



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 11/2022

Aos vinte e oito dias do mês de setembro de 2022, às 18:49hs no Plenário da Câmara Municipal foi realizada a sexta audiência pública para debate acerca do **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 11/2022, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**. A audiência foi presidida pelo Ver. Renato Zucoloto, teve a participação do Diretor da Secretaria de Planejamento - Sr Amauri Lépori, de todos aqueles que assinam a lista de presença e das pessoas que participaram remotamente; houve transmissão ao vivo pela TV Câmara, Youtube e redes sociais, contou com a tradução na linguagem brasileira de sinais, foi realizada com a participação presencial e pela plataforma digital (*online*). O Presidente iniciou cumprimentando todos os presentes, informou a que se destina a audiência, explicando acerca de como ocorreu a tramitação do Projeto em seguida fez suas considerações iniciais; explicou que a lei atual é de 2007, que a de 2012 foi declarada inconstitucional pelo TJSP, que reprimou a legislação de 2007; agradeceu a participação de todos, em especial do Sr Silvio Contart, que tem participado de todas as audiências, dos Servidores da Secretaria Municipal de Planejamento; do diretor Amauri Lépori; do Sr Fernando Junqueira da AEAARP; da ACI na pessoa do Dr Igor; do Thiago, representando do Instituto território em rede; dos moradores do Jd Canadá, enaltecendo a participação, em especial destes últimos. Discorreu acerca das UOP's – Unidade de Ocupação Planejada, que toda a cidade foi classificada como Zona mista, respeitadas as restrições cartoriais, que as regiões podem ser classificadas como comerciais de 1 a 4, trabalhando com os índices de risco ambiental; que esse Projeto trata da cidade inteira; ressaltou que essa audiência pública está sendo realizada, porque na renderização de um arquivo anexo a emenda 63, este não teria subido com as cores adequadas, segundo a localidade/UOP, em razão disso, foi apresentada uma subemenda de número 71, que foi colocada no telão para conhecimento de todos, explicando que não traz qualquer novidade, apenas adequa o mapa da emenda nº 63, assim, explicou a emenda a todos; acrescentou que esta audiência busca conferir a devida transparência na tramitação legislativa, sendo mais uma oportunidade para se discutir as emendas e o Projeto em referência e em especial a subemenda apresentada. Na sequência o Presidente cumprimentou o Professor Lages, ex-vereador da Câmara Municipal, que estava presente pelas plataformas digitais e ato contínuo, abriu a palavra à aqueles que tivessem interesse de participar. Dr. Igor representando a ACI parabenizou os trabalhos desenvolvidos, enaltecendo a importância da transparência conferida nesta audiência, informando que nesse momento a ACI em conjunto com o CIESP elaboraram 3 (três) sugestões de emendas ao Projeto de Lei, que estão sendo protocoladas nesta oportunidade; o Presidente informou a todos que foi conferida diversas oportunidades para que todos pudessem usar a palavra e apresentar sugestões, que as emendas apresentadas pela ACI serão recebidas, analisadas e conferido o devido tratamento legal, que ainda que fora do prazo legal, as sugestões de emendas serão recebidas e encaminhadas, agradecendo a ACI e demais instituições. Dr Amauri Lépori, cumprimentou a todos, parabenizando os trabalhos, enaltecendo a transparência na tramitação desta importante propositura para a cidade de Ribeirão Preto. Sr. Thiago Scatena pelo Território em Rede, falou acerca da subemenda nº 71, que é importante a indexação com cores para que se entenda visualmente este projeto, face sua complexidade, falou acerca da emenda 63, faz referência as proximidades do aeroporto Leite Lopes, que já está previsto no Plano Diretor do Município, solicitando do Presidente algumas informações acerca de tal propositura; O Presidente explicou que essa emenda propõe criar uma zona de entorno aeroportuária, que tiveram problemas de urbanização no entorno do aeroporto, que essa emenda



veio inclusive garantir a segurança do entorno, que procurou-se também dar um contorno homogêneo na zona de crescimento da Zona de expansão da cidade de Ribeirão Preto, acrescentando que o problema foi nas cores do mapa referente a zona do entorno aeroportuário, a emenda e o mapa foram colocados no telão para conferência e ciência de todos os presentes. Sr. Fernando Junqueira cumprimentou a todos, que a AEAARP faz questão de participar de importantes momentos para a cidade de Ribeirão Preto, que a cidade carece desta legislação para seu desenvolvimento e a AEAARP parabeniza os trabalhos desenvolvidos por esta Casa de Leis. O Presidente agradeceu e fez suas considerações acerca de instrumentos urbanísticos e de políticas para a cidade, na sequência não havendo interessados em se manifestar, nem presencialmente nem pelas redes sociais, fez suas considerações finais e em seguida, às 19:19hs, declarou encerrados os trabalhos desta audiência pública, da qual foi lavrada a presente ata, que após lida e aprovada, vai assinada pelo Vereador Renato Zucoloto, presidente dos trabalhos.


RENATO ZUCOLOTO
VEREADOR