



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

AUTÓGRAFO Nº 184/2019
Projeto de Lei Complementar nº 67/2019
Autoria do Executivo Municipal

ALTERA A REDAÇÃO DO ANEXO I E INCLUI ANEXO II NA LEI COMPLEMENTAR Nº 2.902, DE 01 DE OUTUBRO DE 2018, QUE AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL A ALIENAR ÁREAS DE PROPRIEDADE DA MUNICIPALIDADE EM FAVOR DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO, NA FORMA DA LEI, APROVA:

Art. 1º. Fica alterada a redação do Anexo I da Lei Complementar nº 2.902, de 01 de outubro de 2018, conforme informações do processo administrativo nº 2019.027053.1, conforme tabela do Anexo I da presente lei complementar.

Art. 2º. Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os imóveis classificados como patrimoniais, constantes da tabela do Anexo II, que passa a incluir a Lei Complementar nº 2.902, de 01 de outubro de 2018.

Parágrafo único. A alienação dos imóveis do Anexo II deverá obedecer ao que dispõem o artigo 105, I, da Lei Orgânica Municipal e artigo 17, I, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e será realizada na modalidade concorrência pública, vinculada ao processo licitatório que tratará da construção do Centro Administrativo da Prefeitura Municipal.



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Art. 3º. Ficam mantidas as demais disposições constantes da Lei Complementar nº 2.902, de 01 de outubro de 2018.

Art. 4º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Ribeirão Preto, 18 de setembro de 2019.

LINCOLN FERNANDES
Presidente



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

ANEXO I

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PATRIMONIAIS PARA ALIENAÇÃO EM FAVOR DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

