



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Atendendo o disposto no § 1º do art. 177 da Lei Complementar nº 2.866 de 03 de maio de 2018, sobre a necessidade de discussão e apreciação do texto em audiências públicas, para a revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS, realizamos 05 (cinco) audiências, sendo 02 (duas) técnicas e 03 (três) públicas. Contamos com a presença de muitos munícipes e membros dos órgãos representativos da sociedade civil organizada, totalizando 170 (cento e setenta) pessoas. Estiveram presentes os representantes do COMUR (Conselho Municipal de Urbanismo), CMMP (Conselho do Movimento de Moradia Popular), Universidade Moura Lacerda, ACI (Associação Comercial e Industrial), AEAARP (Associação de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Ribeirão Preto), FABARP (Federação Representantes da FIPE, Representantes da Construção Civil, Vereadores e Assessores, Associações de bairro, assim como pessoas interessadas pelo andamento do tema.

## SOBRE AS AUDIÊNCIAS TÉCNICAS

### - Material apresentado na 1º Audiência Técnica realizada em 18/12/2018

	
<p>“O Plano Local de Habitação de Interesse Social é um <b>CONJUNTO DE OBJETIVOS E METAS, DIRETRIZES E INSTRUMENTOS</b> de <b>ação</b> e <b>intervenção</b> para o setor habitacional”</p> <p>“O PLHIS tem como <b>principal foco</b> a <b>habitação de interesse social</b>, mas deve considerar o <b>SETOR HABITACIONAL COMO UM TODO</b>”</p> <p><small>(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)</small></p>	<p><b>REGIÃO METROPOLITANA:</b></p> <p>O problema habitacional não se restringe às fronteiras municipais.</p> <p>Os resultados dos planos locais dependem das <b>demandas dos municípios da região</b></p> <p>É importante viabilizar estratégias de <b>DISCUSSÃO</b> com os <b>MUNICÍPIOS VIZINHOS</b></p> <p><small>(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)</small></p>




# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS**

**1.1- Estrutura de um PLHIS**



**ESTRUTURA:**

- **1.1.1 PROPOSTA METODOLÓGICA**
- **1.1.2 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL**
- **1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO**

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

**1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS**

**1.1.1- Proposta metodológica**




**1.1.1 PROPOSTA METODOLÓGICA**

1. Estrutura de coordenação e organização
2. Equipe municipal e consultores contratados
3. Estratégias de comunicação, mobilização
4. Participação popular e acesso à informação
5. Cronograma e execução das etapas subsequentes

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

**1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS**

**1.1.2- Diagnóstico do setor habitacional**



**1.1.2 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL**

**CONTEXTO**

- Inserção regional e características do município
- Atores sociais e suas capacidades
- Condições institucionais e administrativas
- Marcos legais e regulatórios
- Oferta Habitacional

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

**1.1.2 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL**

**NECESSIDADES HABITACIONAIS**

- DEMANDA DEMOGRÁFICA
- DÉFICIT QUANTITATIVO
- INADEQUAÇÃO DE DOMÍCIOS
- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

**1.1.2 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL**

**OUTRAS FONTES DE INFORMAÇÃO**

- Cadastro municipal
- Capacidades Administrativas, Déficit e Efetividade na Política Habitacional
- Pesquisa de Informações Básicas Municipais – MUNIC
- Pesquisa de Orçamentos Familiares
- Sistema de Informações Socioeconômicas dos Municípios Brasileiros – SIMBRASIL
- Regiões de Influência das Cidades – REGIC
- Política Nacional de Desenvolvimento Regional
- Política Nacional de Ordenação do Território – PNOT:



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

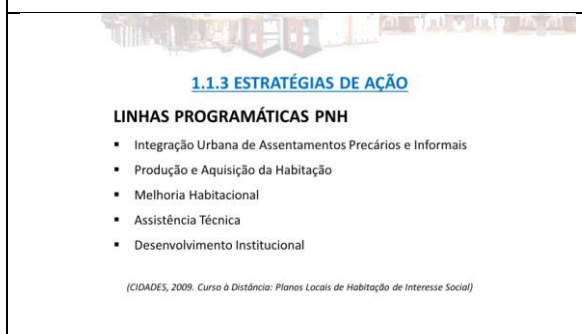
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



### 1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS

#### 1.1.3- Estratégias de ação

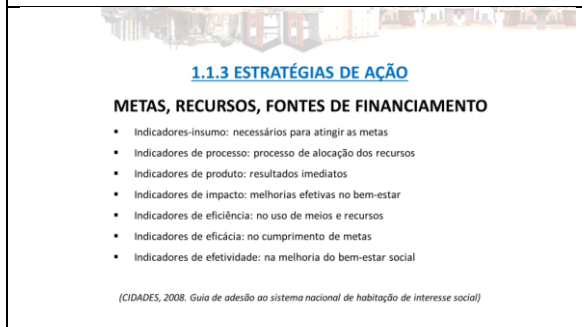


#### 1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

##### LINHAS PROGRAMÁTICAS PNH

- Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais
- Produção e Aquisição da Habitação
- Melhoria Habitacional
- Assistência Técnica
- Desenvolvimento Institucional

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

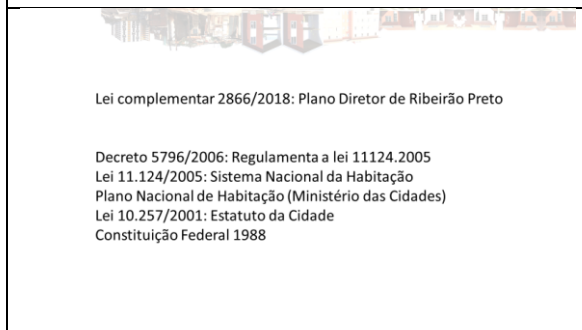


#### 1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

##### METAS, RECURSOS, FONTES DE FINANCIAMENTO

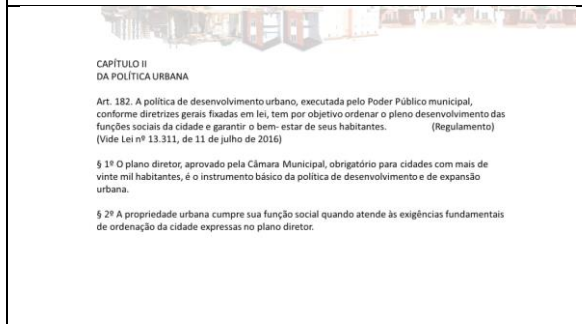
- Indicadores-insumo: necessários para atingir as metas
- Indicadores de processo: processo de alocação dos recursos
- Indicadores de produto: resultados imediatos
- Indicadores de impacto: melhorias efetivas no bem-estar
- Indicadores de eficiência: no uso de meios e recursos
- Indicadores de eficácia: no cumprimento de metas
- Indicadores de efetividade: na melhoria do bem-estar social

(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)



Lei complementar 2866/2018: Plano Diretor de Ribeirão Preto

Decreto 5796/2006: Regulamenta a lei 11124.2005  
Lei 11.124/2005: Sistema Nacional da Habitação  
Plano Nacional de Habitação (Ministério das Cidades)  
Lei 10.257/2001: Estatuto da Cidade  
Constituição Federal 1988

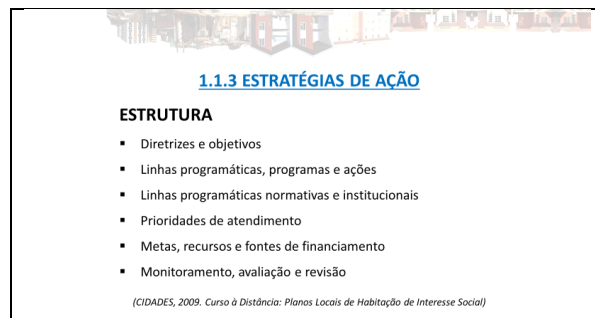


#### CAPÍTULO II DA POLÍTICA URBANA

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes. (Regulamento) (Vide Lei nº 13.311, de 11 de julho de 2016)

§ 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.

§ 2º A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.

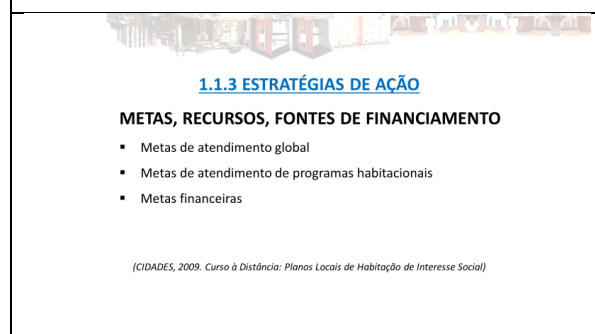


#### 1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

##### ESTRUTURA

- Diretrizes e objetivos
- Linhas programáticas, programas e ações
- Linhas programáticas normativas e institucionais
- Prioridades de atendimento
- Metas, recursos e fontes de financiamento
- Monitoramento, avaliação e revisão

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)



#### 1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

##### METAS, RECURSOS, FONTES DE FINANCIAMENTO

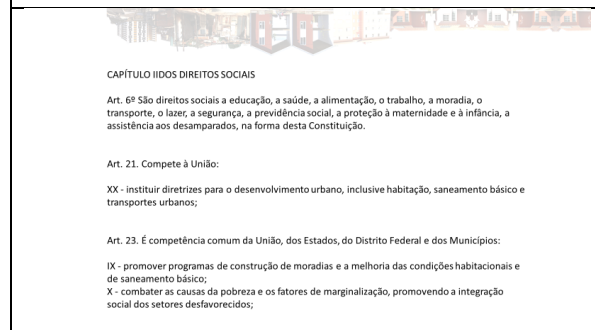
- Metas de atendimento global
- Metas de atendimento de programas habitacionais
- Metas financeiras

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)



### 1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS

#### 1.1.4- Legislação e políticas públicas



#### CAPÍTULO II DOS DIREITOS SOCIAIS

Art. 6º São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.

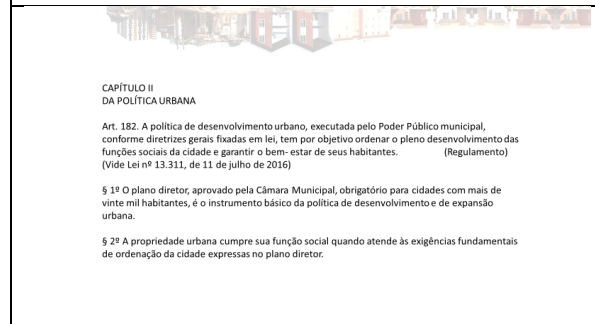
Art. 21. Compete à União:

XX - instituir diretrizes para o desenvolvimento urbano, inclusive habitação, saneamento básico e transportes urbanos;

Art. 23. É competência comum da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios:

IX - promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico;

X - combater as causas da pobreza e os fatores de marginalização, promovendo a integração social dos setores desfavorecidos;



#### CAPÍTULO II DA POLÍTICA URBANA

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes. (Regulamento) (Vide Lei nº 13.311, de 11 de julho de 2016)

§ 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.

§ 2º A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

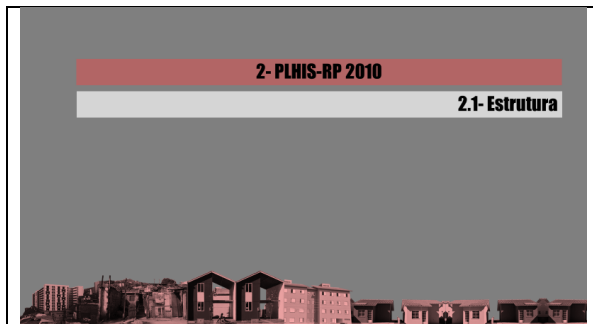
Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

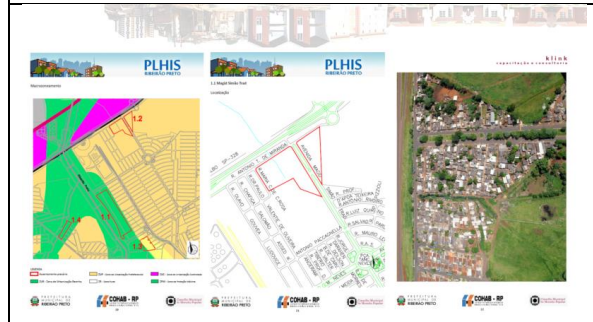
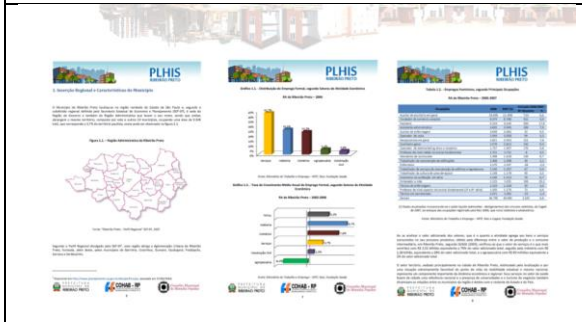
## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



- ### 2.1 ESTRUTURA
- Inserção Regional e Características do Município (p.1-13)
  - Caracterização e Classificação dos Núcleos de Favelas (p.14-18)
    - Caracterização dos Núcleos de Favela (p.19-228)
    - Cálculo do Déficit nos Núcleos de Favela (p.229-233)
    - Caracterização dos Loteamentos com Irregularidade Fundiária
  - Necessidades Habitacionais (p.235-18)
    - Definição do Conceito de Necessidades Habitacionais e da Metodologia de Cálculo
    - O Déficit Habitacional da Fundação João Pinheiro
    - Os Dados do Déficit Habitacional e da Inadequação Habitacional para Ribeirão Preto
    - O Cadastro Habitacional da COHAB-RP
    - Projeção da Demanda por Domicílios em Ribeirão Preto (2010-2023)
    - Quadro-Resumo das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto
- (PLHIS-RP, 2010)



- ### 2.1 ESTRUTURA
- AIS, Legislação Urbanística e Assentamentos Precários
  - Organização Institucional
  - Programas e Ações Desenvolvidos
  - Fontes de Recursos Disponíveis
  - Estimativas de Custos
    - Necessidade de Solo Urbanizado
    - Custos de Atendimento Habitacional
  - Diretrizes, Objetivos e Metas
  - Linhas Programáticas e Programas
  - Monitoramento e Avaliação
  - Anexos, Bibliografia de Referência, Reuniões Participativas
- (PLHIS-RP, 2010)



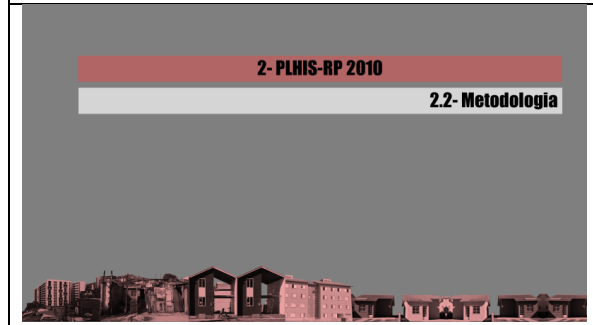
Índice	Descrição	Valor
1.1	Índice de Qualidade de Vida	...
1.2	Índice de Desenvolvimento Humano	...
1.3	Índice de Saneamento Básico	...
1.4	Índice de Acesso a Serviços Urbanos	...
1.5	Índice de Segurança Pública	...
1.6	Índice de Qualidade da Educação	...
1.7	Índice de Qualidade da Saúde	...
1.8	Índice de Qualidade do Meio Ambiente	...
1.9	Índice de Qualidade da Infraestrutura	...
1.10	Índice de Qualidade da Governança	...

SETOR	SUBSETOR	COMPLEXO
norte	NS	Vila Carvalho

bairro/área	ruas limitrofes	cadastro imobiliário	área (m²)	número de unidades	população estimada	fonte	CRAS responsiv el	propriedad e	JURÍDICO	ação total
Id. Independência	Av. Brasil/Rua Colômbia/Rua Taubaté	76786/76704/76318/62701	6.097	25	125	est.2010	2.1	Particular	Particular	7

Intervenção	AÇÕES					PROGRAMAS		
	reassentamento	remanejamento	melhoria habitacional	recuperação ambiental	adequação da infraestrutura	Produção Habitacional	Urbanização de Assentamentos Precários	Complementação de Infraestrutura
URB SIMPLES	X		X		X	X		





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### 2.2 METODOLOGIA

(Klink Consultoria e Capacitação, 2010)

### 2- PLHIS-RP 2010

### 2.3- Diagnóstico e Resultados

### Cadastro da COHAB

Distribuição dos Cadastros por Faixas de Renda

Faixa de Renda	Porcentagem
0 a 3 s.m.	85%
3 a 5 s.m.	10%
5 a 10 s.m.	3%
mais de 10 s.m.	2%

### Cadastro da COHAB

Distribuição dos Cadastros por Tempo de Moradia no Município

Tempo de Moradia	Porcentagem
0 a 2 anos	27%
3 a 5 anos	22%
5 a 10 anos	11%
11 a 15 anos	6%
mais de 15 anos	34%

Distribuição dos Cadastros por Condições de Moradia

Condição de Moradia	Porcentagem
Própria	1%
Alugada	6%
Cedida/Emprestada	10%
Ocupada	14%
Outra	69%
Sem Preenchimento	0%

### Projeção de demanda demográfica 2010-2023

Ano	Incremento de Domicílios (I)	Total de Domicílios
2010	3.775	174.177
2011	3.452	177.629
2012	3.206	180.835
2013	3.033	183.868
2014	2.936	186.805
2015	2.921	189.726
2016	2.989	192.715
2017	3.135	195.849
2018	3.357	199.206
2019	3.627	202.833
2020	3.896	206.672
2021	4.164	210.836
2022	4.430	215.266
2023	4.695	219.961
<b>Total (2010 - 2023)</b>	<b>48.219</b>	<b>218.623</b>

(I) Em relação ao ano anterior

### Projeção de demanda demográfica 2010-2023

Classes de rendimento nominal mensal da pessoa responsável pelo domicílio	Total de Domicílios (Censo Demográfico 2000)	%	Demanda Futura (CEDEPLAR/MCIDADES)
Sem rendimento	7.753	5,30%	2.75
Até 1 salário mínimo	9.334	6,40%	3.101
Mais de 1 a 3 salários mínimos	34.642	23,90%	11.507
Mais de 3 a 5 salários mínimos	29.788	20,50%	9.895
Mais de 5 a 10 salários mínimos	35.152	24,20%	11.677
Mais de 10 a 20 salários mínimos	17.605	12,20%	5.875
Mais de 20 salários mínimos	10.804	7,40%	3.589
<b>Total</b>	<b>145.158</b>	<b>100%</b>	<b>48.219</b>

Fontes: Censo Demográfico 2000 e SH/INC, CEDEPLAR/UFMG e CEPECAM/UCAM-Campes (2007).

### Resumo das necessidades habitacionais

Resumo das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto		
Déficit quantitativo	Em assentamentos precários (levantamento próprio)	3.287
	Fora de assentamentos precários (Fundação João Pinheiro)	15.286
	<b>TOTAL</b>	<b>17.851</b>
Déficit quantitativo	Em assentamentos precários (levantamento próprio)	2.305
	<b>TOTAL</b>	<b>3.099</b>
Demanda demográfica prioritária (2010 - 2023)	Sem rendimento	2.575
	Até 1 s.m.	3.101
	Mais de 1 a 3 s.m.	11.507
	<b>Sub-Total (até 3 s.m.)</b>	<b>17.183</b>
	Mais de 3 a 5 s.m.	9.895
<b>TOTAL (CEDEPLAR/UFMG/MCIDADES)</b>	<b>27.079</b>	

### Tabela 8.6 - Classificação dos Assentamentos Precários por Tipo de Intervenção

	REASSENTAMENTO	REMANEJAMENTO	URBANIZAÇÃO COMPLEXA	PROGRAMAS
2.2 Ilhéus	X			X
2.6 da Mata	X			X
2.6 Adquiridos	X			X
2.7 Vila Brasil	X			X
2.8 Av. João Pessoa	X			X
3.3 Vila Elza	X			X
3.3 Vila Zenete	X			X
4.3 Anhanguera I	X			X
4.5 Anhanguera II	X			X
4.6 Anhanguera IV	X			X
7.4 Santa Ágata	X			X
8.4 dos Andaraís	X			X
9 Fátima	X			X
1.2.1 Miguel	X	X	X	X
1.2 Via Norte / do Brasil	X	X	X	X
1.3 Zona de Recuperação	X	X	X	X

### 3- ATUALIZAÇÕES 2019

### 3.1- Evolução do déficit habitacional

### EVOLUÇÃO DO DÉFICIT HABITACIONAL 2000X2010

DÉFICIT HABITACIONAL QUANTITATIVO - RIBEIRÃO PRETO

Ano	Domicílios Precários Total	Cobertura Familiar Total	Ócios excedentes com aluguel Total	Assentamento precários de domicílios alugados Total	Déficit Habitacional Quantitativo
2000	206	3420	711	6364	1073
2010	17.851	15.286	3.099	21.815	15.458





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



**Levantamento de dados sobre assentamentos precários**

Comunidade	Casas	Casas		Moradores
		Fechadas/Desabitadas	Habitadas	
AMÉRICAS	64	29	35	83
JAPURA	71	19	52	166
LAFAYETE	29	3	26	87
MANGUEIRAS	347	34	313	835
MERCEDES RIZZO	17	8	9	36
PONTO SEGURO	38	10	28	84
RECICLAGEM	200	71	129	436
TORRE	63	21	42	179
TRILHOS	272	93	179	465
VALENTINA FIGUEIREDO	41	11	30	102
<b>TOTAL</b>	<b>1140</b>	<b>299</b>	<b>841</b>	<b>2088</b>
TOTAL HABITADAS	841	-	841	841
TOTAL S/ TRILHOS	868	-	868	868
TOTAL HABITADAS S/ TRILHOS	662	-	662	662
HABITANTES/UNIDADE	-	-	-	3,12



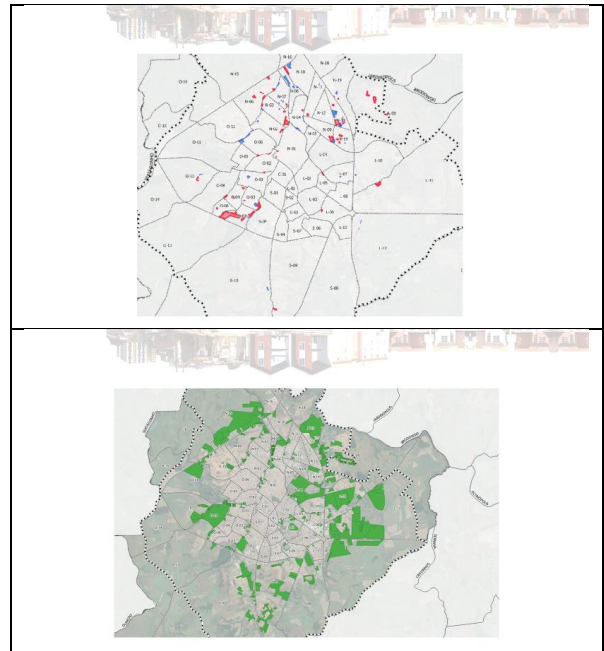
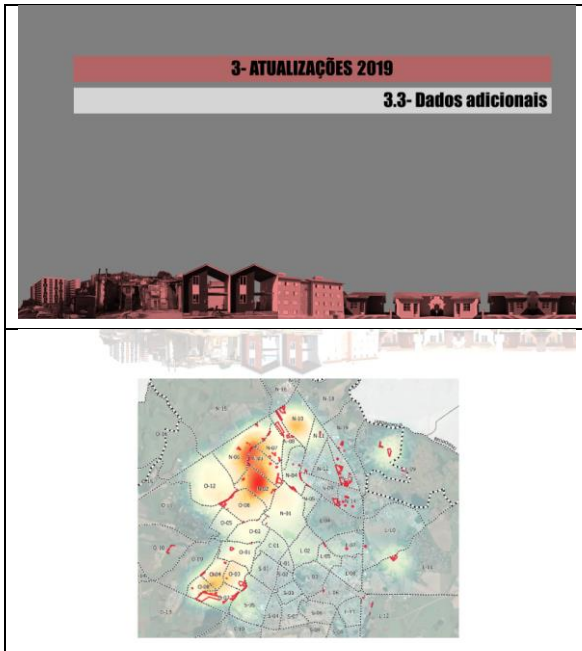


# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



### - Material apresentado na 2<sup>o</sup> Audiência Técnica realizada em 23/07/2019



- Objetivos da Audiência**
1. Apresentação do material técnico produzido sobre o Déficit Habitacional e Necessidades Habitacionais Priorizadas
  2. Apresentação do material técnico produzido sobre o quadro legal e normativo e estrutura técnica de trabalho.
  3. Apresentação do desenho proposto para o PLHIS considerando as necessidades habitacionais priorizadas e os programas habitacionais aplicáveis





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Alinhamento - Momento atual do Trabalho PRODUTOS**

**PRODUTOS**

- I. Necessidades Habitacionais**
- II. Condições Institucionais e Normativas**
  - II.1. Regulação urbana e habitacional
  - II.2. Ações habitacionais
  - II.3. Capacidade institucional
- III. Estratégias de Intervenção**
  - III.1. Objetivos e diretrizes da Política Habitacional
  - III.2. Ações governamentais necessárias. Custos
  - III.3. Previsão de metas para os próximos 10 anos

**DÉFICIT HABITACIONAL E NECESSIDADES**

**Déficit habitacional: conceitos**

**DEFICIT QUANTITATIVO**  
O **déficit quantitativo** é formado pelos domicílios com inadequações graves, que demandam uma nova moradia.

**DEFICIT QUALITATIVO**  
O **déficit qualitativo** é constituído pelos domicílios que apresentam uma ou mais inadequações, mas não demandam uma nova moradia, e, sim, a realização de melhorias das condições de habitabilidade.

**Déficit habitacional: conceitos**

Fonte: Fundação João Pinheiro (FJP), Diretoria de Estatística e Informações (DEI), 2011.

**Evolução do Déficit Quantitativo 2000x2010**

DÉFICIT HABITACIONAL QUANTITATIVO - RIBEIRÃO PRETO

Fonte: Fundação João Pinheiro (FJP), Diretoria de Estatística e Informações (DEI), 2011.

**Déficit habitacional: conceitos**

Fonte: Fundação João Pinheiro (FJP), Diretoria de Estatística e Informações (DEI), 2011.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



### Estratégia de Levantamento de Dados

**Campo**

- Cadastramento das famílias
- Contagem de Domicílios
  - Núcleo de Habitação e Regularização Fundiária (NHRF)
  - Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS)
  - Companhia Habitacional de Ribeirão Preto (COHAB)

**66 APs**  
**7.601 domicílios**

**Estimativa a partir da Metodologia "Cota Bruta por Domicílio" (CBD)**

- Método baseado no trabalho da CDHU/UFABC, 2019
- Identificação de tipologias de tecido urbano – para cada tipo é definido uma CBD.

$$\text{Cota Bruta por Domicílio} = \frac{\text{Área Ocupada do Assentamento}}{\text{Total de domicílios no Assentamento}}$$

**22 APs**  
**4.696 domicílios**

### Características Gerais dos Assentamentos Precários

Porte dos Assentamentos (Número de domicílios)

Porte do assentamento	Número de assentamentos	%	Número de domicílios	%
0-50	33	38%	767	6%
51-100	25	28%	1.732	14%
101-500	25	28%	5.178	42%
>500	5	6%	4620	38%
<b>TOTAL</b>	<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>12.297</b>	<b>100%</b>

Maioria de pequeno porte, apenas cinco abrigam mais de 500 domicílios

Propriedade

Propriedade da área	Número de assentamentos	%	Número de domicílios	%
Propriedade Pública	74	84%	10.431	85%
Propriedade Particular	6	7%	290	2%
Propriedade Mista	8	9%	1.576	13%
<b>TOTAL</b>	<b>88</b>	<b>100%</b>	<b>12.297</b>	<b>100%</b>

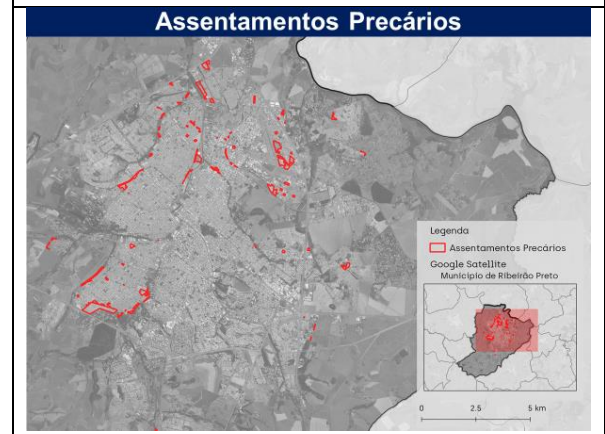
Maioria em propriedade pública

### Assentamentos Precários

	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS 2019
Assentamentos Precários	42	43	88
Domicílios	3.717	5.582	12.297

Possíveis explicações para aumento de AP:

- Subestimação do fenômeno no PLHIS 2010
- Excessiva valorização da terra (Tipologia de Cidade e Região)
- Ocupação de terras: Município foi "território" priorizado por movimentos regionais.



### Características Gerais dos Assentamentos Precários

Gravames Ambientais e Risco

Tipo de risco ou gravame ambiental	Número AP
APP	16
Risco de Inundação	6
Risco Geotécnico	2
Outros tipos de Risco	17

O município não possui mapeamento oficial de riscos

Outros tipos de risco: Curva de Ruído Aeroporto, Faixas de Alta Tensão e Passivos Ambientais (contaminação do solo)

Interface com obras de infraestrutura e viária

Interface com obras de infraestrutura e mobilidade	Número AP
Diretriz Viária	13
Barragem	5
Aeroporto	2
Outros*	3

\* Implantação de HS, Limites do Horto Florestal e Limites do Parque Augusto Ruschi.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



### Tipologias

- T1:** assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária.
- T2:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios.
- T3:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35%.
- T4:** assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo.

15

### Nº de Assentamentos Precários e de domicílios por tipologia

TIPOLOGIA	Assentamentos Precários		Domicílios	
	Número	%	Número	%
T1	3	3,4	2.646	22
T2	57	64,8	4.361	36
T3	12	13,6	4.270	35
T4	16	18,2%	1.020	8
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>100</b>	<b>12.297</b>	<b>100</b>

16

### Estimativa de intervenção necessária por tipologia

TIPOLOGIA	Nº de APs	Nº de domicílios com solução de consolidação	Nº de domicílios com solução de remoção e reassentamento	Nº total de domicílios
T1	3	2.646	0	2.646
T2	57	3.707	654	4.361
T3	12	2.776	1.494	4.270
T4	16	0	1.020	1.020
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>9.129</b>	<b>3.168</b>	<b>12.297</b>

17

### Assentamentos Precários e Regularização Fundiária

Regularização Fundiária	T1		T2		T3	
	nº APs	nº domicílios	nº APs	nº domicílios	nº APs	nº domicílios
Cidade Legal+ Decreto 360/2017*	2	2604	9	1071	1	673
Decreto nº 360/2017**	1	42	21	1513	1	350
Decreto nº 150/2019	0	0	11	459	3	667
<b>Total em Regularização Fundiária</b>	<b>3</b>	<b>2646</b>	<b>41</b>	<b>3043</b>	<b>5</b>	<b>1690</b>
<b>% em relação ao total da tipologia</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>70%</b>	<b>70%</b>	<b>42%</b>	<b>40%</b>

18

### Déficit Habitacional - Resultados

Distribuição do Déficit Habitacional	Tipo de Déficit					
	Déficit Quantitativo (DQT)		Déficit Qualitativo (DQL)		Déficit Habitacional Total (DQT + DQL)	
DENTRO dos Assentamentos Precários	3.168	25,76%	9.129	74,24%	12.297	37,28%
FORA dos Assentamentos Precários (informação municipal)	16.385	79,20%	4.304	20,80%	20.689	62,72%
<b>Déficit Total: DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários</b>	<b>19.553</b>	<b>59,28%</b>	<b>13.433</b>	<b>40,72%</b>	<b>32.986</b>	<b>100%</b>

19

### Necessidades Habitacionais Priorizadas DENTRO dos Assentamentos Precários, por tipologia

TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO	Número de assentamentos	Total de uhs	Tipo de déficit/ necessidade	
			Déficit quantitativo (remoção/ reassentamento)	Déficit qualitativo (consolidação)
Tipologia 1 – Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	01	43	0	43
Tipologia 2 – Assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios)	57	4361	654	3707
Tipologia 3 – assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 35% dos domicílios)	12	4270	1494	2776
Tipologia 4 – assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis	16	1020	1020	0
Tipologia 5 – Assentamentos Regularizados com déficit qualitativo domiciliar e/ou infraestrutura pontual, semelhante ao déficit qualitativo da cidade formal	02			2.603
<b>TOTAL DÉFICIT EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b>	<b>88</b>	<b>12.297</b>	<b>3.168</b>	<b>9.129</b>

20



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR LOCALIZAÇÃO	NECESSIDADES PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT		
	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Total
<b>DENTRO de Assentamentos Precários (total de domicílios das Tipologias 1, 2, 3 e 4)</b>	3.168	6.526	<b>9.694</b>
<b>FORA de APs</b>			
Domicílios que possuem renda familiar até <u>1,5 salários mínimos</u>	6.429	-	<b>14.494</b>
Domicílios que possuem renda familiar maior do que <u>1,5 salários mínimos</u> e menor ou igual a <u>3 salários mínimos</u>	7.110	-	
50% dos domicílios que possuem renda familiar maior do que <u>3 salários mínimos</u> e menor ou igual a <u>6 salários mínimos</u>	955	-	
<b>TOTAL DE NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT</b>	<b>17.662</b>	<b>6.526</b>	<b>24.188</b>

## SOBRE AS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

### - Material apresentado na 1ª Audiência Pública realizada em 28/08/2019

**RIBEIRÃO PRETO**

**Plano Local de Habitação de Interesse Social  
PLHIS-RP 2019  
Audiência Pública  
Agosto 2019**



**O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS**

**1- Cenário Federal**

- Indefinição de Políticas e Programas
- Redução de recursos dos PMCMV e PAC
- Um Programa de Urbanização, o PROMORADIA (fonte onerosa/financiamento)

**2- Cenário Estadual**

- Manutenção de parte dos Programas, inclusive o Cidade Legal
- Indefinição em algumas linhas, especialmente face ao cenário nacional

**3- Cenário de Ribeirão**

- Volume significativo de necessidades habitacionais / intervenções diversas
- Situação financeira com limites importantes de investimento próprio

28 de agosto de 2019 | 3

**ROTEIRO DA APRESENTAÇÃO**

- Déficit Habitacional e Necessidades Habitacionais Priorizadas
- Estratégia de Intervenção por programa
- Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação
- Custos Estimados, Cenários de Investimentos e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos

28 de agosto de 2019 | 2

**Déficit Habitacional  
e Necessidades Habitacionais  
Priorizadas**

1



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### DEFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

**Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento**

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2019)	Atualização do PLHIS 2019
DOMICÍLIOS	42	43	86
	3.717	5.582	9.690

TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO E DÉFICIT	Nº DE ASSENTAMENTOS	TOTAL DE UNITS	DÉFICIT QUANTITATIVO (REMOÇÃO/REASSENTAMENTO)	DÉFICIT QUALITATIVO (BORRONEAÇÃO)
<b>Tipologia 1</b> – Assentamento urbanizado, consolidado e regularizado.	1	44		44
<b>Tipologia 2</b> – Assentamento precário, irregular e consolidado, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (até a 15% dos domicílios).	54	4.044	607	3.437
<b>Tipologia 3</b> – Assentamento precário, irregular e consolidado, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de infraestrutura e remoção (Média 15% dos domicílios).	9	3.596	1.260	2.336
<b>Tipologia 4</b> – Assentamento precário, irregular e não consolidado.	22	2.006	2.006	
<b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b>	<b>86</b>	<b>9.690</b>	<b>3.873</b>	<b>5.817</b>

### DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

**Déficit Quantitativo**

Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos componentes do déficit quantitativo por faixa de renda			
		Até 1,5 S.M.*	Acima de 1,5 S.M. até 3 S.M.	Acima de 3 S.M. até 6 S.M.	Acima de 6 S.M.
Ônus excessivo com aluguel	11.748	6.111	5.637	0	0
	100,00%	52,02%	47,98%	0,00%	0,00%
Material da parede externa	653	56	137	25	435
	100,00%	8,42%	20,92%	3,82%	66,64%
Cortijo	209	139	48	0	22
	100,00%	66,70%	23,70%	0,00%	7,54%
Domicílio improvisado	190	48	92	24	26
	100,00%	25,22%	48,45%	12,79%	13,53%
Densidade excessiva + apartamento	62	0	32	30	0
	100,00%	0,00%	51,64%	48,36%	0,00%
Densidade excessiva + Coabitação	1.547	142	270	755	379
	100,00%	9,21%	17,46%	48,82%	24,52%
Densidade excessiva + domicílio não próprio	3.536	567	1.255	1.467	247
	100,00%	16,03%	35,49%	41,49%	7,00%
<b>Soma das componentes (com sobreposição de domicílios)</b>	<b>17.944</b>	<b>7.066</b>	<b>7.472</b>	<b>2.302</b>	<b>1.103</b>
	100,00%	39,38%	41,64%	12,83%	6,13%
Déficit Quantitativo (sem sobreposição dos domicílios)	<b>16.385</b>	<b>6.429</b>	<b>7.110</b>	<b>1.910</b>	<b>2.206</b>
	100,00%	39,24%	43,40%	11,65%	13,46%

### DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

**Déficit Qualitativo**

Componentes	Total	Distribuição dos componentes do déficit qualitativo por faixa de renda			
		Até 1,5 S.M.*	Acima de 1,5 S.M. até 3 S.M.	Acima de 3 S.M. até 6 S.M.	Acima de 6 S.M.
Existência de Sanitário	0	0	0	0	0
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cortijo	408	84	231	83	29
	100,00%	20,57%	56,49%	20,70%	5,63%
Densidade Excessiva*	1.859	284	860	620	76
	100,00%	15,29%	46,24%	34,38%	4,13%
Esgotamento sanitário	28	0	0	28	0
	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
Rede de abastecimento de água	41	0	0	41	0
	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
Canalização da água	1.912	21	179	411	1.204
	100,00%	1,10%	9,35%	21,52%	62,03%
Coleta de lixo	0	0	0	0	0
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Energia elétrica	21	21	0	0	0
	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Soma das componentes (com sobreposição de domicílios)</b>	<b>4.381</b>	<b>408</b>	<b>1.271</b>	<b>1.254</b>	<b>1.372</b>
	100,00%	11,12%	28,99%	28,60%	31,29%
Déficit Qualitativo (sem sobreposição dos domicílios)	<b>4.306</b>	<b>439</b>	<b>1.270</b>	<b>1.252</b>	<b>1.344</b>
	100,00%	10,20%	29,51%	29,08%	31,22%

### DEFICIT HABITACIONAL TOTAL

**Déficit Total por Tipo e Localização**

Distribuição do Déficit Habitacional DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	Tipo de Déficit		
	Déficit Quantitativo (DQT)	Déficit Qualitativo (DQL)	Déficit Habitacional Total (DQT + DQL)
<b>DENTRO dos Assentamentos Precários</b>	3.873	5.817	9.690
	1,62%	2,44%	4,06%*
<b>FORA dos Assentamentos Precários</b>	16.385	4.304	20.689
	6,86%	1,80%	8,66%*
<b>DÉFICIT TOTAL (DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários)</b>	<b>20.258</b>	<b>10.121</b>	<b>30.379</b>
	8,48%	4,24%	12,72%*

### NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS

**Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização**

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322
QUALITATIVO	5.817	—	5.817
TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139

**Crítérios de Priorização**

- 100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pública para sua solução
- Déficit quantitativo que atinge as famílias com renda de até 6 Salários mínimos residentes fora dos assentamentos precários, que são prioritárias para HIS

**Estratégia de Intervenção e priorização das ações governamentais**



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção
<b>LPA 1</b> Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Melhorias Urbanas Urbanização Simples Urbanização Progressiva Urbanização Integrada
	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários	
<b>LPA 2</b> Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva
	Programa de Lotes Urbanizados	
<b>LPA 3</b> Desenvolvimento Institucional	Ações da Habitação	
	Ações Integradas e de Articulação Institucional	

28 de agosto de 2019 | 11

### Estratégia de Intervenção por programa

#### Regularização Fundiária de Assentamentos Irregulares Consolidados

**Critérios de priorização:**

- Nível de consolidação do assentamento (prioridade para assentamentos menos precários) [traçado regulador e divisão de lotes / situações de risco / percentual de remoção / complexidade de obras complexas de infraestrutura]
- Titularidade da área (áreas públicas)
- Imposição Judicial/ Obrigação de Fazer (TAC ou ação judicial);
- Porte do Assentamento;
- Tempo de existência.

