



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Atendendo o disposto no § 1º do art. 177 da Lei Complementar nº 2.866 de 03 de maio de 2018, sobre a necessidade de discussão e apreciação do texto em audiências públicas, para a revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS, realizamos 05 (cinco) audiências, sendo 02 (duas) técnicas e 03 (três) públicas. Contamos com a presença de muitos munícipes e membros dos órgãos representativos da sociedade civil organizada, totalizando 170 (cento e setenta) pessoas. Estiveram presentes os representantes do COMUR (Conselho Municipal de Urbanismo), CMMP (Conselho do Movimento de Moradia Popular), Universidade Moura Lacerda, ACI (Associação Comercial e Industrial), AEAARP (Associação de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Ribeirão Preto), FABARP (Federação Representantes da FIPE, Representantes da Construção Civil, Vereadores e Assessores, Associações de bairro, assim como pessoas interessadas pelo andamento do tema.

SOBRE AS AUDIÊNCIAS TÉCNICAS

- Material apresentado na 1ª Audiência Técnica realizada em 18/12/2018

 <p>PLHIS-RP – PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO SOCIAL DE RIBEIRÃO PRETO</p>	 <p>1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS</p>
<p>“O Plano Local de Habitação de Interesse Social é um CONJUNTO DE OBJETIVOS E METAS, DIRETRIZES E INSTRUMENTOS de <u>ação</u> e <u>intervenção</u> para o setor habitacional”</p> <p>“O PLHIS tem como <u>principal foco</u> a habitação de <u>interesse social</u>, mas deve considerar o SETOR HABITACIONAL COMO UM TODO”</p> <p><small>(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)</small></p>	<p>REGIÃO METROPOLITANA:</p> <p>O problema habitacional não se restringe às fronteiras municipais.</p> <p>Os resultados dos planos locais dependem das <u>demandas dos municípios da região</u></p> <p>É importante viabilizar estratégias de DISCUSSÃO com os MUNICÍPIOS VIZINHOS</p> <p><small>(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)</small></p>



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS

1.1- Estrutura de um PLHIS



ESTRUTURA:

- **1.1.1 PROPOSTA METODOLÓGICA**
- **1.1.2 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL**
- **1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO**

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS

1.1.1- Proposta metodológica



1.1.1 PROPOSTA METODOLÓGICA

1. Estrutura de coordenação e organização
2. Equipe municipal e consultores contratados
3. Estratégias de comunicação, mobilização
4. Participação popular e acesso à informação
5. Cronograma e execução das etapas subsequentes

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS

1.1.2- Diagnóstico do setor habitacional



1.1.2 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL

CONTEXTO

- Inserção regional e características do município
- Atores sociais e suas capacidades
- Condições institucionais e administrativas
- Marcos legais e regulatórios
- Oferta Habitacional

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

1.1.2 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL

NECESSIDADES HABITACIONAIS

- DEMANDA DEMOGRÁFICA
- DÉFICIT QUANTITATIVO
- INADEQUAÇÃO DE DOMÍCIOS
- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

1.1.2 DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL

OUTRAS FONTES DE INFORMAÇÃO

- Cadastro municipal
- Capacidades Administrativas, Déficit e Efetividade na Política Habitacional
- Pesquisa de Informações Básicas Municipais – MUNIC
- Pesquisa de Orçamentos Familiares
- Sistema de Informações Socioeconômicas dos Municípios Brasileiros – SIMBRASIL
- Regiões de Influência das Cidades – REGIC
- Política Nacional de Desenvolvimento Regional
- Política Nacional de Ordenação do Território – PNOT:



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

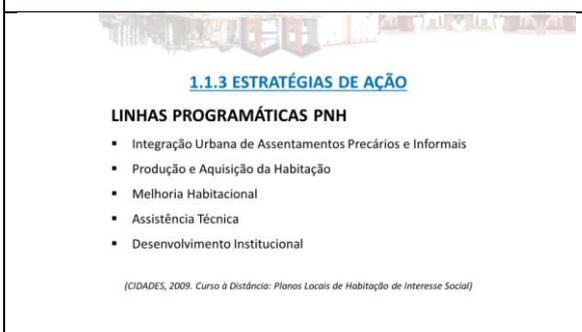
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS

1.1.3- Estratégias de ação

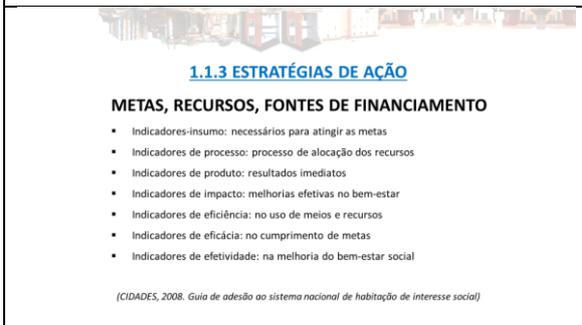


1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

LINHAS PROGRAMÁTICAS PNH

- Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais
- Produção e Aquisição da Habitação
- Melhoria Habitacional
- Assistência Técnica
- Desenvolvimento Institucional

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

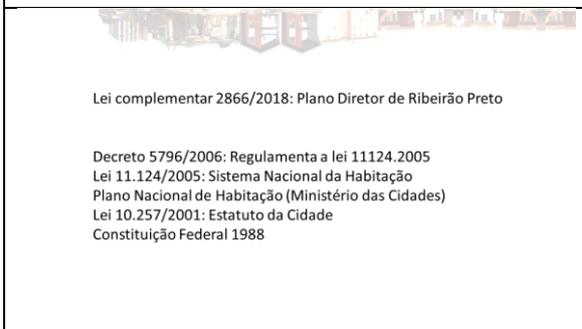


1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

METAS, RECURSOS, FONTES DE FINANCIAMENTO

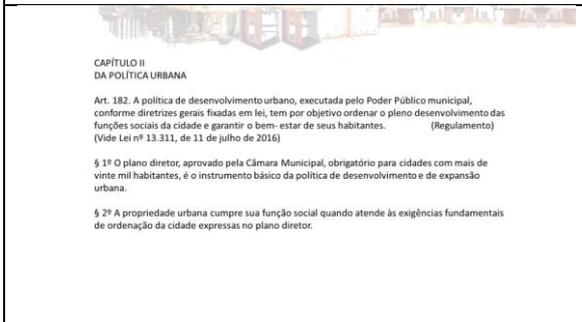
- Indicadores-insumo: necessários para atingir as metas
- Indicadores de processo: processo de alocação dos recursos
- Indicadores de produto: resultados imediatos
- Indicadores de impacto: melhorias efetivas no bem-estar
- Indicadores de eficiência: no uso de meios e recursos
- Indicadores de eficácia: no cumprimento de metas
- Indicadores de efetividade: na melhoria do bem-estar social

(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)



Lei complementar 2866/2018: Plano Diretor de Ribeirão Preto

Decreto 5796/2006: Regulamenta a lei 11124.2005
Lei 11.124/2005: Sistema Nacional da Habitação
Plano Nacional de Habitação (Ministério das Cidades)
Lei 10.257/2001: Estatuto da Cidade
Constituição Federal 1988

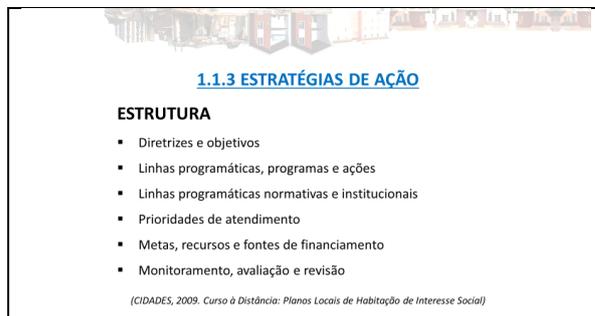


CAPÍTULO II DA POLÍTICA URBANA

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes. (Regulamento) (Vide Lei nº 13.311, de 11 de julho de 2016)

§ 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.

§ 2º A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.

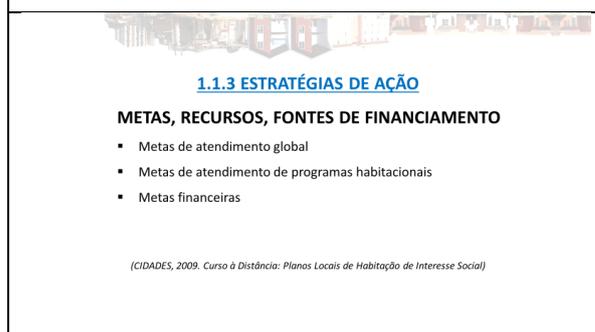


1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

ESTRUTURA

- Diretrizes e objetivos
- Linhas programáticas, programas e ações
- Linhas programáticas normativas e institucionais
- Prioridades de atendimento
- Metas, recursos e fontes de financiamento
- Monitoramento, avaliação e revisão

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)

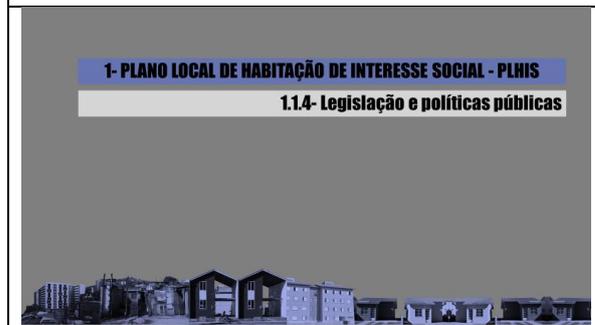


1.1.3 ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

METAS, RECURSOS, FONTES DE FINANCIAMENTO

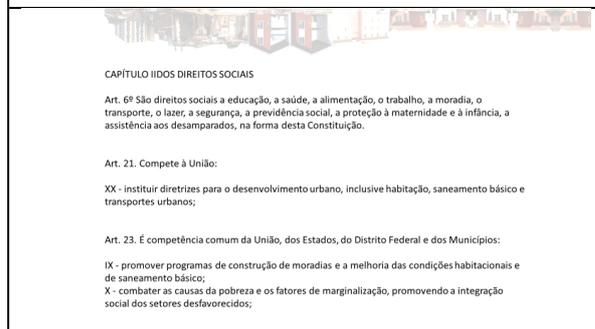
- Metas de atendimento global
- Metas de atendimento de programas habitacionais
- Metas financeiras

(CIDADES, 2009. Curso à Distância: Planos Locais de Habitação de Interesse Social)



1- PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS

1.1.4- Legislação e políticas públicas



CAPÍTULO II DOS DIREITOS SOCIAIS

Art. 6º São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.

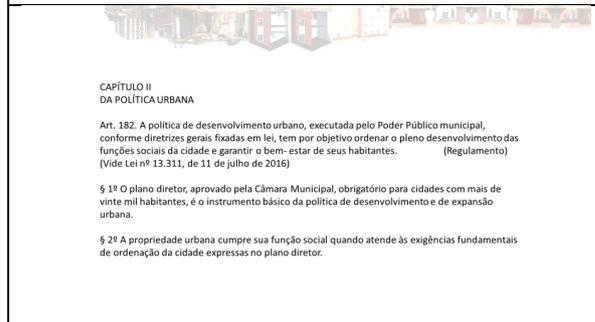
Art. 21. Compete à União:

XX - instituir diretrizes para o desenvolvimento urbano, inclusive habitação, saneamento básico e transportes urbanos;

Art. 23. É competência comum da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios:

IX - promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico;

X - combater as causas da pobreza e os fatores de marginalização, promovendo a integração social dos setores desfavorecidos;



CAPÍTULO II DA POLÍTICA URBANA

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes. (Regulamento) (Vide Lei nº 13.311, de 11 de julho de 2016)

§ 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.

§ 2º A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

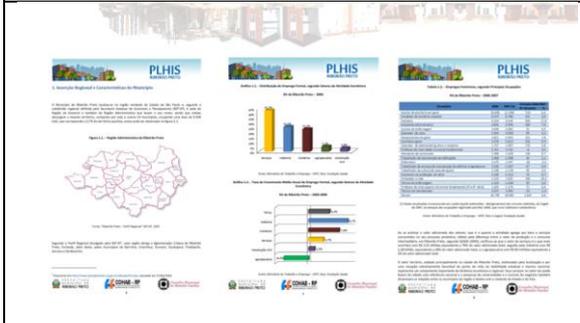


- ### 2.1 ESTRUTURA
- DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL**
- Inserção Regional e Características do Município (p.1-13)
 - Caracterização e Classificação dos Núcleos de Favelas (p.14-18)
 - Caracterização dos Núcleos de Favela (p.19-228)
 - Cálculo do Déficit nos Núcleos de Favela (p.229-233)
 - Caracterização dos Loteamentos com Irregularidade Fundiária
 - Necessidades Habitacionais (p.235-18)
 - Definição do Conceito de Necessidades Habitacionais e da Metodologia de Cálculo
 - O Déficit Habitacional da Fundação João Pinheiro
 - Os Dados do Déficit Habitacional e da Inadequação Habitacional para Ribeirão Preto
 - O Cadastro Habitacional da COHAB-RP
 - Projeção da Demanda por Domicílios em Ribeirão Preto (2010-2023)
 - Quadro-Resumo das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto
- (PLHIS-RP, 2010)

2- PLHIS-RP 2010

2.1- Estrutura

- ### 2.1 ESTRUTURA
- DIAGNÓSTICO**
- AIS, Legislação Urbanística e Assentamentos Precários
 - Organização Institucional
 - Programas e Ações Desenvolvidos
 - Fontes de Recursos Disponíveis
 - Estimativas de Custos
 - Necessidade de Solo Urbanizado
 - Custos de Atendimento Habitacional
 - Diretrizes, Objetivos e Metas
 - Linhas Programáticas e Programas
 - Monitoramento e Avaliação
 - Anexos, Bibliografia de Referência, Reuniões Participativas
- (PLHIS-RP, 2010)



Setor	Subsetor	Complexo	Legenda
norte	NS	Vila Carvalho	S.R. Sistema de Recreio A.V. Área verde S.L. Sistema de Lazer L. Institucional A.R. Área de Rua

Setor	Subsetor	Complexo	Legenda
norte	NS	Vila Carvalho	S.R. Sistema de Recreio A.V. Área verde S.L. Sistema de Lazer L. Institucional A.R. Área de Rua

Intervenção	AÇÕES					PROGRAMAS		
	reassentamento	remanejamento	melhoria habitacional	recuperação ambiental	adequação da infraestrutura	Produção Habitacional	Urbanização de Assentamentos Precários	Complementação de Infraestrutura
URB SIMPLES	X		X		X	X		

2- PLHIS-RP 2010

2.2- Metodologia



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

2.2 METODOLOGIA

(Klink Consultoria e Capacitação, 2010)

2- PLHIS-RP 2010

2.3- Diagnóstico e Resultados

Cadastro da COHAB

Distribuição dos Cadastros por Faixas de Renda

Faixa de Renda	Porcentagem
0 a 3 s.m.	~85%
3 a 5 s.m.	~10%
5 a 10 s.m.	~3%
mais de 10 s.m.	~2%

Cadastro da COHAB

Distribuição dos Cadastros por Tempo de Moradia no Município

Tempo de Moradia	Porcentagem
0 a 2 anos	27%
3 a 5 anos	22%
5 a 10 anos	11%
11 a 15 anos	6%
mais de 15 anos	3%

Distribuição dos Cadastros por Condições de Moradia

Condição de Moradia	Porcentagem
Própria	60%
Alugada	18%
Cedida/Emprestada	12%
Ocupada	6%
Outra	4%
Sem Preenchimento	1%

Projeção de demanda demográfica 2010-2023

Ano	Fluxo de Formação de Domicílios - Ribeirão Preto (2010 - 2023)	Total de Domicílios
2010	3.775	174.177
2011	3.452	177.629
2012	3.206	180.835
2013	3.033	183.868
2014	2.936	186.805
2015	2.921	189.726
2016	2.989	192.715
2017	3.135	195.849
2018	3.357	199.206
2019	3.627	202.833
2020	3.896	206.672
2021	4.164	210.736
2022	4.430	214.645
2023	4.697	218.623
Total (2010 - 2023)	48.219	218.623

(1) Em relação ao ano anterior

Projeção de demanda demográfica 2010-2023

Classes de rendimento nominal mensal da pessoa responsável pelo domicílio	Total de Domicílios (Censo Demográfico 2000)	%	Demanda Futura (CEDEPLAR/MCIDADES)
Sem rendimento	7.753	5,30%	2.75
Até 1 salário mínimo	9.334	6,40%	3.101
Mais de 1 a 3 salários mínimos	34.642	23,90%	11.507
Mais de 3 a 5 salários mínimos	29.788	20,50%	9.895
Mais de 5 a 10 salários mínimos	35.152	24,20%	11.677
Mais de 10 a 20 salários mínimos	17.685	12,20%	5.875
Mais de 20 salários mínimos	10.804	7,40%	3.589
Total	145.158	100%	48.219

Fontes: Censo Demográfico 2000 e SH/INC, CEDEPLAR/UFMG e CEPECAM/UCAM-Campes (2007).

Resumo das necessidades habitacionais

Resumo das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto		
Déficit quantitativo	Em assentamentos precários (levantamento próprio)	3.287
	Fora de assentamentos precários (Fundação João Pinheiro)	15.286
	TOTAL	17.851
Déficit quantitativo	Em assentamentos precários (levantamento próprio)	2.305
	TOTAL	3.099
Demanda demográfica prioritária (2010 - 2023)	Sem rendimento	2.575
	Até 1 s.m.	3.101
	Mais de 1 a 3 s.m.	11.507
	Sub-Total (até 3 s.m.)	17.183
	Mais de 3 a 5 s.m.	9.895
	TOTAL (CEDEPLAR/UFMG/MCIDADES)	27.079

Tabela 8.6 - Classificação dos Assentamentos Precários por Tipo de Intervenção

Assentamento	MUNICÍPIO	FAMILIA	AÇÕES			PROGRAMAS	
			Assentamento em áreas urbanizadas	Intervenção em áreas urbanizadas	Assentamento em áreas não urbanizadas	Assentamento em áreas não urbanizadas	Assentamento em áreas não urbanizadas
REASSENTAMENTO	2.2. Niterói	X	X	X	X	X	X
	2.6. da Mata	X	X	X	X	X	X
	2.6. Adquiridos	X	X	X	X	X	X
	2.7. Vila Brasil	X	X	X	X	X	X
	2.8. Av. João Pessoa	X	X	X	X	X	X
REMANEJAMENTO	3.3. Vila Elias	X	X	X	X	X	X
	3.2. Yonakine	X	X	X	X	X	X
	3.3. Vila Zentini	X	X	X	X	X	X
URBANIZAÇÃO COMPLEXA	4.3. Anhanguera I	X	X	X	X	X	X
	4.2. Anhanguera II	X	X	X	X	X	X
	4.4. dos Andaraís	X	X	X	X	X	X
URBANIZAÇÃO COMPLEXA	9. Fátima	X	X	X	X	X	X
	1.2. Magali	X	X	X	X	X	X
	1.2. Via Norte / do Brasil	X	X	X	X	X	X
URBANIZAÇÃO COMPLEXA	1.3. Sônia de Rodrigues	X	X	X	X	X	X

3- ATUALIZAÇÕES 2019

3.1- Evolução do déficit habitacional





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



3- ATUALIZAÇÕES 2019

3.2- Levantamento de dados sobre assentamentos precários

CEP	UBI	UBI	UBI	UBI	UBI	UBI
13160-000	1	2	3	4	5	6
13160-000	7	8	9	10	11	12
13160-000	13	14	15	16	17	18
13160-000	19	20	21	22	23	24
13160-000	25	26	27	28	29	30
13160-000	31	32	33	34	35	36
13160-000	37	38	39	40	41	42
13160-000	43	44	45	46	47	48
13160-000	49	50	51	52	53	54
13160-000	55	56	57	58	59	60

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO

NÚCLEO URBANO INFORMAL: **TRILHOS**

Imóvel Fichado: _____ Entrevistador: _____

Ord.	Sexo	Idade	Ocupação	Doença Deficiência
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Tempo de moradia em Ribeirão Preto: 24 anos

Tempo de moradia no local: 12 anos

Local de moradia anterior: Itapetininga

Motivo para morar no local: Falta de condições

Telefone: 13499000

Renda familiar: 13499000

1- Programas sociais: A. Pólos família/PETI / B. Renda Cidadã / C. BP/CLQAS / D. Apoio Jovem / E. Outros (especificar abaixo)

2- Posse do imóvel: A. Próprio / B. Alugado / C. Cedido
valor do aluguel: _____

3- Famílias: Quantidade de famílias na unidade habitacional/

4- Material construtivo: A. Alvenaria / B. Predominante alvenaria / C. Madeira/Recicláveis / D. Outros

5- Material de cobertura: A. Telha cerâmica / B. Fibrocimento (ou, Eternit) / C. Laje / D. Recicláveis / E. Sem identificação

6- Pavimentação: Quantidade de pavimentos de esgoto mais este

7- Uso do solo: A. Residência / B. Comercial / C. Instituição / D. Industrial / E. Vago (pode ser mercado mais de um)

8- Piso área externa: A. Piso construído / B. Terra coberta com material diverso / C. Terra nua

9- Piso interno: A. Piso construído / B. Terra coberta com material diverso / C. Terra nua

10- Quantidade de cômodos:

10.1 - Sala:

10.2 - Cozinha:

10.3 - Dormitório:

10.4 - Banheiro interno:

10.5 - Banheiro externo:

10.6 - Sala/Cozinha:

10.7 - Sala/Cozinha/Dormitório:

10.8 - Área de serviço:

10.9 - Serviço de água:

10.10 - Serviço de água:

10.11 - Serviço de água:

10.12 - Serviço de água:

10.13 - Serviço de água:

10.14 - Serviço de água:

10.15 - Serviço de água:

10.16 - Serviço de água:

10.17 - Serviço de água:

10.18 - Serviço de água:

10.19 - Serviço de água:

10.20 - Serviço de água:

10.21 - Serviço de água:

10.22 - Serviço de água:

10.23 - Serviço de água:

10.24 - Serviço de água:

10.25 - Serviço de água:

10.26 - Serviço de água:

10.27 - Serviço de água:

10.28 - Serviço de água:

10.29 - Serviço de água:

10.30 - Serviço de água:

10.31 - Serviço de água:

10.32 - Serviço de água:

10.33 - Serviço de água:

10.34 - Serviço de água:

10.35 - Serviço de água:

10.36 - Serviço de água:

10.37 - Serviço de água:

10.38 - Serviço de água:

10.39 - Serviço de água:

10.40 - Serviço de água:

10.41 - Serviço de água:

10.42 - Serviço de água:

10.43 - Serviço de água:

10.44 - Serviço de água:

10.45 - Serviço de água:

10.46 - Serviço de água:

10.47 - Serviço de água:

10.48 - Serviço de água:

10.49 - Serviço de água:

10.50 - Serviço de água:

10.51 - Serviço de água:

10.52 - Serviço de água:

10.53 - Serviço de água:

10.54 - Serviço de água:

10.55 - Serviço de água:

10.56 - Serviço de água:

10.57 - Serviço de água:

10.58 - Serviço de água:

10.59 - Serviço de água:

10.60 - Serviço de água:

10.61 - Serviço de água:

10.62 - Serviço de água:

10.63 - Serviço de água:

10.64 - Serviço de água:

10.65 - Serviço de água:

10.66 - Serviço de água:

10.67 - Serviço de água:

10.68 - Serviço de água:

10.69 - Serviço de água:

10.70 - Serviço de água:

10.71 - Serviço de água:

10.72 - Serviço de água:

10.73 - Serviço de água:

10.74 - Serviço de água:

10.75 - Serviço de água:

10.76 - Serviço de água:

10.77 - Serviço de água:

10.78 - Serviço de água:

10.79 - Serviço de água:

10.80 - Serviço de água:

10.81 - Serviço de água:

10.82 - Serviço de água:

10.83 - Serviço de água:

10.84 - Serviço de água:

10.85 - Serviço de água:

10.86 - Serviço de água:

10.87 - Serviço de água:

10.88 - Serviço de água:

10.89 - Serviço de água:

10.90 - Serviço de água:

10.91 - Serviço de água:

10.92 - Serviço de água:

10.93 - Serviço de água:

10.94 - Serviço de água:

10.95 - Serviço de água:

10.96 - Serviço de água:

10.97 - Serviço de água:

10.98 - Serviço de água:

10.99 - Serviço de água:

10.100 - Serviço de água:



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



Levantamento de dados sobre assentamentos precários

Comunidade	Casas	Casas Fechadas/Desabitadas	Moradores
AMÉRICAS	64	29	83
JAPURA	71	19	166
LAFAYETE	29	3	87
MANGUEIRAS	347	34	835
MERCEDES RIZZO	17	8	36
PONTO SEGURO	38	10	84
RECICLAGEM	200	71	436
TORRE	63	21	179
TRILHOS	272	93	-
VALENTINA FIGUEIREDO	41	11	102
TOTAL	1140	299	2068
TOTAL HABITADAS	841	-	-
TOTAL S/ TRILHOS	868	206	-
TOTAL HABITADAS S/ TRILHOS	662	-	-
HABITANTES/UNIDADE	-	-	3,12



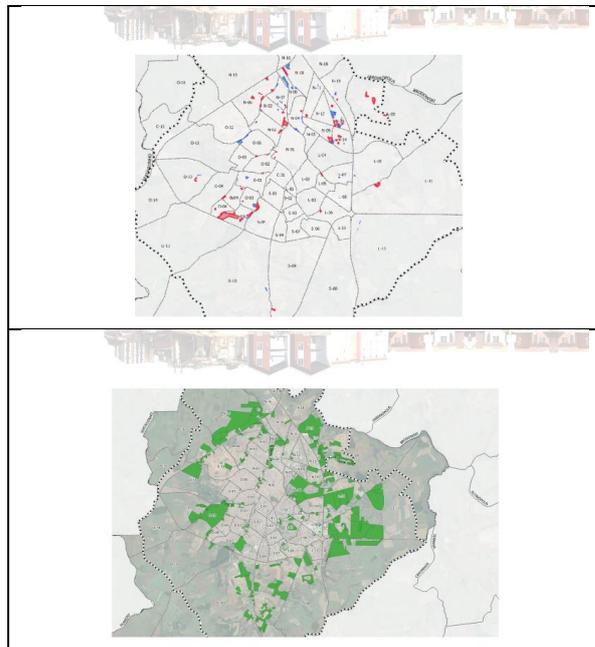
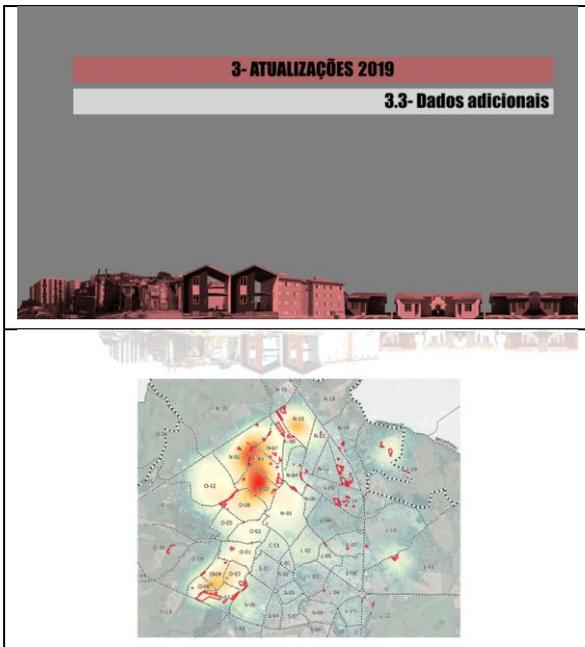


Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

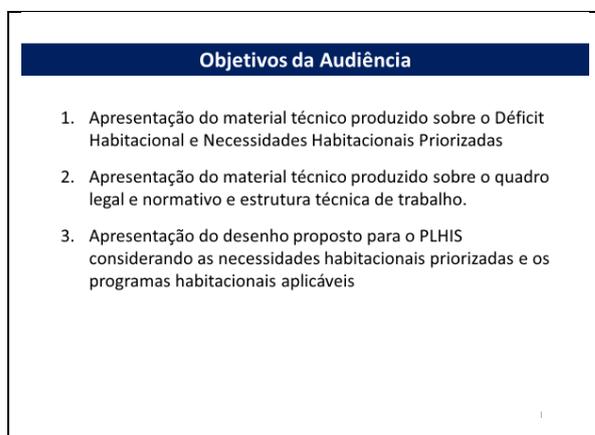
Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



- Material apresentado na 2ª Audiência Técnica realizada em 23/07/2019





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Alinhamento - Momento atual do Trabalho PRODUTOS

PRODUTOS

- I. Necessidades Habitacionais
- II. Condições Institucionais e Normativas
 - II.1. Regulação urbana e habitacional
 - II.2. Ações habitacionais
 - II.3. Capacidade institucional
- III. Estratégias de Intervenção
 - III.1. Objetivos e diretrizes da Política Habitacional
 - III.2. Ações governamentais necessárias. Custos
 - III.3. Previsão de metas para os próximos 10 anos

DÉFICIT HABITACIONAL E NECESSIDADES

Déficit habitacional: conceitos

DEFICIT QUANTITATIVO
O **déficit quantitativo** é formado pelos domicílios com inadequações graves, que demandam uma nova moradia.

DEFICIT QUALITATIVO
O **déficit qualitativo** é constituído pelos domicílios que apresentam uma ou mais inadequações, mas não demandam uma nova moradia, e, sim, a realização de melhorias das condições de habitabilidade.

Déficit habitacional: conceitos

Fonte: Fundação João Pinheiro (FJP), Diretoria de Estatística e Informações (DEI), 2011.

Evolução do Déficit Quantitativo 2000x2010

DÉFICIT HABITACIONAL QUANTITATIVO - RIBEIRÃO PRETO

Fonte: Fundação João Pinheiro (FJP), Diretoria de Estatística e Informações (DEI), 2011.