	Cadastro	LOCALIZAÇÃO	Matrícula	Cartório	área/m²	Valores apurados nos Laudos - 2019	Valor final	Processo Adm.	Laudo	Descrição e observações
1	505.145	Av Trecho 1 e 2 - Loteamento Ipe Rosa	166.812	2º	2.582,06	R\$ 766,76	R\$ 1.979.820,32	041477-5/2017	096/2019	
2	505.051	Rua Dr. Brasil Salim Melis - Qda 5	161.954	2º	3.994,06	R\$ 558,79	R\$ 2.231.840,79	041477-5/2017	142/2019	
3	505.011	Rua 01 - Loteamento Villa do Golf	160.967	2º	3.414,63	R\$ 877,87	R\$ 2.997.601,23	041477-5/2017	098/2019	
4	504.983	R. Dr Claudio Hamilton Faccio - Loteamento	158.938	2º	4.936,92	R\$ 507,05	R\$ 2.503.265,28	041477-5/2017	099/2019	
5	504.922	R. Dr Claudio Hamilton Faccio - Loteamento	157.722	2º	5.042,26	R\$ 426,04	R\$ 2.148.204,45	041477-5/2017	100/2019	
6	504.854	R Lazaro dos Santos Andrade - Loteamento	152.937	2º	10.520,93	R\$ 441,47	R\$ 4.644.674,96	041477-5/2017	101/2019	
7	504.891	omissis								
8	504.814	R. Kleber Luis Cuaglio - Loteamento San Marco II	152.274	2º	3.610,95	R\$ 543,19	R\$ 1.961.431,93	041477-5/2017	102/2019	
9	504.813	Av. Oscar Machado de Carvalho Rosa -	152.273	2º	2.674,39	R\$ 356,06	R\$ 1.487.121,30	041477-5/2017	103/2019	
10	504.782	Av. A - Loteamento Terras de Florença	154.191	2º	15.590,59	R\$ 485,06	R\$ 7.562.371,58	041477-5/2017	104/2019	
11	503.921	RUA EDUARDO SOARES DE AZEVEDO - Jd Oliveiras	89.933	1º	1.437,50	R\$ 345,46	R\$ 496.596,75	041477-5/2017	105/2019	
12	504.201	omissis								
13	503.922	AV CARAMURU Jd Oliveiras	9.207	1º	2.168,75	R\$ 309,00	R\$ 670.143,75	041477-5/2017	114/2019	
14	504.416	RUA ANA LOPES PRATES Q 2 Loteamento Bela Vista	136.935	2º	6.506,49	R\$ 505,22	R\$ 3.287.208,87	041477-5/2017	106/2019	
15	502.440	Rua João Nutti	92.183	2º	10.534,55	R\$ 454,67	R\$ 4.789.743,84	041477-5/2017	107/2019	Secretaria de Infraestrutura
16	500.846	Rua Patrocinio	92.185	2º	10.284,92	R\$ 454,67	R\$ 4.676.246,57	041477-5/2017	108/2019	
17	503.155	Rua Patrocinio	92.187	2º	10.105,95	R\$ 454,67	R\$ 4.594.871,28	041477-5/2017	109/2019	
18	500.143	Rua Tereza Cristina	92.188	2º	4.047,91	R\$ 497,75	R\$ 2.014.847,20	041477-5/2017	110/2019	Secretaria de Infraestrutura
19	504.719	Rua Marcia Martins Massaro - Loteamento Reserva	148.265	2º	3.123,14	R\$ 443,44	R\$ 1.384.925,20	041477-5/2017	111/2019	
20	504.843	Rua Sérgio Gonçalves Ferreira - Loteamento	155.879	2º	2.137,66	R\$ 467,44	R\$ 999.127,79	041477-5/2017	112/2019	
21	503.392	Av. Prof. João Flusa	179.795	2º	300,75	R\$ 2.749,31	R\$ 826.854,98	041477-5/2017	143/2019	
22	505.266	Rua Carlos Chagas	179.097	2º	1.363,31	R\$ 663,61	R\$ 904.706,15	041477-5/2017	113/2019	
23	257.725	RUA ACYR TAVARES BOECHAT Q 26 LOTE 01 - JD DR	128.568	1º	307,62	R\$ 420,20	R\$ 129.261,92	041477-5/2017	115/2019	
24	257.726	RUA ACYR TAVARES BOECHAT Q 26 LOTE 02 - JD DR	128.569	1º	300,00	R\$ 420,20	R\$ 126.060,00	041477-5/2017	116/2019	
25	257.727	RUA ACYR TAVARES BOECHAT Q 26 LOTE 3 - JD DR	128.570	1º	300,00	R\$ 420,20	R\$ 126.060,00	041477-5/2017	117/2019	
26	257.728	RUA ACYR TAVARES BOECHAT Q 26 LOTE 04 - JD DR	128.571	1º	300,00	R\$ 420,20	R\$ 126.060,00	041477-5/2017	118/2019	
27	257.729	RUA ACYR TAVARES BOECHAT Q 26 LOTE 05 - JD DR	128.572	1º	432,93	R\$ 420,20	R\$ 181.917,18	041477-5/2017	119/2019	
28	257.730	RUA GERALDO ALVES CINTRA - JD DR PAULO	128.573	1º	470,68	R\$ 420,20	R\$ 197.779,73	041477-5/2017	120/2019	
29	257.731	RUA GERALDO ALVES CINTRA - JD DR PAULO	128.574	1º	356,75	R\$ 420,20	R\$ 149.906,35	041477-5/2017	121/2019	
30	257.732	RUA GERALDO ALVES CINTRA - JD DR PAULO	128.575	1º	329,92	R\$ 420,20	R\$ 138.632,38	041477-5/2017	122/2019	
31	257.733	RUA GERALDO ALVES CINTRA - JD DR PAULO	128.576	1º	275,53	R\$ 420,20	R\$ 115.777,70	041477-5/2017	123/2019	
32	257.734	RUA GERALDO ALVES CINTRA - JD DR PAULO	128.577	1º	277,53	R\$ 420,20	R\$ 116.618,10	041477-5/2017	124/2019	
33	257.735	RUA GERALDO ALVES CINTRA - JD DR PAULO	128.578	1º	278,39	R\$ 420,20	R\$ 114.878,47	041477-5/2017	125/2019	
34	257.736	RUA GERALDO ALVES CINTRA - JD DR PAULO	128.579	1º	292,78	R\$ 420,20	R\$ 123.026,15	041477-5/2017	126/2019	
35	257.741	RUA DIOGENES PETEAN - JD DR PAULO GOMES	128.584	1º	270,00	R\$ 420,20	R\$ 113.454,00	041477-5/2017	127/2019	
36	257.742	RUA DIOGENES PETEAN - JD DR PAULO GOMES	128.585	1º	270,00	R\$ 420,20	R\$ 113.454,00	041477-5/2017	128/2019	
37	257.743	RUA DIOGENES PETEAN - JD DR PAULO GOMES	128.586	1º	270,00	R\$ 420,20	R\$ 113.454,00	041477-5/2017	129/2019	
38	257.744	RUA DIOGENES PETEAN - JD DR PAULO GOMES	128.587	1º	300,00	R\$ 420,20	R\$ 126.060,00	041477-5/2017	130/2019	
39	257.745	RUA DIOGENES PETEAN - JD DR PAULO GOMES	128.588	1º	300,00	R\$ 420,20	R\$ 126.060,00	041477-5/2017	131/2019	
40	257.746	RUA DIOGENES PETEAN - JD DR PAULO GOMES	128.589	1º	360,00	R\$ 420,20	R\$ 151.272,00	041477-5/2017	132/2019	
41	257.747	RUA DIOGENES PETEAN - JD DR PAULO GOMES	128.590	1º	360,00	R\$ 420,20	R\$ 151.272,00	041477-5/2017	133/2019	
42	504.969	RUA GERALDO ALVES CINTRA - JD DR PAULO	128.580	1º	475,16	R\$ 420,20	R\$ 199.662,23	041477-5/2017	134/2019	
43	504.971	RUA DIOGENES PETEAN - JD DR PAULO GOMES	128.582	1º	300,00	R\$ 420,20	R\$ 126.060,00	041477-5/2017	135/2019	
44	504.972	RUA DIOGENES PETEAN - JD DR PAULO GOMES	128.583	1º	300,00	R\$ 420,20	R\$ 126.060,00	041477-5/2017	136/2019	
							R\$ 55.154.491,40			



