



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

EM PAUTA PARA RECEBIMENTO EM EMENDAS
Rib. Preto 09 MAIO 2023
Presidente

24

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 1º DA LEI MUNICIPAL Nº 3.170, DE 22 DE JUNHO DE 1976, QUE AUTORIZA A DOAÇÃO DE TERRENO À FAZENDA DO ESTADO PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA ESTADUAL DE 1º GRAU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º. Fica alterada a redação do artigo 1º da Lei Municipal nº 3.170, de 22 de junho de 1976, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto autorizada a desafetar, aglutinar e alienar por doação à Fazenda Pública do Estado de São Paulo, áreas públicas de sua propriedade, destinadas à construção de escola estadual, conforme descrição a seguir:

I – um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 1 da quadra nº 6, medindo 10,00 metros na frente por 20,00 metros da frente ao fundo pelo lado que confronta com a Rua Patrocínio; 20,20 metros do outro lado onde confronta com o lote nº 2, e confrontando pelo fundo com quem de direito, com a área total de 201,00 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.894 e matrícula nº 3.236 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;

II - um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 2 da quadra nº 6, medindo 10,00 metros na frente, por 20,20 metros do lado que confronta com o lote nº 1, e 20,25 metros do lado que confronta com o lote nº 3, confrontando pelo fundo com quem de direito, com a



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

área total de 202,25 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.895 e matrícula nº 3.237 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;

III - um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 3 da quadra nº 6, medindo 10,00 metros na frente, por 20,50 metros da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote nº 2, do outro lado com o lote nº 4, e pelo fundo com quem de direito, com a área total de 205,00 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.896 e matrícula nº 3.238 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;

IV - um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 4 da quadra nº 6, medindo 10,00 metros na frente, por 20,50 metros da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote nº 3, do outro lado com o lote nº 5, e pelo fundo com quem de direito, com a área total de 205,00 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.897 e matrícula nº 3.239 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;

V - um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 5 da quadra nº 6, medindo 9,00 metros na frente, por 21,20 metros do lado que confronta com o lote nº 6, 20,50 metros do lado que confronta com o lote nº 4; confrontando pelo fundo com quem de direito, com a área total de 187,65 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.898 e matrícula nº 3.240 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;

VI - um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 6 da quadra nº 6, medindo 9,00 metros na frente, por 21,20 metros do lado que confronta com o lote nº 5, 21,50 metros do lado que confronta com o lote nº 7, e pelo fundo com quem de direito, com a área total de 192,15 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.899 e matrícula nº 3.241 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

VII - um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 7 da quadra nº 6, medindo 10,00 metros na frente, por 21,50 metros do lado que confronta com o lote nº 6, 21,70 metros do lado que confronta com o lote nº 8, confrontando pelo fundo com quem de direito, totalizando uma área de 216,00 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.900 e matrícula nº 3.242 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;

VIII - um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 8 da quadra nº 6, medindo 10,00 metros na frente, por 21,70 metros do lado que confronta com o lote nº 7, 22,00 metros do lado que confronta com o lote nº 9, confrontando pelo fundo com quem de direito, com a área total de 218,50 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.901 e matrícula nº 3.243 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;

IX - um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 9 da quadra nº 6, medindo 10,00 metros na frente, por 22,00 metros do lado que confronta com o lote nº 8, 22,30 metros do lado que faz esquina com a Rua Ceará, e pelo fundo com quem de direito, com a área total de 221,50 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.902 e matrícula nº 3.244 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;

X – um prédio situado nesta cidade, à Rua Guarujá nº 1.123, no Jardim Paulistano, edificado em terreno irregular, que mede 88,00 metros de frente, pela Rua Guarujá, 30,40 metros de um lado pela Rua Patrocínio; 27,70 metros de outro lado, pela Rua Ceará; 88,00 metros na linha dos fundos, perfazendo a área total de 2.552,00 metros quadrados, matrícula nº 54.056 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

XI – uma área de terras destinada à praça do loteamento denominado Jardim Paulistano, localizada entre as Ruas Patrocínio, Ceará e Iguape, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia em um ponto, localizado na confrontação da Rua Patrocínio e com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 204.922); desse ponto, segue por esta última confrontação, em direção aos fundos, na distância de 88,21 metros; daí, deflete à direita e segue pela Rua Ceará na distância de 21,00 metros; daí, deflete à direita e segue pelo chanfro formado pelas Ruas Ceará e Iguape, na distância de 5,90 metros; daí, deflete à direita e segue pela Rua Iguape, na distância de 82,20 metros; daí, deflete à direita e segue pelo chanfro formado pelas Ruas Iguape e Patrocínio, na distância de 3,75 metros; daí, deflete à direita e segue pela Rua Patrocínio na distância de 22,30 metros, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 2.215,55 metros quadrados, cadastro municipal nº 505.903, matrícula nº 204.921 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;

XII – uma área de terras destinada ao Sistema Viário do loteamento denominado Jardim Paulistano, localizada entre as Ruas Patrocínio e Ceará, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia em um ponto localizado na confrontação com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 204.921) e com a Rua Patrocínio; deste ponto, segue pela Rua Patrocínio na distância de 13,00 metros; daí, deflete à direita e segue na distância de 20,00 metros, confrontando com propriedades do Município de Ribeirão Preto (matrículas nº 3236 e 3237); daí deflete à direita e segue na distância de 0,25 metro, confrontando com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 3.238); daí, deflete à esquerda e segue na distância de 68,00 metros, confrontando com propriedades do Município de Ribeirão Preto (matrículas nº 3.238, 3.239, 3.240, 3.241, 3.242, 3.243 e 3.244); daí, deflete à direita e segue pela Rua Ceará na distância de 13,00 metros; daí, deflete à direita e segue na distância de 88,24 metros, confrontando com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 204.921), alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 1.158,33 metros



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

quadrados, cadastro municipal nº 505.904, matrícula nº 204.922 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

§ 1º. As áreas descritas no **caput** ficam desafetadas, passando da classe dos bens de uso comum do povo para a classe dos bens dominicais.

§ 2º. Os imóveis descritos no **caput** totalizam a área de 7.774,93 metros quadrados, que foi avaliada em R\$ 4.971.564,90 (quatro milhões novecentos e setenta e um mil quinhentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos), conforme avaliação constante do processo administrativo nº 02 2016 047489-9.”

Art. 2º. Todas as despesas decorrentes da doação ora autorizada, relativas à lavratura da escritura pública e seu respectivo registro, correrão por conta do Estado de São Paulo, correndo as demais despesas por conta de verbas próprias consignadas no orçamento vigente do Município, suplementadas oportunamente se necessário.

Art. 3º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PALÁCIO RIO BRANCO

DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE ENSINO - REGIÃO DE RIBEIRÃO PRETO
Avenida Nove de Julho, 378, Sumaré – Ribeirão Preto-SP – (14015-170)
F. 3519-3910

Ribeirão Preto, 14 de junho de 2016

Ofício nº 456/2016-GD

Ref.: CEEJA Profª Cecília Dultra Caram: Matrícula Imobiliária

Senhora Prefeita,

Para a necessária atualização documental do SGI – Sistema de Gerenciamento Imobiliário do Governo do Estado de São Paulo, solicitamos a V. Excia. os valiosos préstimos dos órgãos dessa Municipalidade junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto no sentido de ser realizado o remembramento da quadra nº 6 do Jardim Paulistano, delimitada pelas ruas Guarujá, Patrocínio, Iguape e Ceará, com a consequente abertura da matrícula imobiliária própria, atualmente ocupada pela Unidade Escolar supra referenciada, enviando-nos a seguir a competente Certidão atualizada.

