Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo

Ribeirão Preto, 13 de Dezembro de 2021.

Ofício n° 1225/2021-CM

Senhor Presidente

Em atenção à solicitação dessa E. Câmara Municipal, relativamente ao(s) REQUERIMENTO(S) de informação abaixo relacionado(s), apresentado(s) pelo Vereador(a) MATHEUS MORENO DE ALMEIDA cumprimos o dever de encaminhar a Vossa Excelência, em anexo, cópia(s) da(s) resposta(s) prestada(s) pelo(s) setor(es) competente(s) desta municipalidade.

Sem outro particular, aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos de alto apreço e distinta consideração, subscrevemos-nos.

Camara Municipal de Ribeirao Preto
Protocolo Geral nº 7505/2021
Data: 21/12/2021 Horário: 09:46
ADM -

Atenciosamente

RICARDO AGUIAR
SECRETÁRIO DA CASA CIVIL

REQUERIMENTO(S) N°(s) 8417 e 8431/2021

À Sua Excelência
ALESSANDRO MARACA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA
RIBEIRÃO PRETO - SP

Pág. 7 de 11 - Documento assinado digitalmente por RICARDO MIGUEL DE AGUIAR.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/171198 e o código 9LSBEOZE.

Secretaria da
Cultura e Turismo

PREFEITURA DA CIDADE
RIBEIRÃO PRETO
GLOBAL E ACOLHEDORA

Ofício 016-2021/Cult-13 – Divisão de Patrimônio Cultural

Ribeirão Preto, 07 de dezembro de 2021.

8417
Matheus

Processo Digital PMRP 2021/164599
Requerimento nº 8417/2021
Assunto: "REQUER INFORMAÇÕES SOBRE A SITUAÇÃO E AS AÇÕES MUNICIPAIS PARAPRESERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE USO DO SOLAR VILLA LOBOS, CONFORME ESPECIFICA".

A Divisão de Patrimônio Cultural considera de extrema importância a iniciativa de resgate, recuperação e preservação do patrimônio cultural do município, neste caso da edificação conhecida como "Solar Villa Lobos".

Informamos que o referido bem cultural é tombado pelo **Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT)** e em reunião ordinária realizada no dia 03/13/2015 o **Conselho de Preservação do Patrimônio Cultural do Município de Ribeirão Preto (CONPPAC/RP)** deliberou pelo tombamento definitivo da edificação, que segue pelo **Processo Administrativo 02 2009 052819 7**. Assim, fica obrigatória a anuência destes conselhos para quaisquer ações de conservação, restauro e salvaguarda do referido bem cultural.

Em relação a benefícios, a **Lei Complementar 217/1993** dispõe sobre benefícios fiscais a imóveis preservados por Lei Municipal:

> **ARTIGO 1º** - O imóvel submetido a restrições de edificação e uso por ter sido preservado por lei municipal, em decorrência de interesse histórico, arquitetônico, artístico, cultural, paisagístico ou de defesa do meio ambiente, desde que, a critério

Pág. 1 de 2 - Documento assinado digitalmente por NILTON DE OLIVEIRA CAMPOS.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/164599 e o código DV05Q58E.

Secretaria da
Cultura e Turismo

PREFEITURA DA CIDADE
RIBEIRÃO PRETO
GLOBAL E ACOLHEDORA

Ofício 016-2021/Cult-13 – Divisão de Patrimônio Cultural

da Administração Municipal, se encontre em bom estado de conservação, gozará dos seguintes benefícios fiscais:

I - isenção do imposto sobre propriedade predial e territorial urbana (IPTU) incidente sobre o imóvel preservado;

II - redução de 50% (cinquenta por cento) no imposto sobre serviços de qualquer natureza (ISS) incidente sobre atividades desenvolvidas por pessoas físicas ou jurídicas no imóvel preservado;

III - isenção do pagamento de taxas e emolumentos para aprovação de projeto de reforma ou restauração do imóvel preservado.

Era o que cabia informar.

Nilton Campos.

Nilton de Oliveira Campos
Chefe da Divisão de Patrimônio Cultural
Secretaria da Cultura e Turismo

Pág. 2 de 2 - Documento assinado digitalmente por NILTON DE OLIVEIRA CAMPOS.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/164599 e o código DV05Q58E.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo

FOLHA DE INFORMAÇÃO

Proc.: 02/2.00

FL

Ao Faz - S

Segue levantamento dos débitos em aberto.
Quanto a aplicação de alíquota progressiva no tempo, trata-se de medida ainda não implementada, já presente na Lei do Plano Diretor, porém, aguardando aprovação da Lei de Uso e Ocupação de Solo, a qual dará subsídios para a sua aplicação.

