



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO  
DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE  
ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE II/HC DO  
RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO EM RIBEIRÃO PRETO

Senhor Presidente:

Estamos encaminhando anexo, como voto de relator, o relatório que segue anexo em minuta, para que em sessão a ser agendada por V. S. possa ser analisado, discutido e deliberado pela Comissão, e em sendo aprovado ser apresentado em sessão plenária deste Poder Legislativo.

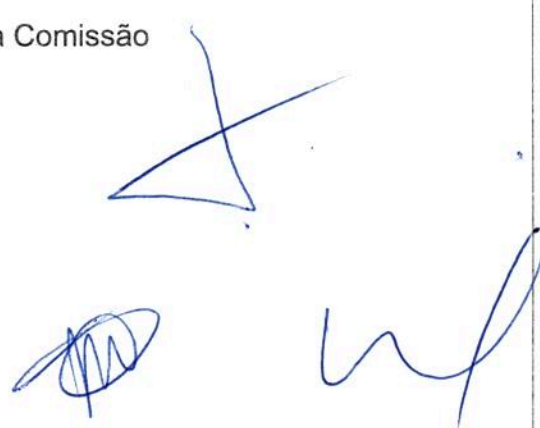
Sendo só o que temos para o momento,

Atenciosamente,



MATHEUS MORENO DE ALMEIDA

Vereador relator à Comissão



EXPEDIENTE:

ATO N°. OF. N° DATA / / FUNCIONÁRIO:

(1)



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO  
DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

## RELATÓRIO COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS PARA ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE II/HC RIBEIRÃO PRETO DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

A Comissão Especial de Estudos em tela, foi constituída, na presente legislatura 2021/2024, conforme Ato da Mesa da Câmara Municipal nº 06, de 26 de fevereiro de 2021 (D.O.M. 02/03/2021 – fls. 11), a partir de requerimento nº. 1.622/2021 do Vereador Igor Oliveira e outros, e, em continuidade àquela constituída na legislatura anterior 2017/2020 (Resolução 011, de 17/02/2017 e prorrogação, composta pelos vereadores Igor Oliveira, Jean Coraucci e Adalto Marmita), com objetivo de acompanhar, monitorar e promover ações voltadas a construção e implantação em Ribeirão Preto da Unidade II/HC do Restaurante Popular Bom Prato, desenvolvido pela Coordenadoria de Segurança Alimentar e Nutricional – COSAN, da Secretaria de Estado do Desenvolvimento Social – SEDS, do Governo do Estado; em parceria com a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, Secretaria Municipal de Assistência Social.

Por indicação das lideranças, e por deliberação e seus membros, a Comissão foi constituída pelo VEREADOR IGOR OLIVEIRA, Presidente; VEREADOR JEAN CORAUCCI, Vice-Presidente; e, este VEREADOR MATHEUS MORENO, Relator.

A Comissão foi instalada em 02 de março de 2021 em sua 1ª reunião.

EXPEDIENTE:

ATO Nº.      OF. Nº      DATA      /      /      FUNCIONÁRIO:

(2)





# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

## COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

A posteriori, a Comissão reuniu-se em: 10 de março, 22 de março e 07 de junho de 2021; e também, em: 05 de abril, 27 de maio, 20 de outubro, 25 de outubro e 27 de outubro de 2022, em reuniões ordinárias e diligências externas.

Por sucessivos requerimentos: 4720/2021, 826/2022 e 7158/2022 ocorreram pedidos de prorrogação do prazo da comissão.

Inicialmente, vencido o processo político de pleito e convencimento do Governo Estadual em implantar mais uma unidade do Restaurante Popular Bom Prato em nossa cidade, voltado em especial para a segurança alimentar e nutricional de pacientes e acompanhantes de pacientes que buscam diariamente (estimados em 8.000 pessoas), atendimento no Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina da Universidade de São Paulo em Ribeirão Preto e unidades agregadas, tais como o Hospital da Criança e a Rede de Atendimento e Reabilitação Lucy Montoro, a ideia era locar um espaço e adaptá-lo para implantação da Unidade II, o Governador do Estado anunciou em outubro de 2017, no Palácio dos Bandeirantes a decisão de implantar em Ribeirão Preto a Segunda Unidade do Restaurante Popular Bom Prato, nas imediações do Campus da USP e do HCFMRP.

