



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

FOLHA DE INFORMAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 2023/ 214637

INTERESSADO: CAMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO

ASSUNTO: REQUER INFORMAÇÕES SOBRE A ÁREA PÚBLICA
PRÓXIMA A UBS JD. PAIVA, CONFORME ESPECIFICA.

Em atenção ao solicitado, e no que compete a esta divisão, dispomos:

Como requerido, realizou-se uma análise refinada nos arquivos do Setor de Cadastro Técnico, resultando na identificação dos imóveis registrados como propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto no endereço citado no processo 2023/214637 “Rua Chiquinha Gonzaga, Av. Sen. Teotônio Vilela e Rua Heitor Campos Rosa”. A Figura 1 subsequente ilustra um mapa de localização da área, seguido da Figura 2, com os dados levantados da planta do loteamento, indicando a natureza/afetação como sendo “**INSTITUCIONAL**”.

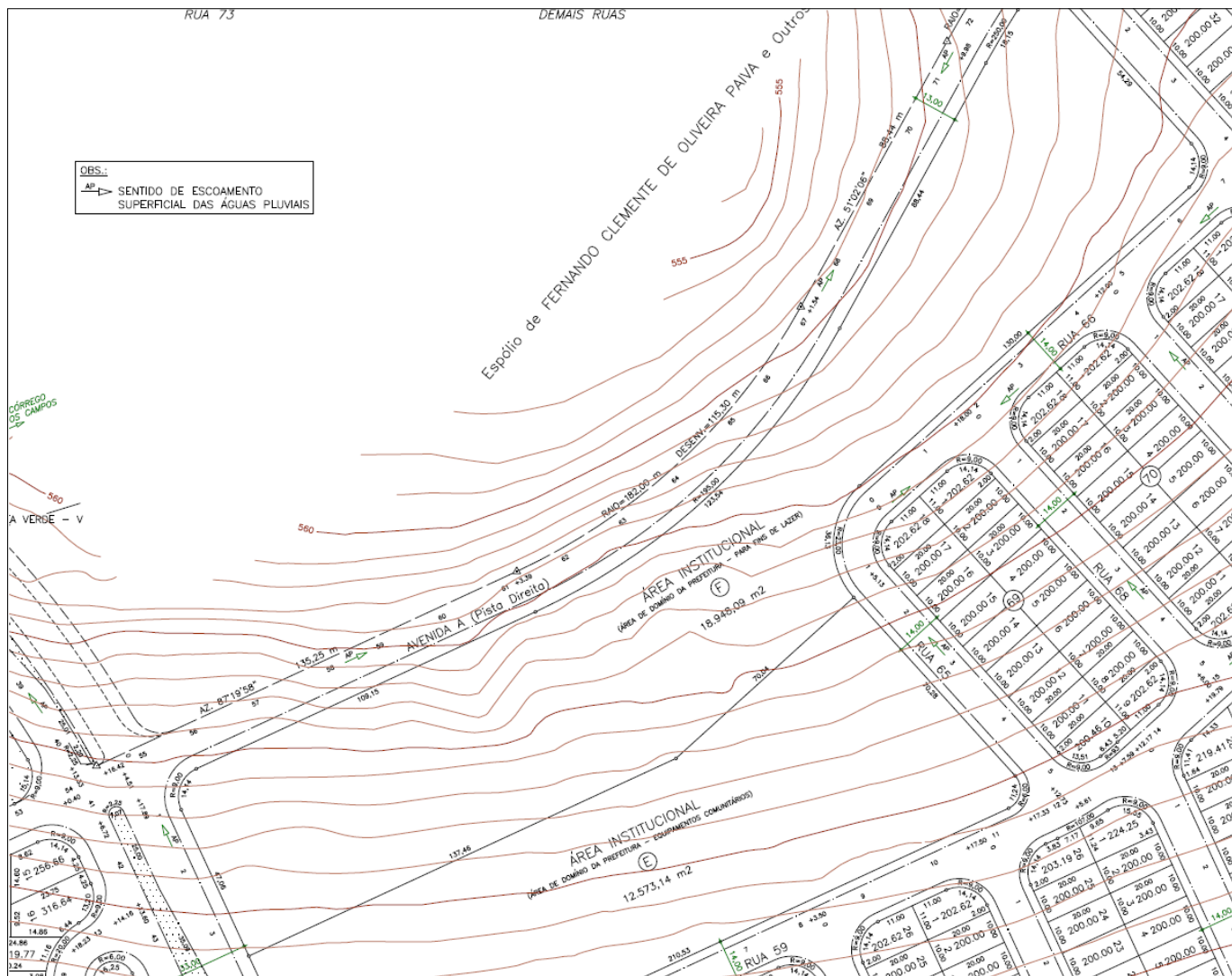


Figura 1-Mapa de Localização





Figura 2- Planta do loteamento JD Paiva.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

As figuras a seguir apresentam informações relevantes extraídas de nosso banco de dados “CONSIT AM e SIG”.

 sistemas.coderp.sp.gov.br/geoprocessamento/comum_geo/...

Cadastro: 502863
Proprietario: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO
Setor: 512
Quadra: 4141377
Lote: 1
Unidade: 0
Sub-Unidade: 0
Face: 5
Condominio:
Cod.Lograd: 46809
End: RUA FRANCISCO PEIXOTO
Nro: 195
Complemento: UBS DR.ALVARO DE O. PAIVA
Cod.Loteam: 54627
Loteamento: JD PAIVA 1
Quadra loteam:
Lote loteam:
Cartorio: I
Matricula: 0095021
Categoria: MUNICIPAL
Area Terreno: 18948.09
Area Ocupada: 363.16
Area Construida: 363.16
Qtde pavim: 01
Testada: 336.43
Cod.uso constr: 08
Ano edificação: 2010
Tipo edific: 03
Padrão edific: 03
Valor Venal: 6404920.819999999
Gis Area : 19144.49



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
 Estado de São Paulo
