Pista Direita; daí, segue pelo alinhamento predial da Avenida A – Trecho 1 – Pista Direita, em curva de raio de 200,00 metros, no desenvolvimento de 30,03 metros; daí, vira à direita e segue confrontando com a Área Patrimonial – 1, com a distância de 50,23 metros; daí, vira à direita e segue confrontando com a Área Patrimonial – 1, com a distância de 22,47 metros; daí, vira à direita e segue confrontando com a área de propriedade de S.F.M. Construtores e Participações Ltda. e W.J.N. Construtores e Participações Ltda., com a distância de 50,23 metros, até encontrar o ponto de início dessa descrição; perfazendo a área de 1.325,39 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO,** inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/135057, de 27/09/2012, deste Registro, por força do artigo 22 da Lei nº 6766/79. Ribeirão Preto, SP, 27 de setembro de 2012. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta.

AV.1/144618 - Prenotação nº 409.305, de 17/09/2015. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **504.648**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 116/2015, de 16 de setembro de 2015. Ribeirão Preto, SP, 14 de outubro de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

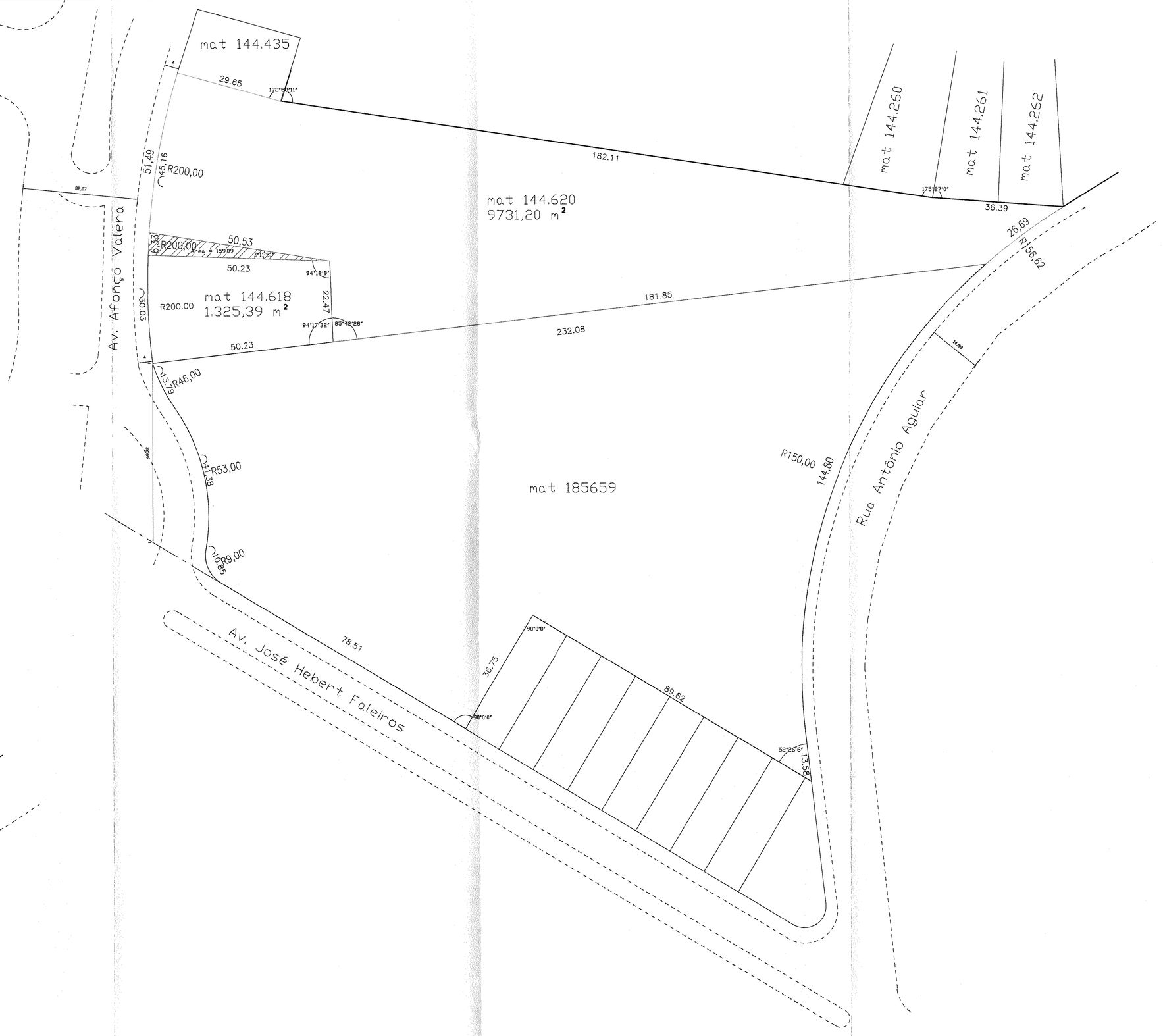
Mod. 01

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 16:35:3

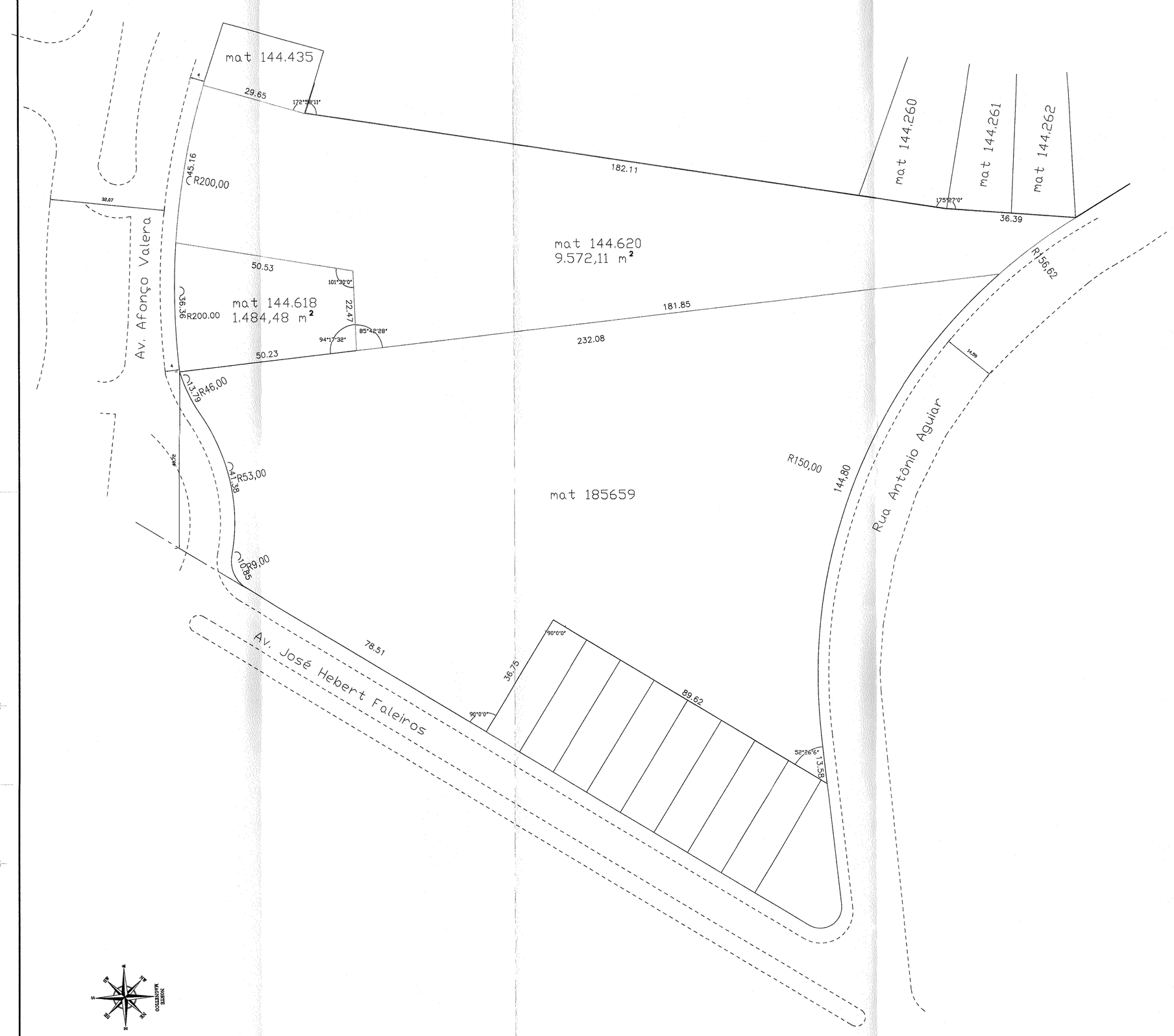
Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:43 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

SITUAÇÃO INICIAL / PROPOSTA



SITUAÇÃO FINAL



Area = permutada prefeitua

PROJETO TOPOGRÁFICO

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

FOLHA: ÚNICA

PROPRIETÁRIO: Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli

LOCAL: Av. Afonço Valera — BAIRRO: Jd. Cybeli

MUNICÍPIO: RIBEIRÃO PRETO — ESTADO: SÃO PAULO

PROJETO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE DESDOBRO E ADJUTINAÇÃO DE TERRENO

ESCALA: 1:550 — DATA: NOV/2019 — APARELHO: ESTAÇÃO TOTAL TOPCON CYGNUS

DADOS DE TERRENO

LOCAL: Av. Afonço Valera- Jd. Cybeli – RIBEIRÃO PRETO – SP

MATRÍCULA:

TRANCRIÇÃO: Nº

ÁREAS: total

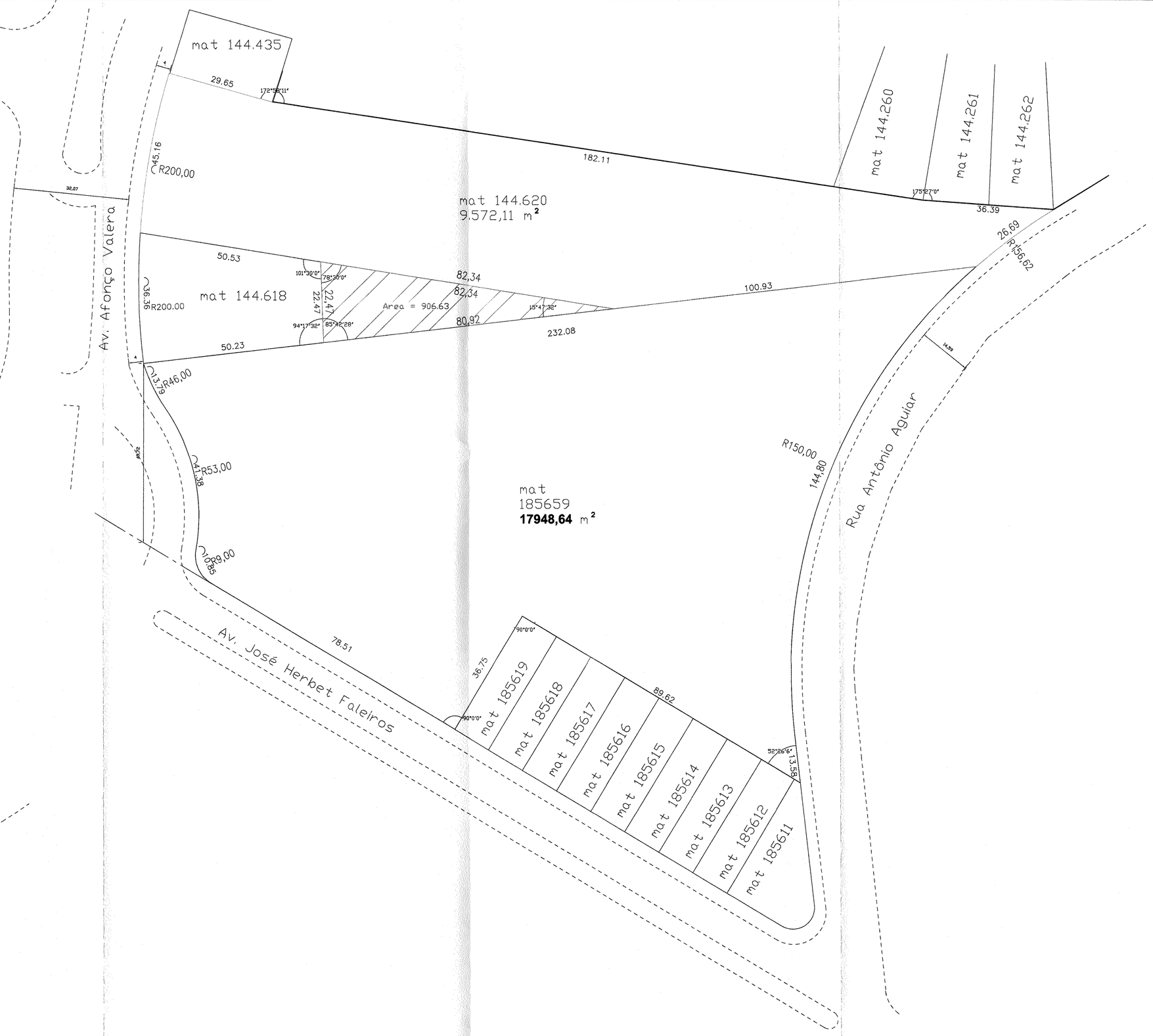
PROPRIETÁRIO

LEANDRO L. A. L. ZAPAROLI
CPF: 315.337.538-06

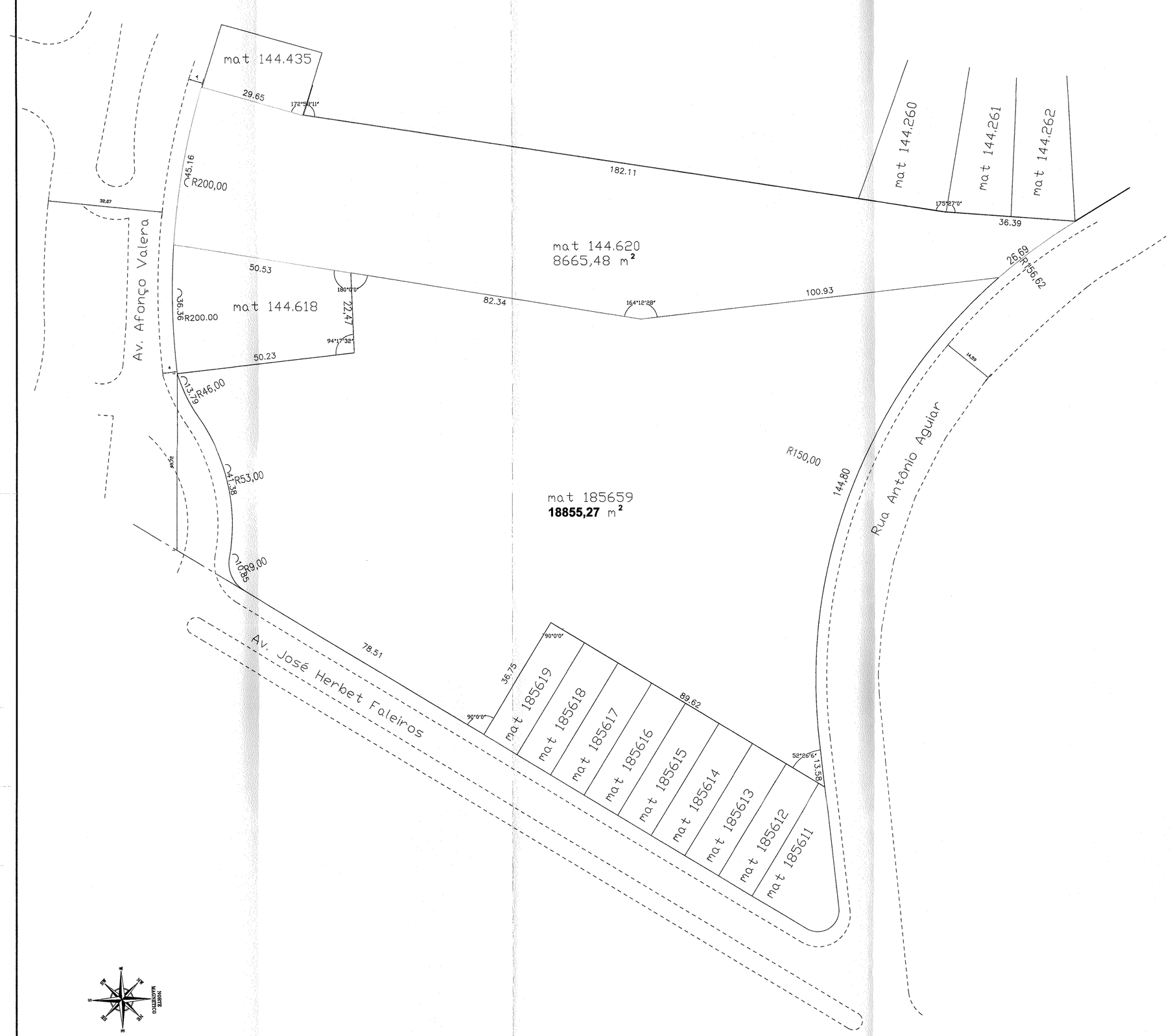
EXECUÇÃO

Roberto Carlos Barboza dos Santos
Engenheiro Civil
CREA 0685047354-SP
Ribeirão Preto-SP