Por meio de Edital de Chamamento Público nº. 011, de 18 de outubro de 2018, de acordo com a Lei Federal nº. 13.019/2014 e alterações posteriores, buscou firmar parceria em regime de mútua cooperação em interesse público e recíproco, tendo obtido classificação a Organização da Sociedade Civil INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E DA CIDADANIA – INSTITUTO PROTAGONISMO, CNPJ: 23.510.116/0001-76, conforme escolha da Comissão de Seleção da SEDS/SP, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, edição de 28/11/2018, para em gestão compartilhada com o Estado e o Município, operar a Unidade nova do Restaurante Popular, tendo para tanto sido ajustado Termo de Colaboração, em Processo SEDS 1803982/2019, o qual acabou sendo prorrogado por aditivos sucessivos para os exercícios de 2020 (1º Termo Aditivo em

EXPEDIENTE:

ATO Nº.            OF. Nº            DATA    /    /    FUNCIONÁRIO:

(3)



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

19/12/2019), 2021 (2º Termo Aditivo em 08/10/2020), 2022 (3º Termo Aditivo em 01/12/2021) e em andamento o 4º e 5º Termos Aditivos, para o exercício de 2023.

O representante do Instituto Protagonismo Sr. EVERTON FERREIRA DA SILVA, foi ouvido pela CEE em 14/03/2019, assim como o proprietário do imóvel que em princípio se pretendia locar para instalar a nova Unidade.

O local escolhido e disponível mais próximo, porém, que era um imóvel privado a ser locado e adaptado na Rua Capitão Pereira Lago, 1605, no bairro de Monte Alegre, não agradou aos que lutavam pela implantação da Unidade, e novas gestões políticas foram realizadas pela Câmara Municipal, Municípes e com a participação dos Deputados Federal Baleia Rossi e Estadual Léo Oliveira, e em face disto, sensível as colocações feitas, tendo o Governador do Estado reiterado o interesse na implantação da 2ª Unidade do Bom Prato na cidade, em 29/04/2019, e quando em visita a Ribeirão Preto, na Agrishow; e em 16/07/2019, em nova visita na cidade, o Governador anunciou que em despacho com a direção da USP, tinha solicitado verificasse a possibilidade de cessão de uma área no Campus, mais próxima ao HCFMRP. Em 18/07/2019, a USP anunciou a indicação de uma área, ainda sujeita a análise do seu Conselho Gestor da Universidade. Porém, as conversações foram infrutíferas com a USP, em face da distância e localização inadequada da área pretendida.

Diante da indecisão, a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, por iniciativa do Prefeito Antônio Duarte Nogueira, em 29/10/2019 anunciou a desistência em instalar a Unidade do Bom Prato no imóvel privado inicial e também de não fazê-lo em área da USP, por não atender as demandas de instalação da unidade, e optou por desapropriar área e nela construir com recursos do Município, um prédio próprio para receber o Restaurante Popular Bom Prato, Unidade II/HC, o mais próximo possível, e o local escolhido foi o Loteamento Parque Residencial Cidade Universitária.

No dia 31/10/2019, o Secretário Municipal da Assistência Social de então foi ouvido pela CEE.

EXPEDIENTE:

ATO Nº.

OF. Nº

DATA

/

/

FUNCIONÁRIO:

(4)





# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

## COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

Posto isto, em 08 de novembro de 2019, foi publicado o Decreto Municipal nº 277, de 08/11/2019, declarando de Utilidade Pública para fins de desapropriação os lotes escolhidos (lotes 08 (491,40 m/2), 09 (491,75 m/2) e 10 (492,10 m/2)), com 1.475,25 m/2, do Loteamento Parque Residencial Cidade Universitária, à Avenida Governador Lucas Nogueira Garcez, altura do nº 500, e a posteriori publicado, ainda o Decreto Municipal nº. 110, de 14805/2020, declarando de utilidade pública para fins de desapropriação mais dois lotes no mesmo loteamento e via, desta feita os de nº 07 (491,40 m/2) e 11 (492,45 m/2), com 983,85 m/2, constituindo a área de implantação do Restaurante total de 2.459,10 m/2.

