



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Justiça  
Departamento de Fiscalização Geral

Ribeirão Preto, 28 de agosto de 2023.

**De: Departamento de Fiscalização Geral – JUS-61**

**Para: Divisão de Elaboração Legislativa – GP-4 – Astel-1**

**Ref.: Processo Administrativo de Câmara Digital PMRP nº 2023/125346**

Em atenção ao Requerimento nº 5190/2023 elaborado pelo Nobre Vereador França em que requer da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto averiguação da ocupação irregular da área pública localizada atrás da Escola Estadual Jardim Diva Tarlá de Carvalho, no bairro Ribeirão Verde, informamos o que segue:

O Departamento de Fiscalização Geral da Secretaria Municipal de Justiça juntamente com a Secretaria Municipal de Infraestrutura e a Guarda Civil Metropolitana efetuaram, no dia 25/08/2023, a limpeza da área pública municipal de cadastro nº 502.656, localizada atrás da Escola Estadual Jardim Diva Tarlá de Carvalho (Avenida Dr. Fernando Mendes Garcia x Rua João Toniolli).

Seguem fotos da referida área pública depois da limpeza efetuada:





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Justiça  
Departamento de Fiscalização Geral





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Justiça  
Departamento de Fiscalização Geral

Sendo o que cabia informar, renovamos nossas manifestações de apreço e consideração.

Atenciosamente,

**Claudia Andressa Ponsoni Gusmann**  
Agente de Fiscalização  
Departamento de Fiscalização Geral

**Luciano José Alves da Silva**  
Chefe da Divisão de Fiscalização de Posturas Municipais  
Departamento de Fiscalização Geral

**ANTONIO CARLOS MUNIZ**  
Diretor do Departamento de Fiscalização Geral



# Assinaturas do documento



"Manifestação Departamento de FG Processo PMRP  
n"

Código para verificação: **8W59RN57**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ANTONIO CARLOS MUNIZ** (CPF: 638.XXX.148-XX) em 28/08/2023 às 10:48:52 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 10:22:17 e válido até 07/06/2122 - 10:22:17.  
(Assinatura do sistema)
- ✓ **LUCIANO JOSE ALVES DA SILVA** (CPF: 813.XXX.399-XX) em 28/08/2023 às 10:14:22 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 30/06/2022 - 10:45:58 e válido até 30/06/2122 - 10:45:58.  
(Assinatura do sistema)
- ✓ **CLAUDIA ANDRESSA PONSONI GUSMANN** (CPF: 260.XXX.978-XX) em 28/08/2023 às 10:09:55 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 10/06/2022 - 17:37:50 e válido até 10/06/2122 - 17:37:50.  
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP 2023/125346** e o código **8W59RN57** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.





# Assinaturas do documento



"Croqui AP 502656"

Código para verificação: **5AQEKU7K**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **CLAUDIA ANDRESSA PONSONI GUSMANN** (CPF: 260.XXX.978-XX) em 28/08/2023 às 10:09:54 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 10/06/2022 - 17:37:50 e válido até 10/06/2122 - 17:37:50.  
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP 2023/125346** e o código **5AQEKU7K** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Exercício: 2024

Imóvel: 502656

Inscrição Municipal: 311147900010000002

Situação: A ATIVO -

Ocupação: T TERRITORIAL

Isonção: 18 IT PROPRIOS

Limite: 9999

Imobiliária: 5000925

Código DAERP: Processo Inclusão: 99999 / 1997

Matrícula: 0205899 Cartório: II Data Aquisição: 19 / 5 / 2023

PROCESSO DIGITAL PMRP 2022/134608

Folha: 311 Par: 14 Quadra: 79 Lote: 0001 Unid: 00 Sub: 000 Face: 02

Condomínio:

Logradouro: 44237 RUA JOAO TONIOLLI

Nro:



Bloco: Apartamento:

Sala:

Complemento: AREA DESTINADA AO ECOPONTO 9

Setor: L-9

Quadra:

Lote: AREA INSTITUCIONAL C

Loteamento: 54452 JD DIVA TARLA DE CARVALHO CEP: 14079-390

Proprietários:

| Obj | Tipo Proprietário | Identificação  | Nome ( E OUTROS: )                     |
|-----|-------------------|----------------|--|
| 01  | Proprietario      | 56024581000156 | PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO |
|     |                   |                |  |
|     |                   |                |  |
|     |                   |                |  |
|     |                   |                |  |
|     |                   |                |  |
|     |                   |                |  |