**Parâmetros do Programa:**

- Poderá acontecer em paralelo às intervenções físico-urbanísticas.

28 de agosto de 2019 | 13

#### Urbanização de Assentamentos Precários e Irregulares

**MODALIDADE:** Melhorias urbanas em parceria

**Critérios de enquadramento e priorização:**

- Assentamentos de Tipologia 2 que não dependam de reparcelamento prévio;
- Traçado regulador com divisão de lotes adequada (mesmo que irregulares e condominiais);
- Maioria de habitações consolidadas ou consolidáveis;
- Condições favoráveis para individualização de água, esgoto e energia elétrica;
- Não apresentar fatores de risco ambientais.
- PRIORIDADE:** assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'

**Parâmetros do Programa**

- Execução através de parcerias (ex. CPFL, DAERP);
- Projetos e implantação de infraestrutura negociados pelos agentes parceiros.

28 de agosto de 2019 | 14

#### Urbanização de Assentamentos Precários e Irregulares

**MODALIDADE:** Urbanização Simples

**Critérios de enquadramento e priorização:**

- Assentamentos de Tipologia 2 com condições favoráveis para implantar infraestruturas;
- Maioria das habitações consolidáveis e condições favoráveis para individualização de atendimento por rede oficial de água e esgoto e energia elétrica;
- Não apresentam situações de risco ou apresentem apenas situações de risco pontual cuja solução não envolva obras de grande complexidade.
- Demanda de reassentamento apenas pontual
- PRIORIDADE:** assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'.

**Parâmetros da Modalidade**

- Elaboração de projetos para o item de infraestrutura viabilizada e/ou necessário à regularização;
- Execução de obras para os itens de infraestrutura definidos, incluindo adequação pontual do parcelamento e execução de remoções e reassentamentos pontuais, se necessário

28 de agosto de 2019 | 15

#### Urbanização de Assentamentos Precários e Irregulares

**MODALIDADE:** Urbanização Progressiva

**Necessidades Atendidas/ Critérios de enquadramento e priorização:**

- Abrange parte dos Assentamentos caracterizados como Tipologia 3;
- Devem apresentar as características:
  - Situações de risco associadas à moradia;
  - interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário;
  - situação inadequada de atendimento por serviços e equipamentos urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento;
  - elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem remoções e reassentamentos.

**Parâmetros da Modalidade**

- Intervenções que viabilizam a urbanização de setores do assentamento e/ou serviço
- Promovem e melhoria das condições de acessibilidade e/ou abertura e melhoria de viário estruturante;
- Viabilizam a execução de melhorias como execução de redes de água e esgoto (que abrangem alguns setores e podem ser definitivas ou provisórias);
- Intervenções pontuais como aquelas voltadas a eliminação de situações de risco

28 de agosto de 2019 | 16



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Urbanização de Assentamentos Precários e Irregulares**

**MODALIDADE:** Urbanização Integrada

**Crítérios de enquadramento e priorização:**

- Assentamentos de **Tipologia 3** com situações de risco associadas à moradia;
- Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário.
- Situação inadequada de acesso a serviços urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento e a execução de obras de infraestrutura complexas (macrodrenagem, troca de solo e consolidação geotécnica);
- Elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem execução integrada de remoções e reassentamentos.

**Parâmetros da Modalidade**

- Elaboração de levantamentos prévios e projetos de forma integrada;
- Adequação do parcelamento de modo que todas as unidades sejam regularizáveis;
- Proposição de soluções para as situações de risco e de acesso à infraestrutura básica;
- Execução integrada de remoções e reassentamentos.

28 de agosto de 2019 | 17

**Produção Habitacional**

**MODALIDADE:** Unidade Habitacional pronta

**Necessidades Atendidas/ Crítérios de priorização**

- Parcela dos domicílios dos **assentamentos precários** que precisam ser removidos/ reassentados; e
- Parcela dos domicílios enquadrados como déficit quantitativo prioritários **fora dos AP** e enquadrados pela Política Habitacional do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3, que têm renda de até 6 Salários Mínimos.

**Parâmetros da Modalidade**

- Empreendimentos a serem implantados por Agentes Diversos
- Atendimento das exigências da lei de HIS do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3;
- Atendimento às regras Programas Nacionais, atualmente relativos às Faixa 1, Faixa 1,5, Faixa 2 e Empreendimentos de Financiamento privado para famílias.

28 de agosto de 2019 | 18

**Produção Habitacional**

**MODALIDADE:** Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico

**Necessidades Atendidas/ Crítérios de priorização :**

- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que precisam ser removidos/ reassentamento no interior dos assentamentos precários

**Parâmetros da Modalidade**

- Cumprimento das regras da Lei de HIS do Município.
- Desenvolvimento preferencial em área pública, já que se destina a famílias a serem reassentadas
- Articulação dos meios de produção da Unidade Evolutiva pelo poder público;
- Apoio e orientação técnica para construção das moradias.

28 de agosto de 2019 | 19

**Lotes Urbanizados**

**Necessidades Atendidas/ Crítérios de Priorização:**

- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos
- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos

**Parâmetros do Programa**

- Cumprimento das regras da Lei de HIS do Município.
- Quando desenvolvidos em área pública, serão destinadas prioritariamente aos cadastrados que não se enquadram nos programas MCMV e CDHU;
- Quando desenvolvidos em áreas privadas poderão ser destinadas a fila do cadastro da demanda.
- As ações desta modalidade de ação poderão contar com orientação técnica para construção das moradias.

28 de agosto de 2019 | 20

**Síntese das soluções propostas por  
Necessidades Habitacionais,  
Programas e Modalidades de Ação**

1

**DEFICIT HABITACIONAL, NECESSIDADES PRIORIZADAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS**

Tipologia de Assentamento	Número de assentamentos	Total de Un.	Tipologia de Problema e Programa de Intervenção		
			Deficit Quantitativo (Remoção/ Reassentamento)	Deficit Qualitativo (Insalubres)	Programa/ Ação prioritária para investimento
Tipologia 1 - Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	1	44		44	→ 100% Regularização Fundiária (14)
Tipologia 2 - Assentamentos precários, irregulares e consolidados, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).	54	4.244	607	3.437	→ 85% Regularização Fundiária (3.437) → 85% Urbanização (3.437), sendo: - Urbanização Simples: 2.899 - Melhorias Urbanas: 2.442 → 15% Reassentamento (607), sendo: - 40% Lote Pronta: 243 - 60% Unidade Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 364
Tipologia 3 - assentamentos precários, irregulares e consolidados, com elevada taxa de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 30% dos domicílios).	9	3.596	1.200	2.396	→ 65% Regularização Fundiária (2.396) → 65% Urbanização (2.396), sendo: - Urbanização Progressiva: 759 → 35% Reassentamento (1.200), sendo: - 40% Lote Pronta: 480 - 60% Unidade Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 720
Tipologia 4 - assentamentos precários, irregulares e não consolidados.	23	2.006	2.006		→ 100% Reassentamento (2.006), sendo: - 40% Lote Pronta: 802 - 60% Unidade Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 1.204
<b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b>	<b>87</b>	<b>9.890</b>	<b>3.813</b>	<b>5.827</b>	

28 de agosto de 2019 | 22



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda	Tipologia de Problema e Programa de Intervenção	
	Deficit Quantitativo	Programa de Intervenção/Ação
Domicílios que possuem renda familiar até 4,5 salários mínimos	6.429	→ 50% LIT Prenta (Produção Habitacional Classe H5-1); 3.214 → 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico; 3.215
Domicílios que possuem renda familiar maior de que 4,5 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	7.110	→ 50% LIT Prenta (Produção Habitacional Classe H5-2); 3.555 → 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico; 3.555
Domicílios que possuem renda familiar maior de que 6 salários mínimos e menor ou igual a 8 salários mínimos	1.959	→ 100% LIT Prenta (Produção Habitacional Classe H5-3); 1.959
<b>TOTAL DE NECESSIDADES HABITACIONAIS FORA DOS ASSENTAMENTOS</b>	<b>15.499</b>	

28 de agosto de 2019 | 23

## Custos Estimados, Cenários de Investimentos e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos

1

28 de agosto de 2019 | 24

### PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

#### PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – URB. SIMPLES E MELHORIAS URBANAS

##### Agentes e Fontes Mobilizáveis:

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

##### Urbanização Simples:

**Governo Federal:** recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessados por seleção ou por meio de emenda parlamentar;

**Órgãos/empresas da administração municipal** responsáveis pela execução das obras que sejam definidas; e

**Concessionárias responsáveis** pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas.

##### Melhorias Urbanas em parcerias:

**Concessionárias responsáveis** pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas

28 de agosto de 2019 | 27

### NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS, PROGRAMAS APLICÁVEIS E NÚMERO DE DOMICÍLIOS

PROGRAMAS	SITUAÇÃO TERRITORIAL DOS ASSENTAMENTOS								SUBTOTAL POR PROGRAMA	TOTAL GERAL POR TIPO DE DEFICIT	
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS				FORA DOS ASSENTAMENTOS						
	PÚBLICO ALVO				SUBTOTAL						
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.817					5.817	5.817
	at	1.437	2.886								
URBANIZAÇÃO*	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.773					5.773	5.773
INTENSIFICA			770	770						770	
PROGRESSIVA			1.966	1.966						1.966	
SIMPLES			1.895	1.895						1.895	
MELHORIAS URBANAS			1.402	1.402						1.402	
PRODUÇÃO HABITACIONAL	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.873	Classe H5-1 (até 4,5 sm)	Classe H5-2 (até 6 sm)	Classe H5-3 (até 8 sm)	8.679	13.552	13.552
LIT PRENTA		243	504	857	1.549	3.234	3.333	2.932	8.679	13.228	
UNIDADE OPERATIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO		364	756	1.204	2.324					2.324	
LOTE URBANIZADO	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4		Classe H5-1 (até 4,5 sm)	Classe H5-2 (até 6 sm)	Classe H5-3 (até 8 sm)	6.770	6.770	6.770
						3.235	3.555		6.770	6.770	
<b>TOTAL GERAL DENTRO E FORA DOS ASSENTAMENTOS</b>					<b>9.690</b>	<b>15.499</b>				<b>25.139</b>	<b>25.139</b>
<b>TOTAL GERAL DO DEFICIT</b>									<b>25.139</b>	<b>25.139</b>	

NOTA: Dos 3.770 moradores beneficiados com o PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO também são beneficiados pelo PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. Este crédito quantitativo aparece em azul no TOTAL GERAL.

### PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

#### PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

##### Agentes e Fontes Mobilizáveis:

- É o Programa que se considera ser implementado fundamentalmente com recursos do governo estadual. O município já mantém convênio com o Programa de Regularização Fundiária Urbana Cidade Legal da Secretaria de Habitação.
- Serão previsto recursos municipais para complementação de ações pontuais que se mostrem necessárias

28 de agosto de 2019 | 26

### PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

#### PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – URB. INTEGRADA E PROGRESSIVA

##### Agentes e Fontes Mobilizáveis:

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

##### Urbanização Integrada:

**Governo Federal:** financiamento do FGTS ou repasse do OGU por meio do FNHIS ou fonte similar;

**Governo do Estado:** em parceria de aporte complementar de contrapartida;

**Organismos internacionais:** financiamento.

##### Urbanização Progressiva:

**Governo Federal:** recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessado por seleção ou por meio de emenda parlamentar;

**Governo do Estado.**

28 de agosto de 2019 | 28





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

#### Relato das Audiências Técnicas, Públicas ou do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

#### PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

##### PROGRAMA DE PRODUÇÃO HABITACIONAL

**Agentes e Fontes Mobilizáveis:**

- As fontes mobilizáveis para o Programa de Provisão Habitacional são, a depender da modalidade:

**Unidade Habitacional Pronta**  
Município, incluindo COHAB;  
Governo Estadual;  
Governo Federal;  
Iniciativa privada;  
Movimentos sociais.

**Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico**  
Município, incluindo COHAB  
Governo Estadual  
Governo Federal, para o financiamento do material de construção  
Iniciativa privada  
Movimentos sociais.

28 de agosto de 2019 | 29

#### PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

##### PROGRAMA DE LOTE URBANIZADO

**Agentes e Fontes Mobilizáveis:**

- Agentes Públicos, Governo Municipal ou Governo do Estado, que tem Programa com este objetivo;
- Agentes privados

28 de agosto de 2019 | 30

#### VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO

PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES/PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	23.850,00	Governo do Estado / COHAB / Prefeitura Municipal	Referência do Programa "Cidade Legal", conforme programa Cidade Legal no Município.
URBANIZAÇÃO			
- INTERMIO	28.400,00	Governo Federal / OGU e FGTs / Governo Estadual / Município	Adotado o valor máximo de repasse de recursos por família do PACM/UFPA de "Programa Minha Casa, Minha Vida", PPA 2016/2019, para apoio à urbanização de quadras em áreas urbanas, correspondente ao máximo de 50% do valor máximo de aquisição de um lote em lote urbano.
- PROGRESSIVA	21.120,00		Adotado o valor correspondente a 80% da modalidade INTEGRADA.
- SIMPLES	10.560,00		Adotado o valor correspondente a 80% da modalidade INTEGRADA.
MELHORIAS URBANAS	6.480,00	Município / Concessionárias	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PRONEM no Município (OPRO-CASA NF 128/2019 - Unidade SF - "URBIC/OUDE", referência por um dos empreendimentos F (Plano L3, Casa Verde), apenas substituídas para fins de cálculo de área de lote de empreendimento.
PRODUÇÃO HABITACIONAL			
- UH PRONTA CLASSE ME-1	82.930,00	Governo Federal / Governo do Estado	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA NF 128/2019 - Unidade SF - "URBIC/OUDE", Adotado o valor médio por UH dos empreendimentos A e B (Plano L, apartamento).
- UH PRONTA CLASSE ME-2	134.040,00	Governo Federal / São Paulo	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA NF 128/2019 - Unidade SF - "URBIC/OUDE", Adotado o valor médio por UH dos empreendimentos C e E (Plano L3, apartamento).
- UH PRONTA CLASSE ME-3	138.330,00	Governo Federal / São Paulo	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA NF 128/2019 - Unidade SF - "URBIC/OUDE", Adotado o valor por UH do empreendimento D (Plano 2, apartamento).
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO	37.680,00	Governo Federal / Governo do Estado / Município / São Paulo	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA NF 128/2019 - Unidade SF - "URBIC/OUDE", referência por um dos empreendimentos F (Plano L3, Casa Verde), considerando terreno e infraestrutura com taxa de 10% de área, e edificação exclusiva com 25 m <sup>2</sup> x 50% do preço por m <sup>2</sup> habitacional.
LOTE URBANIZADO	18.240,00	Governo Federal / Governo do Estado / Município / São Paulo	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA NF 128/2019 - Unidade SF - "URBIC/OUDE", referência por um dos empreendimentos F (Plano L3, Casa Verde), considerando terreno e infraestrutura com taxa de 10% de área de lote de empreendimento.

28 de agosto de 2019 | 31

#### DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA

PROGRAMAS	Nº DE OBRAS/LOTEIS/UNIDADES ORÇAMENTÁRIAS		Nº DE FINANÇAS FORA DOS ORÇAMENTOS	TOTAL DE UH POR PROGRAMA		UH COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMA	UH COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMA	VALOR DE REFERÊNCIA POR UNIDADE UH		VALOR A EQUACIONAR POR PROGRAMA
	QUALITATIVO	QUANTITATIVO		A	B			A - B	(R\$)	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA <sup>1</sup>	5.817			5.817	44	5.773				5.335.700
- INTERMIO	44			44	44					300
- PROGRESSIVA 2 E 3	5.773			5.773		5.773				3.035.700
URBANIZAÇÃO	5.773			5.773		5.773				84.058.842
- INTEGRADA	770			770		770				24.400
- PROGRESSIVA	2.248			2.248		2.248				38.078.692
- SIMPLES	2.755			2.755		2.755				21.580.150
MELHORIAS URBANAS	2.242			2.242		2.242				14.561.742
PRODUÇÃO HABITACIONAL <sup>2</sup>		3.870	8.270	12.140	5.840	3.082				479.787.375
- UH PRONTA CLASSE ME-1		1.344	2.212	3.556	4.761	4.761				81.034
- UH PRONTA CLASSE ME-2		2.022	2.022	4.044	2.022					124.034
- UH PRONTA CLASSE ME-3		1.802	2.032	3.834	1.832					138.720
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO		2.224		2.224		2.224				37.680.000
LOTE URBANIZADO			6.770	6.770		6.770				122.951.638
TOTAL GERAL <sup>3</sup> QUALITATIVO / QUANTITATIVO	5.817		10.140	15.957	11.611	5.346	19.830			678.834.953
TOTAL GERAL <sup>3</sup> CENTRO / FORA DOS ORÇAMENTOS		9.490	15.440	24.930	5.500	19.430				678.834.953
TOTAL GERAL <sup>3</sup> TÍT. DEFICIT		25.130		25.130						

28 de agosto de 2019 | 32

#### PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS, QUANTO A FONTES E PARTICIPAÇÃO DOS DEMAIS AGENTES

- Programa de Regularização Fundiária:** 70% Estado e 30% Fundos Municipais.
- Urbanização Integrada:** 5% Tesouro Municipal, 90% FGTS e 5% CPFL.
- Urbanização Simples:** 5% Tesouro Municipal, 85% OGU e 10% CPFL.
- Melhorias Urbanas:** 5% Tesouro Municipal, 80% Fundos Municipais e 15% CPFL.
- UH pronta:** 20% Estado (Casa Paulista/FPHIS) e 80% OGU (MCMV/FAR).
- Unidade Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico:**
  - CENÁRIO 1**  
50% Estado (Programa Nossa Casa) + 50% Recursos Privados.
  - CENÁRIO 2**  
10% Município + 45% Estado (Programa Nossa Casa) + 45% União.
- Lotess Urbanizado com Apoio Técnico:**
  - 50% Estado (Programa Nossa Casa) + 50% Recursos Privados

28 de agosto de 2019 | 33

#### CENÁRIO: PLANEJAMENTO FINANCEIRO DOS RECURSOS A EQUACIONAR POR FONTES E AGENTES

PROGRAMAS	TOTAL DE UH POR PROGRAMA		TOTAL DO MUNICÍPIO	ESTADO	OGU	PRONEM/PROFIS	CPFL	IMPREVISTOS/RECURSOS PRIVADOS	TOTAL A EQUACIONAR
	UH	(R\$)							
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.773	115.376.807	1.558.730	1.606.990					120.570.507
URBANIZAÇÃO	5.773	8.420.990	7.872.294		17.670.448	16.290.280	4.200.427		26.961.845
- INTERMIO	770	2.424.407			29.788.038	18.290.200	2.000.400		20.088.638
- PROGRESSIVA	2.248	2.410.094							39.078.692
- SIMPLES	2.755	2.619.489							21.580.150
MELHORIAS URBANAS	2.242	479.227	7.472.284		17.807.007		1.408.011		8.900.742
PRODUÇÃO HABITACIONAL	7.840		122.223.664	163.797.871				43.779.224	479.787.375
- UH PRONTA CLASSE ME-1	4.761		10.449.869	113.797.871					81.034
- UH PRONTA CLASSE ME-2									124.034
- UH PRONTA CLASSE ME-3									138.720
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO	2.224		11.770.214						37.680.000
LOTE URBANIZADO	6.770		11.770.214						122.951.638
TOTAL	29.830	129.378.802	3.276.304	161.471.510	18.290.200	6.200.427	16.964.035		294.612.260

28 de agosto de 2019 | 34



**Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

**Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS**

**PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA**

- **Metas viabilizadas /em andamento:**
  - PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5.509 famílias - 22% do déficit habitacional priorizado;
- **Metas a viabilizar**
  - PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 982 famílias - 5% (totaliza 27% do déficit priorizado)
  - PPA 2022/2025 - 45%
  - PPA 2026/2029 - 50%

28 de agosto de 2019 | 15

**OBRIGADO!**



**- Material apresentado na 2ª Audiência Pública realizada em 03/10/2019**

**PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**  
Ribeirão Preto | 2020-2029



**Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Ribeirão Preto 01out2019

**OBJETIVO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Apresentar a proposta de atualização do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS de Ribeirão Preto, elaborado para o período 2020-2029

2

**ROTEIRO DA APRESENTAÇÃO**

1. O Que é o PLHIS ?
2. O Dimensionamento das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto
  - O Mapeamento e Classificação dos Assentamentos Precários
  - O Déficit Habitacional e as Necessidades Habitacionais Priorizadas
3. As condições de financiamento da política habitacional como contexto da atualização do PLHIS
4. Programas do PLHIS e Estratégia de Intervenção
5. Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação
6. Orçamento do PLHIS - Cenários de Investimentos, Custos Estimados e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos

3

**O que é o PLHIS e quais os seus objetivos?**

1



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

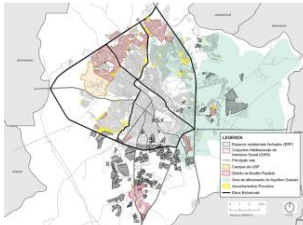
### O QUE É O PLHIS?

- ✓ O PLHIS é um instrumento de planejamento das ações da Política Habitacional de Interesse Social no município
- ✓ É formulado para um determinado período de tempo, definindo metas a partir da análise da situação habitacional e das possibilidades de ação. A efetivação destas metas depende de um conjunto de variáveis com o qual o Plano trabalha, em especial a participação dos diversos entes no financiamento das ações
- ✓ É exigência para acesso de recursos do Sistema Nacional de Habitação – SNHIS, já que é o instrumento de implementação do SNHIS e da Política Nacional de Habitação de Interesse Social no âmbito dos municípios.
- ✓ Voltado às famílias de baixa renda

### PRINCÍPIOS DO PLHIS DE RIBEIRÃO

- a) **Direito à moradia**, como direito individual e coletivo;
- b) **Moradia digna** como vetor de inclusão social ;
- c) **Política Habitacional como instrumento de melhoria da qualidade de vida**;
- d) **Responsabilidade comum entre União, Estado e Município**;
- e) **Gestão democrática** com participação dos diferentes segmentos da sociedade; e
- f) **Articulação das ações de habitação à política urbana**.

### RIBEIRÃO PRETO E O PROBLEMA HABITACIONAL



**ÁREA TOTAL:** 651 km<sup>2</sup>

**POPULAÇÃO:** 703.293 habitantes (IBGE, 2019)

**NÚMERO DE DOMÍCIOS:** 238.787 domicílios (Fundação SEADE, 2019)

•4,06% dos domicílios implantados em Assentamentos Precários e/ou Irregulares

### OBJETIVOS DO PLHIS DE RIBEIRÃO

**Geral** Planejar as ações do setor habitacional no município com vistas à promoção de soluções de moradia digna para a população de baixa renda de Ribeirão.

**Específicos**

- a) Dimensionar as necessidades habitacionais da população e estabelecer prioridade;
- b) Identificar e planejar diferentes soluções de acesso à moradia digna
- c) Mapear os meios necessários para implementação das ações e as estratégias de articulação dos recursos dos três níveis de governo
- d) Mapear a capacidade institucional instalada e a adequação organizacional necessária para implementação do Plano;
- e) Fortalecer o sistema de gestão democrática da política habitacional;
- f) Propor mecanismos de articulação institucional;
- g) Avaliar os cenários e formular metas de ação para os próximos 10 anos.

### O Dimensionamento das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto

### Mapeamento e Classificação dos Assentamentos Precários



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

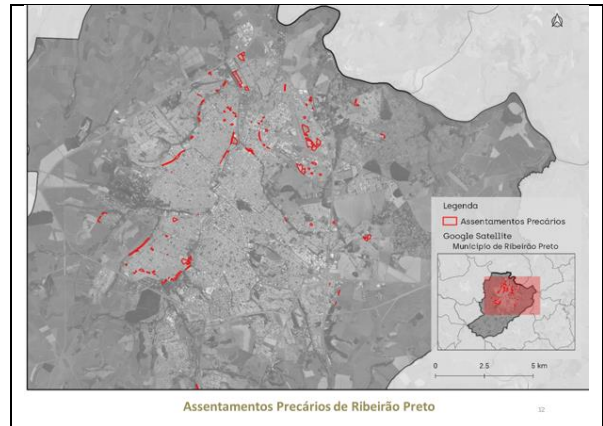
Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO

Assentamentos Precários de Ribeirão Preto

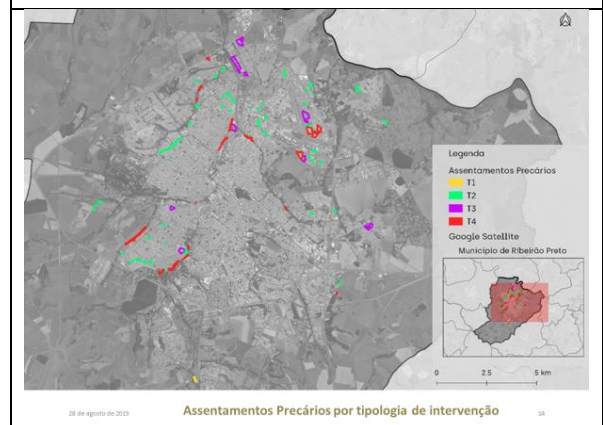
	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)
Assentamentos Precários	42	43	86
Domicílios	3.717	5.582	9.690



### TIPOLOGIAS DE ASSENTAMENTOS E PLANEJAMENTO DE INTERVENÇÃO

- T1:** assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária;
- T2:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit, foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios;
- T3:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35% dos domicílios;
- T4:** assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo.

	Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios
T1	1 (1%)	44 (0,5%)
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)
<b>Total</b>	<b>86 (100%)</b>	<b>9.690(100%)</b>



**Déficit Habitacional e Necessidades Habitacionais Priorizadas**

### DEFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento

	Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação
T1	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-
<b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</b>	<b>86 (100%)</b>	<b>9.690 (100%)</b>	<b>3.873 (40%)</b>	<b>5.817 (60%)</b>



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS**

**Déficit Quantitativo**

Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda			
		Até 1,5 SM*	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM
Ônus excessivo com aluguel	11.748	6.111	5.637	0	0
Material da parede externa	653	56	137	25	435
Curtido	203	139	48	0	16
Domicílio improvisado	190	48	97	24	26
Densidade excessiva + apartamento	62	0	32	30	0
Densidade excessiva + Coabitância	1.547	142	270	755	380
Densidade excessiva + domicílio não próprios	3.536	567	1.255	1.467	247
Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)	17.939	7.063	7.471	2.301	1.104
Déficit Quantitativo (sem sobreposição de domicílios)	16.385	6.429	7.110	1.910	936

**DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS**

**Déficit Qualitativo**

Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda			
		Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM
Existência de Sanitário	0	0	0	0	0
Curtido	498	84	231	153	30
Densidade Excessiva*	1.859	294	860	639	76
Esgotamento sanitário	28	0	0	28	0
Rede de abastecimento de água	65	0	0	0	65
Canalização de água	1.912	97	179	431	1.205
Coleta de Lixo	0	0	0	0	0
Energia elétrica	21	21	0	0	0
Soma dos componentes (sem sobreposição de domicílios)	4.304	439	1.270	1.252	1.343

**DEFICIT HABITACIONAL TOTAL**

**Déficit Total por Tipo e Localização**

Distribuição do Déficit Habitacional	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Quantitativo + Qualitativo
DENTRO dos Assentamentos Precários	3.873	5.817	9.690
FORA dos Assentamentos Precários	16.385	4.304	20.689
TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	20.258	10.121	30.379

**NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS**

**Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização**

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DEFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322
QUALITATIVO	5.817	—	5.817
TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139

**Crítérios de Priorização**

- 100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pública para sua solução
- Déficit quantitativo que atinge as famílias com renda de até 6 Salários mínimos residentes **fora** dos assentamentos precários, que são prioritárias para HIS

As condições de financiamento da política habitacional como contexto da atualização do PLHIS

**O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS**

**AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS**

- Cenário Federal**
  - Indefinição de Políticas e Programas
  - Redução de recursos dos PMCMV e PAC
  - Um Programa de Urbanização, o PROMORADIA (fonte onerosa/financiamento)
- Cenário Estadual**
  - Continuidade do Programas Cidade Legal
  - Reorganização das ações de produção habitacional no âmbito do Programa Nossa Casa
- Cenário de Ribeirão Preto**
  - Volume significativo de necessidades habitacionais / intervenções diversas
  - Situação financeira com limites importantes de investimento próprio



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO FEDERAL

- INDEFINIÇÃO DE POLÍTICAS E PROGRAMAS
- INTEGRAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS
  - PROGRAMAS COM RECURSOS DO ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO E DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS
  - PROGRAMAS COM RECURSOS DO FGTS
- PRODUÇÃO E AQUISIÇÃO DA HABITAÇÃO
  - PROGRAMAS DIRECIONADOS AO PODER PÚBLICO
  - PROGRAMAS CONTRATADOS DIRETAMENTE COM AGENTES PRIVADOS E MOVIMENTOS SOCIAIS
    - MCMV Faixa 1/EMPRESAS/FAR
    - MCMV Faixa 1/ENTIDADES/FDS
    - MCMV Faixa 1,5
    - MCMV Faixa 2
    - MCMV Faixa 3

O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO ESTADUAL

- PROGRAMA CIDADE LEGAL
- PROGRAMA NOSSA CASA
  - NOSSA CASA – CDHU
    - Entidades serão edificadas em terrenos doados pelos municípios
    - CDHU: elaboração dos projetos e o chamamento empresarial para selecionar as empresas que executarão o empreendimento
    - Contratação das construtoras pela Caixa Econômica Federal
    - Subsídios serão concedidos para quem tem renda familiar mensal de até cinco salários mínimos.
  - NOSSA CASA – APOIO
    - Entidades e/ou empresas privadas colocam os terrenos à disposição do programa, constroem os empreendimentos e indicam a demanda.
    - Governo do Estado concederá subsídios de até R\$ 40 mil às famílias com renda de até três salários mínimos.
  - NOSSA CASA – PREÇO SOCIAL
    - Prefeituras ofertam terrenos que serão alienados, por meio de licitação, à iniciativa privada
    - As empresas vencedoras construirão o empreendimento e destinarão parte das unidades a preço social.
    - Famílias interessadas se cadastrarão e serão selecionadas por meio de sorteio
    - Em Ribeirão Preto o valor da UH será de até R\$120.000,00

O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO MUNICIPAL

- Limites orçamentários severos tanto para investimentos e custeio
- Concessão de incentivos fiscais e urbanísticos para fomento a empreendimentos a serem viabilizados por recursos de autofinanciamento ou por meio de programas vinculados aos governos federal e estadual
- Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), Decreto Municipal Nº 190/2019: recursos de outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, entre outros.

