

**PLANO LOCAL
DE HABITAÇÃO DE INTERESSE
SOCIAL**

COMPLEMENTOS

Ribeirão Preto | 2020-2029

SUMÁRIO

COMPLEMENTOS.....	4
COMPLEMENTO I: ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E/OU IRREGULARES DE RIBEIRÃO PRETO	5
COMPLEMENTO II: QUADRO COMPARATIVO – COMPARATIVO ENTRE LISTAGEM DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS: 2010 – 2017 - 2019	10
COMPLEMENTO III: LAUDO DE AVALIAÇÃO	13
COMPLEMENTO IV: EMPREENDIMENTOS DO PMCMV EM RIBEIRÃO PRETO (2010-2019).....	24
COMPLEMENTO V: MAPA BASE	33

COMPLEMENTOS

COMPLEMENTO I: ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E/OU IRREGULARES DE RIBEIRÃO PRETO

	nome AP	intervenção realizada	bairro/loteamento	Nº de Domicílios	ano da informação demográfica (nº de domicílios):	fonte da informação demográfica (nº de domicílios):	área total (m²):	propriedade	ZEIS	APP	inundação ou alagamento:	risco geotécnico (escorregamento / solapamento):	outros:	obras de infraestrutura previstas	Programa/ Modalidade	T1, T2, T3, T4	Nº do Decreto REURB	Cidade Legal
1	7 Curvas	sem intervenção	Vl. Albertina	58	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	13512,46	Pública	não	não	não	não	não	diretriz viária	LPA2	T4		
2	AIDS	sem intervenção	Pq. Ribeirão Preto	128	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	26037,88	Particular	não	sim	não	não	não	barragem	LPA2	T4		
3	Ambrósio Chaguri	sem intervenção	Jd. Jandaia	88	nov/17	COHAB-RP	7171,10	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	150/2019	
4	Américas	sem intervenção	Residencial das Américas	67	nov/18	NHRF	6680,80	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA2	T4		
5	Amparo	sem intervenção	Pq. Industrial Tanquinho	6	mai/19	SEMAS	3711,14	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
6	Amparo 2	sem intervenção	Vl. Elisa	20	mai/19	SEMAS	3916,46	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
7	Amparo 3	sem intervenção	Vl. Elisa	3	mai/19	SEMAS	878,06	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
8	Amparo 4	sem intervenção	Vl. Elisa	6	mai/19	SEMAS	1449,72	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
9	Andradas	sem intervenção	Pq. Ribeirão Preto	351	ago/18	COHAB-RP	56095,47	Pública	ZEIS-2	sim	não	não	não	não	LPA1:URB-P	T3	360/2017	
10	Andradas 2	sem intervenção	Pq. Ribeirão Preto	96	jan/19	NHRF	17664,42	Pública	não	sim	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2	150/2019	
11	Andradas 3	sem intervenção	Pq. Ribeirão Preto	21	mai/19	estimativa CDB_PLHIS	8285,68	Particular	não	sim	não	não	Não	diretriz viária	LPA2	T4		
12	Anhanguera I	sem intervenção	Recreio Anhanguera	13	dez/18	COHAB-RP	1813,37	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	sim
13	Anhanguera II	sem intervenção	Recreio Anhanguera	44	mai/19	SEMAS	4617,94	Pública	não	não	não	não	não	diretriz viária	LPA1:URB-M	T2		
14	Anhanguera III (Favela da Tia)	sem intervenção	Recreio Anhanguera	35	abr/18	COHAB-RP	3143,48	Pública	não	não	não	não	não	diretriz viária	LPA2	T4		
15	Antônio Galão	sem intervenção	Cj. Hab. Maria Casagrande	49	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	10788,80	Pública	não	sim	não	não	não	não	LPA2	T4		
16	Armando Bó	sem intervenção	Adão do Carmo Leonel	25	mai/19	NHRF	79827,88	Pública	não	sim	sim	não	não	barragem	LPA2	T4		

	nome AP	intervenção realizada	bairro/loteamento	Nº de Domicílios	ano da informação demográfica (nº de domicílios):	fonte da informação demográfica (nº de domicílios):	área total (m²): ¹	propriedade	ZEIS	APP	inundação ou alagamento:	risco geotécnico (escorregamento / solapamento):	outros:	obras de infraestrutura previstas	Programa/ Modalidade	T1, T2, T3, T4	Nº do Decreto REURB	Cidade Legal
17	Avelino Palma	sem intervenção	Pq. Avelino Alves Palma Industrial	212	jul/18	COHAB-RP	17514,76	Pública	ZEIS-2	não	não	não	curva de ruído	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	sim
18	Barbante Rosa	sem intervenção	Cidade Jardim	56	mar/18	COHAB-RP	6974,49	Pública	ZEIS-2	não	não	não	curva de ruído	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
19	Barragem Bonfim	sem intervenção	Bonfim Paulista	8	mai/19	NHRF	5840,57	Particular	ZEIS-1	não	não	não	não	barragem	LPA2	T4		
20	Barragem / Vida Nova / Lagoa	intervenção pontual	Jd. Santa Rita/ Jd. Marchesi	99	out/18	COHAB-RP	18114,03	Pública	não	sim	sim	não	não	barragem	LPA2	T4		
21	Branca Salles	sem intervenção	Jd. Dona Branca Salles	7	mai/19	NHRF	4011,24	Pública	não	não	não	não	não	diretriz viária	LPA2	T4		
22	Campo do Horto	sem intervenção	Jd. Marchesi	81	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	14853,81	Pública	não	não	não	não	não	Horto Municipal	LPA2	T4		
23	Campo do Maria da Graça	sem intervenção	Jd. Marchesi	51	jan/19	NHRF	4020,29	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	150/2019	
24	Campo do Terrão	sem intervenção	Jd. Santa Rita	53	jan/19	NHRF	5616,62	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	150/2019	
25	Campos do Jordão (Vitória)	sem intervenção	Salgado Filho I	122	set/17	COHAB-RP	8319,17	Pública	ZEIS-2	não	não	não	curva de ruído	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	sim
26	Canta Sapo	sem intervenção	Jd. Javari	77	ago/18	COHAB-RP	13958,00	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	
27	Cásper Líbero / Santa Rita	sem intervenção	Jd. Santa Rita	72	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	14593,26	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	
28	Cidade dos Trabalhadores	sem intervenção	Jd. Prof. Antonio Palocci	155	jan/19	NHRF	24528,05	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	150/2019	
29	Ciretran	intervenção pontual	Jd. Independência	9	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	5871,14	Particular	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2		
30	Coca-Cola	sem intervenção	Vila Augusta	123	jul/18	COHAB-RP	10320,14	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	
31	Comunidade da Paz	sem intervenção	Jd. Helena	330	jan/19	NHRF	58201,74	Pública	não	não	não	não	passivo ambiental	não	LPA1:URB-P	T3	150/2019	

