



Processo PMRP – Sistema Solar BPM

Assunto
CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
Assunto: 438905 – REQUERIMENTO N°. 7729/2023
EMENTA Vereador PAULO MODAS
Município de Ribeirão Preto – SP.

PMRP 2023/206145 FOLHA DE INFORMAÇÃO

Assinatura / Carimbo

Ao
SESEG.

Ref.: Processo PMRP – Sistema Solar BPM 2023/206145

REQUERIMENTO N°. 7729/2023 da Câmara Municipal de Ribeirão Preto, autoria do Vereador PAULO MODAS.

EMENTA: REQUER AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO INFORMAÇÕES, CONFORME ESPECIFICA, **APRESENTANDO À CONSIDERAÇÃO DA CASA O SEGUINTE - CONSIDERANDO** a proposição legislativa, PLC n°. 74/2023, atualmente em tramitação pelas comissões permanentes da Câmara Municipal de Ribeirão Preto; **CONSIDERANDO** os inúmeros imóveis construídos e os que também, ainda são administrados pela COHAB/RP; **CONSIDERANDO** a legislação pretérita que permitiu a 1ª (primeira) transferência para o possuidor ou comprador, após o mutuário quitar seu saldo devedor; **CONSIDERANDO** que muitos desses imóveis estão em condições de irregularidades junto aos competentes órgãos municipais e cartórios; **CONSIDERANDO** as legislações sobre habitação, em vigor, com reflexos no âmbito nacional e municipal; **CONSIDERANDO** também, a propositura PLC 77/2023, recentemente em tramitação nesta Casa de Leis, **indaga:**

Em atenção à solicitação da Câmara Municipal de Ribeirão Preto, por meio do referenciado Requerimento de autoria do Excelentíssimo Senhor vereador Paulo Modas, conforme acima especificado, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto – COHAB-RP, esclarece:

1) Qual a quantidade de imóveis (casas, terrenos, apartamentos etc.) produzidos, comercializados, renegociados pela COHAB-RP, que ainda constam, em termos notariais e registrais, como sendo de sua titularidade dentro do Município de Ribeirão Preto?

R.: Totalizam 44 imóveis, sendo 20 (vinte) unidades habitacionais e 24 (vinte e quatro) áreas, de sua propriedade.

2) Desses imóveis, quantos são quitados, porém, ainda não transmitidos/transferidos para seus efetivos proprietários, mutuários, possuidores?

R.: Todos os imóveis citados no item 1, são quitados, sem ônus hipotecário, e que estarão disponíveis para recomercialização por meio de edital de chamamento.

3) Existe alguma possibilidade da COHAB-RP efetivar um mutirão para regularização sobre essa situação, tipo um chamamento para aquelas famílias, cuja propriedade ainda não foi efetivamente transferida/transmitida para sua titularidade e assim regularizar a referida situação, bem como para que não recaia quaisquer responsabilidades?

R.: Todos os adquirentes (mutuários), quando assinaram seus contratos foram orientados sobre a importância de, após a quitação do financiamento, solicitarem à COHAB-RP a autorização para lavrarem a escritura de seu imóvel. Destacamos que, vários mutuários já receberam a autorização, porém, alguns não deram continuidade nas providências, outros já legalizaram a situação de seu imóvel. Destacamos, ainda, que a COHAB-RP está à disposição para orientá-los e esclarecer eventuais dúvidas, principalmente sobre a importância de regularizar seu imóvel, quais sejam, por agendamento presencial, contato telefônico, e site da Companhia www.cohabrp.com.br, por meio do “fale conosco”. Por fim, esclarecemos que, cada contrato tem a sua situação e peculiaridade.





Processo PMRP – Sistema Solar BPM

Assunto
CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
Assunto: 438905 – REQUERIMENTO N°. 7729/2023
EMENTA Vereador PAULO MODAS
Município de Ribeirão Preto – SP.

PMRP 2023/206145 FOLHA DE INFORMAÇÃO

Assinatura / Carimbo

- 4) Há possibilidade de um trabalho conjunto com a Secretaria de Planejamento, Secretaria da Fazenda, entre outras secretarias, e demais departamentos, diretorias, e ainda os respectivos cartórios de notas e registro de imóveis, ajustarem um plano de trabalho para que seja feita, de forma mais célere este levantamento, e assim, permitiria que essas construções que não estejam de acordo com o projeto aprovado na Prefeitura, fossem, adequadas as regularizações das construções nesses vários conjuntos habitacionais?

R.: A Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto – COHAB-RP, esclarece que, quando houver necessidade e dependendo da situação de cada financiamento, as Secretarias competentes serão consultadas e colaborarão com as informações cabíveis e necessárias, visando solucionar o problema, considerando que cada contrato possui a sua peculiaridade.

Ribeirão Preto (SP), 27 de dezembro de 2023.

COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO
COHAB-RP