Estratégia e Programas do PLHIS

PREMISSAS DA ESTRUTURAÇÃO DE PROGRAMAS E ESTRATÉGIA PROPOSTA

- ✓ Trabalhar pela efetivação da responsabilidade compartilhada entre a União, Estados e Municípios para assegurar o direito à moradia, conforme definição constitucional;
- ✓ Estruturar programas compatíveis com as necessidades, mas desenho semelhante aos programas dos agentes externos para favorecer a captação de recursos
- ✓ Adotar critérios de priorização da intervenção pública conforme a natureza das necessidades e do perfil da população
- ✓ Trabalhar com modalidades diversificadas de ações voltadas aos assentamentos precários que possam captar de recursos não onerosos ou serem implementados por execução direta de agentes dos demais níveis de governo
- ✓ Priorizar programas de produção habitacional com desenho semelhante aos da Política Nacional e Estadual de Habitação que possam captar recursos para a sua execução;
- ✓ Utilizar como instrumento estratégico os mecanismos de incentivo urbanísticos e tributários para a produção pela iniciativa privada de unidades habitacionais voltadas para habitação de interesse social e do mercado popular
- ✓ Buscar a integração de ações e a construção de parcerias com as concessionárias de serviços públicos;

LINHAS PROGRAMÁTICAS, PROGRAMAS/ AÇÕES E MODALIDADES

Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção
LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas
	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários	
LPA 2 Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção
	Programa de Lotes Urbanizados	
LPA 3 Desenvolvimento Institucional	Ações da Esfera da Habitação	
	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional	



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### Estratégia de Intervenção por programa

#### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS IRREGULARES CONSOLIDADOS

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Assentamentos de Tipologia 1, 2 e 3
- Prioridade para assentamentos menos precários [traçado regulador e divisão de lotes / situações de risco / percentual de remoção / complexidade de obras complexas de infraestrutura]
- Titularidade da área (áreas públicas)
- Imposição Judicial/ Obrigação de Fazer (TAC ou ação judicial);
- Porte do Assentamento;
- Tempo de existência.

Parâmetros do Programa:

- A ser executado prioritariamente em parceria com o Governo do Estado/ Cidade Legal
- Poderá acontecer em paralelo às intervenções físico-urbanísticas.

#### URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Melhorias urbanas em parceria

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Assentamentos de Tipologia 2 cuja urbanização não dependa de prévia alteração do parcelamento;
- Traçado regulador com divisão de lotes adequada (mesmo que irregulares e condominiais);
- Maioria de habitações consolidadas ou consolidáveis;
- Condições favoráveis para individualização de água, esgoto e energia elétrica;
- Não apresentar fatores de risco ambientais.
- PRIORIDADE: assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'

Parâmetros do Programa

- Execução através de parcerias (ex. CPFL, DAERP);
- Projetos e implantação de infraestrutura negociados pelos agentes parceiros.

#### URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Urbanização Simples

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Assentamentos de Tipologia 2 com condições favoráveis para implantar infraestruturas;
- Maioria das habitações consolidáveis e condições favoráveis para individualização de atendimento por rede oficial de água e esgoto e energia elétrica;
- Não apresentam situações de risco ou apresentam apenas situações de risco pontual cuja solução não envolva obras de grande complexidade.
- Demanda de reassentamento apenas pontual
- PRIORIDADE: assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'.

Parâmetros da Modalidade

- Elaboração de projetos para o item de infraestrutura viabilizada e/ou necessário à regularização;
- Execução de obras para os itens de infraestrutura definidos, incluindo adequação pontual do parcelamento e execução de remoções e reassentamentos pontuais, se necessário

#### URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Urbanização Progressiva

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Assentamentos de Tipologia 3 (parte) que podem ter intervenção implantada de forma progressiva, seja por setor, seja por tipo de serviço
- Devem apresentar as características:
  - Situações de risco associadas à moradia;
  - Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário;
  - Situação inadequada de atendimento por serviços e equipamentos urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento;
  - elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem remoções e reassentamentos.

Parâmetros da Modalidade

- Intervenções que viabilizam a urbanização de setores do assentamento e/ou serviço
- Promovem e melhoria das condições de acessibilidade e/ou abertura e melhoria de viário estruturante;
- Viabilizam a execução de melhorias como execução de redes de água e esgoto (que abrangem alguns setores e podem ser definitivas ou provisórias);
- Intervenções pontuais como aquelas voltadas a eliminação de situações de risco

#### URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Urbanização Integrada

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Assentamentos de Tipologia 3 (parte) com maior precariedade e situações de risco associadas à moradia;
- Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário.
- Situação inadequada de acesso a serviços urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento e a execução de obras de infraestrutura complexas (macro drenagem, troca de solo e consolidação geotécnica);
- Elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem execução integrada de remoções e reassentamentos.

Parâmetros da Modalidade

- Elaboração de levantamentos prévios e projetos de forma integrada;
- Adequação do parcelamento de modo que todas as unidades sejam regularizáveis;
- Proposição de soluções para as situações de risco e de acesso à infraestrutura básica;
- Execução integrada de remoções e reassentamentos.



**Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

**Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS**

**PRODUÇÃO HABITACIONAL**

**MODALIDADE: Unidade Habitacional pronta**

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Parcela dos domicílios dos assentamentos precários que precisam ser removidos/ reassentados; e
- Parcela dos domicílios enquadrados como déficit quantitativo prioritários fora dos AP e enquadrados pela Política Habitacional do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3, que têm renda de até 6 Salários Mínimos.

Parâmetros da Modalidade

- Empreendimentos a serem implantados por Agentes Diversos
- Atendimento das exigências da lei de HIS do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3;
- Atendimento às regras Programas Nacionais, atualmente relativos às Faixa 1, Faixa 1,5, Faixa 2 e Empreendimentos de Financiamento privado para famílias.

**LOTES URBANIZADOS**

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos
- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos

Parâmetros do Programa

- Cumprimento das regras da Lei de HIS do Município.
- Quando desenvolvidos em área pública, serão destinadas prioritariamente aos cadastrados que não se enquadram nos programas MCMV e CDHU;
- Quando desenvolvidos em áreas privadas poderão ser destinadas a fila do cadastro da demanda.
- As ações desta modalidade de ação poderão contar com orientação técnica de arquitetura e engenharia para construção das moradias e com o fornecimento de projetos-padrão.

**DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL**

**Ações conjuntas e de articulação institucional**

Medidas de controle da expansão da ocupação irregular no território, em articulação com a GCM

Incorporação dos temas apontados pelo PLHIS no processo de atualização da legislação urbana municipal em curso

Aprimoramento do processo de licenciamento urbanístico e aprovação de projetos habitacionais de interesse social

Reestruturação da ação integrada das políticas sociais e urbanas para a implementação do PLHIS

Monitoramento do Plano Diretor, da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e do PLHIS

**PRODUÇÃO HABITACIONAL**

**MODALIDADE: Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado**

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Parte do déficit quantitativo de Domicílios dos assentamentos precários que precisam ser removidos / reassentados

Parâmetros da Modalidade

- Para fins de planejamento e orçamento, esta modalidade de produção trabalhará com dois tipos de intervenção, ambas com apoio e orientação técnica :
  - Tipo 1 - Unidade Habitacional Evolutiva construída. O módulo inicial é entregue pronto para a família beneficiada, que, na sequência e conforme suas possibilidades de autofinanciamento, concluirá a edificação com apoio técnico do programa;
  - Tipo 2 - Unidade Habitacional Evolutiva por autoconstrução – Neste tipo o módulo inicial é produzido por autoconstrução com o financiamento de material de construção articulado no programa público para a família beneficiada, que igualmente concluirá a edificação conforme suas possibilidades e autofinanciamento, contando com apoio técnico do programa.

**DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL**

**Ações da esfera da Habitação**

**Organização da estrutura institucional do setor habitacional:**

- criação do Departamento de Habitação (SPGP)
- quadro funcional compatível com as metas e ações consolidadas no PLHIS
- ações continuadas de atualização técnica e desenvolvimento da equipe

**Atualização da normativa operacional dos programas habitacionais:**

- PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO – atualização dos critérios de priorização para que reflitam a dimensão física e o nível de consolidação do assentamento
- PROGRAMA DE PRODUÇÃO – atualização dos critérios e processos de organização da demanda para empreendimentos habitacionais

**Apoio e fortalecimento às instâncias de gestão participativa**

- Regulamentação do Conselho de Habitação

**Sistema de monitoramento e avaliação do PLHIS**

**Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação**





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

#### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

DEFICIT HABITACIONAL, NECESSIDADES PRIORIZADAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS		
TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO – AP	Nº DE AP	TOTAL DE UHS
<b>Tipologia 1:</b> Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	1	44
<b>Tipologia 2:</b> APs irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).	54	4.044
<b>Tipologia 3:</b> APs irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 85% dos domicílios).	9	3.596
<b>Tipologia 4:</b> APs irregulares e não consolidáveis.	22	2.006
<b>Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários</b>	<b>86</b>	<b>9.690</b>

DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS		
Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda	Déficit Priorizado e Programa de Intervenção	
	Déficit Quantitativo	Programa de Intervenção/ Ação
Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 <small>NOTA</small>
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-3): 1.910
<b>Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários</b>	<b>15.449</b>	

PROGRAMAS	SÍNTESE OPERACIONAL DOS ASSENTAMENTOS										SUBTOTAL POR PROGRAMA	TOTAL GERAL POR TIPO DE DÉFICIT
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS				FORA DOS ASSENTAMENTOS							
	PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL		PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL		SUBTOTAL			
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.817						5.817	QUANTITATIVO
	44	2.437	2.359									
URBANIZAÇÃO <sup>1</sup>	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.771						5.771	
INTERURBA					770						770	
PROGRESSIVA					2.966						2.966	
SIMPLES					2.895						2.895	
MELHORIA URBANA					2.442						2.442	
PRODUÇÃO HABITACIONAL	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	8.871	Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (até 3 sm)	Classe HIS-3 (até 6 sm)	8.879	12.852	QUANTITATIVO	
UH PRONTA	241	304	402	1.564	2.234	2.555	2.830	8.619	10.228			
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO	364	754	2.204	2.234				2.234	2.234			
LOTE URBANIZADO	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4		Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (até 3 sm)	Classe HIS-3 (até 6 sm)	6.770	6.770		
						2.235	2.555	2.830	6.770	6.770		
<b>TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS ASSENTAMENTOS</b>					<b>9.690</b>							<b>15.449</b>
<b>TOTAL GERAL DO DÉFICIT</b>											<b>25.139</b>	<b>25.139</b>

NOTA 1: As 1.573 unidades beneficiadas com o PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO também são beneficiadas pelo PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. Elas estão consideradas apenas uma vez no TOTAL GERAL.

Cenários de Investimentos –  
 Agentes Mobilizáveis, Custos  
 Estimados e Metas de  
 Atendimento para os próximos  
 10 anos

### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

#### PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Programa que se considera ser implementado fundamentalmente com recursos do governo estadual. O município já mantém convênio com o Programa de Regularização Fundiária Urbana Cidade Legal da Secretaria de Habitação.
- Serão previsto recursos municipais para complementação de ações pontuais que se mostrem necessárias

### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

#### PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – MELHORIAS URBANAS E SIMPLES

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

**Melhorias Urbanas em parcerias:**  
**Concessionárias responsáveis** pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas

**Urbanização Simples:**  
**Governo Federal:** recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessados por seleção ou por meio de emenda parlamentar;  
**Órgãos/empresas da administração municipal** responsáveis pela execução das obras que sejam definidas; e  
**Concessionárias responsáveis** pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

#### PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – INTEGRADA E PROGRESSIVA

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

**Urbanização Integrada:**  
**Governo Federal:** financiamento do FGTS ou repasse do OGU por meio do FNHIS ou fonte similar;  
**Governo do Estado:** em parceria de aporte complementar de contrapartida;  
**Organismos internacionais:** financiamento.

**Urbanização Progressiva:**  
**Governo Federal:** recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessado por seleção ou por meio de emenda parlamentar;  
**Governo do Estado.**

### VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO

PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA
<b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>			
PROCEDIMENTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS	800	Governo do Estado/ Câmara Legal/ Município	Programa "Cidade Legal" no Município
TERRENOS PÚBLICOS	21.960	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis (Preço)" da SPSP, REPROJECION* considerando área máxima de 80 m²
<b>URBANIZAÇÃO</b>			
INTENSIDADE	27.600	Governo Federal/ OGU e FGTs/ Governo Estadual/ Município	Valor máximo de repasse de recursos por família do PAC para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao máximo de 20% do valor máximo de aquisição de um terreno do PACM/PAI no Município (R\$22.000,00)
PROGRESSIVA	20.700		Valor correspondente a 75% da modalidade INTEGRADA.
PARCELAS	10.950		Valor correspondente a 37,5% da modalidade INTEGRADA.
MEMÓRIAS URBANAS	3.240	DAEP/ CPL	Informação da SPSP sobre o custo de execução pelo DAEP de redes de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e estimativa de custo para regularização de memória urbana e entubo domiciliar.

### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

#### PROGRAMA DE PRODUÇÃO HABITACIONAL

- As fontes mobilizáveis para o Programa de Provisão Habitacional são, a depender da modalidade:

**Unidade Habitacional Pronta**  
Município, incluindo COHAB;  
Governo Estadual;  
Governo Federal;  
Iniciativa privada;  
Movimentos sociais.

**Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado – Tipo 1 e Tipo 2**  
Município, incluindo COHAB  
Governo Estadual  
Governo Federal, para o financiamento do material de construção  
Iniciativa privada  
Movimentos sociais.

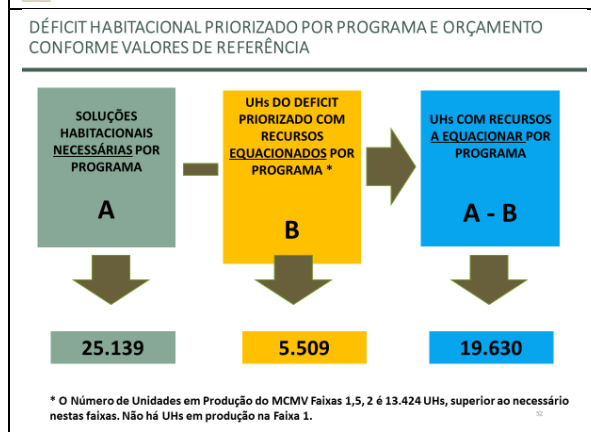
### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

#### PROGRAMA DE LOTE URBANIZADO

- Agentes Públicos, Governo Municipal ou Governo do Estado, que tem Programa com este objetivo;
- Agentes privados

### VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO

PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>			
UH PRONTA CLASSE MS-1	95.000	Governo Federal/ Governo do Estado/ Município	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PACM/Faixa 1 no Município
UH PRONTA CLASSE MS-2	133.000	Governo Federal/ Governo do Estado/ Setor Privado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PACM/Faixa 1,5 no Município
UH PRONTA CLASSE MS-3	230.000	Governo Federal/ Setor Privado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PACM/Faixa 2 no Município
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 COMPLETA	56.026	Governo Federal/ Governo do Estado/ Município	Parâmetro de empreendimento do PACM no Município (DHCO CAIXA Nº 126/2013 - GHAB-PP-06/08/2013). Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e produção de edificação com 20 m²
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCOMPLETA	34.663	Governo Federal/ Governo do Estado/ Município	Parâmetro de empreendimento do PACM no Município (DHCO CAIXA Nº 126/2013 - GHAB-PP-06/08/2013). Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e produção de edificação com 20 m² para autoconstrução com fornecimento de material
TERRENOS PÚBLICOS	29.280	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis (Preço)" da SPSP, R\$368,00/m², considerando lote de 80 m²
<b>LOTE URBANIZADO</b>			
INFRAESTRUTURA URBANA	20.783	Governo Federal/ Governo do Estado/ Município/ Setor Privado	Parâmetro de empreendimento do PACM no Município (DHCO CAIXA Nº 126/2013 - GHAB-PP-06/08/2013). Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 125 m²
TERRENOS PÚBLICOS	16.600	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis (Preço)" da SPSP, R\$368,00/m², considerando lote de 100 m²





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

#### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA**

PROGRAMAS	Nº DE DORMITÓRIOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ASSENTAMENTOS		TOTAL DE SOLUÇÕES REQUERIDAS POR PROGRAMAS		UN COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMAS		UN COM RECURSOS A EQUACIONAR POR PROGRAMAS		VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM TERREJO (R\$/U)		VALORIA EQUACIONADA POR PROGRAMA
	QUALITATIVO	QUANTITATIVO	A	B	A - B	R\$	R\$	R\$			
								R\$	R\$		
<b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>	5.817		5.817	5.794	4.073	53.308.790					53.308.790
TIPOLOGIA 1, 2 E 3	5.817		5.817	5.794	4.073	53.308.790					53.308.790
<b>URBANIZAÇÃO</b>	5.773		5.773			79.832.730					79.832.730
ATENDIDA	770		770			27.600					27.600.000
PROGRESSIVA	1.988		1.988			30.700					30.450.000
SIMPLES	1.895		1.895			30.200					30.460.000
MELHORIAS URBANAS	1.442		1.442			3.340					4.818.300
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>	8.873	8.873	11.552	15.680	7.087	420.954.322					420.954.322
UN.FRONTA CLASSE HD-1		1.549	3.224	4.793	4.793	35.000					452.485.000
UN.FRONTA CLASSE HD-2			3.555	3.555	3.555	120.000					425.485.000
UN.FRONTA CLASSE HD-3			2.852	2.852	2.852	200.000					425.485.000
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO		300		300	300	60.200					79.294.500
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO		1.284		1.284	1.284	43.000					89.180.500
<b>LOTE URBANIZADO</b>			6.770	6.770	6.770	57.200					388.482.950
TOTAL GERAL QUALITATIVO / QUANTITATIVO	5.817	18.522									
TOTAL GERAL VALORES / FORA DOS ASSENTAMENTOS	9.600	15.440	25.139	15.424	18.830						1.381.680.542
TOTAL GERAL DO DÉFICIT		25.139									

**DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO**

**METAS COM RECURSOS EQUACIONADOS**

Para a elaboração do orçamento trabalhou-se com as metas e valores a equacionar. Assim, foi deduzida a demanda que se encontra equacionada financeiramente, que são:

- Programa de Regularização Fundiária - 1.744 UH em assentamentos os com recursos equacionados junto ao Programa Cidade Legal do governo estadual.
- (44 Tipologia 1 e 1.700 Tipologia 2 e 3)
- No Programa de Provisão Habitacional há 5.465 UH com recursos equacionados, que correspondem à totalidade do déficit priorizado para as Classes HIS - 2 e HIS 3:
  - As 3.555 UHs da demanda priorizada da Classe HIS-2 da legislação municipal.
  - As 1.910 UHs da demanda priorizada da Classe HIS-3 da legislação municipal.

**DETALHAMENTO DAS UNIDADES EM PRODUÇÃO MCMV**

EM PRODUÇÃO DO PMCMV: 11.688 UHs	ATE R\$	REFERÊNCIA PMP (Lei Municipal Nº 2927/2018): 11.688 UHs
	1.500,00	Classe HIS-1 - Famílias com renda mensal de até 1,2 SM (R\$ 1.417,00)
	1.600,00	
	1.700,00	
	1.800,00	
Faixa 1 - Famílias com renda mensal de até R\$ 1.800,00	2.400,00	
Em produção no Município: 3.779 UHs	2.600,00	Em produção pelo MCMV no Município: 8.125 UHs
Faixa 1,5 - Famílias com renda mensal de até R\$ 2.600,00	2.800,00	
Em produção no Município: 7.512 UHs	3.000,00	Classe HIS-2 - Famílias com renda mensal de até 3,00 SM (R\$ 2.794,00)
Faixa 2 - Famílias com renda mensal de até R\$ 4.200,00	4.000,00	
Em produção no Município: 3.112 UHs	5.000,00	Em produção pelo MCMV no Município: 3.555 UHs
Em produção no Município: 312 UHs	6.000,00	Classe HIS-3 - Famílias com renda mensal de até 6,00 SM (R\$ 5.398,00)
Faixa 3 - Famílias com renda mensal de até R\$ 9.200,00	9.200,00	

**PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS**

**PROGRAMAS E AGENTES/ FONTES DE RECURSOS**

- Programa de Regularização Fundiária:**
  - Custos administrativos/Jurídicos/Carterários: 30% Município/ 70% Estado;
  - Terras: 100% Fundos Municipais.
- Programa de Urbanização**
  - Modalidade Urbanização Integrada:
    - 10% Fundos Municipais; 85% FGTS; 5% CPFL.
  - Modalidade Urbanização Progressiva
    - 5% Fundos Municipais; 90% OGU; 5% CPFL.
  - Modalidade Urbanização Simples:
    - 5% Fundos Municipais; 85% OGU; 10% CPFL.
  - Modalidade Melhorias Urbanas:
    - 64% DAERP; 36% CPFL.
- Programa de Produção Habitacional**
  - Modalidade UH pronta:
    - 14% Estado; 58% OGU/ PMCMV; 28% Empreendedores Privados.
  - Modalidade UH Evolutiva
    - Tipo 1 - Construída em Lote Urbanizado:
      - 12% Fundos Municipais; 34% Terras Públicas; 22% Estado; 10% FGTS; 22% Empreendedores Privados.
    - Tipo 2 - Autoconstrução em Lote Urbanizado:
      - 10% Fundos Municipais; 46% Terras Públicas; 18% Estado; 8% FGTS; 18% Empreendedores Privados.
  - Programa de Lote Urbanizado:
    - 6% Fundos Municipais; 69% Terras Públicas; 10% Estado; 5% FGTS; 10% Empreendedores Privados.

**PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS**

**POSSIBILIDADE DE PRODUÇÃO COM A INICIATIVA PRIVADA (Lei Municipal Nº 2927/2018)**

CLASSE	ZEIS	ÁREA (m²)	% APROVEITAMENTO	Período de 10 anos	Reserva Mínima	CA Mínimo	Distribuição do número de unidades de HIS	Aproveitamento em unidades do tipo apartamento
HIS-1		52.420.700,56	23.589.315,25	11.794.657,63	1.179.465,76	766.652,75	76.665,27	1.278
HIS-2							306.661,30	5.111

**PLANEJAMENTO FINANCEIRO DOS RECURSOS A EQUACIONAR POR FONTES E AGENTES**

PROGRAMA	TOTAL DE UN POR PROGRAMA	FUNDOS MUNICIPAIS	TERRAS PÚBLICAS	ESTADO	OGU / MCMV	FRANC. FGTS	DAERP	CPFL	DAMPENIL (PROPRIEDADES)	TOTAL A EQUACIONAR
	UN	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)
<b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>	4.673	1.095.710	93.441.889	2.546.998						93.308.790
<b>URBANIZAÇÃO</b>	5.773	8.778.823		60.312.678	18.894.209	3.082.419	6.895.081			79.832.730
ATENDIDA	770	2.225.300			18.094.200		1.902.400			25.200.000
PROGRESSIVA	1.988	1.620.800		29.274.980			1.600.600			30.450.000
SIMPLES	1.895	1.002.413		17.038.048			2.477.380			30.460.000
MELHORIAS URBANAS	1.442						3.082.419		1.700.861	4.818.300
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>	7.087	18.076.393	68.046.210	98.218.293	362.352.000	36.087.306			117.688.000	420.954.322
UN.FRONTA CLASSE HD-1	4.793				60.000.000					124.967.000
UN.FRONTA CLASSE HD-2					302.352.000					425.485.000
UN.FRONTA CLASSE HD-3										425.485.000
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO	300	9.278.782	17.280.400	17.284.279		8.208.000			17.284.279	79.294.500
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	1.284	8.697.040	40.865.810	25.940.019		7.702.280			25.940.019	89.180.500
<b>LOTE URBANIZADO</b>	6.770	25.126.184	247.782.000	46.431.300		22.532.346			46.431.300	388.482.950
<b>TOTAL</b>	19.630	40.280.889	405.271.800	147.221.542	388.664.028	56.664.251	3.082.419	6.895.081	204.154.912	1.381.680.542
		6,17%	34,30%	12,50%	76,23%	4,79%	0,28%	0,58%	17,28%	100,00%

**PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS**

**PARTICIPAÇÃO DOS AGENTES NO FINANCIAMENTO DO PLHIS**

- Município/Fundos Municipais/ Concessionárias - 38,73%**
  - Recursos Financeiros - 4,17%
  - Terras Públicas - 34,30%
  - DAERP - 0,26%
- Governo do Estado - 12,50%**
- Governo Federal - 30,91%**
  - OGU/ Repasse + MCMV/ FAR - 26,12%
  - FGTS - 4,79%
- Concessionárias CPFL - 0,58%**
- Empreendedores Privados - 17,28%** (com financiamento público ou não)



**Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

**Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS**

PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA

- Metas viabilizadas /em andamento:**
  - PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5.509 famílias - 22% do déficit habitacional priorizado;
- Metas a viabilizar**
  - PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5% (totaliza 27% do déficit priorizado)
  - PPA 2022/2025 - 45%
  - PPA 2026/2029 - 50%

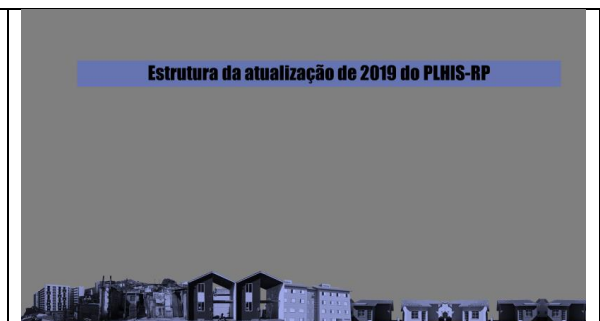
PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA

PROGRAMA	2020/2021		2022/2025		2026/2029		TOTAL - 2020/2029	
	FAMÍLIAS ATENDIDAS	R\$	FAMÍLIAS ATENDIDAS	R\$	FAMÍLIAS ATENDIDAS	R\$	FAMÍLIAS ATENDIDAS	R\$
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	204	4.855.439	1.833	41.896.951	2.897	46.534.340	4.934	93.282.730
URBANIZAÇÃO	266	3.206.897	2.897	36.488.738	2.897	36.538.268	5.270	76.333.793
INTERMIO	18	1.202.950	362	3.161.461	362	3.028.200	742	8.212.611
PROTEÇÃO SOCIAL	79	1.422.600	304	1.432.240	792	36.288.000	1.375	38.142.840
IMPROV	607	1.022.412	600	6.286.712	600	33.234.124	1.807	39.943.248
MEIOURAS URBANAS	72	245.814	649	2.147.124	721	2.438.140	1.442	4.821.078
PRODUÇÃO HABITACIONAL	864	31.047.804	3.183	279.489.253	3.544	135.479.640	7.591	625.996.122
UA PROTEJA CLASSE HIG-1	230	22.024.270	2.149	205.633.229	2.362	225.742.200	4.741	453.409.700
UA PROTEJA CLASSE HIG-2								
UA PROTEJA CLASSE HIG-3								
UNIDADE EDUCATIVA TIPO 3 COLEG. MULLER	42	2.362.726	413	22.760.539	402	20.647.269	857	25.770.534
UNIDADE EDUCATIVA TIPO 2 AUTODIDACTICAGEM	71	4.096.827	627	40.122.449	697	40.989.271	1.395	85.208.547
LIBER URBANIZADO	269	14.424.145	3.146	174.817.010	3.269	134.241.492	5.704	223.482.647
<b>TOTAL</b>	<b>869</b>	<b>74.084.028</b>	<b>8.810</b>	<b>581.768.243</b>	<b>9.810</b>	<b>598.696.272</b>	<b>19.490</b>	<b>1.381.548.543</b>
		1%		4%		5%		10%

**OBRIGADO!**

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto  
01/10/2019

**- Material apresentado na 3ª Audiência Pública realizada em 15/10/2019**



“O Plano Local de Habitação de Interesse Social é um **CONJUNTO DE OBJETIVOS E METAS, DIRETRIZES E INSTRUMENTOS** de **ação e intervenção** para o setor habitacional”

“O PLHIS tem como **principal foco a habitação de interesse social**, mas deve considerar o **SETOR HABITACIONAL COMO UM TODO**”

(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)

1. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO E INSERÇÃO REGIONAL
2. NECESSIDADES HABITACIONAIS
3. CONDIÇÕES NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS
4. CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL
5. O PLHIS ATUALIZADO E SUAS ESTRATÉGIAS DE INTERVENÇÃO





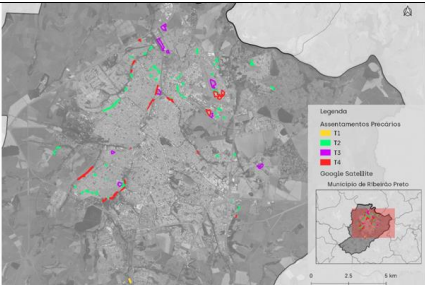


# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS




<p>I: METODOLOGIA “COTA BRUTA POR DOMICÍLIO”</p> <p>II: ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E/OU IRREGULARES DE RIBEIRÃO PRETO</p> <p>III: NOTAS SOBRE A METODOLOGIA UTILIZADA PARA CÁLCULO DO DÉFICIT</p> <p>IV: RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DO PMCMV EM RIBEIRÃO PRETO</p>	<p><b>1- CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO E INSERÇÃO REGIONAL</b></p> 																		
<p>1.1. O TERRITÓRIO MUNICIPAL</p> <p>1.2. A ECONOMIA MUNICIPAL</p> <p>1.3. INSERÇÃO REGIONAL</p>	<p><b>2- NECESSIDADES HABITACIONAIS</b></p> 																		
<p>2.1. ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES: IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO</p> <p>2.2. DÉFICIT HABITACIONAL E CONDIÇÕES DE MORADIA</p> <p>2.3. NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS</p>	<p><b>2- NECESSIDADES HABITACIONAIS</b></p> <p><b>2.1- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES: IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO</b></p> 																		
<p>ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO</p> <p>Assentamentos Precários de Ribeirão Preto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Censo Demográfico (IBGE, 2010)</th> <th>PLHIS Ribeirão Preto (2010)</th> <th>Atualização do PLHIS (2019)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Assentamentos Precários</td> <td>42</td> <td>43</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>Domicílios</td> <td>3.717</td> <td>5.582</td> <td>9.690</td> </tr> </tbody> </table>		Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)	Assentamentos Precários	42	43	86	Domicílios	3.717	5.582	9.690	 <p>Assentamentos Precários de Ribeirão Preto</p>						
	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)																
Assentamentos Precários	42	43	86																
Domicílios	3.717	5.582	9.690																
<p>TIPOLOGIAS DE ASSENTAMENTOS E PLANEJAMENTO DE INTERVENÇÃO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>T1: assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária;</li> <li>T2: assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit, foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios;</li> <li>T3: assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35% dos domicílios;</li> <li>T4: assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo.</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total de Assentamentos Precários</th> <th>Total de Domicílios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>1 (1%)</td> <td>44 (0,5%)</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>54 (63%)</td> <td>4.044 (41,7%)</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>9 (10%)</td> <td>3.596 (37,1%)</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>22 (26%)</td> <td>2.006 (20,7%)</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>86 (100%)</td> <td>9.690(100%)</td> </tr> </tbody> </table>		Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios	T1	1 (1%)	44 (0,5%)	T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	Total	86 (100%)	9.690(100%)	 <p>Assentamentos Precários por tipologia de intervenção</p>
	Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios																	
T1	1 (1%)	44 (0,5%)																	
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)																	
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)																	
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)																	
Total	86 (100%)	9.690(100%)																	