Endereço de Entrega Dentro do Município:

Logradouro: 191 RUA AMERICO BRASILIENSE

Nro: 426

Complemento:

Bairro: 8 CENTRO

CEP: 14015-050

Endereço de Entrega Fora do Município:

Logradouro:

Nro:

Complemento:

Bairro:

Cidade:

UF: CEP:

Email:

Informações Gerais:

AREA DESTINADA A IMPLANTACAO DO ECOPONTO 9

ATUALIZADO AREA PARA O EXERCICIO 2024, CONF FAC ANEXA NO PROCESSO, EM VIRTUDE DE

DESDOBRO - PD.: 134608/2022.- EFETIVADO CADASTRO Nº 505.995

Características do Imóvel:

|                  |   |             |                  |   |             |
|------------------|---|-------------|------------------|---|-------------|
| SITUACAO:        | 2 | ESQUINA     | FORMA:           | 2 | IRREGULAR   |
| BENFEITORIA:     | 1 | NENHUMA     | TOPOGRAFIA:      | 1 | PLANA       |
| PEDOLOGIA:       | 1 | NORMAL      | USO DO TERRENO:  | 2 | INSTITUC.   |
| POCO:            | 2 | NAO         | CODIGO DESCONTO: | 0 | NENHUM      |
| CATEG.PROPRIET.: | 2 | MUNICIPAL   | COD.DESVALORIZ.: | N | NAO TEM     |
| LOC. GEOGRAFICA: | 2 | EXP. URBANA | DESTINACAO:      | 6 | ESCOLA EST. |
| I. R. AMBIENTAL: | J | AV IRA 1.0  | IRA OBS-01:      |   |             |
| IRA OBS-02:      |   |             | CURVA DE RUIDO:  |   |             |
| IPTU EXCEDENTE:  |   |             | CAPTACAO AGUA:   |   |             |
| REUSO DE AGUA:   |   |             | AQUEC.HID.SOLAR: |   |             |
| AQUEC.EL.SOLAR:  |   |             | MAT.SUSTENTAVEL: |   |             |
| ENERGIA PASSIV:  |   |             | ENERGIA EOLICA:  |   |             |
| RESIDUO SOLIDO:  |   |             | PLANTIO ARVORE:  |   |             |
| SOLO SUSTENT.:   |   |             | MANUT.TERRENO:   |   |             |
| TELHADO VERDE:   |   |             | IPTU DIGITAL:    |   |             |

Valor Venal Determinado:

Territorial:  Predial:

Terreno:

Área:  m2 Zona Valorização:

Área Ocupada:  m2 Profundidade:

Testada Principal:  m

Testada 2:  m Face:

Testada 3:  m Face:

Testada 4:  m Face:

| Referência           | Código                              | Referência           | Código               |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Confrontantes: IE    | <input type="text" value="323685"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/>                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Características da Construção:

Uso:  Pavimentos:  Qtd.Edificações:  Caixa D'água:

|                          | Área (m2)            | Ano                  | Tipo                 | Padrão               | Conservação          |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL:    | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| EDIFICAÇÕES SECUNDÁRIAS: | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                          | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                          | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| ÁREAS COMPLEMENTARES:    | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                          | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                          | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |



ID      Quantidade Padrão      Área (m2)

EQUIPAMENTOS DE LAZER:

|                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Preservação

Area Total :  Fração Ideal :  Limite Isenção :

Dados Complementares:

ISENÇÃO PARC:  TIPO PRESERVACAO:

Alteração referente ao documento: Tipo:  Número:  /

Incluído em: 21/04/2005 Por: SAG



# Assinaturas do documento



"Ficha Cadastral AP 502656"

Código para verificação: **IQFFTHJ8**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **CLAUDIA ANDRESSA PONSONI GUSMANN** (CPF: 260.XXX.978-XX) em 28/08/2023 às 10:09:54 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 10/06/2022 - 17:37:50 e válido até 10/06/2122 - 17:37:50.  
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP 2023/125346** e o código **IQFFTHJ8** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.