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Imóvel - Consulta

Exercício: 2025
 Imóvel: 502863 Inscrição Municipal: 414137700010000005
 Situação: A ATIVO - Ocupação: P PREDIAL
 Iseção: 18 IT PROPRIOS Limite: 9999
 Imobiliária: 5000925
 Código DAERP: 1111111 Processo Inclusão: 99999 / 2000
 Matrícula: 0095021 Cartório: I Data Aquisição: 8 / 1 / 1998
 02/12/013203-2

Folha: 414 Par: 13 Quadra: 77 Lote: 0001 Unid: 00 Sub: 000 Face: 05

Condomínio:

Logradouro: 46809 RUA FRANCISCO PEIXOTO Nro: 195

Bloco: Apartamento: Sala:

Complemento: UBS DR. ALVARO DE O. FAIVA Setor: O-12
 Quadra: Lote:

Loteamento: 54627 JD PAIVA 1 CEP: 14056-838

Proprietários:

Obj	Tipo Proprietário	Identificação	Nome (E OUTROS: <input type="text"/>)
01	Proprietario	56024581000156	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PRETO

Endereço de Entrega Dentro do Município:

Logradouro: 1589 RUA LAFAIETE Nro: 1000

Complemento:

Bairro: 8 CENTRO CEP: 14015-080

Endereço de Entrega Fora do Município:

Logradouro: Nro:

Complemento:

Bairro:

Cidade: UF: CEP:

Email:

Informações Gerais:
 INCLUIDO VALOR DETERMINADO CONF PROC 02/12/13203-2

Características do Imóvel:

SITUACAO:	1	MEIO QUADRA	FORMA:	2	IRREGULAR
BENFEITORIA:	1	NENHUMA	TOPOGRAFIA:	1	PLANA
PEDOLOGIA:	1	NORMAL	USO DO TERRENO:	D	PATRIMONIAL
POCO:	2	NAO	CODIGO DESCONTO:	0	NENHUM
CATEG. PROPRIET.:	2	MUNICIPAL	COD. DESVALORIZ.:	N	NAO TEM
LOC. GEOGRAFICA:	1	PER. URBANO	DESTINACAO:		
I. R. AMBIENTAL:	H	AUM1 IRA 1.5	IRA OBS-01:		
IRA OBS-02:			CURVA DE RUIDO:		
IPTU EXCEDENTE:			CAPTACAO AGUA:		
REUSO DE AGUA:			AQUEC. HID. SOLAR:		

Pág. 5 de 6 - Documento assinado digitalmente por LAYS DE OLIVEIRA FONSECA. Para conferência, acesse o site <https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMRP 2023/214637 e o código A12N9ACE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Estou a disposição para esclarecer quaisquer dúvidas que surgirem ao longo do processo.

