Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo

Ribeirão Preto, 30 de Novembro de 2021.

Ofício nº 1163/2021-CM

Senhor Presidente

Em atenção à solicitação dessa E. Câmara Municipal, relativamente ao(s) REQUERIMENTO(S) de informação abaixo relacionado(s), apresentado(s) pelo Vereador(a) SERGIO ZERBINATO cumprimos o dever de encaminhar a Vossa Excelência, em anexo, cópia(s) da(s) resposta(s) prestada(s) pelo(s) setor(es) competente(s) desta municipalidade.

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemos-nos.

Câmara Municipal de Ribeirão Preto
Protocolo Geral nº 7036/2021
Data: 06/12/2021 Horário: 10:37

Atenciosamente

RICARDO AGUIAR
SECRETÁRIO DA CASA CIVIL

REQUERIMENTO(S) Nº(s) 7959 a 7960/2021

À Sua Excelência
ALESSANDRO MARACA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA
RIBEIRÃO PRETO - SP

Pág. 13 de 13 - Documento assinado digitalmente por RICARDO MIGUEL DE AGUIAR.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/164087 e o código JC7HTK4Q.

7959
Zerbinato

INFORMAÇÃO SMMA

Processo administrativo: 2021/156966; Requerimento nº 7959/2021
Interessado: Vereador Zerbinato

Em resposta ao Requerimento nº 7959/2021 do Ex.mo Sr. Zerbinato, do dia 8 de novembro de 2021, onde se requer "explicações sobre o Parque Ecológico Rubem Cione, no bairro Wilson Toni", informa-se:

CONTEXTUALIZAÇÃO

O Parque Municipal Ecológico e Social "Professor Dr. Rubem Cione" foi criado pela Lei Complementar nº 2.292, de 24 de julho de 2008, e compreende diversas áreas públicas (verdes e institucionais) de cinco loteamentos que o envolvem.

Não obstante a instituição do parque por meio da lei citada sua efetiva implantação demanda uma série de ações posteriores, como (i) levantamentos de campo (planialtimétrico cadastral, por exemplo); (ii) diagnóstico urbanístico-ambiental e social; (iii) pesquisa de caracterização da população potencialmente usuária e suas demandas; (iv) desenvolvimento dos projetos básicos; (v) contratação e elaboração de projetos executivos e complementares; (vi) licenciamento das obras e intervenções junto aos órgãos competentes (municipais e estaduais); (vii) viabilização e programação de recursos financeiros; (viii) licitação e contratação de empresa para execução das obras; (ix) execução das obras; (x) administração e manutenção do espaço.

HISTÓRICO

As etapas elencadas acima tiveram início imediatamente após a edição da LC 2.292/2008, possibilitando a abertura do processo administrativo nº 02 2010 050938-6 junto a esta Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SMMA para licenciamento ambiental do projeto que, embora seja de competência municipal, foi submetido a anuência do Estado, por meio de diversas reuniões, discussões e deliberação favorável da CETESB, visto que este foi o órgão responsável pelo licenciamento ambiental dos loteamentos que deram origem às áreas públicas que integram o parque. Neste processo houve também intensa participação do Ministério Público Estadual.

Por fim, a SMMA emitiu a Licença Prévia e de Instalação nº 83/2014, de 22 de abril de 2014. Importante salientar que a competência da SMMA neste processo é de órgão ambiental licenciador, e que o órgão requerente da licença foi a Secretaria de Planejamento e Gestão Pública, atual Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

Não obstante a licença ambiental municipal datar de 2014, a administração municipal, a fim de possibilitar o uso público do espaço, implantou a partir de 2012 algumas obras e infraestruturas, como abertura de viário interno, quadra poliesportiva coberta, reservatório de água potável e alambrado perimetral. Neste período várias edificações e estruturas originais da antiga Fazenda Baixadão já haviam sido furtadas, saqueadas e vandalizadas.

