



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

FINALIZAÇÃO DA TAREFA

NÚMERO DO PROCESSO: PMRP 2023/202948

TIPO DE TAREFA: Solicitar informações

DADOS DE CRIAÇÃO

USUÁRIO: ROBERTA FERNANDES MARTINS FERREIRA

DATA: 14/12/2023

PRAZO: 22/12/2023

DATA DO AGENDAMENTO: Não informado(a)

RESPONSÁVEIS: (INFRA-S) GABINETE DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

DESCRIÇÃO: INFRAESTRUTURA:

Segue para manifestação quanto ao Requerimento do Nobre Edil.
Devolver à ASTEL até o dia 22/12/2023.

DADOS DE FINALIZAÇÃO

USUÁRIO: CATHERINE D ANDREA

DATA: 14/12/2023

DESCRIÇÃO: Sugerimos encaminhamento à Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano para manifestação quanto a regularização fundiária, tendo em vista nos parecer área ocupada irregularmente.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

FINALIZAÇÃO DA TAREFA

NÚMERO DO PROCESSO: PMRP 2023/202948
TIPO DE TAREFA: Solicitar informações

DADOS DE CRIAÇÃO

USUÁRIO: Carlos Alberto Machado
DATA: 14/12/2023
PRAZO: 21/12/2023
DATA DO AGENDAMENTO: Não informado(a)
RESPONSÁVEIS: (SOP-10 DRENAG) DEPARTAMENTO FISCALIZACAO DE OBRAS PUBLICAS (DRENAGEM)
DESCRIÇÃO: Boa tarde,
Solicito análise e deliberação com informações sobre a Drenagem no local.

DADOS DE FINALIZAÇÃO

USUÁRIO: DEBORA JUNQUEIRA BENEDINI
DATA: 20/12/2023
DESCRIÇÃO: Não há previsão de soluções de drenagem, neste departamento, para a área citada.
No caso de áreas informais, o departamento atende às solicitações dos processos oriundos da Comissão de Regularização Fundiária.
Posto isso, entendemos ser necessária a manifestação da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano quanto à regularização fundiária da área em questão.



Assinaturas do documento



"Finalização da tarefa"

Código para verificação: **K8339FL5**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **DEBORA JUNQUEIRA BENEDINI** (CPF: 395.XXX.218-XX) em 20/12/2023 às 16:34:51 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 10/06/2022 - 13:11:12 e válido até 10/06/2122 - 13:11:12.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

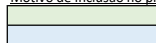
<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP 2023/202948** e o código **K8339FL5** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Departamento de Habitação