SITUAÇÃO INICIAL / PROPOSTA



SITUAÇÃO FINAL



Area = permutada prefeitua

PROJETO TOPOGRÁFICO
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

FOLHA ÚNICA

PROPRIETÁRIO: Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli

LOCAL: Av. Afonço Valera — BAIRRO: Jd. Cybeli

MUNICÍPIO: RIBEIRAO PRETO — ESTADO: SÃO PAULO

FINALIDADE: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE ADEQUITA-ÇÃO DE TERRENO

ESCALA: 1:550 — DATA: NOV/2019 — APARELHO: ESTAÇÃO TOTAL TOPCON CYGNUS

DADOS DE TERRENO

LOCAL: Av. Afonço Valera- Jd. Cybeli - RIBEIRAO PRETO - SP

MATRÍCULA:

TRANCRIÇÃO: Nº

ÁREAS: total

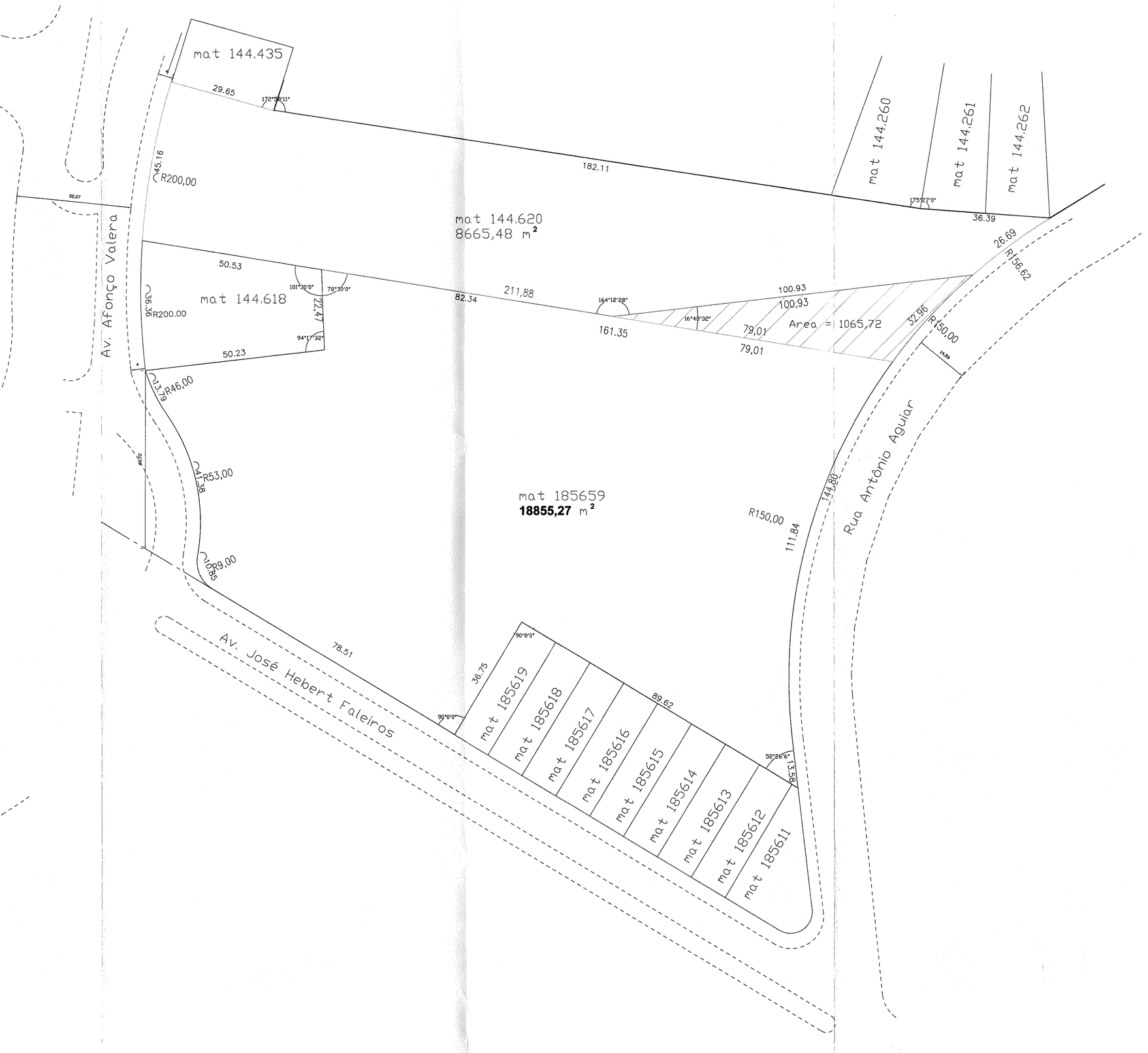
PROPRIETÁRIO

LEANDRO L. A. L. ZAPAROLI
CPF: 215.337.538-06

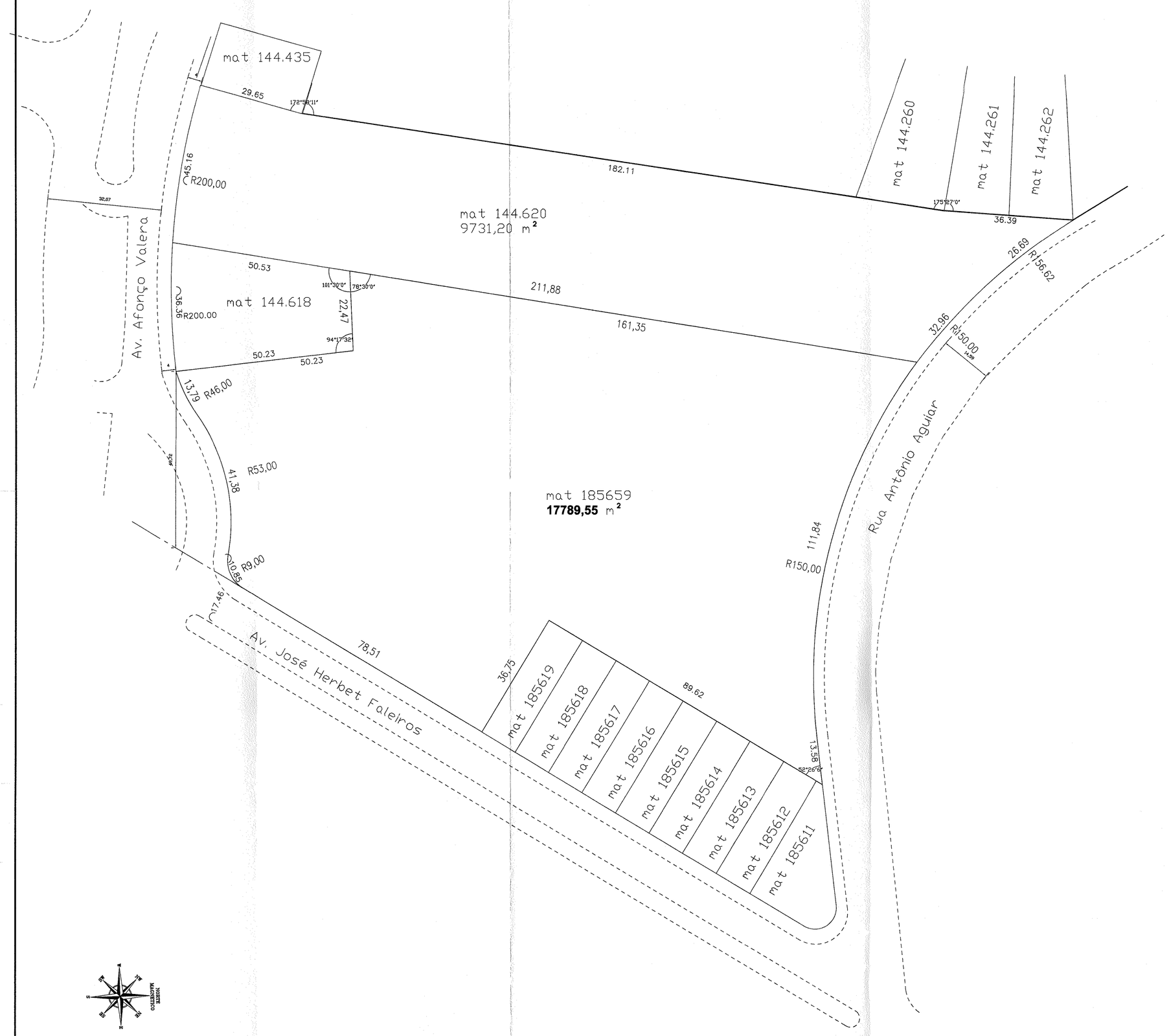
EXECUÇÃO

Roberto Carlos Barboza dos Santos
Engenheiro Civil
CREA 0685047354-SP
Ribeirão Preto-SP

SITUAÇÃO INICIAL / PROPOSTA



SITUAÇÃO FINAL



Area = recebida

PROJETO TOPOGRÁFICO — FOLHA ÚNICA

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

PROPRIETÁRIO: Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli

LOCAL: Av. Afonço Valera — BAIRRO: Jd. Cybeli

MUNICÍPIO: RIBEIRÃO PRETO — ESTADO: SÃO PAULO

FINALIDADE: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE ADEQUTIN-ÇÃO DE TERRENO

ESCALA: 1:550 — DATA: NOV/2019 — APARELHO: ESTAÇÃO TOTAL TOPCON CYGNUS

DADOS DE TERRENO

LOCAL: Av. Afonço Valera- Jd. Cybeli – RIBEIRÃO PRETO – SP

MATRÍCULA:

TRANCRIÇÃO: Nº

ÁREA: total

PROPRIETÁRIO

LEANDRO L. A. L. ZAPAROLI
CPF: 213.337.538-06

EXECUÇÃO

ART: 28027230231390263

Roberto Carlos Barboza Dos Santos
Engenheiro Civil
CREA 0685047354-SP
Ribeirão Preto-SP

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2022/029965 (1)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 2022/029965 (1) - CADASTRO DE IPTU - 351510

SOLICITANTE: LEANDRO LUIZ DE ARAUJO LIMA ZAPAROLI

ENDEREÇO: AVENIDA AFONÇO VALERA

LOTEAMENTO: JARDIM CYBELLI

SETOR / SUBSETOR: SUL / S8

27/07/2022 14:03:05

Pag. do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antonio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2022/029965 (1)

I - DADOS DO PROCESSO

PROCESSO ADMINISTRATIVO	2022/029965 (1)		TIPO DE PROCESSO	ELETRÔNICO
TIPO DE IMÓVEL	TERRENO PADRÃO			
FINALIDADE	PERMUTA			
SOLICITANTE	LEANDRO LUIZ DE ARAUJO LIMA ZAPAROLI			
PROPRIETÁRIO	SOCIEDADE DE EDUCACAO E PROMOCAO SOCIAL IMACULADA			
AVALIADORES	NOME	CREA / CAU		
	Arquiteto Marco Antonio Affonso	CAU nº A22338-7		
	Eng. Civil Benedito Carlos Cicilini	CREA nº 5062627325		
	Eng. Civil Carlos Henrique Silva	CREA nº 5061398010		
	Eng. Civil Wagner Antonio de Almeida	CREA nº 5060556686		
	Eng. Civil Francisco Tomás de Resende	CREA nº 5062621800		
	Eng. Civil Vitor Alvarez	CREA nº 5069093822		
VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO	R$ 4.684.743,00 quatro milhões seiscentos e oitenta e quatro mil setecentos e quarenta e três reais			

II - DADOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

PROPRIETÁRIO	SOCIEDADE DE EDUCACAO E PROMOCAO SOCIAL IMACULADA				
LOCALIZAÇÃO	AVENIDA AFONÇO VALERA		BAIRRO	JARDIM CYBELLI	
SETOR / SUBSETOR	SUL / S8	CADASTRO IPTU 351510		MATRÍCULA	144620

LOCALIZAÇÃO

DADOS CONFORME CERTIDÃO DE VALOR VENAL	DATA DA CERTIDÃO	01/07/2022
CÓDIGO DE CONTROLE	3051300	
VALOR VENAL TOTAL DO TERRENO OU ÁREA	R$ 5.380.985,53	
VALOR VENAL TOTAL DAS EDIFICAÇÕES SOBRE O TERRENO OU ÁREA	R$ 0,00	
VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL AVALIADO (TERRENO + EDIFICAÇÕES)	R$ 5.380.985,53	
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA	9625,92	
ÁREA DO IMÓVEL AVALIANDO	9625,92	
ÁREA EDIFICADA SOBRE O TERRENO	0	
TESTADA X PROFUNDIDADE DO TERRENO (MEDIDO NA VIA DO ENDEREÇO PRINCIPAL)		
PROXIMIDADES DO IMÓVEL AVALIADO	CEMITÉRIO PQ DOS GIRASSÓIS	

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 367872023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Este é um cópia do original assinado digitalmente por Antonio Duarte Nogueira Júnior e Leandro Luiz de Araujo Lima Zaparoli
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 7485225A-624B-F52A
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto **PROCESSO ELETRÔNICO: 2022/029965 (1)**

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

III - OBJETIVO

O presente laudo destina-se a **Avaliação de valor de mercado para fins de:** **PERMUTA**

IV - DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Mercado de imóveis em Ribeirão Preto encontra-se aquecido, com a cidade em plena expansão. A quantidade de imóveis similares ao avaliando no mercado é grande, visto tratar-se de terreno padrão.