	nome AP	intervenção realizada	bairro/ loteamento	Nº de Domicílios	ano da informação demográfica (nº de domicílios):	fonte da informação demográfica (nº de domicílios):	área total (m²): ¹	propriedade	ZEIS	APP	inundação ou alagamento:	risco geotécnico (escorregamento / solapamento):	outros:	obras de infraestrutura previstas	Programa/ Modalidade	T1, T2, T3, T4	Nº do Decreto REURB	Cidade Legal
32	Comunidade do Bem (Z-5)	sem intervenção	Conj. Hab. Adelino Simioni	44	fev/19	COHAB-RP	7382,42	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA2	T4		
33	Cruz e Souza (Vila Esperança)	sem intervenção	Pq. Ribeirão	137	jun/18	COHAB-RP	9855,34	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	sim
34	Dona Castorinha	sem intervenção	Jd. Salgado Filho	16	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	3837,22	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	diretriz viária	LPA1:URB-S	T2	360/2017	
35	Escola (Vila Feliz)	sem intervenção	Jd. Marchesi	109	set/18	COHAB-RP	6864,74	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
36	Faiane	reurbanizado	Ltm Bonfim Paulista	44	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	14556,90	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não		T1	360/2017	
37	Felipe Camarão	sem intervenção	Vl. Liberdade	3	mai/19	SEMAS	721,65	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA2	T4		
38	Fepasa	sem intervenção	Vila Carvalho/ Vila Elisa	55	jun/19	estimativa_PLHIS	15808,81	Mista	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
39	Floriano	sem intervenção	Jd. Santa Rita	23	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	1157,34	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
40	Flórida Paulista	sem intervenção	Pq. Cel. Quito Junqueira Industrial	270	fev/19	NHRF/SEMA S	39689,78	Pública	não	sim	não	sim	passivo ambiental, curva de ruído	não	LPA1:URB-I	T3		
41	Grilo	sem intervenção	José Ongílio	13	mai/19	SEMAS	1109,39	Mista	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
42	Hermelindo del Rosso	sem intervenção	Esplanada da Estação	66	mai/18	COHAB-RP	6261,01	Pública	não	não	não	não	curva de ruído	não	LPA1:URB-M	T2	150/2019	
43	Igrejas	sem intervenção	Jd. Jandaia	90	ago/18	COHAB-RP	8966,20	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	
44	Itaú	intervenção pontual	Jd. Itaú	67	jan/18	COHAB-RP	18077,79	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
45	Japurá	sem intervenção	Jd. Jandaia	74	out/18	NHRF	6456,45	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
46	João Pessoa	sem intervenção	Jd. Jockey Club	124	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	25906,19	Mista	ZEIS-2	não	não	não	curva de ruído	diretriz viária	LPA1:URB-S	T2	360/2017	
47	Jóquei Clube	sem intervenção	Jd. Iara	62	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	7180,17	Pública	ZEIS-2	não	não	não	curva de ruído	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
48	José Cavalcante Silva	sem intervenção	Pq. Bandeirantes II	7	mai/19	SEMAS	2451,56	Pública	não	não	não	não	não	barragem	LPA2	T4		
49	Lafayette Costa Couto	sem intervenção	Jd. Paraíso	133	out/18	NHRF	22455,23	Pública	não	não	não	não	não	diretriz viária	LPA2	T4		

	nome AP	intervenção realizada	bairro/loteamento	Nº de Domicílios	ano da informação demográfica (nº de domicílios):	fonte da informação demográfica (nº de domicílios):	área total (m²):¹	propriedade	ZEIS	APP	inundação ou alagamento:	risco geotécnico (escorregamento / solapamento):	outros:	obras de infraestrutura previstas	Programa/ Modalidade	T1, T2, T3, T4	Nº do Decreto REURB	Cidade Legal
50	Leão Leão / Recife	sem intervenção	Jd. Aeroporto	225	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	52398,02	Mista	não	não	não	não	curva de ruído	diretriz viária	LPA2	T4		
51	Linhão	sem intervenção	Heitor Rigon	48	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	11146,87	Pública	não	não	não	não	Rede de alta tensão	diretriz viária	LPA2	T4		
52	Locomotiva	sem intervenção	Jóquei Clube	348	2019	NHRF	72264,87	Pública	não	sim	sim	não	curva de ruído	não	LPA2	T4		
53	Magid Simão Trad	intervenção pontual	Conj. Hab. Adelino Simioni	672	2010	PLHIS-RP 2010	78673,08	Pública	ZEIS-2	sim	não	não	não	Parque Augusto Ruschi	LPA1:URB-P	T3	360/2017	sim
54	Mangueiras	intervenção pontual	Jd. Piratininga	333	nov/18	NHRF	24800,67	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-I	T3	150/2019	
55	Manoel Antonio Dias	sem intervenção	Jd. Santa Rita	19	jan/19	NHRF	2479,67	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	150/2019	
56	Maria Casagrande	intervenção pontual	Jd. Maria Casagrande	24	mai/18	SEMAS	6876,08	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
57	Maria de Lourdes	sem intervenção	Jd. Maria de Lourdes	148	ago/17	COHAB-RP	13714,32	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	
58	Mata	intervenção pontual	Vila Hípica/ Jd. Aeroporto	556	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	105099,02	Mista	não	não	não	não	curva de ruído	expansão Aeroporto	LPA1:URB-P	T3		
59	Mercedes Rizzo	sem intervenção	Cj. Hab. Antônio Marincek	18	out/18	NHRF	1549,75	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
60	Morro (Campo do Tupi)	sem intervenção	Pq. Ribeirão Preto	48	set/18	COHAB-RP	6605,28	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
61	Nazaré Paulista	sem intervenção	Jd. Jóquei Club	393	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	82119,71	Mista	não	não	não	não	curva de ruído	expansão Aeroporto	LPA2	T4		
62	Nova Esperança da Família	sem intervenção	Jd. Jóquei Club	162	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	45458,78	Mista	ZEIS-1	não	não	não	curva de ruído	não	LPA2	T4		
63	Nuporanga	sem intervenção	Jd. Salgado Filho	101	fev/16	NHRF	19008,80	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	sim
64	Patriarca (Andorinha)	sem intervenção	Jd. Maria da Graça	58	jun/18	COHAB-RP	4144,39	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017 e 150/2019	
65	Pedra Branca	sem intervenção	Jd. Pedra Branca	37	mai/19	SEMAS	6409,81	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
66	Porto Seguro	sem intervenção	Jd. Jandaia	61	set/19	NHRF	4437,19	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
67	Raphael de Léo	sem intervenção	Vl. Guiomar	47	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	9751,81	Particular	não	sim	não	não	não	não	LPA2	T4		
68	Reciclagem	sem intervenção	Conj. Hab. Adelino Simioni	209	dez/18	NHRF	23352,62	Pública	não	sim	sim	não	não	não	LPA1:URB-P	T3	150/2019	