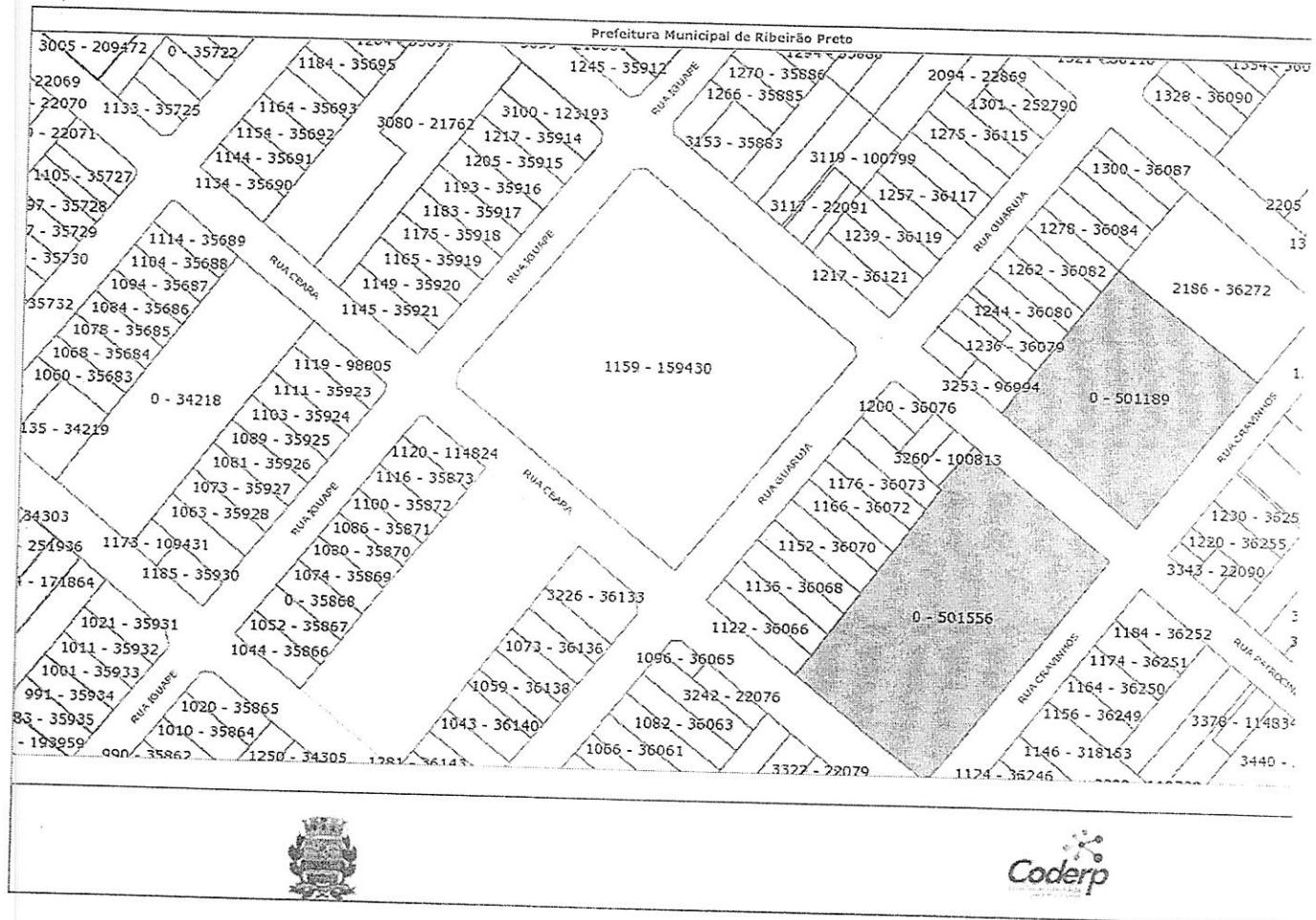
Ademais, solicitamos-lhe Certidão de Valor Venal, incluindo terreno e edificação, atualizada para o exercício em curso.

Sendo o que se apresenta para o momento, apresentamos-lhe nossos agradecimentos antecipados e os mais elevados protestos de estima e consideração.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simone Maria Locca'.
Simone Maria Locca
RG 21.605.624
Dirigente Regional de Ensino

À
Exmª Srª Prefeita Municipal
DÁRCY VERA
Praça Barão do Rio Branco – Centro
Ribeirão Preto – SP
14010-140