Mais recentemente, após emissão da licença ambiental municipal, a administração municipal implantou calçamento externo em todo o perímetro do parque, bolsões de estacionamento externos e gradil

Pág. 1 de 3 - Documento assinado digitalmente por JOSE ROBERTO BONETTI.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/156966 e o código 14D8COSK.

perimetral, pois o alambrado anterior já havia sido completamente furtado. Todas as intervenções citadas foram geridas pela Secretaria de Obras Públicas.

Destaca-se também que a área foi alvo de invasões e ocupações irregulares que demandaram ações de vários órgãos, municipais e estaduais, ao longo dos anos.

Quanto aos questionamentos do nobre Edil:

a) Qual a situação do Parque Ecológico Rubem Cione? Quais medidas o Executivo pretende para o local?

1. Qual a situação do Parque Ecológico Rubem Cione?

   Componentes naturais: Áreas Úmidas associadas ao Córrego dos Campos, que formam ambientes florestais e brejosos, inclusive com lagoas naturais temporárias (apresentam-se em processo de sucessão ecológica, com pouca alteração antrópica, à exceção da poluição difusa pelas águas pluviais carreadas dos bairros de entorno); pequenos agrupamentos de árvores nativas espontâneas; algumas poucas árvores isoladas plantadas, não muito antigas, remanescentes da antiga Fazenda Baixadão; grandes áreas gramadas, que se encontravam roçadas;

   Remanescentes da antiga Fazenda Baixadão: terreiro de café (pouco alterado); tulha (muito alterada, em processo de arruinamento, apresenta como remanescentes parte das paredes, frontão, aberturas, porão e vestígios das estruturas de madeira); casa sede (descaracterizada, em processo avançado de arruinamento, vem tendo seus componentes furtados desde a desativação da fazenda); colônia (arruinada, apresenta apenas vestígios de fundações, piso, paredes); galpões (muitos alterados ou descaracterizados, em processo avançado de arruinamento, apresenta como remanescentes parte das paredes, frontão, pilares, parte do piso); possível casa de máquinas e caixa de água (uma pouco alterada e outra muito alterada, respectivamente, ambas em arruinamento); chaminé (íntegra);

   Componentes implantados após a formação dos loteamentos: gradil metálico (em bom estado, porém, com partes faltantes ou danificadas); pórtico (em processo de deterioração); pista de rolamento asfáltica interna; quadra de esportes coberta (em processo de deterioração, sem condições de uso);

2. Quais medidas o Executivo pretende para o local?

   As condições atuais da área destinada ao Parque Municipal Ecológico e Social "Professor Dr. Rubem Cione" distinguem-se consideravelmente daquelas observadas quando da edição da LC 2.292/2008 e do desenvolvimento do projeto que recebeu a licença ambiental municipal. Tal projeto foi condicionado à preservação de edificações históricas atualmente inexistentes ou em ruínas.

   A ocupação dos bairros lindeiros também revelou pressões sociais não conhecidas à época e que hoje precisam ser consideradas no desenvolvimento de estratégias de uso e apropriação do referido parque por parte da população local.

Pág. 2 de 3 - Documento assinado digitalmente por JOSE ROBERTO BONETTI.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/156966 e o código 14D8COSK.

Neste sentido a SMMA, dentro de suas atribuições, tem conduzido discussões e propostas no sentido de adequação do projeto à realidade atual, estabelecimento de fases de implantação que possibilitem uso imediato de trechos do parque e elaboração de um protocolo conjunto entre secretarias para realização de eventos neste espaço. Esta iniciativa poderá ser viabilizada, em partes, por emenda parlamentar atualmente em discussão com membro do legislativo municipal.

A SMMA não tem informações quanto a outras medidas que o Executivo pretende adotar.

b) Como está o andamento do chamamento das O.S. conforme a lei nº 14.578/2021, para fazer a manutenção dos parques de cidade de Ribeirão Preto?

Sugiro encaminhamento desta demanda à Secretaria da Administração.

