Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

OFEXP. nº 881/2021

Ribeirão Preto, em 17 de setembro de 2021

Para

COHAB

Dirigimo-nos à presença de V.Sª. para encaminhar cópia do requerimento nº 6782/2021 de autoria do vereador Jean Corauci.

Sem mais, subscrevemo-nos com protestos de estima e consideração.

ALESSANDRO MARACA
Presidente

MATHEUS MORENO
1º Secretário

REQUERIMENTO Nº 6782/2021

EMENTA: SOLICITO INFORMAÇÕES JUNTO À COHAB

Senhor Presidente,

Considerando a falta de informações disponiveis junto à COHAB enviamos a seguinte questionamento:

1 - Qual a atual composição societária e administrativa da COHAB-RP.

2 - Qual informado o nome, a qualificação pessoal e profissional, a formação acadêmica e as experiências anteriores de cada um dos atuais ocupantes dos cargos de direção da COHAB-RP, em atividades laborais em empresa de porte ou objeto social semelhante AO DA EMPRESA PÚBLICA, ou seja, em gestão e administração de propriedade imobiliária de interesse social, incorporação imobiliária, desmembramento ou loteamento de interesse social, lotes urbanizados, projetos de engenharia, licenciamentos ambientais, agente promotor e financeiro do Sistema Financeiro Habitacional, entre outras atividades acessórias de prerrogativas estatutárias da empresa.

3 - Considerando a atual situação econômica da empresa, solicitamos informações quanto ao passivo e o ativo circulante e imobilizado da empresa, informando o principal credor e o principal devedor.

4 - Quais os procedimentos adotados pela empresa em face do(s) devedor(es)? E qual o resultado?

5 - Qual a principal fonte de recursos financeiros da empresa? Qual a média mensal dos últimos 12 (doze) meses?

6 - Qual o montante, média mensal, das despesas financeiras da empresa nos últimos 12 (doze) meses?

7 - Qual o patrimônio imobilizado e o circulante da empresa?

8 - Há demonstrativos auditáveis atualizados quanto a situação socioeconômica da COHAB-RP?

9 - Atualmente a COHAB-RP pode ser considerada como uma empresa insolvente? Caso afirmativo, quais procedimentos estão sendo adotados, tanto para a tentativa de recuperação ou para a programação de fechamento e encerramento das atividades da empresa?

10 - A COHAB dispõe em seu quadro funcional de profissionais habilitados e capacitados para desenvolvimento de projetos habitacionais e respectivas comercializações?

11 - Quantos projetos em área própria a COHAB tem atualmente em oferta no mercado?

REQUERIMENTO Nº 6782/2021 - Protocolo nº 4506/2021 recebido em 16/09/2021 15:16:01 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Jean Daniel Corauci
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código CB4F-ECA2-A9B1-5DE7.

12 - Quantos projetos habitacionais da COHAB-RP estão em desenvolvimento em parceria com a iniciativa privada? Qual a data de início e em que fase executiva se encontram?

13 - Qual a possibilidade de a COHAB retomar a produção e comercialização de unidades habitacionais com recursos dos governos federal, estadual ou municipal?

14 - Qual o número de funcionários da empresa em janeiro de 2017? Qual o valor da folha de pagamento a época, inclusive com encargos?

15 - Qual o número de funcionários da empresa em setembro de 2021? Qual o valor da folha de pagamento a época, inclusive com encargos?

16 - Qual a redução de valores na folha de pagamento e qual a incidência nas despesas operacionais da empresa?

17 - Em razão das demissões realizadas, quantas ações trabalhistas foram propostas em face da empresa? Em quantas ações trabalhistas a COHAB-RP já foi condenada e qual o valor já dispendido? Qual o montante previsto, caso haja, futuras condenações trabalhistas?

18 - Houve demissões de funcionários em gozo de estabilidade constitucional? Se afirmativo, qual a causa e sua justificativa? Ainda, se afirmativo, poderá a empresa sucumbir judicialmente e gerar prejuízos econômicos?

19 - Os cargos de secretárias de diretoria foram extintos na atual administração? Caso afirmativo, as funções inerentes e necessárias ao secretariado, ainda que velada, vem sendo desenvolvidas por que tipo funcionários (carreira, comissionado, estagiário, etc.)?

20 - Com as demissões realizadas, com a redução drástica do número de funcionários, qual o critério adotado para a extinção dos cargos e demissões de seus ocupantes?

21 - Existe no quadro funcional da empresa, funcionários com atividades em desvio de função? Se afirmativo, qual(is)?

22 - Qual o número de funcionários da empresa no mês de agosto de 2021? Qual o valor da folha de pagamento neste mês, sem o computo dos valores pagos a título de férias antecipadas?

23 - Qual o acréscimo na folha de pagamento mensal, referente aos valores pagos aos funcionários em razão da antecipação de férias? Caso as férias antecipadas fossem pagas nas respectivas épocas de direito dentro do período aquisitivo, qual seria o impacto mensal na folha de pagamento?