V - METODOLOGIA

O trabalho obedeceu às técnicas e diretrizes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) - NBR 14653-1 – Parte 1: Procedimentos gerais e 14.653-2 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos. Os dados numéricos referentes às dimensões e áreas consideradas nos cálculos e aceitas como corretas foram obtidos de plantas e documentos fornecidos pelo proprietário do imóvel e cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto constantes do Processo Administrativo número 2022/029965 (1). Foram utilizados o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado e o Tratamento Científico dos Dados através de Inferência Estatística, objetivando atender as recomendações contidas na ABNT NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2. Através desta amostra foram determinadas as variáveis relevantes para retratar o comportamento do mercado e assim a tendência de formação dos preços dos imóveis na região avaliada.

VI - CÁLCULOS

Com base nos princípios acima e nos elementos caracterizadores dos dados amostrais relacionados, foi investigado, com a ajuda do programa SisDEA – Modelagem de Dados, o modelo matemático (equação de regressão) que representa os valores de venda do terreno na região.

A determinação do modelo matemático pressupõe a representação simplificada das propriedades e do comportamento do mercado. Assim, o valor unitário do terreno na região avaliada, pode ser obtido pelo seguinte modelo matemático (equação de regressão), de acordo com cálculos procedidos:

Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):

```
1/Valor unitário = +0,001896498926 +1,575931719E-008 * Área total +7,062614711E-005 * Distancia ao polo valorizante
-0,001243159964 * Centro -0,000944625035 * Sul 2 -0,0007491479199 * Sul 3 -0,0006169786902 * Leste 1
-0,0005972597794 * Leste 2 -0,001020800451 * Leste 3 -0,001263850474 * Leste 4 -0,0008769516677 * Oeste 1
+0,002695438912 * Oeste 2 -0,0006367345623 * Oeste 3 -0,0008435569866 * Norte 0 +0,0003770065408 * Norte 1
-0,0003882616934 * Norte 2
```

VII - RESULTADOS

MODELO

Modelo:
PMRP - 2022/029965

Data de Referência:
quarta-feira, 6 de julho de 2022

Informações Complementares: AVALIAÇÃO DE LOTE PARA FINS DE DESDOBRO DE ÁREA.

Dados para a projeção de valores:

- Área total = 9.625,92
- Distancia ao polo valorizante = 10,70
- Centro = 0,0
- Sul 2 = 0,00
- Sul 3 = 1,00
- Leste 1 = 0,00
- Leste 2 = 0,00
- Leste 3 = 0,00
- Leste 4 = 0,00
- Oeste 1 = 0,00
- Oeste 2 = 0,00
- Oeste 3 = 0,00
- Norte 0 = 0,00
- Norte 1 = 0,00
- Norte 2 = 0,00
- Bairro = LTM RESERVA SAO JOSE
- Endereço = AV ENG JOSE HERBERT FALEIROS
- Informante = PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
- Setor = 308
- Sub-setor = S-08

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - ARMENIO, BENEDITO CARLOS CICILINI e CARLOS HENRIQUE SILVA.
Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antonio Duarte Nogueira Júnior.
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.sp.gov.br e informe o processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2022/029965 (1)

Valor Unitario
- Mínimo (4,90%) = 462,85
- Médio = 486,68
- Máximo (5,43%) = 513,10

Valor Total
- Mínimo = 4.455.312,69
- Médio = 4.684.718,85
- Máximo = 4.939.031,94

Intervalo Predição
- Mínimo = 3.786.913,58
- Máximo = 6.140.519,33
- Mínimo (19,16%) = 393,41
- Máximo (31,08%) = 637,92

- Campo de Arbítrio
- RL Mínimo = 413,68

RESULTADOS

Modelo do SisDEA

Autor:	CATI - COMISSÃO DE AVALIAÇÃO
Modelo:	PMRP - 2022/029965
Data de criação:	06/07/2022
Área de concentração:	Avaliação de Bens
Tipologia em estudo:	Lotes

Descrição do modelo:
AVALIAÇÃO DE LOTE PARA FINS DE DESDOBRO DE ÁREA.

Dados do modelo:	548
Dados utilizados:	395
Variáveis do modelo:	16
Variáveis utilizadas:	16

	Regressão	Estimativa
Coef. de correlação	0,859256727	0,726404579
Coef. de determinação	0,738322124	0,527663612
Desvio padrão	0,000370916	162,2651104

Normalidade:	[64, 90, 98]

VARIÁVEIS

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Incluída
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Área total do imóvel medida em m²	sim
Distancia ao polo valorizante	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo	sim
Centro	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade; neste caso, se o imóvel localiza-se na região central = 1; caso contrário = 0;	sim
Sul 1	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade; neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Sul e Subsetor 302 = 1; caso contrário = 0;	não
Sul 2	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Sul e Subsetores 306, 307, 308, 309, 310 = 1; caso contrário = 0;	sim
Sul 3	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos móveis ofertados	sim

27/07/2022 14:03:05
Peça do processo documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

Anexo 15 - Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 85/2023 - Protocolo nº 367/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antonio Duarte Nogueira Júnior e ENRIQUE SILVA.
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://public.camarapreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A e o código AYRB7G91.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto **PROCESSO ELETRÔNICO: 2022/029965 (1)**

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

			ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Sul e Subsetor 305 = 1; caso contrário = 0;	
Sul 4	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Sul e Subsetores 301, 303, 304 = 1; caso contrário = 0;	não
Leste 1	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos móveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Leste e Subsetores 405, 407, 412 = 1; caso contrário = 0;	sim
Leste 2	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotómica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Leste e Subsetores 404, 406, 408, 409, 410, 411, 413 = 1. caso contrário = 0	sim
Leste 3	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotómica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Leste e Subsetores 402, 403= 1; caso contrário = 0,	sim
Leste 4	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Leste e Subsetor 401= 1; caso contrário = 0.	sim
Oeste 0	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Oeste e Subsetor 511 = 1; caso contrário = 0.	não
Oeste 1	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Oeste e Subsetor 506, 508 e 510= 1; caso contrário = 0.	sim
Oeste 2	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Oeste e Subsetores 501, 503, 504, 505, 507, 509, 512= 1; caso contrário = 0;	sim
Oeste 3	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Oeste e Subsetor 502 = 1; caso contrário = 0;	sim
Norte 0	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotômica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Norte e Subsetores 203, 212, 213, 215, 2161, caso contrário = 0;	sim
Norte 1	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotómica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Norte e Subsetores 202, 204, 205, 211, 218 = 1, caso contrário = 0;	sim
Norte 2	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotómica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Norte e Subsetores 201, 206, 214, 219= 1; caso contrário = 0;	sim
Norte 3	Numérica	Dicotomica	Variável independente, dicotómica, discreta, atribuída para diferenciar a localização dos imóveis ofertados ou transacionados nas diferentes regiões da cidade, neste caso, se o imóvel localiza-se na Zona Norte e Subsetor 209 = 1; caso contrário = 0	não
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Setor	Texto		Setor Urbano	sim
Sub-setor	Texto		Sub-setor urbano	sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Área total (m²)	sim

GRÁFICO -

Gráfico de resíduos - Regressão Linear

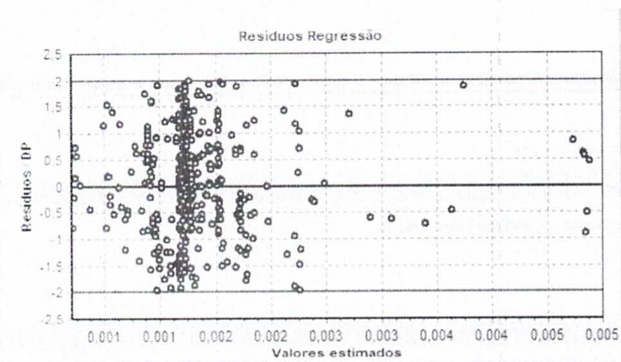


GRÁFICO - ADERÊNCIA

SisDEA Home - Modelagem de Dados

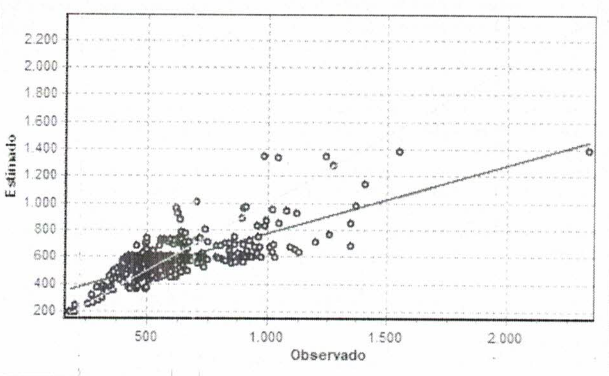
Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antonio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 7485-225A-624B-152A
Para conferência, acesse o site https://... e o código AYRB7G91.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2022/029965 (1)

Gráfico de Aderência - Regressão Linear



ESTIMATIVAS

Bairro	Endereço	Área total	Distancia ao polo valorizante	Centro	Sul 1	Sul 2	Sul 3	Sul 4	Leste 1	Leste 2	Leste 3	Leste 4	Oeste 0	Oeste 1	Oeste 2	Oeste 3	Norte 0	Norte 1	Norte 2	Norte 3	Informante	Setor	Sub-setor	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo
LTM RESERVA SAO JOSE	AV ENG JOSE HERBERT FALEIROS	9625,92	10,7	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO	308	S-08	486,68	462,85	513,10

IX - CÁLCULO DO VALOR

O valor de mercado avaliado para o imóvel em questão é de

Área do imóvel avaliando	9.625,92	m2
Valor Unitário arbitrado	R$ 486,68	

VALOR TOTAL (*)	**R$ 4.684.743,00**	**quatro milhões seiscentos e oitenta e quatro mil setecentos e quarenta e três reais**

* OBS: O VALOR TOTAL será sempre arredondado para o maior valor inteiro

X - AMOSTRAS DE DADOS DE MERCADO

As amostras obtidas na pesquisa de dados de mercado estão relacionadas no ANEXO I deste laudo

XI - FUNDAMENTAÇÃO DO LAUDO - NBR 14653

Requisitos para fundamentação na Inferência estatística: Conforme Tabela 5, tendo em vista o item c, adotou-se o grau de fundamentação II.

Item	Descrição	Grau I	Grau II	Grau III	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto PROCESSO ELETRÔNICO: 2022/029965 (1)

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	17
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	

Grau de Fundamentação do Laudo **GRAU III**

X - GRAU DE PRECISÃO DO LAUDO

Tabela de Precisão - NBR 14653-2

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	< 30%	< 40%	< 50%

Valor máximo	513,1
Valor mínimo	462,85
Valor médio	486,68

A amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central é dada por:	**10,33%**

Assim o presente laudo se enquadra no grau de precisão: III

XI - CONCLUSÃO

Esta Comissão de Avaliação no âmbito de suas atribuições conclui que o valor de mercado do imóvel em questão, para fins de PERMUTA é

R$ 4.684.743,00 **quatro milhões seiscentos e oitenta e quatro mil setecentos e quarenta e três reais**

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 7485-225A-624B-F52A.

7 de 15 - Documento assinado digitalmente por JORGE ... BENEDITO CARLOS CICILINI e CARLOS HENRIQUE SILVA
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO ELETRÔNICO: 2022/029965 (1)

XII - ENCERRAMENTO

O presente laudo foi assinado eletronicamente pelos profissionais responsáveis listados abaixo.

Ribeirão Preto, 27 de julho de 2022

Arquiteto Marco Antonio Affonso
CAU nº A22338-7

Eng. Civil Benedito Carlos Cicilini
CREA nº 5062627325

Eng. Civil Carlos Henrique Silva
CREA nº 5061398010

Eng. Civil Wagner Antonio de Almeida
CREA nº 5060556686

Eng. Civil Francisco Tomás de Resende
CREA nº 5062621800

Eng. Civil Vitor Alvarez
CREA nº 5069093822

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

Documento assinado digitalmente por: JORGE ALBERTO PELLEGRINI ARMENIO, BENEDITO CARLOS CICILINI

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antonio Duarte Nogueira Júnior

Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748E-225A-624B-F52A

PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

PROCESSO ELETRÔNICO: 2022/029965 (1)