/acm





RUA PATROCINIO

85.70

2,50

8,00

2,65

3,18

8,00

2,50

RUA IGUAPE

0,20

82,20

Prefeitura Munic. Rib. Preto

Cadastro 159.430

Área Aglutinada

7.774,93m²

RUA RAIMUNDI
0,41

8,00

2,50

8,00

0,80

RUA ALEGRIA

64,00

RUA CEARÁ

8,00

2,50

Benedito Carlos Cicilini
Eng. Civil

Edson Ortega Marques
SECRETARIO

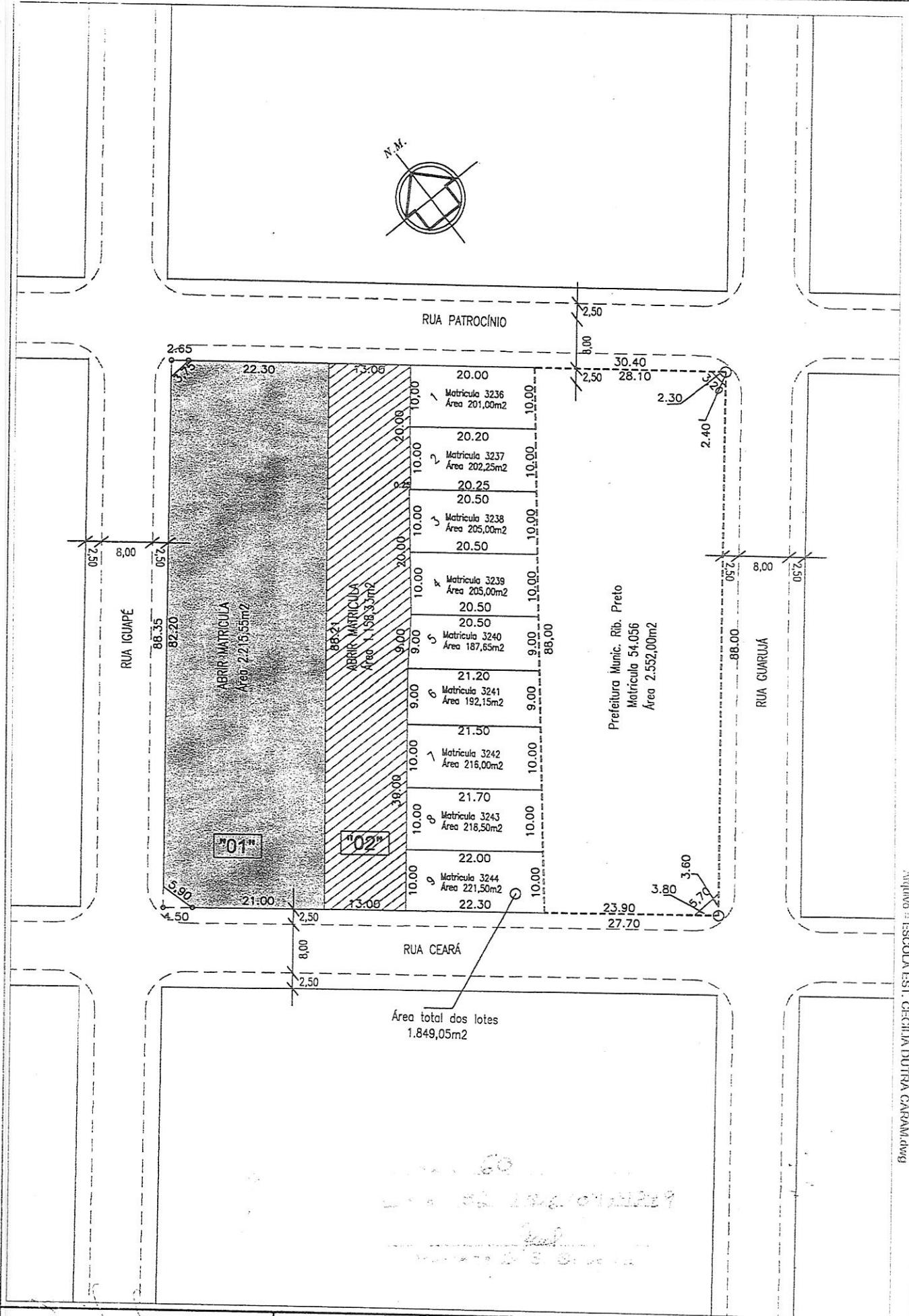
PREFEITURA MUNICIPAL de RIBEIRÃO PRETO SP
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO e GESTÃO AMBIENTAL
PÇA ALTO DO SÃO BENTO N° 11 - CEP 14085-450 - JARDIM MOSTEIRO

data: Abril / 2018

Escala - 1:500

José Roberto Bonetti
Diretor do Departamento de Urbanismo

Assunto : Aglutinação das Áreas Públicas, Cadastro 159.430



Benedicto Carlos Ciclini Eng. Civil	Daniel Marques Gobbi Secretário - P.D.U.
data: setembro / 2018 Escala - 1: 500 PROC. 018377-8/2018 PROC. 047489-9/2018	Anelize de Souza Pinto Diretora Depto. Análise e Controle de projetos

PREFEITURA MUNICIPAL de RIBEIRÃO PRETO SP
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO AMBIENTAL
PRA ALTO DO SÃO BENTO N° 11 - CEP 14035-450 - JARDIM MOSTEIRO



Assunto : Descrição de Área Pública para abertura de matrícula individualizada da área 01 e 02, após agluti

2.6 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3236

1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituido pelo lote nº 1 da quadra nº 6, medindo 18,00 ms. na frente por 20,00 ms. da frente ao fundo pelo lado que confronta com a Rua Patrocínio, 20,20 ms. do outro lado onde confronta com o lote nº 02, e confrontando pelo fundo com quem de direito.-

PROPRIETÁRIO: Cícero Martins Brandão e sua mulher Rachel Egydio Martins Brandão, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nrs. 4.917, 4.972 e 5.231, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut.

Rita de Cássia Abrão.-

R.2/3236

TRANSMITENTE: Espólio de Rachel Egydio Martins Brandão.-

ADQUIRENTE: Cícero Martins Brandão, viúvo, funcionário público municipal aposentado, domiciliado nesta cidade, à Av. 9 de Julho nº 505; José Cícero Martins Brandão, casado, técnico de laboratório, domiciliado em Campinas, neste Estado, à Rua Albano Almeida Lima nº 361 e Maria Rita Martins Brandão, solteira, professora, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, cabendo ao primeiro adquirente metade ideal e a cada um dos demais uma quarta parte ideal.-

TÍTULO: Partilha (Sentença de 20 de maio de 1976).-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 21 de maio de 1974 e aditamento de 11 de junho de 1976, passados pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara.

VALOR: Cr\$ 742,56.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut.

Rita de Cássia Abrão.-

R.2/3236 - Preenchimento nº 562.314, de 05/07/2022. (DESAPROPRIAÇÃO). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 03 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 2050011-79.1976.8.26.0506, da ação de reintegração/manutenção de posse, com sentença datada de 05/03/1979, acórdão datado de 07/04/1980 e trânsito em julgado em 09/06/1980, o imóvel desta matrícula foi transmitido por desapropriação ao MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 70.974,27 (setenta mil, novecentos e setenta e quatro cruzeiros e vinte e sete centavos - expressão monetária à época). Valor venal de R\$ 107.104,86. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob nº 505.894. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficializada

Continua no verso

MATRÍCULA

3.236

FOLHA

01

VERSO

11.249-6

6

substituta. Selo digital: 11249032100000082162522Z.

Mun. de Ribeirão Preto
São Paulo - SP

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 3236; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 18 de julho de 2022.

Selo digital: 1124903C300000082163322G.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Eu _____, Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta, assino.

Último ato - 2

Certidão já cotejada no título

Avenida Antônio Djederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Protocolo: 562314

18/07/2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

MATRÍCULA
3237POLÍCA
1

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rue Iguape, constituído pelo lote nº 2 da quadra nº 6, medindo 10,00 ms. na frente, por 20,20 ms. do lado que confronta com o lote nº 1, e 20,25 ms. do lado que confronta com o lote nº 3, confrontando pelo fundo com quem de direito. -

PROPRIETÁRIO: Cícero Martins Brandão e sua mulher Rachel Egídio Martins Brandão, proprietários, domiciliados nesta cidade. -

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nros. 4.917, 4.972 e 5.231, neste Registro. -

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut.

Rita de Cássia Abrão. -

R.1/3237

TRANSMITENTE: Espólio de Rachel Egídio Martins Brandão. -

ADQUIRENTE: Cícero Martins Brandão, viúvo, funcionário público municipal aposentado, domiciliado nesta cidade, à Av. 9 de julho nº 505; José Cícero Martins Brandão, casado, técnico de laboratório, domiciliado em Campinas, neste Estado, à Rua Albano Almeida Lima nº 361 e Maria Rita Martins Brandão, solteira, professora, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, cabendo ao primeiro adquirente metade ideal e a cada um dos demais uma quarta parte ideal. -

TÍTULO: Partilha (Sentença de 20 de maio de 1976). -

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 21 de maio de 1974 e editamento de 11 de junho de 1976, passados pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara. -

VALOR: Cr\$ 684,32. -

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut.

Rita de Cássia Abrão. -

R.2/3237 - Prenotação nº 562.314, de 05/07/2022. (DESAPROPRIAÇÃO). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 03 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 2060011-79.1976.8.26.0506, da ação de reintegração/manutenção de posse, com sentença datada de 05/03/1979, acórdão datado de 07/04/1980 e trânsito em julgado em 09/06/1980, o imóvel desta matrícula foi transmitido por desapropriação ao MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 71.858,00 (setenta e um mil, oitocentos e cinquenta e oito cruzeiros - expressão monetária à época). Valor venal de R\$ 108.437,01. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob nº 505.895. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo. Continua no verso

MATRÍCULA

3.237

FOLHA

01

VERSO

11.249-0

3

digital: 1124903210000000821624221.