24 - Qual o benefício à empresa trazido pela concessão de feiras compulsórias e antecipadas aos funcionários? Houve antecipação de despesas que poderiam ser diluídas ao longo do ano de 2023? Qual o montante?

25 - Os funcionários que gozaram férias compulsórias antecipadas, à época estavam em trabalho presencial na empresa ou em home-office (pandemia COVID-19)?

REQUERIMENTO Nº 6782/2021 - Protocolo nº 4506/2021 recebido em 16/09/2021 15:18:01 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Jean Daniel Corauci
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código CB4F-ECA2-A9B1-5DE7.

26 - Quais empresas e/ou autarquias da administração municipal adotaram o mesmo critério de antecipação compulsória de férias para os funcionários/servidores?

27 - Houve qualquer tipo de negociação e acordo trabalhista com o sindicato representante da categoria para os critérios adotados pela atual administração da empresa, para a concessão de férias aos empregados?

28 - Apesar de ser prerrogativa legal da empresa o período de concessão de gozo das férias pelos funcionários, e ainda, que as férias têm como objetivo o descanso anual do trabalhador no convívio com seus familiares, houve essa oportunidade para os empregados da empresa?

29 - Quais os critérios adotados pela direção da empresa quanto a concessão das férias compulsórias, tanto as vencidas como aquelas a vencer (antecipação) no que se refere aos períodos aquisitivos e dias de gozo (15, 20 ou 30)? Houve equidade de direitos?

30 - Qual o procedimento adotado pela empresa para a concessão das férias aos funcionários até data anterior a atual administração (empresa)? Havia adoção da "planilha de programação anual de feiras" apresentadas até o último dia útil do mês de janeiro de cada ano, constando a solicitação da primeira parcela do 13º salário?

31 - O critério da concessão de férias, inclusive as antecipadas, estende-se aos atuais dirigentes? Quais os períodos aquisitivos e os respectivos períodos de gozo de cada um?

32 - Houve, durante o período de gozo de férias, funcionário ou dirigente da empresa que continuou em trabalho presencial? É comum esse procedimento, que pode ser caracterizado como "venda de férias", ou ainda, para gozo em data oportuna e de conveniência pessoal?

33 - Qual o procedimento adotado pela empresa para a captação de recursos financeiros? Qual o resultado obtido?

34 - Quais os procedimentos adotados pela empresa para a contratação de serviços e/ou obras?

35 - Quais os procedimentos adotados pela empresa para a venda de imóveis comercializados, reintegrados judicialmente? Quantos imóveis encontram-se disponibilizados à venda?

36 - Caso o procedimento seja única e exclusivamente através de "Edital de Chamamento" conforme se observa pelas divulgações na imprensa, quantos editais já foram realizados (do ano de 2017 a 2021) e quantos imóveis ofertados e o valor total de todos os editais?

37 - Do total de imóveis reintegrados e disponibilizados à venda, quantos foram efetivamente comercializados e qual o montante financeiro arrecadado?

38 - É do conhecimento da atual administração da COHAB-RP os procedimentos adotados pela demais Cohab's existentes, em especial a Cohab Bauru e a Cohab Londrina, para a comercialização de imóveis? Há uma troca de conhecimentos e expertise entre empresas do mesmo ramo de atividade?

REQUERIMENTO Nº 678/2021 - Protocolo nº 4506/2021 recebido em 16/09/2021 15:18:01 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Jean Daniel Corauci
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código CB4F-ECA2-A9B1-5DE7.

39 - Qual o custo total para a COHAB-RP gerado pela montagem e divulgação de cada edital de chamamento? Qual empresa prestadora de serviços gráficos foi contratada para a confecção do material publicitário para a divulgação dos editais? Houve cotações de valores para a contração dessa(s) empresa(s) prestadora de serviços?

40 - Considerando as medidas e restrições impostas pela EC - 103/2019 de 12/11/2019, requer - se a informação, de forma planilhada, sobre os funcionários/servidores, inclusive dirigentes aposentados e que continuam com vínculo empregatício com a COHAB - RP, demonstrando a data oficial da concessão dos benefícios.

Sala das Sessões, 13 de setembro de 2021.

Jean Corauci
Vereador

REQUERIMENTO Nº 6782/2021 - Protocolo nº 4506/2021 recebido em 16/09/2021 15:18:01 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Jean Daniel Corauci
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://publico.camararibeiraopreto.sp.gov.br/conferir_assinatura e informe o código CB4F-ECA2-A9B1-5DE7.

Assinado digitalmente por
JEAN DANIEL
CORAUCCI 266.202.128-
40
Data: 16/09/2021 13:48

REQUERIMENTO Nº 6782/2021 - Protocolo nº 4506/2021 recebido em 16/09/2021 15:18:01 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Jean Daniel Corauccl
Para verificar o documento, leia o Código QR ou acesse https://splegis.camarasp.sp.gov.br/splegis/_assinatura e informe o código CB4F-FECA2-A9R1-5DF7