Dia 06/12/2019, o Prefeito Municipal em coletiva a imprensa, anunciou e apresentou os imóveis desapropriados, como o local da futura sede da Unidade II/HC do Bom Prato. A CEE se fez presente naquela solenidade.

Em 14/01/2020, reunião conjunta da OSC parceira, a Prefeitura Municipal com representantes da Coordenadoria de Projetos e da Secretaria municipal de Assistência Social e a SEDS/SP, na sede da Secretaria de Estado, concluiu as conversações necessárias ao andamento da implantação da nova Unidade.

Em face disto, e com recursos repassados pelo Governo do Estado, SEDS/COSAN, em 20/02/2020 foi assinado, depois de cotação de preços com diversos interessados, contrato pelo INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E DA CIDADANIA – INSTITUTO PROTAGONISMO, para que a empresa Ivo Ferriani Arquitetura Ltda. ME, promovesse o desenvolvimento dos projetos executivos de implantação da obra sede da nova Unidade, projetos estes que foram entregues prontos pela empresa contratada em 17/07/2020 e publicizados em 30/07/2020, durante uma reunião com a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Social do Governo do Estado de São Paulo.

A Secretaria de Estado, também, repassou a OSC classificada verba no valor de R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais) para aquisição de equipamentos, mobiliários, utensílios e demais custos iniciais de implantação.

EXPEDIENTE:

ATO Nº.      OF. Nº      DATA      /      /      FUNCIONÁRIO:

(5)



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO  
DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

Mediante procedimento licitatório na modalidade de Concorrência Pública nº. 016/2020 e pelo Processo Administrativo de Compras nº 791/2020 da Secretaria Municipal da Administração, em 16/11/2020, foi adjudicado e homologada a contratação da construtora CONSTRUSANTOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ: 00.230.138/0001-87, para construir o prédio da nova unidade a um custo inicial estimado de R\$ 4.621.600,93 e contratado por R\$ 3.663.727,33, com economia, portanto, e conclusão das obras previstas para setembro de 2021.

A unidade tem a previsão de servir 300 cafés da manhã ao custo de R\$ 0,50 ao usuário, e 1.400 almoços, sendo 140 gratuitos a crianças em primeira infância (até 06 anos de idade) e 1.260, para adolescentes, jovens, adultos e idosos, ao custo de R\$ 1,00, sendo o restante dos custos subsidiários pelos Governos Estadual e Municipal.

As obras foram iniciadas efetivamente em 23 de abril de 2021, e no dia 07 de junho de 2021, a CEE, por seus membros realizou diligência externa para verificar o andamento das obras, constatando que as mesmas estavam em andamento, em fase de implantação de terraplenagem para preparo do terreno e fundações para o futuro prédio. Conheceram o engenheiro responsável pela obra, Sr. RICARDO ALEXANDRE SILVA, que informou que os pagamentos estavam em dia e a obra em bom andamento. Trata-se de um terreno de 2.400 metros quadrados, com 1.100 metros quadrados de construção prevista, recuado 09 metros da testada na Avenida Governador Lucas Nogueira Garcez.

Em face do andamento da crise da Pandemia COVID-19, os trabalhos da comissão passaram a ocorrer de forma menos célere, e no período, igualmente, as obras de construção sofreram uma desaceleração entre os anos de 2021 e 2022, e impactadas por reajustes de insumos nela utilizados em valores além dos razoáveis, pelo que foi necessário a prorrogação da entrega da obra e pedido de revisão e reajuste de valores, os quais a comissão passou a acompanhar o andamento das negociações.

EXPEDIENTE:

ATO Nº.