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p><b>2- NECESSIDADES HABITACIONAIS</b></p> <p><b>2.2- DÉFICIT HABITACIONAL E CONDIÇÕES DE MORADIA</b></p> <p><b>2.3- NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS</b></p> 	<p><b>DÉFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b></p> <p>Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total de Assentamentos Precários</th> <th>Total de UHs</th> <th>Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento</th> <th>Déficit Qualitativo Consolidação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>T1</b></td> <td>1 (1%)</td> <td>44 (0,5%)</td> <td>-</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td><b>T2</b></td> <td>54 (63%)</td> <td>4.044 (41,7%)</td> <td>607</td> <td>3.437</td> </tr> <tr> <td><b>T3</b></td> <td>9 (10%)</td> <td>3.596 (37,1%)</td> <td>1.260</td> <td>2.336</td> </tr> <tr> <td><b>T4</b></td> <td>22 (26%)</td> <td>2.006 (20,7%)</td> <td>2.006</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</b></td> <td><b>86 (100%)</b></td> <td><b>9.690 (100%)</b></td> <td><b>3.873 (40%)</b></td> <td><b>5.817 (60%)</b></td> </tr> </tbody> </table>		Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação	<b>T1</b>	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44	<b>T2</b>	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437	<b>T3</b>	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336	<b>T4</b>	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-	<b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</b>	<b>86 (100%)</b>	<b>9.690 (100%)</b>	<b>3.873 (40%)</b>	<b>5.817 (60%)</b>																																																																																																																				
	Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação																																																																																																																																															
<b>T1</b>	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44																																																																																																																																															
<b>T2</b>	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437																																																																																																																																															
<b>T3</b>	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336																																																																																																																																															
<b>T4</b>	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-																																																																																																																																															
<b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</b>	<b>86 (100%)</b>	<b>9.690 (100%)</b>	<b>3.873 (40%)</b>	<b>5.817 (60%)</b>																																																																																																																																															
<p><b>DÉFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b></p> <p>Déficit Quantitativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Componentes</th> <th rowspan="2">Total de domicílios</th> <th colspan="4">Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda</th> </tr> <tr> <th>Até 1,5 SM**</th> <th>Acima de 1,5 SM até 3 SM</th> <th>Acima de 3 SM até 6 SM</th> <th>Acima de 6 SM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ônus excessivo com aluguel</td> <td>21.748</td> <td>6.111</td> <td>5.827</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Material de parede externa</td> <td>803</td> <td>36</td> <td>137</td> <td>25</td> <td>435</td> </tr> <tr> <td>Cortijo</td> <td>303</td> <td>119</td> <td>88</td> <td>0</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Densidade impressora</td> <td>109</td> <td>48</td> <td>32</td> <td>29</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Densidade excessiva + apartamento</td> <td>62</td> <td>0</td> <td>12</td> <td>36</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Densidade excessiva + Cobertura</td> <td>1.347</td> <td>142</td> <td>770</td> <td>793</td> <td>380</td> </tr> <tr> <td>Densidade excessiva + domínio não arfitejos</td> <td>1.335</td> <td>367</td> <td>1.205</td> <td>1.087</td> <td>287</td> </tr> <tr> <td>Soma dos componentes (sem sobreposição de domicílios)</td> <td>37.939</td> <td>7.383</td> <td>7.471</td> <td>2.301</td> <td>5.394</td> </tr> <tr> <td>Déficit Quantitativo</td> <td>32.385</td> <td>6.439</td> <td>7.218</td> <td>1.992</td> <td>5.966</td> </tr> <tr> <td>Ítem sobreposição de domicílios</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda				Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM	Ônus excessivo com aluguel	21.748	6.111	5.827	0	0	Material de parede externa	803	36	137	25	435	Cortijo	303	119	88	0	16	Densidade impressora	109	48	32	29	20	Densidade excessiva + apartamento	62	0	12	36	0	Densidade excessiva + Cobertura	1.347	142	770	793	380	Densidade excessiva + domínio não arfitejos	1.335	367	1.205	1.087	287	Soma dos componentes (sem sobreposição de domicílios)	37.939	7.383	7.471	2.301	5.394	Déficit Quantitativo	32.385	6.439	7.218	1.992	5.966	Ítem sobreposição de domicílios	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	<p><b>DÉFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b></p> <p>Déficit Qualitativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Componentes</th> <th rowspan="2">Total de domicílios</th> <th colspan="4">Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda</th> </tr> <tr> <th>Até 1,5 SM**</th> <th>Acima de 1,5 SM até 3 SM</th> <th>Acima de 3 SM até 6 SM</th> <th>Acima de 6 SM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Exatidão de Sanitário</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Cortijo</td> <td>494</td> <td>84</td> <td>211</td> <td>171</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Densidade Excessiva*</td> <td>1.879</td> <td>284</td> <td>800</td> <td>439</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>Equipamento sanitário</td> <td>38</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>28</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Faixa de abastecimento de água</td> <td>61</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>Canalização de água</td> <td>1.912</td> <td>67</td> <td>179</td> <td>431</td> <td>1.235</td> </tr> <tr> <td>Coluna de Lixo</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Energia elétrica</td> <td>31</td> <td>31</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Soma dos componentes (sem sobreposição de domicílios)</td> <td>4.364</td> <td>439</td> <td>1.270</td> <td>2.212</td> <td>1.343</td> </tr> <tr> <td>Déficit Qualitativo</td> <td>4.364</td> <td>439</td> <td>1.270</td> <td>2.212</td> <td>1.343</td> </tr> <tr> <td>Ítem sobreposição de domicílios</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda				Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM	Exatidão de Sanitário	0	0	0	0	0	Cortijo	494	84	211	171	30	Densidade Excessiva*	1.879	284	800	439	76	Equipamento sanitário	38	0	0	28	0	Faixa de abastecimento de água	61	0	0	0	61	Canalização de água	1.912	67	179	431	1.235	Coluna de Lixo	0	0	0	0	0	Energia elétrica	31	31	0	0	0	Soma dos componentes (sem sobreposição de domicílios)	4.364	439	1.270	2.212	1.343	Déficit Qualitativo	4.364	439	1.270	2.212	1.343	Ítem sobreposição de domicílios	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Componentes			Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda																																																																																																																																															
	Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM		Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM																																																																																																																																														
Ônus excessivo com aluguel	21.748	6.111	5.827	0	0																																																																																																																																														
Material de parede externa	803	36	137	25	435																																																																																																																																														
Cortijo	303	119	88	0	16																																																																																																																																														
Densidade impressora	109	48	32	29	20																																																																																																																																														
Densidade excessiva + apartamento	62	0	12	36	0																																																																																																																																														
Densidade excessiva + Cobertura	1.347	142	770	793	380																																																																																																																																														
Densidade excessiva + domínio não arfitejos	1.335	367	1.205	1.087	287																																																																																																																																														
Soma dos componentes (sem sobreposição de domicílios)	37.939	7.383	7.471	2.301	5.394																																																																																																																																														
Déficit Quantitativo	32.385	6.439	7.218	1.992	5.966																																																																																																																																														
Ítem sobreposição de domicílios	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%																																																																																																																																														
Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda																																																																																																																																																	
		Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM																																																																																																																																														
Exatidão de Sanitário	0	0	0	0	0																																																																																																																																														
Cortijo	494	84	211	171	30																																																																																																																																														
Densidade Excessiva*	1.879	284	800	439	76																																																																																																																																														
Equipamento sanitário	38	0	0	28	0																																																																																																																																														
Faixa de abastecimento de água	61	0	0	0	61																																																																																																																																														
Canalização de água	1.912	67	179	431	1.235																																																																																																																																														
Coluna de Lixo	0	0	0	0	0																																																																																																																																														
Energia elétrica	31	31	0	0	0																																																																																																																																														
Soma dos componentes (sem sobreposição de domicílios)	4.364	439	1.270	2.212	1.343																																																																																																																																														
Déficit Qualitativo	4.364	439	1.270	2.212	1.343																																																																																																																																														
Ítem sobreposição de domicílios	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%																																																																																																																																														
<p><b>DÉFICIT HABITACIONAL TOTAL</b></p> <p>Déficit Total por Tipo e Localização</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Distribuição do Déficit Habitacional</th> <th>Déficit Quantitativo</th> <th>Déficit Qualitativo</th> <th>Quantitativo + Qualitativo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>DENTRO dos Assentamentos Precários</b></td> <td><b>3.873</b></td> <td><b>5.817</b></td> <td><b>9.690</b></td> </tr> <tr> <td><b>FORA dos Assentamentos Precários</b></td> <td><b>16.385</b></td> <td><b>4.304</b></td> <td><b>20.689</b></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários</b></td> <td><b>20.258</b></td> <td><b>10.121</b></td> <td><b>30.379</b></td> </tr> </tbody> </table>	Distribuição do Déficit Habitacional	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Quantitativo + Qualitativo	<b>DENTRO dos Assentamentos Precários</b>	<b>3.873</b>	<b>5.817</b>	<b>9.690</b>	<b>FORA dos Assentamentos Precários</b>	<b>16.385</b>	<b>4.304</b>	<b>20.689</b>	<b>TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários</b>	<b>20.258</b>	<b>10.121</b>	<b>30.379</b>	<p><b>NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS</b></p> <p>Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT</th> <th colspan="2">LOCALIZAÇÃO</th> <th rowspan="2">TOTAL</th> </tr> <tr> <th>DENTRO DOS ASSENTAMENTOS</th> <th>FORA DOS ASSENTAMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>QUANTITATIVO</td> <td>3.873</td> <td>15.449</td> <td>19.322</td> </tr> <tr> <td>QUALITATIVO</td> <td>5.817</td> <td>-</td> <td>5.817</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL PRIORIZADO</b></td> <td><b>9.690</b></td> <td><b>15.449</b></td> <td><b>25.139</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Critérios de Priorização</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pública para sua solução</li> <li>Déficit quantitativo que atinge as famílias com renda de até 6 Salários mínimos residentes <b>fora</b> dos assentamentos precários, que são prioritárias para o HIS</li> </ul>	NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322	QUALITATIVO	5.817	-	5.817	<b>TOTAL PRIORIZADO</b>	<b>9.690</b>	<b>15.449</b>	<b>25.139</b>																																																																																																																
Distribuição do Déficit Habitacional	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Quantitativo + Qualitativo																																																																																																																																																
<b>DENTRO dos Assentamentos Precários</b>	<b>3.873</b>	<b>5.817</b>	<b>9.690</b>																																																																																																																																																
<b>FORA dos Assentamentos Precários</b>	<b>16.385</b>	<b>4.304</b>	<b>20.689</b>																																																																																																																																																
<b>TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários</b>	<b>20.258</b>	<b>10.121</b>	<b>30.379</b>																																																																																																																																																
NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL																																																																																																																																																
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS																																																																																																																																																	
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322																																																																																																																																																
QUALITATIVO	5.817	-	5.817																																																																																																																																																
<b>TOTAL PRIORIZADO</b>	<b>9.690</b>	<b>15.449</b>	<b>25.139</b>																																																																																																																																																
<p><b>3- CONDIÇÕES NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS</b></p> 	<p><b>3.1. REGULAÇÃO URBANA</b></p> <p><b>3.2. AÇÕES HABITACIONAIS (2010-2019)</b></p> <p><b>3.3. CAPACIDADE INSTITUCIONAL</b></p>																																																																																																																																																		
<p><b>4- CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL</b></p> 	<p><b>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</b></p> <p>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO FEDERAL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>INDEFINIÇÃO DE POLÍTICAS E PROGRAMAS</b></li> <li><b>INTEGRAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>PROGRAMAS COM RECURSOS DO ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO E DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS</li> <li>PROGRAMAS COM RECURSOS DO FGTS</li> </ul> </li> <li><b>PRODUÇÃO E AQUISIÇÃO DA HABITAÇÃO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>PROGRAMAS DIRECIONADOS AO PODER PÚBLICO</li> <li>PROGRAMAS CONTRATADOS DIRETAMENTE COM AGENTES PRIVADOS E MOVIMENTOS SOCIAIS           <ul style="list-style-type: none"> <li>MCMV/Faixa 1/ EMPRESAS/FAR</li> <li>MCMV/Faixa 1/ ENTIDADES/FEIS</li> <li>MCMV/Faixa 1,5</li> <li>MCMV/Faixa 2</li> <li>MCMV/Faixa 3</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>																																																																																																																																																		




# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

#### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p><b>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</b></p> <p><b>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO ESTADUAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PROGRAMA CIDADE LEGAL</b></li> <li><b>PROGRAMA NOSSA CASA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Nossa Casa – CDHU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unidades serão edificadas em terrenos doados pelos municípios</li> <li>CNIH: elaboração dos projetos e o chamamento empresarial para selecionar as empresas que executarão o empreendimento</li> <li>Contratação das construtoras pela Caixa Econômica Federal</li> <li>Subsídios serão concedidos para quem tem renda familiar mensal de até cinco salários mínimos.</li> </ul> </li> <li><b>Nossa Casa – ARND</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Entidades e/ou empresas privadas colocam os terrenos à disposição do programa, constroem os empreendimentos e indicam a demanda.</li> <li>Governo do Estado concederá subsídios de até R\$ 40 mil às famílias com renda de até três salários mínimos.</li> </ul> </li> <li><b>Nossa Casa – Preço Social</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prefeituras ofertam terrenos que serão alimados, por meio de licitação, à iniciativa privada</li> <li>As empresas vencedoras construirão o empreendimento e destinarão parte das unidades à preço social.</li> <li>Famílias interessadas se cadastrarão e serão selecionadas por meio de sorteio</li> <li>Em Ribeirão Preto o valor da UH será de até R\$120.000,00</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p><b>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</b></p> <p><b>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO MUNICIPAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Limites orçamentários severos tanto para investimentos e custeio</li> <li>Concessão de incentivos fiscais e urbanísticos para fomento a empreendimentos a serem viabilizados por recursos de autofinanciamento ou por meio de programas vinculados aos governos federal e estadual</li> <li>Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), Decreto Municipal Nº 190/2019: recursos de outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, entre outros.</li> </ul>																																																														
<p><b>5- O PLHIS ATUALIZADO E SUAS ESTRATÉGIAS DE INTERVENÇÃO</b></p> 	<p><b>LINHAS PROGRAMÁTICAS, PROGRAMAS/ AÇÕES E MODALIDADES</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Linha Programática</th> <th>Programa</th> <th>Modalidade de intervenção</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais</td> <td>Programa de Regularização Fundiária</td> <td rowspan="2">Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas</td> </tr> <tr> <td>Programa de Urbanização de Assentamentos Precários</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">LPA 2 Provisão Habitacional</td> <td>Programa de Produção Habitacional</td> <td rowspan="2">Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção</td> </tr> <tr> <td>Programa de Lotes Urbanizados</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">LPA 3 Desenvolvimento Institucional</td> <td>Ações da Esfera da Habitação</td> <td rowspan="2">Ações Conjuntas e de Articulação Institucional</td> </tr> <tr> <td>Ações Conjuntas e de Articulação Institucional</td> </tr> </tbody> </table>	Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção	LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários	LPA 2 Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção	Programa de Lotes Urbanizados	LPA 3 Desenvolvimento Institucional	Ações da Esfera da Habitação	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional																																															
Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção																																																													
LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas																																																													
	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários																																																														
LPA 2 Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção																																																													
	Programa de Lotes Urbanizados																																																														
LPA 3 Desenvolvimento Institucional	Ações da Esfera da Habitação	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional																																																													
	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional																																																														
<p><b>DEFICIT HABITACIONAL, NECESSIDADES PRIORIZADAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO</th> <th>PRECÁRIO - IM</th> <th>IM DE AP</th> <th>TOTAL DE UNID.</th> <th>PROGRAMA/AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e integrados.</td> <td>1</td> <td>48</td> <td>49</td> <td>• 100% Regularização Fundiária (14)</td> </tr> <tr> <td>Tipologia 2: APLs integradas e consolidadas, com demandas urbanas de infraestrutura, podendo constituir de alguma forma 100% de UHs (habituais).</td> <td>14</td> <td>4.034</td> <td>4.048</td> <td>• 07% Regularização Fundiária (2.837) • 07% Urbanização (2.875), sendo: • Urbanização Simples: 1.595 • Melhorias Urbanas: 1.442 • 17% Reassentamentos (207), sendo: • 40% UHs Pronta: 243 • 60% UHs Evolutiva: 184, sendo: 40% UH Tipo 1 e 60% UH Tipo 2</td> </tr> <tr> <td>Tipologia 3: APLs integradas e consolidadas, com grande nível de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e integração (média 50% das unidades).</td> <td>9</td> <td>5.106</td> <td>5.115</td> <td>• 100% Regularização Fundiária (2.208) • 07% Urbanização (2.208), sendo: • Urbanização Integrada: 770 • Urbanização Progressiva: 1.506 • 17% Reassentamentos (2.105), sendo: • 40% UHs Pronta: 208 • 60% UHs Evolutiva: 1.897, sendo: 40% UH Tipo 1 e 60% UH Tipo 2</td> </tr> <tr> <td>Tipologia 4: APLs integradas e não consolidadas.</td> <td>22</td> <td>2.006</td> <td>2.028</td> <td>• 100% Reassentamentos (2.006), sendo: • 40% UHs Pronta: 802 • 60% UHs Evolutiva: 1.204, sendo: 40% UH Tipo 1 e 60% UH Tipo 2</td> </tr> <tr> <td><b>Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários</b></td> <td><b>46</b></td> <td><b>5.590</b></td> <td><b>5.636</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO	PRECÁRIO - IM	IM DE AP	TOTAL DE UNID.	PROGRAMA/AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO	Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e integrados.	1	48	49	• 100% Regularização Fundiária (14)	Tipologia 2: APLs integradas e consolidadas, com demandas urbanas de infraestrutura, podendo constituir de alguma forma 100% de UHs (habituais).	14	4.034	4.048	• 07% Regularização Fundiária (2.837) • 07% Urbanização (2.875), sendo: • Urbanização Simples: 1.595 • Melhorias Urbanas: 1.442 • 17% Reassentamentos (207), sendo: • 40% UHs Pronta: 243 • 60% UHs Evolutiva: 184, sendo: 40% UH Tipo 1 e 60% UH Tipo 2	Tipologia 3: APLs integradas e consolidadas, com grande nível de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e integração (média 50% das unidades).	9	5.106	5.115	• 100% Regularização Fundiária (2.208) • 07% Urbanização (2.208), sendo: • Urbanização Integrada: 770 • Urbanização Progressiva: 1.506 • 17% Reassentamentos (2.105), sendo: • 40% UHs Pronta: 208 • 60% UHs Evolutiva: 1.897, sendo: 40% UH Tipo 1 e 60% UH Tipo 2	Tipologia 4: APLs integradas e não consolidadas.	22	2.006	2.028	• 100% Reassentamentos (2.006), sendo: • 40% UHs Pronta: 802 • 60% UHs Evolutiva: 1.204, sendo: 40% UH Tipo 1 e 60% UH Tipo 2	<b>Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários</b>	<b>46</b>	<b>5.590</b>	<b>5.636</b>		<p><b>DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda</th> <th>Deficit Quantitativo</th> <th>Programa de Intervenção/Ação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos</td> <td>6.429</td> <td>50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215<sup>100%</sup></td> </tr> <tr> <td>Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos</td> <td>7.110</td> <td>50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555</td> </tr> <tr> <td>Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos</td> <td>1.910</td> <td>100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-3): 1.910</td> </tr> <tr> <td><b>Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários</b></td> <td><b>15.449</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda	Deficit Quantitativo	Programa de Intervenção/Ação	Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 <sup>100%</sup>	Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555	Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-3): 1.910	<b>Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários</b>	<b>15.449</b>																		
TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO	PRECÁRIO - IM	IM DE AP	TOTAL DE UNID.	PROGRAMA/AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO																																																											
Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e integrados.	1	48	49	• 100% Regularização Fundiária (14)																																																											
Tipologia 2: APLs integradas e consolidadas, com demandas urbanas de infraestrutura, podendo constituir de alguma forma 100% de UHs (habituais).	14	4.034	4.048	• 07% Regularização Fundiária (2.837) • 07% Urbanização (2.875), sendo: • Urbanização Simples: 1.595 • Melhorias Urbanas: 1.442 • 17% Reassentamentos (207), sendo: • 40% UHs Pronta: 243 • 60% UHs Evolutiva: 184, sendo: 40% UH Tipo 1 e 60% UH Tipo 2																																																											
Tipologia 3: APLs integradas e consolidadas, com grande nível de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e integração (média 50% das unidades).	9	5.106	5.115	• 100% Regularização Fundiária (2.208) • 07% Urbanização (2.208), sendo: • Urbanização Integrada: 770 • Urbanização Progressiva: 1.506 • 17% Reassentamentos (2.105), sendo: • 40% UHs Pronta: 208 • 60% UHs Evolutiva: 1.897, sendo: 40% UH Tipo 1 e 60% UH Tipo 2																																																											
Tipologia 4: APLs integradas e não consolidadas.	22	2.006	2.028	• 100% Reassentamentos (2.006), sendo: • 40% UHs Pronta: 802 • 60% UHs Evolutiva: 1.204, sendo: 40% UH Tipo 1 e 60% UH Tipo 2																																																											
<b>Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários</b>	<b>46</b>	<b>5.590</b>	<b>5.636</b>																																																												
Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda	Deficit Quantitativo	Programa de Intervenção/Ação																																																													
Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 <sup>100%</sup>																																																													
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555																																																													
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-3): 1.910																																																													
<b>Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários</b>	<b>15.449</b>																																																														
<p><b>NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS, PROGRAMAS APLICÁVEIS E NÚMERO DE DOMICÍLIOS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PROGRAMA</th> <th colspan="4">UNIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS</th> <th rowspan="2">TOTAL UNIDADES PRIORIZADAS</th> </tr> <tr> <th>FAIXA 1</th> <th>FAIXA 2</th> <th>FAIXA 3</th> <th>FAIXA 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</td> <td>14</td> <td>2.837</td> <td>1.595</td> <td>1.442</td> <td>6.028</td> </tr> <tr> <td>URBANIZAÇÃO</td> <td>770</td> <td>770</td> <td>1.506</td> <td>218</td> <td>3.264</td> </tr> <tr> <td>REASSENTAMENTO</td> <td>208</td> <td>1.897</td> <td>1.204</td> <td>802</td> <td>4.111</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL UNIDADES PRIORIZADAS</b></td> <td><b>2.322</b></td> <td><b>5.501</b></td> <td><b>4.505</b></td> <td><b>2.462</b></td> <td><b>14.830</b></td> </tr> </tbody> </table>	PROGRAMA	UNIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS				TOTAL UNIDADES PRIORIZADAS	FAIXA 1	FAIXA 2	FAIXA 3	FAIXA 4	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	14	2.837	1.595	1.442	6.028	URBANIZAÇÃO	770	770	1.506	218	3.264	REASSENTAMENTO	208	1.897	1.204	802	4.111	<b>TOTAL UNIDADES PRIORIZADAS</b>	<b>2.322</b>	<b>5.501</b>	<b>4.505</b>	<b>2.462</b>	<b>14.830</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PROGRAMA</th> <th>VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)</th> <th>AGÊNCIAS PROMOTORAS</th> <th>FUNDEUS DE INTERVENÇÃO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</td> <td>800</td> <td>Governo do Estado / Caixa Legal / Município</td> <td>Programa "Cidade Legal" no Município</td> </tr> <tr> <td>PROGRAMAS DE URBANIZAÇÃO E ADMINISTRATIVOS</td> <td>20.000</td> <td>Município</td> <td>Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Custeio e Registro de Imóveis" (CART) do SPMP, R\$300.000,00, correspondente aos metros de UH.</td> </tr> <tr> <td>URBANIZAÇÃO</td> <td>27.000</td> <td>Governo Federal (COP) e FCTJ / Município</td> <td>Valor relativo de repasse de recursos por família do MCM para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao metro de UH, em valor máximo de aplicação de 10% do valor de produção da UH (R\$20.000,00).</td> </tr> <tr> <td>PROGRESSIVA</td> <td>20.000</td> <td>Município</td> <td>Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.</td> </tr> <tr> <td>REASS. PRECÁRIOS</td> <td>20.000</td> <td>Município</td> <td>Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.</td> </tr> <tr> <td>MELHORIAS URBANAS</td> <td>1.348</td> <td>GRUPO CPFL</td> <td>Informação da SPMP sobre o custo de aquisição parcelada de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e assinatura de contrato para aquisição de rede elétrica e sistema de iluminação.</td> </tr> </tbody> </table>	PROGRAMA	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGÊNCIAS PROMOTORAS	FUNDEUS DE INTERVENÇÃO	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	800	Governo do Estado / Caixa Legal / Município	Programa "Cidade Legal" no Município	PROGRAMAS DE URBANIZAÇÃO E ADMINISTRATIVOS	20.000	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Custeio e Registro de Imóveis" (CART) do SPMP, R\$300.000,00, correspondente aos metros de UH.	URBANIZAÇÃO	27.000	Governo Federal (COP) e FCTJ / Município	Valor relativo de repasse de recursos por família do MCM para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao metro de UH, em valor máximo de aplicação de 10% do valor de produção da UH (R\$20.000,00).	PROGRESSIVA	20.000	Município	Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.	REASS. PRECÁRIOS	20.000	Município	Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.	MELHORIAS URBANAS	1.348	GRUPO CPFL	Informação da SPMP sobre o custo de aquisição parcelada de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e assinatura de contrato para aquisição de rede elétrica e sistema de iluminação.
PROGRAMA		UNIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS					TOTAL UNIDADES PRIORIZADAS																																																								
	FAIXA 1	FAIXA 2	FAIXA 3	FAIXA 4																																																											
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	14	2.837	1.595	1.442	6.028																																																										
URBANIZAÇÃO	770	770	1.506	218	3.264																																																										
REASSENTAMENTO	208	1.897	1.204	802	4.111																																																										
<b>TOTAL UNIDADES PRIORIZADAS</b>	<b>2.322</b>	<b>5.501</b>	<b>4.505</b>	<b>2.462</b>	<b>14.830</b>																																																										
PROGRAMA	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGÊNCIAS PROMOTORAS	FUNDEUS DE INTERVENÇÃO																																																												
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	800	Governo do Estado / Caixa Legal / Município	Programa "Cidade Legal" no Município																																																												
PROGRAMAS DE URBANIZAÇÃO E ADMINISTRATIVOS	20.000	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Custeio e Registro de Imóveis" (CART) do SPMP, R\$300.000,00, correspondente aos metros de UH.																																																												
URBANIZAÇÃO	27.000	Governo Federal (COP) e FCTJ / Município	Valor relativo de repasse de recursos por família do MCM para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao metro de UH, em valor máximo de aplicação de 10% do valor de produção da UH (R\$20.000,00).																																																												
PROGRESSIVA	20.000	Município	Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.																																																												
REASS. PRECÁRIOS	20.000	Município	Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.																																																												
MELHORIAS URBANAS	1.348	GRUPO CPFL	Informação da SPMP sobre o custo de aquisição parcelada de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e assinatura de contrato para aquisição de rede elétrica e sistema de iluminação.																																																												
<p><b>DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROGRAMA</th> <th>VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)</th> <th>AGÊNCIAS PROMOTORAS</th> <th>FUNDEUS DE INTERVENÇÃO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</td> <td>14</td> <td>Governo do Estado / Caixa Legal / Município</td> <td>Programa "Cidade Legal" no Município</td> </tr> <tr> <td>PROGRAMAS DE URBANIZAÇÃO E ADMINISTRATIVOS</td> <td>20.000</td> <td>Município</td> <td>Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Custeio e Registro de Imóveis" (CART) do SPMP, R\$300.000,00, correspondente aos metros de UH.</td> </tr> <tr> <td>URBANIZAÇÃO</td> <td>27.000</td> <td>Governo Federal (COP) e FCTJ / Município</td> <td>Valor relativo de repasse de recursos por família do MCM para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao metro de UH, em valor máximo de aplicação de 10% do valor de produção da UH (R\$20.000,00).</td> </tr> <tr> <td>PROGRESSIVA</td> <td>20.000</td> <td>Município</td> <td>Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.</td> </tr> <tr> <td>REASS. PRECÁRIOS</td> <td>20.000</td> <td>Município</td> <td>Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.</td> </tr> <tr> <td>MELHORIAS URBANAS</td> <td>1.348</td> <td>GRUPO CPFL</td> <td>Informação da SPMP sobre o custo de aquisição parcelada de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e assinatura de contrato para aquisição de rede elétrica e sistema de iluminação.</td> </tr> </tbody> </table>	PROGRAMA	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGÊNCIAS PROMOTORAS	FUNDEUS DE INTERVENÇÃO	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	14	Governo do Estado / Caixa Legal / Município	Programa "Cidade Legal" no Município	PROGRAMAS DE URBANIZAÇÃO E ADMINISTRATIVOS	20.000	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Custeio e Registro de Imóveis" (CART) do SPMP, R\$300.000,00, correspondente aos metros de UH.	URBANIZAÇÃO	27.000	Governo Federal (COP) e FCTJ / Município	Valor relativo de repasse de recursos por família do MCM para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao metro de UH, em valor máximo de aplicação de 10% do valor de produção da UH (R\$20.000,00).	PROGRESSIVA	20.000	Município	Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.	REASS. PRECÁRIOS	20.000	Município	Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.	MELHORIAS URBANAS	1.348	GRUPO CPFL	Informação da SPMP sobre o custo de aquisição parcelada de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e assinatura de contrato para aquisição de rede elétrica e sistema de iluminação.	<p><b>DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>SOLUÇÕES HABITACIONAIS NECESSÁRIAS POR PROGRAMA</b></p> <p><b>A</b></p> <p>25.139</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>UHS DO DEFICIT PRIORIZADO COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMA *</b></p> <p><b>B</b></p> <p>5.509</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>UHS COM RECURSOS A EQUACIONAR POR PROGRAMA</b></p> <p><b>A - B</b></p> <p>19.630</p> </div> </div> <p>* O Número de Unidades em Produção do MCMV Faixas 1, 2 e 13-424 UHS, superior ao necessário nestas faixas. Não há UHs em produção na Faixa 1.</p>																																		
PROGRAMA	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGÊNCIAS PROMOTORAS	FUNDEUS DE INTERVENÇÃO																																																												
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	14	Governo do Estado / Caixa Legal / Município	Programa "Cidade Legal" no Município																																																												
PROGRAMAS DE URBANIZAÇÃO E ADMINISTRATIVOS	20.000	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Custeio e Registro de Imóveis" (CART) do SPMP, R\$300.000,00, correspondente aos metros de UH.																																																												
URBANIZAÇÃO	27.000	Governo Federal (COP) e FCTJ / Município	Valor relativo de repasse de recursos por família do MCM para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao metro de UH, em valor máximo de aplicação de 10% do valor de produção da UH (R\$20.000,00).																																																												
PROGRESSIVA	20.000	Município	Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.																																																												
REASS. PRECÁRIOS	20.000	Município	Valor correspondente a 70% da necessidade PTEPADADA.																																																												
MELHORIAS URBANAS	1.348	GRUPO CPFL	Informação da SPMP sobre o custo de aquisição parcelada de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e assinatura de contrato para aquisição de rede elétrica e sistema de iluminação.																																																												



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

#### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**TABELA 5.6 - METAS FÍSICAS E FINANCEIRAS POR TIPO DE DEBITO HABITACIONAL, PROGRAMA E PROGRAMA**

PROGRAMAS	Nº DE UNIDADES HABITACIONAIS A SEREM CONSTRUÍDAS		TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS POR PROGRAMA	CUSTO MÍNIMO POR UNIDADE HABITACIONAL (R\$)	VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO POR PROGRAMA (R\$)	VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO POR TIPO DE DEBITO HABITACIONAL (R\$)
	QUANTIDADE	VALOR				
<b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>	5.617		5.617	2.764	6.079	48.414.132
Tipologia 1	44		44	44	44	44.414.132
Tipologia 2 e 3	5.573		5.573	2.720	6.035	48.369.718
<b>URBANIZAÇÃO</b>	5.775		5.775	2.944	5.775	74.532.282
URBANIZAÇÃO	770		770	770	770	21.252.282
URBANIZAÇÃO	5.005		5.005	2.174	5.005	53.280.000
SANFES	1.995		1.995	1.995	1.995	25.648.120
REGULARIZAÇÃO HABITACIONAL	1.442		1.442	1.442	1.442	4.818.200
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>	3.875	8.879	12.754	5.461.744	7.047	106.454.212
IM-PRONEX CLASSE HS-2	1.345	3.024	4.369	4.763	10.309	102.493.000
IM-PRONEX CLASSE HS-2	1.035	2.335	3.370	3.637	8.200	81.000.000
IM-PRONEX CLASSE HS-2	1.035	2.335	3.370	3.637	8.200	81.000.000
IM-PRONEX CLASSE HS-2	300	689	989	1.066	2.400	23.493.000
IM-PRONEX CLASSE HS-2	1.035	2.335	3.370	3.637	8.200	81.000.000
IM-PRONEX CLASSE HS-2	300	689	989	1.066	2.400	23.493.000
IM-PRONEX CLASSE HS-2	1.035	2.335	3.370	3.637	8.200	81.000.000
IM-PRONEX CLASSE HS-2	300	689	989	1.066	2.400	23.493.000
<b>TOTAL META HABITACIONAL QUANTITATIVA</b>	5.617	10.309	15.926	5.364	19.600	195.044.300
<b>TOTAL META FINANCEIRA POR HABITACIONAL</b>	4.848	10.449	15.297	5.364	19.600	195.044.300
<b>TOTAL META DO DEBITO</b>	25.100		25.100		25.100	495.044.300

**DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO**

**METAS COM RECURSOS EQUACIONADOS**

Para a elaboração do orçamento trabalhou-se com as metas e valores a equacionar. Assim, foi deduzida a demanda que se encontra equacionada financeiramente, que são:

- Programa de Regularização Fundiária - 1.744 UH em assentamentos com recursos equacionados junto ao Programa Cidade Legal do governo estadual.
- 644 Tipologia 1 e 1.700 Tipologia 2 e 3
- No Programa de Provisão Habitacional há 5.465 UH com recursos equacionados, que correspondem à totalidade do déficit priorizado para as Classes HS-2 e HS-3.
  - As 3.555 UH da demanda priorizada da Classe HS-2 da legislação municipal.
  - As 1.910 UH da demanda priorizada da Classe HS-3 da legislação municipal.

**DETALHAMENTO DAS UNIDADES EM PRODUÇÃO MCMV**

IM-PRONEX CLASSE HS-2	IM-PRONEX CLASSE HS-2	IM-PRONEX CLASSE HS-2	IM-PRONEX CLASSE HS-2
1.345	1.035	1.035	1.035
300	300	300	300
1.035	1.035	1.035	1.035
300	300	300	300
1.035	1.035	1.035	1.035
300	300	300	300

**PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS**

**POSSIBILIDADE DE PRODUÇÃO COM A INICIATIVA PRIVADA (Lei Municipal Nº 2927/2018)**

CLASSE	2018	% APROVEITAMENTO	Período de 30 anos	Reserva Mínima	CR Máxima	Distribuição de unidades de unidades HIS	Aproveitamento em unidades de tipo apartamento
HS-1	12.430.000,00	40%	107,20anos	1.176.400,76	786.402,76	76.665,27	1.278
HS-2	12.430.000,00	40%	107,20anos	1.176.400,76	786.402,76	306.642,30	5.113

PROGRAMAS	TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA	UNIDADES POR PROGRAMA	TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA	UNIDADES POR PROGRAMA	TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA	UNIDADES POR PROGRAMA	TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA	UNIDADES POR PROGRAMA	TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.617	4.873	44.414.132	4.873	44.414.132	4.873	44.414.132	4.873	44.414.132
URBANIZAÇÃO	5.775	5.775	74.532.282	5.775	74.532.282	5.775	74.532.282	5.775	74.532.282
REGULARIZAÇÃO HABITACIONAL	1.442	1.442	4.818.200	1.442	4.818.200	1.442	4.818.200	1.442	4.818.200
PRODUÇÃO HABITACIONAL	12.754	12.754	106.454.212	12.754	106.454.212	12.754	106.454.212	12.754	106.454.212
TOTAL	25.100	25.100	495.044.300	25.100	495.044.300	25.100	495.044.300	25.100	495.044.300

PROGRAMAS	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617
URBANIZAÇÃO	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775
REGULARIZAÇÃO HABITACIONAL	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442
PRODUÇÃO HABITACIONAL	12.754	12.754	12.754	12.754	12.754	12.754	12.754	12.754	12.754	12.754	12.754	12.754	12.754
TOTAL	25.100	25.100	25.100	25.100	25.100	25.100	25.100	25.100	25.100	25.100	25.100	25.100	25.100

**I: METODOLOGIA "COTA BRUTA POR DOMICÍLIO"**

**Metodologia: "Cota Bruta Por Domicílio"**

**Área de Projeção**

Pequena: Projeção de 30m x 50m<sup>2</sup>  
 Média: Projeção de 50m x 70m<sup>2</sup>  
 Grande: Projeção de 70m x 130m<sup>2</sup>

Fonte: Felício et al., 2018.

**Taxa de Área Construída**

Muito baixa: 20%  
 Baixa: 20% a 40%  
 Média: 40% a 60%  
 Alta: 60% a 80%  
 Muito alta: Acima de 80%

Fonte: Felício et al., 2018.

**Verticalização**

Baixa predominância de construções horizontais  
 Média número de construções horizontais e verticais é similar  
 Alta predominância de construções de 2 ou mais pavimentos

Fonte: Felício et al., 2018.

**Cota Bruta por Domicílio: Cálculo**

Cota Bruta por Domicílio = (Área Ocupada de Apartamento / Área de Projeção) x Taxa de Área Construída

Fonte: Felício et al., 2018. Adaptado pela equipe.

**Chaves de Interpretação Visual**

**Referência de Dados**

Grande: Projeção de 70m x 130m<sup>2</sup>  
 Baixa: predominância de construções horizontais  
 Alta: 60% a 80%

**Cota Bruta por Domicílio**

Área de Projeção: Grande  
 Verticalização: Baixa  
 Taxa de área construída: Alta  
 Cota Bruta por Domicílio: 70m<sup>2</sup>

Fonte: Elaboração própria.