	nome AP	intervenção realizada	bairro/loteamento	Nº de Domicílios	ano da informação demográfica (nº de domicílios):	fonte da informação demográfica (nº de domicílios):	área total (m²):¹	propriedade	ZEIS	APP	inundação ou alagamento:	risco geotécnico (escorregamento / solapamento):	outros:	obras de infraestrutura previstas	Programa/ Modalidade	T1, T2, T3, T4	Nº do Decreto REURB	Cidade Legal
69	Roquete Pinto	sem intervenção	Pq. Ribeirão Preto	19	jan/19	NHRF	1391,41	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	150/2019	
70	Rua México	intervenção pontual	VI. Mariana	41	jan/19	NHRF	4142,88	Pública	não	sim	sim	não	não	diretriz viária	LPA1:URB-S	T2	150/2019	
71	São Simão	sem intervenção	VI. Elisa	64	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	10856,70	Particular	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
72	Segundino Gomes	sem intervenção	Pq. Industrial Tanquinho	7	mai/19	SEMAS	864,36	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
73	Serra Negra (Geraldo Stuck)	sem intervenção	Jóquei Clube	80	mai/18	COHAB-RP	17821,58	Pública	ZEIS-2	não	não	não	curva de ruído	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	sim
74	Tabatinga	sem intervenção	Jd. Jandaia	41	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	3173,26	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2		
75	Tanquinho	sem intervenção	VI. Mariana	58	mai/19	SEMAS	19417,61	Mista	não	sim	sim	não	não	diretriz viária	LPA2	T4		
76	Teófilo Braga 2	sem intervenção	Jd. Centenário	5	abr/18	COHAB-RP	746,26	Pública	não	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	150/2019	
77	Torre	sem intervenção	Jd. Jandaia	66	out/18	NHRF	4731,27	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
78	Transerp	sem intervenção	Vila Fábio Barreto	104	jul/18	COHAB-RP	7844,68	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	
79	Trevo	sem intervenção	Jd. Do Trevo	135	mai/18	COHAB-RP	10310,64	Pública	ZEIS-2	não	não	não	não	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	sim
80	Trilhos	sem intervenção	Ipiranga	546	dez/18	NHRF	65507,45	Pública	não	não	não	não	não	diretriz viária	LPA1:URB-S	T2		
81	Ubatuba	sem intervenção	Jd. Salgado Filho	67	out/18	CIDADE LEGAL	4250,71	Pública	ZEIS-2	não	não	não	curva de ruído	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	sim
82	Valentina Figueiredo	sem intervenção	Cj. Hab. Valentina Figueiredo	42	nov/18	NHRF	14038,02	Pública	ZEIS-2	sim	não	não	não	não	LPA1:URB-M	T2	360/2017	
83	Via Norte (Mário Covas)	sem intervenção	Conj. Hab. Adelino Simioni	583	2014	FLORESTEC	137899,41	Pública	ZEIS-2	sim	sim	sim	passivo ambiental	não	LPA1:URB-I	T3		
84	Vila Mariana	sem intervenção	VI. Elisa	66	jun/19	estimativa CDB_PLHIS	5214,87	Pública	não	não	não	não	Não	não	LPA1:URB-S	T2		
85	Vila União (Ferro Velho)	sem intervenção	Lazareto	292	mar/19	NHRF	68342,75	Pública	ZEIS-1	não	não	não	Não	empreendimento HIS	LPA1:URB-P	T3		
86	Vila Zanetti	sem intervenção	Pq. Cel. Quito Junqueira Industrial	4	mai/19	SEMAS	1410,84	Pública	não	sim	não	não	Não	diretriz viária	LPA2	T4		
87	Zara	sem intervenção	Jd. Comercial	205	jun/18	COHAB-RP	12478,31	Pública	ZEIS-2	não	não	não	Não	não	LPA1:URB-S	T2	360/2017	sim

Nota 1: As áreas dos assentamentos tem como fonte o SIG-2019 da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto.

**COMPLEMENTO II: QUADRO COMPARATIVO – COMPARATIVO ENTRE LISTAGEM DE
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS: 2010 – 2017 - 2019**

PLHIS-RP 2010		MARÇO/2017		PLHIS-RP 2019		Observações
ID	Nome	ID	Nome	ID	Nome	
		29	7 Curvas	1	7 Curvas	
		41	AIDS	2	AIDS	
		83	Ambrósio Chaguri	3	Ambrósio Chaguri	
		32	Américas	4	Américas	
				5	Amparo	Existente antes do PLHIS-2010
				6	Amparo 2	Existente desde 2015
				7	Amparo 3	Existente desde 2016
				8	Amparo 4	Existente desde 2012
		47	Patriarca	9	Andorinha (Patriarca)	
		72	Andradas 2	10	Andradas 2	
				11	Andradas 3	
8.04	Dos Andradas	63	Andradas	12	Andradas	
6.03	Anhanguera I	58	Anhanguera I	13	Anhanguera I	
6.04	Anhanguera II	25	Anhanguera II	14	Anhanguera II	
6.05	Anhanguera III	59	Tia	15	Anhanguera III (Favela da Tia)	
				16	Antônio Galão	
		86	Armando Bó	17	Armando Bó	
2.10	Avelino Palma	12	Avelino Palma	18	Avelino Palma	
		31	Barbante Rosa	19	Barbante Rosa	
		42	Barragem de Bonfim	20	Barragem de Bonfim	
8.05	Lagoa	57	Barragem/Vida Nova/Lagoa	21	Barragem/Vida Nova/Lagoa	
		94	Branca Salles	22	Branca Salles	
		43	Campo do Horto	23	Campo do Horto	
		65	Campo do Marmita	24	Campo do Maria da Graça	"Campo do Marmita" e "Andorinha" combinados em "Campo do Maria da Graça"
		40	Andorinha			
		39	Portelinha	25	Campo do Terrão	
		52	Campos do Jordão (Vitória)	26	Campos do Jordão (Vitória)	
7.04	Canta Sapo	61	Canta Sapo	27	Canta Sapo	
8.03	Cáspere Líbero	22	Cáspere Líbero/Santa Rita	28	Cáspere Líbero/Santa Rita	
		70	Henrique Santilho	29	Cidade dos Trabalhadores	
5.06	Ciretran	19	Ciretran	30	Ciretran	
7.03	Coca-Cola	27	Coca-Cola	31	Coca-Cola	
		36	Jd. Helena	32	Comunidade da Paz	
				33	Comunidade do Bem (Z5)	
		46	Cruz e Souza	34	Cruz e Souza (Vila Esperança)	
		30	Dona Castorinha	35	Dona Castorinha	
		38	Escola	36	Escola (Vila Feliz)	
9	Faiane	2	Faiane	37	Faiane	
				38	Felipe Camarão	Existente desde 2016
5.04	Fepasa	21	Fepasa	39	Fepasa	
				40	Floriano	Existente desde 2014
2.09	Flórida Paulista	6	Flórida Paulista	41	Flórida Paulista	
7.05	Do Grilo	45	Grilo	42	Grilo	
		90	Hermelindo del Rosso	43	Hermelindo del Rosso	
4.01	Igrejas	26	Igrejas	44	Igrejas	

