



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo

Ribeirão Preto, 13 de Abril de 2021.

Ofício nº 290/2021-CM

Senhor Presidente

Em atenção à solicitação dessa E. Câmara Municipal, relativamente ao(s) REQUERIMENTO(S) de informação abaixo relacionado(s), apresentado(s) pelo Vereador(a) JEAN CORAUCI cumprimos o dever de encaminhar a Vossa Excelência, em anexo, cópia(s) da(s) resposta(s) prestada(s) pelo(s) setor(es) competente(s) desta municipalidade.

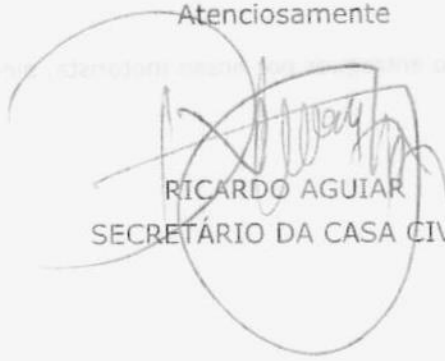
Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemos-nos.

Camara Municipal de Ribeirão Preto



Protocolo Geral nº 1363/2021
Data: 20/04/2021 Horário: 13:08
ADM -

Atenciosamente


RICARDO AGUIAR
SECRETÁRIO DA CASA CIVIL

REQUERIMENTO(S) COMPLEMENTAÇÃO Nº(s) 368/2021

À Sua Excelência
ALESSANDRO MARACA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA
RIBEIRÃO PRETO - SP



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo

Ribeirão Preto, 13 de Abril de 2021.

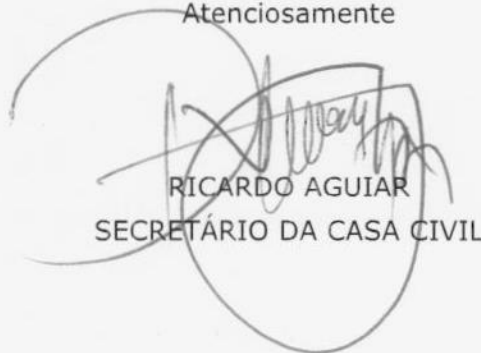
Ofício nº 290/2021-CM

Senhor Presidente

Em atenção à solicitação dessa E. Câmara Municipal, relativamente ao(s) REQUERIMENTO(S) de informação abaixo relacionado(s), apresentado(s) pelo Vereador(a) JEAN CORAUCI cumprimos o dever de encaminhar a Vossa Excelência, em anexo, cópia(s) da(s) resposta(s) prestada(s) pelo(s) setor(es) competente(s) desta municipalidade.

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemos-nos.

Atenciosamente



RICARDO AGUIAR
SECRETÁRIO DA CASA CIVIL

REQUERIMENTO(S) COMPLEMENTAÇÃO Nº(s) 368/2021

À Sua Excelência
ALESSANDRO MARACA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA
RIBEIRÃO PRETO - SP

PGPS

Para complementação.

[Handwritten signature] 26.03.21

Roberta F. M. Ferreira
Chefe da Divisão de
Elaboração Legislativa
ASTEL

Complementação
368
Jean

AO PSP 10010

pl manifestação

[Handwritten signature]
LAURINDO ANTONIO DA SILVA
Assistente do Secretário
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

30/03/21

AO PAPB

PARA INFORMAR.

[Handwritten signature] 31.03.21

Catherine D'Andrea
Diretora do Depto. de Urbanismo
Secretaria Municipal de
Planejamento e Gestão Pública

SEÇÃO DE PROTOCOLO E ARQUIVO-PMRP

SEGUE(M) JUNTADO(S) NESTE FL(S).....

04

PROC. Nº.....

