



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

## AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DAS POLÍTICAS PÚBLICAS PARA A HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO MUNICIPAL.

Aos 20 (VINTE) dias do mês de maio de 2025, às 18h52min, realizou-se a presente AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DAS POLÍTICAS PÚBLICAS PARA A HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO MUNICIPAL.. Estiveram presentes os vereadores JUDETTI ZILI que presidiu os trabalhos e da vereadora DUDA HIDALGO. A presente audiência foi convocada pela vereadora Judeti, com o objetivo de debater as políticas públicas habitacionais e apresentar os programas em curso e futuros projetos voltados à população de baixa renda no município. A vereadora **Judeti** deu início aos trabalhos, agradecendo a presença dos participantes e destacando a atual conjuntura da expansão urbana no município, com ênfase na ocupação de áreas destinadas à moradia por grandes construtoras. Comentou sobre a implantação de programas habitacionais federais e a situação das comunidades informais. Agradeceu aos vereadores presentes e às lideranças comunitárias. Em seguida, convidou para compor a mesa o senhor **José Roberto Geraldine Júnior**, Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano do município de Ribeirão Preto; a senhora **Érica Titoto** Arquiteta e Urbanista da Secretaria de Planejamento e atual Diretora do Departamento de Habitação; o senhor **Mauro de Castro** Arquiteto e Urbanista, militante do movimento de moradia pela União dos Movimentos de Moradia de São Paulo; e o senhor **Lourenço Costa**, Engenheiro Civil, Mestre de Engenharia Urbana, proprietário da empresa Kadima Engenharia. Trabalha com assessoria técnica para Movimentos Sociais em Projetos de Habitação de Interesse Social. A vereadora **Duda Hidalgo** também agradeceu a presença de todos, ressaltando a importância da continuidade dos trabalhos iniciados naquela noite. Saudou os conselheiros e lideranças comunitárias, destacando a chegada do **Programa Periferia Viva** a Ribeirão Preto e os avanços nos processos de **regularização fundiária** em determinadas regiões do município. Na sequência, a senhora **Érica**, arquiteta e urbanista da Prefeitura Municipal, agradeceu aos presentes e apresentou a estrutura e o funcionamento do **Departamento de Habitação**. Explicou os objetivos do **Programa Casa Paulista**, voltado à viabilização da aquisição da casa própria por famílias de baixa renda. Apresentou ainda os programas **Minha Casa Minha Vida – Faixa 1** e **Minha Casa Minha Vida – Entidades**, abordando as ações em andamento para destinação de áreas públicas à moradia popular, inclusive com participação da iniciativa privada. Relatou medidas específicas voltadas às comunidades **Locomotiva, Via Norte, Vitória, Ubatuba, Nuporanga, Linhão, Andradas, Pronaica, Log, Jóquei**, e ações direcionadas à **Comunidade da Paz**. Informou sobre os processos de regularização fundiária nos bairros **Avelino Alves Palma** e **Zara**, bem como a retomada das tratativas com o Governo Estadual para adesão ao **Programa Cidade Legal** e a implementação do **Programa REGMEL**, que beneficiará seis núcleos habitacionais. Em seguida, o Secretário **José Roberto Geraldini** falou sobre o tema da habitação no plano de governo municipal e os esforços desenvolvidos para criar ações integradas que solucionem questões como drenagem urbana e revitalização de bairros centrais, incluindo **Campos Elíseos, Ipiranga** e **Vila Tibério**. Ressaltou a necessidade de projetos técnicos para captação de recursos federais, informando que a ausência desses projetos resultou na perda de fundos anteriormente disponíveis. Finalizou sua fala colocando-se à disposição do público. A senhora **Ivaniza Rodrigues**, por meio de participação remota, destacou a importância de espaços de escuta e diálogo como aquele, observando a baixa frequência com que são realizados. Afirmou que a moradia é um direito essencial que dá acesso a outros direitos sociais. Ressaltou a ampliação dos programas federais