Déficit habitacional: conceitos

Fonte: Fundação João Pinheiro (FJP), Diretoria de Estatística e Informações (DEI), 2011.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



Estratégia de Levantamento de Dados

Campo

- Cadastramento das famílias
- Contagem de Domicílios
 - Núcleo de Habitação e Regularização Fundiária (NHRF)
 - Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS)
 - Companhia Habitacional de Ribeirão Preto (COHAB)

66 APs
7.601 domicílios

Estimativa a partir da Metodologia "Cota Bruta por Domicílio" (CBD)

- Método baseado no trabalho da CDHU/UFABC, 2019
- Identificação de tipologias de tecido urbano – para cada tipo é definido uma CBD.

$$\text{Cota Bruta por Domicílio} = \frac{\text{Área Ocupada do Assentamento}}{\text{Total de domicílios no Assentamento}}$$

22 APs
4.696 domicílios

Características Gerais dos Assentamentos Precários

Porte dos Assentamentos (Número de domicílios)

Porte do assentamento	Número de assentamentos	%	Número de domicílios	%
0-50	33	38%	767	6%
51-100	25	28%	1.732	14%
101-500	25	28%	5.178	42%
>500	5	6%	4620	38%
TOTAL	88	100%	12.297	100%

Maioria de pequeno porte, apenas cinco abrigam mais de 500 domicílios

Propriedade

Propriedade da área	Número de assentamentos	%	Número de domicílios	%
Propriedade Pública	74	84%	10.431	85%
Propriedade Particular	6	7%	290	2%
Propriedade Mista	8	9%	1.576	13%
TOTAL	88	100%	12.297	100%

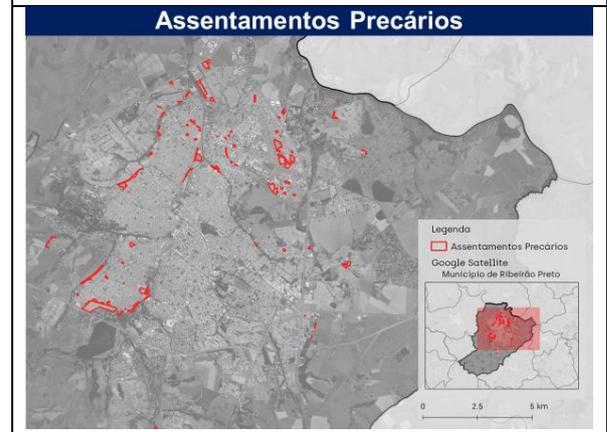
Maioria em propriedade pública

Assentamentos Precários

	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS 2019
Assentamentos Precários	42	43	88
Domicílios	3.717	5.582	12.297

Possíveis explicações para aumento de AP:

- Subestimação do fenômeno no PLHIS 2010
- Excessiva valorização da terra (Tipologia de Cidade e Região)
- Ocupação de terras: Município foi "território" priorizado por movimentos regionais.



Características Gerais dos Assentamentos Precários

Gravames Ambientais e Risco

Tipo de risco ou gravame ambiental	Número AP
APP	16
Risco de Inundação	6
Risco Geotécnico	2
Outros tipos de Risco	17

O município não possui mapeamento oficial de riscos

Outros tipos de risco: Curva de Ruído Aeroporto, Faixas de Alta Tensão e Passivos Ambientais (contaminação do solo)

Interface com obras de infraestrutura e viária

Interface com obras de infraestrutura e mobilidade	Número AP
Diretriz Viária	13
Barragem	5
Aeroporto	2
Outros*	3

* Implantação de HS, Limites do Horto Florestal e Limites do Parque Augusto Ruschi.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



Tipologias

- **T1:** assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária.
- **T2:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios.
- **T3:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35%.
- **T4:** assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo.

15

Nº de Assentamentos Precários e de domicílios por tipologia

TIPOLOGIA	Assentamentos Precários		Domicílios	
	Número	%	Número	%
T1	3	3,4	2.646	22
T2	57	64,8	4.361	36
T3	12	13,6	4.270	35
T4	16	18,2%	1.020	8
Total	88	100	12.297	100

16

Estimativa de intervenção necessária por tipologia

TIPOLOGIA	Nº de APs	Nº de domicílios com solução de consolidação	Nº de domicílios com solução de remoção e reassentamento	Nº total de domicílios
T1	3	2.646	0	2.646
T2	57	3.707	654	4.361
T3	12	2.776	1.494	4.270
T4	16	0	1.020	1.020
Total	88	9.129	3.168	12.297

17

Assentamentos Precários e Regularização Fundiária

Regularização Fundiária	T1		T2		T3	
	nº APs	nº domicílios	nº APs	nº domicílios	nº APs	nº domicílios
Cidade Legal+ Decreto 360/2017*	2	2604	9	1071	1	673
Decreto nº 360/2017**	1	42	21	1513	1	350
Decreto nº 150/2019	0	0	11	459	3	667
Total em Regularização Fundiária	3	2646	41	3043	5	1690
% em relação ao total da tipologia	100%	100%	70%	70%	42%	40%

18

Déficit Habitacional - Resultados

Distribuição do Déficit Habitacional	Tipo de Déficit				Déficit Habitacional Total (DQT + DQL)	
	Déficit Quantitativo (DQT)		Déficit Qualitativo (DQL)			
DENTRO dos Assentamentos Precários	3.168	25,76%	9.129	74,24%	12.297	37,28%
FORA dos Assentamentos Precários (informação municipal)	16.385	79,20%	4.304	20,80%	20.689	62,72%
Déficit Total: DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	19.553	59,28%	13.433	40,72%	32.986	100%

19

Necessidades Habitacionais Priorizadas DENTRO dos Assentamentos Precários, por tipologia

TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO	Número de assentamentos	Total de uhs	Tipo de déficit/ necessidade	
			Déficit quantitativo (remoção/ reassentamento)	Déficit qualitativo (consolidação)
Tipologia 1 – Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	01	43	0	43
Tipologia 2 – Assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios)	57	4361	654	3707
Tipologia 3 – assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 35% dos domicílios)	12	4270	1494	2776
Tipologia 4 – assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis	16	1020	1020	0
Tipologia 5 – Assentamentos Regularizados com déficit qualitativo domiciliar e/ou infraestrutura pontual, semelhante ao déficit qualitativo da cidade formal	02			2.603
TOTAL DÉFICIT EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	88	12.297	3.168	9.129

20



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR LOCALIZAÇÃO	NECESSIDADES PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT		
	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Total
DENTRO de Assentamentos Precários (total de domicílios das Tipologias 1, 2, 3 e 4)	3.168	6.526	9.694
FORA de APs			
Domicílios que possuem renda familiar até <u>1,5 salários mínimos</u>	6.429	-	14.494
Domicílios que possuem renda familiar maior do que <u>1,5 salários mínimos</u> e menor ou igual a <u>3 salários mínimos</u>	7.110	-	
50% dos domicílios que possuem renda familiar maior do que <u>3 salários mínimos</u> e menor ou igual a <u>6 salários mínimos</u>	955	-	
TOTAL DE NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT	17.662	6.526	24.188

SOBRE AS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

- Material apresentado na 1ª Audiência Pública realizada em 28/08/2019

RIBEIRÃO PRETO

**Plano Local de Habitação de Interesse Social
PLHIS-RP 2019
Audiência Pública
Agosto 2019**



O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

1- Cenário Federal

- Indefinição de Políticas e Programas
- Redução de recursos dos PMCMV e PAC
- Um Programa de Urbanização, o PROMORADIA (fonte onerosa/financiamento)

2- Cenário Estadual

- Manutenção de parte dos Programas, inclusive o Cidade Legal
- Indefinição em algumas linhas, especialmente face ao cenário nacional

3- Cenário de Ribeirão

- Volume significativo de necessidades habitacionais / intervenções diversas
- Situação financeira com limites importantes de investimento próprio

28 de agosto de 2019 | 3

ROTEIRO DA APRESENTAÇÃO

- Déficit Habitacional e Necessidades Habitacionais Priorizadas
- Estratégia de Intervenção por programa
- Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação
- Custos Estimados, Cenários de Investimentos e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos

28 de agosto de 2019 | 2

**Déficit Habitacional
e Necessidades Habitacionais
Priorizadas**

1



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

DEFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento

	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2019)	Atualização do PLHIS 2019
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	42	43	86
DOMÍCIOS	3.717	5.582	9.690

TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO E DÉFICIT	Nº DE ASSENTAMENTOS	TOTAL DE UNITS	DÉFICIT QUANTITATIVO (REMOÇÃO/REASSENTAMENTO)	DÉFICIT QUALITATIVO (BORRONEAÇÃO)
Tipologia 1 – Assentamento urbanizado, consolidado e regularizado.	1	44		44
Tipologia 2 – Assentamento precário, irregular e consolidado, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (até a 15% dos domicílios).	54	4.044	607	3.437
Tipologia 3 – Assentamento precário, irregular e consolidado, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de infraestrutura e remoção (Média 15% dos domicílios).	9	3.596	1.260	2.336
Tipologia 4 – Assentamento precário, irregular e não consolidado.	22	2.006	2.006	
TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	86	9.690	3.873	5.817

DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Quantitativo

Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos componentes do déficit quantitativo por faixa de renda			
		Até 1,5 S.M.*	Acima de 1,5 S.M. até 3 S.M.	Acima de 3 S.M. até 6 S.M.	Acima de 6 S.M.
Ônus excessivo com aluguel	11.748	6.111	5.637	0	0
Material da parede externa	653	56	137	25	435
Cortijo	209	139	48	0	22
Domicílio improvisado	190	48	92	24	26
Densidade excessiva + apartamento	62	0	32	30	0
Densidade excessiva + Coabitação	1.547	142	270	755	379
Densidade excessiva + domicílio não próprio	3.536	567	1.255	1.467	247
Soma das componentes (com sobreposição de domicílios)	17.944	7.066	7.472	2.302	1.103
Déficit Quantitativo (sem sobreposição dos domicílios)	16.385	6.429	7.110	1.910	2.206

DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Qualitativo

Componentes	Total	Distribuição dos componentes do déficit qualitativo por faixa de renda			
		Até 1,5 S.M.*	Acima de 1,5 S.M. até 3 S.M.	Acima de 3 S.M. até 6 S.M.	Acima de 6 S.M.
Existência de Sanitário	0	0	0	0	0
Cortijo	408	84	231	83	29
Densidade Excessiva*	1.859	284	860	620	76
Esgotamento sanitário	28	0	0	28	0
Rede de abastecimento de água	41	0	0	41	0
Canalização da água	1.912	0	179	411	1.324
Coleta de lixo	0	0	0	0	0
Energia elétrica	21	21	0	0	0
Soma das componentes (com sobreposição de domicílios)	4.304	408	1.271	1.254	1.372
Déficit Qualitativo (sem sobreposição dos domicílios)	4.304	439	1.270	1.252	1.344

DEFICIT HABITACIONAL TOTAL

Déficit Total por Tipo e Localização

Distribuição do Déficit Habitacional DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	Tipo de Déficit		
	Déficit Quantitativo (DQT)	Déficit Qualitativo (DQL)	Déficit Habitacional Total (DQT + DQL)
DENTRO dos Assentamentos Precários	3.873	5.817	9.690
FORA dos Assentamentos Precários	16.385	4.304	20.689
DÉFICIT TOTAL (DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários)	20.258	10.121	30.379

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS

Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322
QUALITATIVO	5.817	—	5.817
TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139

Crítérios de Priorização

- 100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pública para sua solução
- Déficit quantitativo que atinge as famílias com renda de até 6 Salários mínimos residentes fora dos assentamentos precários, que são prioritárias para HIS

Estratégia de Intervenção e priorização das ações governamentais



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Linhas Programáticas, Programas/ Ações e Modalidades

Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção
LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Melhorias Urbanas Urbanização Simples Urbanização Progressiva Urbanização Integrada
	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários	
LPA 2 Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva
	Programa de Lotes Urbanizados	
LPA 3 Desenvolvimento Institucional	Ações da Habitação	
	Ações Integradas e de Articulação Institucional	

28 de agosto de 2019 | 11

Estratégia de Intervenção por programa

1

Regularização Fundiária de Assentamentos Irregulares Consolidados

Critérios de priorização:

- Nível de consolidação do assentamento (prioridade para assentamentos menos precários) [traçado regulador e divisão de lotes / situações de risco / percentual de remoção / complexidade de obras complexas de infraestrutura]
- Titularidade da área (áreas públicas)
- Imposição Judicial/ Obrigação de Fazer (TAC ou ação judicial);
- Porte do Assentamento;
- Tempo de existência.

Parâmetros do Programa:

- Poderá acontecer em paralelo às intervenções físico-urbanísticas.

28 de agosto de 2019 | 13

Urbanização de Assentamentos Precários e Irregulares

MODALIDADE: Melhorias urbanas em parceria

Critérios de enquadramento e priorização:

- Assentamentos de Tipologia 2 que não dependam de reparcelamento prévio;
- Traçado regulador com divisão de lotes adequada (mesmo que irregulares e condominiais);
- Maioria de habitações consolidadas ou consolidáveis;
- Condições favoráveis para individualização de água, esgoto e energia elétrica;
- Não apresentar fatores de risco ambientais.
- PRIORIDADE:** assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'

Parâmetros do Programa

- Execução através de parcerias (ex. CPFL, DAERP);
- Projetos e implantação de infraestrutura negociados pelos agentes parceiros.

28 de agosto de 2019 | 14

Urbanização de Assentamentos Precários e Irregulares

MODALIDADE: Urbanização Simples

Critérios de enquadramento e priorização:

- Assentamentos de Tipologia 2 com condições favoráveis para implantar infraestruturas;
- Maioria das habitações consolidáveis e condições favoráveis para individualização de atendimento por rede oficial de água e esgoto e energia elétrica;
- Não apresentam situações de risco ou apresentem apenas situações de risco pontual cuja solução não envolva obras de grande complexidade.
- Demanda de reassentamento apenas pontual
- PRIORIDADE:** assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'.

Parâmetros da Modalidade

- Elaboração de projetos para o item de infraestrutura viabilizada e/ou necessário à regularização;
- Execução de obras para os itens de infraestrutura definidos, incluindo adequação pontual do parcelamento e execução de remoções e reassentamentos pontuais, se necessário

28 de agosto de 2019 | 15

Urbanização de Assentamentos Precários e Irregulares

MODALIDADE: Urbanização Progressiva

Necessidades Atendidas/ Critérios de enquadramento e priorização:

- Abrange parte dos Assentamentos caracterizados como Tipologia 3;
- Devem apresentar as características:
 - Situações de risco associadas à moradia;
 - interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário;
 - situação inadequada de atendimento por serviços e equipamentos urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento;
 - elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem remoções e reassentamentos.

Parâmetros da Modalidade

- Intervenções que viabilizam a urbanização de setores do assentamento e/ou serviço
- Promovem e melhoria das condições de acessibilidade e/ou abertura e melhoria de viário estruturante;
- Viabilizam a execução de melhorias como execução de redes de água e esgoto (que abrangem alguns setores e podem ser definitivas ou provisórias);
- Intervenções pontuais como aquelas voltadas a eliminação de situações de risco

28 de agosto de 2019 | 16



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Urbanização de Assentamentos Precários e Irregulares

MODALIDADE: Urbanização Integrada

Crítérios de enquadramento e priorização:

- Assentamentos de **Tipologia 3** com situações de risco associadas à moradia;
- Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário.
- Situação inadequada de acesso a serviços urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento e a execução de obras de infraestrutura complexas (macrodrenagem, troca de solo e consolidação geotécnica);
- Elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem execução integrada de remoções e reassentamentos.

Parâmetros da Modalidade

- Elaboração de levantamentos prévios e projetos de forma integrada;
- Adequação do parcelamento de modo que todas as unidades sejam regularizáveis;
- Proposição de soluções para as situações de risco e de acesso à infraestrutura básica;
- Execução integrada de remoções e reassentamentos.

28 de agosto de 2019 | 17

Produção Habitacional

MODALIDADE: Unidade Habitacional pronta

Necessidades Atendidas/ Crítérios de priorização

- Parcela dos domicílios dos **assentamentos precários** que precisam ser removidos/ reassentados; e
- Parcela dos domicílios enquadrados como déficit quantitativo prioritários **fora dos AP** e enquadrados pela Política Habitacional do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3, que têm renda de até 6 Salários Mínimos.

Parâmetros da Modalidade

- Empreendimentos a serem implantados por Agentes Diversos
- Atendimento das exigências da lei de HIS do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3;
- Atendimento às regras Programas Nacionais, atualmente relativos às Faixa 1, Faixa 1,5, Faixa 2 e Empreendimentos de Financiamento privado para famílias.

28 de agosto de 2019 | 18

Produção Habitacional

MODALIDADE: Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico

Necessidades Atendidas/ Crítérios de priorização :

- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que precisam ser removidos/ reassentamento no interior dos assentamentos precários

Parâmetros da Modalidade

- Cumprimento das regras da Lei de HIS do Município.
- Desenvolvimento preferencial em área pública, já que se destina a famílias a serem reassentadas
- Articulação dos meios de produção da Unidade Evolutiva pelo poder público;
- Apoio e orientação técnica para construção das moradias.

28 de agosto de 2019 | 19

Lotes Urbanizados

Necessidades Atendidas/ Crítérios de Priorização:

- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos
- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos

Parâmetros do Programa

- Cumprimento das regras da Lei de HIS do Município.
- Quando desenvolvidos em área pública, serão destinados prioritariamente aos cadastrados que não se enquadram nos programas MCMV e CDHU;
- Quando desenvolvidos em áreas privadas poderão ser destinados a fila do cadastro da demanda.
- As ações desta modalidade de ação poderão contar com orientação técnica para construção das moradias.

28 de agosto de 2019 | 20

Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação

DEFICIT HABITACIONAL, NECESSIDADES PRIORIZADAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Tipologia de Assentamento	Número de assentamentos	Total de Un.	Tipologia de Problema e Programa de Intervenção		
			Deficit Quantitativo (Remoção/ Reassentamento)	Deficit Qualitativo (Estrutural)	Programa/ Ação prioritária para investimento
Tipologia 1 - Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	1	44		44	→ 100% Regularização Fundiária (14)
Tipologia 2 - Assentamentos precários, irregulares e consolidados, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).	54	4.244	607	3.437	→ 85% Regularização Fundiária (3.437) → 85% Urbanização (3.437), sendo: - Urbanização Simples: 2.898 - Melhorias Urbanas: 2.442 → 15% Reassentamento (607), sendo: - 40% Lote Pronta: 243 - 60% Unidade Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 364
Tipologia 3 - assentamentos precários, irregulares e consolidados, com elevada taxa de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 30% dos domicílios).	9	3.596	1.200	2.396	→ 65% Regularização Fundiária (2.396) → 65% Urbanização (2.396), sendo: - Urbanização Progressiva: 758 → 35% Reassentamento (1.200), sendo: - 40% Lote Pronta: 480 - 60% Unidade Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 720
Tipologia 4 - assentamentos precários, irregulares e não consolidados.	23	2.006	2.006		→ 100% Reassentamento (2.006), sendo: - 40% Lote Pronta: 802 - 60% Unidade Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 1.204
TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	87	9.890	3.813	5.827	

28 de agosto de 2019 | 22



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda	Tipologia de Problema e Programa de Intervenção	
	Deficit Quantitativo	Programa de Intervenção/Ação
Domicílios que possuem renda familiar até 4,5 salários mínimos	6.429	→ 50% LIT Prenta (Produção Habitacional Classe H5-1); 3.214 → 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico 3.215
Domicílios que possuem renda familiar maior de que 4,5 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	7.110	→ 50% LIT Prenta (Produção Habitacional Classe H5-2); 3.555 → 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico 3.555
Domicílios que possuem renda familiar maior de que 6 salários mínimos e menor ou igual a 8 salários mínimos	1.959	→ 100% LIT Prenta (Produção Habitacional Classe H5-3); 1.959
TOTAL DE NECESSIDADES HABITACIONAIS FORA DOS ASSENTAMENTOS	15.499	

28 de agosto de 2023 | 23

Custos Estimados, Cenários de Investimentos e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos

1

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS, PROGRAMAS APLICÁVEIS E NÚMERO DE DOMICÍLIOS

PROGRAMAS	SITUAÇÃO TERRITORIAL DOS ASSENTAMENTOS								SUBTOTAL POR PROGRAMA	TOTAL GERAL POR TIPO DE DEFICIT	
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS				FORA DOS ASSENTAMENTOS						
	PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL		PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL				
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.817					5.817	5.817
	at	1.437	2.886								
URBANIZAÇÃO*	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.773					5.773	5.773
INTENSIVA			770	770						770	
PROGRESSIVA			1.966	1.966						1.966	
SIMPLES			1.895	1.895						1.895	
MELHORIAS URBANAS			1.462	1.462						1.462	
PRODUÇÃO HABITACIONAL	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.873	Classe H5-1 (até 4,5 sm)	Classe H5-2 (até 6 sm)	Classe H5-3 (até 8 sm)	8.679	13.552	13.552
LIT PRENTA		243	504	857	2.549	2.254	2.333	2.932	8.679	13.528	
UNIDADE OPERATIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO		364	756	1.204	2.324					2.324	
LOTE URBANIZADO	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4		Classe H5-1 (até 4,5 sm)	Classe H5-2 (até 6 sm)	Classe H5-3 (até 8 sm)	6.770	6.770	6.770
						2.235	2.555		6.770	6.770	
TOTAL GERAL DENTRO E FORA DOS ASSENTAMENTOS					9.690	15.499			25.139	25.139	
TOTAL GERAL DO DEFICIT									25.139	25.139	

NOTA: Dos 3.770 moradores beneficiados com o PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO também são beneficiados pelo PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. Este crédito quantitativo aparece em azul no TOTAL GERAL.

28 de agosto de 2023 | 26

PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Agentes e Fontes Mobilizáveis:

- É o Programa que se considera ser implementado fundamentalmente com recursos do governo estadual. O município já mantém convênio com o Programa de Regularização Fundiária Urbana Cidade Legal da Secretaria de Habitação.
- Serão previsto recursos municipais para complementação de ações pontuais que se mostrem necessárias

28 de agosto de 2023 | 26

PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – URB. SIMPLES E MELHORIAS URBANAS

Agentes e Fontes Mobilizáveis:

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

Urbanização Simples:

Governo Federal: recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessados por seleção ou por meio de emenda parlamentar;

Órgãos/empresas da administração municipal responsáveis pela execução das obras que sejam definidas; e

Concessionárias responsáveis pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas.

Melhorias Urbanas em parcerias:

Concessionárias responsáveis pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas

28 de agosto de 2023 | 27

PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – URB. INTEGRADA E PROGRESSIVA

Agentes e Fontes Mobilizáveis:

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

Urbanização Integrada:

Governo Federal: financiamento do FGTS ou repasse do OGU por meio do FNHIS ou fonte similar;

Governo do Estado: em parceria de aporte complementar de contrapartida;

Organismos internacionais: financiamento.

Urbanização Progressiva:

Governo Federal: recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessado por seleção ou por meio de emenda parlamentar;

Governo do Estado.

28 de agosto de 2023 | 28



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

PROGRAMA DE PRODUÇÃO HABITACIONAL

Agentes e Fontes Mobilizáveis:

- As fontes mobilizáveis para o Programa de Provisão Habitacional são, a depender da modalidade:

Unidade Habitacional Pronta
Município, incluindo COHAB;
Governo Estadual;
Governo Federal;
Iniciativa privada;
Movimentos sociais.

Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico
Município, incluindo COHAB
Governo Estadual
Governo Federal, para o financiamento do material de construção
Iniciativa privada
Movimentos sociais.

28 de agosto de 2019 | 29

PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS POR PROGRAMA

PROGRAMA DE LOTE URBANIZADO

Agentes e Fontes Mobilizáveis:

- Agentes Públicos, Governo Municipal ou Governo do Estado, que tem Programa com este objetivo;
- Agentes privados

28 de agosto de 2019 | 30

VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO

PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES/PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	23.850,00	Governo do Estado / COHAB / Prefeitura Municipal	Referência do Programa "Cidade Legal", conforme programa Cidade Legal no Município.
URBANIZAÇÃO			
HABITACIONAL	38.400,00	Governo Federal / OGU e FGTs / Governo Estadual / Município	Adotado o valor máximo de repasse de recursos por família do PACM/UFAP de "Programa Minha Casa, Minha Vida", PPA 2016/2019, para apoio à urbanização de quadras em áreas urbanas, correspondente ao máximo de 50% do valor máximo de aquisição de um lote em loteamento urbano.
PROFESSORA	21.120,00		Adotado o valor correspondente a 50% da modalidade INTEGRADA.
SIMPLES	10.560,00		Adotado o valor correspondente a 50% da modalidade INTEGRADA.
MELHORIAS URBANAS	6.480,00	Município / Concessionárias	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PNEUM no Município (OPRO-CASA Nº 128/2019 - UNIB-UF - UNIB/COHAB). Referência por um (01) empreendimento F (Plano L.S., Casa Verde), apenas substituição para área com 50% de área de lote de empreendimento.
PRODUÇÃO HABITACIONAL			
UH PRONTA CLASSE ME-1	82.950,00	Governo Federal / Governo do Estado	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA Nº 128/2019 - UNIB-UF - UNIB/COHAB). Adotado o valor máximo por um (01) empreendimento A e B (Plano L, apartamento).
UH PRONTA CLASSE ME-2	134.040,00	Governo Federal / Governo do Estado / Prefeitura Municipal	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA Nº 128/2019 - UNIB-UF - UNIB/COHAB). Adotado o valor máximo por um (01) empreendimento C e E (Plano L.S., apartamento).
UH PRONTA CLASSE ME-3	138.330,00	Governo Federal / Governo do Estado / Prefeitura Municipal	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA Nº 128/2019 - UNIB-UF - UNIB/COHAB). Adotado o valor por um (01) empreendimento D (Plano 2, apartamento).
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO	37.680,00	Governo Federal / Governo do Estado / Prefeitura Municipal	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA Nº 128/2019 - UNIB-UF - UNIB/COHAB). Referência por um (01) empreendimento F (Plano L.S., Casa Verde), considerando terreno e infraestrutura com taxa de 50% de área, e edificação exclusiva com 25 m ² x 50% do preço por m ² habitacional.
LOTE URBANIZADO	18.300,00	Governo Federal / Governo do Estado / Prefeitura Municipal / Prefeitura Municipal	Consideradas as informações sobre empreendimentos de PACM no Município (OPRO-CASA Nº 128/2019 - UNIB-UF - UNIB/COHAB). Referência por um (01) empreendimento F (Plano L.S., Casa Verde), considerando terreno e infraestrutura com taxa de 50% de área de lote de empreendimento.

28 de agosto de 2019 | 31

DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA

PROGRAMAS	Nº DE OBRAS/LOTEamentos		Nº DE FAMILIARES FORA DOS ADJUDICATÁRIOS	TOTAL DE UN. POR PROGRAMA		UN. COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMA	UN. COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMA	VALOR DE UNIDADES DE REFERÊNCIA POR UN. OCORRIDA		VALOR A EQUACIONAR POR PROGRAMA
	QUALITATIVO	QUANTITATIVO		A	B			A - B	(R\$)	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.817		5.817	44	44	5.773				5.535.700
PROFESSORA 1	44		44						800	3.585.700
PROFESSORA 2 E 3	5.773		5.773			5.773			800	
URBANIZAÇÃO	5.773		5.773			5.773				84.058.842
INTEGRADA	770		770			770			24.400	28.658.800
PROFESSORA	2.244		2.244			2.244			22.120	39.879.800
SIMPLES	2.759		2.759			2.759			20.500	25.849.200
MELHORIAS URBANAS	2.442		2.442			2.442			4.072	9.916.760
PRODUÇÃO HABITACIONAL		3.870	8.670	12.542	5.840	5.882				479.787.375
UH PRONTA CLASSE ME-1		1.344	2.244	4.764		4.764			81.654	392.047.656
UH PRONTA CLASSE ME-2		2.022	2.022	2.022		2.022			124.034	
UH PRONTA CLASSE ME-3		1.802	2.022	2.022		2.022			138.000	
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO		2.024	2.024			2.024			37.680	87.340.442
LOTE URBANIZADO			6.770	6.770		6.770				125.955.638
TOTAL GERAL - QUALITATIVO / QUANTITATIVO	5.817		19.522							
TOTAL GERAL - CENTRO / FORA DOS ADJUDICATÁRIOS		9.490	15.440	25.130	5.500	19.630				678.834.953
TOTAL GERAL - TÍT. RESERV.		25.130								

28 de agosto de 2019 | 32

PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS, QUANTO A FONTES E PARTICIPAÇÃO DOS DEMAIS AGENTES

- Programa de Regularização Fundiária:** 70% Estado e 30% Fundos Municipais.
- Urbanização Integrada:** 5% Tesouro Municipal, 90% FGTS e 5% CPFL.
- Urbanização Simples:** 5% Tesouro Municipal, 85% OGU e 10% CPFL.
- Melhorias Urbanas:** 5% Tesouro Municipal, 80% Fundos Municipais e 15% CPFL.
- UH pronta:** 20% Estado (Casa Paulista/FPHIS) e 80% OGU (MCMV/FAR).
- Unidade Evolutiva em Lote Urbanizado com Apoio Técnico:**
 - CENÁRIO 1**
50% Estado (Programa Nossa Casa) + 50% Recursos Privados.
 - CENÁRIO 2**
10% Município + 45% Estado (Programa Nossa Casa) + 45% União.
- Lotess Urbanizado com Apoio Técnico:**
 - 50% Estado (Programa Nossa Casa) + 50% Recursos Privados

28 de agosto de 2019 | 33

CENÁRIO: PLANEJAMENTO FINANCEIRO DOS RECURSOS A EQUACIONAR POR FONTES E AGENTES

PROGRAMAS	TOTAL DE UN. POR PROGRAMA		TOTAL DO MUNICÍPIO	ESTADO	OGU	PRONUNCIADOS FGTs	CPFL	IMPREVISTOS/RECURSOS PRIVADOS	TOTAL A EQUACIONAR
	UN	(R\$)							
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.773	115.376.807	1.558.700	1.606.990					125.975.557
URBANIZAÇÃO	5.773	8.420.990	7.872.284		17.670.448	16.295.280	4.200.407		26.936.842
PROFESSORA	770	2.104.407			29.788.038	18.280.200	2.000.400		28.268.648
PROFESSORA	2.244	2.410.094					1.600.000		39.879.800
SIMPLES	2.759	2.899.889			17.892.000		2.200.000		25.849.200
MELHORIAS URBANAS	2.442	479.527	7.472.284				1.408.011		9.916.760
PRODUÇÃO HABITACIONAL	7.887		122.223.664	163.767.871				43.779.224	479.787.375
UH PRONTA CLASSE ME-1	4.764		78.449.869	113.767.871					392.047.656
UH PRONTA CLASSE ME-2									
UH PRONTA CLASSE ME-3									
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO	2.024		43.779.224					43.779.224	87.340.442
LOTE URBANIZADO	6.770		15.298.830						125.955.638
TOTAL	29.830	129.379.807	3.276.584	163.475.510	18.295.200	4.200.407	16.964.011		794.612.760

28 de agosto de 2019 | 34



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA

- **Metas viabilizadas /em andamento:**
 - PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5.509 famílias - 22% do déficit habitacional priorizado;
- **Metas a viabilizar**
 - PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 982 famílias - 5% (totaliza 27% do déficit priorizado)
 - PPA 2022/2025 - 45%
 - PPA 2026/2029 - 50%

28 de agosto de 2019 | 15

OBRIGADO!