Ribeirão Preto, 18 de novembro de 2021

José Roberto Bonetti
Arquiteto e Urbanista

Pág. 3 de 3 - Documento assinado digitalmente por JOSE ROBERTO BONETTI.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/156966 e o código 14D8COSK.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto FOLHA DE INFORMAÇÃO	Proc. nº 2021/156966

Processo Administrativo: 2021/156966

Assunto: Requerimento nº 7959/2021: Requer ao Poder Executivo Municipal explicações sobre o Parque Ecológico Rubem Cione no Bairro Wilson Toni e dá outras providências. Autoria: Ver. Zerbinato

Em atenção ao Requerimento nº 7959/2021, do Ilmo. Sr. Vereador Zerbinato, do dia 8 de novembro de 2021, pelo qual requer "explicações sobre o Parque Ecológico Rubem Cione, no bairro Wilson Toni", bem como em complementação à informação apresentada pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, de fls. 7 a 9, temos a esclarecer, com relação ao item "b", abaixo transcrito, o que segue:

> *b) Como está o andamento do chamamento das O.S. conforme a lei nº 14.578/2021, para fazer a manutenção dos parques de cidade de Ribeirão Preto?*

Primeiramente, informamos que, no dia 30 de agosto de 2021, foi publicado no Diário Oficial, o "Edital de Chamamento Público para qualificação de Organizações Sociais do Município de Ribeirão Preto cujas atividades sejam dirigidas à gestão de parques".

A etapa de qualificação é momento fundamental, isto porque apenas as associações ou fundações que recebem o título de Organização Social podem participar de uma eventual Convocação Pública das entidades que visem estabelecer Contratos de Gestão com o Município.

Tais pedidos de qualificação devem correr em autos próprios, individualizados, para serem analisados pelos departamentos responsáveis, sendo que estas análises irão subsidiar a decisão do Prefeito Municipal acerca de cada solicitação realizada.

Salientamos, também, que a gestão dos parques será separada em dois lotes, com três parques cada, sendo que o Parque Rubem Cione será contemplado já no primeiro lote, como divulgado em matéria publicada no site da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto.

A gestão dos parques pressupõe repasses financeiros a serem realizados pelo Município, sendo que tal medida prescinde de dotação orçamentária própria, o que deverá ser deliberado pela Câmara Legislativa, dada a necessidade de autorização legal.

Ressalta-se, por fim, que o edital de convocação pública, o qual convocará as entidades

Pág. 1 de 2 - Documento assinado digitalmente por DAIANE ERRERA DA SILVA e PAULO ROBERTO OLIVEIRA DA SILVA.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/156966 e o código RVBHFATW.

já qualificadas, se encontra em fase final de elaboração, sendo realizado através do Processo PMRP 2021/138011. Por se tratar de uma inovação na maneira de se gerir os parques do município de Ribeirão Preto, este processo tem recebido contribuições das Secretarias interessadas, bem como tem passado por uma detida e necessária análise por parte da Procuradoria Geral do Município.

Sendo estas as informações cabíveis para o presente momento, nos colocamos à disposição para maiores esclarecimentos, e agradecemos o interesse do Exmo. Sr. Vereador Zerbinato, declarando que nossos esforços estão voltados para que o Parque Ecológico Rubem Cione seja gerido com a maior eficiência possível, recebendo um procedimento adequado, que leve em consideração a complexidade do caso.

Atenciosamente,

Ribeirão Preto, 22 de novembro de 2021.