02, 21, 6931-3

DATA

05/04/21

[Handwritten signature]
Fernanda M. M. M. M.
Agente de Administração

Assinatura/carimbo

22

serviço de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
70154

FICHA
01

Livro 1000
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada no Distrito de Bonfim Paulista, neste Município e Comarca, destacada da Gleba I, com a área de 2.000,65 m², com as seguintes medidas e confrontações: inicia no canto junto a gleba de terras de propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão com a Rua Projetada, com os seguintes rumos, distâncias e confrontantes: parte do canto acima referido, com rumo de 67° 52' 25'' NW, na distância de 30,23 metros, daí segue em desenvolvimento de 20,21 metros, daí segue com o rumo de 68° 06' 32'' NW, na distância de 21,08 metros, daí segue com o rumo de 21° 53' 28'' SW, na distância de 25,00 metros, confrontando nessas linhas, com a gleba de terras de propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão, daí segue com rumo de 68° 06' 32'' SE, na distância de 59,92 metros confrontando com a Rua Projetada, daí segue em desenvolvimento de 14,14 metros, confrontando com esquina das Ruas Projetadas, e finalmente daí segue com rumo de 22° 07' 35'' NE, na distância de 24,24 metros, até encontrar o canto, onde teve início a presente descrição, confrontando com a Rua Projetada. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 197.814.

PROPRIETÁRIA: MARIA COLAFEMIA DE PAULA LEÃO, RG nº 4.754.242-SSP/SP, CPF nº 031.199.932-20, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Teresa Cristina, nº 861.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.1/64374, em 24/07/1998, neste Serviço Registral. (Ver AV.9/64374).-

Ribeirão Preto, 03 de setembro de 1.997. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

AV.1/70154 (CORREÇÃO)

Mediante reapresentação do título objeto da AV.4/64374, já microfilmado neste Serviço, é feita esta averbação para ficar constando que a proprietária MARIA COLAFEMIA DE PAULA LEÃO, está inscrita no CPF sob nº 031.999.328-00 e não como constou na referida matrícula.

Ribeirão Preto, 11 de setembro de 1.997. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

R.2/70154 (DOAÇÃO)

Conforme escrituras de 27 de junho de 1997, livro nº 1090, págs. 093 e de re-ratificação, de 14 de maio de 1998, livro nº 1122, págs. 381, lavradas no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, a proprietária, MARIA COLAFEMIA DE PAULA LEÃO, RG nº 4.754.242-SSP-SP, CIC nº 031.999.328-00, brasileira, viúva, professora residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Tereza Cristina, nº 861. **DOU** à **PREFEITURA**

FOLHA Nº 6 (continua no verso)

PROC. Nº 6931-9/21

MATRÍCULA
70154

FICHA
01

VERSO

MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO, inscrita no CGC/MF sob nº 56.024.581/0001-56, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$3.981,29, atualmente cadastrado em maior porção sob nº 197.669, na Prefeitura Municipal local.-

Ribeirão Preto, 03 de setembro de 1998. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS F CIVIL DE PESSOA JURIDICA
CERTIFICO e dou fe que a presente e introducao autentica da taxa a que se refere, nos termos do artigo 19, paragrafo 1o, da Lei 6.015/73, de 31/12/73

EDMUNDO X. P. MACCARIATO OFICIAL INTERINO
NAPOLIAO HAZZAKIETI OFICIAL SUBSTITUTO
Jose Eduardo Colucci Hestelles; Leusa Maria
Goncalves; Maria Inez de Anjo Livas
*****SELU MUIS AUTORIZADOS*****
Eu, *M. X. P. Maccariato*, Escrevente confiro.
Eu, *M. X. P. Maccariato*, Escrevente confiro.
01. Inteiro/01. Substituto/Escrevente assinado.

