



CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

COORDENADORIA LEGISLATIVA

RELATÓRIO FINAL

**COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS
(CEE)**

**PUBLICADO PELA COORDENADORIA
LEGISLATIVA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
RIBEIRÃO PRETO EM ATENDIMENTO AO
DISPOSTO NO ARTIGO 120, PARÁGRAFO 2º
DO REGIMENTO INTERNO CAMERAL -
RESOLUÇÃO 174/2015**

PROMOVENTE:

COORDENADORIA LEGISLATIVA

ASSUNTO:

**COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS
(CEE)**

**APOIO DA ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO
SOCIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE
RIBEIRÃO PRETO**



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

RELATÓRIO

FINAL

PROMOVENTE: mesa da Câmara

ASSUNTO: Constitui Comissão Especial de Estudos para
Acompanhar os problemas existentes no Condomínio Sardinia
das Pedras (Requerimento n-19.841/14 - Samuel Zanferdini

COMISSÕES

JUSTIÇA/REDAÇÃO - OBRAS - EDUCAÇÃO - SAÚDE - MEIO AMBIENTE - FINANÇAS

APROVADO: LEI COMPLEMENTAR Nº ^{Resolução} 101 DE 16/05/2014 REJEITADO EM / /

ACOLHIDO EM / /

OFÍCIO Nº _____

OBSERVAÇÕES: _____



RELATÓRIO FINAL DA COMISSÃO ESPECIAL
DE ESTUDOS VISANDO ACOMPANHAR OS
PROBLEMAS EXISTENTES NO CONDOMÍNIO
JARDIM DAS PEDRAS

C.M.R.P	
Res.	101/14
Fl.	01
Rub.	Rab

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A Câmara Municipal de Ribeirão Preto, através da Resolução n.º 115 de 07 de maio de 2014, constituiu Comissão Especial de Estudos *para Acompanhar os Problemas existentes no Condomínio Jardim das Pedras*, tendo sido posteriormente promulgada a Resolução de n.º 101 de 16 de maio de 2014, sob o mesmo título.

A presente comissão é composta pelos seguintes Vereadores: 1) Samuel Zanferdini (presidente); 2) Bertinho Scandiuzzi; Evaldo Mendonça (Giló); Rodrigo Simões; Dr. Jorge Parada; Paulo Modas e Ricardo Silva. Os componentes da comissão realizaram várias reuniões de trabalho com o objetivo de acompanhar e propor soluções no tocante a resolução dos conflitos existentes no Condomínio Jardim das Pedras.

A preocupação dos Vereadores que compuseram a comissão foi no sentido de conhecer os problemas existentes no local e procurar intermediá-los e até saná-los, evitando assim que houvesse maiores transtornos aos moradores do condomínio que diuturnamente vinham sendo ameaçados pela Síndica (Vera de Lourdes Ferreira) e alguns de seus subordinados que lá funcionavam como seguranças, permanecendo constantemente armados e abusando do poder que lhes fora conferido, tentando ainda a comissão em comento, identificar falhas administrativas existentes, tais como a dívida de mais de R\$ 3 milhões para com o



Daerp que, segundo os moradores, foi paga à Síndica e não houve o repasse dos valores à Autarquia, apontando soluções para que fossem sanadas.

Ainda, apurou-se através da presente Comissão Especial de Estudos, a lisura quanto ao processo eleitoral para a escolha do síndico, bem como o constante tráfico de drogas que no condomínio era frequente e instalação de milícias que inclusive, ocupavam imóveis alugados no local, tendo apurado a Comissão, através de seu Presidente o Vereador Samuel Zanferdini, gravações da Síndica, ameaçando os moradores.

A comissão apurou também, através de denúncias dos moradores, a existência de diversas edificações irregulares construídas no interior do Condomínio, servindo de abrigo para traficantes.

Foram realizadas pela Comissão Especial de Estudos várias audiências públicas onde, foram colhidos inúmeros documentos e colhidos vários depoimentos de moradores e funcionários do Daerp que esclareceram à Comissão, a atual situação da dívida do Condomínio que perdura até a presente data para com a Autarquia.

DOS DEPOIMENTOS

C.M.R.P
Res. 101/14
Fl. 02
Rub. Rub

Ao longo dos trabalhos foram prestados vários depoimentos importantes que ajudaram a esclarecer a atual situação do Condomínio.

Prestaram seus depoimentos na comissão as pessoas abaixo relacionadas:

- a) Sr. Helton Luiz Vicente do Nascimento (Pres. Assoc. dos Moradores do Jardim das Pedras);



- b) Sra. Gisele Denadai (moradora do Jardim das Pedras);
- c) Sr. Osvaldo Donizete Braga (Diretor do Dep. Fiscalização Geral do Município);
- d) Sr. Daniel Moraes Brondi (Assessor Jurídico do Daerp);

CONSIDERAÇÕES FINAIS

C.M.R.P	
Res.	102/14
Fl.	03
Rub.	Rub. 03

O Condomínio Jardim das Pedras, considerado o maior condomínio da cidade, foi inaugurado em 1978, contando com a edificação de 13 prédios, contendo cada um, 96 apartamentos, totalizando 1248 unidades.