Lays de Oliveira Fonseca

Eng. Agrimensora e Cartografa

Chefe Divisão de Cadastro Técnico

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Assinaturas do documento

"FOLHA DE INFORMAÇÃO 2023 - 214637"



Código para verificação: **AI2N9ACE**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **LAYS DE OLIVEIRA FONSECA** (CPF: 130.XXX.186-XX) em 04/01/2024 às 09:38:55 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 06/04/2023 - 10:26:11 e válido até 06/04/2123 - 10:26:11.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP 2023/214637** e o código **AI2N9ACE** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

FOLHA DE INFORMAÇÃO

FL

Assinatura / Carimbo

A INFRA S

A Divisão de Limpeza Pública informa que foi feita vistoria no local e trata se de área pública ocupada irregularmente com construções e cercados. O serviço de limpeza no entorno da área consta em nossa programação e será realizado de acordo com a demanda da Divisão. Para a realização do serviço de limpeza em toda a área é necessária uma ação conjunta com a **Fiscalização Geral e a Guarda Civil Metropolitana**, conforme fotos anexadas abaixo:







Ribeirão Preto, 04 de janeiro de 2024.

ALINE ASSUMPÇÃO SOUZA PORTO
Chefe da Divisão de Limpeza Pública
Secretaria Municipal de Infraestrutura

ANA CAROLINA DOMENES CARREIRA BIGHETTI
Diretora do Departamento de Limpeza Urbana
Secretaria Municipal de Infraestrutura



Assinaturas do documento



"2023 214637 - AREA PUBLICA PROXIMA A A UBS
JD. PAIVA"

Código para verificação: **0KCOA7N8**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ANA CAROLINA DOMENES CARREIRA BIGHETTI** (CPF: 314.XXX.368-XX) em 04/01/2024 às 11:47:04 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 29/03/2023 - 14:23:45 e válido até 29/03/2123 - 14:23:45.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **ALINE ASSUMPCAO SOUZA PORTO** (CPF: 301.XXX.878-XX) em 04/01/2024 às 10:01:20 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 08:32:39 e válido até 07/06/2122 - 08:32:39.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP 2023/214637** e o código **0KCOA7N8** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



FL

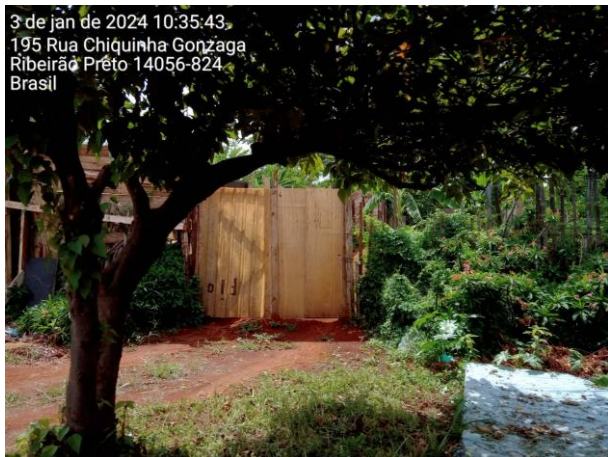
Assinatura / Carimbo

AO INFRA-S:

**Ref.: Processo PMRP nº 2023/214637
Requerimento nº 7950/2023**

Informamos que o local apontado no Requerimento 7950/2023 se encontra com invasão e totalmente cercado, sendo utilizado para usos diversos aquém da administração pública conforme fotos abaixo colacionadas:







Ribeirão Preto, 04 de janeiro de 2024.