Posição	Núcleo Urbano Informal	U.H.	Criação	Cidade Legal	Determinação Judicial	Iniciativa moradores	Pontos	Decreto	Tipologia	Modalidade PLHIS	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	Processo administrativo
1	Nuporanga	96	2000	sim	sim		2112	360/2017	T2	URB-M	Cidade Legal ABR.2018	2022/077893
2	Vitória	180	2013	sim			1183	360/2017	T2	URB-M	Cidade Legal AGO.2018	2022/066956
3	Anhanguera	149	1992	sim			1173	360/2017	T2	URB-M	Cidade Legal JUL.2018	2022/077905
4	Cidade Trabalhadores	155	2015				156	150/2019	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077849
5	Porto Seguro	61	1975				102	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077921
6	Japurá	76	1992				100	360/2017	T2	URB-M		2022/077930
7	Torre	57	1980				93	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077936
8	Itaú	64	1994				86	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077938
9	Jóquei Clube	68	2001				83	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077943
10	São Simão	50	1992				74	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077945
11	Valentina Figueiredo	46	1994				68	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/040401
12	Tabatinga	41	1994				63	211/2020	T2	URB-M		2022/077859
13	Patriarca	56	2014				58	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077925
14	Ambrósio Chaguri	55	2017				54	150/2019	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/042556
15	Barbante Rosa	52	2015				53	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077951
16	Escola (Vila Feliz)	50	2014				52	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077932
17	Mercedes Rizzo	18	1984				50	211/2020	T2	URB-M		2022/077863
18	Morro (Campo do Tupi)	14	1984				46	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077955
19	Hermelindo del Rosso	45	2015				46	150/2019	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077864
20	Campo do Terrão	39	2014				41	150/2019	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077865
21	Pedra Branca	30	2015				31	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077957
22	Grilo	5	1992				29	360/2017	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077961
23	Andorinha (Campo do Maria da Graça)	25	2013				28	150/2019	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077872
24	Floriano	23	2013				26	211/2020	T2	URB-M		2022/077878
25	Campo do Maria da Graça	19	2010				25	150/2019	T2	URB-M		2022/077880
26	Roquete Pinto	15	2014				17	150/2019	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077875
27	Teófilo Braga 2	16	2016				16	150/2019	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077965
28	Manoel Antonio Dias	10	2014				12	150/2019	T2	URB-M	SPDU OUT.2021	2022/077883
29	Zara	205	1984	sim	sim		2237	360/2017	T2	URB-S		2022/077899
30	Ubatuba	90	1992	sim	sim		2114	360/2017	T2	URB-S	Cidade Legal MAI.2018	2022/077892
31	Avelino Alves Palma	212	1979	sim			1249	360/2017	T2	URB-S	Cidade Legal SET.2018	2022/077896
32	Trevo	188	1984	sim			1220	360/2017	T2	URB-S	Cidade Legal JUL.2018	2022/077901
33	Serra Negra	180	2013	sim			1183	360/2017	T2	URB-S	Cidade Legal 2018	2022/077904
34	Cruz e Souza (Vila Esperança)	140	2013	sim			1143	360/2017	T2	URB-S	Cidade Legal 2018	2022/077911
35	Trilhos	727	1984				759	211/2020	T2	URB-S		2022/077844
36	TRANSERP	126	1980				162	360/2017	T2	URB-S		2022/077922
37	Coca-Cola	103	1984				135	360/2017	T2	URB-S		2022/077923
38	Maria de Lourdes (Boa Esperança)	98	2013				101	360/2017	T2	URB-S		2022/074299
39	Igrejas	68	1985				99	360/2017	T2	URB-S		2022/077933
40	Canta Sapo	64	2010				70	360/2017	T2	URB-S		2022/077948
41	Cásper Líbero	53	2005				64	360/2017	T2	URB-S	SPDU OUT.2021	2022/077949
42	Rua México	19	1994				41	150/2019	T2	URB-S		2022/077867
43	Dona Castorinha	10	1994				32	360/2017	T2	URB-S		2022/077956
44	Andradas 2	27	2014				29	150/2019	T2	URB-S		2022/077856
45	Magid Simão Trad	640	1986	sim			1670	360/2017	T3	URB-P	Cidade Legal JUL.2018	2022/077895
46	Comunidade da Paz	330	2016				330	150/2019	T3	URB-P		2022/077928
47	Reciclagem	150	2000				166	150/2019	T3	URB-P		2022/077855
48	Andradas	41	2001				56	360/2017	T3	URB-P		2022/077915
49	Mata (área pública municipal)	39	2015				40	211/2020	T3	URB-P		2022/077870
50	Via Norte	583	1994				605	-	T3	URB-I		2022/158349
51	Mangueiras	367	1967				416	150/2019	T3	URB-I		2022/077847
52	Flórida Paulista + Nova Geração + Locomotiva	194+76+348 (618)	2007				627	-	T3 / T4	URB-I / LPA2		2022/077836
53	João Pessoa + Nazaré Paulista	68+393 (461)	2001				476	360/2017 / -	T2 / T4	URB-S / LPA2		2023/005434
54	Vila Nova União + Lafayete Costa Couto	293+133 (426)	2017				425	-	T3 / T4	URB-P / LPA2		2022/054722
55	Campo do Horto (Vila Cruzeiro)	81	2015				82	-	T4	LPA2		2022/066705
56	Tiro de Guerra	75	2016				75	-	-	-		2022/124236
57	7 Curvas	58	2015				59	-	T4	LPA2		2023/087453
58	Fernando de Noronha	20	1994				42	-	-	-		2021/164001
59	LOG	11	2016				11	-	-	-		2023/020021