Assunto: Ofício de Registro
de Imóvel em Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 3237; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 18 de julho de 2022.

Selo digital: 1124903C300000082163422E.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Eu _____, Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta, assino.

Último ato - 2

Certidão já cotada no título

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Protocolo 562314

18/07/2022

O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3238

FOLHA

1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 3 da quadra nº 6, medindo 10,00 ms, na frente, por 20,50 ms. da frente ao fundo, com a área de 205,00 ms²,; confrontando de um lado com o lote nº 2, do outro lado com o lote nº 4, e pelo fundo com quem de direito.-

PROPRIETÁRIO: Cícero Martins Brandão e sua mulher Rachel Egidio Martins Brandão, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 4.917, 4.972 e 5.231, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão.

R.1/3238

TRANSMITENTE: Espólio de Rachel Egydio Martins Brandão.-

ADQUIRENTE: Cícero Martins Brandão, viúvo, funcionário público municipal aposentado, domiciliado nesta cidade, à Av. 9 de julho nº 505; José Cícero Martins Brandão, casado, técnico de laboratório, domiciliado em Campinas, neste Estado, à Rua Albano Almeida Lima nº 361 e Maria Rita Martins Brandão, solteira, professora, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, cabendo ao primeiro adquirente metade ideal e a cada um dos demais uma quarta parte ideal.-

TÍTULO: Partilha (Sentença de 20 de maio de 1976).-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 21 de maio de 1974 e aditamento de 11 de junho de 1976, passados pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara.-

VALOR: Cr\$ 688,80.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão.

R.2/3238 - Prenotação nº 562.314, de 05/07/2022. (DESAPROPRIAÇÃO). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 03 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 2050011-79.1976.8.26.0506, da ação de reintegração/manutenção de posse, com sentença datada de 05/03/1979, acórdão datado de 07/04/1980 e trânsito em julgado em 09/06/1980, o imóvel desta matrícula foi transmitido por desapropriação ao MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 71.606,50 (setenta e um mil, seiscientos e seis cruzeiros e cinquenta centavos - expressão monetária à época). Valor venal de R\$ 109.236,30. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob nº 505.896. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo Contínuo no verso

MATRÍCULA

3.238

FOLHA

01
VERSO

11.249-0

6

digital: 112490321000000082162622X.

Servidão Civil, a de Registro
de imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 3238; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 18 de julho de 2022.

Selo digital: 1124903C3000000082163522C.

Consulte pelo site: <https://selocigital.tjsp.jus.br>

Eu

, Mariana Boilliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta, assino.



Protocolo 562314

18/07/2022

Último ato - 2

Certidão já cotada no título

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3239

FOLHA

1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguaçu, constituído pelo lote nº 4 da quadra nº 6, medindo 10,00 ms. na frente, por 20,50 ms. da frente ao fundo, com a área de 205,00 ms²,; confrontando de um lado com o lote nº 3, do outro lado com o lote nº 5, e pelo fundo com quem de direito.-

PROPRIETÁRIO: Cícero Martins Brandão e sua mulher Rachel Egídio Martins Brandão, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nos. 4.917, 4.972 e 5.231, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. 
Rita de Cássia Abrão.-

R.1/3239

TRANSMITENTE: Espólio de Rachel Egídio Martins Brandão.-

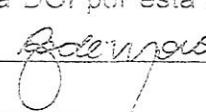
ADQUIRENTE: Cícero Martins Brandão, viúvo, funcionário público municipal aposentado, domiciliado nesta cidade, à Av. 9 de Julho nº 505; José Cícero Martins Brandão, casado, técnico de laboratório, domiciliado em Campinas, neste Estado, à Rua Albano Almeida Lima nº 361 e Maria Rita Martins Brandão, solteira, professora, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, cabendo ao primeiro adquirente metade ideal e a cada um dos demais uma quarta parte ideal.-

TÍTULO: Partilha (Sentença de 20 de maio de 1976).-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 21 de maio de 1974 e aditamento de 11 de junho de 1976, passados pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo MM Juiz de Direito da 1a. Vara.-

VALOR: Cr\$ 688,80.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. 
Rita de Cássia Abrão.-

R.2/3239 - Preenção nº 562.314, de 05/07/2022. (DESAPROPRIAÇÃO). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 03 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 2050011-79.1976.8.28.0506, da ação de reintegração/manutenção de posse, com sentença datada de 05/03/1979, acórdão datado de 07/04/1980 e trânsito em julgado em 09/06/1980, o imóvel desta matrícula foi transmitido por desapropriação ao MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 71.606,50 (setenta e um mil, seiscentos e seis cruzeiros e cinquenta centavos - expressão monetária à época). Valor venal de R\$ 109.236,30. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob nº 505.897. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo Contínuo no verso.

MATRÍCULA

3239

FOLHA

01

VERSO

11.249-0

2

digital: 11249032100000082162722V.

Serviço Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 3239; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 18 de julho de 2022.

Seio digital: 1124903C300000082163622A.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Eu _____, Mariana Bolliger Maniglia Lagazza, oficiala substituta, assino.

Último ato - 2

Certidão já cotada no título.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Protocolo 562314

18/07/2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3240

FOLHA

1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguaçu, constituído pelo lote nº 5 da quadra nº 6, medindo 9,00 ms. na frente, 21,20 ms. do lado que confronta com o lote nº 6, 20,50 ms. do lado que confronta com o lote nº 4; confrontando pelo fundo com quem de direito.-

PROPRIETÁRIO: Cícero Martins Brandão e sua mulher Rachel Egydio Martins Brandão, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nos. 4.917, 4.972 e 5.231, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão

R.1/3240

TRANSMITENTE: Espólio de Rachel Egydio Martins Brandão.-

ADQUIRENTE: Cícero Martins Brandão, viúvo, funcionário público municipal aposentado, domiciliado nesta cidade, à Av. 9 de Julho nº 505; José Cícero Martins Brandão, casado, técnico de laboratório, domiciliado em Campinas, neste Estado, à Rua Albano Almeida Lima nº 361 e Maria Rita Martins Brandão, solteira, professora, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, cabendo ao primeiro adquirente metade ideal e a cada um dos demais uma quarta parte ideal.-

TÍTULO: Partilha (Sentença de 20 de maio de 1976).-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 21 de maio de 1974 e aditamento de 11 de junho de 1976, passados pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara.

VALOR: Cr\$ 630,56.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão

R.2/3240 - Preenotação nº 562.314, de 05/07/2022. (DESAPROPRIAÇÃO). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 03 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 2050011-79.1976.8.26.0506, da ação de reintegração/manutenção de posse, com sentença datada de 05/03/1979, acórdão datado de 07/04/1980 e trânsito em julgado em 09/06/1980, o imóvel desta matrícula foi transmitido por desapropriação ao MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 66.258,72 (sessenta e seis mil, duzentos e cinquenta e oito cruzeiros e setenta e dois centavos - expressão monetária à época). Valor venal de R\$ 99.991,17. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob nº 505.898. Emitida a DOI por esta Secretaria. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000082162822T.