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

A

Bairro	Endereço	Área total	Distancia ao polo valorizante	Centro	Sul 1	Sul 2	Sul 3	Sul 4	Leste 1	Leste 2	Leste 3	Leste 4	Oeste 0	Oeste 1	Oeste 2	Oeste 3	Norte 0	Norte 1	Norte 2	Norte 3	Informante	Setor	Sub-setor	Valor unitário
DAS PALMEIRAS	8 Alqueires dentro de Ribeirão. Área com excelente localização , Plana. Energia a 50 metros. Margeando o Rio Pardo com Plantio de Cana. -	193600	22,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-zona-rural-bairros-ribeirao-preto-193600m2-venda-RS2120000-id-2510528780/	409	L-10	RS 9,86
OURO BRANCO		261233	11,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-ouro-branco-bairros-ribeirao-preto-261233m2-venda-RS2089864...-id-2491...96395/	409	L-9	R$ 11,3
BONFIM PAULISTA	ROD ANTONIO MACHADO SANT'ANNA	847000	7.95	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	310	S-10	RS 49,50
BONFIM PAULISTA	ROD ANTONIO MACHADO SANTANNA	145200	8,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	FORTES GUIMARÃES IMOBILIARIA	310	S-10	RS 54,00
RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI		180000	14,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-residencial-candido-portinari-bairros-ribeirao-preto-180000m2-venda-RS$...100000-id-2494296240/	410	L-10	RS 60,00
MANOEL PENNA		187652	8,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-manoel-penna-bairros-ribeirao-preto-187652m2-venda-RS...800000-id-2480...93516/	413	L-13	RS 62,3
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	Área com 16 alqueires fica beirando a cidade de Ribeirão Preto-SP	387200	8,8	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-387200m2-venda-RS27104000-id-25...44...787/	412	L-12	RS 63,0
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	RUA ORESTE MANZOLI	157000	11,3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-157000m2-venda-RS12000000-id-24...56604277/	412	L-12	RS 68,7
BONFIM PAULISTA	AREA PROXIMA AO ALPHAVILLE-PAINEIRAS PESCA E LAZER	121000	8,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	FORTES GUIMARÃES IMOBILIARIA	310	S-10	RS 72,0
MACAUBA		257972	6,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-chacara-macauba-bairros-ribeirao-preto-257972m2-venda-RS2083...7760-id-2472...29457/	516	O-18	RS 72,0
EUGENIO MENDES LOPES	ROD ALEXANDRE BALBO	1291312	14,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0	REFIDIM IMÓVEIS	512	O-12	RS 73,1
VALENTINA FIGUEIREDO		37427	8,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-valentina-figueiredo-bairros-ribeirao-preto-37427m2-venda-RS3131282-id-2501...08342/	207	N-7	RS 76,5
PAIVA 1	Av. Dra. Nadir Águiar(PROXIMO)	47000	7,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0	Oportunite Negocios Imobiliarios Ltda	512	O-12	RS 76,6
RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	ROD ANHANGUERA	100000	11,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	TRADE IMOBILIÁRIA	410	L-10	RS 81,00
RECREIO	AV. BANDEIRANTES	800000	6,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,00	0	0	0	0	0	GALERIA IMOBILIARIA	510	O-10	RS 84,3
CARLOS DE LACERDA CHAVES	Rodovia Alexandre Balbo - Engenheiro Carlos de Lacerda Chaves, Ribeirão Preto - SP	46900	11,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-engenheiro-carlos-de-lacerda-chaves-bairros-ribeirao-preto-46900m2-venda-RS4500000-id-2496650087/	512	O-12	RS 86,3
DAS OLIVEIRAS I	Rodovia Alexandre Balbo	242000	10,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1	0	0	0	PIRAMID IMOVEIS LTDA - EPP	215	N-15	RS 90,0
BONFIM PAULISTA	ROD ANTONIO MACHADO SANT ANNA - FRENTE AO VISTA BELA	338600	15,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	REFIDIM IMÓVEIS	310	S-10	RS 90,00
BONFIM PAULISTA		420000	10,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-420000m2-venda-RS33600000-id-2502...19993/	310	S-10	RS 90,00
QUITO JUNQUEIRA INDUSTRIAL	AV. THOMAZ ALBERTO WHATELY	88000	11,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	1	0	ROSA & RANGEL	214	N-14	RS 90,00
AVELINO ALVES PALMA	Via Anhanguera - Jardinópolis	128000	10,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-avelino-alves-palma-bairros-ribeirao-preto-128000m2-venda-RS13000000-id-2398...11248/	210	N-19	RS 91,4
BONFIM PAULISTA	ROD ANTONIO MACHADO SANTANA	552000	8,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	LAGO IMOBILIÁRIA	310	S-10	RS 95,
CAMPOS ELISEOS	Avenida da Saudade - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	35000	3,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-35000m2-venda-RS3400000-id-2511419696/	201	N-1	RS 97,7
ORESTES LOPES DE CAMARGO	Rodovia Alexandre Balbo - Jardim Orestes Lopes do Camargo	13570	10,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-orestes-lopes-de-camargo-bairros-ribeirao-preto-13570m2-venda-RS1500000-id-2513976342/	206	N-6	RS 99,4
DAS OLIVEIRAS I	Rodovia Alexandre Balbo	315000	10,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	1	0	0	0	PIRAMID IMOVEIS LTDA - EPP	215	N-15	R$ 108,0
ITAU	Rodovia Geovana Aparecida Deliberto - Zona Rural, Ribeirão Preto - SP	20000	6,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-zona-rural-bairros-ribeirao-preto-20000m2-venda-RS2400000-id-2513930730/	510	O-10	R$ 108,
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	520 m de testada para a rodovia	23160	11,5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-23160m2-venda-RS2750000-id-2487852360/	412	L-12	R$ 108,
AVELINO ALVES PALMA	Via Anhanguera - Jardinópolis	128000	16,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-avelino-alves-palma-bairros-ribeirao-preto-128000m2-venda-RS13000000-id-2508...17511/	210	N-19	R$ 108,9
FLORESTAN FERNANDES	500 metros da Rodovia Annanguera	39000	13,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-florestan-fernandes-bairros-ribeirao-preto-39000m2-venda-RS4300000-id-2472...30647/	409	L-9	R$ 110,
PINUS DOS		387000	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-dos-pinus-bairros-ribeirao-preto-387000m2-venda-RS43188000-id-86816369/	206	N-6	R$ 111,
BONFIM PAULISTA		242000	13,3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-242000m2-venda-RS29040000-id-2504...39485/	310	S-10	R$ 121,
PQ RIBEIRAO PRETO	AV PATRIARCA - FR DEP CASAS BAHIA	19150	6,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-ribeirao-preto-bairros-ribeirao-preto-19150m2-venda-RS2400000-id-2513...31712/	508	O-8	R$ 125,
BONFIM PAULISTA	ESTRADA DA LIMEIRINHA	181600	12,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	REFIDIM IMOVEIS	310	S-10	R$ 128,
BONFIM PAULISTA		121000	10,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-121000m2-venda-RS3267000-id-2507...54745/	310	S-10	R$ 148,
BONFIM PAULISTA		121000	10,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-121000m2-venda-RS3267000-id-2483...12234/	310	S-10	R$ 156,
FAZENDA SANTA RITA DO PICADAO	Rodovia Abrão Assed - Recreio Anhangüera, Ribeirão Preto - SP	38185	22,5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-38185m2-venda-RS6682513-id-2513...77005/	412	L-12	R$ 157,5
LAGOS DOS	Rua Francisco.Cristófani de frente a portaria do Vitta Parque dos lagos 2	13791	9,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-dos-lagos-bairros-ribeirao-preto-13791m2-venda-RS2250000-id-2340970200/	411	L-11	R$ 163,
RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	AVENIDA NELSON FERREIRA DE MELO	99400	12,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	REFIDIM IMOVEIS	410	L-10	R$ 163,
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	ROD ANHAGUERA ESQ ROD ABRAÃO ASSED	124601	19,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	FORTES GUIMARÃES IMOBILIARIA	412	L-12	R$ 173,
ADELINO SIMIONI	ROD ALEXANDRE BALBO	150000	10,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	DINAMO IMOVEIS	210	N-10	R$ 180,
SEBASTIAO	Rua Maria Faria - Parque São Sebastião, Ribeirão Preto - SP	100000	10,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-sao-sebastiao-bairros-ribeirao-preto-100000m2-venda-RS18000000-id-2508...17338/	410	L-10	R$ 180,00
SITIO SAO BENTO II	CHAC STA REGINA - RODOVIA ANHANGUERA, KM 303	55073	10,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	Connexão Imóveis	308	S-9	R$ 180,
PAULO GOMES ROMEO		15000	5,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-paulo-gomes-romeo-bairros-ribeirao-preto-15000m2-venda-RS2700000-id-2456...35378/	512	O-12	R$ 180
PALMEIRAS		100000	11,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-das-palmeiras-bairros-ribeirao-preto-100000m2-venda-RS21000000-id-2461...80105/	213	N-13	R$ 180
DAS ACACIAS		12800	[illegible]	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-das-acacias-bairros-ribeirao-preto-12800m2-venda-RS1580000-id-...	[illegible]	S-8	R$ 180
EUGENIO MENDES LOPES		15500	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-eugenio-mendes-lopes-bairros-ribeirao-preto-15500m2-venda-RS3100000-id-2481793919/	512	O-12	R$ 180
ADELINO SIMIONI	ROD ANHANGUERA	726000	11,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	TRADE IMOBILIÁRIA	210	N-10	R$ 180,00
ADELINO SIMIONI	Via Norte (final)	153000	9,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	Fortes Guimarães Imobiliária	210	N-10	R$ 180,
SEBASTIAO	ROD ABRAÃO ASSED	100000	13,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	TRADE IMOBILIÁRIA	410	L-10	R$ 180
RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	AV NELSON FERREIRA DE MELO	91236	16,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	REFIDIM IMOVEIS	410	L-10	R$ 180
SITIO SAO BENTO II	VIA ANHANGUERA KM 303 EM AO QUINTA LINDA	54720	10,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	FORTES GUIMARÃES IMOBILIARIA	308	S-8	R$ 183
ADELINO SIMIONI		37600	11,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-adelino-simioni-bairros-ribeirao-preto-37600m2-venda-RS7000000-id-2514022082/	210	N-10	R$ 186
CRUZ JOSE JACQUES	Avenida Maurílio Biagi - Santa Cruz do José Jacques	33000	3,5	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-santa-cruz-do-jose-jacques-bairros-ribeirao-preto-33000m2-venda-RS6240000-id-2513...75219/	303	S-3	R$ 189,00
CARLOS DE LACERDA CHAVES	R. Maria Terezinna Veiga Cardoso	15544	7,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-zona-sul-bairros-ribeirao-preto-15544m2-venda-RS3340000-id-1038687282/	512	O-12	R$ 193,1

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.G.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antonio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.com.br/atendimento/conferencia-documentos e informe o processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

·	ORESTES LOPES DE CAMARGO		22000	10,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	1	0	[illegible]	206	N-6	R$ 196,36
·	JAVARI	Rua Doze, 185 - Jardim Javari , Ribeirão Preto - SP	12735	6,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	[illegible]	202	N-2	R$ 197,88
	PAIVA 1		15328	7,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0	0	0	0	0	[illegible]	512	O-12	R$ 199,63
	DISTRITO EMPRESARIAL	RODOVIA ALEXANDRE BALBO	145200	12,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	1	0	0	0	[illegible]	216	N-16	R$ 202,50
·	PQ RIBEIRAO PRETO	AV PATRIARCA - FR DEP CASAS BAHIA	10000	6,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,00	0	0	0	0	0	[illegible]	508	O-1	R$ 225
·	OURO BRANCO	RUA PROFESSOR ANTÔNIO PALOCCI	55887	13,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	409	L-9	R$ 241
·	OURO BRANCO	RUA PROFESSOR ANTÔNIO PALOCCI	55887	13,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	IMOBILIÁRIA TRADE	409	L-9	R$ 241,50
·	ADELINO SIMIONI	RODOVIA ALEXANDRE BALBO - AL LADO DO DISTRITO IND	153000	9,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	[illegible]	210	N-10	R$ 243
·	ELISA	Rua Santa Rosa	370	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	1	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	204	N-4	R$ 243
·	DISTRITO EMPRESARIAL	Área excelente no Anel Viário Norte, ideal para empresas comerciais ou industriais. Ao lado distrito empresarial	22000	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	[illegible]	216	N-16	R$ 245
·	AEROPORTO	RUA ARLINDO JARDIM	80320	10,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	DINARDI IMOVEIS	213	N-13	R$ 246
·	ADELINO SIMIONI	RODOVIA ALEXANDRE BALBO EM FRENTE AO DISTRITO IND	145200	9,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	210	N-10	R$ 247
	DISTRITO EMPRESARIAL	ROD ALEXANDRE BALBO	145200	11,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	PIRAMID IMOVEIS	216	N-16	R$ 252
	PORTO SEGURO		166000	9,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	[illegible]	219	N-19	R$ 259
·	SITIO SAO BENTO II	Via Marginal da Rodovia Anhanguera - Sitio São Bento 2	29000	10,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	308	S-8	R$ 263
·	MARIANA		341	4,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 263
	ELISA	Rua Ribeirão Preto - Vila Elisa, Ribeirão Preto - SP	340	7,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 264
·	ESPLANADA DA ESTACAO		360	7,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Flema Gestão Imobiliaria Ltda	214	N-14	R$ 265
	GERALDO CORREA DE CARVALHO		22900	8,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	207	N-7	R$ 270
·	ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	marginal da Rodovia Abrão Assed, sentido Serrana	20067	9,8	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	412	L-12	R$ 270
·	QUINTA DA ALVORADA	Rua dos Tucunarés - Condominio Quinta da Alvorada	33000	7,3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 272
·	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	RUA ROQUE PICCOLO	360	14,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	410	L-10	R$ 275,00
	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI		100000	14,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	410	L-10	R$ 275
·	CITY RIBEIRAO	AV PROF MARIO AUTUORI	1500	6,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	MERCADO DE IMÓVEIS	306	S-6	R$ 276
·	RIBEIRANIA		4851	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 278
	MARIANA		340	4,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 288
·	PORTO SEGURO	RODOVIA ANHANGUERA, KM 315	180000	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	REFIDIM IMOVEIS	219	N-19	R$ 290
	MARIANA	Rua São Carlos	340	6,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 291
·	AVELINO ALVES PALMA	RODOVIA ANHAGUERA - EM FRENTE AO POSTO DO TREVO	145000	9,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	210	N-19	R$ 297
	BONFIM PAULISTA		121000	10,4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 297
·	AEROPORTO	Rua Pontal	1080	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	EXECUTIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	213	N-13	R$ 300
·	RIBEIRANIA		848	6,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 307
·	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	RUA DR JAIME MONTEIRO DE BARROS	336	14,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	410	L-10	R$ 308
·	RESIDENCIAL FLORIDA	Avenida Adelmo Perdizza - Residencial Flórida	20000	4,5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	305	S-5	R$ 315
	GUAPORE 3	AV HERACLITO FONTOURA SOBRINHO	121000	7,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Sordi Empreendimentos Imobiliarios	309	S-9	R$ 315
·	CAMPOS ELISEOS	Via Expressa Norte - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	6000	6,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	[illegible]	201	N-1	R$ 315
	VL MARIANA		341	6,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 316
	ELISA	Rua Áustria - Vila Elisa, Ribeirão Preto - SP	680	6,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 317
	ELISA	Rue Sorocaba	340	4,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	204	N-4	R$ 317
	CARVALHO		680	6,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 330
·	RECREIO		24840	8,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	[illegible]	510	O-10	R$ 333
	SALGADO FILHO (1 GLEBA)		18000	11,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	212	N-12	R$ 333
·	DAS ACACIAS	RECREIO DAS ACÁCIAS	12000	9,3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	308	S-8	R$ 337
	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI		336	12	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	REFIDIM IMOVEIS	410	L-10	R$ 342
	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	RUA SANTO LANIA SOBRINHO	336	12,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	410	L-10	R$ 345
	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI		336	12	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	REFIDIM IMOVEIS	410	L-10	R$ 348
·	ZARA		542	6	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 348
·	RIBEIRANIA	Rua Luiz Iucif	400	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIÁRIA TRADE	406	L-6	R$ 348
	CARVALHO		340	6,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 352,00
	ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	Rodovia Anhanguera, entre a saida da Av. Celso Charuri e o Centro de Eventos Quintalinda.	19000	11	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	412	L-12	R$ 355
·	RIBEIRANIA		404	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 356
	JOQUEI CLUB		313	7,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Larraz Imóveis Ltda - ME	214	N-14	R$ 359
·	PORTO SEGURO	RUA PROFESSORA REGINA LUCIA BIN CAUN	166000	13,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	ANDRADE & MENEZES	219	N-19	R$ 360,00
	PORTO SEGURO	Rua Seny Ribeiro dos Santos Motta	42000	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Oportunite Negocios Imobiliarios Ltda	219	N-19	R$ 360,00
	PORTO SEGURO		41500	10,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	[illegible]	219	N-19	R$ 360,00
	JOQUEI CLUB		300	7,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Larraz Imóveis Ltda - ME	214	N-14	R$ 360,00
·	ZARA		500	6,1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 360,00
	JOQUEI CLUB		450	7,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Galeria Imobiliaria	214	N-14	R$ 360,00
	PORTO SEGURO	Rua Seny Ribeiro dos Santos Motta - Jardim Porto Seguro	42000	10,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	[illegible]	219	N-19	R$ 360,00
	RIBEIRANIA		1498	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 360,40
	RIBEIRANIA	Rua Inocêncio Colucci	998	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 360,7
	RIBEIRANIA	Rua Professor José Loureiro Júnior	936	4,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EXECUTIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	406	L-6	R$ 365,3
	RIBEIRANIA		860	6,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 366,2
	DOS FLAMBOYANS	RUA DEZESSEIS	336	13,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	410	L-10	R$ 369,6
	JOQUEI CLUB		360	6,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	REFIDIM IMOVEIS	214	N-14	R$ 375,0
·	QUINTA DA BOA VISTA	Condomínio Quinta da Boa Vista	24840	6,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	[illegible]	507	O-07	R$ 381,7
·	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	RODOVIA ANHANGUERA	163875	6,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	LAGO IMOVEIS	410	L-10	R$ 382,5
	RIBEIRANIA		630	6,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 385,7
	RIBEIRANIA	Rua Antônio Darahen	884	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	DINARDI IMOVEIS	406	L-6	R$ 386,8
	MACAUBA	Rodovia Alexandre Balbo - marginal	285	6,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VGi2 Negócios e Consultoria Ltda	516	O-16	R$ 388,42
	PORTO SEGURO	Rua Luiz Alberto Magalhães	164	6,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	IMOBILIÁRIA TRADE	219	N-19	R$ 389,63
	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	Rua Doutor José de Moura Beleza	300	6,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CLASSIC ASSESSORIA IMOBILIARIA	410	L-10	R$ 390,00