MARCOS FURQUIM
Diretor do Departamento de Tributos Imobiliários

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria da Fazenda

Extrato Simplificado

Dt. emissão: 02/12/2021
Hora: 14:46:32

IMOVEL:330853

Proprietário : NELSON JOSE SCORSOLINI

Endereço : AV CARAMURU 204 220-230-250
Quadra: 0004 Lote: S/N VL SALOMONE

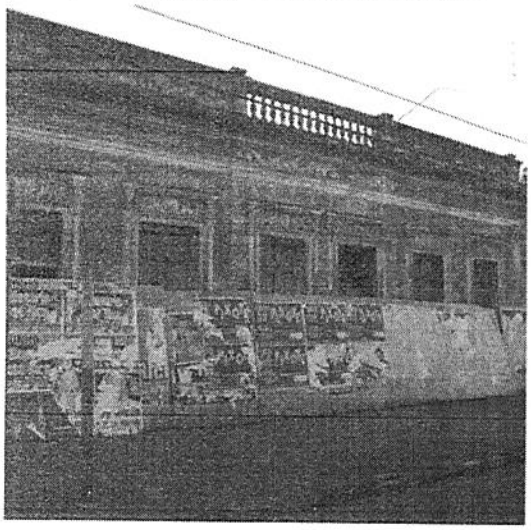
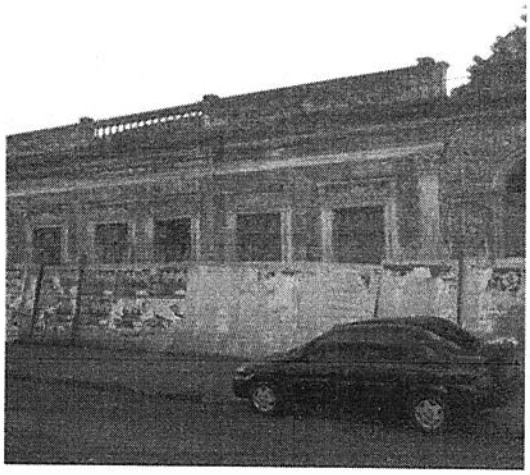
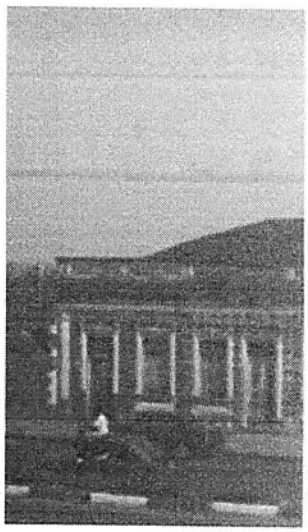
Débito	Valor Principal	Multa	Juros	Honorários	Diligencias	Total
2021-01-001	12.708,60	97,86				12.806,46
IPTU						
PARC. ATRASO: 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 (R$11.535,60)						
2022-01-001	15.246,15					15.246,15
IPTU						

TOTAIS						
Exceto Exercicio:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No Exercicio:	12.708,60	97,86	0,00			12.806,46
Geral:	27.954,75	97,86	0,00	0,00	0,00	28.052,61
Em atraso no exercicio:	11.535,60					
Débitos Suspensos:						

	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
PMRP				

Casa Térrea à Rua Caramuru

Município: Ribeirão Preto / **Categoria:** Residencial

Localização: Rua Caramuru, 232 - Ribeirão Preto

Esta casa, de características bem peculiares, associa o modo de construir das áreas rural e urbana, no período em que o cultivo do café se expandia na região, no final do século XIX. Externamente nos detalhes decorativos da edificação é visível a marcante influência da imigração italiana, cuja contribuição foi expressiva para o desenvolvimento da sociedade local. Em seu interior nota-se a preocupação com o requinte estético, principalmente em relação às paredes, amplamente decoradas com pinturas. Nas elevações posterior e lateral, uma grande varanda envolve a edificação, dando-lhe um aspecto despojado, em contraposição com a profusão de ornatos que caracteriza a sua fachada frontal.