EMOLUMENTOS :	R\$	5,69
PROC. DAOS :	R\$	0,00
AO ESTADO :	R\$	1,54
AO IPESP :	R\$	1,14
TOTAL :	R\$	8,37

Protocolo No. 00000980
Ribeirao Preto, 03 de SETEMBRO de 1998
2o. 2700735454020588/27007

FOLHA Nº 7
PROC. Nº 6931.3/24
Valentim Cesar de Souza
Seção de Casa Própria - FGP-22



serviço de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
70157

FICHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Leito de novo
já pela Habema*

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada no Distrito de Bonfim Paulista, neste Município e Comarca, destacada da Gleba I, com a área de 24.144,74 m², delimitada por um polígono irregular, cuja descrição se inicia no canto junto a gleba de terras de propriedade Maria Colafemia de Paula Leão, fundo de residência do Conjunto Habitacional San Leandro e a Rua Anibal Vercesi, com os seguintes rumos, distâncias e confrontações: parte do canto acima descrito, em desenvolvimento de 26,88 metros, confinando com a gleba de terras de propriedade Maria Colafemia de Paula Leão, daí segue com rumo de 68° 06'32'' NW, na distância de 113,52 metros, daí segue em desenvolvimento de 14,17 metros, daí segue com rumo de 22° 07'35'' NE, na distância de 145,66 metros, daí segue em desenvolvimento de 15,15 metros, daí segue com rumo de 61° 24'26'' SE, na distância de 101,75 metros, daí segue com rumo de 54° 32'37'' SE, na distância de 54,39 metros, daí segue com rumo de 61° 24'26'' SE, na distância de 58,37 metros, daí segue em desenvolvimento de 59,40 metros, confrontando nessas linhas com gleba de terras de propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão, daí segue com rumo de 43° 20'42'' NE, na distância de 46,17 metros, confinando com propriedade de Hélio José Ferreira, daí segue com rumo de 61° 28'58'' NW, na distância de 555,47 metros, confinando com a gleba "02" de propriedade de Milton Barbosa Júnior, daí segue em desenvolvimento de 45,55 metros, confinando com a gleba de terras de propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão, daí segue em desenvolvimento de 22,95 metros, confinando com a gleba de terras de propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão, daí segue com rumo de 14° 27'07'' SE, na distância de 20,77 metros, confrontando com a faixa de domínio do D.E.R. (Departamento de Estradas de Rodagem), daí segue em desenvolvimento de 28,53 metros, daí segue com rumo de 41° 55'08'' SW, na distância de 33,42 metros, confrontando nessas linhas com faixa de domínio do D.E.R. (Departamento de Estradas de Rodagem), daí segue em desenvolvimento de 146,19 metros, confinando com a gleba de terras de propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão, daí segue com rumo de 61° 24'26'' SE, na distância de 180,10 metros, daí segue em desenvolvimento de 13,12 metros, confinando com a gleba de terras de propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão, daí segue com rumo de 22° 07'35'' SW, na distância de 149,42 metros, confinando com a gleba de terras de propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão e a Área Institucional, daí segue em desenvolvimento de 14,10 metros, confinando com a Área Institucional, daí segue com rumo de 68° 06'32'' NW, na distância de 281,85 metros, confinando com a gleba de terras de propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão e a Área Institucional, daí segue em desenvolvimento de 12,96 metros, confinando com a gleba de terras de

FOLHA Nº 2

PROC. Nº 6931.3/22

(continua no verso)

MATRÍCULA
70157

FICHA
01
VERSO

propriedade de Maria Colafemia de Paula Leão, daí segue com rumo de 14° 25'49'' SW, na distância de 22,02 metros, confrontando com a faixa de domínio do D.E.R. (Departamento de Estradas de Rodagem), e finalmente daí segue com rumo de 64° 45'00'' SE, na distância de 454,58 metros, até encontrar o canto onde teve início a presente descrição, confinando com uma faixa de 5,00 metros, paralela ao muro do Cemitério de Bofim Pualista, com a área de lazer do Conjunto Residencial São Leandro e Rua Aníbal Vercesi. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 197.812.-

PROPRIETÁRIA: MARIA COLAFEMIA DE PAULA LEÃO, RG nº 4.754.242-SSP/SP, CPF nº 031.199.932-20, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Teresa Cristina, nº 861.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.1/64374, em 24/07/1995, neste Serviço Registral. (Ver AV.12/64374).-

Ribeirão Preto, 03 de setembro de 1.997. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

AV.1/70157 (CORREÇÃO)

Mediante reapresentação do título objeto da AV.4/64374, já microfilmado neste Serviço, é feita esta averbação para ficar constando que a proprietária MARIA COLAFEMIA DE PAULA LEÃO, está inscrita no CPF sob nº 031.999.328-00 e não como constou na referida matrícula.