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.
Documento ... conferência ... processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

RIBEIRANIA		437	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-R$190000-id-2501278081/	406	L-6	R$ 391,30
VILLAS MABEL	RUA ANA CONSOLIN MASONETTO	252	10,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	410	L-10	R$ 392,86
RIBEIRANIA		455	6,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-455m2-venda-R$200000-id-2501278132/	406	L-6	R$ 395,60
RESERVA SANT ANA	COND FECHADO	250	12,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 396,00
JARDIM VISTA BELLA	COND FECHADO	363	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	309	S-9	R$ 396,69
RESERVA SAN PEDRO	COND FECHADO	260	13	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 398,08
BONFIM PAULISTA	Rua General Osório - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	384	11,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-384m2-venda-R$170000-id-2525542709/	310	S-10	R$ 398,44
RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI		300	12	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA CORRETORES & CIA	410	L-10	R$ 399,00
ANGELO JURCA	RUA GALAOR MONTEFELTRO	213	13,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 401,41
BONFIM PAULISTA	Rua Alfredo Pucci, 8 - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	491	12,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-491m2-venda-R$220000-id-2488546024/	310	S-10	R$ 403,26
JOQUEI CLUB	Avenida Doutor Luiz Augusto Gomes de Mattos	312	7,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Oportunite Negocios Imobiliarios Ltda	214	N-14	R$ 403,85
ANGELO JURCA	RUA ANTONIO MOREIRA DA CUNHA	323	13,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PIRAMID IMÓVEIS	410	L-10	R$ 404,02
ANGELO JURCA	RUA ANTONIO MOREIRA DA CUNHA	294	13,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PIRAMID IMÓVEIS	410	L-10	R$ 404,08
CECILIA		356	15	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	LARRAZ IMÓVEIS	309	S-9	R$ 404,49
CECILIA		200	15,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	HELIO - CORRETOR/CRECI 103135	309	S-9	R$ 405,00
MACAUBA	Rodovia Alexandre Balbo - marginal	500	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VGi2 Negócios e Consultoria Ltda	516	O-16	R$ 405,00
RIBEIRANIA		400	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-R$182000-id-2501292203/	406	L-6	R$ 409,50
RIBEIRANIA		769	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-769m2-venda-R$350000-id-2515456361/	406	L-6	R$ 409,60
JARDIM RECATAS	Via Anhanguera, 777	171	9,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Pamela Teixeira de Arantes	219	N-19	R$ 410,53
RIBEIRANIA		480	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-480m2-venda-R$220000-id-2501278575/	406	L-6	R$ 412,50
CECILIA		200	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	DOUGLAS - PROPRIETÁRIO	309	S-9	R$ 414,00
RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	Rua Irene Capucci de Oliveira	325	12,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	BORELLI IMOVEIS LTDA	410	L-10	R$ 415,[illegible]
RIBEIRANIA	Rua Luiz Iucif - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	400	6,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-R$165000-id-2472915265/	406	L-6	R$ 416,25
RIBEIRANIA		538	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-538m2-venda-R$250000-id-2506697183/	406	L-6	R$ 418,22
RIBEIRANIA		375	5,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-375m2-venda-R$175000-id-2501277429/	406	L-6	R$ 420,00
PEDRABRANCA	RUA NICOLAU GALORO	160	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	GILSON - PROP.	409	L-10	R$ 421,88
MARIANA		340	6,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-mariana-bairros-ribeirao-preto-340m2-venda-R$160000-id-2513207312/	204	N-4	R$ 423,53
RIBEIRANIA		360	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-R$170000-id-2501278303/	406	L-6	R$ 425,60
RIBEIRANIA		540	5,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-540m2-venda-R$255000-id-2501277428/	406	L-6	R$ 425,00
SAN MARCO	ILHA FONTANA	412	11,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg.Imob	309	S-9	R$ 425,9[illegible]
ANHANGUERA	Proximo Rua Joao Bim	20000	4,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-20000m2-venda-R$8600000-id-2503406633/	407	L-7	R$ 427,50
CITY RIBEIRAO	AV PROF MARIO AUTUORI	1500	7,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ROSA E RANGEL IMOBILIARIA	306	S-6	R$ 429,00
CAMPOS ELISEOS	Rua Ametista, 645 - Campos Elíseos, Ribeirão Preto - SP	100	4,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-100m2-venda-R$47700-id-2501499684/	201	N-1	R$ 429,10
ELISA	Rua Espanha - Vila Elisa, Ribeirão Preto - SP	450	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-elisa-bairros-ribeirao-preto-450m2-venda-R$215000-id-2517719884/	204	N-4	R$ 430,0[illegible]
PAULISTANO	RUA TERESA CRISTINA, 2497	732	4,7	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	JFC IMOBILIÁRIA	402	L-2	R$ 430,3[illegible]
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	RUA GERALDO GERALDI	522	9,3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	412	L-12	R$ 431,[illegible]
ALTO DA BOA VISTA		292	3,8	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mercado de Imóveis	305	S-5	R$ 431,5[illegible]
RIBEIRANIA	Rua José Rosano	375	6,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CLASSIC ASSESSORIA IMOBILIÁRIA	406	L-6	R$ 432,00
RIBEIRANIA		375	5,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-375m2-venda-R$180000-id-2501277223/	406	L-6	R$ 432,00
JARDIM VISTA BELLA		384,45	15,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-384450m2-venda-R$185000-id-1039181846/	309	S-9	R$ 433,0[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Garibaldi	414	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	305	S-5	R$ 434,[illegible]
ESPLANADA DA ESTACAO		310	7,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	REFIDIM IMOVEIS	214	N-14	R$ 435,[illegible]
RIBEIRANIA	Rua Coracy de Toledo Piza - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	412	6,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-412m2-venda-R$200000-id-2472918214/	406	L-6	R$ 436,[illegible]
BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	319	11,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 437,[illegible]
RIBEIRANIA		360	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-R$175000-id-2501276332/	406	L-6	R$ 437,50
VILLAS MABEL	RUA ANA CONSOLIN MASONETTO	308	10	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Oportunite Negocios Imobiliarios Ltda	410	L-10	R$ 438,[illegible]
RIBEIRANIA		400	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-R$185000-id-2501277115/	406	L-6	R$ 438,[illegible]
SALGADO FILHO (1 GLEBA)	Via Anhanguera - Jardim Salgado Filho, Ribeirão Preto - SP	41000	11,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-salgado-filho-bairros-ribeirao-preto-41000m2-venda-R$20000000-id-2495150828/	212	N-12	R$ 439,0[illegible]
SALGADO FILHO (1 GLEBA)	Via Anhanguera - Jardim Salgado Filho, Ribeirão Preto - SP	30200	11,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-salgado-filho-bairros-ribeirao-preto-30200m2-venda-R$14800000-id-2495161281/	212	N-12	R$ 441,06
CAMPOS ELISEOS	Rua Flávio Uchôa - Campos Elíseos, Ribeirão Preto - SP	346	3,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-340m2-venda-R$170000-id-2517716971/	201	N-1	R$ 442,[illegible]
BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	484	11,6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 446,[illegible]
RESERVA SAN GABRIEL		252	12,9	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	310	S-10	R$ 446,[illegible]
ZARA	Rua Emilio Condeixa	1007	6,8	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ANAJU EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA - ME	407	L-7	R$ 446,[illegible]
RIBEIRANIA		906	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-906m2-venda-R$450000-id-2501278187/	406	L-6	R$ 447,[illegible]
RESERVA SANT ANA	Lote 28-Quadra 28	256,55	12,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 449,[illegible]
PEDRO CORREA DE CARVALHO	Chacaras Pedro Correa de Carvalho, Ribeirão Preto - SP	16000	7,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-chacaras-pedro-correa-de-carvalho-bairros-ribeirao-preto-16000m2-venda-R$8000000-id-2452054435/	208	N-8	R$ 450,0[illegible]
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	RUA GERALDO GERALDI	534	9,5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	412	L-12	R$ 450,[illegible]
CECILIA		200	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	309	S-9	R$ 450,[illegible]
DAS PALMEIRAS	Estrada Antônia Mugnatto Marincek - Jardim Florestan Fernandes	10000	14,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirao-verde-bairros-ribeirao-preto-10000m2-venda-R$4500000-id-2512974677/	409	L-9	R$ 450,00
CITY RIBEIRAO	AV. GUILHERMINA CUNHA COELHO	5406	5,3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	306	S-6	R$ 450,0[illegible]
RIBEIRANIA		400	5,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-R$200000-id-2501277442/	406	L-6	R$ 450,[illegible]
RIBEIRANIA	Rua Felipe Miguel Curi	360	6,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	406	L-6	R$ 450,[illegible]
RIBEIRANIA	Rua João Nantes Júnior	437,5	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	406	L-6	R$ 450,5[illegible]
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	RUA GERALDO GERALDI	558	9,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	412	L-12	R$ 451,[illegible]
CARVALHO	Rua Itanhaém - Vila Carvalho, Ribeirão Preto - SP	238	6,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-carvalho-bairros-ribeirao-preto-238m2-venda-R$120000-id-2495072300/	204	N-4	R$ 453,[illegible]
CAMPOS ELISEOS	Rua Onze de Agosto - Campos Elíseos, Ribeirão Preto - SP	1384	3,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-1384m2-venda-R$700000-id-2427794036/	201	N-1	R$ 455,2[illegible]
ZARA		1087	6,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Apparicio Imóveis	407	L-7	R$ 455,3[illegible]
IPIRANGA	Av. Eduardo Andreia Matarazzo	15800	6,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ipiranga-bairros-ribeirao-preto-15800m2-venda-R$8000000-id-2514021888/	502	O-6	R$ 455,7[illegible]
BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	315	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 457,[illegible]
JARDIM VISTA BELLA	COND FECHADO	433	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	309	S-9	R$ 457,[illegible]
RIBEIRANIA		730	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-730m2-venda-R$371000-id-2501275614/	406	L-6	R$ 457,[illegible]
CITY RIBEIRAO	AV PROF MARIO AUTUORI	1515	7,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEG IMOBILIÁRIOS	306	S-6	R$ 457,[illegible]
RIBEIRANIA		941	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-941m2-venda-R$450000-id-2501277615/	406	L-6	R$ 459,0[illegible]
ANGELO JURCA	RUA JERONYMA FIGUEIREDO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	CANAH IMÓVEIS	410	L-10	R$ 459,[illegible]
DISTRITO EMPRESARIAL	Distrito Empresarial Prefeito Luiz Roberto Jabali	28851	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-distrito-empresarial-bairros-ribeirao-preto-28851m2-venda-R$11400000-id-2480355...	216	N-16	R$ 461,[illegible]
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	Via Anhanguera - Proximo a Rodovia Castelo Branco	28851	7,5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-28851m2-venda-R$14000000-id-2512135042/	412	L-12	R$ 461,[illegible]
MARIANA	Rua Colômbia - Vila Mariana, Ribeirão Preto - SP	682	5,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-mariana-bairros-ribeirao-preto-682m2-venda-R$350000-id-2512248...	204	N-4	R$ 461,8[illegible]
BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	341	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 461,[illegible]
RESERVA SAN GABRIEL	COND FECHADO	250	15,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 462,[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Garibaldi	310	3,1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	305	S-5	R$ 464,[illegible]
RIBEIRANIA		366	5,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-366m2-venda-R$170000-id-2505996308/	406	L-6	R$ 467,[illegible]
RIBEIRANIA	Rua Julieta Macedo Pereira	360	6,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EXECUTIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	406	L-6	R$ 472,50
RIBEIRANIA	Rua Felipe Miguel Curi	360	14,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	406	L-6	R$ 472,50
RIBEIRANIA		400	5,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-R$210000-id-2501277992/	406	L-6	R$ 472,50

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior.
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.
Documento assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SILVA. Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.sp.gov.br, processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