Fonte Ricardo de Oliveira de Barros

Número do Processo: 25774/87

Resolução de Tombamento: Resolução 61 de 28/10/88

Livro do Tombo Histórico: inscrição nº 285, p. 73, 08/06/1989

Publicação do Diário Oficial

Poder Executivo, 03/11/88, pg. 13

-47.81848, -21.17966
AV ALVARO
0 - 115209
0 - 6127
0 - 6128
114 - 6177
239 - 6129
31 - 6223
0 - 6178
41 - 6221
53 - 6220
0 - 6222
RUA ANTONIO SALOMONE
RUA THOMAZ PILEGGI
176 - 6267
164 - 129842
150
172 - 114647
115 - 6208
115 - 6207
137 - 6206
89 - 6219
97 - 6218
204 - 330853
210
0 - 6211
40 - 6212
50 - 6213
60 - 6214
5120
202 - 6179
214 - 6180
224 - 6181
RUA ANTONIO SALOMONE
86 - 6215
98 - 6216
110 - 6217
201 - 6205
270 - 6271
AV CARAMURU

Cadastro: 330853
Proprietario:NELSON JOSE SCORSOLINI
Setor: 101
Quadra: 4326194
Lote: 208
Unidade: 0
Sub-Unidade: 0
Face: 3
Condominio:
Cod.Lograd: 582
End: AV CARAMURU
Nro: 204
Complemento: 220-230-250
Cod.Loteam: 3467
Loteamento: VL SALOMONE
Quadra loteam: 0004
Lote loteam: S/N
Cartorio: I
Matricula: 0058760
Categoria: PARTICULAR
Area Terreno: 1500
Area Ocupada: 885.92
Area Construida: 2285.87
Qtde pavim: 04
Testada: 50.4
Cod.uso constr: 05
Ano edificação: 1988
Tipo edific: 03
Padrão edific: 02
Valor Venal: 2613919.31
Gis Area : 1551.24

Secretaria da Infraestrutura

PREFEITURA DA CIDADE
RIBEIRÃO PRETO
GLOBAL E ACOLHEDORA

Processo Digital nº 164622/2021
Requerimento nº 8431/2021
Vereador Matheus Moreno
Zeladoria das praças dos bairros Tanquinho e Vila Carvalho

8431
Matheus

Informações

Com relação às atribuições desta Divisão informamos:

Corte de gramados: As praças da região receberam o serviço de corte de gramados nos meses indicados na tabela abaixo.

Praça	Mês da realização do corte do gramado (2021)
Praça Maria Maia da Silva	fevereiro, março, maio e novembro
Praça Eugênio Assugênio	fevereiro, março, maio e novembro
Praça José Bernardo da Silva	fevereiro, março, maio, agosto e novembro

Poda de manutenção das árvores: Este serviço é realizado dentro da programação desta Divisão, priorizando-se as praças e parques urbanizados, verde viário e atendimentos pontuais de emergência. A Praça José Bernardo da Silva foi atendida no mês de novembro/2021 e a Praça Eugênio Assugênio recebendo a poda das árvores, com previsão de término entre 07-08/12/2021.

Encaminhe-se à Divisão de Resíduos Verdes para informações referentes à roçada de áreas não urbanizadas. Após ao Deptº de Manutenção quanto à manutenção dos mobiliários.

02/12/2021

Engº Agrº Carlos Henrique Alonso Toldo
Divisão de Espaços Verdes e Manutenção da Arborização
Departamento de Limpeza Urbana
Sec. Munic. de Infraestrutura

Engº Agrº Márcio Silveira da Silva
Chefe da Divisão de Espaços Verdes e Manutenção da Arborização
Departamento de Limpeza Urbana
Sec. Munic. de Infraestrutura

Pág. 1 de 1 - Documento assinado digitalmente por MARCIO SILVEIRA DA SILVA e CARLOS HENRIQUE ALONSO TOLDO.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/164622 e o código JFG4BOGH.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
FOLHA DE INFORMAÇÃO

FL

Assinatura / Carimbo

A ASTEL

O serviço de roçada nas áreas constantes nos itens 04 e 05 está incluído em nossa programação para atendimento, segundo cronograma deste setor.

Ribeirão Preto, 06 de dezembro de 2021.

OSMAIR PAULO DE SOUZA
Setor de Roçada de Áreas Públicas e Particulares
Secretaria Municipal de Infraestrutura

ANA CRISTINA DELGADO MOREIRA
Diretora do Departamento de Limpeza Urbana
Secretaria Municipal de Infraestrutura

ANGELA DORTA SOARES
Secretária Adjunta
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Pág. 1 de 1 - Documento assinado digitalmente por ANGELA DORTA SOARES e ANA CRISTINA DELGADO MOREIRA e OSMAIR PAULO DE SOUZA.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/164622 e o código TESN66JZ.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

FOLHA DE INFORMAÇÃO

PROCESSO: **PMRP 2021/164622**

FL

Assinatura / Carimbo

AO GP-4 ASTEL

Ribeirão Preto, 13 de dezembro de 2021.