Paulo Roberto O. da Silva
Chefe da Divisão de Gestão de Contratos do
Departamento de Administração Geral

Daiane Errera da Silva
Diretora do
Departamento de Administração Geral

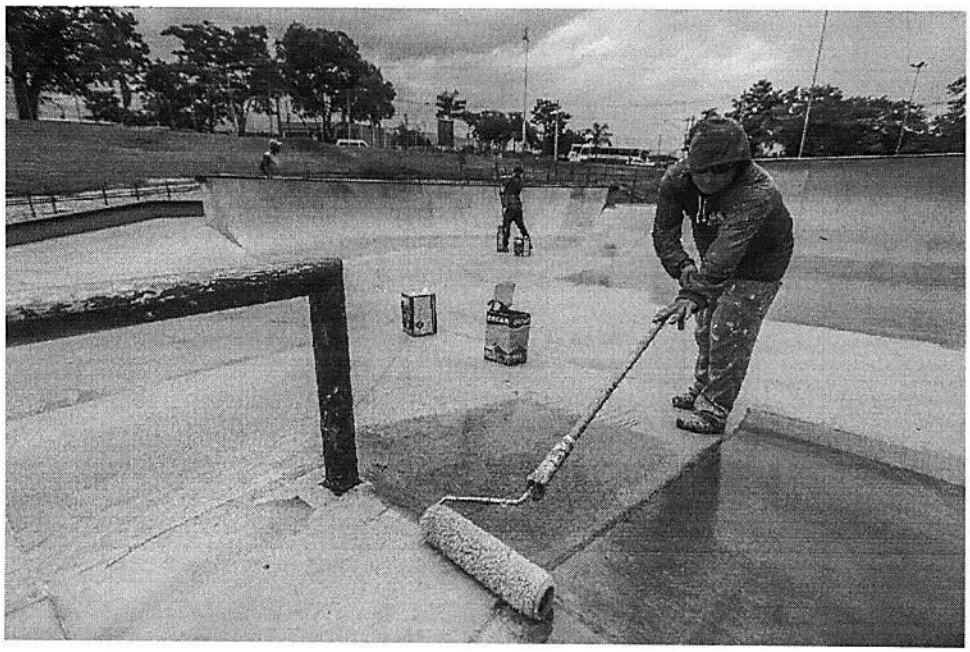
Pág. 2 de 2 - Documento assinado digitalmente por DAIANE ERRERA DA SILVA e PAULO ROBERTO OLIVEIRA DA SILVA.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/156966 e o código RVBHFATW.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo

7960
Zerbinato

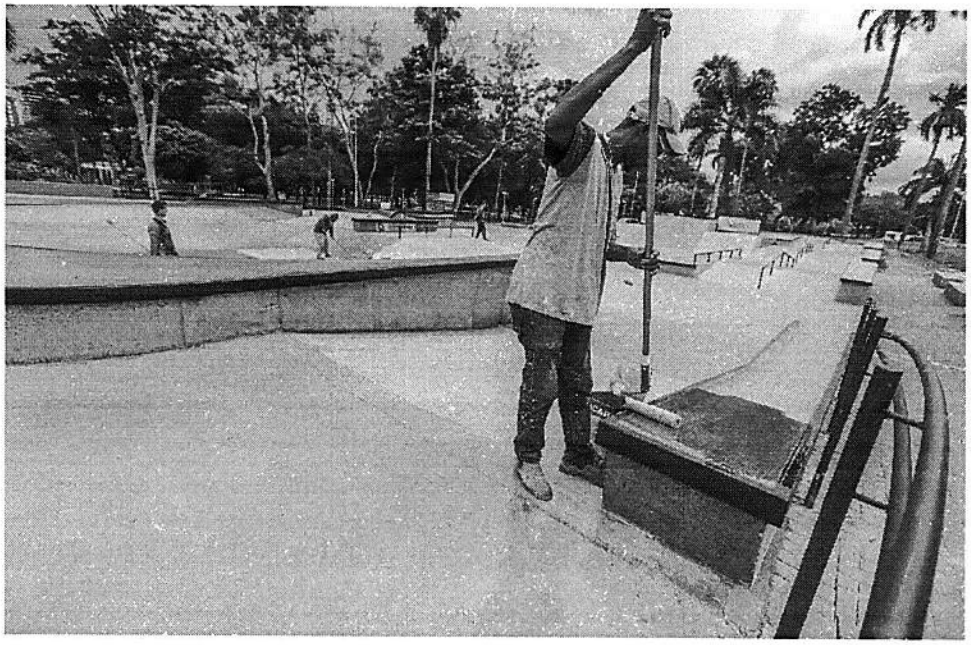
Em resposta ao Requerimento de nº 007960 de autoria do Vereador Zerbinato onde requer informações sobre a pista de Skate dentro do Parque Maurilio Biagi, informamos que:

A limpeza e tratamento do piso com aplicação de resina são procedimentos periódicos de manutenção para garantir durabilidade e eficiência da pista



A RP Skate Park, localizada no Parque Maurilio Biagi, passou por ações de limpeza, tratamento do piso e aplicação de resina, o que traz ainda mais qualidade para o equipamento. Ao todo, foram cinco dias de trabalho, tanto no street como no park, favorecendo a prática dos atletas de skate, patins e BMX.

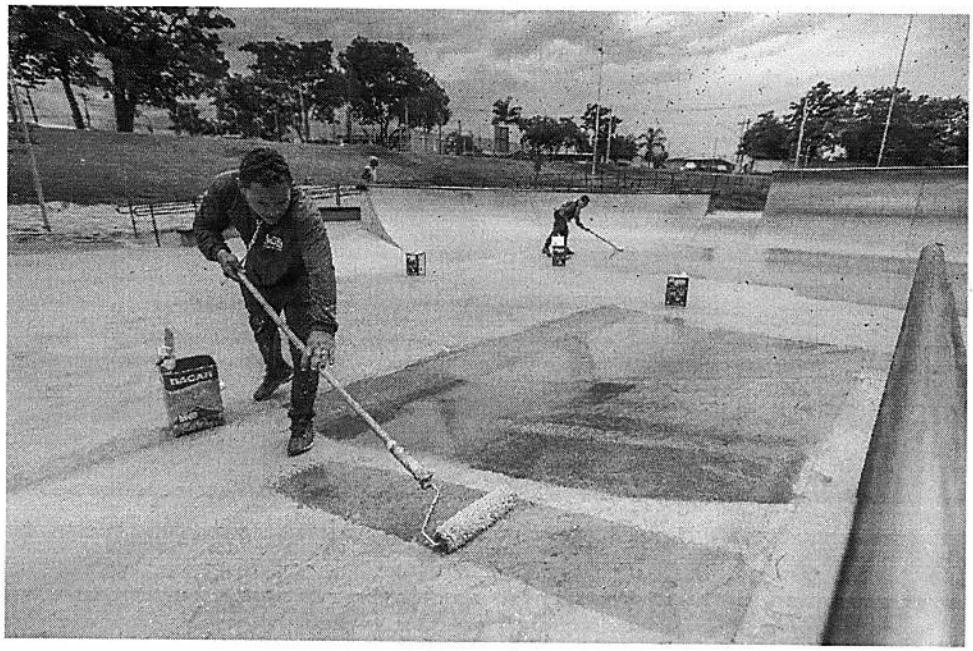
O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ANDRE RUBENS TRINDADE.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento e informe o processo PMRP 2021/156972 e o código QGIXBNGH.



A Secretaria de Esportes ressalta que a pista não apresenta ou apresentou qualquer defeito e que esse procedimento foi programado. O tratamento já estava previsto no orçamento da obra, não trazendo nenhum custo adicional para os cofres da prefeitura.

Periodicamente, a pista passará por limpeza e manutenção, garantindo, assim, sua durabilidade e eficiência durante todo o período de utilização. Informamos ainda que a pista foi reaberta para a população no último sábado(13/11/2021).

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ANDRE RUBENS TRINDADE.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento e informe o processo PMRP 2021/156972 e o código QGIXBNGH.



O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ANDRE RUBENS TRINDADE.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento e informe o processo PMRP 2021/156972 e o código QGIXBNGH.