PLHIS-RP 2010		MARÇO/2017		PLHIS-RP 2019		Observações
ID	Nome	ID	Nome	ID	Nome	
8.01	Jardim Itaú	28	Itaú	45	Itaú	"Itaú" e "Itaú 2" combinados em "Itaú"
		67	Itaú 2			
4.04	Japurá	18	Japurá	46	Japurá	
2.08	João Pessoa	48	João Pesssoa	47	João Pessoa	
2.03	Jóquei Clube	13	Jóquei Clube	48	Jóquei Clube	
		84	José Cavalcante Silva	49	José Cavalcante Silva	
		84	Lafayette Costa Couto	50	Lafayette Costa Couto	
2.05	Leão Leão/ Recife	7	Leão Leão/ Recife	51	Leão Leão/ Recife	
		53	Linhão	52	Linhão	
		54	Locomotiva	53	Locomotiva	
1.01	Magid	9	Magid	54	Magid Simão Trad	
8.02	Mangueiras	3	Mangueiras	55	Mangueiras	
		95	Manoel Antonio Dias	56	Manoel Antonio Dias	
				57	Maria Casagrande	Existente desde 2015
		55	Maria de Lourdes	58	Maria de Lourdes	
2.04	Mata	49	Mata	59	Mata	"Mata" e "Mata 2/Itápolis" combinados em "Mata"
2.02	Itápolis	79	Mata 2/ Itápolis			
				60	Mercedes Rizzo	Existente antes do PLHIS-2010
		44	Campo do Tupi	61	Morro (Campo do Tupi)	
		33	Nazaré Paulista	62	Nazaré Paulista	
				63	Nova Esperança da Família	Existente desde 2016
3.02	Nuporanga	10	Nuporanga	64	Nuporanga	
		37	Pedra Branca	65	Pedra Branca	
4.03	Porto Seguro	16	Porto Seguro	66	Porto Seguro	
		88	Raphael de Léo	67	Raphael de Léo	"Raphael de Léo" e "Vicente de Paula" combinados em "Raphael de Léo"
		85	Vicente de Paula			
1.03	Reciclagem	8	Reciclagem	68	Reciclagem	
		64	Roquete Pinto	69	Roquete Pinto	
5.02	Tanquinho	50	Rua México	70	Rua México	
		34	São Simão	71	São Simão	
				72	Segundino Gomes	Existente antes do PLHIS-2010
		56	Serra Negra (Geraldo Stuck)	73	Serra Negra (Geraldo Stuck)	
				74	Tabatinga	Existente antes do PLHIS-2010
				75	Tanquinho	Existente desde 2014
		96	Teófilo Braga 2	76	Teófilo Braga 2	
4.02	Torre	15	Torre	77	Torre	
4.05	Transep	17	Transep	78	Transep	
6.02	Trevo	24	Trevo	79	Trevo	
7.02	Trilhos	62	Trilhos	80	Trilhos	
		73	Trilhos 2			
3.01	Ubatuba	11	Ubatuba	81	Ubatuba	
1.04	Valentina Figueiredo	14	Valentina Figueiredo	82	Valentina Figueiredo	
1.02	Via Norte/ Brejo	1	Via Norte (Mário Covas)	83	Via Norte (Mário Covas)	
5.05	Vila Mariana	20	Vila Mariana	84	Vila Mariana	
		51	Ferro Velho	85	Vila União (Ferro Velho)	
5.03	Vila Zanetti	68	Vila Zanetti	86	Vila Zanetti	
6.01	Zara	23	Zara	87	Zara	
7.01	Monte Alegre	4	Monte Alegre			Núcleo regularizado

PLHIS-RP 2010		MARÇO/2017		PLHIS-RP 2019		Observações
ID	Nome	ID	Nome	ID	Nome	
		5	Progresso			Núcleo regularizado
		35	Pronaica			Edifício público ocupado
6.06	Anhanguera IV	60	Anhanguera IV			
		66	Pq. Rubem Cione			
		69	Vila d'Italia			
2.06	Adamantina	71	Adamantina			
		74	Antônio J. Oliveira			
		75	Farait Caixe			
		76	Itajubá APP			
		77	Pirassununga			
		78	Itapicuru			
		80	Alfredo Condeixa			
		81	Teófilo Braga			
		87	David Santos			
		89	Costábile/Leão XIII			Moradia de apenas uma família
		91	Zerrener			
		92	Zerrener 2			
		93	Wladimir Pinto Ferraz			
2.01	BAC					
2.07	Vila Brasil					
5.01	Vila Elisa					

COMPLEMENTO III: LAUDO DE AVALIAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

LAUDO DE AVALIAÇÃO 190/2019

Local: RIBEIRÃO PRETO, Loteamento:
Setor: - Subsetor:



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 190/2019

RESUMO

LAUDO DE AVALIAÇÃO	Nº 190/2019	
OBJETO	VALOR DE MERCADO DE GLEBA	
OBJETIVO	AVALIAÇÃO DE GLEBA PARADIGMA PARA O PROGRAMA LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	
SOLICITANTE	PMRP	
LOCALIZAÇÃO	RIBEIRÃO PRETO	
PROPRIETÁRIO	PMRP	
AVALIADORES	Eng. Civil CARLOS HENRIQUE SILVA	CREA nº 5061398010
	Arq. Urb. JOSÉ ANTONIO LANCHOTI	CAU nº A15941-7
	Eng. Civil JORGE A. PELLEGRINI ARMENIO	CREA nº 5061770401
VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO		
DATA DA AVALIAÇÃO	14/10/2019	

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
2/11
[Handwritten mark]



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 190/2019

I - OBJETO

O presente Laudo de Avaliação nº. 190/2019 é referente ao:			
Processo:	LEVANTAMENTO		
Requerido por:	PMRP		
Endereço:	RIBEIRÃO PRETO	Bairro:	
Setor:		Subsetor:	
Cadastro Municipal do imóvel avaliando:		Matrícula do imóvel avaliando:	
Proprietário do imóvel:	PMRP		
OBS.:			
DADOS CONFORME CERTIDÃO DE VALOR VENAL EM:	14/10/2019		
CÓDIGO DE CONTROLE:			
Valor venal total do lote avaliando:			
Valor venal total da(s) edificação (ões) no terreno avaliando:			
Valor venal total do imóvel avaliando:			
OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL			
Área Total do terreno avaliando conforme Matrícula do imóvel:	ADOTADO 30.000 M ²		
Área edificada no terreno avaliando:	-		
Testada X Profundidade do lote avaliando (medido na via do endereço principal):	X		
Proximidades do imóvel avaliando:			



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 190/2019

II - OBJETIVO

O presente Laudo está destinado a avaliação do lote, de propriedade de PMRP para fins de AVALIAÇÃO DE GLEBA PARADIGMA PARA O PROGRAMA LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.

METODOLOGIA

O trabalho obedeceu às técnicas e diretrizes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) - NBR 14653-1 – Parte 1: Procedimentos gerais e 14.653-2 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos.

Os dados numéricos referentes às dimensões e áreas consideradas nos cálculos e aceitas como corretas foram obtidos de plantas e documentos fornecidos pelo proprietário do imóvel e cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto constantes do **Processo nº LEVANTAMENTO**.

Foram utilizados o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado e o Tratamento Científico dos Dados através de Inferência Estatística, objetivando atender as recomendações contidas na ABNT NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2.

Através desta amostra foram determinadas as variáveis relevantes para retratar o comportamento do mercado e assim a tendência de formação dos preços dos terrenos na região avaliada.

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Área total do imóvel medida em m ²	sim
Distância ao polo valorizante	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distância ao polo valorizante mais próximo	sim
Polo valorizante	Texto			sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Área total (m ²)	sim

E com base nos princípios acima e nos elementos caracterizadores dos dados amostrais relacionados, foi investigado, com a ajuda do programa SisDEA – Modelagem de Dados, o modelo matemático (equação de regressão) que representa os valores de venda do terreno na região.

A determinação do modelo matemático pressupõe a representação simplificada das propriedades e do comportamento do mercado. Assim, o valor unitário de venda do terreno residencial e misto na região avaliada, pode ser obtido pelo seguinte modelo matemático (equação de regressão), de acordo com cálculos procedidos:

Valor Unitário do Terreno Avaliando – VTA

$V_{utpa} = 183,11/m^2$

Valor Total do Terreno Avaliando – VTA

Assim, o valor atual total de venda de mercado do terreno avaliando será:

Praça Alto do São Bento, 11 – 1º andar – Jardim Mosteiro – CEP 14085-450
Fone - 3977-9133



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação n°. 190/2019

ÁREA TOTAL DO LOTE	ADOTADO 30.000 M ²
ÁREA DO LOTE	30.000 m ²
VALOR UNITÁRIO	R\$ 183,11/m ²

III - ENCERRAMENTO

O presente laudo possui 11 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas e a última datada e assinada.