3240

01

Segunda Oficina de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 3240; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nele relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 18 de julho de 2022.

Selo digital: 1124903C3000000821637228.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Eu _____, Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta, assino.

Último ato - 2

Certidão já cotada no título

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Protocolo 562314

18/07/2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3241

FOLHA

1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguaçu, constituído pelo lote nº 6 da quadra nº 6, medindo 9,00 ms. na frente, 21,20 ms. do lado que confronta com o lote nº 5, 21,50 ms. do lado que confronta com o lote nº 7, e pelo fundo com quem de direito.-

PROPRIETÁRIO: Cícero Martins Brandão e sua mulher Rachel Egydio Martins Brandão, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 4.917, 4.972 e 5.231, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut.

Rita de Cássia Abrão.-

R.1/3241

TRANSMITENTE: Espólio de Rachel Egydio Martins Brandão.-

ADQUIRENTE: Cícero Martins Brandão, viúvo, funcionário público municipal aposentado, domiciliado nesta cidade, à Av. 9 de Julho nº 505; José Cícero Martins Brandão, casado, técnico de laboratório, domiciliado em Campinas, neste Estado, à Rua Albano Almeida Lima nº 351 e Maria Rita Martins Brandão, solteira, professora, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, cabendo ao primeiro adquirente metade ideal e a cada um dos demais uma quarta parte ideal.-

FITULO: Partilha (Sentença de 20 de maio de 1976).-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 21 de maio de 1974 e aditamento de 11 de junho de 1976, passados pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara.-

VALOR: Cr\$ 645,12.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut.

Rita de Cássia Abrão.-

R.2/3241 - Prenotação nº 562.314, de 05/07/2022. (DESAPROPRIAÇÃO). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 03 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 2050011-79.1976.8.26.0506, da ação de reintegração/manutenção de posse, com sentença datada de 05/03/1979, acórdão datado de 07/04/1980 e trânsito em julgado em 09/06/1980, o imóvel desta matrícula foi transmitido por desapropriação ao MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 67.848,03 (sessenta e sete mil, oitocentos e quarenta e oito cruzeiros e três centavos - expressão monetária à época). Valor venal de R\$ 102.389,04. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob nº 505.899. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 11249032100000082162922R.

3241

01

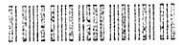
Sistema Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 3241; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 18 de julho de 2022.

Selo digital: 1124903C3000000821638226.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Eu _____, Mariana Boiliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta, assino.



Protocolo 562314

18/07/2022

Último ato - 2

Certidão já cotada no título

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3242

FORMA

I

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 7 da quadra nº 6, medindo 10,00 ms, na frente, 21,50 ms, do lado que confronta com o lote nº 6, 21,70 ms, do lado que confronta com o lote nº 8; confrontando no fundo com quem de direito.-

PROPRIETÁRIO: Cícero Martins Brandão e sua mulher Rachel Egydio Martins Brandão, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n°s. 4.917, 4.972 e 5.231, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão

R.1/3242

TRANSMITENTE: Espólio de Rachel Egydio Martins Brandão.-

ADQUIRENTE: Cícero Martins Brandão, viúvo, funcionário público municipal aposentado, domiciliado nesta cidade, à Av. 9 de julho nº 505; José Cícero Martins Brandão, casado, técnico de laboratório, domiciliado em Campinas, neste Estado, à Rua Albano Almeida Lima nº 361 e Maria Rita Martins Brandão, solteira, professora, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, cabendo ao primeiro adquirente metade ideal e a cada um dos demais uma quarta parte ideal.-

TÍTULO: Partilha (Sentença de 20 de maio de 1976).-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 21 de maio de 1974 e aditamento de 11 de junho de 1976, passados pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo MM Juiz de Direito da 1a. Vara.-

VALOR: Cr\$ 725,76.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão

R.2/3242 - Prenotação nº 562.314, de 05/07/2022. (DESAPROPRIAÇÃO). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 03 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 2050011-79.1976.8.26.0506, da ação de reintegração/manutenção de posse, com sentença datada de 05/03/1979, acórdão datado de 07/04/1980 e trânsito em juígado em 09/06/1980, o imóvel desta matrícula foi transmitido por desapropriação ao MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 76.237,15 (setenta e seis mil, duzentos e trinta e sete cruzados e quinze centavos - expressão monetária à época). Valor venal de R\$ 115.097,76. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob nº 505.900. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000821630228.

3242

01

Sugestão Oficial de Registro
de Imóveis da São Paulo

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 3242; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 18 de julho de 2022.

Selo digital: 1124903C3000000821639224.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Eu _____, Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta, assino.

Último ato - 2

Certidão já cotada no título



Protocolo 562314

18/07/2022

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3243

FOLHA

1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituido pelo lote nº 8 da quadra nº 6, medindo 10,00 ms. na frente, medindo 21,70 ms. do lado em que confronta com o lote nº 7 e 22,00 ms. do lado que confronta com o lote nº 9, confrontando pelo fundo com quem de direito, com a área total de 218,50 ms². . .

PROPRIETÁRIO: Cícero Martins Brandão e sua mulher Rachel Egidio Martins Brandão, proprietários, domiciliados nesta cidade. —

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 4.917, 4.972 e 5.231, neste Registro. —

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. Rachel
Rita de Cássia Abrão. —

R.1/3243

TRANSMITENTE: Espólio de Rachel Egydio Martins Brandão. —

ADQUIRENTE: Cícero Martins Brandão, viúvo, funcionário público municipal aposentado, domiciliado nesta cidade, à Av. 9 de Julho nº 505; José Cícero Martins Brandão, casado, técnico de laboratório, domiciliado em Campinas, neste Estado, à Rua Albano Almeida Lima nº 361 e Maria Rita Martins Brandão, solteira, professora, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, cabendo ao primeiro adquirente metade ideal e a cada um dos demais uma quarta parte ideal. —

TÍTULO: Partilha (Sentença de 20 de maio de 1976). —

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 21 de maio de 1974 e aditamento de 11 de junho de 1976, passados pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara. —

VALOR: Cr\$ 734,72. —

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. Rachel
Rita de Cássia Abrão. —

R.2/3243 - Prenotação nº 562.314, de 05/07/2022. (DESAPROPRIAÇÃO). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 03 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 2050011-79.1976.8.26.0506, da ação de reintegração/manutenção de posse, com sentença datada de 05/03/1979, acórdão datado de 07/04/1980 e trânsito em julgado em 09/06/1980, o imóvel desta matrícula foi transmitido por desapropriação ao MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 76.322,05 (setenta e seis mil, trezentos e vinte e dois cruzeiros e cinco centavos - expressão monetária à época). Valor venal de R\$ 116.429,91. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob nº 505.901. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala. Continua no verso

MATRÍCULA

3.243

FOLHA

01

VERSO

11.249-0

2

substituta. Selo digital: 112490321000000821631226.

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 3243; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 18 de julho de 2022.

Selo digital: 1124903C300000082164022L

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Eu _____, Maria da Bolliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta, assino.