Motivo de inclusão no programa:



Decreto 360/2017
Decreto 150/2019



Decreto 211/2020
Requerimento legitimados (inclusive PMRP)



Assinaturas do documento

"Ranking Assentamentos - 29.11.2023"



Código para verificação: **48JOW5X1**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALINE DE LIMA ZUIM (CPF: 395.XXX.868-XX) em 20/12/2023 às 16:15:38 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 20/06/2022 - 08:38:29 e válido até 20/06/2122 - 08:38:29.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP**

2023/202948 e o código **48JOW5X1** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Departamento de Habitação

Ref.: 2023.202948

Requerimento de Câmara 7662/2023 – Coletivo Popular Judeti Zilli

Informação PDU-41:

Com relação ao requerimento em epígrafe, informamos que existem diversos núcleos urbanos informais nas imediações da PEI Nair Guilhermina Pinheiro Nogueira, vários deles incluídos no Programa de Regularização Fundiária do município de Ribeirão Preto.

Esse programa conta atualmente com 59 núcleos passíveis de regularização e o mesmo segue os critérios de priorização aprovados pelo Conselho de Habitação (a classificação atualizada consta à fl. 12). Nesse momento encontra-se em desenvolvimento os projetos de regularização fundiária dos núcleos Ubatuba e Nuporanga, além da 2ª etapa do núcleo Vitória¹, todos esses localizados no entorno do Jardim Aeroporto.

Esses projetos abrangem a implantação de infraestrutura básica nos núcleos informais, sendo elas drenagem, pavimentação, rede de abastecimento de água, coleta de esgoto e energia elétrica. Além disso, o Departamento de Habitação estruturou um projeto denominado “mutirão social”, o qual tem como objetivo a mitigação de riscos em núcleos urbanos informais.

Optou-se por iniciar os trabalhos desse projeto pelos núcleos Locomotiva e Flórida Paulista, ambos localizados próximos à escola em questão, além dos núcleos Via Norte (Mário Covas) e Comunidade da Paz, uma vez que os mesmos reúnem uma maior quantidade de fatores de risco e estão entre os maiores em população. As primeiras ações organizadas no âmbito desse projeto já estão em andamento e outras vem sendo estruturadas, como forma de dar continuidade ao projeto e melhorar a qualidade de vida da população residente nesses núcleos, enquanto o processo de regularização fundiária dos mesmos não é desenvolvido.

Acrescenta-se que o Departamento de Habitação atende também demandas judiciais que obrigam a prefeitura a realizar a regularização fundiária em outros

¹ Esses são os projetos que estão sendo desenvolvidos pelo Departamento de Habitação. Além desses, existe também o desenvolvimento de projeto de REURB para os núcleos Nazaré Paulista e João Pessoa, também localizado nas imediações do Jardim Aeroporto, que estão sendo elaborados externamente, no âmbito de projeto vinculado ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de São Paulo. Nesse caso, ao poder público caberá a análise e aprovação do referido projeto, bem como disponibilização de recursos para a implantação das adequações necessárias.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Departamento de Habitação

assentamentos precários do município, situações que se sobrepõem ao planejamento normal do programa.

Assim, não é possível determinar quando os processos de regularização fundiária serão iniciados em todos os núcleos localizados no Jardim Aeroporto e imediações, nem o prazo de execução dos mesmos, uma vez que são trabalhos de elevada complexidade e cuja viabilização também depende de disponibilidade orçamentária para a execução das medidas de adequação urbanísticas e ambientais.