Ribeirão Preto, 14/10/2019.

Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto.

Eng. Civil CARLOS HENRIQUE SILVA

CREA n° 5061398010

Eng. Civil JORGE ALBERTO PELLEGRINI ARMENIO

CREA n° 5061770401

Arq. Urb. JOSÉ ANTONIO LANCHOTI

CAU n° A15941-7

Praça Alto do São Bento, 11 – 1º andar – Jardim Mosteiro – CEP 14085-450
Fone - 3977-9133

5/11



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 190/2019

ANEXOS

1-AMOSTRAS: para a aplicação da inferência estatística foi obtido uma amostra significativa de dados. Neste trabalho de avaliação foram selecionados 36 elementos de pesquisa de dados de lotes de terrenos à venda ou vendidos na região circunvizinha ao imóvel avaliando, cujas características principais encontram-se relacionadas abaixo:

Informante	Bairro	Area total	Distancia ao polo valorizante	Polo valorizante	Valor unitario
IMOBILIÁRIA TRADE	RECREIO ANHANGUERA	38185	6,97	IMOBILIÁRIA TRADE	126
Sordi Empreendimentos Imobiliários	CHAC PALMEIRAS	39000	10,64	Sordi Empreendimentos Imobiliários	180
Fortes Guimarães Imobiliária	Jd Salgado Filho	39130	6,7	Fortes Guimarães Imobiliária	1828,52
FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA	Adelino Simioni	39549	6,7	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA	182,05
Mercado de Imóveis	Jd Canadá	40000	4,4	Mercado de Imóveis	1147,5
Mercado de Imóveis	Recreio Anhanguera	41518	7,24	Mercado de Imóveis	360
Mercado de Imóveis	Bonfim Paulista	42000	15	Mercado de Imóveis	1037,14
Mercado de Imóveis	AVELINO ALVES PALMA	43500	7,38	Mercado de Imóveis	227,59
OPORTUNITE NEGÓCIOS	Jd. Paiva	47000	6	OPORTUNITE NEGÓCIOS	76,6
Circulus Negocios Imobiliarios	Eng. Carlos de Lacerda	47504	6,84	Circulus Negocios Imobiliarios	89,99
Circulus Negocios Imobiliarios	Bonfim Paulista	49673	8	Circulus Negocios Imobiliarios	271,76
Índice IMOVEIS	Valentina Figueiredo	50000	6,7	Índice IMOVEIS	180
Cesar Paschoal	Ribeirão/Serrana	50000	8,98	Cesar Paschoal	20,7
Fortes Guimarães Imobiliária	SITIO SÃO BENTO	54720	9,47	Fortes Guimarães Imobiliária	183,29
Refidim imóveis	JD. Ouro Branco	55000	6,53	Refidim imóveis	196,36
CONNEXÃO IMOVEIS	SITIO SÃO BENTO	55073	9,2	CONNEXÃO IMOVEIS	180
IMOBILIÁRIA TRADE	Jd Ouro Branco	55887	6,33	IMOBILIÁRIA TRADE	241,56
IMOBILIÁRIA TRADE	Jd. Sta Cecilia	56500	10,33	IMOBILIÁRIA TRADE	172,04
zapimóveis	Vila Virgínia	58000	2,65	zapimóveis	496,55
vivareal	Florestan Fernandes	60012	9,35	vivareal	44,991
Mercado de Imóveis	Bonfim Paulista	61500	3	Mercado de Imóveis	270
Zapimoveis	Vila Virgínia	64000	2,38	Zapimoveis	267,19
Circulus Negocios Imobiliarios	Bonfim Paulista	67900	8	Circulus Negocios Imobiliarios	251,84
Fortes Guimarães	Zona Rural	78063	9,67	Fortes Guimarães	90
Mercado de Imóveis	Jd Pedra Branca	80000	8,05	Mercado de Imóveis	90
Índice	Manoel Penna	187652	0,72	Índice	1795,2
Mercado de Imóveis	Jd Pedra Branca	80000	8,05	Mercado de Imóveis	90
FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA	Jd. Salgado Filho	80320	9,2	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA	235,31
FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA	Bonfim Paulista	84000	4,3	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA	96,43
FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA	Royal Park	84700	7,66	FORTES GUIMARAES IMOBILIARIA	58,44
Mercado de Imóveis	Rd. Antonio Mach. Sant.	88000	7,96	Mercado de Imóveis	67,5
vivareal	Vila do Golf	97400	1,3	vivareal	924,02
Índice	Manoel Penna	187652	0,72	Índice	1795,2
Cesar Paschoal	Jd das Palmeiras I	195480	8,93	Cesar Paschoal	46,04
Ref. AR001	Recreio Anhanguera	230000	3,5	Ref. AR001	532,17
Mercado de Imóveis	Jd Ouro Branco	260876	6,47	Mercado de Imóveis	72

Praça Alto do São Bento, 11 – 1º andar – Jardim Mosteiro – CEP 14085-450
Fone - 3977-9133

6/11



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 190/2019

Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) **Modelo:**

- PLHIS-PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

2) **Data de referência:**

- quinta-feira, 3 de outubro de 2019

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	3
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	36
Dados utilizados no modelo:	23

1) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,9271396 / 0,9825622
Coefficiente de determinação:	0,8595878
Fisher - Snedecor:	61,22
Significância do modelo (%):	0,01

1) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	65%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	82%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

1) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

1) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	12,843	2	6,422	61,219
Não Explicada	2,098	20	0,105	
Total	14,941	22		

Praça Alto do São Bento, 11 – 1º andar – Jardim Mosteiro – CEP 14085-450
Fone - 3977-9133



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 190/2019

1) Equação de regressão:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +5,237748408 - 5,441876345E-006 * \text{Área total} + 2,405097143 / \text{Distancia ao polo valorizante}$

• Função estimativa (moda):

$\text{Valor unitário} = +169,4999836 * e^{(-5,441876345E-006 * \text{Área total})} * e^{(+2,405097143 / \text{Distancia ao polo valorizante})}$

• Função estimativa (mediana):

$\text{Valor unitário} = +188,2457722 * e^{(-5,441876345E-006 * \text{Área total})} * e^{(+2,405097143 / \text{Distancia ao polo valorizante})}$

• Função estimativa (média):

$\text{Valor unitário} = +198,3823436 * e^{(-5,441876345E-006 * \text{Área total})} * e^{(+2,405097143 / \text{Distancia ao polo valorizante})}$

9) Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	x	-3,57	0,19
Distancia ao polo valorizante	1/x	10,54	0,01
Valor unitário	ln(y)	44,65	0,01

10) Correlações Parciais:

Correlações parciais para Área total	Isoladas	Influência
Distancia ao polo valorizante	0,60	0,76
Valor unitário	0,28	0,62

Correlações parciais para Distancia ao polo valorizante	Isoladas	Influência
Valor unitário	0,88	0,92

Praça Alto do São Bento, 11 – 1º andar – Jardim Mosteiro – CEP 14085-450
Fone - 3977-9133

8/11



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 190/2019

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	2
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	13
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				II

Praça Alto do São Bento, 11 – 1º andar – Jardim Mosteiro – CEP 14085-450
Fone - 3977-9133

9/11



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 190/2019

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

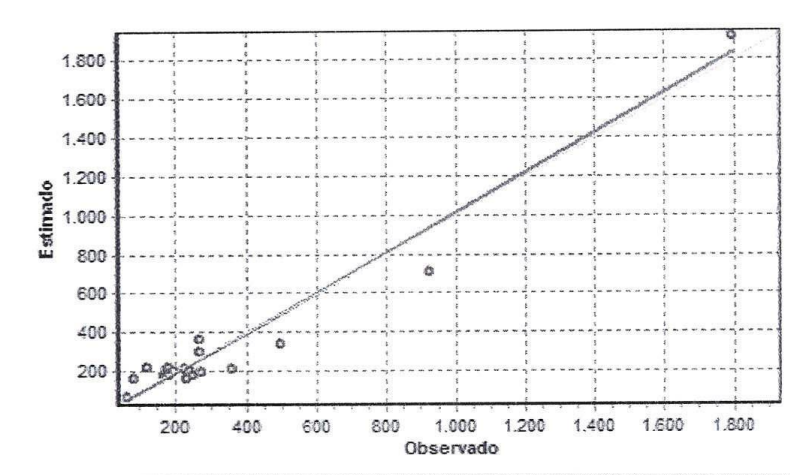
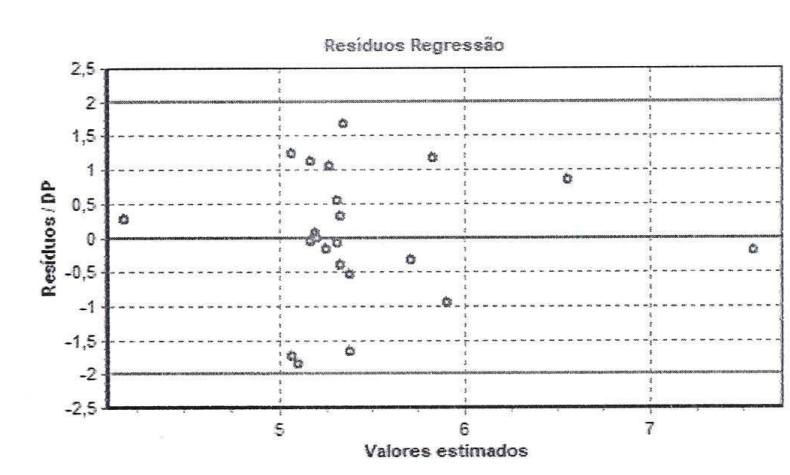


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública
Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis (CATI)

Laudo de Avaliação nº. 190/2019

Modelo:

PLHIS-PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Data de Referência:

quinta-feira, 3 de outubro de 2019

Informações Complementares: LOTE REFERENCIA PARA P PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Dados para a projeção de valores:

- Área total = 30.000,00
- Distancia ao polo valorizante = 10,00

- Informante = PMRP
- Bairro = LOTE PARADIGMA
- Polo valorizante = CENTRO

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

• Valor Unitário

- Mínimo (11,22%) = 162,58
- Médio = 183,11
- Máximo (12,63%) = 206,25

• Valor Total

- Mínimo = 4.877.288,12
- Médio = 5.493.405,41
- Máximo = 6.187.352,94

• Intervalo Predição

- Mínimo = 3.519.186,60
- Máximo = 8.575.135,81
- Mínimo (35,94%) = 117,31
- Máximo (56,10%) = 285,84

•

• Campo de Arbitrio

- RL Mínimo = 155,65
- RL Máximo = 210,58

Praça Alto do São Bento, 11 – 1º andar – Jardim Mosteiro – CEP 14085-450
Fone - 3977-9133

11/11

COMPLEMENTO IV: EMPREENDIMENTOS DO PMCMV EM RIBEIRÃO PRETO (2010-2019)

EMPREENDIMENTO	CONTRATAÇÃO	CONSTRUTORA	OR	MCMV	SITUAÇÃO	UH
VITTA VIA NORTE I - MÓDULO II	01/07/2016	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	272
VITTA VIA NORTE I - MÓDULO I	01/07/2016	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	272
PALÁCIO IMPERIAL MOD III	01/09/2017	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	384
PALÁCIO IMPERIAL MOD II	01/09/2017	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	384
PALÁCIO IMPERIAL MOD I	01/09/2017	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	386
SPAZIO RIGOBELLO	01/12/2010	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	100
LAR DINAMARCA	02/05/2018	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	112
ATÍLIO BENED M1	03/05/2019	INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	96
RESIDENCIAL GRAND MONET	03/08/2018	OTCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	36
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	04/05/2016	RUMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	98
EDIFÍCIO MONTCLAIR	04/05/2016	PEDRESCHI MONTEIRO ENG CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	24
RESIDENCIAL MARIA AUGUSTA	04/07/2018	AF4 CONSTRUTORA E INCOR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	20
VITTA IPIRANGA II	04/09/2014	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	282
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BEM VIVER	05/02/2014	PAFIL ENGENHARIA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	63
CONDOMÍNIO CLUBE PARQUE DAS A - M II	05/07/2018	PAFIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	159
RESIDENCIAL UIRAPURU	05/10/2012	CONSTRUTORA ITAJAÍ LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	192
ALVORADA	06/06/2016	TAP E PAGANO CONSTRUTORA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	64
RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁGUIAS	06/09/2016	C S CONSTRUSIL EMPR CONST LTDA. ME	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	18
GRIS RESIDENCE FASE 3	06/09/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	134
GRIS RESIDENCE FASE 2	06/09/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	134

EMPREENDIMENTO	CONTRATAÇÃO	CONSTRUTORA	OR	MCMV	SITUAÇÃO	UH
GRIS RESIDENCE FASE 1	06/09/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	128
CONDOMÍNIO VITTA JARDIM PALMARES	07/03/2012	CONSTRUTORA CROMA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	144
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	07/11/2016	JCVITA CONSTRUTORA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	99
UP QUATROCENTOS IPIRANGA	07/11/2018	URBEN NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	88
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDA RIBEI	08/04/2011	H M ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	144
CONDOMÍNIO CLUBE PARQUE DAS ARVORES	08/12/2017	PAFIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	128
BLANC RESIDENCE MOD I	09/01/2019	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	86
LAR CANADA MOD I	09/10/2015	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	72
VITTA RECANTO DOS LAGOS MOD I	09/11/2018	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	96
ATÍLIO BENED M2	10/05/2019	INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	64
LAR SUÍÇA MOD I	11/03/2016	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	128
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMIRO BIM	11/08/2010	ISO ENGENHARIA	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	312
RESIDENCIAL MIRANTE DAS OLIVEIRAS	12/02/2016	LIVENCON CONSTRUÇÕES E INCORP LTDA.	FGTS	FAIXA 3	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	43
JD CRISTO REDENTOR - VNR 7B	12/04/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	243
VITTA HEITOR RIGON II	12/06/2015	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	400
VITTA HEITOR RIGON I	12/06/2015	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	152
VITTA PRAÇAS DO IPIRANGA - MÓDULO II	13/05/2016	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	142
LAR ITÁLIA - MÓDULO I	13/09/2016	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	96
RESIDENCIAL INFINITY	13/12/2017	PEDRESCHI MONTEIRO ENG CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	71
CIDADE DE LUCCA	14/02/2018	PEDRESCHI MONTEIRO ENG CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	47
PARQUE RESIDENCE	14/03/2012	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	256
JARDIM IPIRANGA	14/03/2012	ROSSI RESIDENCIAL S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	256
CONDOMÍNIO CLUBE PARQUE D A - M III	14/08/2018	PAFIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	142
RESIDENCIAL ZANA	15/01/2013	FJ PROJETOS COM	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	192