Último ato - 2

Certidão já cotada no título

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Protocolo 562314

18/07/2022

EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

MATRÍCULA

3244

FOLHA

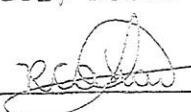
1

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Paulistano, à Rua Iguape, constituído pelo lote nº 9 da quadra nº 6, medindo 10,00 ms. na frente, 22,00 ms. do lado em que confronta com o lote nº 8, e 22,30 ms. do lado em que faz esquina com a Rua Ceará, e pelo fundo com quem de direito, - com a área total de 221,50 ms².-

PROPRIETÁRIO: Cícero Martins Brandão e sua mulher Rachel Egidio Martins Brandão, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 4.917, 4.972 e 5.231, neste Registro. -

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

R. 1/3244

TRANSMITENTE: Espólio de Rachel Egydio Martins Brandão.-

ADQUIRENTE: Cícero Martins Brandão, viúvo, funcionário público municipal aposentado, domiciliado nesta cidade, à Av. 9 de Julho nº 505; José Cícero Martins Brandão, casado, técnico de laboratório, domiciliado em Campinas, neste Estado, à Rua Albano Almeida Lima nº 361 e Maria Rita Martins Brandão, solteira, professora, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, cabendo ao primeiro adquirente metade ideal e a cada um dos demais uma quarta parte ideal.-

TÍTULO: Partilha (Sentença de 20 de maio de 1976).-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 21 de maio de 1974 e aditamento da 11 de junho de 1976, passados pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara.-

VALOR: Cr\$ 818,72.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1976. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

R.2/3244 - Prenotação nº 562.314, de 05/07/2022. (DESAPROPRIAÇÃO). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 03 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 2050011-79.1976.8.26.0506, da ação de reintegração/manutenção de posse, com sentença datada de 05/03/1979, acórdão datado de 07/04/1980 e trânsito em julgado em 09/06/1980, o imóvel desta matrícula foi transmitido por desapropriação ao MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 77.369,95 (setenta e sete mil, trezentos e sessenta e nove cruzeiros e noventa e cinco centavos - expressão monetária à época). Valor venal de R\$ 118.028,49. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob nº 505.902. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes
Continua na verso

MATRÍCULA

3.244

FOLHA

01

VERSO

11.249-0

6

Mariana Lagazzi, oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000821632224.

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fô que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 3244; que nos arquivos desta serventia, não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nele relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. .
Ribeirão Preto, 18 de julho de 2022.

Selo digital: 1124903C300000082164122J.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Eu _____, Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi, oficiala substituta, assino.

Último ato - 2

Certidão já cotada no título

18/07/2022

Protocolo 562314

Aven da Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**

LIVRO nº 2 - Registro Geral

CNS _____
11.249-0

Matrícula _____
204.921

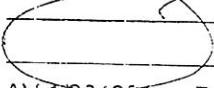
6232021_08/03/2023-10:26:55-1/2
Lucas Folha 01
Águia do Aço - Agência
Secretaria dos Registros Júridicos

13 de fevereiro de 2023

IMÓVEL: Área de terras destinada a Praça do loteamento denominado Jardim Paulistano, localizada entre as Ruas Patrocínio, Ceará e Iguape, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia em um ponto, localizado na confrontação com a Rua Patrocínio e com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 204922); deste ponto, segue por esta última confrontação, em direção aos fundos, na distância de 88,21 metros; daí, deflete à direita e segue pela Rua Ceará na distância de 21,00 metros; daí, deflete à direita e segue pelo chanfro formado pelas Ruas Ceará e Iguape, na distância de 5,90 metros; daí, deflete à direita e segue pela Rua Iguape, na distância de 82,20 metros; daí, deflete à direita e segue pelo chanfro formado pelas Ruas Iguape e Patrocínio, na distância de 3,75 metros; daí, deflete à direita e segue pela Rua Patrocínio na distância de 22,30 metros, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 2.215,55 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob nº **505.903**.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 4917, de 29/10/1951, nº 4972, de 17/11/1951, nº 5231, de 29/02/1952 e loteamento inscrito sob nº 20, às folhas 60 do livro 8, em 18/02/1953, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Reinaldo Quarezmin Júnior

 , escrevente autorizado. Selo digital: 112490311000000093606823T.

AV.1124921 - Prenotação nº 576.811, de 02/02/2023. A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 24/11/2022, acompanhado de planta e memorial descritivo, em observância ao disposto no artigo 195-A da Lei nº 6.015/73. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Reinaldo Quarezmin Júnior  , escrevente autorizado. Selo digital: 112490311000000093606923N.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



Proc.

Fis.

Lucia Gomes
204921 06/03/2023 10:26:55 2/30

Secretaria dos Negócios Jurídicos

204921

1 Verso

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 204921; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados.

Ribeirão Preto, 6 de Março de 2023. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 910469
Último ato - 1

Emolumentos	RS 40,91
Estado	RS 0,00
Secretaria da fazenda	RS 0,00
Sinoreg	RS 0,00
Tribunal de Justiça	RS 0,00
Município	RS 0,00
MP	RS 0,00
TOTAL	RS 40,91

Consulte pelo site: <https://seccional.tjsp.jus.br>
Selo digital: 1124903C30000000946408231

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Protocolo de Assinatura

Luciano Arredondo e Carlos Gómez
Agente de Assinatura
Secretaria dos Negócios Jurídicos

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (B6294E03-C6CF-4436-9AD4-20E602CA0301)

PROTOCOLO Nº: 910469 Data/hora: 06/03/2023 10:26:55

Nº Registro: 204921

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

REINALDO QUAREZEMIN JUNIOR(CPF: 331.276.328-27)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B6294E03-C6CF-4436-9AD4-20E602CA0301>



Proc. 204922-06/03/2023 10:27:20-12 Fis.

Justiça do Estado de São Paulo

204922 06/03/2023 10:27:20-12

Agente de Administração

Folha 01

Secretaria dos Negócios Jurídicos

Fronte

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

LIVRO nº 2 - Registro Geral

CNS

11.249-0

Matrícula

204.922

13 de fevereiro de 2023

IMÓVEL: Área de terras destinada ao Sistema Viário do loteamento denominado Jardim Paulistano, localizada entre as Ruas Patrocínio e Ceará, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia em um ponto localizado na confrontação com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 204921) e com a Rua Patrocínio; deste ponto, segue pela Rua Patrocínio na distância de 13,00 metros; daí, deflete à direita e segue na distância de 20,00 metros, confrontando com propriedades do Município de Ribeirão Preto (matrículas nºs 3236 e 3237); daí, deflete à direita e segue na distância de 0,25 metro, confrontando com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 3238); daí, deflete à esquerda e segue na distância de 68,00 metros, confrontando com propriedades do Município de Ribeirão Preto (matrículas nºs 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243 e 3244); daí, deflete à direita e segue pela Rua Ceará na distância de 13,00 metros; daí, deflete à direita e segue na distância de 88,24 metros, confrontando com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 204921), alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 1.158,33 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob nº **505.904**.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ sob nº 56.024.581/0001-56, com sede na Praça Barão do Rio Branco, s/n, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 4917, de 29/10/1951, nº 4972, de 17/11/1951, nº 5231, de 29/02/1952 e loteamento inscrito sob nº 20, às folhas 60 do livro 8, em 18/02/1953, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Reinaldo Quarezmin Júnior

escrevente autorizado. Selo digital: 11249031100000093607523Y.