Ribeirão Preto, 11 de setembro de 1.997. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

R.2/70157 (DOAÇÃO)

Conforme escrituras de 27 de junho de 1997, livro nº 1090, págs. 093 e de re-ratificação, de 14 de maio de 1998, livro nº 1122, págs. 381, lavradas no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, a proprietária, MARIA COLAFEMIA DE PAULA LEÃO, RG nº 4.745.242-SSP-SP, CIC nº 031.999.328-00, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Tereza Cristina, nº 861, **DOOU** à **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**, inscrita no CGC/MF sob nº 56.024.581/0001-56, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$48.048,03, atualmente cadastrado em maior porção sob nº 197.669, na Prefeitura Municipal local.-

Ribeirão Preto, 03 de setembro de 1998. A Escr. Aut. _____

Marcia Protti Bernardi.-

(Continua Fls. nº 02)

FOLHA Nº 9
PROC. Nº 6931.3/21

Volante Cesar de Souza
Seção de Casa Própria - PGP-22

20

serviço de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

Oficial Interino: FRANCISCO XAVIER DE SOUZA MACCARRATO - Oficial Substituto: Napoleão Mazzarelli

MATRÍCULA
70.157

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

20. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
CERTIFICO e dou fe que a presente e reproducao autentica da ficha a que se refere, nos termos do artigo 19, paragrafo 1o, da Lei 6.015/73, de 31/12/73

FRANCISCO X. P. MACCARRATO - OFICIAL INTERINO-
-NAPOLEAO MAZZARELLI-OFICIAL SUBSTITUTO-

Jose Ricardo Colucci Meirelles; Meusa Maria
Goncalves; Maria Inez de Araujo (pvas

*****ESCREVENTES AUTORIZADOS*****

Luiz Carlos de Souza, Escrevente conferi.

Of. Interino/Of. Substituto/Escrevente assino.

PROJUNTOS :	R\$	5.69
PROC. DADOS :	R\$	0.00
AO ESTADO :	R\$	1.54
AO IMPR :	R\$	1.14
TOTAL :	R\$	8.37

Protocolo No. 11111980

Ribeirão Preto, 03 de Setembro de 1998
No. 7700/354/4070500/77007

Cartório de Registro de Imóveis e Anexo
Ribeirão Preto - SP
Oficial Interino: FRANCISCO XAVIER DE SOUZA MACCARRATO
Oficial Substituto: NAPOLEÃO MAZZARELLI
Jose Ricardo Colucci Meirelles
Meusa Maria Goncalves
Maria Inez de Araujo (pvas)

FOLHA Nº 10
PROC. Nº 6931.2/21

Valentim Cesar de Souza
Seção de Casa Propria - PSP-22



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

FOLHA DE INFORMAÇÃO

Valentim Cesar de Souza
Ad. Admin. Assinatura / Carimbo Própria
Secretaria de Planej. e Gestão Pública - PGP-22

Proc.02.2021.006931-3

11

Ao Pgp-13

Conforme documentos que seguem, o trecho da Avenida Antonio Colafemina, entre as ruas Francisco Alexandre e Via Sebastião Fernandes foi destinado para sistema viário e doado ao município,

05/04/2021

Luiz Carlos de Oliveira
Chefe da Seção de Cosa Própria
PCP-22

A CCU,

PARA VERIFICAR SE A DOAÇÃO FOI OBJETO DE TERMO DE COMPROMISSO NA GPOCA DE CONSTRUÇÃO DOS LINDOS MÍNIMOS URBANÍSTICOS LINDOS E SE HOJE EXIGÊNCIA DE EXECUÇÃO DO TRECHO DA AVENIDA EM QUESTÃO.