- Material apresentado na 2ª Audiência Pública realizada em 03/10/2019

PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Ribeirão Preto | 2020-2029

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Ribeirão Preto 01out2019

OBJETIVO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Apresentar a proposta de atualização do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS de Ribeirão Preto, elaborado para o período 2020-2029

2

ROTEIRO DA APRESENTAÇÃO

1. O Que é o PLHIS ?
2. O Dimensionamento das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto
 - O Mapeamento e Classificação dos Assentamentos Precários
 - O Déficit Habitacional e as Necessidades Habitacionais Priorizadas
3. As condições de financiamento da política habitacional como contexto da atualização do PLHIS
4. Programas do PLHIS e Estratégia de Intervenção
5. Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação
6. Orçamento do PLHIS - Cenários de Investimentos, Custos Estimados e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos

3

O que é o PLHIS e quais os seus objetivos?

4



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

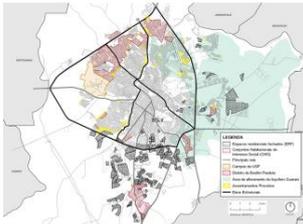
O QUE É O PLHIS?

- ✓ O PLHIS é um instrumento de planejamento das ações da Política Habitacional de Interesse Social no município
- ✓ É formulado para um determinado período de tempo, definindo metas a partir da análise da situação habitacional e das possibilidades de ação. A efetivação destas metas depende de um conjunto de variáveis com o qual o Plano trabalha, em especial a participação dos diversos entes no financiamento das ações
- ✓ É exigência para acesso de recursos do Sistema Nacional de Habitação – SNHIS, já que é o instrumento de implementação do SNHIS e da Política Nacional de Habitação de Interesse Social no âmbito dos municípios.
- ✓ Voltado às famílias de baixa renda

PRINCÍPIOS DO PLHIS DE RIBEIRÃO

- a) **Direito à moradia**, como direito individual e coletivo;
- b) **Moradia digna** como vetor de inclusão social ;
- c) **Política Habitacional como instrumento de melhoria da qualidade de vida**;
- d) **Responsabilidade comum entre União, Estado e Município**;
- e) **Gestão democrática** com participação dos diferentes segmentos da sociedade; e
- f) **Articulação das ações de habitação à política urbana**.

RIBEIRÃO PRETO E O PROBLEMA HABITACIONAL



ÁREA TOTAL: 651 km²

POPULAÇÃO: 703.293 habitantes (IBGE, 2019)

NÚMERO DE DOMÍCIOS: 238.787 domicílios (Fundação SEADE, 2019)

•4,06% dos domicílios implantados em Assentamentos Precários e/ou Irregulares

OBJETIVOS DO PLHIS DE RIBEIRÃO

Geral Planejar as ações do setor habitacional no município com vistas à promoção de soluções de moradia digna para a população de baixa renda de Ribeirão.

Específicos

- a) Dimensionar as necessidades habitacionais da população e estabelecer prioridade;
- b) Identificar e planejar diferentes soluções de acesso à moradia digna
- c) Mapear os meios necessários para implementação das ações e as estratégias de articulação dos recursos dos três níveis de governo
- d) Mapear a capacidade institucional instalada e a adequação organizacional necessária para implementação do Plano;
- e) Fortalecer o sistema de gestão democrática da política habitacional;
- f) Propor mecanismos de articulação institucional;
- g) Avaliar os cenários e formular metas de ação para os próximos 10 anos.

O Dimensionamento das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto

Mapeamento e Classificação dos Assentamentos Precários



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

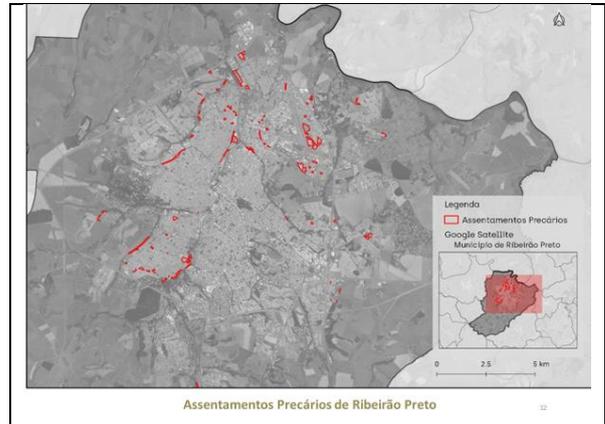
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO

Assentamentos Precários de Ribeirão Preto

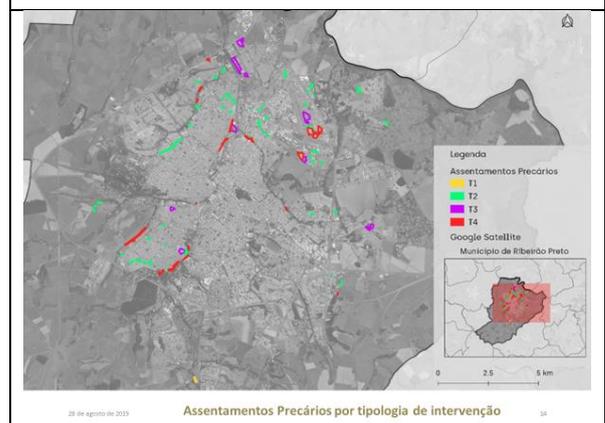
	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)
Assentamentos Precários	42	43	86
Domicílios	3.717	5.582	9.690



TIPOLOGIAS DE ASSENTAMENTOS E PLANEJAMENTO DE INTERVENÇÃO

- T1:** assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária;
- T2:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit, foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios;
- T3:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35% dos domicílios;
- T4:** assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo.

	Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios
T1	1 (1%)	44 (0,5%)
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)
Total	86 (100%)	9.690(100%)



Déficit Habitacional e Necessidades Habitacionais Priorizadas

DEFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento

	Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação
T1	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-
TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS	86 (100%)	9.690 (100%)	3.873 (40%)	5.817 (60%)



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Quantitativo

Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda			
		Até 1,5 SM*	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM
Ônus excessivo com aluguel	11.748	6.111	5.637	0	0
Material da parede externa	653	56	137	25	435
Curtido	203	139	48	0	16
Domicílio improvisado	190	48	97	24	26
Densidade excessiva + apartamento	62	0	32	30	0
Densidade excessiva + Coabitância	1.547	142	270	755	380
Densidade excessiva + domicílio não próprios	3.536	567	1.255	1.467	247
Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)	17.939	7.063	7.471	2.301	1.104
Déficit Quantitativo (sem sobreposição de domicílios)	16.385	6.429	7.110	1.910	936

DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Qualitativo

Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda			
		Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM
Existência de Sanitário	0	0	0	0	0
Curtido	498	84	231	153	30
Densidade Excessiva*	1.859	294	860	639	76
Esgotamento sanitário	28	0	0	28	0
Rede de abastecimento de água	65	0	0	0	65
Canalização de água	1.912	97	179	431	1.205
Coleta de Lixo	0	0	0	0	0
Energia elétrica	21	21	0	0	0
Soma dos componentes (sem sobreposição de domicílios)	4.304	439	1.270	1.252	1.343

DEFICIT HABITACIONAL TOTAL

Déficit Total por Tipo e Localização

Distribuição do Déficit Habitacional	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Quantitativo + Qualitativo
DENTRO dos Assentamentos Precários	3.873	5.817	9.690
FORA dos Assentamentos Precários	16.385	4.304	20.689
TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	20.258	10.121	30.379

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS

Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DEFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322
QUALITATIVO	5.817	—	5.817
TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139

Crítérios de Priorização

- 100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pública para sua solução
- Déficit quantitativo que atinge as famílias com renda de até 6 Salários mínimos residentes **fora** dos assentamentos precários, que são prioritárias para HIS

As condições de financiamento da política habitacional como contexto da atualização do PLHIS

O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS

- Cenário Federal**
 - Indefinição de Políticas e Programas
 - Redução de recursos dos PMCMV e PAC
 - Um Programa de Urbanização, o PROMORADIA (fonte onerosa/financiamento)
- Cenário Estadual**
 - Continuidade do Programas Cidade Legal
 - Reorganização das ações de produção habitacional no âmbito do Programa Nossa Casa
- Cenário de Ribeirão Preto**
 - Volume significativo de necessidades habitacionais / intervenções diversas
 - Situação financeira com limites importantes de investimento próprio



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO FEDERAL

- **INDEFINIÇÃO DE POLÍTICAS E PROGRAMAS**
- **INTEGRAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS**
 - PROGRAMAS COM RECURSOS DO ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO E DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS
 - PROGRAMAS COM RECURSOS DO FGTS
- **PRODUÇÃO E AQUISIÇÃO DA HABITAÇÃO**
 - PROGRAMAS DIRECIONADOS AO PODER PÚBLICO
 - PROGRAMAS CONTRATADOS DIRETAMENTE COM AGENTES PRIVADOS E MOVIMENTOS SOCIAIS
 - MCMV Faixa 1/EMPRESAS/FAR
 - MCMV Faixa 1/ENTIDADES/FDS
 - MCMV Faixa 1,5
 - MCMV Faixa 2
 - MCMV Faixa 3

O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO ESTADUAL

- **PROGRAMA CIDADE LEGAL**
- **PROGRAMA NOSSA CASA**
 - **NOSSA CASA – CDHU**
 - Entidades serão edificadas em terrenos doados pelos municípios
 - CDHU: elaboração dos projetos e o chamamento empresarial para selecionar as empresas que executarão o empreendimento
 - Contratação das construtoras pela Caixa Econômica Federal
 - Subsídios serão concedidos para quem tem renda familiar mensal de até cinco salários mínimos.
 - **NOSSA CASA – APOIO**
 - Entidades e/ou empresas privadas colocam os terrenos à disposição do programa, constroem os empreendimentos e indicam a demanda.
 - Governo do Estado concederá subsídios de até R\$ 40 mil às famílias com renda de até três salários mínimos.
 - **NOSSA CASA-PREÇO SOCIAL**
 - Prefeituras ofertam terrenos que serão alienados, por meio de licitação, à iniciativa privada
 - As empresas vencedoras construirão o empreendimento e destinarão parte das unidades a preço social.
 - Famílias interessadas se cadastrarão e serão selecionadas por meio de sorteio
 - Em Ribeirão Preto o valor da UH será de até R\$120.000,00

O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO MUNICIPAL

- Limites orçamentários severos tanto para investimentos e custeio
- Concessão de incentivos fiscais e urbanísticos para fomento a empreendimentos a serem viabilizados por recursos de autofinanciamento ou por meio de programas vinculados aos governos federal e estadual
- Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), Decreto Municipal Nº 190/2019: recursos de outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, entre outros.

Estratégia e Programas do PLHIS

PREMISSAS DA ESTRUTURAÇÃO DE PROGRAMAS E ESTRATÉGIA PROPOSTA

- ✓ Trabalhar pela efetivação da responsabilidade compartilhada entre a União, Estados e Municípios para assegurar o direito à moradia, conforme definição constitucional;
- ✓ Estruturar programas compatíveis com as necessidades, mas desenho semelhante aos programas dos agentes externos para favorecer a captação de recursos
- ✓ Adotar critérios de priorização da intervenção pública conforme a natureza das necessidades e do perfil da população
- ✓ Trabalhar com modalidades diversificadas de ações voltadas aos assentamentos precários que possam captar de recursos não onerosos ou serem implementados por execução direta de agentes dos demais níveis de governo
- ✓ Priorizar programas de produção habitacional com desenho semelhante aos da Política Nacional e Estadual de Habitação que possam captar recursos para a sua execução;
- ✓ Utilizar como instrumento estratégico os mecanismos de incentivo urbanísticos e tributários para a produção pela iniciativa privada de unidades habitacionais voltadas para habitação de interesse social e do mercado popular
- ✓ Buscar a integração de ações e a construção de parcerias com as concessionárias de serviços públicos;

LINHAS PROGRAMÁTICAS, PROGRAMAS/ AÇÕES E MODALIDADES

Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção
LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas
	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários	
LPA 2 Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção
	Programa de Lotes Urbanizados	
LPA 3 Desenvolvimento Institucional	Ações da Esfera da Habitação	
	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional	



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Estratégia de Intervenção por programa

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Melhorias urbanas em parceria

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- **Assentamentos de Tipologia 2** cuja urbanização não dependa de prévia alteração do parcelamento;
- Traçado regulador com divisão de lotes adequada (mesmo que irregulares e condominiais);
- Maioria de habitações consolidadas ou consolidáveis;
- Condições favoráveis para individualização de água, esgoto e energia elétrica;
- Não apresentar fatores de risco ambientais.

PRIORIDADE: assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'

Parâmetros do Programa

- Execução através de parcerias (ex. CPFL, DAERP);
- Projetos e implantação de infraestrutura negociados pelos agentes parceiros.

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Urbanização Progressiva

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- **Assentamentos de Tipologia 3 (parte) que podem ter intervenção implantada de forma progressiva**, seja por setor, seja por tipo de serviço

Devem apresentar as características:

- Situações de risco associadas à moradia;
- Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário;
- Situação inadequada de atendimento por serviços e equipamentos urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento;
- elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem remoções e reassentamentos.

Parâmetros da Modalidade

- Intervenções que viabilizam a urbanização de setores do assentamento e/ou serviço
- Promovem e melhoria das condições de acessibilidade e/ou abertura e melhoria de viário estruturante;
- Viabilizam a execução de melhorias como execução de redes de água e esgoto (que abrangem alguns setores e podem ser definitivas ou provisórias);
- Intervenções pontuais como aquelas voltadas a eliminação de situações de risco

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS IRREGULARES CONSOLIDADOS

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- **Assentamentos de Tipologia 1, 2 e 3**
- Prioridade para assentamentos menos precários
[traçado regulador e divisão de lotes / situações de risco / percentual de remoção / complexidade de obras complexas de infraestrutura]
- Titularidade da área (áreas públicas)
- Imposição Judicial/ Obrigação de Fazer (TAC ou ação judicial);
- Porte do Assentamento;
- Tempo de existência.

Parâmetros do Programa:

- A ser executado prioritariamente em parceria com o Governo do Estado/ Cidade Legal
- Poderá acontecer em paralelo às intervenções físico-urbanísticas.

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Urbanização Simples

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- **Assentamentos de Tipologia 2** com condições favoráveis para implantar infraestruturas;
- Maioria das habitações consolidáveis e condições favoráveis para individualização de atendimento por rede oficial de água e esgoto e energia elétrica;
- Não apresentam situações de risco ou apresentem apenas situações de risco pontual cuja solução não envolva obras de grande complexidade.
- Demanda de reassentamento apenas pontual
- **PRIORIDADE:** assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'.

Parâmetros da Modalidade

- Elaboração de projetos para o item de infraestrutura viabilizada e/ou necessário à regularização;
- Execução de obras para os itens de infraestrutura definidos, incluindo adequação pontual do parcelamento e execução de remoções e reassentamentos pontuais, se necessário

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Urbanização Integrada

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- **Assentamentos de Tipologia 3 (parte)** com maior precariedade e situações de risco associadas à moradia;
- Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário.
- Situação inadequada de acesso a serviços urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento e a execução de obras de infraestrutura complexas (macro drenagem, troca de solo e consolidação geotécnica);
- Elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem execução integrada de remoções e reassentamentos.

Parâmetros da Modalidade

- Elaboração de levantamentos prévios e projetos de forma integrada;
- Adequação do parcelamento de modo que todas as unidades sejam regularizáveis;
- Proposição de soluções para as situações de risco e de acesso à infraestrutura básica;
- Execução integrada de remoções e reassentamentos.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

PRODUÇÃO HABITACIONAL

MODALIDADE: Unidade Habitacional pronta

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Parcela dos domicílios dos **assentamentos precários** que precisam ser removidos/ **reassentados**; e
- Parcela dos domicílios enquadrados como déficit quantitativo prioritários **fora dos AP** e enquadrados pela Política Habitacional do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3, que têm renda de até 6 Salários Mínimos.

Parâmetros da Modalidade

- Empreendimentos a serem implantados por Agentes Diversos
- Atendimento das exigências da lei de HIS do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3;
- Atendimento às regras Programas Nacionais, atualmente relativos às Faixa 1, Faixa 1,5, Faixa 2 e Empreendimentos de Financiamento privado para famílias.

PRODUÇÃO HABITACIONAL

MODALIDADE: Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Parte do déficit quantitativo de Domicílios dos assentamentos precários que precisam ser removidos / reassentados

Parâmetros da Modalidade

- Para fins de planejamento e orçamento, esta modalidade de produção trabalhará com dois tipos de intervenção, ambas com apoio e orientação técnica :
 - *Tipo 1 - Unidade Habitacional Evolutiva construída. O módulo inicial é entregue pronto para a família beneficiada, que, na sequência e conforme suas possibilidades de autofinanciamento, concluirá a edificação com apoio técnico do programa;*
 - *Tipo 2 - Unidade Habitacional Evolutiva por autoconstrução - Neste tipo o módulo inicial é produzido por autoconstrução com o financiamento de material de construção articulado no programa público para a família beneficiada, que igualmente concluirá a edificação conforme suas possibilidades e autofinanciamento, contando com apoio técnico do programa.*

LOTES URBANIZADOS

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos
- Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos

Parâmetros do Programa

- Cumprimento das regras da Lei de HIS do Município.
- Quando desenvolvidos em área pública, serão destinadas prioritariamente aos cadastrados que não se enquadram nos programas MCMV e CDHU;
- Quando desenvolvidos em áreas privadas poderão ser destinadas a fila do cadastro da demanda.
- As ações desta modalidade de ação poderão contar com orientação técnica de arquitetura e engenharia para construção das moradias e com o fornecimento de projetos-padrão.

DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL

Ações da esfera da Habitação

Organização da estrutura institucional do setor habitacional:

- criação do Departamento de Habitação (SPGP)
- quadro funcional compatível com as metas e ações consolidadas no PLHIS
- ações continuadas de atualização técnica e desenvolvimento da equipe

Atualização da normativa operacional dos programas habitacionais:

- PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO – atualização dos critérios de priorização para que reflitam a dimensão física e o nível de consolidação do assentamento
- PROGRAMA DE PRODUÇÃO – atualização dos critérios e processos de organização da demanda para empreendimentos habitacionais

Apoio e fortalecimento às instâncias de gestão participativa

- Regulamentação do Conselho de Habitação

Sistema de monitoramento e avaliação do PLHIS

DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL

Ações conjuntas e de articulação institucional

Medidas de controle da expansão da ocupação irregular no território, em articulação com a GCM

Incorporação dos temas apontados pelo PLHIS no processo de atualização da legislação urbana municipal em curso

Aprimoramento do processo de licenciamento urbanístico e aprovação de projetos habitacionais de interesse social

Reestruturação da ação integrada das políticas sociais e urbanas para a implementação do PLHIS

Monitoramento do Plano Diretor, da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e do PLHIS

Síntese das soluções propostas
por Necessidades
Habitacionais, Programas e
Modalidades de Ação



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

DEFICIT HABITACIONAL, NECESSIDADES PRIORIZADAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO – AP	Nº DE AP	TOTAL DE UHS	PROGRAMAS/AÇÃO PRIORIZADA PARA REVISTIMENTO
Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	1	44	→ 100% Regularização Fundiária (44)
Tipologia 2: APs irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).	54	4.044	→ 85% Regularização Fundiária (3.437) → 85% Urbanização (3.437), sendo: • Urbanização Simples: 1.995 • Melhorias Urbanas: 1.442 → 15% Reassentamento (607), sendo: • 40% UH Pronta: 243 • 60% Unidade Evolutiva – UE: 364, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2
Tipologia 3: APs irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 85% dos domicílios).	9	3.596	→ 65% Regularização Fundiária (2.336) → 65% Urbanização (2.336), sendo: • Urbanização Integrada: 710 • Urbanização Progressiva: 1.566 → 35% Reassentamento (1.260), sendo: • 40% UH Pronta: 504 • 60% Unidade Evolutiva – UE: 756, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2
Tipologia 4: APs irregulares e não consolidáveis.	22	2.006	→ 100% Reassentamento (2.006), sendo: • 40% UH Pronta: 802 • 60% Unidade Evolutiva – UE: 1.204, sendo: 40% UHE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2
Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários	86	9.690	

DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda	Déficit Priorizado e Programa de Intervenção	
	Déficit Quantitativo	Programa de Intervenção/ Ação
Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 ^{NOTA}
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-3): 1.910
Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários	15.449	

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS, PROGRAMAS APLICÁVEIS E NÚMERO DE DOMICÍLIOS

PROGRAMAS	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS										SUBTOTAL POR PROGRAMA	TOTAL GERAL POR TIPO DE DÉFICIT	
	PÚBLICO ALVO				TOTAL DOS ASSENTAMENTOS								
	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL						
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA											5.857	QUANTITATIVO	5.857
	44	4.037	2.059										
URBANIZAÇÃO ¹											5.771		
		770									770		
INTERMEDIA											1.586		
PROGRESSIVA											1.586		
SIMPLES											1.895		
MELHORIAS URBANAS											1.442		
		2.442									2.442		
PRODUÇÃO HABITACIONAL											11.852		
											11.852		
UH PRONTA											10.228		
		243	304	802	1.549	2.234	3.035	2.830	8.679		10.228		
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO											2.024		
		364	756	2.004	2.834						2.024		
LOTE URBANIZADO											6.770		
											6.770		
TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS ASSENTAMENTOS											15.449		
											15.449		
TOTAL GERAL DO DÉFICIT											25.339		
											25.339		

NOTA 1: As 1.573 unidades beneficiadas com o PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO também são beneficiadas pelo PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. Elas estão consideradas apenas uma vez no TOTAL GERAL.

Cenários de Investimentos – Agentes Mobilizáveis, Custos Estimados e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos

AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Programa que se considera ser implementado fundamentalmente com recursos do governo estadual. O município já mantém convênio com o Programa de Regularização Fundiária Urbana Cidade Legal da Secretaria de Habitação.
- Serão previsto recursos municipais para complementação de ações pontuais que se mostrem necessárias

AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – MELHORIAS URBANAS E SIMPLES

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

Melhorias Urbanas em parcerias:
Concessionárias responsáveis pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas

Urbanização Simples:
Governo Federal: recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessados por seleção ou por meio de emenda parlamentar;
Órgãos/empresas da administração municipal responsáveis pela execução das obras que sejam definidas; e
Concessionárias responsáveis pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – INTEGRADA E PROGRESSIVA

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

Urbanização Integrada:
Governo Federal: financiamento do FGTS ou repasse do OGU por meio do FNHIS ou fonte similar;
Governo do Estado: em parceria de aporte complementar de contrapartida;
Organismos internacionais: financiamento.

Urbanização Progressiva:
Governo Federal: recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessado por seleção ou por meio de emenda parlamentar;
Governo do Estado.

VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO

PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			
PROCEDIMENTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS	800	Governo do Estado/ Câmara Legal/ Município	Programa "Cidade Legal" no Município
TERRENOS PÚBLICOS	21.960	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis (Preço)" da SPSP, REPROJECION* considerando área máxima de 80 m²
URBANIZAÇÃO			
INTENSIDADE	27.600	Governo Federal/ OGU e FGTs/ Governo Estadual/ Município	Valor máximo de repasse de recursos por família do PAC para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao máximo de 20% do valor máximo de aquisição de um terreno do PACM/PAI no Município (R\$22.000,00)
PROGRESSIVA	20.700		Valor correspondente a 75% da modalidade INTEGRADA.
PARCELAS	10.950		Valor correspondente a 37,5% da modalidade INTEGRADA.
MEMÓRIAS URBANAS	3.240	DAEP/ CPIL	Informação da SPSP sobre o custo de execução pelo DAEP de redes de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e estimativa de custo para regularização de rede elétrica e entubo domiciliar.

AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

PROGRAMA DE PRODUÇÃO HABITACIONAL

- As fontes mobilizáveis para o Programa de Provisão Habitacional são, a depender da modalidade:

Unidade Habitacional Pronta
Município, incluindo COHAB;
Governo Estadual;
Governo Federal;
Iniciativa privada;
Movimentos sociais.

Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado – Tipo 1 e Tipo 2
Município, incluindo COHAB
Governo Estadual
Governo Federal, para o financiamento do material de construção
Iniciativa privada
Movimentos sociais.

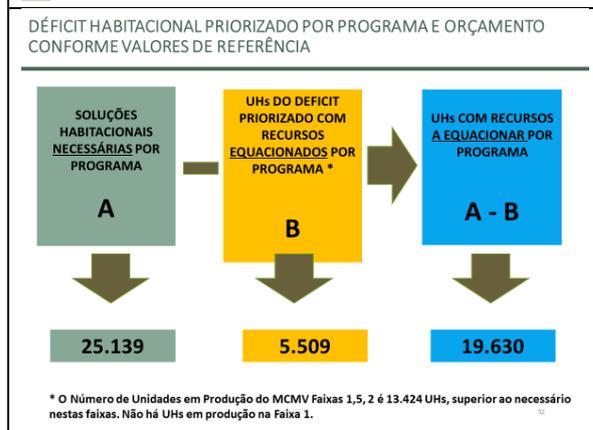
AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

PROGRAMA DE LOTE URBANIZADO

- Agentes Públicos, Governo Municipal ou Governo do Estado, que tem Programa com este objetivo;
- Agentes privados

VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO

PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA
PRODUÇÃO HABITACIONAL			
UH PRONTA CLASSE MS-1	95.000	Governo Federal/ Governo do Estado/ Município	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PACM/Faixa 1 no Município
UH PRONTA CLASSE MS-2	133.000	Governo Federal/ Governo do Estado/ Setor Privado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PACM/Faixa 1,5 no Município
UH PRONTA CLASSE MS-3	230.000	Governo Federal/ Setor Privado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PACM/Faixa 2 no Município
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 COMPLETA	56.026	Governo Federal/ Governo do Estado/ Município	Parâmetros de empreendimento do PACM no Município (DHCO CAIXA Nº 126/2013 - GHAB-PP-06/08/2013). Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e produção de edificação com 20 m² por subdivisão com fornecimento de material.
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCOMPLETA	34.663	Governo Federal/ Governo do Estado/ Município	Parâmetros de empreendimento do PACM no Município (DHCO CAIXA Nº 126/2013 - GHAB-PP-06/08/2013). Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e produção de edificação com 20 m² por subdivisão com fornecimento de material.
TERRENOS PÚBLICOS	29.280	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis (Preço)" da SPSP, R\$368,00/m², considerando lote de 80 m²
LOTE URBANIZADO			
INFRAESTRUTURA URBANA	20.763	Governo Federal/ Governo do Estado/ Município/ Setor Privado	Parâmetros de empreendimento do PACM no Município (DHCO CAIXA Nº 126/2013 - GHAB-PP-06/08/2013). Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 125 m²
TERRENOS PÚBLICOS	16.600	Município	Informação de "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis (Preço)" da SPSP, R\$368,00/m², considerando lote de 100 m²





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA

PROGRAMAS	Nº DE DORMITÓRIOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ASSENTAMENTOS		TOTAL DE SOLUÇÕES REQUERIDAS POR PROGRAMAS		UN COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMAS		UN COM RECURSOS A EQUACIONAR POR PROGRAMAS		VALOR UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM TERREJO (R\$/U)		VALORIA EQUACIONADA POR PROGRAMA
	QUALITATIVO	QUANTITATIVO	A	B	A - B	R\$	R\$	R\$		(R\$)	
								R\$	(R\$)		
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.817		5.817	5.794	4.073	53.308.790					53.308.790
TIPOLOGIA 1, 2 E 3	5.817		5.817	5.794	4.073	53.308.790					53.308.790
URBANIZAÇÃO	5.773		5.773			79.832.730					79.832.730
ATENDIDA	770		770			27.600					27.600.000
PROGRESSIVA	1.988		1.988			30.700					30.450.000
SIMPLES	1.895		1.895			30.200					29.660.000
MELHORIAS URBANAS	1.442		1.442			3.340					4.818.300
PRODUÇÃO HABITACIONAL	8.873	8.873	11.552	15.680	7.087	420.954.322					420.954.322
UN.FRONTA CLASSE HD-1		1.549	3.224	4.793	4.793	35.000					452.485.000
UN.FRONTA CLASSE HD-2			3.555	3.555	3.555	120.000					426.450.000
UN.FRONTA CLASSE HD-3			2.852	2.852	2.852	200.000					570.400.000
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO		300		300	300	60.200					79.234.500
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO		1.284		1.284	1.284	43.000					103.380.500
LOTE URBANIZADO			6.770	6.770	6.770	57.200					388.482.950
TOTAL GERAL QUALITATIVO / QUANTITATIVO	5.817	18.532									
TOTAL GERAL VALORES / FORA DOS ASSENTAMENTOS	9.600	15.440	25.130	15.424	18.830						1.381.680.542
TOTAL GERAL DO DÉFICIT		25.130									

DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO

METAS COM RECURSOS EQUACIONADOS

Para a elaboração do orçamento trabalhou-se com as metas e valores a equacionar. Assim, foi deduzida a demanda que se encontra equacionada financeiramente, que são:

- Programa de Regularização Fundiária - 1.744 UH em assentamentos os com recursos equacionados junto ao Programa Cidade Legal do governo estadual.
- (44 Tipologia 1 e 1.700 Tipologia 2 e 3)
- No Programa de Provisão Habitacional há 5.465 UH com recursos equacionados, que correspondem à totalidade do déficit priorizado para as Classes HIS - 2 e HIS 3:
 - As 3.555 UHs da demanda priorizada da Classe HIS-2 da legislação municipal.
 - As 1.910 UHs da demanda priorizada da Classe HIS-3 da legislação municipal.