EMPREENDIMENTO	CONTRATAÇÃO	CONSTRUTORA	OR	MCMV	SITUAÇÃO	UH
BOURBON RESIDENCE	15/06/2012	MB7 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	103
VITTA VALENTINA FASE II	16/02/2018	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	192
VITTA VALENTINA FASE I	16/02/2018	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	272
VITTA PRAÇAS DO IPIRANGA - MÓDULO II	16/03/2016	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	142
CRISTO REDENTOR MOD 8A_LOT JD	16/04/2018	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	223
PALÁCIO IMPERIAL MOD VI	16/05/2018	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	176
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO TAMISA	16/09/2014	URBEN NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	42
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOCANTINS	16/10/2014	CONSTITAJAI	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	192
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAPAJÓS	16/10/2014	CONSTITAJAI	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	288
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO NEGRO	16/10/2014	CONSTITAJAI	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	256
RESIDENCIAL AGUINALDO FAVARO	16/11/2012	PUNTUALI CONSTRUTORA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	122
LOTEAMENTO RESIDENCIAL LILIANA TENUT	16/12/2016	INFRATÉCNICA ENG E CONST LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	232
LAR ITÁLIA - MÓDULO III	17/01/2017	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	128
LAR SUÍÇA MOD II	17/06/2016	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	128
CRISTO REDENTOR MOD XX B_LOT JD	17/07/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	232
PAULO GOMES ROMEO III	17/08/2012	RPS ENGENHARIA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	113
BLUE	17/08/2018	PEDRESCHI MONTEIRO ENG CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	47
VITTA VIA NORTE II - MÓDULO I	18/05/2016	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	256
CRISTO REDENTOR MOD 4A_LOT JD	18/08/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	220
CRISTO REDENTOR MOD 3A_LOT JD	18/08/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	218
CRISTO REDENTOR MOD 2A_LOT JD	18/08/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	189
CRISTO REDENTOR MOD 1A_LOT JD	18/08/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	193
VITTA CAMPOS ELÍSEOS	19/04/2016	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	256
LAR ESPANHA - MÓDULO I	19/05/2017	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	144

EMPREENDIMENTO	CONTRATAÇÃO	CONSTRUTORA	OR	MCMV	SITUAÇÃO	UH
PARQUE DOS CEDROS	19/08/2015	RPS ENGENHARIA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	224
CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA I AG	19/11/2010	CONSTRUTORA CROMA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	74
CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA I AG	19/11/2010	CONSTRUTORA CROMA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	78
CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA I AG	19/11/2010	CONSTRUTORA CROMA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	70
CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA I AG	19/11/2010	CONSTRUTORA CROMA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	74
CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA I AG	19/11/2010	CONSTRUTORA CROMA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	70
CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA I AG	19/11/2010	CONSTRUTORA CROMA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	90
CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA I AG	19/11/2010	CONSTRUTORA CROMA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	136
JARDINS DE PROVENCE	20/02/2018	OTCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	56
CRISTO REDENTOR MOD 5A_ LOT JD	20/03/2018	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	224
PARQUE ROMANO	20/05/2010	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	160
PARQUE REQUINTE	20/05/2010	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	184
VITTA VIA NORTE II - MÓDULO II	20/05/2016	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	240
QUALI RESIDENCIAL BONFIM P - M II	20/07/2018	NOVAH PARTICIPAÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	64
LAR SUÉCIA	20/07/2018	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	184
CONDOMÍNIO PARQUE ROCHESTER	21/10/2010	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	312
RESIDENCIAL BEM VIVER JAPURA	21/11/2018	PAFIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	128
VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS - FS III	22/02/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	256
VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS - FS II	22/02/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	192
VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS - FS I	22/02/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	144
CONDOMÍNIO RES VIVENDAS RIBEIRÃO I	22/07/2010	H M ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	160
LAR CHILE	22/09/2017	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	156
CONJ HAB DR PAULO GOMES ROMEO II AG	23/07/2010	PHERCON CONS ADM BENS LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	132
CONJ HAB DR PAULO GOMES ROMEO II AG	23/07/2010	PHERCON CONS ADM BENS LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	72

EMPREENDIMENTO	CONTRATAÇÃO	CONSTRUTORA	OR	MCMV	SITUAÇÃO	UH
CONJ HAB DR PAULO GOMES ROMEO II AG	23/07/2010	PHERCON CONS ADM BENS LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	94
CONJ HAB DR PAULO GOMES ROMEO II AG	23/07/2010	PHERCON CONS ADM BENS LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	83
CONJ HAB DR PAULO GOMES ROMEO II AG	23/07/2010	PHERCON CONS ADM BENS LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	49
CONJ HAB DR PAULO GOMES ROMEO II AG	23/07/2010	PHERCON CONS ADM BENS LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	38
CONJ HAB DR PAULO GOMES ROMEO II AG	23/07/2010	PHERCON CONS ADM BENS LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	67
PARQUE ROMANELLI	23/09/2011	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	144
PARQUE RARUS	23/12/2010	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	408
ALAMEDA SÃO PAULO	24/05/2016	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	158
CRISTO REDENTOR MOD IX B_LOT JD	24/05/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	CONCLUÍDO	250
PALÁCIO IMPERIAL MOD VII	24/07/2018	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	128
LOTEAMENTO RESIDENCIAL LILIANA TENUT	24/08/2016	INFRATÉCNICA ENG E CONST LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	232
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA V M III	25/01/2018	JCVITA CONSTRUTORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	104
QUALI RESIDENCIAL BONFIM PAULISTA	25/04/2017	NOVAH PARTICIPAÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 3	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	128
JD CRISTO REDENTOR - VNR 8B	25/04/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	243
EDIFÍCIO PINHEIROS	25/05/2011	COSTALLAT FERREIRA ENG E CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	23
LAR ESPANHA - MÓDULO II	25/05/2017	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 3	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	112
CRISTO REDENTOR MOD X B_LOT JD	25/05/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	CONCLUÍDO	221
LAR FRANCA MÓDULO II	25/08/2017	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	160
LAR FRANCA MÓDULO I	25/08/2017	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	160
RESIDENCIAL ATLANTA	26/01/2018	TOPLIFE CONSTRUTORA LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	31
CONDOMÍNIO VILLA DOS LAGOS	26/02/2018	CARLITO IMÓVEIS INCORPORAÇÕES E CONSTRUTORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	8
JARDIM HORIZONTE VERDE - MÓDULO I	26/07/2017	CONSTRUTORA PAGANO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	109
RESIDENCIAL LESSA MANTOVANI	26/09/2012	CASAALTA CONSTR	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	96
VITTA PARQUE DOS LAGOS II MOD II	26/12/2018	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	96