OSMAIR PAULO DE SOUZA
Setor de Roçada de Áreas Públicas e Particulares
Secretaria Municipal de Infraestrutura

MATHEUS BUENO QUIRINO
Chefe da Divisão de Resíduos Verdes
Secretaria Municipal de Infraestrutura

ANA CAROLINA DOMENES CARREIRA BIGHETTI
Diretora do Departamento de Limpeza Urbana
Secretaria Municipal de Infraestrutura



Assinaturas do documento



"INFORMAÇÃO INFRA-2111"

Código para verificação: **L3W9P673**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ANA CAROLINA DOMENES CARREIRA BIGHETTI** (CPF: 314.XXX.368-XX) em 04/01/2024 às 11:49:39 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 29/03/2023 - 14:23:45 e válido até 29/03/2123 - 14:23:45.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **MATHEUS BUENO QUIRINO** (CPF: 342.XXX.418-XX) em 04/01/2024 às 11:26:46 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 15/06/2022 - 15:10:35 e válido até 15/06/2122 - 15:10:35.
(Assinatura do sistema)
- ✓ **OSMAIR PAULO DE SOUZA** (CPF: 059.XXX.978-XX) em 04/01/2024 às 09:56:45 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 11:07:47 e válido até 07/06/2122 - 11:07:47.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP 2023/214637** e o código **L3W9P673** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

Informações PDU-S4 (04/01/2024)

Processo Digital 2023/214637
Requerimento nº 7950/2023
Vereadora Duda Hidalgo

A área descrita no requerimento 7950/2023 é uma área pública, trata-se de Área Institucional, cadastrada no município sob o nº 502863, conforme informação página 16/21.

No que compete a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano seguem as respostas dos itens 1 e 2:

1. Quem detém, atualmente, a posse da área mencionada?

Hoje parte da imóvel é ocupado pela UBS Dr Álvaro de O Paiva (Secretaria Municipal da Saúde) e pelo Eco ponto nº 5 (Secretaria Municipal da Infraestrutura).

2. Se a área pertence a alguma autarquia da Prefeitura ou a própria prefeitura, qual é o projeto que a administração apresenta para o uso do local?

Informamos que não há nesta Secretaria informações sobre “reserva”, “estudo de ocupação” ou “projeto em andamento”, para o uso compartilhado da referida área.

Patrícia Boaretto Lima
Chefe da Divisão de Assuntos Administrativos
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Luiz Gustavo Batistuti Moreira
Secretário em Substituição
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Assinaturas do documento



"Manifestação Planejamento"

Código para verificação: **8WQQ9DS3**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **LUIZ GUSTAVO BATISTUTI MOREIRA** (CPF: 383.XXX.768-XX) em 04/01/2024 às 15:13:35 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 09:01:00 e válido até 07/06/2122 - 09:01:00.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **PATRICIA BOARETTO LIMA** (CPF: 138.XXX.168-XX) em 04/01/2024 às 11:11:51 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 08:23:39 e válido até 07/06/2122 - 08:23:39.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP**

2023/214637 e o código **8WQQ9DS3** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



FOLHA DE INFORMAÇÃO

À Astel,
Favor informar ao nobre edil que o serviço de limpeza será inserido no cronograma, uma vez que se faz necessária a organização de força-tarefa com a Secretaria de Infraestrutura e demais órgãos envolvidos.

Ribeirão Preto-SP, 05 de janeiro de 2024

Márcia A. Capretz da Silva
Supervisora Fiscal
Departamento de Fiscalização Geral
Secretaria Municipal de Justiça

Antonio Carlos Muniz
Diretor
Departamento de Fiscalização Geral
Secretaria Municipal de Justiça



SEGUE(M) JUNTADO(S) NESTE FOLHA(S) PROC Nº/...../.....

[/ /]

[]



Assinaturas do documento



"Manifestação Depto"

Código para verificação: **005E1OT3**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ANTONIO CARLOS MUNIZ** (CPF: 638.XXX.148-XX) em 05/01/2024 às 15:58:36 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 10:22:17 e válido até 07/06/2122 - 10:22:17.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **MARCIA ALZIRA CAPRETZ DA SILVA** (CPF: 217.XXX.108-XX) em 05/01/2024 às 11:05:55 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/06/2022 - 10:02:33 e válido até 07/06/2122 - 10:02:33.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMRP**

2023/214637 e o código **005E1OT3** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.