DETALHAMENTO DAS UNIDADES EM PRODUÇÃO MCMV

EM PRODUÇÃO DO PMCMV: 11.688 UHs	ATE R\$	REFERÊNCIA PMP (Lei Municipal Nº 2927/2018): 11.688 UHs
	1.500,00	Classe HIS-1 - Famílias com renda mensal de até 1,2 SM (R\$ 1.417,00)
	1.600,00	
	1.700,00	
	1.800,00	
Faixa 1 - Famílias com renda mensal de até R\$ 1.800,00	2.400,00	
	2.600,00	
Faixa 1.5 - Famílias com renda mensal de até R\$ 2.600,00	2.800,00	Em produção pelo MCMV no Município: 8.125 UHs
	3.000,00	
Em produção no Município: 7.512 UHs	3.000,00	Classe HIS-2 - Famílias com renda mensal de até 3,00 SM (R\$ 2.994,00)
Faixa 2 - Famílias com renda mensal de até R\$ 4.000,00	4.000,00	
	5.000,00	Em produção pelo MCMV no Município: 3.555 UHs
Em produção no Município: 312 UHs	5.000,00	
Faixa 3 - Famílias com renda mensal de até R\$ 9.000,00	9.000,00	Classe HIS-3 - Famílias com renda mensal de até 6,00 SM (R\$ 5.998,00)
	9.000,00	

PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS

PROGRAMAS E AGENTES/ FONTES DE RECURSOS

- Programa de Regularização Fundiária:**
 - Custos administrativos/Jurídicos/Carterários: 30% Município/ 70% Estado;
 - Terras: 100% Fundos Municipais.
- Programa de Urbanização**
 - Modalidade Urbanização Integrada:
 - 10% Fundos Municipais; 85% FGTS; 5% CPFL.
 - Modalidade Urbanização Progressiva
 - 5% Fundos Municipais; 90% OGU; 5% CPFL.
 - Modalidade Urbanização Simples:
 - 5% Fundos Municipais; 85% OGU; 10% CPFL.
 - Modalidade Melhorias Urbanas:
 - 64% DAERP; 36% CPFL.
- Programa de Produção Habitacional**
 - Modalidade UH pronta:
 - 14% Estado; 58% OGU/ PMCMV; 28% Empreendedores Privados.
 - Modalidade UH Evolutiva
 - Tipo 1 - Construída em Lote Urbanizado:
 - 12% Fundos Municipais; 34% Terras Públicas; 22% Estado; 10% FGTS; 22% Empreendedores Privados.
 - Tipo 2 - Autoconstrução em Lote Urbanizado:
 - 10% Fundos Municipais; 46% Terras Públicas; 18% Estado; 8% FGTS; 18% Empreendedores Privados.
 - Programa de Lote Urbanizado:
 - 6% Fundos Municipais; 69% Terras Públicas; 10% Estado; 5% FGTS; 10% Empreendedores Privados.

PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS

POSSIBILIDADE DE PRODUÇÃO COM A INICIATIVA PRIVADA (Lei Municipal Nº 2927/2018)

CLASSE	ZEIS	ÁREA (m²)	% APROVEITAMENTO	Período de 30 anos	Reserva Mínima	CA Mínimo	Distribuição do número de unidades de HIS	Aproveitamento em unidades do tipo apartamento
HIS-1		52.420.700,56	45%	10/20 anos	10%	65%	76.665,27	1.278
HIS-2		23.589.315,25	45%	11.794.657,63	1.179.465,76	766.652,75	306.661,30	5.111

PLANEJAMENTO FINANCEIRO DOS RECURSOS A EQUACIONAR POR FONTES E AGENTES

PROGRAMA	TOTAL DE UNH POR PROGRAMA	FUNDOS MUNICIPAIS (R\$)	TERRAS PÚBLICAS (R\$)	ESTADO (R\$)	OGU / MCMV (R\$)	FRANC. FGTS (R\$)	DAERP (R\$)	CPFL (R\$)	EMPREENH. PRIVADOS (R\$)	TOTAL A EQUACIONAR (R\$)
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.817	1.095.710	93.441.080	2.546.990						93.308.790
URBANIZAÇÃO	5.773	8.778.823	60.312.638	18.894.200	3.082.419	6.895.081				79.832.730
ATENDIDA	770	2.225.300				1.962.400				25.200.000
PROGRESSIVA	1.988	1.620.800		29.274.380		1.630.650				30.450.000
SIMPLES	1.895	1.002.413		17.289.040		2.477.380				29.660.000
MELHORIAS URBANAS	1.442					3.082.419				4.818.300
PRODUÇÃO HABITACIONAL	7.087	18.076.393	68.046.210	98.218.293	362.352.000	36.087.395				517.688.293
UN.FRONTA CLASSE HD-1	4.793			30.000.000	300.000.000					124.967.000
UN.FRONTA CLASSE HD-2										452.485.000
UN.FRONTA CLASSE HD-3										570.400.000
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO	300	9.278.782	17.280.400	17.284.270		8.208.000				17.284.270
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	1.284	8.697.640	40.865.810	20.940.019		7.702.200				103.380.500
LOTE URBANIZADO	6.770	25.126.184	247.282.000	46.431.300	22.532.346	46.431.300				388.482.950
TOTAL	19.630	40.280.889	405.271.800	147.221.542	388.644.038	56.644.211	3.082.419	6.895.081	204.154.952	1.381.680.542
		6,17%	34,30%	12,50%	26,23%	4,79%	0,28%	0,58%	17,28%	100,00%

PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS

PARTICIPAÇÃO DOS AGENTES NO FINANCIAMENTO DO PLHIS

- Município/Fundos Municipais/ Concessionárias - 38,73%
 - Recursos Financeiros - 4,17%
 - Terras Públicas - 34,30%
 - DAERP - 0,26%
- Governo do Estado - 12,50%
- Governo Federal - 30,91%
 - OGU/ Repasse + MCMV/ FAR - 26,12%
 - FGTS - 4,79%
- Concessionárias CPFL - 0,58%
- Empreendedores Privados - 17,28% (com financiamento público ou não)



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA

- Metas viabilizadas /em andamento:**
 - PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5.509 famílias - 22% do déficit habitacional priorizado;
- Metas a viabilizar**
 - PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5% (totaliza 27% do déficit priorizado)
 - PPA 2022/2025 - 45%
 - PPA 2026/2029 - 50%

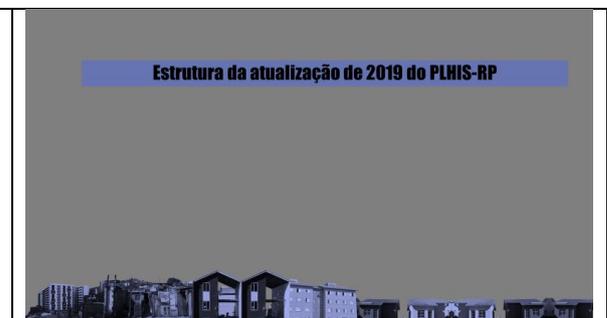
PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA

PROGRAMA	2020/2021		2022/2025		2026/2029		TOTAL - 2020/2029	
	FAMÍLIAS ATENDIDAS	R\$	FAMÍLIAS ATENDIDAS	R\$	FAMÍLIAS ATENDIDAS	R\$	FAMÍLIAS ATENDIDAS	R\$
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	204	4.875.439	1.833	41.896.951	2.897	46.534.300	4.934	93.306.790
URBANIZAÇÃO	266	3.706.897	2.897	36.488.738	2.897	36.538.260	8.060	76.733.795
INTERMIO	18	1.702.950	362	3.761.461	362	3.628.200	742	8.192.611
PROTEÇÃO SOCIAL	79	1.432.600	304	1.432.240	792	36.238.000	1.375	38.062.840
IMPROV	607	1.022.412	600	6.266.712	600	33.234.124	1.807	39.523.248
MEIOURAS URBANAS	72	245.814	649	2.147.124	721	2.438.140	1.442	4.829.078
PRODUÇÃO HABITACIONAL	864	31.047.806	3.189	279.489.253	3.544	115.479.640	7.607	625.016.702
UN PROTEJA CLASSE HIG-2	230	22.024.270	2.149	205.633.220	2.362	225.742.200	4.741	453.400.690
UN PROTEJA CLASSE HIG-3								
UNIDADE DE CULTURA TRIO 3 CODE TULISA	42	2.362.726	413	22.760.539	402	20.647.289	857	25.770.554
UNIDADE DE CULTURA TRIO 2 AUTOORGANIZAÇÃO	71	4.096.827	627	40.122.449	697	40.989.271	1.395	85.208.547
LIBER URBANIZADO	269	14.424.145	3.426	174.817.010	3.269	134.241.493	9.364	323.482.648
TOTAL	869	74.084.028	8.810	551.768.243	9.810	598.696.272	19.489	1.384.548.543
		1%		85%		50%		100%

OBRIGADO!

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
01/10/2019

- Material apresentado na 3ª Audiência Pública realizada em 15/10/2019



“O Plano Local de Habitação de Interesse Social é um **CONJUNTO DE OBJETIVOS E METAS, DIRETRIZES E INSTRUMENTOS** de **ação e intervenção** para o setor habitacional”

“O PLHIS tem como **principal foco a habitação de interesse social**, mas deve considerar o **SETOR HABITACIONAL COMO UM TODO**”

(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)

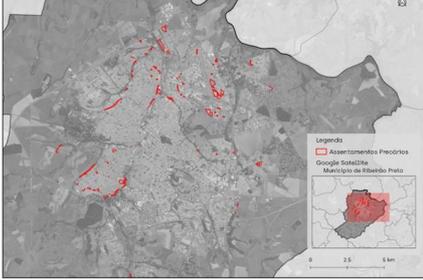
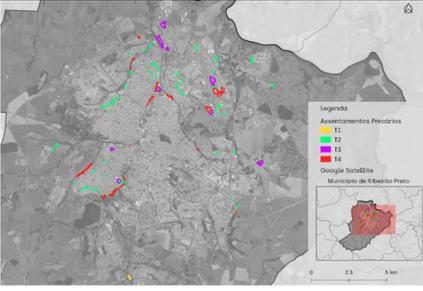
1. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO E INSERÇÃO REGIONAL
2. NECESSIDADES HABITACIONAIS
3. CONDIÇÕES NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS
4. CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL
5. O PLHIS ATUALIZADO E SUAS ESTRATÉGIAS DE INTERVENÇÃO



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>I: METODOLOGIA “COTA BRUTA POR DOMICÍLIO”</p> <p>II: ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E/OU IRREGULARES DE RIBEIRÃO PRETO</p> <p>III: NOTAS SOBRE A METODOLOGIA UTILIZADA PARA CÁLCULO DO DÉFICIT</p> <p>IV: RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DO PMCMV EM RIBEIRÃO PRETO</p>	<p>1- CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO E INSERÇÃO REGIONAL</p> 																		
<p>1.1. O TERRITÓRIO MUNICIPAL</p> <p>1.2. A ECONOMIA MUNICIPAL</p> <p>1.3. INSERÇÃO REGIONAL</p>	<p>2- NECESSIDADES HABITACIONAIS</p> 																		
<p>2.1. ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES: IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO</p> <p>2.2. DÉFICIT HABITACIONAL E CONDIÇÕES DE MORADIA</p> <p>2.3. NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS</p>	<p>2- NECESSIDADES HABITACIONAIS</p> <p>2.1- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES: IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO</p> 																		
<p>ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO</p> <p>Assentamentos Precários de Ribeirão Preto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Censo Demográfico (IBGE, 2010)</th> <th>PLHIS Ribeirão Preto (2010)</th> <th>Atualização do PLHIS (2019)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Assentamentos Precários</td> <td>42</td> <td>43</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>Domicílios</td> <td>3.717</td> <td>5.582</td> <td>9.690</td> </tr> </tbody> </table>		Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)	Assentamentos Precários	42	43	86	Domicílios	3.717	5.582	9.690	 <p>Assentamentos Precários de Ribeirão Preto</p>						
	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)																
Assentamentos Precários	42	43	86																
Domicílios	3.717	5.582	9.690																
<p>TIPOLOGIAS DE ASSENTAMENTOS E PLANEJAMENTO DE INTERVENÇÃO</p> <ul style="list-style-type: none"> T1: assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária; T2: assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit, foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios; T3: assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35% dos domicílios; T4: assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total de Assentamentos Precários</th> <th>Total de Domicílios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>1 (1%)</td> <td>44 (0,5%)</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>54 (63%)</td> <td>4.044 (41,7%)</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>9 (10%)</td> <td>3.596 (37,1%)</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>22 (26%)</td> <td>2.006 (20,7%)</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>86 (100%)</td> <td>9.690(100%)</td> </tr> </tbody> </table>		Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios	T1	1 (1%)	44 (0,5%)	T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	Total	86 (100%)	9.690(100%)	 <p>Assentamentos Precários por tipologia de intervenção</p>
	Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios																	
T1	1 (1%)	44 (0,5%)																	
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)																	
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)																	
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)																	
Total	86 (100%)	9.690(100%)																	



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>2- NECESSIDADES HABITACIONAIS</p> <p>2.2- DÉFICIT HABITACIONAL E CONDIÇÕES DE MORADIA</p> <p>2.3- NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS</p> 	<p>DÉFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <p>Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total de Assentamentos Precários</th> <th>Total de UHs</th> <th>Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento</th> <th>Déficit Qualitativo Consolidação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>1 (1%)</td> <td>44 (0,5%)</td> <td>-</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>54 (63%)</td> <td>4.044 (41,7%)</td> <td>607</td> <td>3.437</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>9 (10%)</td> <td>3.596 (37,1%)</td> <td>1.260</td> <td>2.336</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>22 (26%)</td> <td>2.006 (20,7%)</td> <td>2.006</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</td> <td>86 (100%)</td> <td>9.690 (100%)</td> <td>3.873 (40%)</td> <td>5.817 (60%)</td> </tr> </tbody> </table>		Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação	T1	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44	T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437	T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336	T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-	TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS	86 (100%)	9.690 (100%)	3.873 (40%)	5.817 (60%)																																																																																																																										
	Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação																																																																																																																																																					
T1	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44																																																																																																																																																					
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437																																																																																																																																																					
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336																																																																																																																																																					
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-																																																																																																																																																					
TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS	86 (100%)	9.690 (100%)	3.873 (40%)	5.817 (60%)																																																																																																																																																					
<p>DÉFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <p>Déficit Quantitativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Componentes</th> <th rowspan="2">Total de domicílios</th> <th colspan="4">Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda</th> </tr> <tr> <th>Até 1,5 SM**</th> <th>Acima de 1,5 SM até 3 SM</th> <th>Acima de 3 SM até 6 SM</th> <th>Acima de 6 SM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ônus excessivo com aluguel</td> <td>21.748</td> <td>6.111</td> <td>5.827</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Material de parede externa</td> <td>803</td> <td>36</td> <td>137</td> <td>25</td> <td>435</td> </tr> <tr> <td>Cortijo</td> <td>203</td> <td>119</td> <td>88</td> <td>0</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Densidade impressada</td> <td>100</td> <td>48</td> <td>32</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Densidade excessiva + apartamento</td> <td>62</td> <td>0</td> <td>12</td> <td>36</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Densidade excessiva + Cobertura</td> <td>1.347</td> <td>142</td> <td>770</td> <td>793</td> <td>380</td> </tr> <tr> <td>Densidade excessiva + domínio não arfitejos</td> <td>1.335</td> <td>367</td> <td>1.205</td> <td>1.087</td> <td>287</td> </tr> <tr> <td>Soma dos componentes</td> <td>17.939</td> <td>7.383</td> <td>7.471</td> <td>2.301</td> <td>1.394</td> </tr> <tr> <td>(sem subsempre de domicílios)</td> <td>100,00%</td> <td>39,38%</td> <td>41,44%</td> <td>12,81%</td> <td>7,37%</td> </tr> <tr> <td>Déficit Quantitativo</td> <td>20.258</td> <td>6.429</td> <td>7.218</td> <td>1.392</td> <td>596</td> </tr> <tr> <td>(sem subsempre de domicílios)</td> <td>100,00%</td> <td>31,71%</td> <td>35,62%</td> <td>6,87%</td> <td>2,94%</td> </tr> </tbody> </table>	Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda				Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM	Ônus excessivo com aluguel	21.748	6.111	5.827	0	0	Material de parede externa	803	36	137	25	435	Cortijo	203	119	88	0	16	Densidade impressada	100	48	32	20	20	Densidade excessiva + apartamento	62	0	12	36	0	Densidade excessiva + Cobertura	1.347	142	770	793	380	Densidade excessiva + domínio não arfitejos	1.335	367	1.205	1.087	287	Soma dos componentes	17.939	7.383	7.471	2.301	1.394	(sem subsempre de domicílios)	100,00%	39,38%	41,44%	12,81%	7,37%	Déficit Quantitativo	20.258	6.429	7.218	1.392	596	(sem subsempre de domicílios)	100,00%	31,71%	35,62%	6,87%	2,94%	<p>DÉFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <p>Déficit Qualitativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Componentes</th> <th rowspan="2">Total de domicílios</th> <th colspan="4">Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda</th> </tr> <tr> <th>Até 1,5 SM**</th> <th>Acima de 1,5 SM até 3 SM</th> <th>Acima de 3 SM até 6 SM</th> <th>Acima de 6 SM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Exatidão de Sanitário</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Cortijo</td> <td>494</td> <td>84</td> <td>211</td> <td>171</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Densidade Excessiva*</td> <td>1.879</td> <td>284</td> <td>800</td> <td>439</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>Equipamento sanitário</td> <td>38</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>28</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Faixa de abastecimento de água</td> <td>61</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>Condição de água</td> <td>1.912</td> <td>67</td> <td>179</td> <td>431</td> <td>1.235</td> </tr> <tr> <td>Coluna de lixo</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Energia elétrica</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Soma dos componentes (sem subsempre de domicílios)</td> <td>4.361</td> <td>498</td> <td>1.271</td> <td>1.251</td> <td>1.371</td> </tr> <tr> <td>Déficit Qualitativo (sem subsempre de domicílios)</td> <td>4.361</td> <td>498</td> <td>1.271</td> <td>1.251</td> <td>1.371</td> </tr> <tr> <td>(sem subsempre de domicílios)</td> <td>100,00%</td> <td>22,20%</td> <td>29,13%</td> <td>28,91%</td> <td>31,20%</td> </tr> </tbody> </table>	Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda				Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM	Exatidão de Sanitário	0	0	0	0	0	Cortijo	494	84	211	171	30	Densidade Excessiva*	1.879	284	800	439	76	Equipamento sanitário	38	0	0	28	0	Faixa de abastecimento de água	61	0	0	0	61	Condição de água	1.912	67	179	431	1.235	Coluna de lixo	0	0	0	0	0	Energia elétrica	21	21	0	0	0	Soma dos componentes (sem subsempre de domicílios)	4.361	498	1.271	1.251	1.371	Déficit Qualitativo (sem subsempre de domicílios)	4.361	498	1.271	1.251	1.371	(sem subsempre de domicílios)	100,00%	22,20%	29,13%	28,91%	31,20%
Componentes			Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda																																																																																																																																																					
	Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM		Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM																																																																																																																																																				
Ônus excessivo com aluguel	21.748	6.111	5.827	0	0																																																																																																																																																				
Material de parede externa	803	36	137	25	435																																																																																																																																																				
Cortijo	203	119	88	0	16																																																																																																																																																				
Densidade impressada	100	48	32	20	20																																																																																																																																																				
Densidade excessiva + apartamento	62	0	12	36	0																																																																																																																																																				
Densidade excessiva + Cobertura	1.347	142	770	793	380																																																																																																																																																				
Densidade excessiva + domínio não arfitejos	1.335	367	1.205	1.087	287																																																																																																																																																				
Soma dos componentes	17.939	7.383	7.471	2.301	1.394																																																																																																																																																				
(sem subsempre de domicílios)	100,00%	39,38%	41,44%	12,81%	7,37%																																																																																																																																																				
Déficit Quantitativo	20.258	6.429	7.218	1.392	596																																																																																																																																																				
(sem subsempre de domicílios)	100,00%	31,71%	35,62%	6,87%	2,94%																																																																																																																																																				
Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda																																																																																																																																																							
		Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM																																																																																																																																																				
Exatidão de Sanitário	0	0	0	0	0																																																																																																																																																				
Cortijo	494	84	211	171	30																																																																																																																																																				
Densidade Excessiva*	1.879	284	800	439	76																																																																																																																																																				
Equipamento sanitário	38	0	0	28	0																																																																																																																																																				
Faixa de abastecimento de água	61	0	0	0	61																																																																																																																																																				
Condição de água	1.912	67	179	431	1.235																																																																																																																																																				
Coluna de lixo	0	0	0	0	0																																																																																																																																																				
Energia elétrica	21	21	0	0	0																																																																																																																																																				
Soma dos componentes (sem subsempre de domicílios)	4.361	498	1.271	1.251	1.371																																																																																																																																																				
Déficit Qualitativo (sem subsempre de domicílios)	4.361	498	1.271	1.251	1.371																																																																																																																																																				
(sem subsempre de domicílios)	100,00%	22,20%	29,13%	28,91%	31,20%																																																																																																																																																				
<p>DÉFICIT HABITACIONAL TOTAL</p> <p>Déficit Total por Tipo e Localização</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Distribuição do Déficit Habitacional</th> <th>Déficit Quantitativo</th> <th>Déficit Qualitativo</th> <th>Quantitativo + Qualitativo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DENTRO dos Assentamentos Precários</td> <td>3.873</td> <td>5.817</td> <td>9.690</td> </tr> <tr> <td>FORA dos Assentamentos Precários</td> <td>16.385</td> <td>4.304</td> <td>20.689</td> </tr> <tr> <td>TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários</td> <td>20.258</td> <td>10.121</td> <td>30.379</td> </tr> </tbody> </table>	Distribuição do Déficit Habitacional	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Quantitativo + Qualitativo	DENTRO dos Assentamentos Precários	3.873	5.817	9.690	FORA dos Assentamentos Precários	16.385	4.304	20.689	TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	20.258	10.121	30.379	<p>NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS</p> <p>Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT</th> <th colspan="2">LOCALIZAÇÃO</th> <th rowspan="2">TOTAL</th> </tr> <tr> <th>DENTRO DOS ASSENTAMENTOS</th> <th>FORA DOS ASSENTAMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>QUANTITATIVO</td> <td>3.873</td> <td>15.449</td> <td>19.322</td> </tr> <tr> <td>QUALITATIVO</td> <td>5.817</td> <td>-</td> <td>5.817</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PRIORIZADO</td> <td>9.690</td> <td>15.449</td> <td>25.139</td> </tr> </tbody> </table> <p>Critérios de Priorização</p> <ul style="list-style-type: none"> 100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pública para sua solução Déficit quantitativo que atinge as famílias com renda de até 6 Salários mínimos residentes fora dos assentamentos precários, que são prioritárias para o HIS 	NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322	QUALITATIVO	5.817	-	5.817	TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139																																																																																																																						
Distribuição do Déficit Habitacional	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Quantitativo + Qualitativo																																																																																																																																																						
DENTRO dos Assentamentos Precários	3.873	5.817	9.690																																																																																																																																																						
FORA dos Assentamentos Precários	16.385	4.304	20.689																																																																																																																																																						
TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	20.258	10.121	30.379																																																																																																																																																						
NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL																																																																																																																																																						
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS																																																																																																																																																							
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322																																																																																																																																																						
QUALITATIVO	5.817	-	5.817																																																																																																																																																						
TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139																																																																																																																																																						
<p>3- CONDIÇÕES NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS</p> 	<p>3.1. REGULAÇÃO URBANA</p> <p>3.2. AÇÕES HABITACIONAIS (2010-2019)</p> <p>3.3. CAPACIDADE INSTITUCIONAL</p>																																																																																																																																																								
<p>4- CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL</p> 	<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <p>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO FEDERAL</p> <ul style="list-style-type: none"> INDEFINIÇÃO DE POLÍTICAS E PROGRAMAS INTEGRAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS <ul style="list-style-type: none"> PROGRAMAS COM RECURSOS DO ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO E DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS PROGRAMAS COM RECURSOS DO FGTS PRODUÇÃO E AQUISIÇÃO DA HABITAÇÃO <ul style="list-style-type: none"> PROGRAMAS DIRECIONADOS AO PODER PÚBLICO PROGRAMAS CONTRATADOS DIRETAMENTE COM AGENTES PRIVADOS E MOVIMENTOS SOCIAIS <ul style="list-style-type: none"> MCMV/Faixa 1/ EMPRESAS/FAR MCMV/Faixa 1/ ENTIDADES/FEIS MCMV/Faixa 1,5 MCMV/Faixa 2 MCMV/Faixa 3 																																																																																																																																																								



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO ESTADUAL

- PROGRAMA CIDADE LEGAL**
- PROGRAMA NOSSA CASA**
 - Nossa Casa – CDHU**
 - Unidades serão edificadas em terrenos doados pelos municípios
 - CMHII: elaboração dos projetos e o chamamento empresarial para selecionar as empresas que executarão o empreendimento
 - Contratação das construtoras pela Caixa Econômica Federal
 - Subsídios serão concedidos para quem tem renda familiar mensal de até cinco salários mínimos.
 - Nossa Casa – ARND**
 - Entidades e/ou empresas privadas colocam os terrenos à disposição do programa, constroem os empreendimentos e indicam a demanda.
 - Governo do Estado concederá subsídios de até R\$ 40 mil às famílias com renda de até três salários mínimos.
 - Nossa Casa-Preço Social**
 - Prefeituras ofertam terrenos que serão alimados, por meio de licitação, à iniciativa privada
 - As empresas vencedoras construirão o empreendimento e destinarão parte das unidades a preço social.
 - Famílias interessadas se cadastrarão e serão selecionadas por meio de sorteio
 - Em Ribeirão Preto o valor da UH será de até R\$120.000,00

O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS

AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO MUNICIPAL

- Limites orçamentários severos tanto para investimentos e custeio
- Concessão de incentivos fiscais e urbanísticos para fomento a empreendimentos a serem viabilizados por recursos de autofinanciamento ou por meio de programas vinculados aos governos federal e estadual
- Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), Decreto Municipal Nº 190/2019: recursos de outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, entre outros.

5- O PLHIS ATUALIZADO E SUAS ESTRATÉGIAS DE INTERVENÇÃO

LINHAS PROGRAMÁTICAS, PROGRAMAS/ AÇÕES E MODALIDADES

Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção
LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Urbanização Integrada Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas
	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários	
LPA 2 Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção
	Programa de Lotes Urbanizados	
LPA 3 Desenvolvimento Institucional	Ações da Esfera da Habitação	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional
	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional	

DEFICIT HABITACIONAL, NECESSIDADES PRIORIZADAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO	PRECÁRIO - UH	TOTAL DE UH	PROGRAMA/AÇÃO PRIORIZADA PARA INTERVENÇÃO
Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e integrados.	1	48	100% Regularização Fundiária (R4)
Tipologia 2: UHs integradas a consolidadas, com demandas urbanas de infraestrutura, podendo constituir de alguma forma UHs de UHs consolidadas.	14	4.044	100% Regularização Fundiária (R4) 100% Urbanização Integrada (U1) 100% Urbanização Progressiva (U2) 100% Urbanização Simples (U3) 100% Melhorias Urbanas (U4)
Tipologia 3: UHs integradas e consolidadas, com unidades habitando de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e integração (UHs de UHs consolidadas).	9	5.106	100% Regularização Fundiária (R4) 100% Urbanização Integrada (U1) 100% Urbanização Progressiva (U2) 100% Urbanização Simples (U3) 100% Melhorias Urbanas (U4)
Tipologia 4: UHs integradas e não consolidadas.	22	2.000	100% Regularização Fundiária (R4) 100% Urbanização Integrada (U1) 100% Urbanização Progressiva (U2) 100% Urbanização Simples (U3) 100% Melhorias Urbanas (U4)
Total de necessidades habitacionais em Assentamentos Precários	46	5.098	

DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda	Deficit Quantitativo	Programa de Intervenção/Ação
Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 UHs
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HS-3): 1.910
Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários	15.449	

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS, PROGRAMAS APLICÁVEIS E NÚMERO DE DOMICÍLIOS

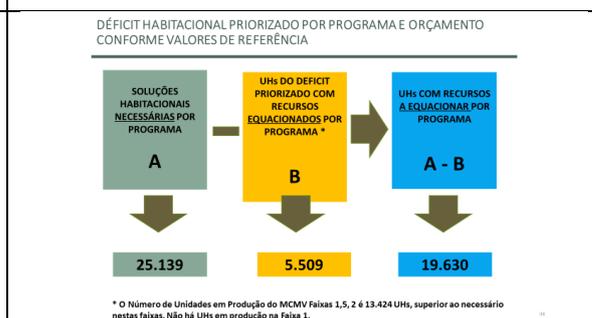
PROGRAMA	UNIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS				TOTAL UNIDADES PRIORIZADAS
	FAIXA 1	FAIXA 2	FAIXA 3	FAIXA 4	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	1	14	9	22	46
URBANIZAÇÃO INTEGRADA	14	14	14	14	56
URBANIZAÇÃO PROGRESSIVA	14	14	14	14	56
URBANIZAÇÃO SIMPLES	14	14	14	14	56
MELHORIAS URBANAS	14	14	14	14	56
TOTAL UNIDADES PRIORIZADAS	46	56	56	56	214

NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS, PROGRAMAS APLICÁVEIS E NÚMERO DE DOMICÍLIOS

PROGRAMA	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGÊNCIA PROMOTORA	FUNDEO DE INTERVENÇÃO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	800	Governo do Estado/ Caixa Legal Ribeirão	Programa "Cidades Legal" no Município
INTERVENÇÃO PÚBLICA	20.000	Município	Informação de "Condição de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis" (CART) de R\$ 200.000,00, correspondente aos metros de UH.
URBANIZAÇÃO			
URBANIZAÇÃO INTEGRADA	27.000	Governo Federal/ CDB e FCT/ Governo do Estado/ Município	Valor máximo de recursos por família de R\$ 200.000,00 para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao metro de UH, ou valor máximo de aquisição de terrenos de PRODUÇÃO de UHs (R\$ 200.000,00)
PROGRESSIVA	20.000		Valor correspondente a 70% da necessidade INTERVENIDA.
SIMPLES	20.000		Valor correspondente a 70% da necessidade INTERVENIDA.
MELHORIAS URBANAS	1.300	GRUP/ CPE	Informação da RFP sobre o custo de aquisição parcelada de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e aquisição de custo para instalação de rede elétrica e rede de esgoto.

DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA

PROGRAMA	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGÊNCIA PROMOTORA	FUNDEO DE INTERVENÇÃO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	800	Governo do Estado/ Caixa Legal Ribeirão	Programa "Cidades Legal" no Município
INTERVENÇÃO PÚBLICA	20.000	Município	Informação de "Condição de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis" (CART) de R\$ 200.000,00, correspondente aos metros de UH.
URBANIZAÇÃO			
URBANIZAÇÃO INTEGRADA	27.000	Governo Federal/ CDB e FCT/ Governo do Estado/ Município	Valor máximo de recursos por família de R\$ 200.000,00 para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao metro de UH, ou valor máximo de aquisição de terrenos de PRODUÇÃO de UHs (R\$ 200.000,00)
PROGRESSIVA	20.000		Valor correspondente a 70% da necessidade INTERVENIDA.
SIMPLES	20.000		Valor correspondente a 70% da necessidade INTERVENIDA.
MELHORIAS URBANAS	1.300	GRUP/ CPE	Informação da RFP sobre o custo de aquisição parcelada de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e aquisição de custo para instalação de rede elétrica e rede de esgoto.





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

TABELA 5.6 - METAS FÍSICAS E FINANCEIRAS POR TIPO DE DEBITO HABITACIONAL, PROGRAMA E PROGRAMA

PROGRAMAS	Nº DE UNIDADES DE DEBITO POR APROPRIAÇÃO		Nº DE UNIDADES DE DEBITO POR PROVISÃO	TOTAL DE UNIDADES DE DEBITO POR PROVISÃO	CUSTO MÍNIMO POR UNIDADE DE DEBITO	CUSTO MÁXIMO POR UNIDADE DE DEBITO	VALOR MÍNIMO DE RECURSOS POR UNIDADE DE DEBITO (TABELA 5.5)	VALOR MÁXIMO DE RECURSOS POR UNIDADE DE DEBITO (TABELA 5.5)
	QUALITATIVO	QUANTITATIVO						
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.617		5.617	5.617	5.764	6.674	697	48.414.132
Tipologia 1	44		44	44				
Tipologia 2 e 3	5.573		5.573	5.573	5.764	6.674	697	48.414.132
URBANIZAÇÃO	5.175		5.175	5.175	1.500	1.500	1.500	76.532.280
URBANIZAÇÃO	770		770	770	1.500	1.500	1.500	11.550.000
URBANIZAÇÃO	4.405		4.405	4.405	1.500	1.500	1.500	64.982.280
SANITÁRIA	1.995		1.995	1.995	1.500	1.500	1.500	29.925.000
PRODUÇÃO HABITACIONAL	1.442	3.875	5.317	5.317	5.340	7.847	1.500	108.458.212
IM-PRONEX CLASSE IM-1.2	1.345	3.224	4.569	4.569	6.783	10.000	1.500	402.493.000
IM-PRONEX CLASSE IM-2	1.000	1.000	2.000	2.000	5.100	5.100	1.500	10.200.000
IM-PRONEX CLASSE IM-3	1.000	1.000	2.000	2.000	5.100	5.100	1.500	10.200.000
IM-PRONEX CLASSE IM-4	500	500	1.000	1.000	5.100	5.100	1.500	5.100.000
IM-PRONEX CLASSE IM-5	1.000	1.000	2.000	2.000	5.100	5.100	1.500	10.200.000
IM-PRONEX CLASSE IM-6	500	500	1.000	1.000	5.100	5.100	1.500	5.100.000
IM-PRONEX CLASSE IM-7	1.000	1.000	2.000	2.000	5.100	5.100	1.500	10.200.000
IM-PRONEX CLASSE IM-8	500	500	1.000	1.000	5.100	5.100	1.500	5.100.000
LOTEAMENTO			6.779	6.779	6.779	6.779	6.779	204.068.300
LOTEAMENTO			6.779	6.779	6.779	6.779	6.779	204.068.300
TOTAL META HABITACIONAL QUANTITATIVA	5.617	3.875	9.492	9.492	5.340	7.847	1.500	495.044.442
TOTAL META FINANCEIRA POR APROPRIAÇÃO			18.440	18.440	18.440	18.440	18.440	495.044.442
TOTAL META FINANCEIRA POR PROVISÃO			18.440	18.440	18.440	18.440	18.440	495.044.442
TOTAL META DO DEBITO			25.169	25.169	25.169	25.169	25.169	495.044.442

DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO

METAS COM RECURSOS EQUACIONADOS

Para a elaboração do orçamento trabalhou-se com as metas e valores a equacionar. Assim, foi deduzida a demanda que se encontra equacionada financeiramente, que são:

- Programa de Regularização Fundiária - 1.744 UH em assentamentos com recursos equacionados junto ao Programa Cidade Legal do governo estadual.
- 644 Tipologia 1 e 1.700 Tipologia 2 e 3
- No Programa de Provisão Habitacional há 5.465 UH com recursos equacionados, que correspondem à totalidade do déficit prioritizado para as Classes HS-2 e HS-3.
 - As 3.555 UH da demanda prioritizada da Classe HS-2 da legislação municipal.
 - As 1.910 UH da demanda prioritizada da Classe HS-3 da legislação municipal.

DETALHAMENTO DAS UNIDADES EM PRODUÇÃO MCMV

IM-PRONEX CLASSE IM-1.2	IM-PRONEX CLASSE IM-2	IM-PRONEX CLASSE IM-3	IM-PRONEX CLASSE IM-4	IM-PRONEX CLASSE IM-5	IM-PRONEX CLASSE IM-6	IM-PRONEX CLASSE IM-7	IM-PRONEX CLASSE IM-8
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500
1.345	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	500

PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS

POSSIBILIDADE DE PRODUÇÃO COM A INICIATIVA PRIVADA (Lei Municipal Nº 2927/2018)

CLASSE	2018	% APROVEITAMENTO	Período de 30 anos	Reserva Mínima	CR Máxima	Distribuição de unidades de unidades HS	Aproveitamento em unidades de tipo apartamento
	Área (m²)	40%	10720anos	30%	60%	HS-1 (20%) HS-2 (20%) 80m²/a.h.	
HS-1	12.430.000,00	25.589.325,25	11.794.657,63	1.179.405,76	786.652,75	76.665,27	1.278
HS-2	12.430.000,00	25.589.325,25	11.794.657,63	1.179.405,76	786.652,75	306.642,30	5.113

PROGRAMAS	TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA	UNIDADES POR PROGRAMA	TOTAL POR PROGRAMA	ESTADO	GOV. FEDERAL	FINANÇ. ESTAD.	GOV. LOCAL	OUTROS	RECURSOS PROPRIOS	TOTAL A VINCULAR
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.617	1.879.100	44.784.812	1.879.100	44.784.812	1.879.100	44.784.812	1.879.100	44.784.812	48.414.132
URBANIZAÇÃO	5.175	4.778.420	19.946.200	4.778.420	19.946.200	4.778.420	19.946.200	4.778.420	19.946.200	76.532.280
URBANIZAÇÃO	770	2.220.000	10.000.000	2.220.000	10.000.000	2.220.000	10.000.000	2.220.000	10.000.000	11.550.000
URBANIZAÇÃO	4.405	2.558.420	9.946.200	2.558.420	9.946.200	2.558.420	9.946.200	2.558.420	9.946.200	64.982.280
SANITÁRIA	1.995	1.000.000	29.925.000	1.000.000	29.925.000	1.000.000	29.925.000	1.000.000	29.925.000	29.925.000
PRODUÇÃO HABITACIONAL	5.317	18.079.820	104.000.000	18.079.820	104.000.000	18.079.820	104.000.000	18.079.820	104.000.000	108.458.212
IM-PRONEX CLASSE IM-1.2	1.345	18.079.820	104.000.000	18.079.820	104.000.000	18.079.820	104.000.000	18.079.820	104.000.000	402.493.000
IM-PRONEX CLASSE IM-2	1.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	10.200.000
IM-PRONEX CLASSE IM-3	1.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	10.200.000
IM-PRONEX CLASSE IM-4	500	500.000	2.550.000	500.000	2.550.000	500.000	2.550.000	500.000	2.550.000	5.100.000
IM-PRONEX CLASSE IM-5	1.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	10.200.000
IM-PRONEX CLASSE IM-6	500	500.000	2.550.000	500.000	2.550.000	500.000	2.550.000	500.000	2.550.000	5.100.000
IM-PRONEX CLASSE IM-7	1.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	1.000.000	5.100.000	10.200.000
IM-PRONEX CLASSE IM-8	500	500.000	2.550.000	500.000	2.550.000	500.000	2.550.000	500.000	2.550.000	5.100.000
LOTEAMENTO	6.779	23.224.184	123.365.474	23.224.184	123.365.474	23.224.184	123.365.474	23.224.184	123.365.474	204.068.300
LOTEAMENTO	6.779	23.224.184	123.365.474	23.224.184	123.365.474	23.224.184	123.365.474	23.224.184	123.365.474	204.068.300
TOTAL	18.440	5.879.520	307.776.000	5.879.520	307.776.000	5.879.520	307.776.000	5.879.520	307.776.000	495.044.442

PROGRAMAS	2018/2018		2018/2018		2018/2018		TOTAL 2018/2018	
	HABITABILIDADE	CR	HABITABILIDADE	CR	HABITABILIDADE	CR	HABITABILIDADE	CR
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	294	2.834.766	1.813	24.786.314	2.817	24.207.660	4.630	48.414.132
URBANIZAÇÃO	295	5.934.037	2.587	19.689.278	2.882	19.566.266	5.779	76.532.280
URBANIZAÇÃO	89	1.862.400	366	8.563.400	366	10.040.000	751	21.470.000
URBANIZAÇÃO	79	1.620.000	794	24.937.200	770	26.200.000	2.363	26.490.000
URBANIZAÇÃO	188	3.888.000	888	8.706.700	888	20.000.000	2.664	36.600.000
URBANIZAÇÃO	77	242.604	689	2.267.304	770	2.400.000	2.662	4.864.200
PRODUÇÃO HABITACIONAL	114	19.447.000	1.093	104.528.000	1.044	101.476.000	7.887	108.910.212
IM-PRONEX CLASSE IM-1.2	228	19.447.000	2.000	104.528.000	2.000	101.476.000	4.767	402.493.000
IM-PRONEX CLASSE IM-2								
IM-PRONEX CLASSE IM-3								
IM-PRONEX CLASSE IM-4								
IM-PRONEX CLASSE IM-5								
IM-PRONEX CLASSE IM-6								
IM-PRONEX CLASSE IM-7								
IM-PRONEX CLASSE IM-8								
LOTEAMENTO	46	2.268.210	453	28.777.420	463	27.862.760	859	48.777.000
LOTEAMENTO	70	2.837.000	627	40.000.000	627	38.170.000	2.064	48.740.000
LOTEAMENTO	114	17.210.210	1.046	103.000.000	1.046	103.300.000	4.219	104.660.000
LOTEAMENTO	881	48.918.210	8.812	489.028.000	8.811	489.180.210	19.430	199.310.000
TOTAL								

I: METODOLOGIA "COTA BRUTA POR DOMICÍLIO"

Metodologia : "Cota Bruta Por Domicílio"

Área de Projeção

Pequena
Projeção de 30m x 50m²

Média
Projeção de 50m x 70m²

Grande
Projeção de 70m x 130m²

Fonte: Felício et al., 2018.

Taxa de Área Construída

Muito baixa
20%

Baixa
20% a 40%

Média
40% a 60%

Alta
60% a 80%

Muito alta
Acima de 80%

Fonte: Felício et al., 2018.

Verticalização

Baixa: predomínio de construções horizontais

Média: número de construções horizontais e verticais é similar

Alta: predomínio de construções de 2 ou mais pavimentos

Fonte: Felício et al., 2018.

Cota Bruta por Domicílio: Cálculo

Cota Bruta por Domicílio = (Área Ocupada de Assentamento / Total de domicílios em assentamento)

Fonte: Felício et al., 2018. Adaptado pela equipe.

Chaves de Interpretação Visual

Referência de Dados

Grande
Projeção de 70m x 130m²

Baixa: predomínio de construções horizontais

Alta
60% a 80%

Cota Bruta por Domicílio

Área da Projeção: Grande

Verticalização: Baixa

Taxa de área construída: Alta

Cota Bruta por Domicílio: 70m²

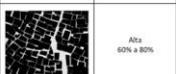
Fonte: Elaboração própria.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>Chaves de Interpretação Visual</p>  <p>Cota Bruta por Domicílio Área da Projção: Média Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 100m²</p> <p>Referência de Dados</p>  <p>Média Projção de 50m² a 70m²</p>  <p>Baixa: predomínio de construções horizontais</p>  <p>Alta 60% a 80%</p> <p><small>Fonte: Elaboração própria.</small></p>	<p>Chaves de Interpretação Visual</p>  <p>Cota Bruta por Domicílio Área da Projção: Média Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 175m²</p> <p>Referência de Dados</p>  <p>Média Projção de 50m² a 70m²</p>  <p>Baixa: predomínio de construções horizontais</p>  <p>Alta 60% a 80%</p> <p><small>Fonte: Elaboração própria.</small></p>																																																																																																																																																									
<p>Chaves de Interpretação Visual</p>  <p>Cota Bruta por Domicílio Área da Projção: Grande Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 200m²</p> <p>Referência de Dados</p>  <p>Grande Projção de 70m² a 130m²</p>  <p>Baixa: predomínio de construções horizontais</p>  <p>Alta 60% a 80%</p> <p><small>Fonte: Elaboração própria.</small></p>	<p>Chaves de Interpretação Visual</p>  <p>Cota Bruta por Domicílio Área da Projção: Média Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 300m²</p> <p>Referência de Dados</p>  <p>Média Projção de 50m² a 70m²</p>  <p>Baixa: predomínio de construções horizontais</p>  <p>Alta 60% a 80%</p> <p><small>Fonte: Elaboração própria.</small></p>																																																																																																																																																									
<p>Assentamentos Precários com Estimativa de Domicílios pelo Método CBD</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Assentamento Precário</th> <th>DM</th> <th>Número de Domicílios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Alfama</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama II</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama III</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama IV</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama V</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama VI</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama VII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama VIII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama IX</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama X</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XI</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XIII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XIV</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XV</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XVI</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XVII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XVIII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XIX</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XX</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXI</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXIII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXIV</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXV</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXVI</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXVII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXVIII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXIX</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXX</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXXI</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXXII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXXIII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXXIV</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXXV</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXXVI</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXXVII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXXVIII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XXXIX</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XL</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XLI</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XLII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XLIII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XLIV</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XLV</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XLVI</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XLVII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XLVIII</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama XLIX</td><td>2500</td><td>10</td></tr> <tr><td>Alfama L</td><td>2500</td><td>10</td></tr> </tbody> </table> <p><small>Aplicou-se o fator de cobatção (DN) ao número de domicílios, chegando ao total de 4.696 domicílios para os 22 assentamentos precários.</small></p>	Assentamento Precário	DM	Número de Domicílios	Alfama	2500	10	Alfama II	2500	10	Alfama III	2500	10	Alfama IV	2500	10	Alfama V	2500	10	Alfama VI	2500	10	Alfama VII	2500	10	Alfama VIII	2500	10	Alfama IX	2500	10	Alfama X	2500	10	Alfama XI	2500	10	Alfama XII	2500	10	Alfama XIII	2500	10	Alfama XIV	2500	10	Alfama XV	2500	10	Alfama XVI	2500	10	Alfama XVII	2500	10	Alfama XVIII	2500	10	Alfama XIX	2500	10	Alfama XX	2500	10	Alfama XXI	2500	10	Alfama XXII	2500	10	Alfama XXIII	2500	10	Alfama XXIV	2500	10	Alfama XXV	2500	10	Alfama XXVI	2500	10	Alfama XXVII	2500	10	Alfama XXVIII	2500	10	Alfama XXIX	2500	10	Alfama XXX	2500	10	Alfama XXXI	2500	10	Alfama XXXII	2500	10	Alfama XXXIII	2500	10	Alfama XXXIV	2500	10	Alfama XXXV	2500	10	Alfama XXXVI	2500	10	Alfama XXXVII	2500	10	Alfama XXXVIII	2500	10	Alfama XXXIX	2500	10	Alfama XL	2500	10	Alfama XLI	2500	10	Alfama XLII	2500	10	Alfama XLIII	2500	10	Alfama XLIV	2500	10	Alfama XLV	2500	10	Alfama XLVI	2500	10	Alfama XLVII	2500	10	Alfama XLVIII	2500	10	Alfama XLIX	2500	10	Alfama L	2500	10	 <p>RIBEIRÃO PRETO</p> <p>Plano Local de Habitação de Interesse Social PLHIS-RP 2019</p> <p>PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DE RIBEIRÃO PRETO QUE INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO</p> <p>AUDIÊNCIA PÚBLICA 15 de outubro de 2019</p>
Assentamento Precário	DM	Número de Domicílios																																																																																																																																																								
Alfama	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama II	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama III	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama IV	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama V	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama VI	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama VII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama VIII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama IX	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama X	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XI	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XIII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XIV	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XV	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XVI	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XVII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XVIII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XIX	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XX	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXI	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXIII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXIV	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXV	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXVI	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXVII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXVIII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXIX	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXX	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXXI	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXXII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXXIII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXXIV	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXXV	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXXVI	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXXVII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXXVIII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XXXIX	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XL	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XLI	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XLII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XLIII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XLIV	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XLV	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XLVI	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XLVII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XLVIII	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama XLIX	2500	10																																																																																																																																																								
Alfama L	2500	10																																																																																																																																																								
<p>Projeto de Lei Complementar de Ribeirão Preto que institui a Política Municipal de Habitação</p> <p>INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO</p> <p>APROVA O PLHIS – PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL</p>	<p>Como a lei está organizada</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objetivos Gerais • Objetivos Específicos • Requisitos para inscrição no cadastro habitacional • Prioridade para seleção • Receitas para implementação da Política Municipal de Habitação • Conselho Municipal, competências e constituição 																																																																																																																																																									
<p>Política Municipal de Habitação Objetivos Gerais</p> <ul style="list-style-type: none"> Propiciar a oferta de condições dignas de moradia Regularização fundiária e urbanística dos núcleos urbanos informais ocupados por população de baixa renda Melhoria das unidades residenciais 	<p>POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PROGRAMAS DE HABITAÇÃO</p> <p>Serão executados pela SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA em parceria com os demais órgãos</p>																																																																																																																																																									



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>Política Municipal de Habitação Objetivos Específicos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apoiar a regularização fundiária de Interesse Social dos núcleos informais inseridos no Programa de Regularização Fundiária (Decreto Mun. N. 360/2017) • Priorizar a remoção de unidades residenciais localizadas em áreas de risco, preservação ambiental e/ou que interfiram na implantação de obras públicas • Coordenar e organizar as contrapartidas de empreendimentos que provocam impactos urbanísticos • Identificar as áreas públicas e privadas e comunidades, elaborando os respectivos Projetos e Planos de Urbanização 	<p>Sobre o cadastro de demanda habitacional o interessado deverá:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Residir em condições que caracterize sua necessidade habitacional • A renda familiar mensal não poderá ser superior a 06 (seis) salários mínimos • Ser maior de 18 (dezoito) anos de idade ou emancipado • Residir ou trabalhar no município • Não ser proprietário ou ter cônjuge ou companheiro cessionário, promitente comprador, usufrutuário de imóvel onde seja permitido o uso residencial • Não ter sido beneficiado anteriormente por qualquer outro Programa Habitacional de Interesse Social
<p>Para serem selecionados para o Programa Municipal de Habitação terão prioridade as famílias:</p> <ul style="list-style-type: none"> • com maior número de filhos e ter filhos ou dependentes menores de 18 (dezoito) anos; • residam em moradias de risco e em locais de remoção determinada pela justiça; • chefiadas por mulheres; • composta por pessoas com deficientes e de mais idade; • famílias com menor renda; 	<p>Sobre o Conselho Municipal de Habitação - Competências</p> <ul style="list-style-type: none"> • I - propor as diretrizes para a formulação e implementação da Política e do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS, bem como acompanhar e avaliar a sua execução; • II - avaliar as alternativas de fontes e recursos existentes, federais estaduais e municipais existentes para programas habitacionais e apoiar medidas para que sejam viabilizados; • III - acompanhar por meio das audiências públicas a elaboração dos Planos Plurianuais - PPA e das Leis Orçamentárias Anuais - LOAs, nas três esferas de governo, e apoiar medidas para inserir dotações para cumprimento das metas do Plano Local de Habitação de Interesse Social; • IV - sugerir programas e projetos de habitação de interesse social; • V - convocar e implementar a Conferência Municipal de Habitação, que será aberta à população e aos órgãos e entidades participantes do Conselho e terá periodicidade bienal; • VI - aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FIN-MORAR
<p>Sobre o Conselho Municipal de Habitação - Competências</p> <ul style="list-style-type: none"> • VII - emitir parecer sobre assuntos de sua competência, especialmente quanto às contas e relatórios de gestão do FIN-MORAR; • VIII - propor limites máximos de financiamento, a título oneroso ou a fundo perdido, para a devida aplicação dos recursos do FIN-MORAR; • IX - acompanhar e fiscalizar a gestão econômica, financeira e social dos recursos e o desempenho dos programas realizados; • X - propor a política de subsídios na área de financiamento habitacional e as condições de retorno dos investimentos; • XI - propor a forma de repasse a terceiros dos recursos sob a responsabilidade do FIN-MORAR; • XII - propor critérios e formas para as transferências dos imóveis vinculados ao FIN-MORAR aos beneficiários dos programas habitacionais; • XIII - elaborar e aprovar seu regimento interno. 	<p>COMPOSIÇÃO DO CONSELHO DE HABITAÇÃO</p> <p>LEI COMPLEMENTAR N. 235/2009</p> <p>Presidente da COHAB - RP 02 COHAB-RP</p> <p>02 Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Pública 01 Secretaria Municipal de Assistência Social 01 Fiscalização Geral, da Secretaria Municipal da Fazenda 01 Secretaria Municipal de Obras Públicas 01 Secretaria Municipal da Administração 01 Secretaria Municipal de Governo 01 Secretaria Municipal da Fazenda 03 movimentos populares por moradia 03 associações de bairro</p> <p>01 entidades religiosas 01 entidade sindical de trabalhadores 01 entidade sindical patronal 01 entidade acadêmica 01 representante de entidade profissional.</p> <p>PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO</p> <p>Presidente Secretário de Planejamento e Gestão Pública 01 Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Pública; 01 Secretaria Municipal de Assistência Social 01 Secretaria Municipal de Meio Ambiente 01 Secretaria Municipal de Infraestrutura 01 Secretaria Municipal de Governo; 01 Secretaria Municipal da Fazenda; 01 Cohab 01 DAERP 03 movimentos populares por moradia; 03 associações de bairro; 01 empreendedores habitacionais; 01 entidade profissional; 01 Universidades locais.</p>
<p>Acesso à Minuta de Projeto de Lei Complementar de Ribeirão Preto que institui a Política Municipal de Habitação</p> <p>www.ribeiraopreto.sp.gov.br/portal/planejamento/</p> 	<p>Acesso à Minuta de Projeto de Lei Complementar de Ribeirão Preto que institui a Política Municipal de Habitação</p> 
<p>Acesso à Minuta de Projeto de Lei Complementar de Ribeirão Preto que institui a Política Municipal de Habitação</p> <p>Plano de Macrozonagem Plano de Mobilidade Urbana Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS</p> <p>O Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS, contempla o diagnóstico do déficit habitacional atualizado, considerando a produção de novos moradias, mas também a direção das ocupações irregulares e das áreas de risco por moradia. Instituída a demanda de uma urbanização e os custos envolvidos para o atendimento habitacional de interesse social no município, em determinado horizonte de tempo, apresentando quais edifícios, metros, divisões, programas e ações devem ser conduzidos de forma conjunta, permanente e contínua para a produção de habitação, assim como, quais os instrumentos de gestão para o gerenciamento e a avaliação dos resultados ao longo do tempo. Com base no diagnóstico habitacional local e PLHIS define as estratégias de ações que visam proporcionar o atendimento de moradia para a população, seja por iniciativa pública ou privada.</p> <p>Minuta de Projeto de Lei que institui na Município de Ribeirão Preto a Política Municipal de Habitação</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manter base • Texto base Audiência Pública - 03/10/2019 • Anexo - 03/10/2019 • 2ª Audiência Pública - 28/08/19 • Texto base Audiência Pública PLHIS - 28/08/19 • Audiência Técnica - 18/11/2019 - PLHIS • 2ª Audiência Pública - 23/09/2019 - PLHIS • Nota de Lei será encaminhada em 03 de novembro de 2019 para o Secretário de Planejamento e Gestão Pública, com apoio externo. • Plano Local de Habitação de Interesse Social 	<ul style="list-style-type: none"> • Link para Projeto de Minuta de Lei: https://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/splan/planod/plhis-minuta.pdf • Email para contribuições:



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

- Promotoria de Habitação e Urbanismo – O texto base do Plano Local de Habitação e Interesse Social - PLHIS foi entregue ao Promotor de Habitação e Urbanismo, Dr. Wanderlei Trindade, com esclarecimentos e informações da sua tramitação e conteúdo.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

OF. 314/2019 - PGP- S

Ribeirão Preto, 26 de setembro de 2019.

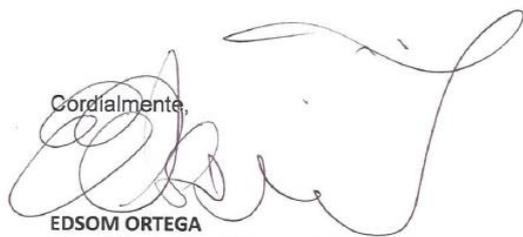
Ao Senhor
WANDERLEY BAPTISTA DA TRINDADE JUNOR
Promotor de Justiça Habitação e Urbanismo

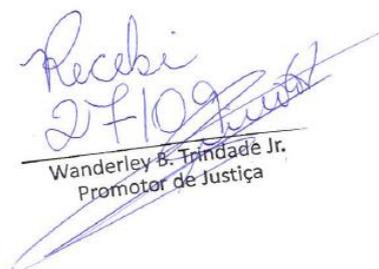
Nesta oportunidade encaminho, para sua devida ciência, publicação do Decreto Municipal nº 150/2019, que incluiu 14 (catorze) núcleos urbanos informais no Programa de Regularização Fundiária do Município de Ribeirão Preto, com a perspectiva de regularização de 1.126 (hum mil, cento e vinte e seis) unidades habitacionais, beneficiando 2.767 (dois mil, setecentos e sessenta e sete) pessoas. Ele se soma ao Decreto nº 360 de 26/12/2017, que inclui outros 35 (trinta e cinco) núcleos informais.

Encaminho para vosso conhecimento minuta do Projeto de Lei Complementar que institui o Código de Posturas no Município de Ribeirão Preto, texto esse que foi amplamente discutido em audiências públicas e está em fase de final de revisão pela Assessoria Técnica Legislativa.

Por fim, encaminhamos o texto base de revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), texto este que será apresentado em mais uma audiência pública, no próximo dia 03 de outubro.

Cordialmente,


EDSOM ORTEGA
Secretário de Planejamento Gestão Pública


Recebi
27/10/19
Wanderley B. Trindade Jr.
Promotor de Justiça



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

- Apresentação no COMUR – Conselho Municipal de Urbanismo

No dia 01 de outubro de 2019 foi discutida com o Conselho Municipal de Urbanismo a minuta do projeto de Lei Complementar. Estiveram presentes os conselheiros do poder público e da sociedade civil organizada que trouxeram várias contribuições para aprimoramento do texto.