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

#### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS


<p><b>Chaves de Interpretação Visual</b></p>  <p><b>Cota Bruta por Domicílio</b> Área da Projção: Média Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 100m<sup>2</sup></p> <p><b>Referência de Dados</b></p>  <p>Média Projção de 50m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup></p>  <p>Baixa: predomínio de construções horizontais</p>  <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Fonte: Elaboração própria.</p>	<p><b>Chaves de Interpretação Visual</b></p>  <p><b>Cota Bruta por Domicílio</b> Área da Projção: Média Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 175m<sup>2</sup></p> <p><b>Referência de Dados</b></p>  <p>Média Projção de 50m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup></p>  <p>Baixa: predomínio de construções horizontais</p>  <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Fonte: Elaboração própria.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<p><b>Chaves de Interpretação Visual</b></p>  <p><b>Cota Bruta por Domicílio</b> Área da Projção: Grande Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 200m<sup>2</sup></p> <p><b>Referência de Dados</b></p>  <p>Grande Projção de 70m<sup>2</sup> a 130m<sup>2</sup></p>  <p>Baixa: predomínio de construções horizontais</p>  <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Fonte: Elaboração própria.</p>	<p><b>Chaves de Interpretação Visual</b></p>  <p><b>Cota Bruta por Domicílio</b> Área da Projção: Média Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 300m<sup>2</sup></p> <p><b>Referência de Dados</b></p>  <p>Média Projção de 50m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup></p>  <p>Baixa: predomínio de construções horizontais</p>  <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Fonte: Elaboração própria.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<p style="text-align: center;"><b>Assentamentos Precários com Estimativa de Domicílios pelo Método CBD</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>Assentamento Precário</th> <th>DM</th> <th>Número de Domicílios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Alfama</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama II</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama III</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama IV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama V</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama VI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama VII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama VIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama IX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama X</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XIV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XVI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XVII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XVIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XIX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXIV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXVI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXVII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXVIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXIX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXXI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXXII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXXIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXXIV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXXV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXXVI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXXVII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXXVIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XXXIX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XL</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XLI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XLII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XLIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XLIV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XLV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XLVI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XLVII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XLVIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama XLIX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama L</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LIV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LVI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LVII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LVIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LIX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXIV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXVI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXVII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXVIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXIX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXIV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXVI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXVII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXVIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXIX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXIV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXVI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXVII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXVIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXIX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXIV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXV</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXVI</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXVII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXVIII</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXIX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXX</td><td>25000</td><td>NA</td></tr> </tbody> </table> <p style="font-size: x-small;">Aplicou-se o fator de cobatção (DN) ao número de domicílios, chegando ao total de 4.696 domicílios para os 22 assentamentos precários.</p>	Assentamento Precário	DM	Número de Domicílios	Alfama	25000	NA	Alfama II	25000	NA	Alfama III	25000	NA	Alfama IV	25000	NA	Alfama V	25000	NA	Alfama VI	25000	NA	Alfama VII	25000	NA	Alfama VIII	25000	NA	Alfama IX	25000	NA	Alfama X	25000	NA	Alfama XI	25000	NA	Alfama XII	25000	NA	Alfama XIII	25000	NA	Alfama XIV	25000	NA	Alfama XV	25000	NA	Alfama XVI	25000	NA	Alfama XVII	25000	NA	Alfama XVIII	25000	NA	Alfama XIX	25000	NA	Alfama XX	25000	NA	Alfama XXI	25000	NA	Alfama XXII	25000	NA	Alfama XXIII	25000	NA	Alfama XXIV	25000	NA	Alfama XXV	25000	NA	Alfama XXVI	25000	NA	Alfama XXVII	25000	NA	Alfama XXVIII	25000	NA	Alfama XXIX	25000	NA	Alfama XXX	25000	NA	Alfama XXXI	25000	NA	Alfama XXXII	25000	NA	Alfama XXXIII	25000	NA	Alfama XXXIV	25000	NA	Alfama XXXV	25000	NA	Alfama XXXVI	25000	NA	Alfama XXXVII	25000	NA	Alfama XXXVIII	25000	NA	Alfama XXXIX	25000	NA	Alfama XL	25000	NA	Alfama XLI	25000	NA	Alfama XLII	25000	NA	Alfama XLIII	25000	NA	Alfama XLIV	25000	NA	Alfama XLV	25000	NA	Alfama XLVI	25000	NA	Alfama XLVII	25000	NA	Alfama XLVIII	25000	NA	Alfama XLIX	25000	NA	Alfama L	25000	NA	Alfama LI	25000	NA	Alfama LII	25000	NA	Alfama LIII	25000	NA	Alfama LIV	25000	NA	Alfama LV	25000	NA	Alfama LVI	25000	NA	Alfama LVII	25000	NA	Alfama LVIII	25000	NA	Alfama LIX	25000	NA	Alfama LX	25000	NA	Alfama LXI	25000	NA	Alfama LXII	25000	NA	Alfama LXIII	25000	NA	Alfama LXIV	25000	NA	Alfama LXV	25000	NA	Alfama LXVI	25000	NA	Alfama LXVII	25000	NA	Alfama LXVIII	25000	NA	Alfama LXIX	25000	NA	Alfama LXX	25000	NA	Alfama LXXI	25000	NA	Alfama LXXII	25000	NA	Alfama LXXIII	25000	NA	Alfama LXXIV	25000	NA	Alfama LXXV	25000	NA	Alfama LXXVI	25000	NA	Alfama LXXVII	25000	NA	Alfama LXXVIII	25000	NA	Alfama LXXIX	25000	NA	Alfama LXXX	25000	NA	Alfama LXXXI	25000	NA	Alfama LXXXII	25000	NA	Alfama LXXXIII	25000	NA	Alfama LXXXIV	25000	NA	Alfama LXXXV	25000	NA	Alfama LXXXVI	25000	NA	Alfama LXXXVII	25000	NA	Alfama LXXXVIII	25000	NA	Alfama LXXXIX	25000	NA	Alfama LXXXX	25000	NA	Alfama LXXXXI	25000	NA	Alfama LXXXXII	25000	NA	Alfama LXXXXIII	25000	NA	Alfama LXXXXIV	25000	NA	Alfama LXXXXV	25000	NA	Alfama LXXXXVI	25000	NA	Alfama LXXXXVII	25000	NA	Alfama LXXXXVIII	25000	NA	Alfama LXXXXIX	25000	NA	Alfama LXXXXX	25000	NA	 <p><b>PREFEITURA DA CIDADE RIBEIRÃO PRETO</b></p> <p>RIBEIRÃO PRETO</p> <p>Plano Local de Habitação de Interesse Social PLHIS-RP 2019</p> <p>PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DE RIBEIRÃO PRETO QUE INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO</p> <p>AUDIÊNCIA PÚBLICA 15 de outubro de 2019</p>
Assentamento Precário	DM	Número de Domicílios																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama II	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama III	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama IV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama V	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama VI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama VII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama VIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama IX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama X	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XIV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XVI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XVII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XVIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XIX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXIV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXVI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXVII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXVIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXIX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXXI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXXII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXXIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXXIV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXXV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXXVI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXXVII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXXVIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XXXIX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XL	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XLI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XLII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XLIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XLIV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XLV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XLVI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XLVII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XLVIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama XLIX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama L	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LIV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LVI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LVII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LVIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LIX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXIV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXVI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXVII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXVIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXIX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXIV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXVI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXVII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXVIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXIX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXIV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXVI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXVII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXVIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXIX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXIV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXV	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXVI	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXVII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXVIII	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXIX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alfama LXXXXX	25000	NA																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<p>Projeto de Lei Complementar de Ribeirão Preto que institui a Política Municipal de Habitação</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">APROVA O PLHIS – PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL</p> </div>	<p style="text-align: center;">Como a lei está organizada</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objetivos Gerais</li> <li>• Objetivos Específicos</li> <li>• Requisitos para inscrição no cadastro habitacional</li> <li>• Prioridade para seleção</li> <li>• Receitas para implementação da Política Municipal de Habitação</li> <li>• Conselho Municipal, competências e constituição</li> </ul> </div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<p>Política Municipal de Habitação Objetivos Gerais</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin: 10px auto; width: 80%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center;"> <p>Propiciar a oferta de condições dignas de moradia</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center;"> <p>Regularização fundiária e urbanística dos núcleos urbanos informais ocupados por população de baixa renda</p> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 40%; text-align: center;"> <p>Melhoria das unidades residenciais</p> </div>	<p>POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PROGRAMAS DE HABITAÇÃO</p> <p>Serão executados pela SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA em parceria com os demais órgãos</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																															



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>Política Municipal de Habitação Objetivos Específicos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apoiar a regularização fundiária de Interesse Social dos núcleos informais inseridos no Programa de Regularização Fundiária (Decreto Mun. N. 360/2017)</li> <li>• Priorizar a remoção de unidades residenciais localizadas em áreas de risco, preservação ambiental e/ou que interfiram na implantação de obras públicas</li> <li>• Coordenar e organizar as contrapartidas de empreendimentos que provocam impactos urbanísticos</li> <li>• Identificar as áreas públicas e privadas e comunidades, elaborando os respectivos Projetos e Planos de Urbanização</li> </ul>	<p>Sobre o cadastro de demanda habitacional o interessado deverá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Residir em condições que caracterize sua necessidade habitacional</li> <li>• A renda familiar mensal não poderá ser superior a 06 (seis) salários mínimos</li> <li>• Ser maior de 18 (dezoito) anos de idade ou emancipado</li> <li>• Residir ou trabalhar no município</li> <li>• Não ser proprietário ou ter cônjuge ou companheiro cessionário, promitente comprador, usufrutuário de imóvel onde seja permitido o uso residencial</li> <li>• Não ter sido beneficiado anteriormente por qualquer outro Programa Habitacional de Interesse Social</li> </ul>
<p>Para serem selecionados para o Programa Municipal de Habitação terão prioridade as famílias:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• com maior número de filhos e ter filhos ou dependentes menores de 18 (dezoito) anos;</li> <li>• residam em moradias de risco e em locais de remoção determinada pela justiça;</li> <li>• chefiadas por mulheres;</li> <li>• composta por pessoas com deficientes e de mais idade;</li> <li>• famílias com menor renda;</li> </ul>	<p>Sobre o Conselho Municipal de Habitação - Competências</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I - <b>propor as diretrizes</b> para a formulação e implementação da Política e do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS, bem como acompanhar e avaliar a sua execução;</li> <li>• II - <b>avaliar as alternativas</b> de fontes e recursos existentes, federais estaduais e municipais existentes para programas habitacionais e apoiar medidas para que sejam viabilizados;</li> <li>• III - <b>acompanhar por meio das audiências públicas a elaboração dos Planos Plurianuais - PPA e das Leis Orçamentárias Anuais - LOAs, nas três esferas de governo, e apoiar medidas para inserir dotações para cumprimento das metas do Plano Local de Habitação de Interesse Social;</b></li> <li>• IV - <b>sugerir programas</b> e projetos de habitação de interesse social;</li> <li>• V - <b>convocar e implementar</b> a Conferência Municipal de Habitação, que será aberta à população e aos órgãos e entidades participantes do Conselho e terá periodicidade bienal;</li> <li>• VI - <b>aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FIN-MORAR</b></li> </ul>
<p>Sobre o Conselho Municipal de Habitação - Competências</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VII - <b>emitir parecer</b> sobre assuntos de sua competência, especialmente quanto às contas e relatórios de gestão do FIN-MORAR;</li> <li>• VIII - <b>propor limites máximos</b> de financiamento, a título oneroso ou a fundo perdido, para a devida aplicação dos recursos do FIN-MORAR;</li> <li>• IX - <b>acompanhar e fiscalizar a gestão econômica, financeira e social dos recursos</b> e o desempenho dos programas realizados;</li> <li>• X - <b>propor a política de subsídios</b> na área de financiamento habitacional e as condições de retorno dos investimentos;</li> <li>• XI - <b>propor a forma de repasse</b> a terceiros dos recursos sob a responsabilidade do FIN-MORAR;</li> <li>• XII - <b>propor critérios e formas</b> para as transferências dos imóveis vinculados ao FIN-MORAR aos beneficiários dos programas habitacionais;</li> <li>• XIII - <b>elaborar e aprovar</b> seu regimento interno.</li> </ul>	<p>COMPOSIÇÃO DO CONSELHO DE HABITAÇÃO</p> <p>LEI COMPLEMENTAR N. 235/2009</p> <p>Presidente da COHAB - RP 02 COHAB-RP</p> <p>02 Secretar Municipal de Planejamento e Gestão Pública 01 Secretar Municipal de Assistência Social 01 Fiscalização Geral, da Secretar Municipal da Fazenda 01 Secretar Municipal de Obras Públicas 01 Secretar Municipal da Administração 01 Secretar Municipal de Governo 01 Secretar Municipal da Fazenda 03 movimentos populares por moradia 03 associações de bairro 01 entidades religiosas 01 entidade sindical de trabalhadores 01 entidade sindical patronal 01 entidade acadêmica 01 representante de entidade profissional.</p> <p>PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO</p> <p>Presidente Secretário de Planejamento e Gestão Pública 01 Secretar Municipal de Planejamento e Gestão Pública; 01 Secretar Municipal de Assistência Social 01 Secretar Municipal de Meio Ambiente 01 Secretar Municipal de Infraestrutura 01 Secretar Municipal de Governo; 01 Secretar Municipal da Fazenda; 01 Cohab 01 DAERP 03 movimentos populares por moradia; 03 associações de bairro; 01 empreendedores habitacionais; 01 entidade profissional; 01 Universidades locais.</p>
<p>Acesso à Minuta de Projeto de Lei Complementar de Ribeirão Preto que institui a Política Municipal de Habitação</p> <p><a href="http://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/portal/planejamento/">www.ribeiraopreto.sp.gov.br/portal/planejamento/</a></p> 	<p>Acesso à Minuta de Projeto de Lei Complementar de Ribeirão Preto que institui a Política Municipal de Habitação</p> 
<p>Acesso à Minuta de Projeto de Lei Complementar de Ribeirão Preto que institui a Política Municipal de Habitação</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plano de Macrozonagem</li> <li>• Plano de Mobilidade Urbana</li> <li>• Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS</li> </ul> <p>O Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS, contempla o diagnóstico do déficit habitacional atualizado, considerando a produção de novos moradios, mas também a direção das ocupações irregulares e das áreas de risco por moradia. Instituída a demanda de uma urbanização e os custos envolvidos para o atendimento habitacional de interesse social no município, em determinado horizonte de tempo, apresentando quais edifícios, metros, divisões, programas e ações devem ser conduzidos de forma conjunta, permanente e contínua para a produção de habitação, assim como, quais diretrizes e estratégias de ações que devem assegurar o atendimento de moradia para a população, sob um modelo público no privado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minuta de Projeto de Lei que institui na Município de Ribeirão Preto a Política Municipal de Habitação</li> <li>• Mapa Base</li> <li>• Texto Base Audiência Pública - 03/10/2019</li> <li>• Anexo - 03/10/2019</li> <li>• P. Audiência Pública - 28/08/19</li> <li>• Texto Base Audiência Pública PLHIS - 28/08/19</li> <li>• Audiência Técnica - 18/11/2019 - PLHIS</li> <li>• P. Audiência Técnica - 23/09/2019 - PLHIS</li> <li>• Nota de Lei - Será encaminhada em Conselho de Secretar de Planejamento e Gestão Pública, com apoio externo.</li> <li>• Plano Local de Habitação de Interesse Social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Link para Projeto de Minuta de Lei: <a href="https://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/splan/planod/plhis-minuta.pdf">https://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/splan/planod/plhis-minuta.pdf</a></li> <li>• Email para contribuições:</li> </ul>



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

**Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS**

**- Promotoria de Habitação e Urbanismo** – O texto base do Plano Local de Habitação e Interesse Social - PLHIS foi entregue ao Promotor de Habitação e Urbanismo, Dr. Wanderley Trindade, com esclarecimentos e informações da sua tramitação e conteúdo.



### Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

OF. 314/2019 - PGP- S

Ribeirão Preto, 26 de setembro de 2019.

Ao Senhor  
**WANDERLEY BAPTISTA DA TRINDADE JUNOR**  
Promotor de Justiça Habitação e Urbanismo

Nesta oportunidade encaminho, para sua devida ciência, publicação do Decreto Municipal nº 150/2019, que incluiu 14 (catorze) núcleos urbanos informais no Programa de Regularização Fundiária do Município de Ribeirão Preto, com a perspectiva de regularização de 1.126 (hum mil, cento e vinte e seis) unidades habitacionais, beneficiando 2.767 (dois mil, setecentos e sessenta e sete) pessoas. Ele se soma ao Decreto nº 360 de 26/12/2017, que inclui outros 35 (trinta e cinco) núcleos informais.

Encaminho para vosso conhecimento minuta do Projeto de Lei Complementar que institui o Código de Posturas no Município de Ribeirão Preto, texto esse que foi amplamente discutido em audiências públicas e está em fase de final de revisão pela Assessoria Técnica Legislativa.

Por fim, encaminhamos o texto base de revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), texto este que será apresentado em mais uma audiência pública, no próximo dia 03 de outubro.

Cordialmente,

**EDSOM ORTEGA**  
Secretário de Planejamento Gestão Pública

Recebi  
27/10/19  
**Wanderley B. Trindade Jr.**  
Promotor de Justiça



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

## - Apresentação no COMUR – Conselho Municipal de Urbanismo

No dia 01 de outubro de 2019 foi discutida com o Conselho Municipal de Urbanismo a minuta do projeto de Lei Complementar. Estiveram presentes os conselheiros do poder público e da sociedade civil organizada que trouxeram várias contribuições para aprimoramento do texto.



<p>PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL Ribeirão Preto   2020-2029</p>  <p>Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto Secretaria de Planejamento e Gestão Pública</p> <p>Ribeirão Preto 01out2019</p>	<p>OBJETIVO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA</p> <p>Apresentar a proposta de atualização do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS de Ribeirão Preto, elaborado para o período 2020-2029</p>
--	--



**Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

**Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS**

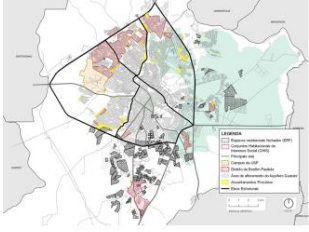
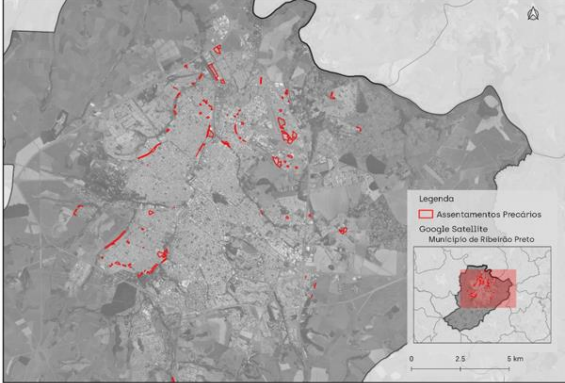
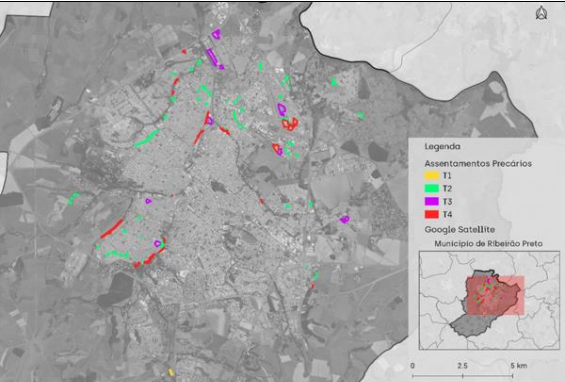
<p><b>ROTEIRO DA APRESENTAÇÃO</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. O Que é o PLHIS ?</li><li>2. O Dimensionamento das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto<ul style="list-style-type: none"><li>• O Mapeamento e Classificação dos Assentamentos Precários</li><li>• O Déficit Habitacional e as Necessidades Habitacionais Priorizadas</li></ul></li><li>3. As condições de financiamento da política habitacional como contexto da atualização do PLHIS</li><li>4. Programas do PLHIS e Estratégia de Intervenção</li><li>5. Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação</li><li>6. Orçamento do PLHIS - Cenários de Investimentos, Custos Estimados e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos</li></ol>	<p>O que é o PLHIS e quais os seus objetivos?</p>
<p><b>O QUE É O PLHIS?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ O PLHIS é um instrumento de planejamento das ações da Política Habitacional de Interesse Social no município</li><li>✓ É formulado para um determinado período de tempo, definindo metas a partir da análise da situação habitacional e das possibilidades de ação. A efetivação destas metas depende de um conjunto de variáveis com o qual o Plano trabalha, em especial a participação dos diversos entes no financiamento das ações</li><li>✓ É exigência para acesso de recursos do Sistema Nacional de Habitação – SNHIS, já que é o instrumento de implementação do SNHIS e da Política Nacional de Habitação de Interesse Social no âmbito dos municípios.</li><li>✓ Voltado às famílias de baixa renda</li></ul>	<p><b>OBJETIVOS DO PLHIS DE RIBEIRÃO</b></p> <p><b>Geral</b> Planejar as ações do setor habitacional no município com vistas à promoção de soluções de moradia digna para a população de baixa renda de Ribeirão.</p> <p><b>Específicos</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) Dimensionar as necessidades habitacionais da população e estabelecer prioridade;</li><li>b) Identificar e planejar diferentes soluções de acesso à moradia digna</li><li>c) Mapear os meios necessários para implementação das ações e as estratégias de articulação dos recursos dos três níveis de governo</li><li>d) Mapear a capacidade institucional instalada e a adequação organizacional necessária para implementação do Plano;</li><li>e) Fortalecer o sistema de gestão democrática da política habitacional;</li><li>f) Propor mecanismos de articulação institucional;</li><li>g) Avaliar os cenários e formular metas de ação para os próximos 10 anos.</li></ol>
<p><b>PRINCÍPIOS DO PLHIS DE RIBEIRÃO</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) <b>Direito à moradia</b>, como direito individual e coletivo;</li><li>b) <b>Moradia digna</b> como vetor de inclusão social ;</li><li>c) <b>Política Habitacional como instrumento de melhoria da qualidade de vida</b>;</li><li>d) <b>Responsabilidade comum entre União, Estado e Município</b>;</li><li>e) <b>Gestão democrática</b> com participação dos diferentes segmentos da sociedade; e</li><li>f) <b>Articulação das ações de habitação à política urbana.</b></li></ol>	<p>O Dimensionamento das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto</p>



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<h3>RIBEIRÃO PRETO E O PROBLEMA HABITACIONAL</h3>  <p><b>ÁREA TOTAL: 651 km<sup>2</sup></b></p> <p><b>POPULAÇÃO: 703.293 habitantes (IBGE, 2019)</b></p> <p><b>NÚMERO DE DOMICÍLIOS: 238.787 domicílios (Fundação SEADE, 2019)</b></p> <p><b>*4,06% dos domicílios implantados em Assentamentos Precários e/ou Irregulares</b></p>	<h3>Mapeamento e Classificação dos Assentamentos Precários</h3>																		
<h3>ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO</h3> <p>Assentamentos Precários de Ribeirão Preto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Censo Demográfico (IBGE, 2010)</th> <th>PLHIS Ribeirão Preto (2010)</th> <th>Atualização do PLHIS (2019)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Assentamentos Precários</td> <td>42</td> <td>43</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>Domicílios</td> <td>3.717</td> <td>5.582</td> <td>9.690</td> </tr> </tbody> </table>		Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)	Assentamentos Precários	42	43	86	Domicílios	3.717	5.582	9.690	 <p>Assentamentos Precários de Ribeirão Preto</p>						
	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)																
Assentamentos Precários	42	43	86																
Domicílios	3.717	5.582	9.690																
<h3>TIPOLOGIAS DE ASSENTAMENTOS E PLANEJAMENTO DE INTERVENÇÃO</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>T1:</b> assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária;</li> <li><b>T2:</b> assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit, foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios;</li> <li><b>T3:</b> assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35% dos domicílios;</li> <li><b>T4:</b> assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo.</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total de Assentamentos Precários</th> <th>Total de Domicílios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>T1</b></td> <td>1 (1%)</td> <td>44 (0,5%)</td> </tr> <tr> <td><b>T2</b></td> <td>54 (63%)</td> <td>4.044 (41,7%)</td> </tr> <tr> <td><b>T3</b></td> <td>9 (10%)</td> <td>3.596 (37,1%)</td> </tr> <tr> <td><b>T4</b></td> <td>22 (26%)</td> <td>2.006 (20,7%)</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>86 (100%)</b></td> <td><b>9.690(100%)</b></td> </tr> </tbody> </table>		Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios	<b>T1</b>	1 (1%)	44 (0,5%)	<b>T2</b>	54 (63%)	4.044 (41,7%)	<b>T3</b>	9 (10%)	3.596 (37,1%)	<b>T4</b>	22 (26%)	2.006 (20,7%)	<b>Total</b>	<b>86 (100%)</b>	<b>9.690(100%)</b>	 <p>Assentamentos Precários por tipologia de intervenção</p>
	Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios																	
<b>T1</b>	1 (1%)	44 (0,5%)																	
<b>T2</b>	54 (63%)	4.044 (41,7%)																	
<b>T3</b>	9 (10%)	3.596 (37,1%)																	
<b>T4</b>	22 (26%)	2.006 (20,7%)																	
<b>Total</b>	<b>86 (100%)</b>	<b>9.690(100%)</b>																	



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p style="text-align: center;"><b>Déficit Habitacional e Necessidades Habitacionais Priorizadas</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>DEFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b></p> <p style="text-align: center;">Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total de Assentamentos Precários</th> <th>Total de UHs</th> <th>Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento</th> <th>Déficit Qualitativo Consolidação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>T1</b></td> <td>1 (1%)</td> <td>44 (0,5%)</td> <td>-</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td><b>T2</b></td> <td>54 (63%)</td> <td>4.044 (41,7%)</td> <td>607</td> <td>3.437</td> </tr> <tr> <td><b>T3</b></td> <td>9 (10%)</td> <td>3.596 (37,1%)</td> <td>1.260</td> <td>2.336</td> </tr> <tr> <td><b>T4</b></td> <td>22 (26%)</td> <td>2.006 (20,7%)</td> <td>2.006</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</b></td> <td><b>86 (100%)</b></td> <td><b>9.690 (100%)</b></td> <td><b>3.873 (40%)</b></td> <td><b>5.817 (60%)</b></td> </tr> </tbody> </table>		Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação	<b>T1</b>	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44	<b>T2</b>	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437	<b>T3</b>	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336	<b>T4</b>	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-	<b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</b>	<b>86 (100%)</b>	<b>9.690 (100%)</b>	<b>3.873 (40%)</b>	<b>5.817 (60%)</b>																																																																																																																																																																																																																										
	Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>T1</b>	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>T2</b>	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>T3</b>	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>T4</b>	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</b>	<b>86 (100%)</b>	<b>9.690 (100%)</b>	<b>3.873 (40%)</b>	<b>5.817 (60%)</b>																																																																																																																																																																																																																																																					
<p style="text-align: center;"><b>DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Déficit Quantitativo</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Componentes</th> <th rowspan="2">Total de domicílios</th> <th colspan="4">Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda</th> </tr> <tr> <th>Até 1,5 SM*</th> <th>Acima de 1,5 SM até 3 SM</th> <th>Acima de 3 SM até 6 SM</th> <th>Acima de 6 SM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Ônus excessivo com aluguel</b></td> <td>11.748</td> <td>6.111</td> <td>5.637</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>52,02%</td> <td>47,98%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Material de parede externa</b></td> <td>653</td> <td>56</td> <td>137</td> <td>25</td> <td>435</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>8,62%</td> <td>20,92%</td> <td>3,82%</td> <td>66,64%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Curtido</b></td> <td>203</td> <td>139</td> <td>48</td> <td>0</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>66,70%</td> <td>23,76%</td> <td>0,00%</td> <td>7,54%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Domicílio improvisado</b></td> <td>190</td> <td>48</td> <td>92</td> <td>29</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>25,22%</td> <td>48,43%</td> <td>12,79%</td> <td>13,53%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Densidade excessiva - apartamento</b></td> <td>62</td> <td>0</td> <td>32</td> <td>30</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>51,64%</td> <td>48,36%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Densidade excessiva - Coabitatio</b></td> <td>1.547</td> <td>142</td> <td>270</td> <td>755</td> <td>380</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>9,21%</td> <td>17,46%</td> <td>48,82%</td> <td>24,52%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Densidade excessiva - domicílio não próprios</b></td> <td>3.536</td> <td>567</td> <td>1.255</td> <td>1.467</td> <td>247</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>16,03%</td> <td>35,49%</td> <td>41,49%</td> <td>7,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)</b></td> <td>17.939</td> <td>7.063</td> <td>7.471</td> <td>2.301</td> <td>1.104</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>39,18%</td> <td>41,64%</td> <td>12,83%</td> <td>6,15%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Déficit Quantitativo</b></td> <td>16.385</td> <td>6.429</td> <td>7.110</td> <td>1.910</td> <td>936</td> </tr> <tr> <td>(sem sobreposição de domicílios)</td> <td>100,00%</td> <td>39,24%</td> <td>43,40%</td> <td>11,65%</td> <td>5,71%</td> </tr> </tbody> </table>	Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda				Até 1,5 SM*	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM	<b>Ônus excessivo com aluguel</b>	11.748	6.111	5.637	0	0	100,00%	52,02%	47,98%	0,00%	0,00%		<b>Material de parede externa</b>	653	56	137	25	435	100,00%	8,62%	20,92%	3,82%	66,64%		<b>Curtido</b>	203	139	48	0	16	100,00%	66,70%	23,76%	0,00%	7,54%		<b>Domicílio improvisado</b>	190	48	92	29	21	100,00%	25,22%	48,43%	12,79%	13,53%		<b>Densidade excessiva - apartamento</b>	62	0	32	30	0	100,00%	0,00%	51,64%	48,36%	0,00%		<b>Densidade excessiva - Coabitatio</b>	1.547	142	270	755	380	100,00%	9,21%	17,46%	48,82%	24,52%		<b>Densidade excessiva - domicílio não próprios</b>	3.536	567	1.255	1.467	247	100,00%	16,03%	35,49%	41,49%	7,00%		<b>Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)</b>	17.939	7.063	7.471	2.301	1.104	100,00%	39,18%	41,64%	12,83%	6,15%		<b>Déficit Quantitativo</b>	16.385	6.429	7.110	1.910	936	(sem sobreposição de domicílios)	100,00%	39,24%	43,40%	11,65%	5,71%	<p style="text-align: center;"><b>DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Déficit Qualitativo</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Componentes</th> <th rowspan="2">Total de domicílios</th> <th colspan="4">Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda</th> </tr> <tr> <th>Até 1,5 SM**</th> <th>Acima de 1,5 SM até 3 SM</th> <th>Acima de 3 SM até 6 SM</th> <th>Acima de 6 SM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Existência de Sanitário</b></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td><b>Curtido</b></td> <td>498</td> <td>84</td> <td>231</td> <td>153</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>16,92%</td> <td>46,49%</td> <td>30,76%</td> <td>5,83%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Densidade Excessiva*</b></td> <td>1.859</td> <td>284</td> <td>860</td> <td>639</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>15,29%</td> <td>46,24%</td> <td>34,36%</td> <td>4,30%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Esgotamento sanitário</b></td> <td>28</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>28</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Rede de abastecimento de água</b></td> <td>61</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>100,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Canalização de água</b></td> <td>1.912</td> <td>97</td> <td>179</td> <td>431</td> <td>1.205</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>5,09%</td> <td>9,35%</td> <td>22,57%</td> <td>62,99%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Coleta de Lixo</b></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Energia elétrica</b></td> <td>21</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)</b></td> <td>4.384</td> <td>488</td> <td>1.271</td> <td>1.254</td> <td>1.371</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>11,13%</td> <td>28,99%</td> <td>28,61%</td> <td>31,27%</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Déficit Qualitativo (sem sobreposição dos domicílios)</b></td> <td>4.304</td> <td>439</td> <td>1.270</td> <td>1.252</td> <td>1.343</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>10,20%</td> <td>29,51%</td> <td>29,09%</td> <td>31,20%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda				Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM	<b>Existência de Sanitário</b>	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	<b>Curtido</b>	498	84	231	153	30	100,00%	16,92%	46,49%	30,76%	5,83%		<b>Densidade Excessiva*</b>	1.859	284	860	639	76	100,00%	15,29%	46,24%	34,36%	4,30%		<b>Esgotamento sanitário</b>	28	0	0	28	0	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%		<b>Rede de abastecimento de água</b>	61	0	0	0	61	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		<b>Canalização de água</b>	1.912	97	179	431	1.205	100,00%	5,09%	9,35%	22,57%	62,99%		<b>Coleta de Lixo</b>	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		<b>Energia elétrica</b>	21	21	0	0	0	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%		<b>Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)</b>	4.384	488	1.271	1.254	1.371	100,00%	11,13%	28,99%	28,61%	31,27%		<b>Déficit Qualitativo (sem sobreposição dos domicílios)</b>	4.304	439	1.270	1.252	1.343	100,00%	10,20%	29,51%	29,09%	31,20%	
Componentes			Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda																																																																																																																																																																																																																																																					
	Até 1,5 SM*	Acima de 1,5 SM até 3 SM		Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM																																																																																																																																																																																																																																																				
<b>Ônus excessivo com aluguel</b>	11.748	6.111	5.637	0	0																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	52,02%	47,98%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Material de parede externa</b>	653	56	137	25	435																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	8,62%	20,92%	3,82%	66,64%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Curtido</b>	203	139	48	0	16																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	66,70%	23,76%	0,00%	7,54%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Domicílio improvisado</b>	190	48	92	29	21																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	25,22%	48,43%	12,79%	13,53%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Densidade excessiva - apartamento</b>	62	0	32	30	0																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	0,00%	51,64%	48,36%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Densidade excessiva - Coabitatio</b>	1.547	142	270	755	380																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	9,21%	17,46%	48,82%	24,52%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Densidade excessiva - domicílio não próprios</b>	3.536	567	1.255	1.467	247																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	16,03%	35,49%	41,49%	7,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)</b>	17.939	7.063	7.471	2.301	1.104																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	39,18%	41,64%	12,83%	6,15%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Déficit Quantitativo</b>	16.385	6.429	7.110	1.910	936																																																																																																																																																																																																																																																				
(sem sobreposição de domicílios)	100,00%	39,24%	43,40%	11,65%	5,71%																																																																																																																																																																																																																																																				
Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda																																																																																																																																																																																																																																																							
		Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM																																																																																																																																																																																																																																																				
<b>Existência de Sanitário</b>	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																				
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																				
<b>Curtido</b>	498	84	231	153	30																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	16,92%	46,49%	30,76%	5,83%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Densidade Excessiva*</b>	1.859	284	860	639	76																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	15,29%	46,24%	34,36%	4,30%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Esgotamento sanitário</b>	28	0	0	28	0																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Rede de abastecimento de água</b>	61	0	0	0	61																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Canalização de água</b>	1.912	97	179	431	1.205																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	5,09%	9,35%	22,57%	62,99%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Coleta de Lixo</b>	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																				
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Energia elétrica</b>	21	21	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)</b>	4.384	488	1.271	1.254	1.371																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	11,13%	28,99%	28,61%	31,27%																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Déficit Qualitativo (sem sobreposição dos domicílios)</b>	4.304	439	1.270	1.252	1.343																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	10,20%	29,51%	29,09%	31,20%																																																																																																																																																																																																																																																					
<p style="text-align: center;"><b>NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS</b></p> <p style="text-align: center;">Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT</th> <th colspan="2">LOCALIZAÇÃO</th> <th rowspan="2">TOTAL</th> </tr> <tr> <th>DENTRO DOS ASSENTAMENTOS</th> <th>FORA DOS ASSENTAMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>QUANTITATIVO</td> <td>3.873</td> <td>15.449</td> <td>19.322</td> </tr> <tr> <td>QUALITATIVO</td> <td>5.817</td> <td>---</td> <td>5.817</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL PRIORIZADO</b></td> <td><b>9.690</b></td> <td><b>15.449</b></td> <td><b>25.139</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Crerios de Priorizao</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pública para sua soluo</li> <li>• Déficit quantitativo que atinge as famlias com renda de até 6 Salários mínimos residentes <b>fora</b> dos assentamentos precários, que são prioritárias para HIS</li> </ul>	NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322	QUALITATIVO	5.817	---	5.817	<b>TOTAL PRIORIZADO</b>	<b>9.690</b>	<b>15.449</b>	<b>25.139</b>	<p style="text-align: center;">As condições de financiamento da política habitacional como contexto da atualizao do PLHIS</p>																																																																																																																																																																																																																																						
NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT		LOCALIZAÇÃO			TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																				
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS																																																																																																																																																																																																																																																							
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322																																																																																																																																																																																																																																																						
QUALITATIVO	5.817	---	5.817																																																																																																																																																																																																																																																						
<b>TOTAL PRIORIZADO</b>	<b>9.690</b>	<b>15.449</b>	<b>25.139</b>																																																																																																																																																																																																																																																						



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p><b>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS</b></p> <p><b>1- Cenário Federal</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Indefinição de Políticas e Programas</li><li>• Redução de recursos dos PMCMV e PAC</li><li>• Um Programa de Urbanização, o PROMORADIA (fonte onerosa/financiamento)</li></ul> <p><b>2- Cenário Estadual</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Continuidade do Programas Cidade Legal</li><li>• Reorganização das ações de produção habitacional no âmbito do Programa Nossa Casa</li></ul> <p><b>3- Cenário de Ribeirão Preto</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Volume significativo de necessidades habitacionais / intervenções diversas</li><li>• Situação financeira com limites importantes de investimento próprio</li></ul> <p>22</p>	<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p><b>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO FEDERAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>INTEGRAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b><ul style="list-style-type: none"><li>• PROGRAMAS COM RECURSOS DO ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO E DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS</li><li>• PROGRAMAS COM RECURSOS DO FGTS</li></ul></li><li>• <b>PRODUÇÃO E AQUISIÇÃO DA HABITAÇÃO</b><ul style="list-style-type: none"><li>• PROGRAMAS DIRECIONADOS AO PODER PÚBLICO</li><li>• PROGRAMAS CONTRATADOS DIRETAMENTE COM AGENTES PRIVADOS E MOVIMENTOS SOCIAIS<ul style="list-style-type: none"><li>• MCMV Faixa 1/ EMPRESAS/FAR</li><li>• MCMV Faixa 1/ ENTIDADES/FDS</li><li>• MCMV Faixa 1,5</li><li>• MCMV Faixa 2</li><li>• MCMV Faixa 3</li></ul></li></ul></li></ul> <p>22</p>
<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p><b>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO ESTADUAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PROGRAMA CIDADE LEGAL</b></li><li>• <b>PROGRAMA NOSSA CASA</b><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Nossa Casa – CDHU</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Unidades serão edificadas em terrenos doados pelos municípios</li><li>• CDHU: elaboração dos projetos e o chamamento empresarial para selecionar as empresas que executarão o empreendimento</li><li>• Contratação das construtoras pela Caixa Econômica Federal</li><li>• Subsídios serão concedidos para quem tem renda familiar mensal de até cinco salários mínimos.</li></ul></li><li>• <b>Nossa Casa – APOIO</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Entidades e/ou empresas privadas colocam os terrenos à disposição do programa, constroem os empreendimentos e indicam a demanda.</li><li>• Governo do Estado concederá subsídios de até R\$ 40 mil às famílias com renda de até três salários mínimos.</li></ul></li><li>• <b>Nossa Casa-Preço Social</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Prefeituras ofertam terrenos que serão alienados, por meio de licitação, à iniciativa privada</li><li>• As empresas vencedoras construirão o empreendimento e destinarão parte das unidades a preço social.</li><li>• Famílias interessadas se cadastrarão e serão selecionadas por meio de sorteio</li><li>• Em Ribeirão Preto o valor da UH será de até R\$120.000,00</li></ul></li></ul></li></ul> <p>1</p>	<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p><b>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO MUNICIPAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Limites orçamentários severos tanto para investimentos e custeio</li><li>• Concessão de incentivos fiscais e urbanísticos para fomento a empreendimentos a serem viabilizados por recursos de autofinanciamento ou por meio de programas vinculados aos governos federal e estadual</li><li>• Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), Decreto Municipal Nº 190/2019: recursos de outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, entre outros.</li></ul> <p>1</p>
<p><b>Estratégia e Programas do PLHIS</b></p>	<p><b>PREMISSAS DA ESTRUTURAÇÃO DE PROGRAMAS E ESTRATÉGIA PROPOSTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Trabalhar pela efetivação da responsabilidade compartilhada entre a União, Estados e Municípios para assegurar o direito à moradia, conforme definição constitucional;</li><li>✓ Estruturar programas compatíveis com as necessidades, mas desenho semelhante aos programas dos agentes externos para favorecer a captação de recursos</li><li>✓ Adotar critérios de priorização da intervenção pública conforme a natureza das necessidades e do perfil da população</li><li>✓ Trabalhar com modalidades diversificadas de ações voltadas aos assentamentos precários que possam captar de recursos não onerosos ou serem implementados por execução direta de agentes dos demais níveis de governo</li><li>✓ Priorizar programas de produção habitacional com desenho semelhante aos da Política Nacional e Estadual de Habitação que possam captar recursos para a sua execução;</li><li>✓ Utilizar como instrumento estratégico os mecanismos de incentivo urbanísticos e tributários para a produção pela iniciativa privada de unidades habitacionais voltadas para habitação de interesse social e do mercado popular</li><li>✓ Buscar a integração de ações e a construção de parcerias com as concessionárias de serviços públicos:</li></ul>





