



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA
Núcleo de Habitação e Regularização Fundiária

MEMORIAL DE ALTERAÇÕES PARA O ANEXO DO SUBSTITUTIVO DO P.L.C. QUE “INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, APROVA O PLHIS - PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Apresentamos abaixo tabela contendo as modificações realizadas sobre o anexo do projeto de lei complementar da política municipal de habitação, que trata do Plano Local de Habitação de Interesse Social, contendo alterações solicitadas pela consultoria contratada para elaboração do plano, bem como outros erros detectados nas somatórias de quantidades do déficit habitacional, No quadro geral de recursos previstos para investimento e na tabela geral de núcleos urbanos informais de baixa renda.

A alteração mais significativa é a exclusão dos complementos “III: METODOLOGIA COTA BRUTA POR DOMICÍLIO” e “IV: NOTAS SOBRE A METODOLOGIA UTILIZADA PARA CÁLCULO DO DÉFICIT”, por solicitação da consultoria contratada, mas sem impacto significativo sobre o plano por se tratar meramente de apêndices metodológicos.

ANEXO I - PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL				
Modificação	De	Para	Justificativa	Página no produto revisado
Referência bibliográfica ao longo do texto	Feitosa (2019)	CDHU; UFABC; FEITOSA (2019)	Solicitação da consultoria. Requer a mudança da referência bibliográfica no sentido de garantir o cumprimento dos termos do contrato entre as instituições CDHU e UFABC.	31, 35, 41, 42, 43
Nas Referências Bibliográficas finais	FEITOSA, F. F. (org.) Desenvolvimento e aplicação de metodologia para identificação, caracterização e dimensionamento de assentamentos precários . Relatório de Pesquisa. Produto V. São Bernardo do Campo: UFABC, 2019	CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO; Universidade Federal do ABC (UFABC). FEITOSA, F. F. (org.) Desenvolvimento e aplicação de metodologia para identificação, caracterização e dimensionamento de assentamentos precários . Relatório de Pesquisa. Produto V. São Bernardo do Campo: UFABC, 2019		138
Tabela 2.8, terceira coluna	DQT	DQL	Substituída grafia incorreta	44



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA
Núcleo de Habitação e Regularização Fundiária

Número citado da Tabela 5.1	25.139	25.183	O valor estava diferente da referência (tabela 5.1)	88
Tabela 5.4 mudança nos valores de SUBTOTAL POR PROGRAMA	Produção Habitacional: 12.552 UH Pronta: 10.228 UH Evolutiva: 2.324	Produção Habitacional: 12.596 UH Pronta: 10.246 UH Evolutiva: 2.350	Ajuste de somatória com as 44 unidades que estavam faltando na referência anterior	116
Total geral de famílias contempladas pelo PLHIS	25.139	25.183	O valor estava diferente da referência (tabela 5.1)	125
Correção Tabela 5.7	Produção habitacional: ESTADO: 99.095.959 OGU/MCMV: 262.352.000 EMPR.PRIVADOS: 158.052.959 TOTAL A VIABILIZAR: 588.448.949 Unidade pronta Classe HIS-1: 65.588.000 262.352.000 124.545.000 Total a viabilizar (unidade pronta classe HIS-1): 452.485.000 TOTAL: ESTADO: 148.093.249 (15,10%) OGU/MCMV: 308.664.628 (31,48%) EMPR.PRIVADOS: 204.484.259 (20,86%) TOTAL A VIABILIZAR: 980.662.182 (100%)	Produção habitacional: ESTADO: 97.095.259 OGU/MCMV: 263.433.100 EMPR.PRIVADOS: 160.682.559 TOTAL A VIABILIZAR: 590.158.949 Unidade pronta Classe HIS-1: 63.587.300 263.433.100 127.174.600 Total a viabilizar (unidade pronta classe HIS-1): 454.195.000 TOTAL: ESTADO: 146.092.549 (14,87%) OGU/MCMV: 309.745.728 (31,53%) EMPR.PRIVADOS: 207.113.859 (21,09%) TOTAL A VIABILIZAR: 982.372.182 (100%)	Os valores estavam calculados incorretamente. Foi corrigido com o valor de referência correto para a unidade pronta classe HIS 1, de R\$95.000	130
Correção Tabela 5.7A			Correção em função do ajuste na tabela 5.7	131



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA
Núcleo de Habitação e Regularização Fundiária