<p>PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL Ribeirão Preto 2020-2029</p>  <p>Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto Secretaria de Planejamento e Gestão Pública</p> <p>Ribeirão Preto 01out2019</p>	<p>OBJETIVO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA</p> <hr/> <p>Apresentar a proposta de atualização do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS de Ribeirão Preto, elaborado para o período 2020-2029</p>
--	--



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

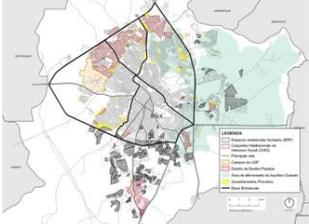
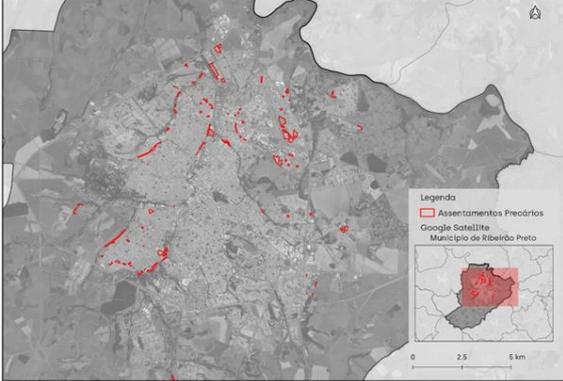
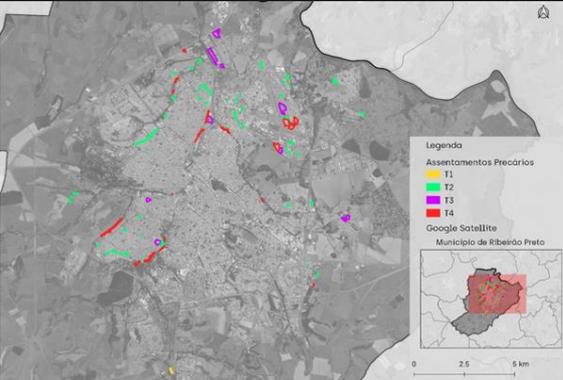
<p>ROTEIRO DA APRESENTAÇÃO</p> <ol style="list-style-type: none">1. O Que é o PLHIS ?2. O Dimensionamento das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto<ul style="list-style-type: none">• O Mapeamento e Classificação dos Assentamentos Precários• O Déficit Habitacional e as Necessidades Habitacionais Priorizadas3. As condições de financiamento da política habitacional como contexto da atualização do PLHIS4. Programas do PLHIS e Estratégia de Intervenção5. Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação6. Orçamento do PLHIS - Cenários de Investimentos, Custos Estimados e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos	<p>O que é o PLHIS e quais os seus objetivos?</p>
<p>O QUE É O PLHIS?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ O PLHIS é um instrumento de planejamento das ações da Política Habitacional de Interesse Social no município✓ É formulado para um determinado período de tempo, definindo metas a partir da análise da situação habitacional e das possibilidades de ação. A efetivação destas metas depende de um conjunto de variáveis com o qual o Plano trabalha, em especial a participação dos diversos entes no financiamento das ações✓ É exigência para acesso de recursos do Sistema Nacional de Habitação – SNHIS, já que é o instrumento de implementação do SNHIS e da Política Nacional de Habitação de Interesse Social no âmbito dos municípios.✓ Voltado às famílias de baixa renda	<p>OBJETIVOS DO PLHIS DE RIBEIRÃO</p> <p>Geral Planejar as ações do setor habitacional no município com vistas à promoção de soluções de moradia digna para a população de baixa renda de Ribeirão.</p> <p>Específicos</p> <ol style="list-style-type: none">a) Dimensionar as necessidades habitacionais da população e estabelecer prioridade;b) Identificar e planejar diferentes soluções de acesso à moradia dignac) Mapear os meios necessários para implementação das ações e as estratégias de articulação dos recursos dos três níveis de governod) Mapear a capacidade institucional instalada e a adequação organizacional necessária para implementação do Plano;e) Fortalecer o sistema de gestão democrática da política habitacional;f) Propor mecanismos de articulação institucional;g) Avaliar os cenários e formular metas de ação para os próximos 10 anos.
<p>PRINCÍPIOS DO PLHIS DE RIBEIRÃO</p> <ol style="list-style-type: none">a) Direito à moradia, como direito individual e coletivo;b) Moradia digna como vetor de inclusão social ;c) Política Habitacional como instrumento de melhoria da qualidade de vida;d) Responsabilidade comum entre União, Estado e Município;e) Gestão democrática com participação dos diferentes segmentos da sociedade; ef) Articulação das ações de habitação à política urbana.	<p>O Dimensionamento das Necessidades Habitacionais de Ribeirão Preto</p>



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<h3>RIBEIRÃO PRETO E O PROBLEMA HABITACIONAL</h3>  <p>ÁREA TOTAL: 651 km²</p> <p>POPULAÇÃO: 703.293 habitantes (IBGE, 2019)</p> <p>NÚMERO DE DOMICÍLIOS: 238.787 domicílios (Fundação SEADE, 2019)</p> <p>•4,06% dos domicílios implantados em Assentamentos Precários e/ou Irregulares</p>	<h2>Mapeamento e Classificação dos Assentamentos Precários</h2>																		
<h3>ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO</h3> <p>Assentamentos Precários de Ribeirão Preto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Censo Demográfico (IBGE, 2010)</th> <th>PLHIS Ribeirão Preto (2010)</th> <th>Atualização do PLHIS (2019)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Assentamentos Precários</td> <td>42</td> <td>43</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>Domicílios</td> <td>3.717</td> <td>5.582</td> <td>9.690</td> </tr> </tbody> </table>		Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)	Assentamentos Precários	42	43	86	Domicílios	3.717	5.582	9.690	 <p style="text-align: center;">Assentamentos Precários de Ribeirão Preto</p>						
	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)																
Assentamentos Precários	42	43	86																
Domicílios	3.717	5.582	9.690																
<h3>TIPOLOGIAS DE ASSENTAMENTOS E PLANEJAMENTO DE INTERVENÇÃO</h3> <ul style="list-style-type: none"> T1: assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária; T2: assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit, foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios; T3: assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35% dos domicílios; T4: assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total de Assentamentos Precários</th> <th>Total de Domicílios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>1 (1%)</td> <td>44 (0,5%)</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>54 (63%)</td> <td>4.044 (41,7%)</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>9 (10%)</td> <td>3.596 (37,1%)</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>22 (26%)</td> <td>2.006 (20,7%)</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>86 (100%)</td> <td>9.690(100%)</td> </tr> </tbody> </table>		Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios	T1	1 (1%)	44 (0,5%)	T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	Total	86 (100%)	9.690(100%)	 <p style="text-align: center;">Assentamentos Precários por tipologia de intervenção</p>
	Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios																	
T1	1 (1%)	44 (0,5%)																	
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)																	
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)																	
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)																	
Total	86 (100%)	9.690(100%)																	



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p style="text-align: center;">Déficit Habitacional e Necessidades Habitacionais Priorizadas</p>	<p style="text-align: center;">DEFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <p style="text-align: center;">Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total de Assentamentos Precários</th> <th>Total de UHs</th> <th>Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento</th> <th>Déficit Qualitativo Consolidação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>1 (1%)</td> <td>44 (0,5%)</td> <td>-</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>54 (63%)</td> <td>4.044 (41,7%)</td> <td>607</td> <td>3.437</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>9 (10%)</td> <td>3.596 (37,1%)</td> <td>1.260</td> <td>2.336</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>22 (26%)</td> <td>2.006 (20,7%)</td> <td>2.006</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS</td> <td>86 (100%)</td> <td>9.690 (100%)</td> <td>3.873 (40%)</td> <td>5.817 (60%)</td> </tr> </tbody> </table>		Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação	T1	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44	T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437	T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336	T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-	TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS	86 (100%)	9.690 (100%)	3.873 (40%)	5.817 (60%)																																																																																																																																																																																																																										
	Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação																																																																																																																																																																																																																																																					
T1	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44																																																																																																																																																																																																																																																					
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437																																																																																																																																																																																																																																																					
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336																																																																																																																																																																																																																																																					
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-																																																																																																																																																																																																																																																					
TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS	86 (100%)	9.690 (100%)	3.873 (40%)	5.817 (60%)																																																																																																																																																																																																																																																					
<p style="text-align: center;">DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <p style="text-align: center;">Déficit Quantitativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Componentes</th> <th rowspan="2">Total de domicílios</th> <th colspan="4">Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda</th> </tr> <tr> <th>Até 1,5 SM*</th> <th>Acima de 1,5 SM até 3 SM</th> <th>Acima de 3 SM até 6 SM</th> <th>Acima de 6 SM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ônus excessivo com aluguel</td> <td>11.748</td> <td>6.111</td> <td>5.637</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>52,02%</td> <td>47,98%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Material de parede externa</td> <td>653</td> <td>56</td> <td>137</td> <td>25</td> <td>435</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>8,62%</td> <td>20,92%</td> <td>3,82%</td> <td>66,64%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Curtido</td> <td>203</td> <td>139</td> <td>48</td> <td>0</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>66,70%</td> <td>23,76%</td> <td>0,00%</td> <td>7,54%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Domicílio improvisado</td> <td>190</td> <td>48</td> <td>92</td> <td>24</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>25,22%</td> <td>48,43%</td> <td>12,79%</td> <td>13,53%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Densidade excessiva - apartamento</td> <td>62</td> <td>0</td> <td>32</td> <td>30</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>51,64%</td> <td>48,36%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Densidade excessiva - Coabitatio</td> <td>1.547</td> <td>142</td> <td>270</td> <td>755</td> <td>380</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>9,21%</td> <td>17,46%</td> <td>48,82%</td> <td>24,52%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Densidade excessiva - domicílio não próprios</td> <td>3.536</td> <td>567</td> <td>1.255</td> <td>1.467</td> <td>247</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>16,03%</td> <td>35,49%</td> <td>41,49%</td> <td>7,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)</td> <td>17.939</td> <td>7.063</td> <td>7.471</td> <td>2.301</td> <td>1.104</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>39,38%</td> <td>41,64%</td> <td>12,83%</td> <td>6,15%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Déficit Quantitativo</td> <td>16.385</td> <td>6.429</td> <td>7.110</td> <td>1.910</td> <td>936</td> </tr> <tr> <td>(sem sobreposição de domicílios)</td> <td>100,00%</td> <td>39,24%</td> <td>43,40%</td> <td>11,65%</td> <td>5,71%</td> </tr> </tbody> </table>	Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda				Até 1,5 SM*	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM	Ônus excessivo com aluguel	11.748	6.111	5.637	0	0	100,00%	52,02%	47,98%	0,00%	0,00%		Material de parede externa	653	56	137	25	435	100,00%	8,62%	20,92%	3,82%	66,64%		Curtido	203	139	48	0	16	100,00%	66,70%	23,76%	0,00%	7,54%		Domicílio improvisado	190	48	92	24	26	100,00%	25,22%	48,43%	12,79%	13,53%		Densidade excessiva - apartamento	62	0	32	30	0	100,00%	0,00%	51,64%	48,36%	0,00%		Densidade excessiva - Coabitatio	1.547	142	270	755	380	100,00%	9,21%	17,46%	48,82%	24,52%		Densidade excessiva - domicílio não próprios	3.536	567	1.255	1.467	247	100,00%	16,03%	35,49%	41,49%	7,00%		Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)	17.939	7.063	7.471	2.301	1.104	100,00%	39,38%	41,64%	12,83%	6,15%		Déficit Quantitativo	16.385	6.429	7.110	1.910	936	(sem sobreposição de domicílios)	100,00%	39,24%	43,40%	11,65%	5,71%	<p style="text-align: center;">DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <p style="text-align: center;">Déficit Qualitativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Componentes</th> <th rowspan="2">Total de domicílios</th> <th colspan="4">Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda</th> </tr> <tr> <th>Até 1,5 SM**</th> <th>Acima de 1,5 SM até 3 SM</th> <th>Acima de 3 SM até 6 SM</th> <th>Acima de 6 SM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Existência de Sanitário</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>Curtido</td> <td>498</td> <td>84</td> <td>231</td> <td>153</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>16,92%</td> <td>46,49%</td> <td>30,76%</td> <td>5,83%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Densidade Excessiva*</td> <td>1.859</td> <td>284</td> <td>860</td> <td>639</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>15,29%</td> <td>46,24%</td> <td>34,36%</td> <td>4,10%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Esgotamento sanitário</td> <td>28</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>28</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rede de abastecimento de água</td> <td>61</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>100,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Canalização de água</td> <td>1.912</td> <td>97</td> <td>179</td> <td>431</td> <td>1.205</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>5,09%</td> <td>9,35%</td> <td>22,57%</td> <td>62,99%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coleta de Lixo</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energia elétrica</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)</td> <td>4.384</td> <td>488</td> <td>1.271</td> <td>1.254</td> <td>1.371</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>11,13%</td> <td>28,99%</td> <td>28,61%</td> <td>31,27%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Déficit Qualitativo (sem sobreposição dos domicílios)</td> <td>4.304</td> <td>439</td> <td>1.270</td> <td>1.252</td> <td>1.343</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>10,20%</td> <td>29,51%</td> <td>29,09%</td> <td>31,20%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda				Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM	Existência de Sanitário	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Curtido	498	84	231	153	30	100,00%	16,92%	46,49%	30,76%	5,83%		Densidade Excessiva*	1.859	284	860	639	76	100,00%	15,29%	46,24%	34,36%	4,10%		Esgotamento sanitário	28	0	0	28	0	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%		Rede de abastecimento de água	61	0	0	0	61	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		Canalização de água	1.912	97	179	431	1.205	100,00%	5,09%	9,35%	22,57%	62,99%		Coleta de Lixo	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		Energia elétrica	21	21	0	0	0	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%		Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)	4.384	488	1.271	1.254	1.371	100,00%	11,13%	28,99%	28,61%	31,27%		Déficit Qualitativo (sem sobreposição dos domicílios)	4.304	439	1.270	1.252	1.343	100,00%	10,20%	29,51%	29,09%	31,20%	
Componentes			Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda																																																																																																																																																																																																																																																					
	Até 1,5 SM*	Acima de 1,5 SM até 3 SM		Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM																																																																																																																																																																																																																																																				
Ônus excessivo com aluguel	11.748	6.111	5.637	0	0																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	52,02%	47,98%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
Material de parede externa	653	56	137	25	435																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	8,62%	20,92%	3,82%	66,64%																																																																																																																																																																																																																																																					
Curtido	203	139	48	0	16																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	66,70%	23,76%	0,00%	7,54%																																																																																																																																																																																																																																																					
Domicílio improvisado	190	48	92	24	26																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	25,22%	48,43%	12,79%	13,53%																																																																																																																																																																																																																																																					
Densidade excessiva - apartamento	62	0	32	30	0																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	0,00%	51,64%	48,36%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
Densidade excessiva - Coabitatio	1.547	142	270	755	380																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	9,21%	17,46%	48,82%	24,52%																																																																																																																																																																																																																																																					
Densidade excessiva - domicílio não próprios	3.536	567	1.255	1.467	247																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	16,03%	35,49%	41,49%	7,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)	17.939	7.063	7.471	2.301	1.104																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	39,38%	41,64%	12,83%	6,15%																																																																																																																																																																																																																																																					
Déficit Quantitativo	16.385	6.429	7.110	1.910	936																																																																																																																																																																																																																																																				
(sem sobreposição de domicílios)	100,00%	39,24%	43,40%	11,65%	5,71%																																																																																																																																																																																																																																																				
Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda																																																																																																																																																																																																																																																							
		Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM																																																																																																																																																																																																																																																				
Existência de Sanitário	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																				
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																				
Curtido	498	84	231	153	30																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	16,92%	46,49%	30,76%	5,83%																																																																																																																																																																																																																																																					
Densidade Excessiva*	1.859	284	860	639	76																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	15,29%	46,24%	34,36%	4,10%																																																																																																																																																																																																																																																					
Esgotamento sanitário	28	0	0	28	0																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
Rede de abastecimento de água	61	0	0	0	61																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
Canalização de água	1.912	97	179	431	1.205																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	5,09%	9,35%	22,57%	62,99%																																																																																																																																																																																																																																																					
Coleta de Lixo	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																				
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
Energia elétrica	21	21	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																					
Soma dos componentes (com sobreposição de domicílios)	4.384	488	1.271	1.254	1.371																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	11,13%	28,99%	28,61%	31,27%																																																																																																																																																																																																																																																					
Déficit Qualitativo (sem sobreposição dos domicílios)	4.304	439	1.270	1.252	1.343																																																																																																																																																																																																																																																				
100,00%	10,20%	29,51%	29,09%	31,20%																																																																																																																																																																																																																																																					
<p style="text-align: center;">NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS</p> <p style="text-align: center;">Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT</th> <th colspan="2">LOCALIZAÇÃO</th> <th rowspan="2">TOTAL</th> </tr> <tr> <th>DENTRO DOS ASSENTAMENTOS</th> <th>FORA DOS ASSENTAMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>QUANTITATIVO</td> <td>3.873</td> <td>15.449</td> <td>19.322</td> </tr> <tr> <td>QUALITATIVO</td> <td>5.817</td> <td>---</td> <td>5.817</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PRIORIZADO</td> <td>9.690</td> <td>15.449</td> <td>25.139</td> </tr> </tbody> </table> <p>Crerios de Priorizao</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pública para sua soluo • Déficit quantitativo que atinge as famlias com renda de até 6 Salários mínimos residentes fora dos assentamentos precários, que são prioritárias para HIS 	NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322	QUALITATIVO	5.817	---	5.817	TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139	<p style="text-align: center;">As condições de financiamento da política habitacional como contexto da atualizao do PLHIS</p>																																																																																																																																																																																																																																						
NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DÉFICIT		LOCALIZAÇÃO			TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																				
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS																																																																																																																																																																																																																																																							
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322																																																																																																																																																																																																																																																						
QUALITATIVO	5.817	---	5.817																																																																																																																																																																																																																																																						
TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139																																																																																																																																																																																																																																																						



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS</p> <p>1- Cenário Federal</p> <ul style="list-style-type: none">• Indefinição de Políticas e Programas• Redução de recursos dos PMCMV e PAC• Um Programa de Urbanização, o PROMORADIA (fonte onerosa/financiamento) <p>2- Cenário Estadual</p> <ul style="list-style-type: none">• Continuidade do Programas Cidade Legal• Reorganização das ações de produção habitacional no âmbito do Programa Nossa Casa <p>3- Cenário de Ribeirão Preto</p> <ul style="list-style-type: none">• Volume significativo de necessidades habitacionais / intervenções diversas• Situação financeira com limites importantes de investimento próprio <p>22</p>	<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO FEDERAL</p> <ul style="list-style-type: none">• INTEGRAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS<ul style="list-style-type: none">• PROGRAMAS COM RECURSOS DO ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO E DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS• PROGRAMAS COM RECURSOS DO FGTS• PRODUÇÃO E AQUISIÇÃO DA HABITAÇÃO<ul style="list-style-type: none">• PROGRAMAS DIRECIONADOS AO PODER PÚBLICO• PROGRAMAS CONTRATADOS DIRETAMENTE COM AGENTES PRIVADOS E MOVIMENTOS SOCIAIS<ul style="list-style-type: none">• MCMV Faixa 1/ EMPRESAS/FAR• MCMV Faixa 1/ ENTIDADES/FDS• MCMV Faixa 1,5• MCMV Faixa 2• MCMV Faixa 3 <p>22</p>
<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO ESTADUAL</p> <ul style="list-style-type: none">• PROGRAMA CIDADE LEGAL• PROGRAMA NOSSA CASA<ul style="list-style-type: none">• Nossa Casa – CDHU<ul style="list-style-type: none">• Unidades serão edificadas em terrenos doados pelos municípios• CDHU: elaboração dos projetos e o chamamento empresarial para selecionar as empresas que executarão o empreendimento• Contratação das construtoras pela Caixa Econômica Federal• Subsídios serão concedidos para quem tem renda familiar mensal de até cinco salários mínimos.• Nossa Casa – APOIO<ul style="list-style-type: none">• Entidades e/ou empresas privadas colocam os terrenos à disposição do programa, constroem os empreendimentos e indicam a demanda.• Governo do Estado concederá subsídios de até R\$ 40 mil às famílias com renda de até três salários mínimos.• Nossa Casa-Preço Social<ul style="list-style-type: none">• Prefeituras ofertam terrenos que serão alienados, por meio de licitação, à iniciativa privada• As empresas vencedoras construirão o empreendimento e destinarão parte das unidades a preço social.• Famílias interessadas se cadastrarão e serão selecionadas por meio de sorteio• Em Ribeirão Preto o valor da UH será de até R\$120.000,00 <p>1</p>	<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO MUNICIPAL</p> <ul style="list-style-type: none">• Limites orçamentários severos tanto para investimentos e custeio• Concessão de incentivos fiscais e urbanísticos para fomento a empreendimentos a serem viabilizados por recursos de autofinanciamento ou por meio de programas vinculados aos governos federal e estadual• Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), Decreto Municipal Nº 190/2019: recursos de outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, entre outros. <p>1</p>
<p>Estratégia e Programas do PLHIS</p>	<p>PREMISSAS DA ESTRUTURAÇÃO DE PROGRAMAS E ESTRATÉGIA PROPOSTA</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Trabalhar pela efetivação da responsabilidade compartilhada entre a União, Estados e Municípios para assegurar o direito à moradia, conforme definição constitucional;✓ Estruturar programas compatíveis com as necessidades, mas desenho semelhante aos programas dos agentes externos para favorecer a captação de recursos✓ Adotar critérios de priorização da intervenção pública conforme a natureza das necessidades e do perfil da população✓ Trabalhar com modalidades diversificadas de ações voltadas aos assentamentos precários que possam captar de recursos não onerosos ou serem implementados por execução direta de agentes dos demais níveis de governo✓ Priorizar programas de produção habitacional com desenho semelhante aos da Política Nacional e Estadual de Habitação que possam captar recursos para a sua execução;✓ Utilizar como instrumento estratégico os mecanismos de incentivo urbanísticos e tributários para a produção pela iniciativa privada de unidades habitacionais voltadas para habitação de interesse social e do mercado popular✓ Buscar a integração de ações e a construção de parcerias com as concessionárias de serviços públicos:



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

LINHAS PROGRAMÁTICAS, PROGRAMAS/ AÇÕES E MODALIDADES		
Linha Programática	Programa	Modalidade de intervenção
LPA 1 Integração Urbana de Assentamentos Precários e/ou Informais	Programa de Regularização Fundiária	Urbanização Integrada
	Programa de Urbanização de Assentamentos Precários	Urbanização Progressiva Urbanização Simples Melhorias Urbanas
LPA 2 Provisão Habitacional	Programa de Produção Habitacional	Unidade Pronta Unidade Evolutiva • Tipo 1 – Construída • Tipo 2 – Auto construção
	Programa de Lotes Urbanizados	
LPA 3 Desenvolvimento Institucional	Ações da Esfera da Habitação	
	Ações Conjuntas e de Articulação Institucional	

27

Estratégia de Intervenção por programa

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS IRREGULARES CONSOLIDADOS

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Assentamentos de Tipologia 1, 2 e 3
- Prioridade para assentamentos menos precários
(traçado regulador e divisão de lotes / situações de risco / percentual de remoção / complexidade de obras complexas de infraestrutura)
- Titularidade da área (áreas públicas)
- Imposição Judicial/ Obrigação de Fazer (TAC ou ação judicial);
- Porte do Assentamento;
- Tempo de existência.

Parâmetros do Programa:

- A ser executado prioritariamente em parceria com o Governo do Estado/ Cidade Legal
- Poderá acontecer em paralelo às intervenções físico-urbanísticas.

28

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Melhorias urbanas em parceria

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Assentamentos de Tipologia 2 cuja urbanização não dependa de prévia alteração do parcelamento;
- Traçado regulador com divisão de lotes adequada (mesmo que irregulares e condominiais);
- Maioria de habitações consolidadas ou consolidáveis;
- Condições favoráveis para individualização de água, esgoto e energia elétrica;
- Não apresentar fatores de risco ambientais.
- PRIORIDADE: assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'

Parâmetros do Programa

- Execução através de parcerias (ex. CPFL, DAERP);
- Projetos e implantação de infraestrutura negociados pelos agentes parceiros.

29

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Urbanização Simples

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Assentamentos de Tipologia 2 com condições favoráveis para implantar infraestruturas;
- Maioria das habitações consolidáveis e condições favoráveis para individualização de atendimento por rede oficial de água e esgoto e energia elétrica;
- Não apresentam situações de risco ou apresentem apenas situações de risco pontual cuja solução não envolva obras de grande complexidade.
- Demanda de reassentamento apenas pontual
- PRIORIDADE: assentamentos em execução no Programa de regularização 'Cidade Legal'.

Parâmetros da Modalidade

- Elaboração de projetos para o item de infraestrutura viabilizada e/ou necessário à regularização;
- Execução de obras para os itens de infraestrutura definidos, incluindo adequação pontual do parcelamento e execução de remoções e reassentamentos pontuais, se necessário

30

URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES

MODALIDADE: Urbanização Progressiva

Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento

- Assentamentos de Tipologia 3 (parte) que podem ter intervenção implantada de forma progressiva, seja por setor, seja por tipo de serviço

• Devem apresentar as características:

- Situações de risco associadas à moradia;
- Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário;
- Situação inadequada de atendimento por serviços e equipamentos urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento;
- elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem remoções e reassentamentos.

Parâmetros da Modalidade

- Intervenções que viabilizam a urbanização de setores do assentamento e/ou serviço
- Promovem e melhoria das condições de acessibilidade e/ou abertura e melhoria de viário estruturante;
- Viabilizam a execução de melhorias como execução de redes de água e esgoto (que abrangem alguns setores e podem ser definitivas ou provisórias);
- Intervenções pontuais como aquelas voltadas a eliminação de situações de risco

31



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES</p> <p>MODALIDADE: Urbanização Integrada</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none">Assentamentos de Tipologia 3 (parte) com maior precariedade e situações de risco associadas à moradia;Interface com obras de intervenções urbanas como drenagem e sistema viário.Situação inadequada de acesso a serviços urbanos, cuja solução demande alteração do parcelamento e a execução de obras de infraestrutura complexas (macrodrenagem, troca de solo e consolidação geotécnica);Elevado percentual de habitações insalubres e precárias, que demandem execução integrada de remoções e reassentamentos. <p>Parâmetros da Modalidade</p> <ul style="list-style-type: none">Elaboração de levantamentos prévios e projetos de forma integrada;Adequação do parcelamento de modo que todas as unidades sejam regularizáveis;Proposição de soluções para as situações de risco e de acesso à infraestrutura básica;Execução integrada de remoções e reassentamentos.	<p>PRODUÇÃO HABITACIONAL</p> <p>MODALIDADE: Unidade Habitacional pronta</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none">Parcela dos domicílios dos assentamentos precários que precisam ser removidos/ reassentados; eParcela dos domicílios enquadrados como déficit quantitativo prioritários fora dos AP e enquadrados pela Política Habitacional do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3, que têm renda de até 6 Salários Mínimos. <p>Parâmetros da Modalidade</p> <ul style="list-style-type: none">Empreendimentos a serem implantados por Agentes DiversosAtendimento das exigências da lei de HIS do Município nas classes de HIS 1, HIS 2 e HIS 3;Atendimento às regras Programas Nacionais, atualmente relativos às Faixa 1, Faixa 1,5, Faixa 2 e Empreendimentos de Financiamento privado para famílias.
<p>PRODUÇÃO HABITACIONAL</p> <p>MODALIDADE: Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none">Parte do déficit quantitativo de Domicílios dos assentamentos precários que precisam ser removidos / reassentados <p>Parâmetros da Modalidade</p> <ul style="list-style-type: none">Para fins de planejamento e orçamento, esta modalidade de produção trabalhará com dois tipos de intervenção, ambas com apoio e orientação técnica:<ul style="list-style-type: none">Tipo 1 - Unidade Habitacional Evolutiva construída. O módulo inicial é entregue pronto para a família beneficiada, que, na sequência e conforme suas possibilidades de autofinanciamento, concluirá a edificação com apoio técnico do programa;Tipo 2 - Unidade Habitacional Evolutiva por autoconstrução - Neste tipo o módulo inicial é produzido por autoconstrução com o financiamento de material de construção articulado no programa público para a família beneficiada, que igualmente concluirá a edificação conforme suas possibilidades e autofinanciamento, contando com apoio técnico do programa.	<p>LOTES URBANIZADOS</p> <p>Necessidades Atendidas/ Critérios de priorização e enquadramento</p> <ul style="list-style-type: none">Parte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimosParte do déficit quantitativo de Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos <p>Parâmetros do Programa</p> <ul style="list-style-type: none">Cumprimento das regras da Lei de HIS do Município.Quando desenvolvidos em área pública, serão destinadas prioritariamente aos cadastrados que não se enquadram nos programas MCMV e CDHU;Quando desenvolvidos em áreas privadas poderão ser destinadas a fila do cadastro da demanda.As ações desta modalidade de ação poderão contar com orientação técnica de arquitetura e engenharia para construção das moradias e com o fornecimento de projetos-padrão.
<p>DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL</p> <p>Ações da esfera da Habitação</p> <p>Organização da estrutura institucional do setor habitacional:</p> <ul style="list-style-type: none">criação do Departamento de Habitação (SPGP)quadro funcional compatível com as metas e ações consolidadas no PLHISações continuadas de atualização técnica e desenvolvimento da equipe <p>Atualização da normativa operacional dos programas habitacionais:</p> <ul style="list-style-type: none">PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO – atualização dos critérios de priorização para que reflitam a dimensão física e o nível de consolidação do assentamentoPROGRAMA DE PRODUÇÃO – atualização dos critérios e processos de organização da demanda para empreendimentos habitacionais <p>Apoio e fortalecimento às instâncias de gestão participativa</p> <ul style="list-style-type: none">Regulamentação do Conselho de Habitação <p>Sistema de monitoramento e avaliação do PLHIS</p>	<p>DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL</p> <p>Ações conjuntas e de articulação institucional</p> <p>Medidas de controle da expansão da ocupação irregular no território, em articulação com a GCM</p> <p>Incorporação dos temas apontados pelo PLHIS no processo de atualização da legislação urbana municipal em curso</p> <p>Aprimoramento do processo de licenciamento urbanístico e aprovação de projetos habitacionais de interesse social</p> <p>Reestruturação da ação integrada das políticas sociais e urbanas para a implementação do PLHIS</p> <p>Monitoramento do Plano Diretor, da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e do PLHIS</p>