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>LINHAS PROGRAMÁTICAS, PROGRAMAS/ AÇÕES E MODALIDADES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Linha Programática</th> <th>Programa</th> <th>Modalidade de intervenção</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais</td> <td>Programa de Regularização Fundiária</td> <td rowspan="2">Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas</td> </tr> <tr> <td>Programa de Urbanização de Assentamentos Precários</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">LPA 2 Provisão Habitacional</td> <td>Programa de Produção Habitacional</td> <td rowspan="2">Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção</td> </tr> <tr> <td>Programa de Lotes Urbanizados</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">LPA 3 Desenvolvimento Institucional</td> <td>Ações da Esfera da Habitação</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Ações Conjuntas e de Articulação Institucional</td> </tr> </tbody> </table>	Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção	LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários	LPA 2 Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção	Programa de Lotes Urbanizados	LPA 3 Desenvolvimento Institucional	Ações da Esfera da Habitação		Ações Conjuntas e de Articulação Institucional	<p>Estratégia de Intervenção por programa</p>
Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção														
LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas														
	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários															
LPA 2 Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção														
	Programa de Lotes Urbanizados															
LPA 3 Desenvolvimento Institucional	Ações da Esfera da Habitação															
	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional															
<p>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS IRREGULARES CONSOLIDADOS</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Assentamentos de Tipologia 1, 2 e 3</li> <li>Prioridade para assentamentos menos precários <i>(traçado regulador e divisão de lotes / situações de risco / percentual de remoção / complexidade de obras complexas de infraestrutura)</i></li> <li>Titularidade da área (áreas públicas)</li> <li>Imposição Judicial/ Obrigação de Fazer (TAC ou ação judicial);</li> <li>Porte do Assentamento;</li> <li>Tempo de existência.</li> </ul> <p>Parâmetros do Programa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A ser executado prioritariamente em parceria com o Governo do Estado/ Cidade Legal</li> <li>Poderá acontecer em paralelo às intervenções físico-urbanísticas.</li> </ul>	<p>URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES</p> <p>MODALIDADE: Melhorias urbanas em parceria</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Assentamentos de Tipologia 2 cuja urbanização não dependa de prévia alteração do parcelamento;</li> <li>Traçado regulador com divisão de lotes adequada (mesmo que irregulares e condominiais);</li> <li>Maioria de habitações consolidadas ou consolidáveis;</li> <li>Condições favoráveis para individualização de água, esgoto e energia elétrica;</li> <li>Não apresentar fatores de risco ambientais.</li> <li>PRIORIDADE: assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'</li> </ul> <p>Parâmetros do Programa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Execução através de parcerias (ex. CPFL, DAERP);</li> <li>Projetos e implantação de infraestrutura negociados pelos agentes parceiros.</li> </ul>															
<p>URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES</p> <p>MODALIDADE: Urbanização Simples</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Assentamentos de Tipologia 2 com condições favoráveis para implantar infraestruturas;</li> <li>Maioria das habitações consolidáveis e condições favoráveis para individualização de atendimento por rede oficial de água e esgoto e energia elétrica;</li> <li>Não apresentam situações de risco ou apresentem apenas situações de risco pontual cuja solução não envolva obras de grande complexidade.</li> <li>Demanda de reassentamento apenas pontual</li> <li>PRIORIDADE: assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'.</li> </ul> <p>Parâmetros da Modalidade</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elaboração de projetos para o item de infraestrutura viabilizada e/ou necessário à regularização;</li> <li>Execução de obras para os itens de infraestrutura definidos, incluindo adequação pontual do parcelamento e execução de remoções e reassentamentos pontuais, se necessário</li> </ul>	<p>URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES</p> <p>MODALIDADE: Urbanização Progressiva</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Assentamentos de Tipologia 3 (parte) que podem ter intervenção implantada de forma progressiva, seja por setor, seja por tipo de serviço</li> <li>Devem apresentar as características: <ul style="list-style-type: none"> <li>Situações de risco associadas à moradia;</li> <li>Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário;</li> <li>Situação inadequada de atendimento por serviços e equipamentos urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento;</li> <li>elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem remoções e reassentamentos.</li> </ul> </li> </ul> <p>Parâmetros da Modalidade</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intervenções que viabilizam a urbanização de setores do assentamento e/ou serviço</li> <li>Promovem e melhoria das condições de acessibilidade e/ou abertura e melhoria de viário estruturante;</li> <li>Viabilizam a execução de melhorias como execução de redes de água e esgoto (que abrangem alguns setores e podem ser definitivas ou provisórias);</li> <li>Intervenções pontuais como aquelas voltadas a eliminação de situações de risco</li> </ul>															



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p><b>URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES</b></p> <p><b>MODALIDADE:</b> Urbanização Integrada</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Assentamentos de Tipologia 3</b> (parte) com maior precariedade e situações de risco associadas à moradia;</li><li>• Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário.</li><li>• Situação inadequada de acesso a serviços urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento e a execução de obras de infraestrutura complexas (macrodrenagem, troca de solo e consolidação geotécnica);</li><li>• Elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem execução integrada de remoções e reassentamentos.</li></ul> <p>Parâmetros da Modalidade</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elaboração de levantamentos prévios e projetos de forma integrada;</li><li>• Adequação do parcelamento de modo que todas as unidades sejam regularizáveis;</li><li>• Proposição de soluções para as situações de risco e de acesso à infraestrutura básica;</li><li>• Execução integrada de remoções e reassentamentos.</li></ul> <p>33</p>	<p><b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b></p> <p><b>MODALIDADE:</b> Unidade Habitacional pronta</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parcela dos domicílios dos <b>assentamentos precários</b> que precisam ser removidos/ <b>reassentados</b>; e</li><li>• Parcela dos domicílios enquadrados como déficit quantitativo prioritários <b>fora dos AP</b> e enquadrados pela Política Habitacional do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3, que têm renda de até 6 Salários Mínimos.</li></ul> <p>Parâmetros da Modalidade</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Empreendimentos a serem implantados por Agentes Diversos</li><li>• Atendimento das exigências da lei de HIS do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3;</li><li>• Atendimento às regras Programas Nacionais, atualmente relativos às Faixa 1, Faixa 1,5, Faixa 2 e Empreendimentos de Financiamento privado para famílias.</li></ul> <p>34</p>
<p><b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b></p> <p><b>MODALIDADE:</b> Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parte do déficit quantitativo de Domicílios dos assentamentos precários que precisam ser removidos / reassentados</li></ul> <p>Parâmetros da Modalidade</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Para fins de planejamento e orçamento, esta modalidade de produção trabalhará com dois tipos de intervenção, ambas com apoio e orientação técnica:<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Tipo 1 - Unidade Habitacional Evolutiva construída. O módulo inicial é entregue pronto para a família beneficiada, que, na sequência e conforme suas possibilidades de autofinanciamento, concluirá a edificação com apoio técnico do programa;</i></li><li>• <i>Tipo 2 - Unidade Habitacional Evolutiva por autoconstrução - Neste tipo o módulo inicial é produzido por autoconstrução com o financiamento de material de construção articulado no programa público para a família beneficiada, que igualmente concluirá a edificação conforme suas possibilidades e autofinanciamento, contando com apoio técnico do programa.</i></li></ul></li></ul> <p>35</p>	<p><b>LOTES URBANIZADOS</b></p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos</li><li>• Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos</li></ul> <p>Parâmetros do Programa</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cumprimento das regras da Lei de HIS do Município.</li><li>• Quando desenvolvidos em área pública, serão destinadas prioritariamente aos cadastrados que não se enquadram nos programas MCMV e CDHU;</li><li>• Quando desenvolvidos em áreas privadas poderão ser destinadas a fila do cadastro da demanda.</li><li>• As ações desta modalidade de ação poderão contar com orientação técnica de arquitetura e engenharia para construção das moradias e com o fornecimento de projetos-padrão.</li></ul> <p>36</p>
<p><b>DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL</b></p> <p><b>Ações da esfera da Habitação</b></p> <p><b>Organização da estrutura institucional do setor habitacional:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• criação do Departamento de Habitação (SPGP)</li><li>• quadro funcional compatível com as metas e ações consolidadas no PLHIS</li><li>• ações continuadas de atualização técnica e desenvolvimento da equipe</li></ul> <p><b>Atualização da normativa operacional dos programas habitacionais:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO – atualização dos critérios de priorização para que reflitam a dimensão física e o nível de consolidação do assentamento</li><li>• PROGRAMA DE PRODUÇÃO – atualização dos critérios e processos de organização da demanda para empreendimentos habitacionais</li></ul> <p><b>Apoio e fortalecimento às instâncias de gestão participativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Regulamentação do Conselho de Habitação</li></ul> <p><b>Sistema de monitoramento e avaliação do PLHIS</b></p> <p>37</p>	<p><b>DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL</b></p> <p><b>Ações conjuntas e de articulação institucional</b></p> <p>Medidas de controle da expansão da ocupação irregular no território, em articulação com a GCM</p> <p>Incorporação dos temas apontados pelo PLHIS no processo de atualização da legislação urbana municipal em curso</p> <p>Aprimoramento do processo de licenciamento urbanístico e aprovação de projetos habitacionais de interesse social</p> <p>Reestruturação da ação integrada das políticas sociais e urbanas para a implementação do PLHIS</p> <p>Monitoramento do Plano Diretor, da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e do PLHIS</p> <p>38</p>



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação</p>	<p style="text-align: center;"><b>DEFICIT HABITACIONAL, NECESSIDADES PRIORIZADAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO - AP</th> <th>Nº DE AP</th> <th>TOTAL DE UHS</th> <th>PROGRAMAS/ AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.</td> <td>1</td> <td>44</td> <td>→ 100% Regularização Fundiária (44)</td> </tr> <tr> <td>Tipologia 2: APs irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).</td> <td>54</td> <td>4.044</td> <td>→ 85% Regularização Fundiária (3.437), sendo: → 85% Urbanização (3.437), sendo: → Urbanização Simples: 1.995 → Melhorias Urbanas: 1.442 → 15% Reassentamento (607), sendo: → 40% UH Pronta: 243 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 364, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2</td> </tr> <tr> <td>Tipologia 3: APs irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 35% dos domicílios).</td> <td>9</td> <td>3.596</td> <td>→ 65% Regularização Fundiária (2.336), sendo: → 65% Urbanização (2.336), sendo: → Urbanização Integrada: 770 → 35% Reassentamento (1.260), sendo: → 40% UH Pronta: 504 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 756, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2</td> </tr> <tr> <td>Tipologia 4: APs irregulares e não consolidáveis.</td> <td>22</td> <td>2.006</td> <td>→ 100% Reassentamento (2.006), sendo: → 40% UH Pronta: 802 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 1.204, sendo: 40% UHE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2</td> </tr> <tr> <td><b>Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários</b></td> <td><b>86</b></td> <td><b>9.690</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO - AP	Nº DE AP	TOTAL DE UHS	PROGRAMAS/ AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO	Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	1	44	→ 100% Regularização Fundiária (44)	Tipologia 2: APs irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).	54	4.044	→ 85% Regularização Fundiária (3.437), sendo: → 85% Urbanização (3.437), sendo: → Urbanização Simples: 1.995 → Melhorias Urbanas: 1.442 → 15% Reassentamento (607), sendo: → 40% UH Pronta: 243 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 364, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2	Tipologia 3: APs irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 35% dos domicílios).	9	3.596	→ 65% Regularização Fundiária (2.336), sendo: → 65% Urbanização (2.336), sendo: → Urbanização Integrada: 770 → 35% Reassentamento (1.260), sendo: → 40% UH Pronta: 504 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 756, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2	Tipologia 4: APs irregulares e não consolidáveis.	22	2.006	→ 100% Reassentamento (2.006), sendo: → 40% UH Pronta: 802 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 1.204, sendo: 40% UHE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2	<b>Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários</b>	<b>86</b>	<b>9.690</b>																																																																																																																																																																			
TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO - AP	Nº DE AP	TOTAL DE UHS	PROGRAMAS/ AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO																																																																																																																																																																																								
Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	1	44	→ 100% Regularização Fundiária (44)																																																																																																																																																																																								
Tipologia 2: APs irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).	54	4.044	→ 85% Regularização Fundiária (3.437), sendo: → 85% Urbanização (3.437), sendo: → Urbanização Simples: 1.995 → Melhorias Urbanas: 1.442 → 15% Reassentamento (607), sendo: → 40% UH Pronta: 243 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 364, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2																																																																																																																																																																																								
Tipologia 3: APs irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 35% dos domicílios).	9	3.596	→ 65% Regularização Fundiária (2.336), sendo: → 65% Urbanização (2.336), sendo: → Urbanização Integrada: 770 → 35% Reassentamento (1.260), sendo: → 40% UH Pronta: 504 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 756, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2																																																																																																																																																																																								
Tipologia 4: APs irregulares e não consolidáveis.	22	2.006	→ 100% Reassentamento (2.006), sendo: → 40% UH Pronta: 802 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 1.204, sendo: 40% UHE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2																																																																																																																																																																																								
<b>Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários</b>	<b>86</b>	<b>9.690</b>																																																																																																																																																																																									
<p>DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda</th> <th colspan="2">Déficit Priorizado e Programa de Intervenção/ Ação</th> </tr> <tr> <th>Déficit Quantitativo</th> <th>Programa de Intervenção/ Ação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos</td> <td style="text-align: center;">6.429</td> <td>50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 <small>NOTA</small></td> </tr> <tr> <td>Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos</td> <td style="text-align: center;">7.110</td> <td>50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555</td> </tr> <tr> <td>Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos</td> <td style="text-align: center;">1.910</td> <td>100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-3): 1.910</td> </tr> <tr> <td><b>Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários</b></td> <td style="text-align: center;"><b>15.449</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda	Déficit Priorizado e Programa de Intervenção/ Ação		Déficit Quantitativo	Programa de Intervenção/ Ação	Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 <small>NOTA</small>	Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555	Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-3): 1.910	<b>Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários</b>	<b>15.449</b>		<p>NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS, PROGRAMAS APLICÁVEIS E NÚMERO DE DOMICÍLIOS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">PROGRAMAS</th> <th colspan="8">SITUAÇÃO TERRITORIAL DOS ASSENTAMENTOS</th> <th rowspan="3">SUBTOTAL POR PROGRAMA</th> <th rowspan="3">TOTAL GERAL POR TIPO DE DÉFICIT</th> </tr> <tr> <th colspan="4">DENTRO DOS ASSENTAMENTOS</th> <th colspan="4">FORA DOS ASSENTAMENTOS</th> </tr> <tr> <th colspan="2">PÚBLICO ALVO</th> <th colspan="2">SUBTOTAL</th> <th colspan="2">PÚBLICO ALVO</th> <th colspan="2">SUBTOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</td> <td>Tipologia 1</td> <td>Tipologia 2</td> <td>Tipologia 3</td> <td>Tipologia 4</td> <td>5.817</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5.817</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">QUANTITATIVO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>44</td> <td>3.457</td> <td>2.389</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>URBANIZAÇÃO*</td> <td>Tipologia 1</td> <td>Tipologia 2</td> <td>Tipologia 3</td> <td>Tipologia 4</td> <td>5.771</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5.771</td> </tr> <tr> <td>INTERIADA</td> <td></td> <td></td> <td>770</td> <td></td> <td>770</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>770</td> </tr> <tr> <td>PROGRESSIVA</td> <td></td> <td></td> <td>2.566</td> <td></td> <td>2.566</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.566</td> </tr> <tr> <td>SIMPLES</td> <td></td> <td></td> <td>2.895</td> <td></td> <td>2.895</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.895</td> </tr> <tr> <td>MELHORIAS URBANAS</td> <td></td> <td></td> <td>1.442</td> <td></td> <td>1.442</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.442</td> </tr> <tr> <td>PRODUÇÃO HABITACIONAL</td> <td>Tipologia 1</td> <td>Tipologia 2</td> <td>Tipologia 3</td> <td>Tipologia 4</td> <td>5.873</td> <td>Classe HIS-1 (até 1,5 sm)</td> <td>Classe HIS-2 (de 1,5 sm a 3 sm)</td> <td>Classe HIS-3 (de 3 sm a 6 sm)</td> <td>8.679</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">QUANTITATIVO</td> </tr> <tr> <td>UH PRONTA</td> <td></td> <td>263</td> <td>304</td> <td>802</td> <td>2.369</td> <td>2.314</td> <td>8.035</td> <td>2.832</td> <td>8.679</td> </tr> <tr> <td>UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO</td> <td></td> <td>384</td> <td>756</td> <td>2.204</td> <td>2.204</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.204</td> </tr> <tr> <td>LOTE URBANIZADO</td> <td>Tipologia 1</td> <td>Tipologia 2</td> <td>Tipologia 3</td> <td>Tipologia 4</td> <td></td> <td>Classe HIS-1 (até 1,5 sm)</td> <td>Classe HIS-2 (de 1,5 sm a 3 sm)</td> <td>Classe HIS-3 (de 3 sm a 6 sm)</td> <td>6.770</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.215</td> <td>8.035</td> <td>6.770</td> <td>6.770</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS ASSENTAMENTOS</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>5.899</b></td> <td></td> <td><b>15.493</b></td> <td></td> <td><b>25.139</b></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL GERAL DO DÉFICIT</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>25.139</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><small>NOTA: Os 3.779 domicílios beneficiados com o PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO também são beneficiados pelo PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. Foi então considerado apenas uma vez no TOTAL GERAL.</small></p>	PROGRAMAS	SITUAÇÃO TERRITORIAL DOS ASSENTAMENTOS								SUBTOTAL POR PROGRAMA	TOTAL GERAL POR TIPO DE DÉFICIT	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS				FORA DOS ASSENTAMENTOS				PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL		PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL		REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.817				5.817	QUANTITATIVO		44	3.457	2.389							URBANIZAÇÃO*	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.771				5.771	INTERIADA			770		770				770	PROGRESSIVA			2.566		2.566				2.566	SIMPLES			2.895		2.895				2.895	MELHORIAS URBANAS			1.442		1.442				1.442	PRODUÇÃO HABITACIONAL	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.873	Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (de 1,5 sm a 3 sm)	Classe HIS-3 (de 3 sm a 6 sm)	8.679	QUANTITATIVO	UH PRONTA		263	304	802	2.369	2.314	8.035	2.832	8.679	UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO		384	756	2.204	2.204				2.204	LOTE URBANIZADO	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4		Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (de 1,5 sm a 3 sm)	Classe HIS-3 (de 3 sm a 6 sm)	6.770							2.215	8.035	6.770	6.770	<b>TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS ASSENTAMENTOS</b>					<b>5.899</b>		<b>15.493</b>		<b>25.139</b>	<b>TOTAL GERAL DO DÉFICIT</b>									<b>25.139</b>
Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda		Déficit Priorizado e Programa de Intervenção/ Ação																																																																																																																																																																																									
	Déficit Quantitativo	Programa de Intervenção/ Ação																																																																																																																																																																																									
Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 <small>NOTA</small>																																																																																																																																																																																									
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555																																																																																																																																																																																									
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-3): 1.910																																																																																																																																																																																									
<b>Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários</b>	<b>15.449</b>																																																																																																																																																																																										
PROGRAMAS	SITUAÇÃO TERRITORIAL DOS ASSENTAMENTOS								SUBTOTAL POR PROGRAMA	TOTAL GERAL POR TIPO DE DÉFICIT																																																																																																																																																																																	
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS				FORA DOS ASSENTAMENTOS																																																																																																																																																																																						
	PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL		PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL																																																																																																																																																																																				
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.817				5.817	QUANTITATIVO																																																																																																																																																																																	
	44	3.457	2.389																																																																																																																																																																																								
URBANIZAÇÃO*	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.771				5.771																																																																																																																																																																																		
INTERIADA			770		770				770																																																																																																																																																																																		
PROGRESSIVA			2.566		2.566				2.566																																																																																																																																																																																		
SIMPLES			2.895		2.895				2.895																																																																																																																																																																																		
MELHORIAS URBANAS			1.442		1.442				1.442																																																																																																																																																																																		
PRODUÇÃO HABITACIONAL	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.873	Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (de 1,5 sm a 3 sm)	Classe HIS-3 (de 3 sm a 6 sm)	8.679		QUANTITATIVO																																																																																																																																																																																
UH PRONTA		263	304	802	2.369	2.314	8.035	2.832	8.679																																																																																																																																																																																		
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO		384	756	2.204	2.204				2.204																																																																																																																																																																																		
LOTE URBANIZADO	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4		Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (de 1,5 sm a 3 sm)	Classe HIS-3 (de 3 sm a 6 sm)	6.770																																																																																																																																																																																		
						2.215	8.035	6.770	6.770																																																																																																																																																																																		
<b>TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS ASSENTAMENTOS</b>					<b>5.899</b>		<b>15.493</b>		<b>25.139</b>																																																																																																																																																																																		
<b>TOTAL GERAL DO DÉFICIT</b>									<b>25.139</b>																																																																																																																																																																																		
<p>Cenários de Investimentos – Agentes Mobilizáveis, Custos Estimados e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos</p>	<p style="text-align: center;"><b>VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PROGRAMAS</th> <th>VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)</th> <th>AGENTES PROMOTORES</th> <th>FONTES DE REFERÊNCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROCEDIMENTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS</td> <td>800</td> <td>Governo do Estado/ Cidades Unip/ Município</td> <td>Programa "Cidade Legal" no Município.</td> </tr> <tr> <td>TERRENOS PÚBLICOS</td> <td>21.950</td> <td>Município</td> <td>Informação de "Consulta de Análise Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis Precip" do SPUP, R\$158.000/m², considerando lote médio de 80 m².</td> </tr> <tr> <td>URBANIZAÇÃO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INTERIADA</td> <td>27.600</td> <td>Governo Federal/ OCU e FETS Governos Estaduais/ Município</td> <td>Valor máximo de repasse de recursos por família do PAC para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao dobro de 60% do valor máximo de aquisição de um hectare de PACM/PAE no Município (R\$22.000,00).</td> </tr> <tr> <td>PROGRESSIVA</td> <td>20.700</td> <td></td> <td>Valor correspondente a 75% da modalidade INTERIADA.</td> </tr> <tr> <td>SIMPLES</td> <td>10.350</td> <td></td> <td>Valor correspondente a 37,5% da modalidade INTERIADA.</td> </tr> <tr> <td>MELHORIAS URBANAS</td> <td>3.340</td> <td>SNAPP/ CPFL</td> <td>Informação do SPUP sobre o custo de execução pelo SNAPP de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e estimativa de custo para a regularização de rede elétrica e entubo domiciliar.</td> </tr> </tbody> </table>	PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				PROCEDIMENTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS		800	Governo do Estado/ Cidades Unip/ Município	Programa "Cidade Legal" no Município.	TERRENOS PÚBLICOS	21.950	Município	Informação de "Consulta de Análise Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis Precip" do SPUP, R\$158.000/m², considerando lote médio de 80 m².	URBANIZAÇÃO				INTERIADA	27.600	Governo Federal/ OCU e FETS Governos Estaduais/ Município	Valor máximo de repasse de recursos por família do PAC para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao dobro de 60% do valor máximo de aquisição de um hectare de PACM/PAE no Município (R\$22.000,00).	PROGRESSIVA	20.700		Valor correspondente a 75% da modalidade INTERIADA.	SIMPLES	10.350		Valor correspondente a 37,5% da modalidade INTERIADA.	MELHORIAS URBANAS	3.340	SNAPP/ CPFL	Informação do SPUP sobre o custo de execução pelo SNAPP de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e estimativa de custo para a regularização de rede elétrica e entubo domiciliar.																																																																																																																																																					
PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA																																																																																																																																																																																								
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA																																																																																																																																																																																											
PROCEDIMENTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS	800	Governo do Estado/ Cidades Unip/ Município	Programa "Cidade Legal" no Município.																																																																																																																																																																																								
TERRENOS PÚBLICOS	21.950	Município	Informação de "Consulta de Análise Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis Precip" do SPUP, R\$158.000/m², considerando lote médio de 80 m².																																																																																																																																																																																								
URBANIZAÇÃO																																																																																																																																																																																											
INTERIADA	27.600	Governo Federal/ OCU e FETS Governos Estaduais/ Município	Valor máximo de repasse de recursos por família do PAC para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao dobro de 60% do valor máximo de aquisição de um hectare de PACM/PAE no Município (R\$22.000,00).																																																																																																																																																																																								
PROGRESSIVA	20.700		Valor correspondente a 75% da modalidade INTERIADA.																																																																																																																																																																																								
SIMPLES	10.350		Valor correspondente a 37,5% da modalidade INTERIADA.																																																																																																																																																																																								
MELHORIAS URBANAS	3.340	SNAPP/ CPFL	Informação do SPUP sobre o custo de execução pelo SNAPP de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e estimativa de custo para a regularização de rede elétrica e entubo domiciliar.																																																																																																																																																																																								



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas e de Interesse Social – PLHIS

VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO			
PROGRAMA	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTE DE REFERÊNCIA
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>			
UH PADRÃO CLASSE MS-1	95.000	Governo Federal / Governo do Estado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PNCM/Faixa 1 no Município.
UH PADRÃO CLASSE MS-2	133.000	Governo Federal / Setor Privado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PNCM/Faixa 1,5 no Município.
UH PADRÃO CLASSE MS-3	130.000	Governo Federal / Setor Privado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PNCM/Faixa 2 no Município.
LINDAJE EVOLUTIVA TIPO 1 CONTINUA	36.026	Governo Federal / Governo do Estado / Município	Parâmetro de empreendimento do PNCM no Município (OFÍCIO CENSA Nº 128/2019 - GHAB-PR/06/08/2019), Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e produção de edificação com 20 m².
LINDAJE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	34.463	Governo Federal / Governo do Estado / Município	Parâmetro de empreendimento do PNCM no Município (OFÍCIO CENSA Nº 128/2019 - GHAB-PR/06/08/2019), Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e produção de edificação com 20 m² por autoconstrução com fornecimento de material.
TERRENOS PÚBLICOS	29.280	Município	Informação do "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis - Próprio" da SPM, R\$346,20/m², considerando taxa de 100 m².
<b>LOTE URBANIZADO</b>			
INFRAESTRUTURA URBANA	20.783	Governo Federal / Governo do Estado / Município / Setor Privado	Parâmetro de empreendimento do PNCM no Município (OFÍCIO CENSA Nº 128/2019 - GHAB-PR/06/08/2019), Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 125 m².
TERRENOS PÚBLICOS	16.800	Município	Informação da "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis - Próprio" da SPM, R\$346,20/m², considerando taxa de 100 m².

DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA										
PROGRAMAS	Nº DE DOMÉCIOS DEBIDOS AOS AJUSTAMENTOS		TOTAL DE SOLUÇÕES REQUERIDAS POR PROGRAMAS	Nº COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMAS		Nº COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMAS		VALOR URBANO DE REFERÊNCIA (COM TERRENO PÚBLICO)		VALOR A EQUACIONAR POR PROGRAMAS
	QUALITATIVO	QUANTITATIVO		A	B	A - B	R\$	R\$		
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.817		5.817	3.244	4.073					93.338.760
TIPOLOGIA 1, 2 E 3	5.817		5.817	3.244	4.073			32.840		93.338.760
URBANIZAÇÃO	5.779		5.779							79.533.730
PROFUNDAS	770		770					37.680		22.023.000
PROFUNDAS	1.088		1.088					20.780		12.432.000
SMRLES	1.895		1.895					10.200		20.682.000
ADICIONAIS URBANAS	1.442		1.442					3.340		4.632.300
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>	<b>3.879</b>	<b>8.479</b>	<b>12.552</b>	<b>11.680</b>	<b>7.087</b>					<b>428.956.122</b>
UH PADRÃO CLASSE MS-1		1.548	3.234	4.769	4.769			85.000		452.485.000
UH PADRÃO CLASSE MS-2		3.535	3.535							139.000
UH PADRÃO CLASSE MS-3		1.820	1.820							230.000
LINDAJE EVOLUTIVA TIPO 1 CONTINUA		890	890					85.200		79.334.580
LINDAJE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO		1.284	1.284					63.940		89.282.040
<b>LOTE URBANIZADO</b>			<b>6.770</b>	<b>6.770</b>						<b>388.482.950</b>
<b>TOTAL GERAL QUALITATIVO / QUANTITATIVO</b>	<b>5.817</b>	<b>19.322</b>								<b>1.381.086.542</b>
<b>TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS AJUSTAMENTOS</b>	<b>6.800</b>	<b>15.449</b>	<b>25.139</b>	<b>15.414</b>	<b>19.930</b>					
<b>TOTAL GERAL DE DÉFICIT</b>			<b>25.539</b>							

DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA			
PRODUÇÃO HABITACIONAL – UH COM RECURSOS EQUACIONADOS			
EM PRODUÇÃO DO PNCM: 11.480 UHs	ATÉ R\$	REFERÊNCIA PMPF (Lei Municipal Nº 2927/2018): 11.480 UHs	
	1.500,00	Classe MS-3 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.300,00	
	1.700,00		
Faixa 1 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.800,00	2.000,00		
Em produção no Município: 3.775 UHs	2.400,00	Em produção pelo MCMV no Município: 8.125 UHs	
Faixa 1,5 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.600,00	2.800,00		
	2.900,00		
Em produção no Município: 7.513 UHs	3.000,00	Classe MS-2 - Famílias com renda mensal de até 3.000 SM (R\$ 2.994,00)	
Faixa 2 - Famílias com renda mensal de até R\$ 4.000,00	4.000,00		
	5.000,00	Em produção pelo MCMV no Município: 3.355 UHs	
Em produção no Município: 393 UHs	6.000,00	Classe MS-1 - Famílias com renda mensal de até 6.000 SM (R\$ 5.998,00)	
Faixa 3 - Famílias com renda mensal de até R\$ 9.000,00	9.000,00		

### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

#### PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Programa que se considera ser implementado fundamentalmente com recursos do governo estadual. O município já mantém convênio com o Programa de Regularização Fundiária Urbana Cidade Legal da Secretaria de Habitação.
- Serão previstos recursos municipais para complementação de ações pontuais que se mostrem necessárias

### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

#### PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO -

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

**Melhorias Urbanas em parcerias:**  
**Concessionárias responsáveis** pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas

**Urbanização Simples:**  
**Governo Federal:** recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessados por seleção ou por meio de emenda parlamentar;  
**Órgãos/empresas da administração municipal** responsáveis pela execução das obras que sejam definidas; e  
**Concessionárias responsáveis** pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas.

### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

#### PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – INTEGRADA E PROGRESSIVA

**Agentes e Fontes Mobilizáveis:**

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

**Urbanização Integrada:**  
**Governo Federal:** financiamento do FGTS ou repasse do OGU por meio do FNHIS ou fonte similar;  
**Governo do Estado:** em parceria de aporte complementar de contrapartida;  
**Organismos internacionais:** financiamento.

**Urbanização Progressiva:**  
**Governo Federal:** recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessado por seleção ou por meio de emenda parlamentar;  
**Governo do Estado.**



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

#### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

---

#### PROGRAMA DE PRODUÇÃO HABITACIONAL

- As fontes mobilizáveis para o Programa de Provisão Habitacional são, a depender da modalidade:

**Unidade Habitacional Pronta**  
Município, incluindo COHAB;  
Governo Estadual;  
Governo Federal;  
Iniciativa privada;  
Movimentos sociais.

**Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado – Tipo 1 e Tipo 2**  
Município, incluindo COHAB  
Governo Estadual  
Governo Federal, para o financiamento do material de construção  
Iniciativa privada  
Movimentos sociais.

### AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

---

#### PROGRAMA DE LOTE URBANIZADO

- Agentes Públicos, Governo Municipal ou Governo do Estado, que tem Programa com este objetivo;
- Agentes privados

#### PLANEJAMENTO FINANCEIRO DOS RECURSOS A EQUACIONAR POR FONTES E AGENTES

PROGRAMAS	TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA	FUNDOS MUNICIPAIS (R\$)	TERRAS PÚBLICAS (R\$)	ESTADO (R\$)	OGU / MCMV (R\$)	FRANC. FGTS (R\$)	DAERP (R\$)	CPFL (R\$)	EMPRESAS PRIVADAS (PROJEÇÃO) (R\$)	TOTAL A VINCULAR (R\$)
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	4.573	1.890.710	89.441.080	3.545.090						91.185.770
URBANIZAÇÃO	5.773	1.779.823			48.312.838	38.884.200	3.882.410	8.895.043		75.122.171
INTERMEDIÁRIA	750	2.128.200				18.094.200		2.182.400		20.250.000
PROGRESSIVA	2.389	2.620.603			29.174.000			2.100.000		30.498.000
SEMPLÉS	2.389	3.002.413			17.190.048			2.077.780		20.460.000
MELHORIAS URBANAS	2.442							3.082.410	1.198.802	4.880.000
PRODUÇÃO HABITACIONAL	7.887	1.810.763.392	68.046.710	19.739.052	242.352.000	38.367.300			157.485.002	2.368.343.122
UH PRONTA CLASSE HIS-1	4.763				81.388.000	262.912.000				344.299.000
UH PRONTA CLASSE HIS-2										
UH PRONTA CLASSE HIS-3										
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO	880	9.378.752	27.230.400	17.184.370		8.388.000			17.184.370	76.984.192
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	2.384	8.897.040	40.810.320	10.940.670		7.792.200			20.940.670	80.180.142
LOTE URBANIZADO	6.270	25.126.164	247.782.000	46.431.300		22.512.146			46.431.300	388.482.910
<b>TOTAL</b>	<b>19.810</b>	<b>49.280.089</b>	<b>405.271.000</b>	<b>147.221.542</b>	<b>308.664.028</b>	<b>56.664.251</b>	<b>3.882.410</b>	<b>6.895.043</b>	<b>204.116.912</b>	<b>1.181.881.542</b>

#### PLANEJAMENTO FINANCEIRO DOS RECURSOS A EQUACIONAR POR FONTES E AGENTES

---

#### POSSIBILIDADE DE PRODUÇÃO COM A INICIATIVA PRIVADA (Lei Municipal Nº 2927/2018)

Classe	ZEL1	% APROVEITAMENTO	Período de 10 anos	Reserva mínima CAB		Aproveitamento em unidades do tipo
				HIS-1 (10%)	HIS-2 (40%)	
HIS-1	52.420.701	23.589.315	11.794.658	1.179.466	117.947	1.311
HIS-2				4.717.863	707.679	7.863

#### PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS

---

#### PROGRAMAS E AGENTES/ FONTES DE RECURSOS

- Programa de Regularização Fundiária:**
  - Custos administrativos/jurídicos/cartórios 30% Município/ 70% Estado; terras: 100% Fundos Municipais.
- Programa de Urbanização**
  - Modalidade Urbanização Integrada:**
    - 10% Fundos Municipais; 85% FGTS; 5% CPFL.
  - Modalidade Urbanização Progressiva**
    - 5% Fundos Municipais; 90% OGU; 5% CPFL.
  - Modalidade Urbanização Simples:**
    - 5% Fundos Municipais; 85% OGU; 10% CPFL.
  - Modalidade Melhorias Urbanas:**
    - 64% DAERP; 36% CPFL.
- Programa de Produção Habitacional**
  - Modalidade UH pronta:**
    - 14% Estado; 58% OGU/ PMCMV; 28% Empreendedores Privados.
  - Modalidade UH Evolutiva**
    - Tipo 1 – Construída em Lote Urbanizado:**
      - 12% Fundos Municipais; 34% Terras Públicas; 22% Estado; 10% FGTS; 22% Empreendedores Privados.
    - Tipo 2 – Autoconstrução em Lote Urbanizado:**
      - 10% Fundos Municipais; 46% Terras Públicas; 18% Estado; 8% FGTS; 18% Empreendedores Privados.
- Programa de Lote Urbanizado:**
  - 6% Fundos Municipais; 69% Terras Públicas; 10% Estado; 5% FGTS; 10% Empreendedores Privados.

#### PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA

PROGRAMAS	2020/2023		2022/2025		2024/2029		TOTAL - 2020/2029
	FAMÍLIAS ATENDIDAS	U	FAMÍLIAS ATENDIDAS	U	FAMÍLIAS ATENDIDAS	U	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	304	4.025.420	1.838	41.888.561	3.287	46.574.268	4.879
URBANIZAÇÃO	300	3.958.837	3.287	35.681.738	3.287	30.580.268	9.754
INTERMEDIÁRIA	39	1.000.000	340	9.940.400	307	20.630.000	776
PROGRESSIVA	79	4.830.000	304	14.587.200	703	30.288.000	1.086
SEMPLÉS	80	1.002.413	88	8.288.712	88	85.094.124	1.856
MELHORIAS URBANAS	72	245.024	649	2.007.252	721	2.402.040	1.442
PRODUÇÃO HABITACIONAL	954	11.947.896	1.189	279.495.253	1.544	310.478.040	7.687
UH PRONTA CLASSE HIS-1	259	22.094.250	2.249	205.619.200	2.262	229.142.200	4.769
UH PRONTA CLASSE HIS-2							
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO	44	2.962.720	419	27.780.510	401	39.007.280	964
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	70	4.098.027	627	40.122.448	697	40.289.271	1.294
LOTE URBANIZADO	830	19.424.145	3.046	174.817.310	1.380	194.241.495	6.756
<b>TOTAL</b>	<b>960</b>	<b>53.844.028</b>	<b>8.832</b>	<b>531.794.263</b>	<b>9.815</b>	<b>590.842.372</b>	<b>19.488</b>



**Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

**Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS**

<p>PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p>PARTICIPAÇÃO DOS AGENTES NO FINANCIAMENTO DO PLHIS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>i. Município /Fundos Municipais/ Concessionárias – 38,73%</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Recursos Financeiros - 4,17%</li><li>• Terras Públicas – 34,30%</li><li>• DAERP - 0,26%</li></ul></li><li>• <b>ii. Governo do Estado – 12,50%</b></li><li>• <b>iii. Governo Federal – 30,91%</b><ul style="list-style-type: none"><li>• OGU/ Repasse + MCMV/ FAR – 26,12%</li><li>• FGTS – 4,79%</li></ul></li><li>• <b>iv. Concessionárias CPFL – 0,58%</b></li><li>• <b>v. Empreendedores Privados– 17,28%</b> (com financiamento público ou não)</li></ul> <p>37</p>	<p>PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Metas viabilizadas /em andamento:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5.509 famílias - 22% do déficit habitacional priorizado;</li></ul></li><li>• <b>Metas a viabilizar</b><ul style="list-style-type: none"><li>• PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5% (totaliza 27% do déficit priorizado)</li><li>• PPA 2022/2025 - 45%</li><li>• PPA 2026/2029 - 50%</li></ul></li></ul> <p>38</p>
<p>OBRIGADO!</p> <p>Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto 01/10/2019</p> <p>39</p>	

**- Apresentação no CMMP – Conselho Municipal de Moradia Popular**

No dia 08 de outubro de 2019 foi discutida com o Conselho Municipal de Moradia Popular a minuta do projeto de Lei Complementar. Estiveram presentes os conselheiros do poder público e da sociedade civil organizada que trouxeram várias contribuições para aprimoramento do texto.





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

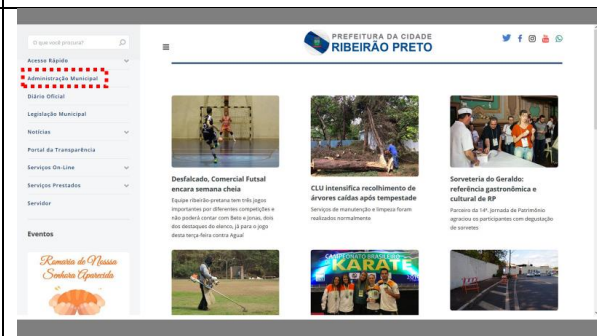
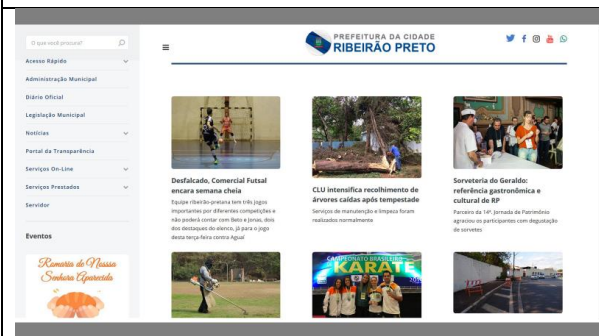


### PAUTA DA REUNIÃO 08.10.2019:

Lembramos que a sua presença é de suma importância uma vez que dela dependem as eventuais deliberações e aprovações colocadas em discussão.

- Aprovação da Ata da reunião de 28/05/2019;
- Aprovação do regimento Interno da VIII Conferencia Municipal da Habitação;
- Apresentação do Texto do PLHIS- Plano Local de Habitação de Interesse Social;

- Apresentação do Texto do PLHIS- Plano Local de Habitação de Interesse Social;





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

The screenshots show the following progression:

- Top Row (Left):** The main navigation menu with 'Administração Municipal' selected. The 'Administração Indireta' list includes 'Turismo'.
- Top Row (Right):** The same menu, but 'Turismo' is highlighted with a red dashed box.
- Middle Row (Left):** The 'Licenciamento e Habitação' section with 'Licenciamento Eletrônico' selected. The 'Destaque' section highlights 'PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social' with a red dashed box.
- Middle Row (Right):** The 'Destaque' section with 'PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social' highlighted by a red dashed box.
- Bottom Row (Left):** The 'Destaque' section with 'PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social' highlighted by a red dashed box.
- Bottom Row (Right):** The 'Destaque' section with 'PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social' highlighted by a red dashed box, and a list of documents below it, including 'Término da Audiência Pública - 03/10/2019' and 'Ata da 1ª Sessão Pública da Comissão de Planejamento e Gestão Pública'.








# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p><b>Estrutura da atualização de 2019 do PLHIS-RP</b></p> 	<p>“O Plano Local de Habitação de Interesse Social é um <b>CONJUNTO DE OBJETIVOS E METAS, DIRETRIZES E INSTRUMENTOS</b> de <u>ação</u> e <u>intervenção</u> para o setor habitacional”</p> <p>“O PLHIS tem como <u>principal foco a habitação de interesse social</u>, mas deve considerar o <b>SETOR HABITACIONAL COMO UM TODO</b>”</p> <p><small>(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)</small></p>
<p>1. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO E INSERÇÃO REGIONAL</p> <p>2. NECESSIDADES HABITACIONAIS</p> <p>3. CONDIÇÕES NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS</p> <p>4. CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL</p> <p>5. O PLHIS ATUALIZADO E SUAS ESTRATÉGIAS DE INTERVENÇÃO</p>	<p>I: METODOLOGIA “COTA BRUTA POR DOMICÍLIO”</p> <p>II: ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E/OU IRREGULARES DE RIBEIRÃO PRETO</p> <p>III: NOTAS SOBRE A METODOLOGIA UTILIZADA PARA CÁLCULO DO DÉFICIT</p> <p>IV: RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DO PMCMV EM RIBEIRÃO PRETO</p>
<p><b>1- CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO E INSERÇÃO REGIONAL</b></p> 	<p>1.1. O TERRITÓRIO MUNICIPAL</p> <p>1.2. A ECONOMIA MUNICIPAL</p> <p>1.3. INSERÇÃO REGIONAL</p>
<p><b>2- NECESSIDADES HABITACIONAIS</b></p> 	<p>2.1. ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES: IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO</p> <p>2.2. DÉFICIT HABITACIONAL E CONDIÇÕES DE MORADIA</p> <p>2.3. NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS</p>




# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### 2- NECESSIDADES HABITACIONAIS


#### 2.1- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES: IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO



### ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO

Assentamentos Precários de Ribeirão Preto

	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)
Assentamentos Precários	42	43	86
Domicílios	3.717	5.582	9.690




Assentamentos Precários de Ribeirão Preto

### TIPOLOGIAS DE ASSENTAMENTOS E PLANEJAMENTO DE INTERVENÇÃO

- T1:** assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária;
- T2:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit, foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios;
- T3:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35% dos domicílios;
- T4:** assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo.

	Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios
T1	1 (1%)	44 (0,5%)
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)
Total	86 (100%)	9.690 (100%)

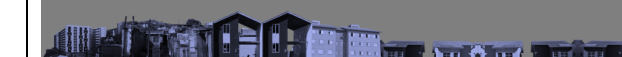


Assentamentos Precários por tipologia de intervenção

### 2- NECESSIDADES HABITACIONAIS

#### 2.2- DÉFICIT HABITACIONAL E CONDIÇÕES DE MORADIA

#### 2.3- NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS



### DÉFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento

	Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação
T1	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-
<b>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</b>	<b>86 (100%)</b>	<b>9.690 (100%)</b>	<b>3.873 (40%)</b>	<b>5.817 (60%)</b>

### DÉFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Quantitativo

Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda			
		Até 1,5 SM	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM
Ônus excessivo com aluguel	11.788	6.111	5.617	0	0
Material de parede externa	653	56	137	35	435
Colete	200	139	48	0	13
Domicílio improvisado	190	48	92	24	26
Densidade excessiva + apartamento	62	0	32	30	0
Densidade excessiva + Coabitação	1.547	142	270	755	380
Densidade excessiva + domicílio não próprio	3.330	507	1.255	1.487	247
Soma dos componentes	17.839	7.063	7.471	2.301	1.504
(sem sobreposição de domicílios)	100,00%	39,60%	41,84%	12,91%	8,65%
Déficit Quantitativo	16.295	6.429	7.110	1.539	936
(sem sobreposição de domicílios)	100,00%	39,46%	43,69%	9,45%	5,79%



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

#### Déficit Qualitativo

Componente	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda			
	Total de domicílios	Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM
Existência de Sanitário	0	0	0	0
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Corpo	498	84	271	153
100,00%	16,87%	68,45%	30,68%	5,81%
Densidade Excessiva*	1.859	284	880	695
100,00%	15,25%	46,24%	36,36%	4,15%
Equipamento sanitário	0	0	0	0
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rede de abastecimento de água	63	0	0	63
100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Covertação da água	1.932	97	179	431
100,00%	5,02%	9,30%	22,37%	62,99%
Coleta de Lixo	0	0	0	0
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Energia elétrica	21	21	0	0
100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Soma dos componentes (sem sobreposição de domicílios)	4.384	488	1.271	1.254
100,00%	11,37%	28,99%	28,61%	31,27%
Déficit Qualitativo (sem sobreposição de domicílios)	4.384	489	1.270	1.252
100,00%	10,20%	29,51%	29,09%	31,20%

### DEFICIT HABITACIONAL TOTAL

#### Déficit Total por Tipo e Localização

Distribuição do Déficit Habitacional	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Quantitativo + Qualitativo
DENTRO dos Assentamentos Precários	3.873	5.817	9.690
FORA dos Assentamentos Precários	16.385	4.304	20.689
TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	20.258	10.121	30.379

### NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS

#### Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DEFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322
QUALITATIVO	5.817	—	5.817
TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139

Critérios de Priorização

- 100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pública para sua solução
- Déficit quantitativo que atinge as famílias com renda de até 6 Salários mínimos residentes **fora** dos assentamentos precários, que são prioritárias para HIS

### 3- CONDIÇÕES NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS

### 3.1. REGULAÇÃO URBANA

### 3.2. AÇÕES HABITACIONAIS (2010-2019)

### 3.3. CAPACIDADE INSTITUCIONAL

### 4- CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL

### O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

#### AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO FEDERAL

- INDEFINIÇÃO DE POLÍTICAS E PROGRAMAS
- INTEGRAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS
  - PROGRAMAS COM RECURSOS DO ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO E DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS
  - PROGRAMAS COM RECURSOS DO FGTS
- PRODUÇÃO E AQUISIÇÃO DA HABITAÇÃO
  - PROGRAMAS DIRECIONADOS AO PODER PÚBLICO
  - PROGRAMAS CONTRATADOS DIRETAMENTE COM AGENTES PRIVADOS E MOVIMENTOS SOCIAIS
    - MCMV Faixa 1/ EMPRESAS/ FAR
    - MCMV Faixa 1/ ENTIDADES/ FDS
    - MCMV Faixa 1,5
    - MCMV Faixa 2
    - MCMV Faixa 3

### O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

#### AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO ESTADUAL

- PROGRAMA CIDADE LEGAL
- PROGRAMA NOSSA CASA
  - Nossa Casa – CDHU
    - Unidades serão edificadas em terrenos doados pelos municípios
    - CDHU: elaboração dos projetos e o chamamento empresarial para selecionar as empresas que executarão o empreendimento
    - Contratação das construtoras pela Caixa Econômica Federal
    - Subsídios serão concedidos para quem tem renda familiar mensal de até cinco salários mínimos
  - Nossa Casa – APOIO
    - Entidades e/ou empresas privadas colocam os terrenos à disposição do programa, constroem os empreendimentos e indicam a demanda.
    - Governo do Estado concederá subsídios de até R\$ 40 mil às famílias com renda de até três salários mínimos.
  - Nossa Casa – PREÇO SOCIAL
    - Prefeituras ofertam terrenos que serão alienados, por meio de licitação, à iniciativa privada
    - As empresas vencedoras construirão o empreendimento e destinarão parte das unidades a preço social.
    - Famílias interessadas se cadastram e serão selecionadas por meio de sorteio
    - Em Ribeirão Preto o valor da UH será de até R\$120.000,00



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

#### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

**AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO MUNICIPAL**

- Limites orçamentários severos tanto para investimentos e custeio
- Concessão de incentivos fiscais e urbanísticos para fomento a empreendimentos a serem viabilizados por recursos de autofinanciamento ou por meio de programas vinculados aos governos federal e estadual
- Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNTURB), Decreto Municipal Nº 190/2019: recursos de outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, entre outros.

### 5- O PLHIS ATUALIZADO E SUAS ESTRATÉGIAS DE INTERVENÇÃO

### LINHAS PROGRAMÁTICAS, PROGRAMAS/AÇÕES E MODALIDADES

Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção
<b>LPA 1</b> <b>Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais</b>	Programa de Regularização Fundiária	Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas
	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários	
<b>LPA 2</b> <b>Provisão Habitacional</b>	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva
	Programa de Lotes Urbanizados	• Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção
<b>LPA 3</b> <b>Desenvolvimento Institucional</b>	Ações da Esfera da Habitação	
	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional	

### DEFICIT HABITACIONAL, NECESSIDADES PRIORIZADAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO	ÁREA (m²)	IPT DE AP	TOTAL DE UNDS	PROGRAMA/AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO
<b>Tipo 1: Assentamentos informais, consolidados e irregulares.</b>		1	44	• 100% Regularização Fundiária (14)
<b>Tipo 2: ATs, irregulares e consolidados, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remediação (Média 120% dos domicílios).</b>	54	4.044		• 65% Regularização Fundiária (3.437) • 35% Urbanização (1.417), sendo: • Urbanização Simples: 500 • Melhorias Urbanas: 1.442 • 17% Reassentamento (707), sendo: • 40% Lote Pronto: 285 • 60% Unidade Evolutiva - UE - 394, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UE Tipo 2
<b>Tipo 3: ATs, irregulares e consolidados, que demandam obras de infraestrutura, que necessitam de obras de urbanização e remediação. (Média 120% dos domicílios).</b>	9	3.356		• 65% Regularização Fundiária (2.384) • 35% Urbanização (1.196), sendo: • Urbanização Integrada: 770 • Urbanização Progressiva: 1.566 • 20% Reassentamento (2.200), sendo: • 40% Lote Pronto: 504 • 60% Unidade Evolutiva - UE - 756, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UE Tipo 2
<b>Tipo 4: ATs, irregulares e não consolidados.</b>	22	2.006		• 100% Reassentamento (2.006), sendo: • 40% Lote Pronto: 802 • 60% Unidade Evolutiva - UE - 1.204, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UE Tipo 2
<b>Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários</b>	<b>86</b>	<b>9.400</b>		

### DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Necessidades Habitacionais Priorizadas For Faixa de renda	Déficit Priorizado	Programa de Intervenção/ Ação
Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 UH
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-3): 1.910
<b>Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários</b>	<b>15.449</b>	

### NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS, PROGRAMAS APLICÁVEIS E NÚMERO DE DOMÍCIOS

PROGRAMAS	SITUAÇÃO TERRITORIAL DOS ASSENTAMENTOS												TOTAL UNDS POR TIPO DE UNDS	TOTAL UNDS POR TIPO DE UNDS				
	ÁREA DOS ASSENTAMENTOS						FORA DOS ASSENTAMENTOS								TOTAL UNDS	TOTAL UNDS		
	PÚBLICO ALTO			MÉDIO			PÚBLICO ALTO			MÉDIO							TOTAL UNDS	TOTAL UNDS
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA																		
URBANIZAÇÃO																		
PRODUÇÃO HABITACIONAL																		
LOTE URBANIZADO																		
<b>TOTAL UNDS POR TIPO DE UNDS</b>																		

PROGRAMAS	VALOR DE RESTUIÇÃO (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE RESTUIÇÃO
<b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>			
PROCESSAMENTO DE ROLÍZOS E ADMONITÓRIOS	500	Governo do Estado/ Estado Legal Município	Programa "Cidade Legal" no Município
TERMINOS PÚBLICOS	30.707	Município	Informação de "Consulta de Consulta Técnica, Cadastro e Registro de imóveis Prosp" do SPSP/RSB/LLT, considerando taxa média de 60 m².
<b>URBANIZAÇÃO</b>			
INFRAESTRUTURA	21.888	Governo Federal/OUA e PMS/Governo do Estado/ Município	Valor máximo de repasse de recursos por família de R\$ 400 para ações a urbanização de assentamentos precários, contemplando em máximo de 30% de valores de recursos de aplicação no UH horizontalizado (PROSP/RSB/LLT) no Município
PRODIGESTIA	20.700		valor correspondente a 70% de modalidade URBANIZAÇÃO.
ESCALAS	30.350		valor correspondente a 70% de modalidade URBANIZAÇÃO.
MELHORIAS URBANAS	3.340	SABEP/CPFL	Informação de SPSP sobre o custo de execução/pós-obra de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e infraestrutura/coste para regularização de rede elétrica e rede de coleta de esgoto.

PROGRAMAS	VALOR DE RESTUIÇÃO (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE RESTUIÇÃO
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>			
LPA-PRONHA CLASSE HS-1	91.000	Governo Federal/ Governo do Estado	Informação do SPSP para a urbanização de produção de apartamentos de PRONHA Classe Urbanização
LPA-PRONHA CLASSE HS-2	120.000	Governo Federal/ São Paulo/ Município	Informação do SPSP para a urbanização de produção de apartamentos de PRONHA Classe Urbanização
LPA-PRONHA CLASSE HS-3	120.000	Governo Federal/ São Paulo/ Município	Informação do SPSP para a urbanização de produção de apartamentos de PRONHA Classe Urbanização
UNIDADES RESIDENCIAIS UNIDADES URBANIZADAS COM APOIO TÉCNICO	16.024	Governo Federal/ Governo do Estado/ Município	Parâmetros de emprego de mão de obra em Unidades Residenciais (UR) e Unidades Urbanizadas (UU) com Apoio Técnico (AT) em Unidades Residenciais e Unidades Urbanizadas em Assentamentos Precários
TERMINOS PÚBLICOS	14.600	Município	Informação do SPSP sobre o custo de execução/pós-obra de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e infraestrutura/coste para regularização de rede elétrica e rede de coleta de esgoto.
<b>LOTE URBANIZADO</b>			
LPA-URBANIZADO	22.700	Governo Federal/ Governo do Estado/ São Paulo/ Município	Parâmetros de emprego de mão de obra em Lotes Urbanizados (LU) em Unidades Residenciais e Unidades Urbanizadas em Assentamentos Precários
TERMINOS PÚBLICOS	18.511	Município	Informação do SPSP sobre o custo de execução/pós-obra de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e infraestrutura/coste para regularização de rede elétrica e rede de coleta de esgoto.

20 de agosto de 2023

27

20 de agosto de 2023

28



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA

\* O Número de Unidades em Produção do MCMV Faixas 1, 5, 2 e 13.424 UHs, superior ao necessário nestas faixas. Não há UHs em produção na Faixa 1.

### TABELA 5.6- METAS FISCAIS E FINANCEIRAS POR TIPO DE DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMA

PROGRAMAS	Nº DE UNIDADES DE DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO	QUANTITATIVO	TOTAL DE RECURSOS NECESSÁRIOS POR PROGRAMA		TOTAL DE RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMA		VALOR UNITÁRIO DE HABITAÇÃO COM RECURSOS EQUACIONADOS (TABELA 5.5)	VALOR A EQUACIONAR POR PROGRAMA
			A	B	A - B	(R\$)		
<b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>	5.837	5.837	5.837	1.764	4.073		48.414.122	
TIPOLOGIA 1	48	48	48	48				
TIPOLOGIA 2 E 3	5.789	5.789	5.789	1.706	4.083	11.887	48.414.122	
<b>URBANIZAÇÃO</b>	5.976	5.976	5.976	1.944	4.032		76.213.798	
PROTECTORIA	770	770	770	770		17.438	13.213.000	
PROTECTORIA	1.566	1.566	1.566	1.566		10.789	16.614.290	
URBANO URBANO	1.442	1.442	1.442	1.442		1.340	4.831.000	
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>	3.873	6.679	12.032	5.465	7.567		386.953.213	
UN-PROVA CLASSE HS-2	1.218	2.214	4.210	1.702	4.702	10.200	425.400.000	
UN-PROVA CLASSE HS-2	1.055	1.055	1.055	1.055			10.200	
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONTINUA	800	800	800	800		910	445.737.000	
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCOMPLETAÇÃO	1.264	1.264	1.264	1.264		1.204	445.737.000	
<b>LOTE URBANIZADO</b>	6.270	6.270	6.270	6.270		6.270	304.064.300	
<b>TOTAL GERAL QUALITATIVO / QUANTITATIVO</b>	5.837	19.630						
<b>TOTAL GERAL FINANCEIRO / VALOR A EQUACIONAR</b>	6.480	14.444				19.430	976.366.441	
<b>TOTAL GERAL DO DEFICIT</b>		36.118						

### DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO

#### METAS COM RECURSOS EQUACIONADOS

Para a elaboração do orçamento trabalhou-se com as metas e valores a equacionar. Assim, foi deduzida a demanda que se encontra equacionada financeiramente, que são:

- Programa de Regularização Fundiária - 1.744 UH** em assentamentos com recursos equacionados junto ao Programa Cidade Legal do governo estadual.
- (44 Tipologia 1 e 1.700 Tipologia 2 e 3)**
- No Programa de Provisão Habitacional há 5.465 UH** com recursos equacionados, que correspondem à totalidade do déficit priorizado para as Classes HIS - 2 e HIS 3.
- As 3.555 UHs** da demanda priorizada da Classe HIS-2 da legislação municipal.
- As 1.910 UHs** da demanda priorizada da Classe HIS-3 da legislação municipal.

#### DETALHAMENTO DAS UNIDADES EM PRODUÇÃO MCMV

EM PRODUÇÃO NO MUNICÍPIO - 13.424 UHs	457 UHs	105.834 UHs (em Município) - 202 (2018) - 13.488 UHs
Classificação 1 - Famílias com renda mensal de até R\$ 1.500,00	1.500,00	1.500,00
Classificação 2 - Famílias com renda mensal de até R\$ 2.000,00	1.700,00	1.700,00
Classificação 3 - Famílias com renda mensal de até R\$ 2.400,00	2.000,00	2.000,00
Classificação 4 - Famílias com renda mensal de até R\$ 2.800,00	2.800,00	2.800,00
Classificação 5 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.200,00	3.200,00	3.200,00
Classificação 6 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.600,00	3.600,00	3.600,00
Classificação 7 - Famílias com renda mensal de até R\$ 4.000,00	4.000,00	4.000,00
Classificação 8 - Famílias com renda mensal de até R\$ 4.400,00	4.400,00	4.400,00
Classificação 9 - Famílias com renda mensal de até R\$ 4.800,00	4.800,00	4.800,00
Classificação 10 - Famílias com renda mensal de até R\$ 5.200,00	5.200,00	5.200,00
Classificação 11 - Famílias com renda mensal de até R\$ 5.600,00	5.600,00	5.600,00
Classificação 12 - Famílias com renda mensal de até R\$ 6.000,00	6.000,00	6.000,00

### PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS

#### POSSIBILIDADE DE PRODUÇÃO COM A INICIATIVA PRIVADA (Lei Municipal Nº 2927/2018)

CLASSE	ZEBU	Área (m²)	40%	100 Anos	Reserva Mínima	30%	60%	Distribuição do número de unidades de tipo apartamento	
								HIS-1 (30%)	HIS-2 (30%)
HIS-1	12.420.000,56	21.580.321,25	11.794.657,63	1.179.465,76	706.652,75			76.665,27	1.278
HIS-2								306.661,30	5.111

PROGRAMAS	TOTAL DE UNIDADES PROGRAMADAS	FINANÇ. MCMV PAR	TERRA PÚBLICA	ESTADO	OCU / MCMV	FINANÇ. FISC	ORÇ. PBL	OPF	RECURSOS PRODUÇÃO PROPRIA	TOTAL A VALORIZAR
	UH	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)	(R\$)
<b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>	4.879	1.099.710	4.748.432	3.361.990						48.414.122
URBANIZAÇÃO	5.778	4.776.425		48.912.428	18.864.200	8.882.419	8.203.061			71.527.711
PROTECTORIA	770	1.020.000		20.174.500	10.946.200		1.001.000			30.241.900
PROTECTORIA	1.566	1.650.000		20.174.500			2.000.000			30.444.000
URBANO	2.000	1.000.000		17.188.000			2.477.000			20.665.000
URBANO URBANO	1.442						1.000.000			4.831.000
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>	7.887	18.019.810	84.648.811	162.283.812	242.912.200	14.867.200		157.889.812		486.913.213
UN-PROVA CLASSE HS-2	4.761			45.880.000	202.302.000					124.142.000
UN-PROVA CLASSE HS-2	3.126									452.480.000
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONTINUA	800	8.108.712	32.623.284	17.244.079		8.338.469				48.327.540
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCOMPLETAÇÃO	1.264	1.687.046	20.626.617	15.941.671		1.702.230				48.760.449
<b>LOTE URBANIZADO</b>	6.270	2.025.144	120.360.478	48.414.200		22.012.140				204.046.300
<b>TOTAL</b>	19.630	29.225.060	202.767.129	442.132.240	308.664.400	16.644.261	2.883.419	6.201.060	204.112.812	976.366.441

PROGRAMAS	2017/2015		2017/2015		2017/2015		2018 - 2019/2018	
	FAMÍLIAS ESTIMADAS	RS	FAMÍLIAS ESTIMADAS	RS	FAMÍLIAS ESTIMADAS	RS	FAMÍLIAS ESTIMADAS	RS
<b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>	204	2.439.706	1.811	21.790.144	2.017	24.270.841	4.073	48.414.122
URBANIZAÇÃO	290	1.816.637	2.587	14.695.738	2.887	18.046.344	5.279	76.213.798
PROTECTORIA	30	1.001.400	34	6.161.400	38	10.126.000	770	12.010.000
PROTECTORIA	76	1.020.000	76	14.057.200	76	18.208.000	1.566	30.444.000
URBANO	100	1.000.000	100	8.241.712	100	10.200.000	2.000	20.665.000
URBANO URBANO	70	800.000	400	2.477.000	70	2.400.000	1.442	4.831.000
<b>PRODUÇÃO HABITACIONAL</b>	793	18.367.643	2.893	24.138.844	2.844	29.419.461	7.887	186.913.213
UN-PROVA CLASSE HS-2	120	12.642.700	2.261	208.618.200	2.261	128.342.000	4.761	425.400.000
UN-PROVA CLASSE HS-2	673							
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONTINUA	40	8.108.712	419	28.577.462	465	32.863.761	800	48.327.540
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCOMPLETAÇÃO	76	1.687.046	877	39.972.782	897	36.170.241	1.264	48.760.449
<b>LOTE URBANIZADO</b>	6.270	2.025.144	6.270	13.699.471	6.270	13.699.471	6.270	204.046.300
<b>TOTAL</b>	983	48.818.223	8.812	485.624.899	8.815	485.881.223	19.630	976.366.441

### I: METODOLOGIA "COTA BRUTA POR DOMICÍLIO"

Fonte: Fontes et al., 2018.

### Metodologia: "Cota Bruta Por Domicílio"

#### Área de Projeção

Fonte: Fontes et al., 2018.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

#### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p><b>Taxa de Área Construída</b></p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Fonte: Follusa et al., 2018.</p>	<p><b>Verticalização</b></p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Fonte: Follusa et al., 2018.</p> <p><b>Cota Bruta por Domicílio: Cálculo</b></p> $\text{Cota Bruta por Domicílio} = \frac{\text{Área Ocupada do Assentamento}}{\text{Total de domicílios no assentamento}}$ <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Fonte: Follusa et al., 2018. Adaptado pela equipe.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<p><b>Chaves de Interpretação Visual</b></p> <p><b>Cota Bruta por Domicílio</b>          Área da Projeção: Grande          Verticalização: Baixa          Taxa de área construída: Alta          Cota Bruta por Domicílio: 70m<sup>2</sup></p> <p><b>Referência de Dados</b></p> <p>Grande Projeção de 70m<sup>2</sup> a 130m<sup>2</sup></p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Fonte: Elaboração própria.</p>	<p><b>Chaves de Interpretação Visual</b></p> <p><b>Cota Bruta por Domicílio</b>          Área da Projeção: Média          Verticalização: Baixa          Taxa de área construída: Alta          Cota Bruta por Domicílio: 100m<sup>2</sup></p> <p><b>Referência de Dados</b></p> <p>Média Projeção de 50m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup></p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Fonte: Elaboração própria.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<p><b>Chaves de Interpretação Visual</b></p> <p><b>Cota Bruta por Domicílio</b>          Área da Projeção: Média          Verticalização: Baixa          Taxa de área construída: Alta          Cota Bruta por Domicílio: 175m<sup>2</sup></p> <p><b>Referência de Dados</b></p> <p>Média Projeção de 50m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup></p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Fonte: Elaboração própria.</p>	<p><b>Chaves de Interpretação Visual</b></p> <p><b>Cota Bruta por Domicílio</b>          Área da Projeção: Grande          Verticalização: Baixa          Taxa de área construída: Alta          Cota Bruta por Domicílio: 200m<sup>2</sup></p> <p><b>Referência de Dados</b></p> <p>Grande Projeção de 70m<sup>2</sup> a 130m<sup>2</sup></p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Fonte: Elaboração própria.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<p><b>Chaves de Interpretação Visual</b></p> <p><b>Cota Bruta por Domicílio</b>          Área da Projeção: Média          Verticalização: Baixa          Taxa de área construída: Alta          Cota Bruta por Domicílio: 300m<sup>2</sup></p> <p><b>Referência de Dados</b></p> <p>Média Projeção de 50m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup></p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Fonte: Elaboração própria.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Assentamentos Precários com Estimativa de Domicílios pelo Método CBD</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>Assentamentos Precários</th> <th>CBD</th> <th>Número de Domicílios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Alameda</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 2</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 3</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 4</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 5</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 6</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 7</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 8</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 9</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 10</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 11</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 12</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 13</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 14</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 15</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 16</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 17</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 18</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 19</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 20</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 21</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 22</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 23</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 24</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 25</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 26</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 27</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 28</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 29</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 30</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 31</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 32</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 33</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 34</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 35</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 36</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 37</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 38</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 39</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 40</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 41</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 42</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 43</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 44</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 45</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 46</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 47</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 48</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 49</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 50</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 51</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 52</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 53</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 54</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 55</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 56</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 57</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 58</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 59</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 60</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 61</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 62</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 63</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 64</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 65</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 66</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 67</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 68</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 69</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 70</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 71</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 72</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 73</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 74</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 75</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 76</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 77</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 78</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 79</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 80</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 81</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 82</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 83</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 84</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 85</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 86</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 87</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 88</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 89</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 90</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 91</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 92</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 93</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 94</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 95</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 96</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 97</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 98</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 99</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> <tr><td>Alameda 100</td><td>100m<sup>2</sup></td><td>60</td></tr> </tbody> </table> <p style="font-size: x-small;">Aplicou-se o fator de coabitação (Dk) ao número de domicílios, chegando ao total de 4.696 domicílios para os 22 assentamentos precários.</p>	Assentamentos Precários	CBD	Número de Domicílios	Alameda	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 2	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 3	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 4	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 5	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 6	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 7	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 8	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 9	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 10	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 11	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 12	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 13	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 14	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 15	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 16	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 17	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 18	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 19	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 20	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 21	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 22	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 23	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 24	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 25	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 26	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 27	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 28	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 29	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 30	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 31	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 32	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 33	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 34	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 35	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 36	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 37	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 38	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 39	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 40	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 41	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 42	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 43	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 44	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 45	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 46	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 47	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 48	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 49	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 50	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 51	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 52	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 53	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 54	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 55	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 56	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 57	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 58	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 59	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 60	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 61	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 62	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 63	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 64	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 65	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 66	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 67	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 68	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 69	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 70	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 71	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 72	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 73	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 74	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 75	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 76	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 77	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 78	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 79	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 80	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 81	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 82	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 83	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 84	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 85	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 86	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 87	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 88	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 89	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 90	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 91	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 92	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 93	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 94	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 95	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 96	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 97	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 98	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 99	100m <sup>2</sup>	60	Alameda 100	100m <sup>2</sup>	60
Assentamentos Precários	CBD	Número de Domicílios																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 2	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 3	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 4	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 5	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 6	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 7	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 8	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 9	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 10	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 11	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 12	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 13	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 14	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 15	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 16	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 17	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 18	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 19	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 20	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 21	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 22	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 23	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 24	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 25	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 26	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 27	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 28	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 29	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 30	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 31	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 32	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 33	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 34	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 35	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 36	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 37	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 38	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 39	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 40	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 41	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 42	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 43	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 44	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 45	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 46	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 47	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 48	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 49	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 50	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 51	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 52	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 53	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 54	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 55	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 56	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 57	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 58	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 59	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 60	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 61	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 62	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 63	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 64	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 65	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 66	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 67	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 68	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 69	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 70	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 71	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 72	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 73	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 74	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 75	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 76	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 77	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 78	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 79	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 80	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 81	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 82	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 83	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 84	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 85	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 86	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 87	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 88	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 89	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 90	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 91	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 92	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 93	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 94	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 95	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 96	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 97	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 98	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 99	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Alameda 100	100m <sup>2</sup>	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

## DIVULGAÇÃO

O Decreto 134 de 10 de maio de 2018, instituiu a Comissão Especial de Política Urbana para o acompanhamento da elaboração e revisão das leis complementares ao Plano Diretor, denominada de Comissão de Acompanhamento, a mesma comissão aprovou o Plano de Comunicação para a



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

divulgação de todos os atos referentes as revisões das leis. Diante disso, a divulgação de todo o material, assim como das Audiências que aconteceram e que irão acontecer, está disponível do sitio eletrônico da Prefeitura Municipal, com link direto para a Secretaria de Planejamento e Gestão Pública onde é possível por meio do link “Regulamentação das Leis Complementares” identificar o Código de Postura e aí ter acesso às informações pertinentes ao processo da lei, além disso, a divulgação se dá também através dos meios de comunicação, imprensa local e mídias sociais.