EMPREENDIMENTO	CONTRATAÇÃO	CONSTRUTORA	OR	MCMV	SITUAÇÃO	UH
CONDOMÍNIO SERRA DA CANASTRA MOD II	27/01/2012	QUEBEC EMPRIMOB E CONSTRUÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	166
PALÁCIO DE WINDSOR MOD I	27/02/2018	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	233
PALÁCIO IMPERIAL MOD V	27/02/2018	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	384
PALÁCIO IMPERIAL MOD IV	27/02/2018	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	384
CRISTO REDENTOR MOD 7A_LOT JD	27/03/2018	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	222
CRISTO REDENTOR MOD 6A_LOT JD	27/03/2018	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	217
CONDOMÍNIO SERRA DA CANASTRA - MOD I	27/06/2011	QUEBEC EMPRIMOB E CONSTRUÇÕES LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	186
VIDA NOVA RIBEIRÃO FASE B MOD 18	27/06/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	237
VIDA NOVA RIBEIRÃO FASE B MOD 17	27/06/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	247
VIDA NOVA RIBEIRÃO FASE B MOD 16	27/06/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	237
JD CRISTO REDENTOR MOD 1 (N R F B)	27/06/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	205
JD CRISTO REDENTOR MOD 1 (N R F B)	27/06/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	251
VITTA BANDEIRANTES	27/07/2016	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	128
PARC JURUÁ - TORRE BURITI	27/07/2017	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	71
CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA II -	27/09/2012	PERPLAN EMPREEDIM E URBANIZAÇÃO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	320
CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGÍNIA II -	27/09/2012	PERPLAN EMPREEDIM E URBANIZAÇÃO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	256
PARQUE REINO DA INGLATERRA - MOD II	27/11/2015	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	160
LAR CANADÁ MÓDULO II	27/11/2015	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	72
RESIDENCIAL VILA MARGARIDA	27/12/2011	HABITE-SE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUC	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	12
JD CRISTO REDENTOR - VNR 6B	28/03/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	246
CIDADE DE TOLEDO	28/03/2017	PEDRESCHI MONTEIRO ENG CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	47
JD CRISTO REDENTOR - VNR 4B	28/03/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	246
JD CRISTO REDENTOR - VNR 3B	28/03/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	241
JD CRISTO REDENTOR - VNR 2B	28/03/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	271

EMPREENDIMENTO	CONTRATAÇÃO	CONSTRUTORA	OR	MCMV	SITUAÇÃO	UH
JD CRISTO REDENTOR - VNR 1B	28/03/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	233
RESIDENCIAL PRATA MOD III	28/03/2019	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	232
RESIDENCIAL PRATA MOD II	28/03/2019	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	230
RESIDENCIAL PRATA MÓDULO I	28/03/2019	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	252
VITTA PQ PINUS MOD I	28/03/2019	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	160
VITTA JD INTERLAGOS FASE 01	28/06/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	160
JD CRISTO REDENTOR MOD19B (N R F B)	28/06/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	234
CRISTO REDENTOR M10A_LOT JD	28/06/2018	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	238
CRISTO REDENTOR M9A_LOT JD	28/06/2018	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	222
UP 1300 PALMARES	28/08/2017	URBEN NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	128
RESERVA SUL RESORT CONDOMÍNIO	28/09/2012	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	768
PARC JURUÁ - TORRE MANACÁ	28/09/2017	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	66
RESIDENCIAL PARQUE RENAScer	28/12/2012	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	192
EDIFÍCIO ESTADOS UNIDOS	29/01/2010	CONSTR CROMA	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	32
EDIFÍCIO GUIANA	29/01/2010	CONSTR CROMA	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	32
EDIFÍCIO EL SALVADOR	29/01/2010	CONSTR CROMA	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	32
EDIFÍCIO MÉXICO	29/01/2010	CONSTR CROMA	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	32
EDIFÍCIO GUATEMALA	29/01/2010	CONSTR CROMA	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	32
EDIFÍCIO CANADÁ	29/01/2010	CONSTR CROMA	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	32
EDIFÍCIO BAHAMAS	29/01/2010	CONSTR CROMA	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	32
CONDOMÍNIO ITAJUBÁ	29/01/2010	CONSTR CROMA	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	224
PARQUE REINO DA INGLATERRA - MOD III	29/02/2016	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	160
PALÁCIO DE WINDSOR MOD III	29/03/2018	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	80
PALÁCIO DE WINDSOR MOD II	29/03/2018	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	96

EMPREENDIMENTO	CONTRATAÇÃO	CONSTRUTORA	OR	MCMV	SITUAÇÃO	UH
PARQUE RECANTO DA LAGOINHA	29/04/2011	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	656
PARQUE REINO DA INGLATERRA - MOD IV	29/04/2016	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	148
CD SARAGOÇA	29/04/2019	PEDRESCHI MONTEIRO ENG E CONSTRUÇÃO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	47
VITTA JD INTERLAGOS FASE 02	29/06/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	208
VITTA HEITOR RIGON 3 - FASE 2	29/06/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	256
VITTA HEITOR RIGON 3 - FASE I	29/06/2017	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	224
CRISTO REDENTOR MOD XV_LOT JD	29/06/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	249
LAR ITÁLIA MOD II	29/09/2016	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	128
JARDIM HORIZONTE VERDE MÓDULO II	29/10/2018	CONSTRUTORA PAGANO LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	152
RESIDENCIAL PARQUE ROMANCE	29/11/2011	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	160
RESIDENCIAL BOSQUE DO CERRADO	29/11/2013	CONSTRUTORA ITAJAÍ LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	368
PARQUE DAS DUNAS	29/12/2015	PEDRESCHI MONTEIRO ENG CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	16
VITTA PRAÇAS DO IPIRANGA	29/12/2015	BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	213
LAR MÉXICO	30/01/2018	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	176
LAR MÔNACO	30/01/2018	BRIO INCORPORADORA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	32
L ALEMANHA MI	30/04/2019	LAR ALEMANHA INCORPORADORA SPE LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	160
TOPLIFE ORLANDO	30/04/2019	TOPLIFE CONSTRUTORA LTDA.	FGTS	FAIXA 1.5	ATIVO EM CONSTRUÇÃO	162
RES PARQUE DAS ROSEIRAS - MOD II	30/06/2015	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	160
RES PARQUE DAS ROSEIRAS - MOD I	30/06/2015	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	144
PARQUE REMANSO DO BOSQUE	30/09/2016	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	304
RESIDENCIAL ROBESPIERRE	31/03/2011	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 3	CONCLUÍDO	256
JD CRISTO REDENTOR - VNR 5B	31/03/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	246
CRISTO REDENTOR MOD 14B_LOT JD	31/05/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	246
CRISTO REDENTOR MOD XI B_LOT JD	31/05/2017	PACAEMBU EMPREEND CONSTR LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	247

EMPREENDIMENTO	CONTRATAÇÃO	CONSTRUTORA	OR	MCMV	SITUAÇÃO	UH
CONDOMÍNIO VITTA PARQUE DOS LAGOS	31/08/2011	CONSTRUTORA CROMA LTDA.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	144
RESIDENCIAL MENDES BATISTA	31/08/2012	CASAALTA CONSTR	FAR	FAIXA 1	CONCLUÍDO	96
PARQUE REINO DA INGLATERRA - MOD I	31/08/2015	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	FGTS	FAIXA 2	CONCLUÍDO	160

COMPLEMENTO V: MAPA BASE