RIBEIRANIA		437	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 473,68
IPIRANGA	RUA GENERAL CAMARA	950	5,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	SINESIO IMÓVEIS EIRELLI-ME - https://sinesioimoveis.com.br/imovel_detalhes.asp?ref=245	502	O-6	R$ 473,68
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	RUA JOSÉ FAZIO	736	8,5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	412	L-12	R$ 474,46
RIBEIRANIA		474	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 474,68
ANGELO JURCA	RUA JURACY SARMENTO GIROTTO	237	12,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 474,68
ANGELO JURCA	RUA GALAOR MONTEFELTRO	180	13,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CRISTIANO SILVA - PROP	410	L-10	R$ 475,00
RIBEIRANIA	Rua Mariana Cândida Rosa Curi - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	360	6,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 475
ANGELO JURCA	RUA SANDOVAL MORAES SARMENTO	180	12,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 475
JARDIM VISTA BELLA	Rodovia José Fregonezi - Bonfim Paulista	435	14,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	309	S-09	R$ 475
JARDIM VISTA BELLA	Rodovia José Fregonezi - Bonfim Paulista	255	14,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	309	S-09	R$ 476
CAMPOS ELISEOS	Avenida Eduardo Andrea Matarazzo - Campos Eliseos	1302	4,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	[illegible]	201	N-1	R$ 476
CECILIA	PROXIMO AV MIGUEL PADULLA	222,62	15,6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	309	S-9	R$ 477
CECILIA	ESQ AV MIGUEL PADULLA	244,92	15,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	J. MENASSI - CRECI 162243-F	309	S-9	R$ 477
RIBEIRANIA		375	5,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 480
IPIRANGA	RUA TAJAÇU	225	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	502	O-6	R$ 480
CECILIA	ESQ AV MIGUEL PADULLA	299	15,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	J. MENASSI	309	S-9	R$ 481
JARDIM VISTA BELLA	Rua Estrada Municipal - Bonfim Paulista	410	14,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	309	S-09	R$ 482
ZARA		1076	6,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 485
ALTO DO BONFIM 1	Estrada Municipal Professor José Almeida - Bonfim Paulista	250	12,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	309	S-09	R$ 486
CECILIA		222	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	309	S-9	R$ 486
RIBEIRANIA	Rua Coracy de Toledo Piza	360	6,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	406	L-6	R$ 487
ANGELO JURCA	RUA SANDOVAL MORAES SARMENTO	160	12,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 489
CARVALHO	Rua Itanhaém - Vila Carvalho, Ribeirão Preto - SP	320	6,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 492
ANGELO JURCA	RUA GALAOR MONTEFELTRO	192	13,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 492
ANHANGUERA	Rua Antônia Carrara Orlandini	1076	6,4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Cavalo Marinho Imobiliária	407	L-7	R$ 493
RIBEIRANIA		401	5,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 493
ALTO DA BOA VISTA	Rua Abílio Rebordões	397	3,9	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ANDRADE & MENEZES NEG IMOBILIÁRIOS LTDA	305	S-5	R$ 494
CECILIA	RUA ALBERTO CATURELLI	200	15	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	LARRAZ IMÓVEIS	309	S-9	R$ 495
RIBEIRANIA	Rua Abrahão Issa Halack	360	5,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	406	L-6	R$ 495,0
ANGELO JURCA	RUA ANTONIO MOREIRA DA CUNHA	160	13	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 495,0
ALTO DA BOA VISTA	Avenida Doutor João Palma Guião	499	3,85	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	305	S-5	R$ 495
ALTO DA BOA VISTA	Rua Garibaldi	390	3,1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	REFIDIM IMOVEIS	305	S-5	R$ 496
MARIANA		542	6,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 498
CITY RIBEIRAO	AV ANTONIO MACHADO SANTANNA	5406	7,3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SANTA MARIA TEM	306	S-6	R$ 499
RIBEIRANIA	Rua Coracy de Toledo Piza - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	450	6,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 500
BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	540	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 500
ANGELO JURCA	RUA MARIA PERONE SARMENTO	160	12,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 500,63
ANGELO JURCA		160	12,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	FABIANO - PROP	410	L-10	R$ 500
RIBEIRANIA		538	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 501,8
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista	734	9,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 502
BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	250	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 504
RIBEIRANIA	Rua Abrahão Issa Halack - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	360	5,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 505
CAMPOS ELISEOS	Rua Flávio Uchôa - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	341	3,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	[illegible]	201	N-1	R$ 505
ANGELO JURCA	RUA ANTONIA MOREIRA DA CUNHA, 365	160	13,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	WILSON DE SOUZA - PROP	410	L-10	R$ 506
DOS FLAMBOYANS	RUA JOÃO ALBERTO COSTACURTA	160	14,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	410	L-10	R$ 506
JARDIM VISTA BELLA	Rua Estrada Municipal - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	320	14,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	309	S-0	R$ 506,2
ANGELO JURCA	RUA SANDOVAL MORAES SARMENTO	160	12,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 506
DAS OLIVEIRAS I	Rua Deocacina Brunhara Approbato	160	10,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	BORELLI IMOVEIS LTDA	215	N-15	R$ 506
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista	644	9,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 508
ZARA		1150	6,5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 508
LAGOS DOS	RUA MARIA MICHELON QUERELLI	250	9,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	411	L-11	R$ 511
CIDADE INDUSTRIAL LAGOINHA	Rua Augusto Bortoloti - Lagoinha, Ribeirão Preto - SP	420	6,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	408	L-8	R$ 514
ZARA		875	6,3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 514
CAMPOS ELISEOS	Rua Onze de Agosto, 2750 - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	4630	3,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	[illegible]	201	N-1	R$ 515
CECILIA	RUA SUDARIO MANOEL DE SOUZA	261	15,3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	309	S-9	R$ 517
CECILIA		200	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	309	S-9	R$ 517,5
MANOEL PENNA	AV. DOUTOR CELSO CHARURI	187652	9,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	413	L-13	R$ 517
DOS FLAMBOYANS	RUA ANTONIO FERREIRA DE ANDRADE FILHO	161,25	13,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SEQUOIA NEG IMIBILIARIOS	410	L-10	R$ 519
BONFIM PAULISTA	Rua Alfredo Pucci - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	303	12,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 519,8
RIBEIRANIA		450	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 520
RIBEIRANIA		380	5,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 521
JOQUEI CLUB		250	7,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Magna Imóveis e Administração Ltda.	214	N-14	R$ 522,00
ANGELO JURCA	RUA GALAOR MONTEFELTRO	160	13,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 523
BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	318	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 523,5
IPIRANGA	RUA GUAPORÉ	300	4,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	Andrade & Menezes Negócios Imobiliários	502	O-6	R$ 525
DAS OLIVEIRAS I	Rua Giovanni Gheri	239	13,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	BORELLI IMÓVEIS LTDA	215	N-15	R$ 527
RIBEIRANIA		375	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 528
BONFIM PAULISTA	Rua Luiz José Baldo, 1 - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	306	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 529,4
RIBEIRANIA	Rua Felipe Miguel Curi	360	6,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Oportunite Negocios Imobiliarios Ltda	406	L-6	R$ 530
BONFIM PAULISTA	Rua Padre Mario José Filho, 1745 - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	398	13,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 531,4
RIBEIRANIA		744	5,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 532
BONFIM PAULISTA	Rodovia José Fregonezi, 45 - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	253	11,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 533,6
SERVIDORES DOS	AV. JOSÉ ANTONIO FERRAREZI	160	10,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	411	L-11	R$ 534,3
JOAO JOSE SAID SOBRINHO II		185	13,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	MARTINELLI IMÓVEIS	309	S-9	R$ 535
CECILIA		200	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMÓVEL EXCLUSICO	309	S-9	R$ 535,5
CIDADE INDUSTRIAL LAGOINHA	Rua Marechal Mascarenhas de Morais - Lagoinha, Ribeirão Preto - SP	420	6,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	408	L-8	R$ 535,7
RIBEIRANIA		360	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 537,5
RIBEIRANIA		502	5,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 537,8
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	RUA SEBASTIÃO MARTINS VIANA	250	9,1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PIRAMID IMÓVEIS	412	L-12	R$ 540,0
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	RUA ALEXANDRE VILA	250	9	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANADA IMÓVEIS	412	L-12	R$ 540,0
ZARA		2000	6,5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 540,00
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	Via Anhanguera - Proximo a Rodovia Castelo Branco	30000	7,7	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	412	L-12	R$ 540,00
JOQUEI CLUB		250	7,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Fortes Guimarães Imobiliária	214	N-14	R$ 540,0
RIBEIRANIA	Rua José Zorzenon	400	6,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIÁRIA TRADE	406	L-6	R$ 540,0
RIBEIRANIA		800	5,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 540,00
BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	200	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 540,00
RIBEIRANIA		450	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 540,00

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.
Processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

BONFIM PAULISTA	Estrada Municipal Professor José Almeida - Bonfim Paulista	250	12,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS150000-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 540,00
ZARA		1080	6,4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-1080m2-venda-RS650000-id-[illegible]/	407	L-7	R$ 541,67
ADELINO SIMIONI	Via Anhanguera - Adelino Simioni, Ribeirão Preto - SP	16242	11,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-adelino-simioni-bairros-ribeirao-preto-16242m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	210	N-10	R$ 543,04
RIBEIRANIA	Rua Agostinho Veiga, 81	380	6,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Sequoia Negocios Imobiliários	406	L-6	R$ 544,74
BONFIM PAULISTA	Rodovia Luís Pizeta, 357 - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	262	12,3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-262m2-venda-RS160000-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 549,62
SUMARE	Rua São José	270	2,1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	301	S-1	R$ 550,00
RIBEIRANIA	Rua Felipe Miguel Curi - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	360	6,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS220000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 550,00
RIBEIRANIA		490	5,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-490m2-venda-RS300000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 551,02
SERVIDORES DOS	RUA FRANCISCO JORGE ROSA	163	10,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VALDIMAR ONLINE - PROP	411	L-11	R$ 552,15
ALTO DA BOA VISTA	Rua Adolfo Serra	489	4,5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CHAVES IMOVEIS E ADM LTDA ME	305	S-5	R$ 552,15
BONFIM PAULISTA	Estrada da Limeirinha, 1 - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	334	10,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-334m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 552,40
ALTO DA BOA VISTA	Rua Soares Castilho	600	3,3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VITALITA IMOVEIS	305	S-5	R$ 555,00
RIBEIRANIA		356	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-356m2-venda-RS220000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 556,18
DOS FLAMBOYANS	RUA JOSE OTAVIO DE OLIVEIRA	152	13,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	410	L-10	R$ 556,58
CIDADE INDUSTRIAL LAGOINHA	Rua Victório Biasoli - Lagoinha, Ribeirão Preto - SP	420	6,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-lagoinha-bairros-ribeirao-preto-420m2-venda-RS260000-id-[illegible]/	408	L-8	R$ 557,1[illegible]
CECILIA		200	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	JULIANA BRECHANI - PARTICULAR	309	S-9	R$ 558,0[illegible]
TERRAS DE SIENA	Av. Luiz Eduardo Toledo Prado, 4100	257	10,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 560,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Dona Iria Alves, 45 - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	337	12	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-337m2-venda-RS210000-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 560,[illegible]
RIBEIRANIA		400	5,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-400m2-venda-RS250000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 562,[illegible]
CARVALHO	Rua Itu 365 - Vila Carvalho, Ribeirão Preto - SP	1200	4,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-carvalho-bairros-ribeirao-preto-1200m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	204	N-4	R$ 562,[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Doutor Rocha Fragoso, 23	408	3,4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SEQUOIA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	305	S-5	R$ 562,5[illegible]
RIBEIRANIA		390	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-390m2-venda-RS244000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 563,0[illegible]
ANGELO JURCA	RUA WAGNEWR JOSÉ GUERINO GIROTTO	223	12,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	410	L-10	R$ 565,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	820	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-820m2-venda-RS514872-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 565,10
ANGELO JURCA	RUA ANTONIO MOREIRA DA CUNHA	175	13,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PIRAMID IMÓVEIS	410	L-10	R$ 565,[illegible]
RIBEIRANIA	Rua Agostinho Veiga	360	6,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CLASSIC ASSESSORIA IMOBILIÁRIA	406	L-6	R$ 568,4[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Luiz José Baldo - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	300	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-300m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 570,0[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Soares Castilho, 111	600	3,3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CHAVES IMOVEIS E ADM LTDA ME	305	S-5	R$ 570,0[illegible]
TIBERIO	RUA JOAQUIM NABUCO, 979	568	1,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	https://www.vivahouseimoveis.com.br/imovel/terreno-de-568-m-vila-[illegible]-ribeirao-preto-a-venda-por-[illegible]	502	O-2	R$ 570,4[illegible]
ITAMBE	COND FECHADO	448	13	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	308	S-8	R$ 572,5[illegible]
RIBEIRANIA	Rua Felipe Miguel Curi, 380	360	6,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	DIMAS LEMOS	406	L-6	R$ 575,0[illegible]
DAS OLIVEIRAS I	Rua Napoleão Pereira Lins	200	10,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	IMOVAN IMOVEIS EIRELLI	215	N-15	R$ 576,0[illegible]
RIBEIRANIA		437	5,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS280000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 576,66
RIBEIRANIA		618	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-618m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 578,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Luiz José Baldo - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	310	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-310m2-venda-RS300000-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 580,6[illegible]
RIBEIRANIA		540	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-540m2-venda-RS350000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 583,3[illegible]
CECILIA		216	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PIRAMID IMÓVEIS	309	S-9	R$ 583,3[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Orestes Guimarães, 44	293	3,4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CHAVES IMOVEIS E ADM LTDA ME	305	S-5	R$ 583,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rodovia José Fregonezi - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	262	11,8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-262m2-venda-RS170000-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 583,[illegible]
RIBEIRANIA	Rua José Rosáno	385	5,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-385m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 584,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	821	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-821m2-venda-RS533400-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 584,[illegible]
ZARA		1000	6,1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-zara-bairros-ribeirao-preto-1000m2-venda-RS650000-id-[illegible]/	407	L-7	R$ 585,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	560	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-560m2-venda-RS364000-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 585,0[illegible]
CECILIA		200	15,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PIRAMID IMÓVEIS	309	S-9	R$ 585,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	576	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-576m2-venda-RS374400-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 585,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	752	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-752m2-venda-RS489000-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 585,[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Cesar Lattes	398	3,7	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOVAN IMOVEIS EIRELLI	305	S-5	R$ 587,[illegible]
BANDEIRANTES	RUA AFONSO SCHIMIDT, 740	750	4,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-dos-bandeirantes-bairros-ribeirao-preto-750m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	201	L-2	R$ 588,[illegible]
LAGOS DOS	RUA MARIA DA CONCEIÇAÕ QUINTELLA DA CUNHA	260	9,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	411	L-11	R$ 588,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	623	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-623m2-venda-RS410000-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 592,[illegible]
RESERVA SAN GABRIEL	COND FECHADO	250	15,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 594,[illegible]
RIBEIRANIA		605	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-605m2-venda-RS400000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 595,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Padre Mario José Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	287	13,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-287m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 595,[illegible]
DAS OLIVEIRAS I	Rua Maximiano Toscano	160	10,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	IMOVAN IMOVEIS EIRELLI	215	N-15	R$ 596,[illegible]
SEBASTIAO		100000	9,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-sao-sebastiao-bairros-ribeirao-preto-100000m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	410	L-10	R$ 597,[illegible]
OURO BRANCO	RUA OSVALDO GOMES COIMBRA	150	13,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	409	L-9	R$ 600,[illegible]
JOQUEI CLUB	Rua Serra Negra	900	7,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Rosa & Rangel – Consultoria e Assessoria Imobiliária	214	N-14	R$ 600,[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Doutor Rocha Fragoso - ESQ - 220 MTS DA FIUSA	330	3,2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOVAN IMOVEIS EIRELLI	305	S-5	R$ 600,[illegible]
RIBEIRANIA	Rua José Rosáno	375	6,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Rosa & Rangel – Consultoria e Assessoria Imobiliária	406	L-6	R$ 600,[illegible]
RIBEIRANIA		330	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-330m2-venda-RS220000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 600[illegible]
BANDEIRANTES	RUA AFONSO SCHIMIDT, 1005	2375	4,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	CLASSIC ASSESSORIA IMOBILIARIA	201	L-2	R$ 606,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	644	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-641m2-venda-RS438000-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 609[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Maestro Joaquim Rangel	260	4,2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ROSA & RANGEL	305	S-5	R$ 610[illegible]
BONFIM PAULISTA		250	10,4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 612[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Orestes Guimarães, 88	293	3,5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VIA HOUSE IMOVEIS LTDA	305	S-5	R$ 614,3[illegible]
RIBEIRANIA	Rua Francisco Riccioni	437	6,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Linear Negócios Imobiliários Ltda -ME	406	L-6	R$ 617[illegible]
SERVIDORES DOS	RUA ANTONIO MORETTI	160	10,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARLITO IMÓVEIS	411	L-11	R$ 618[illegible]
OURO BRANCO	RUA EURIPEDES CARLOS	160	13,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CANAH IMÓVEIS	409	L-9	R$ 618[illegible]
JARDIM CRISTO REDENTOR	Rua Luiz Fabiano Anholetto	370	11,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	CLASSIC ASSESSORIA IMOBILIÁRIA	215	N-15	R$ 620[illegible]
ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	Via Annangüera - Recreio Annangüera, Ribeirão Preto - SP	20000	8,3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-anhanguera-bairros-ribeirao-preto-20000m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	412	L-12	R$ 621[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Luiz José Baldo - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	300	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-300m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 621[illegible]
PAULISTA	RUA ALBUQUERQUE LINS, 611	508	2,2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ALIANÇA IMÓVEIS	402	L-2	R$ 621[illegible]
MONTE ALEGRE	RUA ITAPETININGA	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	GALERIA IMOBILIARIA	606	O-6	R$ 622[illegible]
PAULISTA	RUA CARLOS CHAGAS, 1000	650	2,8	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	JUNIA MELO ASSESSORIA IMOBILIARIA	402	L-2	R$ 623[illegible]
RIBEIRANIA	Rua José Rosário - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	375	5,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-375m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 624,0[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Nestor Moreira	300	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOVAN IMOVEIS EIRELLI	305	S-5	R$ 630,0[illegible]
GUIOMAR	AV ADELMO PERDIZZA - VL GUIOMAR	10000	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-guiomar-bairros-ribeirao-preto-10000m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	503	O-3	R$ 630[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Luiz José Baldo - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	300	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-300m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 630[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	671.29	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-671m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 630,0[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	671	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-671m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 630,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	670	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-670m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 630,[illegible]
BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	751	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-751m2-venda-RS[illegible]-id-[illegible]/	310	S-10	R$ 630,7[illegible]
ALTO DA BOA VISTA	Rua Moreira de Oliveira	456	2,9	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	REFIDIM IMOVEIS	305	S-5	R$ 631,5[illegible]
VILA DO GOLFE	AVENIDA LUIZ EDUARDO TOLEDO PRADO	300001	10	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	310	S-10	R$ 631,8[illegible]