Foram disparados convites para os mais de 2400 e-mails cadastrados junto à Coordenadoria de Comunicação Social informando sobre a realização das Audiências e encaminhando os textos para discussão da minuta e banners informativos das Audiências, solicitando que o convite fosse replicado aos contatos pessoais.



**Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

**Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS**



**IMAGENS DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS**







# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS





# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS





## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

**Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS**

### **PROPOSTAS PÚBLICAS AO PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

Abaixo demos a análise das contribuições recebidas diretamente nas audiências, por meio do e-mail [leiscomplementares@planejamento.pmrp.com.br](mailto:leiscomplementares@planejamento.pmrp.com.br) ou ainda protocolados junto à Secretaria.;

Neste documento estão expostas todas as contribuições recebidas seguidas das informações:

**ACOLHIDAS TOTALMENTE** quando a mesma foi completamente recepcionada junto ao texto da lei;

**PARCIALMENTE ACOLHIDAS** quando o texto enviado na contribuição está sendo recepcionado, porém não em sua totalidade, cujas razões extarão expostas e justificadas;

**NÃO ACOLHIDAS** quando a contribuição não foi acatada tecnicamente, sendo exposta a devida justificativa, e;

**NÃO SE APLICA** para os casos de contribuições que não estão relacionadas à matéria da lei em discussão.

Seguem as contribuições e suas análises:

---

**Proponente nº 01: Victor Carato**

**Data: 18/12/2018**

**Email: carato.victor.srg@gmail.com**

**Entidade: IPCCIC**

**Proposta nº 01:** Necessidade de estruturação, mapeamento e engajamento dos setores envolvidos com o plano de habitação.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Essa questão já é atendida em duas normas legislativas, LC 2927/2018, e Decreto 089/2019, e também abordada no item 3.3.2 da revisão do PLHIS, onde o Conselho Municipal de Moradia Popular) é identificado como a instância de gestão participativa da política habitacional. Ainda é prevista a nova denominação do conselho atual em Conselho Municipal de Habitação.

**Proposta nº 02:** Necessidade de estruturação de indicadores e parâmetros que caracterizem o ambiente natural e antrópico.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** O PLHIS é um instrumento onde a caracterização de todos núcleos urbanos informais de baixa renda, abrangem inclusive os indicadores ambientais naturais e antrópicas, com informações registradas em seu Anexo II.

---

**Proponente nº 02: João Luiz de Carvalho Júnior**



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Data:** 18/12/2018

**Email:** João Luiz de Carvalho Júnior

**Entidade:** AMCI

**Proposta nº 03:** Comunidade que já receberam visitas técnicas sociais pela COHAB devem ser levados em conta no PLHIS;

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Isto já ocorre, as famílias dos núcleos informais já visitados e cadastrados foram incluídos no PLHIS.

**Proposta nº 04:** Como está sendo tratado as famílias ausentes, e como será levado em conta estas famílias.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Os cadastros utilizados no PLHIS têm como finalidade a contagem dos domicílios. A identificação dos proprietários das construções existentes nos núcleos informais constam do cadastramento pertinente ao Programa de Regularização Fundiária, previsto na Lei Complementar 2858/2018, Decretos 360/2017 e 150/2019. As famílias ausentes no momento de dada visita, são procuradas em nova visita para constatar se vivem realmente naquela moradia.

---

**Proponente nº 03:** Platinir da Silva Neves

**Data:** 18/12/2018

**Email:** platinirneves076@gmail.com

**Entidade:** Cidade Locomotiva

**Proposta nº 05:** Para que o movimento de moradia participar mais de tudo que acontece nas conversas sobre moradia; os movimentos estão à procura de tudo.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** A participação da sociedade civil como um todo foi efetivada através dos convites eletrônicos e, as publicações no DOM além da página oficial da Prefeitura, dando a transparência necessária às Audiências. Até o momento, se realizaram cinco audiências, nas quais a equipe técnica da Secretaria de Planejamento e Gestão Pública recebeu dúvidas e sugestões sobre o PLHIS. Também sugestões por e-mail. Além disso, o principal canal de comunicação continuará sendo exercido pelo Conselho Municipal de Moradia Popular.



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Proponente nº 04: Mauro C. Freitas**

**Data: 18/12/2018**

**Email: freimauro@yahoo.com.br**

**Entidade: PANURB-Assistência Técnica**

**Proposta nº 06:** Definição de cronograma para todas as etapas do PLHIS;

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** O PLHIS define, no item “5.4.3. PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS”, a previsão de fontes de recursos e planejamento de cronograma de execução das metas no horizonte de planejamento de dez anos, indicando a quantidade de soluções habitacionais e de recursos financeiros, bem como a correspondência com cada fonte de recurso, divididos em três períodos, 2020 a 2021, 2022 a 2025 e 2026 a 2029.

**Proposta nº 07:** Divulgação no site da Prefeitura da audiência do PLHIS e manter canal interativo de participação com vários núcleos de comunidade.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

**Justificativa técnica:** A participação da sociedade civil como um todo foi efetivada através dos convites eletrônicos e, as publicações no DOM além da página oficial da Prefeitura, dando a transparência necessária às Audiências. Até o momento, se realizaram cinco audiências nas quais a equipe técnica da Secretaria de Planejamento e Gestão Pública recebeu dúvidas e sugestões sobre o PLHIS. Além disso, o principal canal de comunicação continuará sendo exercido pelo Conselho Municipal de Moradia Popular. Em breve haverá transmissão em tempo real das audiências públicas, que já são gravadas para consulta.

---

**Proponente nº 05: Francisco Antônio**

**Data: 18/12/2018**

**E-mail:**

**Entidade: Nazaré Paulista**

**Proposta nº 08:** Questões dos cadastros feitos pela COHABRP, na época das visitas não foram visitados todos os imóveis, algumas casas ficaram sem ser cadastradas.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

**Justificativa técnica:** Não foi utilizado o levantamento da COHABRP e sim a estimativa CDB – Cota Bruta de Domicílio, que consta do anexo I do PLHIS, desenvolvida por FEITOSA, 2.018.

**Proposta nº 09:** Participação das lideranças em todas as visitas sociais.



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** As visitas aos núcleos são precedidas de contato com a liderança que são convidadas a acompanhar os técnicos da Prefeitura ou do Consórcio do Convênio do Programa Cidade Legal no dia da visita.

---

**Proponente nº 06: Adriana Aparecida Braga**

**Data:** 23/07/2019

**Email:** dribraga1075@gmail.com

**Entidade:** Conselho de Moradia

**Proposta nº 10:** 1. Falta pessoal para atender creches já consolidadas e construídas, pois temos crianças fora da creche.

**Manifestação técnica:** [NÃO SE APLICA]

**Justificativa técnica:** Vagas em creches são pertinentes a Secretaria Municipal da Educação, não se aplicando ao PLHIS.

**Proposta nº 11:** Fazer a Secretaria de Habitação urgente para direcionar o FIN-MORAR para as faixas de Interesse Social.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

**Justificativa técnica:** A Secretaria de Planejamento e Gestão Pública em sua proposta de modernização administrativa, já está providenciando as medidas necessárias para criar o Departamento de Habitação, não obstante o Conselho Municipal de Habitação nos termos da Lei Complementar nº. 239, de 31 de maio de 1993, regulamentada pelo Decreto de nº 183/1993 tem por competência deliberar, aprovar, supervisionar e estabelecer as diretrizes gerais de aplicação dos recursos do fundo de incentivo a Construção de Habitação Popular - FIN-MORAR.

**Proposta nº 12:** Levar em consideração o local de trabalho do beneficiário no caso de reassentamento, para que haja uma melhora no deslocamento, evitando fluxos grandes de transporte.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** O Programa de Regularização Fundiária – LC 2858/2018, e Decretos 360/2017 e 150/2019 já levaram em conta o contexto quanto analisou a questão da consolidação dos núcleos.



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Proposta nº 13:** Colocar o estudo já realizado pelo arquiteto Thiago Scatena, arquiteto de todo trabalho já feito com o deslocamento das Comunidades existentes.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

**Justificativa técnica:** Não temos registro deste material. Entretanto, todas as contribuições são e serão bem-vindas e analisadas em momentos oportunos.

---

**Proponente nº 07:** João Luiz de Carvalho Júnior

**Data:** 23/07/2019

**Email:** JJ\_nh13@hotmail.com

**Entidade:** AMCI

**Proposta nº 14:** Priorizar um departamento de habitação.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** O Departamento de Habitação está sendo criado dentro da proposta de re-organização da Secretaria de Planejamento e Gestão do Município.

**Proposta nº 15:** Priorizar o uso da fazenda experimental como ferramenta para equacionar o Déficit, área essa já demandada como ZEIS.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

**Justificativa técnica:** A utilização da Fazenda Experimental é uma possibilidade para a produção de habitação de interesse social no município uma vez que está demarcada como ZEIS, no entanto, sua utilização não depende apenas da gestão municipal uma vez que é propriedade do governo do estado.

---

**Proponente nº 08:** Fernando Egenheer Benedini

**Data:** 23/07/2019

**Email:** febedini@uol.com.br

**Entidade:**

**Proposta nº 16:** A infraestrutura com as ZEIS dispersas fica cara para o município e ruim para o usuário de baixa renda, impossível ZEIS pequenas e dispersas.

**Manifestação técnica:** [NÃO SE APLICA]



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Justificativa técnica:** Sobre a demarcação das ZEIS, tal assunto não se aplica ao tema da audiência em questão.

**Proposta nº 17:** Deve haver na faixa 1 total infraestrutura para o cidadão, pois não tem locomoção disponível.

**Manifestação técnica:** [NÃO SE APLICA]

**Justificativa técnica:** Os assentamentos precários no município foram classificados a partir de suas características e as demandas de obras de infraestrutura estão colocadas de acordo com estas tipologias. Assim, as regularizações fundiárias e urbanísticas devem estar acompanhadas do atendimento destas demandas, sendo que estas obras não estão relacionadas à localização destes núcleos em ZEIS 1 ou não.

**Proponente nº 09:** Platinir da Silva Neves

**Data:** 23/07/2019

**Email:** platinirneves076@gmail.com

**Entidade:** Cidade Locomotiva

**Proposta nº 18:** Que esse projeto por ser muito grande precisa de uma secretaria de habitação em Ribeirão Preto.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** O Departamento de Habitação está sendo criado dentro da proposta de re-organização da Secretaria de Planejamento e Gestão do Município.

**Proposta nº 19:** 2. Que as áreas na zona sul sejam vendidas e fazer um fundo para moradia popular, porque na zona sul não precisa de escola e posto de saúde.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Existe Proposta de Emenda à Lei Orgânica n. 4/2019 que inclui parágrafo 4o ao Artigo 158 da Lei Orgânica do Município Ribeirão Preto sobre a alienação de áreas institucionais ociosas com reversão para utilização na construção de equipamentos públicos municipais no aporte a Fundo Imobiliário Municipal e para soluções de moradia de interesse social conforme lei complementar municipal autorizativa.

**Proposta nº 20:** 3. Rever preço sobre o terreno de habitação, porque a moradia não encaixa a partir de 1,5 salários mínimos.





## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Sobre rever o terreno da habitação proposto pelo PLHIS, novo cálculo foi realizado e anexo ao PLHIS.

**Proposta nº 21:** Aplicar retrofit, aluguel social e regularização em massa.

**Manifestação técnica:** PARCIALMENTE ACOLHIDA

**Justificativa técnica:** Quanto ao retrofit será incluído no PLHIS, a regularização em massa já está sendo feita através das três normas legislativas LC 2858/2018, e Decretos 360/017 e 150/2019. Quanto ao aluguel social demanda de estudos para viabilizar nas ferramentas orçamentárias a partir de 2021, visto depender de legislação específica e recebimento das verbas Estaduais e Federais.

**Proponente nº 10:** Luiz Paulo de Carvalho

**Data:** 23/07/2019

**Email:**

**Entidade:**

**Proposta nº 22:** Desonerar as áreas, as ZEIS criadas oneram os empreendimentos.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

**Justificativa técnica:** A sugestão não é assunto pertinente ao PLHIS.

**Proposta nº 23:** Baixando o custo das unidades e moradia da lei de HIS para que consigamos produzir moradias "baratas".

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** As alternativas foram amplamente discutidas e estão de acordo com a necessidade e realidade do Município.

**Proponente nº 11:** José Batista Ferreira

**Data:** 23/07/2019

**Email:**

**Entidade:** ASSILCON

**Proposta nº 24:** Manifestações sobre a proposta de desafetar as áreas institucionais em bairros mais abastados, mais ricos, e com os recursos para fundo de habitação podendo ser 80% para HIS e 20% fundo;



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Existe Proposta de Emenda à Lei Orgânica n. 4/2019 que inclui parágrafo 4o ao Artigo 158 da Lei Orgânica do Município Ribeirão Preto sobre a alienação de áreas institucionais ociosas com reversão para utilização na construção de equipamentos públicos municipais no aporte a Fundo Imobiliário Municipal e para soluções de moradia de interesse social conforme lei complementar municipal autorizativa.

**Proposta nº 25:** Manifestamos também sobre as questões das ZEIS.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

**Justificativa técnica:** A sugestão não é assunto pertinente ao PLHIS.

---

**Proponente nº 12:** Taísa C. Alves e Fernando N. Alves

**Data:** 28/08/2019

**Email:** taísa1711alves@gmail.com

**Entidade:** AMCI

**Proposta nº 26:** Pegar uns galpões abandonados na cidade e fazer um projeto de doação de realocagem e levantar verba para cidade, com isto além de limpar a cidade ajudaria o município.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

**Justificativa técnica:** A desapropriação de áreas não é objeto do PLHIS.

**Proposta nº 27:** Minha casa eu mesmo construo em um terreno de interesse social que pagaremos uma taxa mínima para contribuir com próprio município e que ajudaria a sair de uma situação precária com a ajuda apenas e não menos importante de saneamento básico. Assim unidos conseguiriam chegar a uma definição de Ribeirão Preto e a união faz força, paz.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** É uma das propostas do PLHIS, o estímulo a programas de produção de habitações de interesse social através de lotes urbanizados, unidade habitacional evolutiva, mutirões e financiamento de cestas básicas de materiais de construção.

---

**Proponente nº 13:** Helena Rizzatti Fonseca

**Data:** 28/08/2019

**Email:** [helenarizzattifonseca@gmail.com](mailto:helenarizzattifonseca@gmail.com)

**Entidade:** UNICAMP



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

## Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Proposta nº 28:** Inserir descrição dos dados financeiros, os imóveis vazios existentes na cidade que podem ser destinados para habitação de interesse social de modo que já se calcule esses valores para o financiamento das políticas habitacionais.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

**Justificativa técnica:** Não é objeto do PLHIS.

**Proposta nº 29:** Realizar as audiências públicas nas áreas diretamente afetadas pelas políticas habitacionais.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** O Decreto que regulamenta participação popular por meio de Audiências Públicas, exige que as mesmas sejam realizadas em locais centralizados e ou de fácil acesso a todos os participantes.

**Proposta nº 30:** Inserir o mapeamento dos imóveis vazios ou abandonados no PLHIS de modo que a população possa ter conhecimento, assim como dos lotes e terrenos vazios e/ou abandonados.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Essa medida já é atendida através do Decreto nº 145/2019.

**Proposta nº 31:** Fazer audiências de formação da população para que ela esteja preparada para participar das audiências públicas do PLHIS.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** As audiências são amplamente divulgadas e o material (textos e anexos), publicados na página Oficial da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, no mínimo em cinco dias úteis anteriores aos eventos.

**Proposta nº 32:** Mapeamento dos déficits habitacionais em qualidade e quantidade.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** O mapeamento está inserido no PLHIS, e consta no item 2.2.



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Proponente nº 14: João Luiz de Carvalho Júnior**

**Data: 28/08/2019**

**Email: [jj\\_nh13@hotmail.com](mailto:jj_nh13@hotmail.com)**

**Entidade: AMCI**

**Proposta nº 33:** Priorizar receitas vinculadas ao DAERP e CPFL, já que existe leis que possam ser instalados os hidrômetros e postos de ligar legalizados.

**Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]**

**Justificativa técnica:** Esta sugestão está acatada pelo PLHIS que dentre suas estratégias destaca: a) estruturar diferentes programas e modalidades de ação voltados aos assentamentos precários, incluindo alternativas que possam captar recursos não onerosos ou serem implementadas por execução direta de agentes dos demais níveis de governo, a exemplo do Cidade Legal para a Regularização Fundiária e do DAERP e de Concessionárias de Energia para implantação de itens de infraestrutura.

**Proposta nº 34:** Melhorar a infraestrutura nos locais já existentes.

**Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]**

**Justificativa técnica:** No PLHIS, no item 2.1.2.2.

---

**Proponente nº 15: Victor Carato**

**Data: 28/08/2019**

**Email: [institucionalac@acirp.com.br](mailto:institucionalac@acirp.com.br)**

**Entidade: ACIRP**

**Proposta nº 35:** Rever as tipologias de assentamentos precários não informais (ex. progresso), podendo incorporar uma quinta tipologia.

**Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]**

**Justificativa técnica:** A metodologia aplicada no PLHIS consolidou apenas 4 tipologias. A sugestão de incorporação de uma quinta tipologia, que seria a dos assentamentos ainda não regularizados.

**Proposta nº 36:** Rever linhas programáticas usando as tipologias acima usadas;

**Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDO]**

**Justificativa técnica:** As linhas programáticas foram propostas a partir de 4 tipologias apenas e constam no item 5.2.3 do PLHIS.



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Proposta nº 37:** Definir prazos para questões que tornem efetivas as políticas habitacionais, vincular prazos para as reformas institucionais.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDO PARCIALMENTE]

**Justificativa técnica:** o PLHIS define, no item “5.4.3. Planejamento financeiro para implementação do PLHIS”, a previsão de fontes de recursos e planejamento de cronograma de execução das metas no horizonte de planejamento de dez anos, indicando a quantidade de soluções habitacionais e de recursos financeiros, bem como a correspondência com cada fonte de recurso, divididos em três períodos, 2020 a 2021, 2022 a 2025 e 2026 a 2029.

**Proponente nº 16: Adriana Aparecida Braga**

**Data: 28/08/2019**

**E-mail: dribraga1075@gmail.com**

**Entidade:** Conselho de Moradia

**Proposta nº 38:** Lotes urbanizados, deve ser direcionado para a faixa 1 - famílias de baixa renda, para construção de moradias como autogestão entre outras formas.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

**Justificativa técnica:** Dentre as modalidades de produção habitacional destaca-se a modalidade unidade habitacional evolutiva em lote urbanizado com apoio técnico que atender às famílias nas situações de reassentamento por demanda do Programa de Urbanização. Nesta modalidade ocorrerá a produção de lotes urbanizados em áreas públicas e privadas, junto com a produção do módulo inicial da unidade habitacional evolutiva. A produção do módulo inicial poderá ocorrer em dois tipos de intervenção, cujos respectivos valores estimativos de atendimento são os seguintes:

- R\$ 56.026,00 (cinquenta e seis mil e vinte e seis reais) na modalidade Unidade Evolutiva Tipo 1, cujo módulo inicial é entregue construído para a família beneficiada. Esse valor foi referenciado nas informações da Caixa Econômica Federal, utilizando-se os parâmetros dos empreendimentos MCMV Faixa 1,5 - casa térrea no Município e considerando o custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m<sup>2</sup> e construção de edificação de 25 m<sup>2</sup>;
- R\$ 34.663,00 (trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais) na modalidade Unidade Evolutiva tipo 2, cujo módulo inicial é autoconstruído pela família beneficiada com fornecimento de material. Esse valor foi referenciado nas informações da Caixa Econômica Federal utilizando-se os parâmetros do empreendimento MCMV Faixa 1,5 - casa térrea no Município e considerando o custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m<sup>2</sup> e material para construção de edificação de 25 m<sup>2</sup>.

Ou seja, a prioridade é de até 1,5 salários mínimos.



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Proposta nº 39:** 2. Interessante apresentar áreas para construção de equipamentos públicos como creches e postos de saúde para melhorar o atendimento dos próprios moradores da área.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Já está contemplada no Programa de Regularização Fundiária no momento da seleção dos núcleos a receberem atendimento.

**Proposta nº 40:** 3. Como podemos cobrar a liberação da verba federal para dar continuidade aos projetos já aprovados, mas que esbarra na liberação da verba?

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** No âmbito municipal participando ativamente das reuniões do Conselho de Habitação.

**Proponente nº 17: Marcia Telma da Silva**

**Data:** 28/08/2019

**Email:** [marciatelma2.018@gmail.com](mailto:marciatelma2.018@gmail.com)

**Entidade:** Jd. Antônio Palocci

**Proposta nº 41:** Como se resumiria a contagem de quem será beneficiado e legalizado em nossa cidade. Sendo que quando se anunciou a legalização, muitas famílias se aproveitam e estão se juntando aos de várias áreas; como se resumira a contagem?

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** O PLHIS apresenta metodologia do levantamento assim como os resultados finais para atendimento da população no que diz respeito ao déficit qualitativo e ao déficit quantitativo. Já os parâmetros para atendimento assim como priorização serão definidos pela Lei da Política Municipal de Habitação.

**Proponente nº 18: Criz e Silva**

**Data:** 03/08/2019

**Email:** [crizesilva@hotmail.com](mailto:crizesilva@hotmail.com)

**Entidade:** Comunidade Zona Oeste



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Proposta nº 42:** Olhar para as pessoas que residem em locais de risco.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Foi realizado o levantamento das áreas de risco assim como a priorização de atendimento à estas pessoas.

---

**Proponente nº 19:** José Batista Ferreira

**Data:** 03/08/2019

**Email:**

**Entidade:**

**Proposta nº 43:** 1. Venda com consulta objetiva ao MP, de áreas públicas patrimoniais e institucionais e com os recursos destinados para o fundo de moradia popular.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDO PARCIALMENTE]

**Justificativa técnica:** Existe Proposta de Emenda à Lei Orgânica n. 4/2019 que inclui parágrafo 4o ao Artigo 158 da Lei Orgânica do Município Ribeirão Preto sobre a alienação de áreas institucionais ociosas com reversão para utilização na construção de equipamentos públicos municipais no aporte a Fundo Imobiliário Municipal e para soluções de moradia de interesse social conforme lei complementar municipal autorizativa.

**Proposta nº 44:** 2. Verificar nos cartórios a distribuição dos tributos cobrados para "Lavar" sua escritura. Parte do que se arrecada, vai para férias forenses. Os juízes não precisam destes recursos para poder ser distribuídos as moradias populares.

**Manifestação técnica:** [NÃO SE APLICA]

**Justificativa técnica:** Assunto não é pertinente ao PLHIS.

---

**Proponente nº 20:** Eduardo Matiel

**Data:** 03/08/2019

**Email:** [relaçoesinstitucionais@acirp.com.br](mailto:relaçoesinstitucionais@acirp.com.br)

**Entidade:** ACIRP

**Proposta nº 45:** 1. Reservar um % fixo, significativo, do valor a ser referido pela venda de áreas patrimoniais para HIS.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDO PARCIALMENTE]



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Justificativa técnica:** Existe Proposta de Emenda à Lei Orgânica n. 4/2019 que inclui parágrafo 4o ao Artigo 158 da Lei Orgânica do Município Ribeirão Preto sobre a alienação de áreas institucionais ociosas com reversão para utilização na construção de equipamentos públicos municipais no aporte a Fundo Imobiliário Municipal e para soluções de moradia de interesse social conforme lei complementar municipal autorizativa.

---

**Proponente nº 21: Mauro C. Freitas**

**Data: 03/08/2019**

**Email: [freimauro@yahoo.com.br](mailto:freimauro@yahoo.com.br)**

**Entidade: UMM-SP, União Movimento Moradia**

**Proposta nº 46:** 1. Os recursos financeiros investido pelo Estado de SP em habitações são irrisórios comprados com o déficit habitacional atual.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

**Justificativa técnica:** 1. Manifestação registrada, mas sem efeito para modificação de texto do PLHIS.

**Proposta nº 47:** 2. As forças políticas sociais, que lidam com moradia podem apresentar demanda para o aumento dos recursos do Estado considerados com o PLHIS.

**Manifestação técnica:** [NÃO SE APLICA]

**Justificativa técnica:** Os Movimentos de Moradia podem unir forças ao Município para a solicitações das verbas para atendimento das demandas existentes, porém não se aplicaria ao PLHIS.

---

**Proponente nº 22: Platinir da Silva Neves**

**Data: 03/08/2019**

**Email: [platinirneves076@gmail.com](mailto:platinirneves076@gmail.com)**

**Entidade: Movimento de moradia**

**Proposta nº 48:** Sem pressão dos empresários na outorga onerosa o movimento vai ocupar se não for votada.

**Manifestação técnica:** [NÃO SE APLICA]

**Justificativa técnica:** As formas de regularização ou não de áreas particulares ocupadas não se aplica ao PLHIS.





## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

---

**Proponente nº 23:** João Luiz de Carvalho Júnior

**Data:** 03/08/2019

**Email:** [jj\\_nh13@hotmail.com](mailto:jj_nh13@hotmail.com)

**Entidade:** AMCI

**Proposta nº 49:** Que seja explicado os 2 métodos de estudo para o levantamento dos dados levantados pelo PLHIS (número de núcleos, população).

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDO TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Foi realizada uma nova apresentação com a explicitação solicitada.

**Proposta nº 50:** Que seja levado esses dados para o conselho municipal de moradia popular de uma forma mais ampla para o atendimento de todos enxugando alguns dados.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Foi realizada nova apresentação realizada de acordo com o que foi solicitado para o Conselho de Moradia Popular no dia 08/10/2019.

---

**Proponente nº 24:** Silvio Contart

**Data:** 03/08/2019

**Email:**

**Entidade:** Assilcom

**Proposta nº 51:** Dados - atualização com dados locais dos dados do IBGE; Custos Estimados - usar parâmetros locais de custos de urbanização e infraestrutura.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDO TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** O planejamento financeiro para implementação do PLHIS foi realizado considerando as definições do município, em especial quanto a terrenos, foram adotados critérios para estimar o aporte de recursos de cada agente na execução do PLHIS para as ações que demandam equacionamento de recursos, tal planejamento está apresentado na Tabela 5.7 do PLHIS.

**Proposta nº 52:** Possibilidades de programa de subsídio suplementar para construção pela iniciativa privada associada ao movimento federal possibilitando atender a faixa 1.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDO PARCIALMENTE]



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Justificativa Técnica:** O PLHIS não prevê aplicação de dotações como subsídios para produção de unidades prontas, sendo previsto apenas para lotes urbanizados e unidades evolutivas, item 4.2, porém há a possibilidade de se obter pelo Governo do Estado.

---

**Proponente nº 25: Tatiana de Souza Gaspar**

**Data: 15/10/2019**

**Email: tatiana.sgaspar@gmail.com**

**Entidade: -**

**Proposta nº 53:** Ampliar participação comunitária na composição do conselho de moradia; garantir presença de representantes em áreas específica de maior interesse do conselho de moradia;

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

**Justificativa técnica:** Há a necessidade de paridade das cadeiras do governo e sociedade civil.

**Proposta nº 54:** Revisão de quantidade de habitações geradas a partir da autoconstrução:

- Qual o impacto de recurso do tempo e finanças para o trabalhador?
- Não seria necessário esboçar melhor a contribuição pública para a autoconstrução, antes de vincular uma quantidade tão alta a essa alternativa?
- A questão anterior também implica na quantidade das habitações, que caso construído sem respaldos, poderia ampliar o déficit qualitativo de HIS no futuro.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

**Justificativa técnica:** O propósito do PLHIS é pontuar o déficit atual e propor ações para tentativas de atendimentos das demandas existentes.

**Proposta nº 55:** Não seria possível consultar a população interessada, listada na demanda real de HIS, para saber sobre seu interesse de moradia em determinadas regiões da cidade? A decisão pela construção ou destinação do recurso para o fundo, deveria ser compartilhada com a população e os empresários?

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDO TOTALMENTE]

**Justificativa técnica:** Para o cadastro habitacional será verificada a possibilidade de existência de um campo de preenchimento em que conste a opção do beneficiário em residir em área específica da cidade.

---

**Proponente nº 26: Pedro Aquino**

**Data: 15/10/2019**



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Email: [pedro.aquino@brioincorporadora.com.br](mailto:pedro.aquino@brioincorporadora.com.br)

Entidade: Brio incorporadora

**Proposta nº 56:** Questão comercial:

- Período de disponibilização da lista de nomes destinados para venda dos produtos.
- Após a empresa esgotar essa lista disponibilizada pela prefeitura, podemos abrir para o mercado e comercializar as unidades fora desta lista?
- Quanto tempo? Sugestão: 6 meses.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O cadastro estará disponibilizado de maneira permanente. É possível a comercialização em algumas faixas à população não cadastrada, como disposto no Artigo 13, § 4º e Artigo 14, § 3º.

**Proponente nº 27:** Livia Bonagamba Sandini Freitas

Data: 15/10/2019

Email: [livia.sandini@vittaresidencial.com.br](mailto:livia.sandini@vittaresidencial.com.br)

Entidade: Vitta Residencial

**Proposta nº 57:** Gostaria de entender como será feita a regularização/ regulamentação das modificações da legislação do HIS.

- Se podemos sugerir novas propostas.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: Sobre a regulamentação da legislação de HIS, assim como a modificação de toda Lei Complementar deverá ser realizada por meio de novo PL.

**Proposta nº 58:** Gostaria de entender melhor a condição do desdobro.

**Manifestação técnica:** [NÃO SE APLICA]

Justificativa técnica: Sobre a questão do desdobro, a aprovação da Lei Complementar 2866/18, Lei do Plano Diretor, definiu e limitou as Zeis (Zonas Especiais de Interesse Social). Durante o processo de elaboração da Lei de HIS entendeu-se haver conflito entre as ZEIS e as AIS (Áreas de Interesse Social) da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LC 2157/07). Assim, a Lei de HIS revogou os Art. que dispunham sobre as AIS (Arts. 97, 98 e 99 da LC 2157/07) tornando também revogadas as regras que tratam sobre desdobro. Sendo assim, o assunto atualmente encontra-se em suspenso, sendo a proposta do Secretário, tratar do mesmo na Lei da Política Municipal de Habitação.



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

**Proponente nº 29: Adriana Aparecida Braga**

**Data: 15/10/2019**

**Email: dribraga1075@gmail.com**

**Entidade: Conselho de Moradia/ Assistente Social**

**Proposta nº 59:** - O PLHIS tem o objetivo de iniciar para que ano?

- O DAERP vai estar junto para resolver com os problemas de saneamento básico e o acesso a água – essencial para a vida.

- Essa flexibilização tem prazo de duração – pois vejo que os empreendimentos querem ficar adiando até quando?

- Entidade profissional.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDO PARCIALMENTE]

**Justificativa técnica:** Conforme Tabela 5.7A, a previsão de início é 2.020. Quando ao DAERP a autarquia estará presente em todas as regularizações fundiárias. A Discussão da flexibilização citada não se aplica ao PLHIS. A composição do Conselho de Habitação será remodelada pra atender a necessidade do tema.

**Proponente nº 30: Claudio R. Alem Almeida**

**Data: 15/10/2019**

**Email: claudio.alem@hotmail.com**

**Entidade: Pafil Construtora**

**Proposta nº 60:** Flexibilização no critério para oferta das unidades de HIS-1 impostas nas zonas amarelas zeis-1 10% do CAB. Que fosse possível a oferta fora da mesma unidade de ocupação pautada como é citado na lei de HIS e está sendo regulamentado na lei de uso do solo restringindo e delimitando as unidades de ocupação planejadas.

Sugestões: Prédios abandonados, terrenos subutilizados, consórcios de empreendedores para produção das unidades.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDO]

**Justificativa técnica:** Assunto tratado na proposta refere-se à Lei de HIS e não ao PLHIS.

**Proponente nº 31: Platinir da Silva Neves**

**Data: 15/10/2019**

**Email: -**

**Entidade: Conselho**

**Proposta nº 61:** - Esclarecimento sobre o FUNDURB.

Sobre como o morador da comunidade se encaixa nos programas sociais, como quanto tempo mora na cidade (na Conferencia Estadual da Habitação ocorreu queixa de 7 anos morar na cidade).



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

### Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

- Parabéns para a Secretaria de planejamento que aparentemente estão preocupados com a moradia.

**Manifestação técnica:** [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

**Justificativa técnica:** O FUNDURB é um instrumento financeiro da política urbana, subordinado à Secretaria de Planejamento e Gestão Pública. Tem como finalidade captar recursos e aplica-los em investimentos vinculados aos objetivos, diretrizes, planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano integrantes ou decorrentes do Plano Diretor. Foi regulamentado pelo Decreto n. 190 de 7 de agosto de 2019.

O tempo de residência no município foi considerado como um dos critérios de priorização das famílias para efeito de serem selecionadas para o Programa Municipal de Habitação.

---

**Proponente nº 32: Mauro C. Freitas**

**Data: 15/10/2019**

**Email:freimauro@yahoo.com.br**

**Entidade: União Movimento Moradia SP**

**Proposta nº 62:** Dividir estrutura do CMM

1. Administração Institucional
2. Movimentos de Moradia
3. Sociedade Civil

7. Titular + Suplentes

Justificativa:

Movimentos Moradia – 96 núcleos + 5 representantes

Associação de Moradia CNPJ

Sociedade Civil:

1 – Direito – Regulamentações/ Direitos Humanos DAB

1 – Infraestrutura – Infraestrutura – CREA

1 – Arquitetura – Planejamento Urbano – Projeto Cail

1 – Serviço Social – Cadastro Único – Social – CRESS

1 – Meio Ambiente

1- Sindicato Trabalhadores

1 – Sindicato Patronal

-----

7 conselheiros.

**Manifestação técnica:** [NÃO ACOLHIDO]

**Justificativa técnica:** A proposta de modificação para a composição do Conselho é para que o mesmo tenha o mesmo número de conselheiros da sociedade civil e do poder público, ou seja paridade.



## Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

### CONTRIBUIÇÕES

Recebemos contribuições de aprimoramento ao texto da lei que foram entregues nas audiências e outras enviadas por meio eletrônico – [leiscomplementares@planejamento.pmrp.com.br](mailto:leiscomplementares@planejamento.pmrp.com.br), resultando em 62 contribuições das quais, 32 foram ACOLHIDAS, 08 foram ACOLHIDAS PARCIALMENTE, 14 NÃO FORAM ACOLHIDAS e 08 NÃO SE APLICA, conforme o gráfico:

	Total	%	%
ACOLHIDAS TOTAL	32	80,00	59,26
ACOLHIDAS PARCIALMENTE	8	20,00	14,81
<b>PROPOSTAS ACOLHIDAS E ACOLHIDAS PARCIALMENTE</b>	<b>40</b>	100	<b>74,07</b>
NÃO ACOLHIDAS	14		25,93
TOTAL GERAL	54		<b>100,00</b>
NÃO SE APLICA	8		