OF. Nº

DATA

/

/

FUNCIÓNÁRIO:

(6)





# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO  
DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

Primeiro houve a prorrogação da entrega da obra de setembro 2021 para março 2022, o que acabou não sendo possível ser observado, tendo novos pedidos de prorrogação ocorrido, para junho de 2022 e depois para outubro de 2022.

No dia 22 de março de 2022, em reunião ordinária a Comissão Especial de Estudos ouviu representantes da empresa construtora: Rosângela Maria dos Santos (Proprietária), Ricardo Alexandre da Silva (engenheiro civil) e Gustavo Alexandre Mourão (analista de licitações), que informou que a obra estava em celeridade reduzida em face do exagerado aumento de custos, que havia em andamento a negociação de reajuste (a partir da conclusão do primeiro ano da obra) e um pedido de aditivo aos custos/realinhamento, e que se a solução não se desse rapidamente, havia risco de paralização da obra, como outras ocorridas no Município, mas que a construtora estava fazendo esforço para que isto não venha ocorrer.

Em cinco de abril de 2022, se fizeram presentes e foram ouvidos pela CEE a Senhora Secretária Municipal da Assistência Social RENATA CORRÊA GREGOLDO, o Secretário Adjunto e Diretor Administrativo da SEMAS MARCOS FERNANDO SIMÕES GUERRA, que em suma informaram que a Secretaria é que monitora a obra municipal, que as obras não estão paradas, ainda que em menor celeridade, que tem sido feitas rodadas de negociações da Prefeitura com a Construtora, em busca de solução para a questão financeira contratual, que há diferença entre os dois pedidos: reequilíbrio e reajuste, e assim tem sido tratados, sendo que o reajuste só pode ser considerado a partir do dia 21/03 quando a obra completou um ano, que em princípio não havia previsão de reajuste no contrato, porque a obra era estimada para ocorrer em seis meses, mas a conjuntura alterou essa realidade. Hoje nas discussões a construtora pede um reajuste de 30,26% (Índice SINDUSCON) e a PGM Municipal aponta para um outro índice menor de 14,60 (INCC) e as negociações estavam caminhando bem para que este último índice seja aplicado como reajuste e passe a discussão do termo aditivo e sua possibilidade.

EXPEDIENTE:

ATO Nº.      OF. Nº      DATA      /      /      FUNCIONÁRIO:

(7)



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO  
DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

Lembrou, ainda a Secretária, que os pagamentos estão em dia, que já tinham sido pagos então 34,41% do valor contratado da obra, e que os trabalhos estavam avançados em percentual maior que este, aguardando as conversações para que medições se realizem e novos pagamentos sejam feitos.

Lembrou que embora orçamentária, administrativa e financeira ligada a SEMAS, a fiscalização técnica da obra cabe a Secretaria Municipal de Obras Públicas e seus engenheiros, e possibilidades de aditamento depende da concordância e solicitação destes.

Lembraram os representantes da Secretaria Municipal que o Governo do Estado, por meio da OSC parceira, já vinha adquirindo equipamentos, mobiliário e utensílios para guarnecer e prover a unidade, em face da previsão de uma possível inauguração em 10 de março que não se confirmou.

Ouvido o representante da OSC Sr. EVERTON FERREIRA DA SILVA, presente à reunião, este confirmou a aquisição daqueles materiais, ao custo em torno de um milhão de reais, que acabaram sendo deixados na sua maioria depositados junto aos fornecedores, até que as obras avancem e possam recebê-los e que a OSC assumirá a unidade a partir da conclusão e entrega das obras, embora as esteja acompanhando e monitorando passo a passo.

Lembrou a pressão que os fornecedores têm feito para entrega dos equipamentos, que inclui frete e sua instalação e treinamento da equipe para o uso. Aventando-se a hipótese do Município em fornecer um local para depositá-los, se isto se fizer necessário.

A Secretária afastou a possibilidade de a obra parar, acreditando que as negociações em andamento terminariam em bom termo e a celeridade da obra seria retomada, o que se confirmou no decorrer do tempo, com acompanhamento e monitoramento par y passo da CEE.