AV. T/204922 - Prenotação nº 576.812, de 02/02/2023. A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 24/11/2022, acompanhado de planta e memorial descritivo, em observância ao disposto no artigo 195-A da Lei nº 6.015/73. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Reinaldo Quarezmin Júnior escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000093607623S.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



Proc. 1947 Fis. 6

Luciana Allegui Cardozo Gómes

Agente de Administração

294922 06/03/2023 10:27:20 26

204922

1 Verso

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 204922; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto, 6 de Março de 2023. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 910469
Último ato - 1

Embutimentos	RS 40,91	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br Selo digital: 1124903C3000000094640923Z
Estado	RS 0,00	
Secretaria da fazenda	RS 0,00	
Sinreg	RS 0,00	
Tribunal de Justiça	RS 0,00	
Município	RS 0,00	
MP	RS 0,00	
OTAL	RS 40,91	

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO: 02.2016.47489-9
FOLHA: 105
ASSINATURA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

2023-51

PROCESSO: 02.2016.47489-9 - CADASTRO DE IPTU - 159430

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
ENDEREÇO: RUA GUARUJA, 1159 - CEES PROF CECILIA DUTRA CARAM
LOTEAMENTO: VL GUARUJA
SETOR / SUBSETOR: LESTE / L2



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO: 02.2016.47489-9

FOLHA: 108

ASSINATURA

I - DADOS DO PROCESSO

PROCESSO ADMINISTRATIVO	02.2016.47489-9	TIPO DE PROCESSO	FÍSICO
TIPO DE IMÓVEL	TERRENO PADRÃO		
FINALIDADE	DOAÇÃO DE ÁREA		
SOLICITANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO		
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO		
	NOME	CREA / CAU	
	Eng. Civil Francisco Tomas de Resende	CREA nº 5062621800	
	Eng. Civil Taynan Gomes Teixeira de Andrade	CREA nº 5070527271	
	Eng. Civil Vitor Alvarez	CREA nº 5069093822	
AVALIADORES			
VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO	R\$ 4.971.564,90	quatro milhões novecentos e setenta e um quinhentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos	

II - DADOS DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO		
LOCALIZAÇÃO	RUA GUARUJA, 1159 - CEEs PROF CECILIA DUTRA CARAM	BAIRRO	VL GUARUJA
SETOR / SUBSETOR	LESTE / L2	CADASTRO IPTU	159430 MATRÍCULA
LOCALIZAÇÃO			
			
DADOS CONFORME CERTIDÃO DE VALOR VENAL		DATA DA CERTIDÃO	00/01/1900
CÓDIGO DE CONTROLE			0
VALOR VENAL TOTAL DO TERRENO OU ÁREA		R\$	-
VALOR VENAL TOTAL DAS EDIFICAÇÕES SOBRE O TERRENO OU ÁREA		R\$	-
VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL AVALIADO (TERRENO + EDIFICAÇÕES)		R\$	-
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA			7774,63
ÁREA DO IMÓVEL AVALIANDO			7774,63
ÁREA EDIFICADA SOBRE O TERRENO			0
TESTADA X PROFUNDIDADE DO TERRENO (MEDIDO NA VIA DO ENDEREÇO PRINCIPAL)			0
PROXIMIDADES DO IMÓVEL AVALIADO			0

III - OBJETIVO

O presente laudo destina-se a Avaliação de valor de mercado para fins de DOAÇÃO DE ÁREA

IV - DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Mercado de imóveis em Ribeirão Preto encontra-se aquecido, com a cidade em plena expansão. A quantidade de imóveis similares ao avaliado no mercado é grande, visto tratar-se de terreno padrão.

V - METODOLOGIA

O trabalho obedeceu às técnicas e diretrizes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) - NBR 14653-1 – Parte 1: Procedimentos gerais e 14.653-2 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos. Os dados numéricos referentes as dimensões e áreas consideradas nos cálculos e aceitas como corretas foram obtidos de plantas e documentos fornecidos pelo proprietário do imóvel e cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto constantes do Processo Administrativo número 02.2016.47489-9. Foram utilizados o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado e o Tratamento Científico dos Dados através de Inferência Estatística, objetivando atender as recomendações contidas na ABNT NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2. Através desta amostra foram determinadas as variáveis relevantes para retratar o comportamento do mercado e assim a tendência de formação dos preços dos imóveis na região avaliada.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

PROCESSO: 02.2016.47489-9

FOLHA:

ASSINATURA

VI - CÁLCULOS

Com base nos princípios acima e nos elementos caracterizadores dos dados amostrais relacionados, foi investigado, com a ajuda do programa SisDEA – Modelagem de Dados, o modelo matemático (equação de regressão) que representa os valores de venda do terreno na região.

A determinação do modelo matemático pressupõe a representação simplificada das propriedades e do comportamento do mercado. Assim, o valor unitário do terreno na região avaliada, pode ser obtido pelo seguinte modelo matemático (equação de regressão), de acordo com cálculos procedidos:

Modelo:
02.2016.47489-9

Data de Referência:
segunda-feira, 29 de março de 2023

Informações Complementares: AVALIAÇÃO DE LOTES

Dados para a projeção de valores:

- Área total = 7.774,63
- Distância ao Centro = 3,30
- Endereço = ruas: Iguape; Patrocínio; Ceara; Guaraja
- Bairro = VL GUARUJA
- Informante = PMRP

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

· Valor Unitário
Mínimo (16,67%) = 532,86
Médio = 639,46
Máximo (16,67%) = 746,06

· Valor Total
Mínimo = 4.142.793,21
Médio = 4.971.568,99
Máximo = 5.800.344,77

· Intervalo Predição
Mínimo = 3.293.966,41
Máximo = 6.649.171,57
Mínimo (33,74%) = 423,68
Máximo (33,74%) = 855,24

Campo de Arbitrio
RL Mínimo = 543,54
RL Máximo = 735,38

Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):

Valor unitário = +188,1951627 +465627,1348 / Área total +1291,53677 / Distância ao Centro

VII - RESULTADOS

MODELO

Modelo do SisDEA

Autor: CATTI - GOI
Modelo: 02.2016.47489-9
Data de criação: 29/03/2013
Área de concentração: Avaliação de Bens
Tipologia em estudo: Lotes

Descrição do modelo:

AVALIAÇÃO DE LOTES DE ÁREAS APROXIMADAS DE 7000 M² PARA FINS DE DOAÇÃO

Área do lote (m²)	37
Área mínima (m²)	26
Número de modelos	3
Máximo de utilização	3

Coeficiente de reteabilidade	0,731239051	0,731239051
Coeficiente de descontabilidade	0,534711867	0,534711867
Valor unitário	142.1959341	142.1859941