Para os núcleos não incluídos no programa de regularização fundiária municipal e classificados na tipologia T4 pelo Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) está prevista remoção com reassentamento externo. Nesse sentido, o Departamento de Habitação vem estruturando também ações de provisão de novas unidades habitacionais, como por exemplo, por meio do programa estadual Nossa Casa e do programa federal Minha Casa Minha Vida (FAR – Faixa 1), além da implementação do SisHab, que será responsável por administrar a demanda habitacional do município e será publicizado no momento oportuno para que a população interessada se inscreva.

Sendo o que nos cabia informar nesse momento, nos colocamos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Ribeirão Preto, 20 de dezembro de 2023

Arq. Urb. Aline de Lima Zuim

Divisão de Regularização Fundiária
Departamento de Habitação

Arq. Urb. Heitor Kooji Mello Matsui

Chefe da Divisão de Regularização Fundiária
Departamento de Habitação

Ana Claudia de Paula Pereira

Diretora
Departamento de Habitação



Assinaturas do documento



"PMRP 2023.202948_req. 7662.2023_Judeti Zilli"

Código para verificação: **ZRBNVBZM**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **HEITOR KOOJI MELLO MATSUI** (CPF: 327.XXX.908-XX) em 20/12/2023 às 17:08:35 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 08/06/2022 - 16:54:38 e válido até 08/06/2122 - 16:54:38.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **ALINE DE LIMA ZUIM** (CPF: 395.XXX.868-XX) em 20/12/2023 às 16:19:34 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 20/06/2022 - 08:38:29 e válido até 20/06/2122 - 08:38:29.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP**

2023/202948 e o código **ZRBNVBZM** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Ribeirão Preto - SP, 22 de dezembro de 2023.

Referência:

Processo Digital PMRP nº 2023/202948

Ilustríssima Senhora Vereadora Judeti Zilli,

A nobre vereadora (Coletivo Popular Judeti Zilli) solicitou informações sobre o atendimento quanto a infraestrutura de saneamento básico necessária para o atendimento de áreas no entorno da PEI Nair Guilhermina Pinheiro Nogueira.

Primeiramente, cumpre informar que no entorno da PEI Nair Guilhermina Pinheiro Nogueira já existe infraestrutura de abastecimento de água, bem como, de coleta e afastamento do esgotamento sanitário, para fins de remessa ao tratamento.

As providências contidas no requerimento da Nobre Edil remetem, aparentemente, a núcleos urbanos informais.

Pois bem, atualmente, o município de Ribeirão Preto conta com diversos núcleos urbanos informais consolidados, alguns dos quais com projetos de regularização fundiária em andamento, inclusive, com o auxílio da SAERP.

Entretanto, devido à grande complexidade envolvida, a SAERP depende do Departamento de Habitação da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano iniciar os projetos de regularização.

Para isto, se faz necessário o cadastro dos núcleos urbanos informais perante a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, e após, a referida Secretaria informa a SAERP com o objeto de início dos estudos técnicos para implantação de redes de abastecimento de água e esgoto.

Portanto, recomenda que sejam identificados de forma pormenorizada os núcleos urbanos informais perante a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, para inclusão em processos de regularização e inseridos nos futuros estudos técnicos.

Rua Amador Bueno, 22 | 14010-070 | Ribeirão Preto | SP
saerp.ribeiraopreto.sp.gov.br

Finalmente, recomenda a apresentação de requerimento específico perante a Secretaria de Infraestrutura para que esta possa informar sobre as drenagens urbanas existentes nos locais, bem como, sobre a fiscalização quanto a despejo irregular de lixo e entulho, e, se tais áreas já estão inseridas no serviço regular de coleta lixo.

Sendo o que cabia, aproveito o ensejo para renovar nossos protestos de elevada estima e apreço.



Antonio Carlos de Oliveira JR
Secretário Municipal de Água e Esgoto

Ilustríssimos Senhores
Coletivo Popular Judeti Zilli
Vereadores de Ribeirão Preto