Em 08 de abril a construtora aceitou as propostas municipais e foi acordado reajuste e a posteriori termo aditivo, e as obras foram retomadas na

EXPEDIENTE:

ATO Nº.      OF. Nº      DATA      /      /      FUNCIONÁRIO:

(8)





# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO  
DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

celeridade inicialmente prevista, atualizando o preço da obra para o valor de R\$ 4.016.635,57.

No dia 08 de setembro de 2022, em paralelo, o Governo Municipal inaugurou a Praça André Luiz Sant'anna Gregoldo, próxima ao futuro Restaurante, implantada com o objetivo de ser espaço para o descanso de usuários do Restaurante após as refeições. A praça fica situada na própria Avenida Governador Lucas Nogueira Garcez, com as Ruas Pascoalina Vitaliano de Queiroz e Hermenegildo D'andrea.

Dia 20 de outubro de 2022, novamente em reunião ordinária a CEE ouviu o Sr. Ricardo Alexandre da Silva (Engenheiro Civil) e o Sr. Gustavo Alexandre Mourão (analista de licitações), da Construtora, os quais informaram o andamento das obras, a previsão de sua entrega em 21 de novembro próximo, lembrou que o prédio terá uma rede de placas fotovoltaicas que produzirão energia elétrica complementar, reduzindo o consumo da unidade na rede pública e até abrindo a possibilidade de fornecer a esta eventuais remanescentes produzidos, assim como, há caixa de recolhimento de águas pluviais para água de reuso em limpeza, etc., além de todas as acessibilidades necessárias, tornando o imóvel sustentável e acessível social, econômica e ambientalmente.

Que as pendências mais relevantes em andamento são a ligação da rede elétrica de alta tensão da unidade a rede pública pela CPFL, com procedimento para tanto, já em andamento, e a instalação do Reservatório D'água, já encomendado e aguardando entre, e previsão para instalação entre os dias 10 e 20 de novembro. Que a rede de água e esgoto já estão ligadas. Que a construtora tem mantido um vigilante no local até a data de entrega da obra, no período noturno. Ficou esclarecido que a questão de vistoria do Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária caberão a OSC que operará a unidade.

No dia 25 de outubro de 2022, nova diligência externa dos membros da Comissão em visita a Unidade e sua obra de construção, oportunidade em que

EXPEDIENTE:

ATO Nº. OF. Nº DATA / / FUNCIONÁRIO:

(9)



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS DE ACOMPANHAMENTO DA IMPLANTAÇÃO  
DA UNIDADE II/HC DO RESTAURANTE POPULAR BOM PRATO

constatarem o estado avançado das mesmas a caminho de conclusão, que os equipamentos, mobiliário já se encontram no local e em fase de instalação.

Que a última fase é a instalação de forro e piso no salão principal, concretagem das laterais externas, após a instalação da caixa d'água e pôr fim a concretagem da calçada com a retirada dos tapumes, expondo as grades frontais já instaladas, o que ocorreu dia 17 e 18 de novembro de 2.022.

Inauguração da Unidade foi agendada para o dia 21 de dezembro de 2022, no horário do almoço.

Posto isto o Presidente encaminhou para a elaboração de minuta do presente relatório pelo Vereador Relator, e nova e última reunião para encerramento da CEE, por se ter concluído o objeto pelo qual foi criada.

Apresentado o relatório à consideração da CEE em reunião ordinária dia 15/12/2022, foi o mesmo aprovado, pelo qual será encaminhado ao conhecimento do plenário da casa para encerramento dos trabalhos da Comissão Especial de Estudos.

Ribeirão Preto, SP, 15 de Dezembro de 2022.

**VEREADOR MATHEUS MORENO**

Relator

**VEREADOR IGOR OLIVEIRA**

Presidente

**VEREADOR JEAN CORAUCCI**

Vice-Presidente

EXPEDIENTE:

ATO Nº.      OF. Nº      DATA      /      /      FUNCIONÁRIO:

(10)