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 65/2023 - Protocolo n° 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 7485-225A-624B-E62A.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.solarplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

	TIBERIO	RUA PARAISO	540	1,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	JOSE AUGUSTO GARDIM	502	O-2	R$ 633,33
*	PAULISTA	RUA IGUAPE, 1416	250	3,8	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIÁRIA TRADE	402	L-2	R$ 633,60
	BONFIM PAULISTA	Rua Luiz José Baldo - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	300	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 636,00
*	JOQUEI CLUB		1240	8,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	MERCADO DE IMÓVEIS	214	N-14	R$ 638,71
*	ELISA	Avenida Brasil c Rua Jardinópolis - Vila Elisa, Ribeirão Preto - SP	450	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	[illegible]	204	N-4	R$ 640,00
*	VILICO CANTARELLI	RUA DR ROMULO PROTTA	140	15	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ANTONIO PEREIRA - PROP.	409	L-9	R$ 642,86
	ALTO DA BOA VISTA	Rua José Leal	490	3,3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ANDRADE & MENEZES NEG IMOBILIÁRIOS LTDA	305	S-5	R$ 642,86
	SUMAREZINHO	RUA SALVADOR NEVES	210	3,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	DINAMO IMOVEIS	506	O-6	R$ 64[illegible]
	ZARA		278	6,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 64[illegible]
	ALTO DO BONFIM 1	ESTR MUNICIPAL PROF JOSÉ ALMEIDA	250	12,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	309	S-9	R$ 64[illegible]
	RIBEIRANIA	Rua Abrahão Issa Halack	340	5,5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	406	L-6	R$ 64[illegible]
	CITY RIBEIRAO	AV PROF MARIO AUTUORI	1757	7,6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEG IMOBILIÁRIOS	306	S-6	R$ 65[illegible]
	ZARA		828	6,4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 65[illegible]
	BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	200	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 65[illegible]
	ZARA		550	6,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 654[illegible]
	BONFIM PAULISTA	BUONA VITTA	299	11,6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 656[illegible]
	RIBEIRANIA	Rua Maria da Gloria Machado Sant'Anna	438	5,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CLASSIC ASSESSORIA IMOBILIÁRIA	406	L-6	R$ 65[illegible]
	ALTO DA BOA VISTA	Rua Cerqueira Cesar	615	1,9	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	305	S-5	R$ 656[illegible]
	TIBERIO	RUA DOUTOR JORGE LOBATO	567	2,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	502	O-2	R$ 658[illegible]
	RIBEIRANIA		437	5,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 659[illegible]
	RIBEIRANIA		300	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 660[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	518	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 665[illegible]
	IPIRANGA	TRAVESSA GUERINO GIROTO	135	3,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	MEU IMOVEL RP IMOBILIARIA	502	O-6	R$ 666[illegible]
*	SERVIDORES DOS	Rua Antônio Moretti	160	10,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mult Imóveis	411	L-11	R$ 669[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Luiz José Baldo - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	450	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 670[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Luiz José Baldo - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	499	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 670[illegible]
	ALTO DA BOA VISTA		468	3,8	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mercado de Imóveis	305	S-5	R$ 673,0[illegible]
	BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	160	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 675[illegible]
	BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	300	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 675[illegible]
	ANHANGUERA	RUA PROF JOSÉ COELHO GOMES RIBEIRO	139	6,1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	MARTINELLI IMOVEIS	407	L-7	R$ 679[illegible]
	RIBEIRANIA	Rua Coracy de Toledo Piza	370	6,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Borghi	406	L-6	R$ 681,0[illegible]
*	OURO BRANCO		160	13,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	REFIDIM IMOVEIS	409	L-9	R$ 691[illegible]
	ALTO DA BOA VISTA	RUA VESPAZIANO PIZA, 365	308	3,6	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SEQUOIA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	305	S-5	R$ 696[illegible]
	ALTO DA BOA VISTA		308	3,8	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mercado de Imóveis	305	S-5	R$ 701[illegible]
	BONFIM PAULISTA		299	10,4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 701[illegible]
*	MOSTEIRO	RUA DOM JOÃO VI, 144	666	1,6	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	FORTES GUIMARÃES IMOBILIÁRIA	402	L-2	R$ 702[illegible]
*	RESERVA DO BOSQUE		160	14,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Negócios Imobiliários Ltda. Me	409	L-9	R$ 703[illegible]
*	BANDEIRANTES	RUA AFONSO SCHIMIDT, 750	888	4,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	[illegible]	201	L-2	R$ 709,4[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	559	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 719,[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	644	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 719,7[illegible]
*	RIBEIRANIA		936	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 720,0[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	576	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 720,[illegible]
*	BONFIM PAULISTA	Rodovia José Fregonezi - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	420000	10,6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 720[illegible]
	ALTO DA BOA VISTA	Rua Ayrton Roxo	600	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	305	S-5	R$ 720[illegible]
	ZARA	Rua Clemente Bartolomucci	125	6	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 720,0[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	560	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 720,[illegible]
*	BONFIM PAULISTA	RODOVIA JOSÉ FREGONESI	420000	10,4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	310	S-10	R$ 720,[illegible]
*	CIDADE INDUSTRIAL LAGOINHA	xcelente localização perto da Lagoinha, de frente para anhanguera	29121	8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	408	L-8	R$ 720,0[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	518	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 720,2[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	643	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 720,[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	558	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 720,[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	549	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 721,[illegible]
	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 879 - Bonfim Paulista	556	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 721,27
	ZARA		137	6	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 722,[illegible]
	DAS ACACIAS	Rua Caetano Spadaro Cropanise	1100	9,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	308	S-8	R$ 728[illegible]
*	NOVA RIBEIRANIA		333	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 729,[illegible]
*	RIBEIRANIA		450	5,8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 730,0[illegible]
*	JOAO JOSE SAID SOBRINHO II		368	1390	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	LARRAZ IMÓVEIS	309	S-9	R$ 733,1[illegible]
*	ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	RUA ELISA SERRA CALDANA	550	9	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	MAGNA IMOVEIS	412	L-12	R$ 736,36
*	RIBEIRANIA		925	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 739,46
	SUMAREZINHO	RUA ITAPETININGA	182	3,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	VIAHOUSE IMOVEIS LTDA	506	O-6	R$ 741,[illegible]
*	RIBEIRANIA	Rua Pedro Pegoraro	432	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 750,0[illegible]
	ALTO DA BOA VISTA	Rua César Lattes	300	3,7	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	305	S-5	R$ 750,0[illegible]
*	ZARA		1080	6,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 750,00
*	DAS ACACIAS	AV DR CELSO CHARURI	172000	7,9	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	LAGO IMOVEIS	308	S-8	R$ 765,0[illegible]
*	ANGELO JURCA	RUA JURACY SARMENTO GIROTTO	838	13	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VM IMÓVEIS	410	L-10	R$ 773,2[illegible]
	ALTO DA BOA VISTA	Rua Adolfo Serra	320	4,5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CAVALO MARINHO IMOBILIARIA	305	S-5	R$ 787,50
*	BONFIM PAULISTA		160	10,4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 787,5[illegible]
*	ZARA		125	6,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	407	L-7	R$ 792,0[illegible]
*	RIBEIRANIA		450	5,7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 800,0[illegible]
*	CAMPOS ELISEOS	Rua Tamandaré, 1066 - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	786	2,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	[illegible]	201	N-1	R$ 801,5[illegible]
	ALTO DA BOA VISTA	Rua Maestro Carlos Nardelli	280	4,7	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	305	S-5	R$ 803,5[illegible]
*	ANHANGUERA PRIMEIRA GLEBA	Via Anhangüera - Entrada do bairro São José	12200	8,9	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	412	L-12	R$ 810,0[illegible]
*	RIBEIRANIA		419	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 816,2[illegible]
	ALTO DA BOA VISTA	Rua Nestor Moreira	289	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PORTINARI IMÓVEIS	305	S-5	R$ 825,2[illegible]
*	BONFIM PAULISTA	COND FECHADO	250	11,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Andrade & Menezes Neg Imob	310	S-10	R$ 828,0[illegible]
*	ALTO DA BOA VISTA	Rua Mantiqueira	320	4,1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VIA HOUSE IMOVEIS LTDA	305	S-5	R$ 843,75
*	IPIRANGA	AVENIDA DOM PEDRO I	960	4,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	PIRAMID IMOVEIS LTDA - EPP	502	O-6	R$ 843,7[illegible]
*	RIBEIRANIA		340	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 847,0[illegible]
*	NOVA RIBEIRANIA		360	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 850,0[illegible]
*	BONFIM PAULISTA	Rua João Turcato - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	497	12,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	310	S-10	R$ 851,1[illegible]
*	RIBEIRANIA		420	5,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 855,00
*	ALTO DA BOA VISTA	Rua Doutor Jorge Tibiriçá	732	4,3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CHAVES IMOVEIS E ADM LTDA MF	305	S-5	R$ 860,66
	ALTO DA BOA VISTA	Rua Itacolomi	480	2,6	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ANDRADE & MENEZES NEG IMOBILIÁRIOS LTDA	305	S-5	R$ 862,5[illegible]
*	NOVA RIBEIRANIA		250	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	406	L-6	R$ 864,00

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior

Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Documento assinado digitalmente por [illegible] JORGE [illegible] SILVA. Para conferência acesse o site [illegible] e informe o processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

