



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 4395/2024

EMENTA: REQUER INFORMAÇÕES SOBRE O NÚMERO DE IMÓVEIS NOTIFICADOS, NA REGIÃO CENTRAL, PARA ATENDIMENTO À FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE (PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS), CONFORME ESPECIFICA.

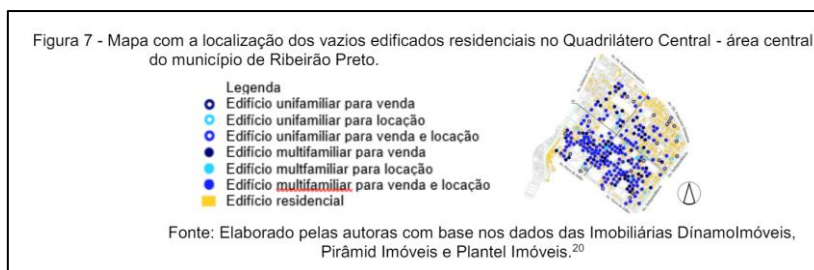
SENHOR PRESIDENTE,

Apresentamos à consideração da Casa o seguinte:

CONSIDERANDO que a Constituição Federal dispõe sobre a Política de Desenvolvimento Urbano com o objetivo de ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e ainda prevê sobre instrumentos compulsórios para exigir o adequado aproveitamento do proprietário do solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado (art. 182 da Constituição Federal);

CONSIDERANDO que um desses instrumentos é o Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC), previsto tanto no Plano Diretor (art. 7º, V, “a” e art. 9º e 10), quanto na atual (art. 153 e ss.) e anterior (art. 132 e 133) Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo;

CONSIDERANDO que em recente pesquisa a região central foi identificada como a maior concentradora de vazios edificados residenciais, com 22% dos domicílios desocupados (vazios edificados), enquanto nos demais setores a média é de 11,26% e no município de 10,75%, o que decorre da expansão urbana da cidade¹:



¹ MELO, Rose Elaine Borges de; FAGUNDES, Deborah Elaine Kress. VAZIOS EDIFICADOS RESIDENCIAIS NO QUADRILÁTERO CENTRAL NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO – SP.. In: Anais do XI Congresso Brasileiro de Direito Urbanístico. Anais...Salvador(BA) UCSal, 2021. Disponível em:<https://www.even3.com.br/anais/xicbdu2022/482891-vazios-edificados-residenciais-no-quadrilatero-central-no-municipio-de-ribeirao-preto--sp>. Acesso em: 13/06/2024





Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

REQUEREMOS, respeitosamente, nos termos constitucionais e regimentais, após ouvido o Egrégio Plenário, seja o presente encaminhado ao Excelentíssimo Sr. Prefeito, para que informe o número de notificações a título de PEUC na região central de Ribeirão Preto entre os anos de 2017 e 2023.

Sala das Sessões, 13 de junho de 2024.

MARCOS PAPA
Vereador - PODEMOS