Em atenção aos serviços de manutenção das praças e áreas verdes do Parque Industrial Tanquinho, temos a informar que:

_ **Praça José Bernardo da Silva Filho,** situada entre as Ruas Inácio Salomão, Alcina Arantes Nogueira, Valentim João Moreti; foi contemplada com o serviço de melhorias na iluminação, que contou com a reposição de cabos de energia furtados, reparos nas instalações e troca de lâmpadas. Sua iluminação, passeio e bancos encontram-se regulares.

_ **Praça Maria Maia da Silva**, situada entre as Ruas, Ricardo Cossalter, Alfyo Pizzani e Amparo; temos a informar que a referida praça foi alvo de furto de fios, luminárias e cabos de energia. Sua iluminação foi regularizada com a reposição de cabos, luminárias e troca de lâmpadas queimadas. Incluímos em nossa programação o serviço de melhorias nos passeios e bancos.

_ **Praça Eugênio Assugênio** situada entre as Ruas Eduardo Franco de Lima, Romano Coró, Américo Reis e Vitória Seme; foi inclusa em nossa programação para o serviço de reparos nas instalações e iluminação.

_ **Área Verde** situada entre as Ruas Dona Mariinha Ramos, Algusto Volta, Valentim João Moreti e Romano Coró – trata-se de área verde não urbanizada. Sugiro que seja encaminhado à Secretaria Municipal do Planejamento avaliação quanto a urbanização local.

_ **Área Verde**, situada entre as Ruas Salvador Lovreto, Dr. Francisco Gugliano, Segundino Gomes e Valentim João Moreti; – trata-se de área verde não urbanizada. Sugiro que seja encaminhado à Secretaria Municipal do Planejamento avaliação quanto a urbanização local.

Att.

FERNANDO DE ALMEIDA
Chefe da Seção de Manutenção de Próprios Públicos

ARLINDO ANTONIO SICCHIERI FILHO
Diretor do Departamento de Manutenções.

CARLOS EDUARDO NASCIMENTO ALENCASTRE
Secretário Municipal de Infraestrutura.

Pág. 1 de 2 - Documento assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO NASCIMENTO ALENCASTRE e ARLINDO ANTONIO SICCHIERI FILHO e FERNANDO DE ALMEIDA.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/164622 e o código HYBEWNS8.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Departamento de Urbanismo – Divisão de Projeto de Obras Públicas

Ao PDU-10

Com referência à Pag.12, em atendimento ao solicitado, temos a informar que no âmbito desta Divisão de Projetos de Obras Públicas - SMPDU - não constam solicitações para elaboração de projeto de implantação para as áreas em questão, tampouco há em nossos arquivos qualquer informação quanto a levantamentos, propostas ou estudos para qualquer equipamento público no local, que se for definido pelo Poder Executivo como prioridade e com dotação orçamentária, seria inserida na lista de demandas.
Portanto, não temos nada a opor ou acrescentar ao ora requerido pelo Nobre Edil.
Encaminhar à Coordenadoria de Fomento de Projetos (CFP-S) aos cuidados do Sr. Wilson França para maiores detalhes.

Ribeirão Preto, 17 de dezembro de 2021.

Valdemar Varnowck
Arquiteto e Urbanista
Chefe da Divisão de Projetos de Obras Públicas

8431
Matheus

Pág. 1 de 1 - Documento assinado digitalmente por VALDEMAR VARNOWCK.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/164622 e o código 0U61UCBC.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Governo

Ribeirão Preto, 17 de dezembro de 2021.

Excelentíssimo Senhor

MATHEUS MORENO | Vereador

Em atendimento ao Requerimento nº 8431/2021, elaborado por Vossa Senhoria, informamos que não dispomos de dotação orçamentária para elaboração de projeto de implantação para as áreas em questão, para atendimento imediato. Porém, foi aberto um banco de informações na Diretoria de Fomento de Projetos. Com isso cadastraremos todas as solicitações para atendimento oportuno.

Assinado digitalmente por

WILSON FRANÇA PRADO

Diretor da Departamento para Fomento de Projetos

Processo digital: PMRP/2021/164622

Pág. 1 de 1 - Documento assinado digitalmente por WILSON FRANÇA PRADO e RENE ARTUR SCATENA.
Para conferência, acesse o site https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMRP 2021/164622 e o código 0EQF0PF6.