·	CAMPOS ELISEOS	Rua Pinheiro Machado, 615 - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	385	3,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-385m2-venda-RS374000-id-2506987169/	201	N-1	R$ 867,27
·	CARVALHO		363	7,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-carvalho-bairros-ribeirao-preto-363m2-venda-RS350000-id-2507354255/	204	N-4	R$ 867,77
·	CAMPOS ELISEOS	Rua São Paulo - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	440	1,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-440m2-venda-RS430000-id-2517766402/	201	N-1	R$ 879,55
·	CAMPOS ELISEOS	Rua Teresa Cristina - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	759	2,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-759m2-venda-RS750000-id-2475680515/	201	N-1	R$ 889,33
·	NOVA RIBEIRANIA	Rua Sargento Silvio Delmar Hollenbach - Nova Ribeirania	333	5,6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-333m2-venda-RS330000-id-2461556700/	406	L-6	R$ 891,89
	PAULISTA	RUA LAGUNA, 1671	552	3,5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ROSA E RANGEL IMOBILIARIA	402	L-2	R$ 896,74
·	ALTO DA BOA VISTA	Rua Adolfo Serra	320	4,4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PIRAMID IMOVEIS LTDA - EPP	305	S-5	R$ 900,00
	PAULISTA	RUA CARLOS CHAGAS,32	2400	1,9	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ANAJU IMÓVEIS	402	L-2	R$ 900,00
·	ALTO DA BOA VISTA	Rua José Borges da Costa	291	4,2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CIRCULUS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	305	S-5	R$ 900,00
·	CAMPOS ELISEOS	Rua França Junior, 470 - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	150	4,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-150m2-venda-RS150000-id-2473029266/	201	N-1	R$ 900,00
·	CAMPOS ELISEOS	Rua João Ramalho, 701 - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	700	1,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-700m2-venda-RS700000-id-2449356896/	201	N-1	R$ 900,00
·	IPIRANGA	NÃO INFORMADO	300	5,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	INÊS IMOBILIARIA	502	O-6	R$ 900,00
·	NOVA RIBEIRANIA		250	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS250000-id-2508995535/	406	L-6	R$ 900,00
·	RIBEIRANIA		763	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-763m2-venda-RS765000-id-2501377813/	406	L-6	R$ 902,3[illegible]
·	RIBEIRANIA		900	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-900m2-venda-RS905000-id-2470667760/	406	L-6	R$ 905,00
·	RIBEIRANIA		421	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-421m2-venda-RS425000-id-2518179640/	406	L-6	R$ 908,5[illegible]
	PAULISTA	RUA ALBUQUERQUE LINS, 622	484	2,1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	FORTES GUIMARÃES IMOBILIÁRIA	402	L-2	R$ 911,1[illegible]
·	BONFIM PAULISTA	Rua Jornalista Rubens Volpe Filho - Bonfim Paulista, Ribeirão Preto - SP	550	10,2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-550m2-venda-RS558000-id-2525702285/	310	S-10	R$ 913,0[illegible]
·	TIBERIO	RUA PARAISO, PROX 492	11825	1,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	https://www.imobiliariafortesguimaraes.com.br/... [illegible]	502	O-2	R$ 913,[illegible]
·	NOVA RIBEIRANIA		360	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS370000-id-2473568936/	406	L-6	R$ 925,0[illegible]
·	ALTO DA BOA VISTA	Rua Doutor Romeu Pereira	467	3,4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SONIA E RAMALHO IMOVEIS LTDA	305	S-5	R$ 925,0[illegible]
·	NOVA RIBEIRANIA		250	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS260000-id-2501276925/	406	L-6	R$ 936,00
·	ALTO DA BOA VISTA	Avenida Professor João Fiúsa	285	4,8	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	MUNDIAL IMOVEIS LTDA	305	S-5	R$ 947,[illegible]
·	RIBEIRANIA		360	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-360m2-venda-RS381000-id-2501371280/	406	L-6	R$ 952,[illegible]
	SUMAREZINHO	RUA SÃO SALVADOR	300	2,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	506	O-6	R$ 960,00
·	CAMPOS ELISEOS	Rua São Paulo - Campos Eliseos, Ribeirão Preto - SP	403	1,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campos-eliseos-bairros-ribeirao-preto-403m2-venda-RS430000-id-2413930726/	201	N-1	R$ 960,[illegible]
·	ALTO DA BOA VISTA	Rua Jose Leal, 547	466	2,8	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VIA HOUSE IMOVEIS LTDA	305	S-5	R$ 965,67
·	CITY RIBEIRAO	MAURILIO BIAGI EM FRENTE A LOCALIZA HERTZ	13000	4,7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-city-ribeirao-bairros-ribeirao-preto-13000m2-venda-RS14000000-id-2482470833/	306	S-6	R$ 969,2[illegible]
·	NOVA RIBEIRANIA		250	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS270000-id-2501278150/	406	L-6	R$ 972,00
·	CENTRO	RUA MARCEHAL DEODORO ,210	292	1,2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	101	C	R$ 986,[illegible]
	SUMAREZINHO	RUA SÃO SALVADOR	300	2,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	JFC Imobiliária	506	O-6	R$ 990,0[illegible]
	PAULISTA	RUA IGUAPE, 1051	670	3,8	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EXECUTIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	402	L-2	R$ 994,0[illegible]
·	CITY RIBEIRAO	AV PORTUGAL (AABB)	12000	5,1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-city-ribeirao-bairros-ribeirao-preto-12000m2-venda-RS12800000-id-2513693311/	306	S-6	R$ 1.012,5[illegible]
·	RIBEIRANIA	Avenida Costabile Romano - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	437	4,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS495000-id-2473053082/	406	L-6	R$ 1.019,45
	PAULISTA	RUA PIRACICABA, 345	396	2,4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIÁRIA TRADE	402	L-2	R$ 1.022,7[illegible]
·	ALTO DA BOA VISTA	Rua Professor Alonso Ferraz	280	4,2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA PAGANO	305	S-5	R$ 1.028,57
·	NOVA RIBEIRANIA		253	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-253m2-venda-RS[illegible]-id-2501277820/	406	L-6	R$ 1.031,6[illegible]
·	CENTRO	RUA MARECHAL DEODORO, 220	216	1,3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INDICE IMOVEIS	101	C	R$ 1.041,6[illegible]
	PAULISTA	RUA ITAPIRA, 987	946	4,2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PAGANO	402	L-2	R$ 1.046,[illegible]
	PAULISTA	RUA CAMILO DE MATOS, 1160	484	2,5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	GALERIA IMOBILIÁRIA	402	L-2	R$ 1.078,[illegible]
·	NOVA RIBEIRANIA	Rua Alice Além Saadi - Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	500	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-500m2-venda-RS[illegible]-id-2483257769/	406	L-6	R$ 1.080,0[illegible]
·	ALTO DA BOA VISTA	Rua Maestro Carlos Nardelli	308	4,8	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PIRAMID IMOVEIS LTDA - EPP	305	S-5	R$ 1.095,7[illegible]
·	ALTO DA BOA VISTA	Av Caramuru	18161,87	1,6	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CHAVES IMOVEIS E ADM LTDA ME	305	S-5	R$ 1.114,[illegible]
	PAULISTA	RUA FRANCA, 120	1600	2,7	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ARCHANGELO IMÓVEIS	402	L-2	R$ 1.125,00
·	RIBEIRANIA	Avenida Costabile Romano - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	437	4,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS555000-id-24732[illegible]/	406	L-6	R$ 1.132,[illegible]
·	RIBEIRANIA		3150	4,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-3150m2-venda-RS4000000-id-2501278586/	406	L-6	R$ 1.142,[illegible]
·	RIBEIRANIA		864	4,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-864m2-venda-RS1100000-id-2501[illegible]/	406	L-6	R$ 1.145,[illegible]
·	ALTO DA BOA VISTA		300	3,8	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ABREU MACCHADO IMOBILIARIA	305	S-5	R$ 1.200,0[illegible]
·	ALTO DA BOA VISTA	Avenida Professor João Fiúsa	18000	3,1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	305	S-5	R$ 1.203,2[illegible]
	CENTRO	AV FRANCISCO JUNQUEIRA	434	1,2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.pinaimoveis.com.br/imovel/terreno-venda-434-m-centro-ribeirao-preto-sp/TE0237-DIN?from=sale	101	C	R$ 1.244,2[illegible]
·	IGUATEMI	rua Arnaldo Victaliano, 601	14785	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-iguatemi-bairros-ribeirao-preto-14785m2-venda-RS20700000-id-2472228036/	403	L-3	R$ 1.260,[illegible]
·	NOVA RIBEIRANIA		250	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-250m2-venda-RS255000-id-2501277[illegible]/	406	L-6	R$ 1.278,[illegible]
	SEIXAS	VERIFICAR NA IMOBILIARIA	528	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	MACONETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIA	401	L-1	R$ 1.278,[illegible]
·	RIBEIRANIA		5000	4,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS7500000-id-2463894593/	406	L-6	R$ 1.350,[illegible]
·	TIBERIO	RUA MACHADO DE ASSIS, 520	1000	2,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-vila-tiberio-ribeirao-preto-sp-1000m2-id-2509[illegible]/	502	O-2	R$ 1.350,[illegible]
·	PAULISTA	RUA ANDRE VELONI, 230	583	4,3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	BORELLI IMÓVEIS LTDA	402	L-2	R$ 1.350,7[illegible]
·	PAULISTA	RUA CAMILO DE MATOS, 680	2100	1,6	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	FORTES GUIMARÃES IMOBILIÁRIA	402	L-2	R$ 1.371,4[illegible]
·	CITY RIBEIRAO	AV ALICE DE MOURA BRAGHETTO	1500	7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	TRADE IMOBILIÁRIA	306	S-6	R$ 1.380,[illegible]
·	RIBEIRANIA	Avenida Costabile Romano - Ribeirânia, Ribeirao Preto - SP	358	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-358m2-venda-RS[illegible]-id-2472[illegible]/	406	L-6	R$ 1.382,[illegible]
·	RIBEIRANIA		380	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-380m2-venda-RS[illegible]/	406	L-6	R$ 1.385,5[illegible]
·	CENTRO	RUA BARAO AMAZONAS	800	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	IMOBILIARIA TRADE	101	C	R$ 1.406,2[illegible]
·	RIBEIRANIA		358	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-358m2-venda-RS570000-id-2501[illegible]/	406	L-6	R$ 1.432,[illegible]
·	NOVA RIBEIRANIA		500	5,4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-500m2-venda-RS[illegible]-id-2508[illegible]/	406	L-6	R$ 1.440,[illegible]
·	RIBEIRANIA		1256	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-1256m2-venda-RS2100000-id-2501[illegible]/	406	L-6	R$ 1.504,[illegible]
·	CENTRO	RUA PRUDENTE DE MORAIS	2261	0,5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	PROVECTUM IMOVEIS	101	C	R$ 1.552,[illegible]
·	IRAJA	Rua Chile - Jardim Irajá, Ribeirão Preto - SP	11000	4,6	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-iraja-bairros-ribeirao-preto-11000m2-venda-RS[illegible]/	303	S-3	R$ 1.554,[illegible]
·	RIBEIRANIA	Avenida Maurílio Biagi - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	3918	4,3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-3918m2-venda-RS6800000-id-2496[illegible]/	406	L-6	R$ 1.562,[illegible]
·	RIBEIRANIA		437	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-437m2-venda-RS[illegible]/	406	L-6	R$ 1.647,[illegible]
·	OLHOS D AGUA	Avenida Professor João Fiúsa - Jardim Olhos d Agua, Ribeirão Preto - SP	12120	5,3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-olhos-d-agua-bairros-ribeirao-preto-12120m2-venda-RS[illegible]/	309	S-9	R$ 1.745,[illegible]
·	RIBEIRANIA	Avenida Maurílio Biagi	10800	4,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-10800m2-venda-RS[illegible]/	406	L-6	R$ 1.800,[illegible]
·	CIDADE INDUSTRIAL LAGOINHA	Rua Doutor Hugo Fortes - Lagoinha, Ribeirão Preto - SP	5000	6,9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-lagoinha-bairros-ribeirao-preto-5000m2-venda-RS10000000-id-25[illegible]/	408	L-8	R$ 1.800,[illegible]
·	RIBEIRANIA		1250	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-1250m2-venda-RS[illegible]/	406	L-6	R$ 1.872,[illegible]
·	RIBEIRANIA	Avenida Presidente Kennedy - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	1252	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-1252m2-venda-RS2580000-id-2507[illegible]/	406	L-6	R$ 1.933,[illegible]
·	RIBEIRANIA		840	4,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-840m2-venda-RS[illegible]/	406	L-6	R$ 2.035,[illegible]
·	ALTO DA BOA VISTA	Rua Marquês de Valença	747	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ANDRADE & MENEZES NEG IMOBILIÁRIOS LTDA	305	S-5	R$ 2.046,19
·	RIBEIRANIA	Avenida Costabile Romano - Ribeirânia, Ribeirao Preto - SP	2530	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-2530m2-venda-RS[illegible]/	406	L-6	R$ 2.29[illegible]
·	RIBEIRANIA		2217	5,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-2217m2-venda-RS[illegible]/	406	L-6	R$ 2.340,0[illegible]
·	CENTRO		2041,46	0,5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	FORTES GUIMARÃES IMOBILIÁRIA	101	C	R$ 2.34[illegible]
·	RIBEIRANIA	Avenida Maurílio Biagi, 2850 - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	5160	4,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-5160m2-venda-RS14000000-id-[illegible]/	406	L-6	R$ 2.44[illegible]
·	RIBEIRANIA	Avenida Maurílio Biagi, 1577 - Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP	5760	4,2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-5760m2-venda-RS[illegible]/	406	L-6	R$ 2.50[illegible]
·	RIBEIRANIA		840	4,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ribeirania-bairros-ribeirao-preto-840m2-venda-RS2580000-id-2501[illegible]/	406	L-6	R$ 2.764,1[illegible]
·	PAULISTA	AV TREZE DE MAIO, 821	300	4,5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	GALERIA IMOBILIARIA	402	L-2	R$ 4.500,00

27/07/2022 14:03:05

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:38 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/ e informe o processo PMRP 2023/017379 e o código AYRB7G91.

Assinaturas do documento

"LAUDO PMRP 2023-017379 - CAD 351510 - PERMUTA DE AREA - JD CYBELLI"

Código para verificação: **AYRB7G91**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JORGE ALBERTO PELLEGRINI ARMENIO (CPF: 214.XXX.588-XX) em 16/10/2023 às 16:44:06 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 17:20:55 e válido até 07/06/2122 - 17:20:55.
(Assinatura do sistema)

BENEDITO CARLOS CICILINI (CPF: 037.XXX.798-XX) em 16/10/2023 às 15:12:43 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 09/06/2022 - 12:34:52 e válido até 09/06/2122 - 12:34:52.
(Assinatura do sistema)

CARLOS HENRIQUE SILVA (CPF: 178.XXX.028-XX) em 16/10/2023 às 12:53:11 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 14/06/2022 - 14:40:05 e válido até 14/06/2122 - 14:40:05.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo **PMRP 2023/017379** e o código **AYRB7G91** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Atualização de um valor por um índice financeiro

Atualização de R$486,68 de 16-Setembro-2022 e 16-Setembro-2023 pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado

Valor atualizado: R$451,67

Memória do Cálculo

Variação do índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado entre 16-Setembro-2022 e 16-Setembro-2023

Em percentual: -7,1935%
Em fator de multiplicação: 0,928065

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:
Setembro-2022 = -0,95%; Outubro-2022 = -0,97%; Novembro-2022 = -0,56%; Dezembro-2022 = 0,45%; Janeiro-2023 = 0,21%; Fevereiro-2023 = -0,06%; Março-2023 = 0,05%; Abril-2023 = -0,95%; Maio-2023 = -1,84%; Junho-2023 = -1,93%; Julho-2023 = -0,72%; Agosto-2023 = -0,14%.

Atualização
Valor atualizado = valor * fator = R$486,68 * 0,928065
Valor atualizado = R$451,67

Curiosidades:
Por que há tantos índices de preços no Brasil?

Os índices diferem bastante em escopo. Uns medem preços ao consumidor, outros preços ao produtor etc. Um índice pode ser apropriado para determinado propósito e não tanto para outro, o que já justifica a existência de uma variedade deles.

Além disso, o processo inflacionário entre os anos 70 e meados de 90 reforçou a necessidade de se contar com maior variedade de índices. Por um lado a inflação alta e volátil fez com que a evolução dos diferentes preços diferissem ainda mais entre si, levando à necessidade de índices de preços mais específicos para cada propósito. Por exemplo, o INPC foi criado para refletir o custo de vida de trabalhadores urbanos e passou a ser utilizado como parâmetro de reajuste em dissídios salariais.

Por outro, a inflação alta e volátil também tornou necessário um acompanhamento mais frequente da evolução dos preços. Isso se refletiu na criação do IGP-M, com período de coleta de preços distinto ao do já existente IGP-DI, o que permitiu ao mercado contar com um índice divulgado no último dia do mês para a correção de contratos referentes a operações financeiras e correções de balanços.

(Fonte: Site do Banco Central do Brasil)

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:39 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748E-225A-024D-F52A
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2023/017379 e o código FZ7PUSZ6.

Assinaturas do documento

"Correção IGPM ago22 a set23 - Valor m2 terreno"

Código para verificação: **FZ7PUSZ6**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JORGE ALBERTO PELLEGRINI ARMENIO (CPF: 214.XXX.588-XX) em 16/10/2023 às 16:44:06 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 17:20:55 e válido até 07/06/2122 - 17:20:55.
(Assinatura do sistema)

BENEDITO CARLOS CICILINI (CPF: 037.XXX.798-XX) em 16/10/2023 às 15:12:43 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 09/06/2022 - 12:34:52 e válido até 09/06/2122 - 12:34:52.
(Assinatura do sistema)

CARLOS HENRIQUE SILVA (CPF: 178.XXX.028-XX) em 16/10/2023 às 12:53:11 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 14/06/2022 - 14:40:05 e válido até 14/06/2122 - 14:40:05.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo **PMRP 2023/017379** e o código **FZ7PUSZ6** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas do processo.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Ao PDU-S

Processo PMRP 2023/017379

Solicitante: Leandro de Araújo Lima Zaparoli

Objeto: Desdobro, aglutinação e permuta de áreas:

Em análise ao solicitado, seguem os valores das áreas, conforme laudo anexo, da qual foram atualizados pelo IGPM de setembro de 2022 a setembro de 2023:

1- CAD 351.510: frente para a Avenida Afonço Valera-particular – desdobro/aglutinação de 1065,72 m²

2- CAD 504.648: frente para a Avenida Afonço Valera- público – aglutinação de 159,09 m²

3- CAD 505.605: frente para a Avenida José Hebert Faleiros- público – desdobro e aglutinação de 906,63 m²

CADASTRO	MATRICULA	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA DESDOBRO (m²)	ÁREA DESDOBRO (m²)	PREÇO UNITÁRIO (R$/m²)	VALOR DE CADA ÁREA	VALORES DAS ÁREAS
351510	**144620**	9625,92	159,09	906,63	451,67	R$ 481.353,75	**R$ 481.353,75**
504468	**144618**	1325,39	0	0	451,67	R$ -	
506605	**185659**	17948,64	1065,72	0	451,67	R$ 481.353,75	**R$ 481.353,75**

Ribeirão Preto, 10 de outubro de 2023.

Segue para deliberação.

CATI – Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Peça do processo/documento PMRP 2023/017379, materializada por: E.C.Z.M em 30/10/2023 09:39 CPF: 199.xxx.xxx-25

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 7485-225A-624D-1E2A
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.com.br/atendimento/conferencia/ e informe o processo PMRP 2023/017379 e o código AGHG0MJP.

Assinaturas do documento

"CALCULO VALOR DE MERCADO - DESDOBRO E PERMUTA"

Código para verificação: **AGHG0MJP**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

BENEDITO CARLOS CICILINI (CPF: 037.XXX.798-XX) em 18/10/2023 às 10:06:15 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 09/06/2022 - 12:34:52 e válido até 09/06/2122 - 12:34:52.
(Assinatura do sistema)

JORGE ALBERTO PELLEGRINI ARMENIO (CPF: 214.XXX.588-XX) em 16/10/2023 às 16:44:06 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 17:20:55 e válido até 07/06/2122 - 17:20:55.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo **PMRP 2023/017379** e o código **AGHG0MJP** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Assinado digitalmente
por ANTONIO DUARTE
NOGUEIRA JUNIOR
Data: 30/10/2023 10:32

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e estabilizada na numeração de páginas de processo.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 65/2023 - Protocolo nº 36787/2023 recebido em 30/10/2023 10:45:07 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Antônio Duarte Nogueira Júnior
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código 748F-225A-624B-F52A.