MARINA PEREIRA BERNARDO DOS SANTOS
Chefe do Núcleo do Sistema Viário
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

06/04/21

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA

COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

RESOLUÇÃO nº 75/2021

DATA: 06/04/2021

PROCESSO Nº 006931-3/2021

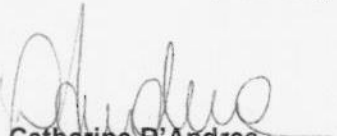
INTERESSADO: CAMARA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO

TIPOLOGIA: CM REQUERIMENTO

12
PROC 02/21 / 6931-3
Fernanda A. J. L.
ARB/CAR/Urbanismo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Item		Situação
1	Esta CCU informa que, em consulta aos nossos arquivos, não foi encontrado exigência para execução da via. Portanto o processo deverá ser enviado a Secretaria de Obras Públicas para análise da viabilidade de execução do sistema viário em área já doada ao Município.	

Essas correções são consideradas preliminares, podendo surgir novas exigências quando da apresentação de projeto contemplando as correções acima indicadas.

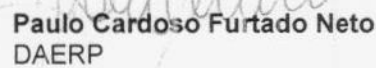

Catherine D'Andrea
Diretora Depto. Urbanismo

Reinaldo Valentini
Depto. De Urbanismo

Victor Amorim Carato
Secretaria do Meio Ambiente

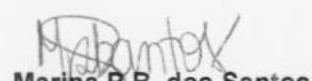
Francisco Tomas de Resende
Depto. Análise e Controle de Projetos


Marco Aurélio S. Ramos Filho
Secretaria do Meio Ambiente


Paulo Cardoso Furtado Neto
DAERP

Raul Alamino Veiga
TRANSERP


Ruan Amorim Ferreira
Dept. Análise e Controle de Projetos


Marina P.B. dos Santos
Dept. de Urbanismo



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo

FOLHA DE INFORMAÇÃO

PROC.

02/21/6931-3

FL:

13

Fernando M. C. Sobbi
Assinatura/Carimbo

AO PGP-§

SEGUIE INFORMADO.

Fernando

Fernando M. C. Sobbi
Agência de Planejamento
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
06/04/21

À ASSTel

Encaminhar à SOP-§ para comple-
mente das informações conforme FL. 12.

Daniel Sobbi
Secretário de Planejamento
e Gestão Pública

06/04/21

SOP-S

Segue para complementação de resposta
conforme sugestões da Secretaria de Planejamento.


Roberta F. M. Ferreira
Chefe da Divisão de
Elaboração Legislativa
ASTEL


recebi 07/04/21

10:10 horas

Fernanda
ASSINATURA

ao Engº Flávio

verificar e informar


Advº Luiz Eugenio Scarpino
Assistente de Secretário
Secretaria de Obras Públicas

07/04/21

SEGUE(M) JUNTADA (S) AS (FL(S)) 14 PROC.Nº 02 / 21 / 6931-3

DATA: 07/04/21

Fernanda Cunha C.R. Martins

ASSINATURA e CARIMBO
Secretaria de Obras Públicas



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

FOLHA DE INFORMAÇÃO

PROC. Nº 02.21.6931-3

FL 14

Fernanda Cunha C. Martins
Assinatura / Carimbo

Secretaria de Obras Públicas

À SOP-10

Não há projeto para execução de trechos mencionados. São necessários levantamento topográfico, projeto geométrico, projeto de drenagem e de pavimentação além de elaboração de orçamento estimativo para o trecho requerido.

[Signature]
08/04/2011

AO 624

segue informado.

[Signature]
Advº Luiz Eugenio Scarpino
Assistente de Secretário
Secretaria de Obras Públicas 08/04/21

ADM - 0017 - CONTIN. - IMPRESSÃO OFICIAL DE RIBEIRÃO PRETO