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

voltados à **faixa de renda 1**, com aumento do valor das unidades habitacionais e do número de residências previstas. Enfatizou a importância da cooperação entre os atores envolvidos na política habitacional, de modo a garantir o uso público dos espaços sociais. O arquiteto e urbanista **Mauro Freitas** apresentou uma retrospectiva histórica da questão habitacional no município, destacando o período em que Ribeirão Preto não possuía uma Secretaria de Planejamento e o processo de ocupações urbanas. Ressaltou o papel das comunidades e a necessidade de acesso participativo às políticas públicas de moradia. O engenheiro **Lourenço Costa** discorreu sobre as ações dos Projetos via Entidade Organizadora pelo programa Minha Casa Minha Vida - Entidade. Enfatizou a importância do trabalho conjunto entre profissionais das áreas de arquitetura, urbanismo e assistência social. Apresentou projetos que beneficiam a população de baixa renda e defendeu o investimento municipal como essencial para a viabilidade do **Programa Casa Paulista**. Ressaltou a necessidade de engajamento de todas as esferas públicas e demonstrou, por meio de slides, sua atuação junto à participação popular para aprovação de projetos nos moldes do **Minha Casa Minha Vida**. Agradeceu o apoio do prefeito **Ricardo Silva** e demonstrou otimismo com o atual cenário da política habitacional. **A palavra foi então franqueada ao público**. O senhor Rafael Germano da Associação de Moradores do Complexo Ribeirão Verde falou sobre os impactos do crescimento urbano desordenado e dos problemas enfrentados pelo bairro, como a superlotação de creches e escolas e a recorrente falta de energia elétrica, além da superlotação das UBDS e dos problemas de mobilidade no bairro. Por fim solicitou que as mulheres vítimas de violência doméstica e as mulheres de baixa renda tenham acesso prioritário as unidades habitacionais em construção no Jardim Antônio Palocci e citou o embasamento legal para sua reivindicação, defendendo a posição de vulnerabilidade destas mulheres que justifica seu tratamento prioritário. O senhor **Neto**, da comunidade da **Mata**, reivindicou melhorias no saneamento básico e iluminação pública, queixando-se sobre o descaso da administração pública para com a comunidade. A vereadora Judeti agradeceu a presença de todos e fez a leitura dos nomes de todas as comunidades presentes. O senhor Platinir da comunidade da **Cidade Locomotiva** contou um pouco de sua história e agradeceu o apoio institucional e a atenção das vereadoras Judeti Zili e Duda Hidalgo. Pediu mais espaço para os conselheiros de habitação nas tratativas que envolvam o tema. Descreveu de maneira mais aprofundada a situação de sua comunidade, informando que a mesma encontra-se em uma tipologia diferenciada e que poderia ter sido beneficiada por programas federais, mas o mesmo não aconteceu. O senhor Wallace Rafael de Oliveira, líder da **Comunidade Nova Vila União** agradeceu a vereadora por suas ações em apoio as comunidades. Pediu o auxílio dos membros da mesa ao alegar que a área é alvo de ação de reintegração de posse, alegando que a área estava abandonada antes de tornar-se local de moradia. Solicitando auxílios que acredita como mínimos para sua comunidade. O senhor identificado como **“Cebola”**, representante da **Comunidade da Paz** pediu sensibilidade da administração quanto à situação de sua comunidade e a necessidade de infraestrutura básica. Água, luz, transporte, creches e falou sobre a baixa destinação de verbas para a moradia no município. Alertou para a tomada de providências a fim de evitar situações truculentas já ocorridas no passado. A senhora **Alina** ressaltou a ausência de vereadores na audiência e denunciou a precariedade de sua região, cobrando maior representatividade para os conselheiros de habitação e comprometendo-se a exercer papel de fiscalização social. A senhora **Cristiane** apontou a falta de políticas para o esporte e a juventude, solicitando a criação de creches e programas de capacitação. Questionou a mesa sobre a regularização latifundiária do **Jardim Aeroporto**, fazendo sugestões sobre o tema. O senhor **Joaquim**, presidente do **Conselho de Segurança Alimentar**, defendeu maior atenção à produção local de alimentos e elogiou as hortas comunitárias como



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

alternativa viável. Destacou a precariedade do assentamento **Fazenda da Barra**, passando a palavra para a senhora **Sania**, moradora do local. A senhora **Sania**, residente do assentamento, complementou as críticas, destacando a ausência de energia elétrica, água encanada e transporte escolar adequado. Nas **considerações finais**, o senhor **Lourenço Costa** reiterou a importância de encontros como este para fortalecer a participação cidadã na conquista de direitos. O senhor **Mauro de Castro** ressaltou a evolução das associações comunitárias, que hoje podem se constituir como entidades habilitadas à aquisição de terrenos para moradia social. A senhora **Erica**, falou sobre a importância da discussão agradeceu a oportunidade. O Secretário **José Roberto Geraldini Júnior**, respondendo aos questionamentos, declarou aos presentes que dados serão levantados e estudos serão feitos para responder e dentro do possível atender as demandas apresentadas, lembrando os esforços feitos pela administração municipal para destinar recursos a assuntos prioritários, afirmando que irá envolver todas as secretarias competentes e vereadores para o enfrentamento das questões. A vereadora **Judeti** reafirmou o compromisso coletivo de seu mandato e relatou ações realizadas anteriormente naquele dia em defesa dos direitos de crianças e adolescentes. Agradeceu, especialmente, às mulheres presentes e incentivou sua participação em espaços de liderança. Mencionou os recursos a serem destinados ao assentamento **Fazenda da Barra** e elogiou a competência dos membros da mesa. Por fim, declarou encerrada a audiência pública. Nada mais havendo a tratar, a presente reunião foi encerrada às 21h49min. Eu, Elcio Mesquita de Souza Junior, (\_\_\_\_\_), servidor designado, lotado no cargo de Agente Técnico Legislativo, redigi a presente ata, que, após leitura e aprovação, será assinada pelos vereadores presentes na reunião, sendo a lista de presença anexada como documento integrante da ata. A reprodução audiovisual se encontra disponível em sítio eletrônico no site <https://www.youtube.com/watch?v=KfhnkMYfXRA>.

Ribeirão Preto, 20 de maio de 2025  
Egrégio Plenário – Orlando Victaliano  
Câmara Municipal de Ribeirão Preto

  
**JUDETI ZILI**  
Vereadora

  
**DUDA HIDALGO**  
Vereadora