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>Síntese das soluções propostas por Necessidades Habitacionais, Programas e Modalidades de Ação</p>	<p style="text-align: center;">DEFICIT HABITACIONAL, NECESSIDADES PRIORIZADAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS NOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th>TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO - AP</th> <th>Nº DE AP</th> <th>TOTAL DE UHS</th> <th>PROGRAMAS/ AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">44</td> <td>→ 100% Regularização Fundiária (44)</td> </tr> <tr> <td>Tipologia 2: APs irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).</td> <td style="text-align: center;">54</td> <td style="text-align: center;">4.044</td> <td>→ 85% Regularização Fundiária (3.437), sendo: → 85% Urbanização (3.437), sendo: → Urbanização Simples: 1.995 → Melhorias Urbanas: 1.442 → 15% Reassentamento (607), sendo: → 40% UH Pronta: 243 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 364, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2</td> </tr> <tr> <td>Tipologia 3: APs irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 35% dos domicílios).</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">3.596</td> <td>→ 65% Regularização Fundiária (2.336), sendo: → 65% Urbanização (2.336), sendo: → Urbanização Integrada: 770 → 35% Reassentamento (1.260), sendo: → 40% UH Pronta: 504 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 756, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2</td> </tr> <tr> <td>Tipologia 4: APs irregulares e não consolidáveis.</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td style="text-align: center;">2.006</td> <td>→ 100% Reassentamento (2.006), sendo: → 40% UH Pronta: 802 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 1.204, sendo: 40% UHE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2</td> </tr> <tr> <td>Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários</td> <td style="text-align: center;">86</td> <td style="text-align: center;">9.690</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO - AP	Nº DE AP	TOTAL DE UHS	PROGRAMAS/ AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO	Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	1	44	→ 100% Regularização Fundiária (44)	Tipologia 2: APs irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).	54	4.044	→ 85% Regularização Fundiária (3.437), sendo: → 85% Urbanização (3.437), sendo: → Urbanização Simples: 1.995 → Melhorias Urbanas: 1.442 → 15% Reassentamento (607), sendo: → 40% UH Pronta: 243 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 364, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2	Tipologia 3: APs irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 35% dos domicílios).	9	3.596	→ 65% Regularização Fundiária (2.336), sendo: → 65% Urbanização (2.336), sendo: → Urbanização Integrada: 770 → 35% Reassentamento (1.260), sendo: → 40% UH Pronta: 504 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 756, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2	Tipologia 4: APs irregulares e não consolidáveis.	22	2.006	→ 100% Reassentamento (2.006), sendo: → 40% UH Pronta: 802 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 1.204, sendo: 40% UHE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2	Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários	86	9.690																																																																																																																																																																									
TIPOLOGIA DE ASSENTAMENTO PRECÁRIO - AP	Nº DE AP	TOTAL DE UHS	PROGRAMAS/ AÇÃO PRIORIZADA PARA INVESTIMENTO																																																																																																																																																																																														
Tipologia 1: Assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares.	1	44	→ 100% Regularização Fundiária (44)																																																																																																																																																																																														
Tipologia 2: APs irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção (Média 15% dos domicílios).	54	4.044	→ 85% Regularização Fundiária (3.437), sendo: → 85% Urbanização (3.437), sendo: → Urbanização Simples: 1.995 → Melhorias Urbanas: 1.442 → 15% Reassentamento (607), sendo: → 40% UH Pronta: 243 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 364, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2																																																																																																																																																																																														
Tipologia 3: APs irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, que necessitam de obras de urbanização e remoção. (Média 35% dos domicílios).	9	3.596	→ 65% Regularização Fundiária (2.336), sendo: → 65% Urbanização (2.336), sendo: → Urbanização Integrada: 770 → 35% Reassentamento (1.260), sendo: → 40% UH Pronta: 504 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 756, sendo: 40% UE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2																																																																																																																																																																																														
Tipologia 4: APs irregulares e não consolidáveis.	22	2.006	→ 100% Reassentamento (2.006), sendo: → 40% UH Pronta: 802 → 60% Unidade Evolutiva – UE: 1.204, sendo: 40% UHE Tipo 1 e 60% UHE Tipo 2																																																																																																																																																																																														
Total de Necessidades Habitacionais em Assentamentos Precários	86	9.690																																																																																																																																																																																															
<p>DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO APLICÁVEIS FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda</th> <th colspan="2">Déficit Priorizado e Programa de Intervenção/ Ação</th> </tr> <tr> <th>Déficit Quantitativo</th> <th>Programa de Intervenção/ Ação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos</td> <td style="text-align: center;">6.429</td> <td>50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 <small>NOTA</small></td> </tr> <tr> <td>Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos</td> <td style="text-align: center;">7.110</td> <td>50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555</td> </tr> <tr> <td>Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos</td> <td style="text-align: center;">1.910</td> <td>100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-3): 1.910</td> </tr> <tr> <td>Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários</td> <td style="text-align: center;">15.449</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda	Déficit Priorizado e Programa de Intervenção/ Ação		Déficit Quantitativo	Programa de Intervenção/ Ação	Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 <small>NOTA</small>	Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555	Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-3): 1.910	Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários	15.449		<p>NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS, PROGRAMAS APLICÁVEIS E NÚMERO DE DOMICÍLIOS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">PROGRAMAS</th> <th colspan="8">SITUAÇÃO TERRITORIAL DOS ASSENTAMENTOS</th> <th rowspan="3">SUBTOTAL POR PROGRAMA</th> <th rowspan="3">TOTAL GERAL POR TIPO DE DÉFICIT</th> </tr> <tr> <th colspan="4">DENTRO DOS ASSENTAMENTOS</th> <th colspan="4">FORA DOS ASSENTAMENTOS</th> </tr> <tr> <th colspan="2">PÚBLICO ALVO</th> <th colspan="2">SUBTOTAL</th> <th colspan="2">PÚBLICO ALVO</th> <th colspan="2">SUBTOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</td> <td>Tipologia 1</td> <td>Tipologia 2</td> <td>Tipologia 3</td> <td>Tipologia 4</td> <td>5.817</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5.817</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">QUANTITATIVO</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>3.437</td> <td>2.336</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>URBANIZAÇÃO*</td> <td>Tipologia 1</td> <td>Tipologia 2</td> <td>Tipologia 3</td> <td>Tipologia 4</td> <td>5.771</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5.771</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">QUANTITATIVO</td> </tr> <tr> <td>INTERIADA</td> <td></td> <td></td> <td>770</td> <td></td> <td>770</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>770</td> </tr> <tr> <td>PROGRESSIVA</td> <td></td> <td></td> <td>2.366</td> <td></td> <td>2.366</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.366</td> </tr> <tr> <td>SIMPLES</td> <td></td> <td></td> <td>2.895</td> <td></td> <td>2.895</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.895</td> </tr> <tr> <td>MELHORIAS URBANAS</td> <td></td> <td></td> <td>1.442</td> <td></td> <td>1.442</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.442</td> </tr> <tr> <td>PRODUÇÃO HABITACIONAL</td> <td>Tipologia 1</td> <td>Tipologia 2</td> <td>Tipologia 3</td> <td>Tipologia 4</td> <td>5.873</td> <td>Classe HIS-1 (até 1,5 sm)</td> <td>Classe HIS-2 (até 3 sm)</td> <td>Classe HIS-3 (até 6 sm)</td> <td>8.679</td> <td>12.532</td> </tr> <tr> <td>UH PRONTA</td> <td></td> <td>263</td> <td>304</td> <td>802</td> <td>2.369</td> <td>2.314</td> <td>3.033</td> <td>2.832</td> <td>8.679</td> <td>10.238</td> </tr> <tr> <td>UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO</td> <td></td> <td>384</td> <td>756</td> <td>2.204</td> <td>2.204</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.204</td> <td>2.204</td> </tr> <tr> <td>LOTE URBANIZADO</td> <td>Tipologia 1</td> <td>Tipologia 2</td> <td>Tipologia 3</td> <td>Tipologia 4</td> <td></td> <td>Classe HIS-1 (até 1,5 sm)</td> <td>Classe HIS-2 (até 3 sm)</td> <td>Classe HIS-3 (até 6 sm)</td> <td>6.770</td> <td>6.770</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.215</td> <td>3.033</td> <td>6.770</td> <td>6.770</td> <td>6.770</td> </tr> <tr> <td>TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS ASSENTAMENTOS</td> <td colspan="4"></td> <td>5.899</td> <td colspan="3"></td> <td>15.489</td> <td>25.139</td> </tr> <tr> <td>TOTAL GERAL DO DÉFICIT</td> <td colspan="4"></td> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>25.139</td> <td>25.139</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: 6px; margin-top: 5px;"><small>*NOTA: As 3.773 unidades beneficiadas com o PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO também são beneficiadas pelo PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. Elas estão consideradas apenas uma vez no TOTAL GERAL.</small></p>	PROGRAMAS	SITUAÇÃO TERRITORIAL DOS ASSENTAMENTOS								SUBTOTAL POR PROGRAMA	TOTAL GERAL POR TIPO DE DÉFICIT	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS				FORA DOS ASSENTAMENTOS				PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL		PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL		REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.817				5.817	QUANTITATIVO	44	3.437	2.336							URBANIZAÇÃO*	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.771				5.771	QUANTITATIVO	INTERIADA			770		770				770	PROGRESSIVA			2.366		2.366				2.366	SIMPLES			2.895		2.895				2.895	MELHORIAS URBANAS			1.442		1.442				1.442	PRODUÇÃO HABITACIONAL	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.873	Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (até 3 sm)	Classe HIS-3 (até 6 sm)	8.679	12.532	UH PRONTA		263	304	802	2.369	2.314	3.033	2.832	8.679	10.238	UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO		384	756	2.204	2.204				2.204	2.204	LOTE URBANIZADO	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4		Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (até 3 sm)	Classe HIS-3 (até 6 sm)	6.770	6.770							2.215	3.033	6.770	6.770	6.770	TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS ASSENTAMENTOS					5.899				15.489	25.139	TOTAL GERAL DO DÉFICIT									25.139	25.139
Necessidades Habitacionais Priorizadas Por Faixa de renda		Déficit Priorizado e Programa de Intervenção/ Ação																																																																																																																																																																																															
	Déficit Quantitativo	Programa de Intervenção/ Ação																																																																																																																																																																																															
Domicílios que possuem renda familiar até 1,5 salários mínimos	6.429	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-1): 3.214 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.215 <small>NOTA</small>																																																																																																																																																																																															
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 1,5 salários mínimos e menor ou igual a 3 salários mínimos	7.110	50% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-2): 3.555 50% Lote Urbanizado com Apoio Técnico: 3.555																																																																																																																																																																																															
Domicílios que possuem renda familiar maior do que 3 salários mínimos e menor ou igual a 6 salários mínimos	1.910	100% UH Pronta (Produção Habitacional Classe HIS-3): 1.910																																																																																																																																																																																															
Total de Necessidades Habitacionais Priorizadas Fora dos Assentamentos Precários	15.449																																																																																																																																																																																																
PROGRAMAS	SITUAÇÃO TERRITORIAL DOS ASSENTAMENTOS								SUBTOTAL POR PROGRAMA	TOTAL GERAL POR TIPO DE DÉFICIT																																																																																																																																																																																							
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS				FORA DOS ASSENTAMENTOS																																																																																																																																																																																												
	PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL		PÚBLICO ALVO		SUBTOTAL																																																																																																																																																																																										
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.817				5.817	QUANTITATIVO																																																																																																																																																																																							
	44	3.437	2.336																																																																																																																																																																																														
URBANIZAÇÃO*	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.771				5.771	QUANTITATIVO																																																																																																																																																																																							
INTERIADA			770		770				770																																																																																																																																																																																								
PROGRESSIVA			2.366		2.366				2.366																																																																																																																																																																																								
SIMPLES			2.895		2.895				2.895																																																																																																																																																																																								
MELHORIAS URBANAS			1.442		1.442				1.442																																																																																																																																																																																								
PRODUÇÃO HABITACIONAL	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	5.873	Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (até 3 sm)	Classe HIS-3 (até 6 sm)	8.679		12.532																																																																																																																																																																																						
UH PRONTA		263	304	802	2.369	2.314	3.033	2.832	8.679		10.238																																																																																																																																																																																						
UNIDADE EVOLUTIVA EM LOTE URBANIZADO COM APOIO TÉCNICO		384	756	2.204	2.204				2.204		2.204																																																																																																																																																																																						
LOTE URBANIZADO	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4		Classe HIS-1 (até 1,5 sm)	Classe HIS-2 (até 3 sm)	Classe HIS-3 (até 6 sm)	6.770		6.770																																																																																																																																																																																						
						2.215	3.033	6.770	6.770		6.770																																																																																																																																																																																						
TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS ASSENTAMENTOS					5.899				15.489	25.139																																																																																																																																																																																							
TOTAL GERAL DO DÉFICIT									25.139	25.139																																																																																																																																																																																							
<p>Cenários de Investimentos – Agentes Mobilizáveis, Custos Estimados e Metas de Atendimento para os próximos 10 anos</p>	<p style="text-align: center;">VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th>PROGRAMAS</th> <th>VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)</th> <th>AGENTES PROMOTORES</th> <th>FONTES DE REFERÊNCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROCEDIMENTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS</td> <td style="text-align: center;">800</td> <td>Governo do Estado/ Cidades Unipol Município</td> <td>Programa "Cidade Legal" no Município.</td> </tr> <tr> <td>TERRENOS PÚBLICOS</td> <td style="text-align: center;">21.950</td> <td>Município</td> <td>Informação de "Consulta de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis Precip" do ZUP, R\$1588,00/m², considerando lote médio de 80 m².</td> </tr> <tr> <td>URBANIZAÇÃO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INTERIADA</td> <td style="text-align: center;">27.600</td> <td>Governo Federal/ OCU e FETS Governos Estaduais</td> <td>Valor máximo de repasse de recursos por família do PAC para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao dobro de 60% do valor máximo de aquisição de um hectare de PACM/PAE no Município (R\$22.000,00).</td> </tr> <tr> <td>PROGRESSIVA</td> <td style="text-align: center;">20.700</td> <td>Município</td> <td>Valor correspondente a 75% da mobilidade INTERIADA.</td> </tr> <tr> <td>SIMPLES</td> <td style="text-align: center;">10.350</td> <td></td> <td>Valor correspondente a 37,5% da mobilidade INTERIADA.</td> </tr> <tr> <td>MELHORIAS URBANAS</td> <td style="text-align: center;">3.340</td> <td>SNAPP CPFL</td> <td>Informação do SNAPP sobre o custo de execução pelo SNAPP de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e estimativa de custo para a regularização de rede elétrica e entubo domiciliar.</td> </tr> </tbody> </table>	PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				PROCEDIMENTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS	800	Governo do Estado/ Cidades Unipol Município	Programa "Cidade Legal" no Município.	TERRENOS PÚBLICOS	21.950	Município	Informação de "Consulta de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis Precip" do ZUP, R\$1588,00/m², considerando lote médio de 80 m².	URBANIZAÇÃO				INTERIADA	27.600	Governo Federal/ OCU e FETS Governos Estaduais	Valor máximo de repasse de recursos por família do PAC para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao dobro de 60% do valor máximo de aquisição de um hectare de PACM/PAE no Município (R\$22.000,00).	PROGRESSIVA	20.700	Município	Valor correspondente a 75% da mobilidade INTERIADA.	SIMPLES	10.350		Valor correspondente a 37,5% da mobilidade INTERIADA.	MELHORIAS URBANAS	3.340	SNAPP CPFL	Informação do SNAPP sobre o custo de execução pelo SNAPP de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e estimativa de custo para a regularização de rede elétrica e entubo domiciliar.																																																																																																																																																												
PROGRAMAS	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTES DE REFERÊNCIA																																																																																																																																																																																														
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA																																																																																																																																																																																																	
PROCEDIMENTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS	800	Governo do Estado/ Cidades Unipol Município	Programa "Cidade Legal" no Município.																																																																																																																																																																																														
TERRENOS PÚBLICOS	21.950	Município	Informação de "Consulta de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis Precip" do ZUP, R\$1588,00/m², considerando lote médio de 80 m².																																																																																																																																																																																														
URBANIZAÇÃO																																																																																																																																																																																																	
INTERIADA	27.600	Governo Federal/ OCU e FETS Governos Estaduais	Valor máximo de repasse de recursos por família do PAC para apoio à urbanização de assentamentos precários, correspondente ao dobro de 60% do valor máximo de aquisição de um hectare de PACM/PAE no Município (R\$22.000,00).																																																																																																																																																																																														
PROGRESSIVA	20.700	Município	Valor correspondente a 75% da mobilidade INTERIADA.																																																																																																																																																																																														
SIMPLES	10.350		Valor correspondente a 37,5% da mobilidade INTERIADA.																																																																																																																																																																																														
MELHORIAS URBANAS	3.340	SNAPP CPFL	Informação do SNAPP sobre o custo de execução pelo SNAPP de rede de água e coleta de esgoto no Programa de Regularização Fundiária e estimativa de custo para a regularização de rede elétrica e entubo domiciliar.																																																																																																																																																																																														



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas e de Interesse Social – PLHIS

VALORES DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DO DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO			
PROGRAMA	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$)	AGENTES PROMOTORES	FONTE DE REFERÊNCIA
PRODUÇÃO HABITACIONAL			
UH PADRÃO CLASSE MS-1	95.000	Governo Federal / Governo do Estado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PNCM/Faixa 1 no Município.
UH PADRÃO CLASSE MS-2	133.000	Governo Federal / Setor Privado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PNCM/Faixa 1,5 no Município.
UH PADRÃO CLASSE MS-3	130.000	Governo Federal / Setor Privado	Informação da Caixa para o valor máximo de produção de apartamento do PNCM/Faixa 2 no Município.
LINDAJE EVOLUTIVA TIPO 1 CONTINUA	36.026	Governo Federal / Governo do Estado / Município	Parâmetro de empreendimento do PNCM no Município (OFÍCIO CENSA Nº 128/2019 - GHAB-PR/06/08/2019), Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e produção de edificação com 20 m².
LINDAJE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	34.463	Governo Federal / Governo do Estado / Município	Parâmetro de empreendimento do PNCM no Município (OFÍCIO CENSA Nº 128/2019 - GHAB-PR/06/08/2019), Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e produção de edificação com 20 m² por autoconstrução com fornecimento de material.
TERRENOS PÚBLICOS	29.280	Município	Informação do "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis - Próprio" da SPM, R\$346,20/m², considerando taxa de 100 m².
LOTE URBANIZADO			
INFRAESTRUTURA URBANA	20.783	Governo Federal / Governo do Estado / Município / Setor Privado	Parâmetro de empreendimento do PNCM no Município (OFÍCIO CENSA Nº 128/2019 - GHAB-PR/06/08/2019), Faixa 1,5, casa térrea, considerando custo de infraestrutura urbana para lotes de 125 m².
TERRENOS PÚBLICOS	16.800	Município	Informação da "Comissão de Avaliação Técnica, Cadastro e Registro de Imóveis - Próprio" da SPM, R\$346,20/m², considerando taxa de 100 m².

DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA									
PROGRAMAS	Nº DE DOMÉCIOS DEBENTOS DOS AJUSTAMENTOS		TOTAL DE SOLUÇÕES REQUERIDAS POR PROGRAMAS	Nº COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMAS		Nº COM RECURSOS EQUACIONADOS POR PROGRAMAS		VALOR UNIDADE DE REFERÊNCIA (COM TERRENO PÚBLICO)	
	QUALITATIVO	QUANTITATIVO		A	B	A - B	R\$	R\$	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	5.817		5.817	1.244	4.073				35.238.740
TIPOLOGIA 1, 2 E 3	5.817		5.817	1.244	4.073	12.840			35.238.740
URBANIZAÇÃO	5.779		5.779						79.533.730
PROFUNDAS	770		770			17.680			22.023.000
PROFUNDAS	1.088		1.088			20.780			22.023.000
SIMPLES	1.895		1.895			10.200			20.682.000
ADICIONAIS URBANAS	1.442		1.442			3.340			4.632.300
PRODUÇÃO HABITACIONAL	3.879	8.479	12.552	11.640	7.087				428.956.122
UH PADRÃO CLASSE MS-1		1.548	3.234	4.768	4.768	85.000			452.485.000
UH PADRÃO CLASSE MS-2			3.535	3.535	8.122				139.000
UH PADRÃO CLASSE MS-3			1.820	1.820	3.557				230.000
LINDAJE EVOLUTIVA TIPO 1 CONTINUA		890	890		890	85.200			79.334.580
LINDAJE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO		1.284	1.284		1.284	63.940			89.282.040
LOTE URBANIZADO			6.770	6.770					388.482.950
			6.770	6.770		17.240			388.482.950
TOTAL GERAL QUALITATIVO / QUANTITATIVO	5.817	19.322							
TOTAL GERAL DENTRO / FORA DOS AJUSTAMENTOS	6.800	15.449	25.138	15.414	19.930				1.381.086.542
TOTAL GERAL DE VÍDEO			25.138						

DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA			
PRODUÇÃO HABITACIONAL – UH COM RECURSOS EQUACIONADOS			
EM PRODUÇÃO DO PNCM: 11.480 UHs	ATÉ R\$	REFERÊNCIA PMPF (Lei Municipal Nº 2927/2018): 11.480 UHs	
	1.500,00	Classe MS-3 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.300,00	
	1.700,00		
Faixa 1 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.800,00	2.000,00		
Em produção no Município: 3.775 UHs	2.200,00		
Faixa 1,5 - Famílias com renda mensal de até R\$ 4.600,00	2.800,00		
Em produção no Município: 7.513 UHs	3.000,00	Em produção pelo MCMV no Município: 8.125 UHs	
Faixa 2 - Famílias com renda mensal de até R\$ 4.000,00	4.000,00	Classe MS-2 - Famílias com renda mensal de até 3.000 SM (R\$ 2.940,00)	
Em produção no Município: 393 UHs	5.000,00		
	6.000,00	Em produção pelo MCMV no Município: 3.255 UHs	
Faixa 3 - Famílias com renda mensal de até R\$ 9.000,00	9.000,00	Classe MS-1 - Famílias com renda mensal de até 6.000 SM (R\$ 5.998,00)	

AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Programa que se considera ser implementado fundamentalmente com recursos do governo estadual. O município já mantém convênio com o Programa de Regularização Fundiária Urbana Cidade Legal da Secretaria de Habitação.
- Serão previstos recursos municipais para complementação de ações pontuais que se mostrem necessárias

AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO -

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

Melhorias Urbanas em parcerias:
Concessionárias responsáveis pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas

Urbanização Simples:
Governo Federal: recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessados por seleção ou por meio de emenda parlamentar;
Órgãos/empresas da administração municipal responsáveis pela execução das obras que sejam definidas; e
Concessionárias responsáveis pelos serviços de infraestrutura urbana no município responsáveis pela execução das obras que sejam definidas.

AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO – INTEGRADA E PROGRESSIVA

Agentes e Fontes Mobilizáveis:

- Para suporte ao Programa de Urbanização, o Município buscará recursos de diferentes agentes e fonte, a depender da modalidade:

Urbanização Integrada:
Governo Federal: financiamento do FGTS ou repasse do OGU por meio do FNHIS ou fonte similar;
Governo do Estado: em parceria de aporte complementar de contrapartida;
Organismos internacionais: financiamento.