Continha ainda em suas instalações, várias áreas comerciais como lojas de roupas, pizzarias, além de bares, todos construídos de forma irregular, sem a aprovação da Prefeitura.

Apuradas as irregularidades pela Comissão Especial de Estudos objeto do presente, e elencadas várias propostas para o saneamento dos problemas existentes, paralelamente à instalação da presente Comissão, tramitou Processo Judicial que, devidamente auxiliado pelas várias informações colhidas e passadas ao Judiciário por esta Comissão, deram subsídio ao Juízo para nomear empresa de Administração de sua confiança, para gerir o Condomínio Jardim das Pedras, afastando a então síndica Vera de Lourdes Ferreira, o que perdura até a presente data.

CONCLUSÃO

A Comissão Especial de Estudos teve como objetivo conhecer e estudar os Problemas existentes no Condomínio Jardim das Pedras, tentando assim, apresentar alternativas para a solução dos já referendados problemas.



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Constatou-se os mandos e desmandos de uma Síndica (Vera de Lourdes Ferreira) que não possuía legitimidade para exercício do cargo, exercendo-o sobre a égide de ameaças e até agressões aos moradores.

Apurou-se ainda a existência de alto valor de débito (pouco mais de R\$ 3 milhões) para com o Daerp, fruto do não repasse dos valores que os moradores e condôminos repassavam à Síndica que, fraudulentamente não efetuava o pagamento das contas de água, não repassando o dinheiro à Autarquia.

Ainda, ficou demonstrado através dos documentos juntados e depoimentos colhidos, a existência de inúmeros comércios existentes dentro do Condomínio, todos construídos e operando de forma irregular, o que, indiretamente, propiciava um alto e cotidiano tráfico de entorpecentes no local, fruto inclusive de investigações policiais.

Apurou-se também que, o grande desafio para os moradores seria a destituição da Síndica (Vera), convocando-se nova assembléia para a eleição de novo síndico e nova diretoria, contudo, como paralelamente tramitava Processo Judicial versando basicamente sobre os mesmos assuntos, em decisão do Judicial, determinou o Juiz do caso, a nomeação de empresa de Administração de Condomínio de sua confiança para gerir o Condomínio, afastando de imediato a então Síndica supostamente eleita.

Assim, tendo essa Comissão sido noticiada através de moradores que, a situação do Condomínio encontra-se regularizada após o advento da Administradora nomeada pelo Juízo e estando dentro das normalidades, por ora, entende essa Comissão Especial de Estudos, ter alcançado seus reais objetivos, apontando os problemas, sugerindo soluções e elucidando grande parte destes problemas, ficando assim, **ENCERRADA A PRESENTE COMISSÃO DE ESTUDOS PARA**

C.M.R.P
Res. 101/14
Fl. 01
Rub. Roub



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

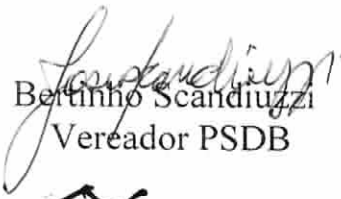
Estado de São Paulo

ACOMPANHAR OS PROBLEMAS EXISTENTES NO
CONDOMÍNIO JARDIM DAS PEDRAS.

É o relatório que apresentamos à população em geral,
aos nobres vereadores desta casa de leis em especial à
Excelentíssima Prefeita Municipal.

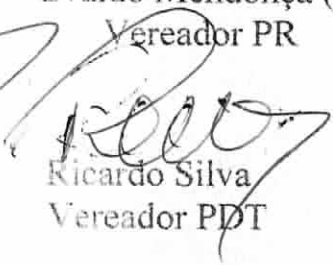
Ribeirão Preto, 06 de outubro de 2015.

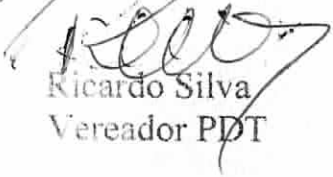
C.M.R.P	
Res.	101/14
Fl.	05
Rub.	Roub

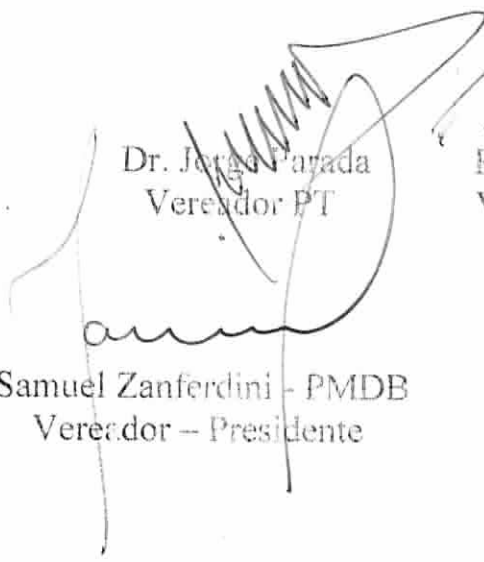

Bertinho Scanduzzi
Vereador PSDB


Rodrigo Simões
Vereador PP


Dr. Jorge Parada
Vereador PT


Evaldo Mendonça (Giló)
Vereador PR


Ricardo Silva
Vereador PDT


Samuel Zanferdini - PMDB
Vereador - Presidente