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

ANEXO II

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PATRIMONIAIS PARA ALIENAÇÃO EM FAVOR DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

Cadastro	LOCALIZAÇÃO	Matrícula	Cartório	Área/m²	Valores apurados nos Laudos	Valor final	Processo Adm.	Laudo	Descrição e observações
1	Rua Pindamonhagaba - Vila Elisa	67.592	1ª	340,00	R\$ 366,47	R\$ 124.599,51	02.2019.009514-4	61/2019	
2	Rua Pindamonhagaba - Vila Elisa	67.797	1ª	340,00	R\$ 366,47	R\$ 124.599,51	02.2019.009514-4	60/2019	
3	RUA ALFREDO PUCCI - Reserva San Thiago	156.917	2ª	799,79	R\$ 456,45	R\$ 368.700,00	02.2019.009514-4	91/2019	
4	Rua Nelson de Bortoli	122.270	1ª	322,62	R\$ 355,08	R\$ 114.556,95	02.2019.009514-4	47/2019	
5	Rua João Tavares Crispim (Tatinha)	122.271	1ª	322,62	R\$ 355,08	R\$ 114.556,95	02.2019.009514-4	48/2019	
6	Rua José Aissum (Pg. Bandeirantes)	171.659	2ª	363,00	R\$ 425,83	R\$ 154.575,68	02.2019.009514-4	38/2019	
7	Rua Herminio Morcedini - Vila São Bernardo	175.585	2ª	371,80	R\$ 469,59	R\$ 174.593,46	02.2019.009514-4	67/2019	
8	RUA PEDREGULHO Q 14 LOTE 14 JD ESMERALDA	66.909	2ª	340,00	R\$ 357,20	R\$ 121.449,41	02.2019.009514-4	40/2019	
9	Rua Antonio Vieira Moreno de Alagão	149.978	2ª	1.751,67	R\$ 454,72	R\$ 796.516,18	02.2019.009514-4	41/2019	
10	RUA AMÉRICO GABALDO Q.C. LOTE 4 - Dom Mello	73.978	1ª	785,24	R\$ 386,02	R\$ 303.116,57	02.2019.009514-4	37/2019	
11	Av. Marechal Costa e Silva	181.687	1ª	1.259,25	R\$ 309,40	R\$ 389.632,72	02.2019.009514-4	59/2019	
12	Rua São Carlos	119.106	1ª	340,00	R\$ 366,47	R\$ 124.599,51	02.2019.009514-4	58/2019	
13	Rua Lafaiete	130.601	1ª	1.784,88	R\$ 906,48	R\$ 1.617.958,92	02.2019.009514-4	36/2019	
14	Prédio do Sassom (Centro)	35.912	2ª	1.350,00	R\$ 1.468,59	R\$ 2.663.806,10	02.2019.009514-4	30/2019	
15	Rua Guataparã	179.462	1ª	316,35	R\$ 482,03	R\$ 152.490,19	02.2019.009514-4	64/2019	
16	Av. Portugal	29.368	2ª	193,60	R\$ 466,99	R\$ 90.400,32	02.2019.009514-4	92/2019	
17	Rua Luiz Gama 503	102.455	1ª	5.277,73	R\$ 450,55	R\$ 2.377.862,72	02.2019.009514-4	81/2019	
18	Av. Clóvis Bevilacqua	182.008	2ª	1.369,65	R\$ 577,23	R\$ 790.607,52	02.2019.009514-4	53/2019	
19	RUA JOÃO BEM, 1480	92.189	2ª	12.555,27	R\$ 513,07	R\$ 6.441.795,49	02.2019.009514-4	87/2019	
20	Av. Zerrener	155.091	1ª	139,06	R\$ 448,57	R\$ 62.377,55	02.2019.009514-4	95/2019	
21	AV. MONTEIRO LOBATO	160.251	1ª	668,11	R\$ 400,68	R\$ 285.462,08	02.2019.009514-4	94/2019	
22	RUA CHUI, 215	178.277	2ª	137,71	R\$ 505,47	R\$ 119.893,93	02.2019.009514-4	88/2019	
23	RUA GUATAPARÁ	45.593	1ª	192,64	R\$ 468,04	R\$ 90.164,03	02.2019.009514-4	66/2019	
24	RUA GUATAPARÁ	45.592	1ª	164,91	R\$ 495,52	R\$ 81.715,57	02.2019.009514-4	52/2019	
25	RUA ELPÍDIO GOMES	160.864	1ª	230,27	R\$ 476,39	R\$ 100.171,41	02.2019.009514-4	63/2019	
26	AV. TRIZE DE MAIO	79.420	2ª	42,90	R\$ 488,42	R\$ 20.953,21	02.2019.009514-4	52/2019	
27	AV. TRIZE DE MAIO	176.280	2ª	82,96	R\$ 488,42	R\$ 40.519,32	02.2019.009514-4	89/2019	
28	Travessa Felipe Camarão	162.920		243,00	R\$ 518,20	R\$ 125.922,60	02.2019.009514-4	93/2019	
						R\$ 17.973.744,91			