Normalização:	[65, 92, 100]
---------------	-----------------

DISTRITO EMPRESARIAL Prefeito Luiz Roberto Jabali	DISTRITOEMPRESARIAL JABALI	3266	R\$ 1.960.000,00	13,2	0	R\$ 540,11	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-districto-empresarial-prefeito-luiz-roberto-jabali-bairros-ribeirao-preto-3266m2-venda-RS1960000-id-2525806575/	0	1
	TERRAS DE SANTA ANA	2000	R\$ 1.233.000,00	11,3	1	R\$ 554,85	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-2000m2-venda-RS1233000-id-2605686485/	0	1
	PARQUE DOS BANDEIRANTES	3023	R\$ 2.100.000,00	4,6	0	R\$ 625,21	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-dos-bandeirantes-bairros-ribeirao-preto-3023m2-venda-RS2100000-id-2606219278/	0	1
Avenida Thomaz Alberto Whately	PQ INDUSTRIAL CORONEL QUITO JUNQUEIRA	3144	R\$ 2.359.000,00	8,1	0	R\$ 675,29	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-industrial-coronel-quito-junqueira-bairros-ribeirao-preto-3144m2-venda-RS2359000-id-2541185268/	0	2
RUA GERALDO XAVIER	JARDIM CANADÁ	2106	R\$ 1.585.000,00	5,7	1	R\$ 677,35	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-canada-bairros-ribeirao-preto-2106m2-venda-RS1585000-id-2609557682/	0	1
RUA GERALDO XAVIER	JARDIM CANADÁ	2328	R\$ 1.790.000,00	3,5	1	R\$ 692,01	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-canada-bairros-ribeirao-preto-2328m2-venda-RS1790000-id-2585181385/	0	2
RUA GERALDO XAVIER	JARDIM CANADÁ	2188	R\$ 1.750.000,00	5,5	1	R\$ 719,84	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-canada-bairros-ribeirao-preto-2188m2-venda-RS1750000-id-90243630/	0	1
Rua Arnaldo Vichtaliano, 446	IGUATEMI	3272	R\$ 2.900.000,00	2,6	0	R\$ 797,68	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-canada-bairros-ribeirao-preto-2188m2-venda-RS1860000-id-2567668965/	0	1
RUA GERALDO XAVIER	JARDIM CANADÁ	2107	R\$ 1.896.210,00	5,5	1	R\$ 809,96	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-canada-bairros-ribeirao-preto-2107m2-venda-RS1896210-id-2509387553/	1	1
Avenida Caramuru	ALTO DA BOA VISTA	3466	R\$ 3.200.000,00	2,3	0	R\$ 830,93	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-da-boa-vista-bairros-ribeirao-preto-3466m2-venda-RS3200000-id-2568342188/	0	2
	ALTO DO IPIRANGA	2600	R\$ 2.500.000,00	5,5	0	R\$ 865,38	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-do-ipiranga-bairros-ribeirao-preto-2600m2-venda-RS2500000-id-2484220873/	1	2
* Rua Jornalista Rubens Volpe Filho, 885	CONDOMINIO VENEZA	2873	R\$ 3.170.000,00	8,5	1	R\$ 993,04	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-2873m2-venda-RS3170000-id-2568308313/	1	1
* Via Marginal Doutor Hermenegildo Ulian, 2419	COLINA VERDE	3300	R\$ 4.625.000,00	7,2	1	R\$ 1.261,36	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-colina-verde-bairros-ribeirao-preto-3300m2-venda-RS4625000-id-2577194690/	1	2
* Via Marginal Doutor Hermenegildo Ulian, 2419	CONDOMINIO COLINA VERDE	3304	R\$ 4.700.000,00	7,2	1	R\$ 1.280,27	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-condominio-colina-verde-bairros-ribeirao-preto-2500m2-venda-RS4500000-id-2582592392/	0	2
* Via Marginal Doutor Hermenegildo Ulian, 2419	CONDOMINIO COLINA VERDE	2500	R\$ 4.500.000,00	7,2	1	R\$ 1.620,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bonfim-paulista-bairros-ribeirao-preto-2266m2-venda-RS5655000-id-87186267/	1	2
* CONTINUAÇÃO JOÃO FIUSA	SAN MARCO I	2266	R\$ 5.655.000,00	9,3	0	R\$ 2.246,03	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quinta-da-primavera-bairros-ribeirao-preto-3154m2-venda-RS8800000-id-2572680444/	1	2
* Avenida Luiz Octavio da Silva Whitaker	QUINTA DA PRIMAVERA	3154	R\$ 8.800.000,00	7,7	0	R\$ 2.511,10			

A SECRETARIA PARA IMPRIMIR E DISTRIBUIR
Em seguida às Comissões:

Ribeirão Preto, 09/05/2023
Presidente

CERTIFICO QUE O PROJETO PRESENTE FOI
PUBLICADO EM 09 DE 05 DE 2023
RIBEIRÃO PRETO, 09 DE 05 DE 2023

COORDENADOR LEGISLATIVO

FOLHA N° PROC
ASS: CARIMBO

29/23



Prefeitura Municipal de Ribeirão
Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Protocolo Geral nº 28876/2023
Data: 09/05/2023 Horário: 16:17
LEG -

Ribeirão Preto, 05 de maio de 2023.

Of. n.º 2.872/2023-CM

Senhor Presidente,

URGENTE
PRAZO PARA
DELIBERAÇÃO
ATÉ 23/06/2023

Tem o presente a finalidade de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei Complementar que: “**ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 1º DA LEI MUNICIPAL Nº 3.170, DE 22 DE JUNHO DE 1976, QUE AUTORIZA A DOAÇÃO DE TERRENO À FAZENDA DO ESTADO PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA ESTADUAL DE 1º GRAU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**”, apresentado em 08 laudas, justificando-se a propositura pelas razões que adiante seguem.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

O presente projeto de lei complementar tem por objetivo alterar a redação do artigo 1º da Lei Municipal nº 3.170, de 22 de junho de 1976, que autoriza a doação de terreno à Fazenda do Estado de São Paulo para construção de escola de 1º grau.

Na área doada está localizada a CEEJA Professora Cecília Dultra Caran. No entanto, conforme ofício encaminhado pela Secretaria do Estado da Educação, foi solicitado o remembramento da quadra onde está a escola, com a consequente abertura de matrícula imobiliária, para fins de regularização e atualização do SGI – Sistema de Gerenciamento Imobiliário do Governo do Estado de São Paulo.

Como se verifica na Lei Municipal nº 3.170/1976, as descrições das áreas se mostram precárias, o que pode dificultar ou até mesmo impedir a efetivação da aglutinação das áreas sem a correta descrição dos imóveis.

No croqui em anexo, é possível verificar que são várias matrículas que compõem a área total onde está localizada a escola, totalizando 7.774,93 metros quadrados.

Assim, o Projeto altera a descrição de cada uma dessas áreas, nos termos das matrículas de cada imóvel, para que seja feita a aglutinação em uma única matrícula.

E ainda, o Projeto também prevê a desafetação dessas áreas, passando todas para a classe de bens patrimoniais/dominicais, uma vez que elas apresentavam diversas naturezas jurídicas de afetações (dominial/patrimonial, praça e sistema de lazer), sendo necessário que todas estejam na mesma categoria para permitir a aglutinação.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Segue em anexo também a avaliação da área total doada ao Estado (7.774,93 m²), conforme laudo de avaliação em anexo, no valor de R\$ 4.971.564,90 (quatro milhões novecentos e setenta e um mil quinhentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos).

Expostas, dessa forma, as razões que justificam a propositura, aguardamos seja a mesma apreciada e votada por esse Nobre Legislativo, nos termos do artigo 42 da Lei Orgânica do Município.

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

DUARTE NOGUEIRA
Prefeito Municipal

À SUA EXCELÊNCIA
FRANCO FERRO
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
N E S T A