Correção Tabela 5.7B			Correção em função do ajuste na tabela 5.7	132
Correção Tabela 5.7C			Correção em função do ajuste na tabela 5.7	133
Correção Tabela 5.8			Correção em função do ajuste na tabela 5.7	135
Exclusão de referência ao "Complemento III"	Os critérios adotados para a estimativa de domicílios em assentamentos precários estão registrados no Complemento III – Metodologia "Cota Bruta por Domicílio".		Sentença excluída do parágrafo, em função da exclusão do complemento III, por solicitação da consultoria contratada, por se tratar de conteúdo de contrato junto à CDHU.	31
Exclusão de referência ao "Complemento IV"	A metodologia de compatibilização é explicitada no Complemento IV – Notas sobre a metodologia utilizada para cálculo do déficit.		Sentença excluída do parágrafo, em função da exclusão do complemento IV, por solicitação da consultoria contratada, por se tratar de conteúdo de contrato junto à CDHU.	43
Exclusão de referência ao "Complemento IV"	Tal fato ocorre, como explicado no Complemento IV, porque um domicílio	Tal fato ocorre porque um domicílio	Reformulação do parágrafo, em função da exclusão do complemento IV, por solicitação da consultoria contratada, por se tratar de conteúdo de contrato junto à CDHU.	46
Retificação de referência ao "Complemento VI"	(Complemento VI - Relação de Empreendimentos do PMCMV em Ribeirão Preto (2010-2019))	(Complemento IV - Relação de Empreendimentos do PMCMV em Ribeirão Preto (2010-2019))	Referência retificada, em função da exclusão dos complementos III e IV do documento original, fazendo com que o complemento VI passe a ter a numeração IV	70

ANEXO I - PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL: COMPLEMENTOS				
Modificação	De	Para	Justificativa	Página no produto revisado
Correção tabela Complemento I	32 - Comunidade do Bem (Z5): 50 unidades habitacionais	Comunidade do Bem (Z5): 44 unidades habitacionais	Correção de acordo com o cadastro realizado pela COHAB em fev/2019. A quantidade correta já era considerada nos demais números de déficit e soluções habitacionais.	7



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA
Núcleo de Habitação e Regularização Fundiária

Correção tabela Complemento I	Coluna área total (m ²)	Coluna área total (m ²)	As medidas de todas as áreas estavam incorretas, tendo sido substituídas após verificação no sistema de informações geográficas	5, 6, 7, 8, 9
Exclusão do COMPLEMENTO III: METODOLOGIA “COTA BRUTA POR DOMICÍLIO”			Excluído o complemento III, originalmente às páginas 13 a 17, por solicitação da consultoria contratada, por se tratar de conteúdo de contrato junto à CDHU.	Páginas excluídas
Exclusão do COMPLEMENTO IV: NOTAS SOBRE A METODOLOGIA UTILIZADA PARA CÁLCULO DO DÉFICIT			Excluído o complemento IV, originalmente às páginas 18 a 27, por solicitação da consultoria contratada, por se tratar de conteúdo de contrato junto à CDHU.	Páginas excluídas
Correções em decorrência da exclusão dos complementos III e IV			Os complementos com numeração original V e VI foram renomeados para III e IV, respectivamente, em função da exclusão dos complementos III e IV.	3, 13, 24
Renomeação do complemento IV	RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DO PMCMV EM RIBEIRÃO PRETO (2010-2019)	EMPREENDIMENTOS DO PMCMV EM RIBEIRÃO PRETO (2010-2019)	O nome foi modificado para favorecer a diagramação do sumário	3, 24
Inclusão do complemento V: Mapa Base			Inserido mapa base, que havia sido disponibilizado em audiência pública e publicado no site da Secretaria de Planejamento e Gestão Pública	33,34
Atualização do sumário			Atualização do sumário refletindo a exclusão e inclusão de complementos	3



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA
Núcleo de Habitação e Regularização Fundiária

RELATO DAS AUDIÊNCIAS TÉCNICAS, PÚBLICAS DO PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL - PLHS				
Modificação	De	Para	Justificativa	Página no produto revisado
Substituição das páginas relativas aos slides da primeira audiência pública			Os slides da primeira audiência técnica, de 18/12/2018 não estavam diagramados no mesmo padrão das demais folhas, tendo faltado, inclusive, a informação sobre a data da realização dessa audiência. Dessa forma, as páginas 208 a 274 do projeto original foram substituídas por 7 novas páginas, seguindo o padrão do restante do relato das audiências técnicas.	

Heitor Kooji Mello Matsui
Núcleo de Habitação e Regularização Fundiária
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública