



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

PN 42675

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº 2/2025

**CONCEDE O TÍTULO DE CIDADÃO RIBEIRÃO
PRETANO À MARCELO TEIXEIRA DE
STÉFANI, CONFORME ESPECIFICA.**

Apresentamos à consideração da Casa o seguinte:

ARTIGO 1º — Fica pelo presente Decreto Legislativo, concedido à MARCELO TEIXEIRA DE STÉFANI, o título de Cidadão Ribeirão-pretano, em reconhecimento aos relevantes serviços prestados à comunidade.

ARTIGO 2º — A Láurea de que trata o Artigo anterior será outorgada em Sessão Solene, a ser designada oportunamente pelo Presidente da Câmara Municipal.

ARTIGO 3º— As despesas decorrentes da aplicação deste Decreto Legislativo, correrão por conta de dotações orçamentarias próprias, suplementadas se necessário.

ARTIGO 4º— Este Decreto Legislativo entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, em 29 de janeiro de 2025.

LINCOLN FERNANDES
Vereador - PL





Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

JUSTIFICATIVA

MARCELO TEIXEIRA DE STÉFANI

Nasceu em Jaboticabal em 24/08/1958, tem 66 anos, e é casado com Eliana Maria Vilhena de Stéfani. O casal tem 03 filhos: Nilo, Renata e Marcelo (todos atuantes nas empresas da família) e 06 netos. Todos são moradores de Ribeirão Preto.

Desde criança, frequentava a cidade de Ribeirão Preto por causa das empresas da família e, aos 16 anos, passou a estudar na cidade. Foi para São Paulo fazer faculdade de Engenharia Civil no Universidade Presbiteriana Mackenzie. Ao se formar, retornou à cidade de Ribeirão Preto.

Sua primeira experiência profissional, após seu retorno, foi a conclusão da construção do Ribeirão Shopping, atuando pela empresa Racional Engenharia S/A. Atuou também na construção de várias usinas de álcool pelo Estado de São Paulo.

Em 1981, é fundada a Construtora Stéfani Nogueira, em Jaboticabal. Foram realizadas diversas obras industriais, edifícios e loteamentos em diversas cidades e estados brasileiros.

Em 1984 é aberto o escritório em Ribeirão Preto. Foram construídos vários edifícios localizados no quadrilátero central da cidade, como: Tarumã, Aruanã, Marauá, Marambaia, Maison Classic, Maison Piaget, Jurupis, Saint Thomas.

Também foram idealizados condomínios de edifícios, como: Residencial Monte Carlo, Porto Seguro, Acapulco, Dolce Vita e Quintessence Residence, além de condomínios residenciais de casas prontas, como: Condomínio San Diego, Santorini Club Residence, San Remo Vilaggio 1 e 2, San Francisco Village.

Realizou também a construção de inúmeros flats em diversas áreas da cidade, como: Residencial Mediterrâneo, Baía de Guanabara, Maracá Residencial, New York Residence, Nova Escócia Condominium, Via do Café I e II.





Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

No desenvolvimento da Avenida Prof. João Fiúsa, foram construídos o Edifício Manhattan e o Quartier des Arts, conjuntos de 6 edifícios: Rembrandt, Van Gogh, Rodin, Monet, Matisse e Velásquez. Entre as avenidas Prof. João Fiúsa e Carlos Eduardo de Gaspari Consoni foram construídos os residenciais: Milano, Verona, Torino, Alamedas do Botânico (conjunto de 11 prédios) além de condomínios de casas prontas e flats.

No entorno do Parque Curupira, foram desenvolvidos o Parque Panamby I e II, que contemplam dezenas de lotes para prédios altos, além de comércio e residenciais.

Em 2002, a matriz da Construtora Stéfani Nogueira muda-se para Ribeirão Preto.

Em 2011 é fundada a Construtora Stéfani, em Ribeirão Preto, em sociedade com seus filhos. Com esta empresa, desenvolveram mais de 80 loteamentos, totalizando mais de 40.000 unidades, dos quais em Ribeirão destacam-se: San Marco I e II, Valência Residencial, Vilas de Lyon e Jardim Adria.

NÚCLEO DE PROJETOS SOCIAIS

A construtora Stéfani apoia diversas entidades sociais, como:

- Reforma do telhado da Creche Lar Escola Aprendizes do Evangelho
- Reforma da Creche Maria de Nazaré
- Reforma do Centro de Convivência Dr. Sydnei doa Santos da APAE
- Apoio da construção do Lar do Vovô Albano
- Construção de um espaço para atendimento do Projeto Gabi (pessoas com deficiências)
- Patrocínio do Projeto Social Educacional PROJETE
- Patrocínio da Construção do espaço de atendimento do Instituto João Valente (voltado a pacientes do HC)





Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

SÓCIO DAS EMPRESAS

- Construtora Stéfani Nogueira LTDA
- Construtora Stéfani LTDA
- San Marino Urbanismo
- Ribeirão Diesel S/A Veículos
- Itacua Comercial de Veículos
- Itacua Motos
- Stecar América LTDA
- Stecar Comercial de Veículos LTDA
- Stéfani Corretora de Seguros LTDA
- Stéfani Tratores Massey Ferguson

Sala das Sessões, em 29 de janeiro de 2025.

LINCOLN FERNANDES
Vereador - PL_





Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Página: 23



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO

Secretaria da Fazenda

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nro.: 195/2025

Certifica, atendendo à requerimento de parte interessada, que até a presente data, não consta débito, do abaixo especificado.

C.P.F.: 35.256.268-43

Protocolo: 2025 / 16.870

Nome.....: MARCELO TEIXEIRA DE STEFANI

Obs. Esta certidão não elide o direito da Fazenda Municipal de exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que por ventura venham ser apurados.

Somente terá validade, com chancela da Prefeitura Municipal, por cento e oitenta dias.

Isento de emolumentos, conf. Decr. 367/88.

Baixa até: 29/01/2025

O referido é verdade, Ribeirão Preto, 03 de Fevereiro de 2025

Documento assinado digitalmente por MATEUS FELIPE MORETTI ALVARENGA. Para validar o documento, leia o código QR ou acesse <https://publico.camaraibirao preto.sp.gov.br/conferir> e informe o código 2074-B546-79E7-3439.

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº 2/2025 - Protocolo nº 2261/2025 recebido em 14/02/2025 08:26:26 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Lincoln Pereira Fernandes e outros