Urbanização Progressiva:
Governo Federal: recursos de repasse do OGU, seja da área de habitação, seja da área de saneamento, acessado por seleção ou por meio de emenda parlamentar;
Governo do Estado.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS</p> <p>PROGRAMA DE PRODUÇÃO HABITACIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> As fontes mobilizáveis para o Programa de Provisão Habitacional são, a depender da modalidade: <p>Unidade Habitacional Pronta Município, incluindo COHAB; Governo Estadual; Governo Federal; Iniciativa privada; Movimentos sociais.</p> <p>Unidade Habitacional Evolutiva em Lote Urbanizado – Tipo 1 e Tipo 2 Município, incluindo COHAB Governo Estadual Governo Federal, para o financiamento do material de construção Iniciativa privada Movimentos sociais.</p>	<p>AGENTES E FONTES MOBILIZÁVEIS</p> <p>PROGRAMA DE LOTE URBANIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> Agentes Públicos, Governo Municipal ou Governo do Estado, que tem Programa com este objetivo; Agentes privados 																																																																																																																																																																																																							
<p>PLANEJAMENTO FINANCEIRO DOS RECURSOS A EQUACIONAR POR FONTES E AGENTES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROGRAMAS</th> <th>TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA</th> <th>FUNDOS MUNICIPAIS (R\$)</th> <th>TERRAS PÚBLICAS (R\$)</th> <th>ESTADO (R\$)</th> <th>OGU / MCMV (R\$)</th> <th>FRANC. FGTS (R\$)</th> <th>DAERP (R\$)</th> <th>CPFL (R\$)</th> <th>EMPRESAS PRIVADAS (PROJEÇÃO) (R\$)</th> <th>TOTAL A VALORIZAR (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</td> <td>4.573</td> <td>1.890.710</td> <td>86.441.080</td> <td>3.545.090</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>91.186.770</td> </tr> <tr> <td>URBANIZAÇÃO</td> <td>5.773</td> <td>1.779.823</td> <td></td> <td></td> <td>46.312.238</td> <td>38.884.200</td> <td>3.882.410</td> <td>8.895.043</td> <td></td> <td>79.123.711</td> </tr> <tr> <td>INTERMEDIÁRIA</td> <td>750</td> <td>2.128.200</td> <td></td> <td></td> <td>29.174.000</td> <td></td> <td>2.182.000</td> <td></td> <td></td> <td>32.250.000</td> </tr> <tr> <td>PROGRESSIVA</td> <td>2.389</td> <td>2.620.603</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.120.000</td> <td></td> <td></td> <td>32.465.000</td> </tr> <tr> <td>SEMPLÉ</td> <td>2.389</td> <td>3.002.413</td> <td></td> <td></td> <td>27.190.048</td> <td></td> <td>2.477.780</td> <td></td> <td></td> <td>39.468.000</td> </tr> <tr> <td>MELHORIAS URBANAS</td> <td>2.442</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.082.410</td> <td>1.198.802</td> <td></td> <td>4.899.000</td> </tr> <tr> <td>PRODUÇÃO HABITACIONAL</td> <td>7.987</td> <td>1.810.763.392</td> <td>68.046.710</td> <td>19.739.052</td> <td>242.352.000</td> <td>38.367.300</td> <td></td> <td></td> <td>157.485.002</td> <td>630.376.172</td> </tr> <tr> <td>UH PRONTA CLASSE HIS-1</td> <td>4.763</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>81.388.000</td> <td>262.922.000</td> <td></td> <td></td> <td>124.902.000</td> <td>469.212.000</td> </tr> <tr> <td>UH PRONTA CLASSE HIS-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>UH PRONTA CLASSE HIS-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO</td> <td>880</td> <td>9.378.752</td> <td>27.230.400</td> <td>17.184.370</td> <td></td> <td>8.398.000</td> <td></td> <td>17.184.370</td> <td></td> <td>76.934.192</td> </tr> <tr> <td>UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO</td> <td>2.394</td> <td>8.937.040</td> <td>40.833.320</td> <td>10.946.670</td> <td></td> <td>7.792.200</td> <td></td> <td>10.946.670</td> <td></td> <td>86.186.142</td> </tr> <tr> <td>LOTE URBANIZADO</td> <td>6.270</td> <td>25.126.164</td> <td>247.782.000</td> <td>46.431.300</td> <td>22.512.146</td> <td></td> <td></td> <td>46.431.300</td> <td>388.482.910</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>19.810</td> <td>49.280.089</td> <td>405.271.000</td> <td>147.221.542</td> <td>308.664.028</td> <td>56.664.251</td> <td>3.882.410</td> <td>6.895.043</td> <td>204.116.912</td> <td>1.181.881.542</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4,17%</td> <td>34,30%</td> <td>12,50%</td> <td>263,2%</td> <td>4,79%</td> <td>0,28%</td> <td>0,58%</td> <td>17,28%</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>	PROGRAMAS	TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA	FUNDOS MUNICIPAIS (R\$)	TERRAS PÚBLICAS (R\$)	ESTADO (R\$)	OGU / MCMV (R\$)	FRANC. FGTS (R\$)	DAERP (R\$)	CPFL (R\$)	EMPRESAS PRIVADAS (PROJEÇÃO) (R\$)	TOTAL A VALORIZAR (R\$)	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	4.573	1.890.710	86.441.080	3.545.090						91.186.770	URBANIZAÇÃO	5.773	1.779.823			46.312.238	38.884.200	3.882.410	8.895.043		79.123.711	INTERMEDIÁRIA	750	2.128.200			29.174.000		2.182.000			32.250.000	PROGRESSIVA	2.389	2.620.603					2.120.000			32.465.000	SEMPLÉ	2.389	3.002.413			27.190.048		2.477.780			39.468.000	MELHORIAS URBANAS	2.442						3.082.410	1.198.802		4.899.000	PRODUÇÃO HABITACIONAL	7.987	1.810.763.392	68.046.710	19.739.052	242.352.000	38.367.300			157.485.002	630.376.172	UH PRONTA CLASSE HIS-1	4.763				81.388.000	262.922.000			124.902.000	469.212.000	UH PRONTA CLASSE HIS-2											UH PRONTA CLASSE HIS-3											UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO	880	9.378.752	27.230.400	17.184.370		8.398.000		17.184.370		76.934.192	UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	2.394	8.937.040	40.833.320	10.946.670		7.792.200		10.946.670		86.186.142	LOTE URBANIZADO	6.270	25.126.164	247.782.000	46.431.300	22.512.146			46.431.300	388.482.910		TOTAL	19.810	49.280.089	405.271.000	147.221.542	308.664.028	56.664.251	3.882.410	6.895.043	204.116.912	1.181.881.542			4,17%	34,30%	12,50%	263,2%	4,79%	0,28%	0,58%	17,28%	100,00%	<p>PLANEJAMENTO FINANCEIRO DOS RECURSOS A EQUACIONAR POR FONTES E AGENTES</p> <p>POSSIBILIDADE DE PRODUÇÃO COM A INICIATIVA PRIVADA (Lei Municipal Nº 2927/2018)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Classe</th> <th rowspan="2">ZeiS1</th> <th rowspan="2">% APROVEITAMENTO</th> <th rowspan="2">Período de 10 anos</th> <th colspan="2">Reserva mínima CAB</th> <th rowspan="2">Aproveitamento em unidades do tipo</th> </tr> <tr> <th>HIS-1 (10%)</th> <th>HIS-2 (40%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HIS-1</td> <td>52-420-701</td> <td>23,589-315</td> <td>11,794-658</td> <td>1.179.466</td> <td>117.947</td> <td>1.311</td> </tr> <tr> <td>HIS-2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4.717.863</td> <td>707.679</td> <td>7.863</td> </tr> </tbody> </table>	Classe	ZeiS1	% APROVEITAMENTO	Período de 10 anos	Reserva mínima CAB		Aproveitamento em unidades do tipo	HIS-1 (10%)	HIS-2 (40%)	HIS-1	52-420-701	23,589-315	11,794-658	1.179.466	117.947	1.311	HIS-2				4.717.863	707.679	7.863
PROGRAMAS	TOTAL DE UNIDADES POR PROGRAMA	FUNDOS MUNICIPAIS (R\$)	TERRAS PÚBLICAS (R\$)	ESTADO (R\$)	OGU / MCMV (R\$)	FRANC. FGTS (R\$)	DAERP (R\$)	CPFL (R\$)	EMPRESAS PRIVADAS (PROJEÇÃO) (R\$)	TOTAL A VALORIZAR (R\$)																																																																																																																																																																																														
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	4.573	1.890.710	86.441.080	3.545.090						91.186.770																																																																																																																																																																																														
URBANIZAÇÃO	5.773	1.779.823			46.312.238	38.884.200	3.882.410	8.895.043		79.123.711																																																																																																																																																																																														
INTERMEDIÁRIA	750	2.128.200			29.174.000		2.182.000			32.250.000																																																																																																																																																																																														
PROGRESSIVA	2.389	2.620.603					2.120.000			32.465.000																																																																																																																																																																																														
SEMPLÉ	2.389	3.002.413			27.190.048		2.477.780			39.468.000																																																																																																																																																																																														
MELHORIAS URBANAS	2.442						3.082.410	1.198.802		4.899.000																																																																																																																																																																																														
PRODUÇÃO HABITACIONAL	7.987	1.810.763.392	68.046.710	19.739.052	242.352.000	38.367.300			157.485.002	630.376.172																																																																																																																																																																																														
UH PRONTA CLASSE HIS-1	4.763				81.388.000	262.922.000			124.902.000	469.212.000																																																																																																																																																																																														
UH PRONTA CLASSE HIS-2																																																																																																																																																																																																								
UH PRONTA CLASSE HIS-3																																																																																																																																																																																																								
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO	880	9.378.752	27.230.400	17.184.370		8.398.000		17.184.370		76.934.192																																																																																																																																																																																														
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	2.394	8.937.040	40.833.320	10.946.670		7.792.200		10.946.670		86.186.142																																																																																																																																																																																														
LOTE URBANIZADO	6.270	25.126.164	247.782.000	46.431.300	22.512.146			46.431.300	388.482.910																																																																																																																																																																																															
TOTAL	19.810	49.280.089	405.271.000	147.221.542	308.664.028	56.664.251	3.882.410	6.895.043	204.116.912	1.181.881.542																																																																																																																																																																																														
		4,17%	34,30%	12,50%	263,2%	4,79%	0,28%	0,58%	17,28%	100,00%																																																																																																																																																																																														
Classe	ZeiS1	% APROVEITAMENTO	Período de 10 anos	Reserva mínima CAB		Aproveitamento em unidades do tipo																																																																																																																																																																																																		
				HIS-1 (10%)	HIS-2 (40%)																																																																																																																																																																																																			
HIS-1	52-420-701	23,589-315	11,794-658	1.179.466	117.947	1.311																																																																																																																																																																																																		
HIS-2				4.717.863	707.679	7.863																																																																																																																																																																																																		
<p>PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS</p> <p>PROGRAMAS E AGENTES/ FONTES DE RECURSOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Programa de Regularização Fundiária: <ul style="list-style-type: none"> Custos administrativos/jurídicos/cartórios 30% Município/ 70% Estado; terras: 100% Fundos Municipais. Programa de Urbanização <ul style="list-style-type: none"> Modalidade Urbanização Integrada: <ul style="list-style-type: none"> 10% Fundos Municipais; 85% FGTS; 5% CPFL. Modalidade Urbanização Progressiva <ul style="list-style-type: none"> 5% Fundos Municipais; 90% OGU; 5% CPFL. Modalidade Urbanização Simples: <ul style="list-style-type: none"> 5% Fundos Municipais; 85% OGU; 10% CPFL. Modalidade Melhorias Urbanas: <ul style="list-style-type: none"> 64% DAERP; 36% CPFL. Programa de Produção Habitacional <ul style="list-style-type: none"> Modalidade UH pronta: <ul style="list-style-type: none"> 14% Estado; 58% OGU/ PMCMV; 28% Empreendedores Privados. Modalidade UH Evolutiva <ul style="list-style-type: none"> Tipo 1 – Construída em Lote Urbanizado: <ul style="list-style-type: none"> 12% Fundos Municipais; 34% Terras Públicas; 22% Estado; 10% FGTS; 22% Empreendedores Privados. Tipo 2 – Autoconstrução em Lote Urbanizado: <ul style="list-style-type: none"> 10% Fundos Municipais; 46% Terras Públicas; 18% Estado; 8% FGTS; 18% Empreendedores Privados. Programa de Lote Urbanizado: <ul style="list-style-type: none"> 6% Fundos Municipais; 69% Terras Públicas; 10% Estado; 5% FGTS; 10% Empreendedores Privados. 	<p>PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PROGRAMAS</th> <th colspan="2">2020/2023</th> <th colspan="2">2022/2025</th> <th colspan="2">2024/2029</th> <th rowspan="2">TOTAL - 2020/2029</th> </tr> <tr> <th>FAMÍLIAS ATENDIDAS</th> <th>U</th> <th>FAMÍLIAS ATENDIDAS</th> <th>U</th> <th>FAMÍLIAS ATENDIDAS</th> <th>U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</td> <td>304</td> <td>4.025.420</td> <td>1.838</td> <td>41.888.551</td> <td>3.267</td> <td>46.574.260</td> <td>6.479</td> </tr> <tr> <td>URBANIZAÇÃO</td> <td>300</td> <td>3.958.837</td> <td>3.287</td> <td>35.681.738</td> <td>3.287</td> <td>30.580.260</td> <td>9.774</td> </tr> <tr> <td>INTERMEDIÁRIA</td> <td>39</td> <td>1.000.000</td> <td>340</td> <td>9.340.400</td> <td>307</td> <td>20.630.000</td> <td>776</td> </tr> <tr> <td>PROGRESSIVA</td> <td>79</td> <td>4.830.000</td> <td>204</td> <td>14.587.200</td> <td>703</td> <td>30.288.000</td> <td>1.086</td> </tr> <tr> <td>SEMPLÉ</td> <td>800</td> <td>8.002.410</td> <td>800</td> <td>8.002.710</td> <td>800</td> <td>8.002.410</td> <td>2.400</td> </tr> <tr> <td>MELHORIAS URBANAS</td> <td>72</td> <td>245.024</td> <td>649</td> <td>2.167.252</td> <td>721</td> <td>2.432.040</td> <td>1.442</td> </tr> <tr> <td>PRODUÇÃO HABITACIONAL</td> <td>954</td> <td>11.047.669</td> <td>3.189</td> <td>279.492.253</td> <td>3.544</td> <td>310.478.640</td> <td>7.687</td> </tr> <tr> <td>UH PRONTA CLASSE HIS-1</td> <td>259</td> <td>22.024.250</td> <td>2.249</td> <td>205.619.200</td> <td>2.262</td> <td>205.142.200</td> <td>4.770</td> </tr> <tr> <td>UH PRONTA CLASSE HIS-2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO</td> <td>44</td> <td>2.962.720</td> <td>419</td> <td>27.780.510</td> <td>401</td> <td>39.627.280</td> <td>964</td> </tr> <tr> <td>UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO</td> <td>70</td> <td>4.098.027</td> <td>627</td> <td>40.122.446</td> <td>697</td> <td>44.908.271</td> <td>1.394</td> </tr> <tr> <td>LOTE URBANIZADO</td> <td>820</td> <td>19.424.145</td> <td>3.046</td> <td>174.617.310</td> <td>3.360</td> <td>194.241.491</td> <td>6.776</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>960</td> <td>53.844.028</td> <td>8.322</td> <td>531.794.263</td> <td>9.811</td> <td>590.842.371</td> <td>19.480</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>9%</td> <td></td> <td>4%</td> <td></td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	PROGRAMAS	2020/2023		2022/2025		2024/2029		TOTAL - 2020/2029	FAMÍLIAS ATENDIDAS	U	FAMÍLIAS ATENDIDAS	U	FAMÍLIAS ATENDIDAS	U	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	304	4.025.420	1.838	41.888.551	3.267	46.574.260	6.479	URBANIZAÇÃO	300	3.958.837	3.287	35.681.738	3.287	30.580.260	9.774	INTERMEDIÁRIA	39	1.000.000	340	9.340.400	307	20.630.000	776	PROGRESSIVA	79	4.830.000	204	14.587.200	703	30.288.000	1.086	SEMPLÉ	800	8.002.410	800	8.002.710	800	8.002.410	2.400	MELHORIAS URBANAS	72	245.024	649	2.167.252	721	2.432.040	1.442	PRODUÇÃO HABITACIONAL	954	11.047.669	3.189	279.492.253	3.544	310.478.640	7.687	UH PRONTA CLASSE HIS-1	259	22.024.250	2.249	205.619.200	2.262	205.142.200	4.770	UH PRONTA CLASSE HIS-2								UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO	44	2.962.720	419	27.780.510	401	39.627.280	964	UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	70	4.098.027	627	40.122.446	697	44.908.271	1.394	LOTE URBANIZADO	820	19.424.145	3.046	174.617.310	3.360	194.241.491	6.776	TOTAL	960	53.844.028	8.322	531.794.263	9.811	590.842.371	19.480			9%		4%		50%	100%																																																																									
PROGRAMAS	2020/2023		2022/2025		2024/2029		TOTAL - 2020/2029																																																																																																																																																																																																	
	FAMÍLIAS ATENDIDAS	U	FAMÍLIAS ATENDIDAS	U	FAMÍLIAS ATENDIDAS	U																																																																																																																																																																																																		
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	304	4.025.420	1.838	41.888.551	3.267	46.574.260	6.479																																																																																																																																																																																																	
URBANIZAÇÃO	300	3.958.837	3.287	35.681.738	3.287	30.580.260	9.774																																																																																																																																																																																																	
INTERMEDIÁRIA	39	1.000.000	340	9.340.400	307	20.630.000	776																																																																																																																																																																																																	
PROGRESSIVA	79	4.830.000	204	14.587.200	703	30.288.000	1.086																																																																																																																																																																																																	
SEMPLÉ	800	8.002.410	800	8.002.710	800	8.002.410	2.400																																																																																																																																																																																																	
MELHORIAS URBANAS	72	245.024	649	2.167.252	721	2.432.040	1.442																																																																																																																																																																																																	
PRODUÇÃO HABITACIONAL	954	11.047.669	3.189	279.492.253	3.544	310.478.640	7.687																																																																																																																																																																																																	
UH PRONTA CLASSE HIS-1	259	22.024.250	2.249	205.619.200	2.262	205.142.200	4.770																																																																																																																																																																																																	
UH PRONTA CLASSE HIS-2																																																																																																																																																																																																								
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 1 CONSTRUÇÃO	44	2.962.720	419	27.780.510	401	39.627.280	964																																																																																																																																																																																																	
UNIDADE EVOLUTIVA TIPO 2 AUTOCONSTRUÇÃO	70	4.098.027	627	40.122.446	697	44.908.271	1.394																																																																																																																																																																																																	
LOTE URBANIZADO	820	19.424.145	3.046	174.617.310	3.360	194.241.491	6.776																																																																																																																																																																																																	
TOTAL	960	53.844.028	8.322	531.794.263	9.811	590.842.371	19.480																																																																																																																																																																																																	
		9%		4%		50%	100%																																																																																																																																																																																																	



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS</p> <hr/> <p>PARTICIPAÇÃO DOS AGENTES NO FINANCIAMENTO DO PLHIS</p> <ul style="list-style-type: none">• i. Município /Fundos Municipais/ Concessionárias – 38,73%<ul style="list-style-type: none">• Recursos Financeiros - 4,17%• Terras Públicas – 34,30%• DAERP - 0,26%• ii. Governo do Estado – 12,50%• iii. Governo Federal – 30,91%<ul style="list-style-type: none">• OGU/ Repasse + MCMV/ FAR – 26,12%• FGTS – 4,79%• iv. Concessionárias CPFL – 0,58%• v. Empreendedores Privados– 17,28% (com financiamento público ou não) <p>37</p>	<p>PARAMETROS PLANEJAMENTO DE EXECUÇÃO POR PPA</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none">• Metas viabilizadas /em andamento:<ul style="list-style-type: none">• PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5.509 famílias - 22% do déficit habitacional priorizado;• Metas a viabilizar<ul style="list-style-type: none">• PPA EM ANDAMENTO (20/21) – 5% (totaliza 27% do déficit priorizado)• PPA 2022/2025 - 45%• PPA 2026/2029 - 50% <p>38</p>
<p>OBRIGADO!</p> <p>Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto 01/10/2019</p> <p>39</p>	

- Apresentação no CMMP – Conselho Municipal de Moradia Popular

No dia 08 de outubro de 2019 foi discutida com o Conselho Municipal de Moradia Popular a minuta do projeto de Lei Complementar. Estiveram presentes os conselheiros do poder público e da sociedade civil organizada que trouxeram várias contribuições para aprimoramento do texto.





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

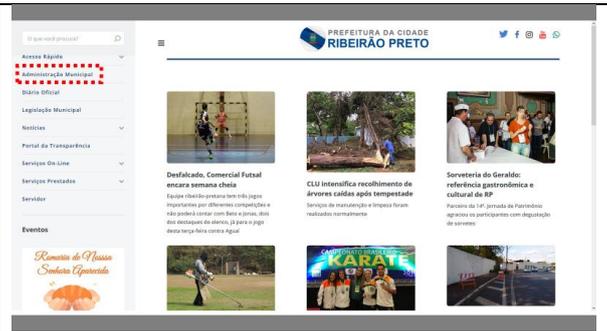
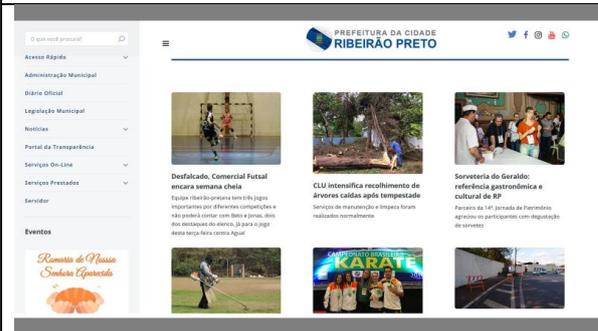


PAUTA DA REUNIÃO 08.10.2019:

Lembramos que a sua presença é de suma importância uma vez que dela dependem as eventuais deliberações e aprovações colocadas em discussão.

- Aprovação da Ata da reunião de 28/05/2019;
- Aprovação do regimento Interno da VIII Conferencia Municipal da Habitação;
- Apresentação do Texto do PLHIS- Plano Local de Habitação de Interesse Social;

- Apresentação do Texto do PLHIS- Plano Local de Habitação de Interesse Social;





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>Estrutura da atualização de 2019 do PLHIS-RP</p> 	<p>“O Plano Local de Habitação de Interesse Social é um CONJUNTO DE OBJETIVOS E METAS, DIRETRIZES E INSTRUMENTOS de <u>ação</u> e <u>intervenção</u> para o setor habitacional”</p> <p>“O PLHIS tem como <u>principal foco a habitação de interesse social</u>, mas deve considerar o SETOR HABITACIONAL COMO UM TODO”</p> <p><small>(CIDADES, 2008. Guia de adesão ao sistema nacional de habitação de interesse social)</small></p>
<p>1. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO E INSERÇÃO REGIONAL</p> <p>2. NECESSIDADES HABITACIONAIS</p> <p>3. CONDIÇÕES NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS</p> <p>4. CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL</p> <p>5. O PLHIS ATUALIZADO E SUAS ESTRATÉGIAS DE INTERVENÇÃO</p>	<p>I: METODOLOGIA “COTA BRUTA POR DOMICÍLIO”</p> <p>II: ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E/OU IRREGULARES DE RIBEIRÃO PRETO</p> <p>III: NOTAS SOBRE A METODOLOGIA UTILIZADA PARA CÁLCULO DO DÉFICIT</p> <p>IV: RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DO PMCMV EM RIBEIRÃO PRETO</p>
<p>1- CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO E INSERÇÃO REGIONAL</p> 	<p>1.1. O TERRITÓRIO MUNICIPAL</p> <p>1.2. A ECONOMIA MUNICIPAL</p> <p>1.3. INSERÇÃO REGIONAL</p>
<p>2- NECESSIDADES HABITACIONAIS</p> 	<p>2.1. ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES: IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO</p> <p>2.2. DÉFICIT HABITACIONAL E CONDIÇÕES DE MORADIA</p> <p>2.3. NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS</p>



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

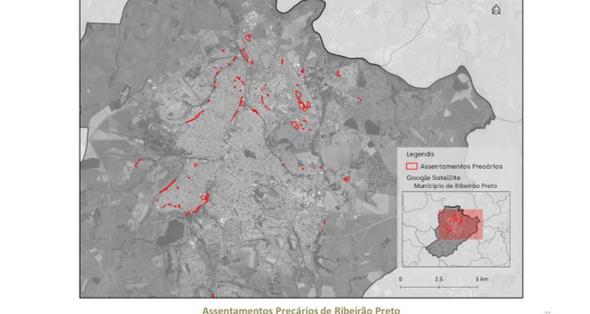
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

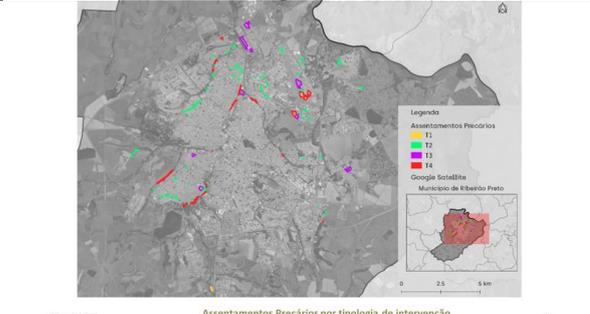
2- NECESSIDADES HABITACIONAIS

2.1- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E IRREGULARES: IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO





Assentamentos Precários de Ribeirão Preto



Assentamentos Precários por tipologia de intervenção

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO

Assentamentos Precários de Ribeirão Preto

	Censo Demográfico (IBGE, 2010)	PLHIS Ribeirão Preto (2010)	Atualização do PLHIS (2019)
Assentamentos Precários	42	43	86
Domicílios	3.717	5.582	9.690

TIPOLOGIAS DE ASSENTAMENTOS E PLANEJAMENTO DE INTERVENÇÃO

- T1:** assentamentos urbanizados, consolidados e irregulares, que demandam ações de regularização fundiária;
- T2:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, que demandam obras de infraestrutura, podendo necessitar de alguma remoção. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit, foi estimada remoção/reassentamento médio de 15% dos domicílios;
- T3:** assentamentos precários, irregulares e consolidáveis, com elevado índice de precariedade, para os quais se prevê elevado percentual de remoção ou substituição de tecido. Demandam ações de regularização fundiária. Para fins de dimensionamento do déficit foi estimada remoção/reassentamento médio de 35% dos domicílios;
- T4:** assentamentos precários, irregulares e não consolidáveis, cuja solução é a remoção total dos domicílios e o reassentamento externo.

	Total de Assentamentos Precários	Total de Domicílios
T1	1 (1%)	44 (0,5%)
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)
Total	86 (100%)	9.690(100%)

2- NECESSIDADES HABITACIONAIS

2.2- DÉFICIT HABITACIONAL E CONDIÇÕES DE MORADIA

2.3- NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS



DÉFICIT HABITACIONAL DENTRO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Quantitativo e Qualitativo por Tipologia de Assentamento

	Total de Assentamentos Precários	Total de UHs	Déficit Quantitativo Remoção com Reassentamento	Déficit Qualitativo Consolidação
T1	1 (1%)	44 (0,5%)	-	44
T2	54 (63%)	4.044 (41,7%)	607	3.437
T3	9 (10%)	3.596 (37,1%)	1.260	2.336
T4	22 (26%)	2.006 (20,7%)	2.006	-
TOTAL DO DÉFICIT EM ASSENTAMENTO PRECÁRIOS	86 (100%)	9.690 (100%)	3.873 (40%)	5.817 (60%)

DÉFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Déficit Quantitativo

Componentes	Total de domicílios	Distribuição dos Componentes do Déficit Quantitativo por Faixa de Renda			
		Até 1,5 SM	Ativo de 1,5 SM até 3 SM	Ativo de 3 SM até 6 SM	Acima de 6 SM
Ônus excessivo com aluguel	11.788	6.111	5.617	0	0
Material de parede externa	653	56	197	35	415
Coleira	200	139	48	0	15
Domicílio improvisado	190	48	92	24	26
Densidade excessiva + apartamento	62	0	32	30	0
Densidade excessiva + Cobertura	1.547	142	270	755	380
Densidade excessiva + domicílio não próprio	3.330	507	1.255	1.487	247
Soma dos componentes	17.839	7.063	7.471	2.301	1.504
(sem sobreposição de domicílios)	100,00%	39,60%	41,90%	12,91%	8,59%
Déficit Quantitativo	16.295	6.429	7.110	1.539	936
(sem sobreposição de domicílios)	100,00%	39,49%	43,69%	9,45%	5,37%



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>DEFICIT HABITACIONAL FORA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</p> <p>Déficit Qualitativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Componentes</th> <th colspan="4">Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda</th> </tr> <tr> <th>Total de domicílios</th> <th>Até 1,5 SM**</th> <th>Acima de 1,5 SM até 3 SM</th> <th>Acima de 3 SM até 6 SM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Existência de Sanitário</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>Corpo</td> <td>498</td> <td>84</td> <td>271</td> <td>153</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>16,20%</td> <td>64,40%</td> <td>30,20%</td> <td>5,83%</td> </tr> <tr> <td>Densidade Excessiva*</td> <td>1.859</td> <td>284</td> <td>880</td> <td>695</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>15,20%</td> <td>46,24%</td> <td>34,36%</td> <td>4,50%</td> </tr> <tr> <td>Equipamento sanitário</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>Rede de abastecimento de água</td> <td>63</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>Canalização da água</td> <td>1.932</td> <td>97</td> <td>179</td> <td>431</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>5,00%</td> <td>9,30%</td> <td>22,87%</td> <td>62,99%</td> </tr> <tr> <td>Coleta de Lixo</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>Energia elétrica</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>Soma dos componentes (sem sobreposição de déficits)</td> <td>4.384</td> <td>488</td> <td>1.271</td> <td>1.254</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>11,37%</td> <td>28,99%</td> <td>28,61%</td> <td>31,27%</td> </tr> <tr> <td>Déficit Qualitativo (sem sobreposição de déficits)</td> <td>4.304</td> <td>439</td> <td>1.220</td> <td>1.252</td> </tr> <tr> <td>100,00%</td> <td>10,20%</td> <td>28,51%</td> <td>28,60%</td> <td>31,20%</td> </tr> </tbody> </table>	Componentes	Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda				Total de domicílios	Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM	Existência de Sanitário	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Corpo	498	84	271	153	100,00%	16,20%	64,40%	30,20%	5,83%	Densidade Excessiva*	1.859	284	880	695	100,00%	15,20%	46,24%	34,36%	4,50%	Equipamento sanitário	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Rede de abastecimento de água	63	0	0	63	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	Canalização da água	1.932	97	179	431	100,00%	5,00%	9,30%	22,87%	62,99%	Coleta de Lixo	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Energia elétrica	21	21	0	0	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Soma dos componentes (sem sobreposição de déficits)	4.384	488	1.271	1.254	100,00%	11,37%	28,99%	28,61%	31,27%	Déficit Qualitativo (sem sobreposição de déficits)	4.304	439	1.220	1.252	100,00%	10,20%	28,51%	28,60%	31,20%	<p>DEFICIT HABITACIONAL TOTAL</p> <p>Déficit Total por Tipo e Localização</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Distribuição do Déficit Habitacional</th> <th>Déficit Quantitativo</th> <th>Déficit Qualitativo</th> <th>Quantitativo + Qualitativo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DENTRO dos Assentamentos Precários</td> <td>3.873</td> <td>5.817</td> <td>9.690</td> </tr> <tr> <td>FORA dos Assentamentos Precários</td> <td>16.385</td> <td>4.304</td> <td>20.689</td> </tr> <tr> <td>TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários</td> <td>20.258</td> <td>10.121</td> <td>30.379</td> </tr> </tbody> </table>	Distribuição do Déficit Habitacional	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Quantitativo + Qualitativo	DENTRO dos Assentamentos Precários	3.873	5.817	9.690	FORA dos Assentamentos Precários	16.385	4.304	20.689	TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	20.258	10.121	30.379
Componentes		Distribuição dos Componentes do Déficit Qualitativo por Faixa de Renda																																																																																																																												
	Total de domicílios	Até 1,5 SM**	Acima de 1,5 SM até 3 SM	Acima de 3 SM até 6 SM																																																																																																																										
Existência de Sanitário	0	0	0	0																																																																																																																										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																										
Corpo	498	84	271	153																																																																																																																										
100,00%	16,20%	64,40%	30,20%	5,83%																																																																																																																										
Densidade Excessiva*	1.859	284	880	695																																																																																																																										
100,00%	15,20%	46,24%	34,36%	4,50%																																																																																																																										
Equipamento sanitário	0	0	0	0																																																																																																																										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																										
Rede de abastecimento de água	63	0	0	63																																																																																																																										
100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%																																																																																																																										
Canalização da água	1.932	97	179	431																																																																																																																										
100,00%	5,00%	9,30%	22,87%	62,99%																																																																																																																										
Coleta de Lixo	0	0	0	0																																																																																																																										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																										
Energia elétrica	21	21	0	0																																																																																																																										
100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																										
Soma dos componentes (sem sobreposição de déficits)	4.384	488	1.271	1.254																																																																																																																										
100,00%	11,37%	28,99%	28,61%	31,27%																																																																																																																										
Déficit Qualitativo (sem sobreposição de déficits)	4.304	439	1.220	1.252																																																																																																																										
100,00%	10,20%	28,51%	28,60%	31,20%																																																																																																																										
Distribuição do Déficit Habitacional	Déficit Quantitativo	Déficit Qualitativo	Quantitativo + Qualitativo																																																																																																																											
DENTRO dos Assentamentos Precários	3.873	5.817	9.690																																																																																																																											
FORA dos Assentamentos Precários	16.385	4.304	20.689																																																																																																																											
TOTAL DENTRO e FORA dos Assentamentos Precários	20.258	10.121	30.379																																																																																																																											
<p>NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS PELO PLHIS</p> <p>Necessidades Habitacionais Priorizadas por Tipo e Localização</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DEFICIT</th> <th colspan="2">LOCALIZAÇÃO</th> <th rowspan="2">TOTAL</th> </tr> <tr> <th>DENTRO DOS ASSENTAMENTOS</th> <th>FORA DOS ASSENTAMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>QUANTITATIVO</td> <td>3.873</td> <td>15.449</td> <td>19.322</td> </tr> <tr> <td>QUALITATIVO</td> <td>5.817</td> <td>—</td> <td>5.817</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PRIORIZADO</td> <td>9.690</td> <td>15.449</td> <td>25.139</td> </tr> </tbody> </table> <p>Crerios de Priorizaao</p> <ul style="list-style-type: none"> 100% das necessidades habitacionais dos assentamentos precários, porque dependem de iniciativa pblica para sua soluao Déficit quantitativo que atinge as famlias com renda de at 6 Salários mnimos residentes fora dos assentamentos precários, que srio prioritrias para HIS 	NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DEFICIT	LOCALIZAÇÃO		TOTAL	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS	QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322	QUALITATIVO	5.817	—	5.817	TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139	<p>3- CONDIÇÕES NORMATIVAS E INSTITUCIONAIS</p>																																																																																																											
NECESSIDADES HABITACIONAIS PRIORIZADAS POR TIPO DE DEFICIT		LOCALIZAÇÃO			TOTAL																																																																																																																									
	DENTRO DOS ASSENTAMENTOS	FORA DOS ASSENTAMENTOS																																																																																																																												
QUANTITATIVO	3.873	15.449	19.322																																																																																																																											
QUALITATIVO	5.817	—	5.817																																																																																																																											
TOTAL PRIORIZADO	9.690	15.449	25.139																																																																																																																											
<p>3.1. REGULAÇÃO URBANA</p> <p>3.2. AÇÕES HABITACIONAIS (2010-2019)</p> <p>3.3. CAPACIDADE INSTITUCIONAL</p>	<p>4- CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL</p>																																																																																																																													
<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <p>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO FEDERAL</p> <ul style="list-style-type: none"> INDEFINIÇÃO DE POLÍTICAS E PROGRAMAS INTEGRAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS <ul style="list-style-type: none"> PROGRAMAS COM RECURSOS DO ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO E DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS PROGRAMAS COM RECURSOS DO FGTS PRODUÇÃO E AQUISIÇÃO DA HABITAÇÃO <ul style="list-style-type: none"> PROGRAMAS DIRECIONADOS AO PODER PÚBLICO PROGRAMAS CONTRATADOS DIRETAMENTE COM AGENTES PRIVADOS E MOVIMENTOS SOCIAIS <ul style="list-style-type: none"> MCMV Faixa 1/ EMPRESAS/ FAR MCMV Faixa 1/ ENTIDADES/ FDS MCMV Faixa 1,5 MCMV Faixa 2 MCMV Faixa 3 	<p>O CONTEXTO DA ATUALIZAÇÃO DO PLHIS</p> <p>AS POSSIBILIDADES DE MOBILIZAÇÃO DE RECURSOS: GOVERNO ESTADUAL</p> <ul style="list-style-type: none"> PROGRAMA CIDADE LEGAL PROGRAMA NOSSA CASA <ul style="list-style-type: none"> Nossa Casa – CDHU <ul style="list-style-type: none"> Unidades srio edificadas em terrenos doados pelos municpios CDHU: elaborao dos projetos e o chamamento empresarial para selecionar as empresas que executar o empreendimento Contrataao das construtoras pela Caixa Econmica Federal Subsídios srio concedidos para quem tem renda familiar mensal de at cinco salrios mnimos Nossa Casa – APOIO <ul style="list-style-type: none"> Entidades e/ou empresas privadas colocam os terrenos à disposiao do programa, constroem os empreendimentos e indicam a demanda. Governo do Estado conceder subsídios de at R\$ 40 mil às famlias com renda de at trs salrios mnimos. Nossa Casa – PREÇO SOCIAL <ul style="list-style-type: none"> Prefeituras ofertam terrenos que srio alienados, por meio de licitaao, à iniciativa privada As empresas vencedoras constroem o empreendimento e destinam parte das unidades a preo social. Famlias interessadas se cadastram e srio selecionadas por meio de sorteio Em Ribeirão Preto o valor da UH ser de at R\$120.000,00 																																																																																																																													



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO CONFORME VALORES DE REFERÊNCIA

* O Número de Unidades em Produção do MCMV Faixas 1, 5, 2 e 13.424 UHs, superior ao necessário nestas faixas. Não há UHs em produção na Faixa 1.

TABELA 5.6 - METAS FISCAIS E FINANCEIRAS POR TIPO DE DEFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO E PROGRAMA

PROGRAMAS	Nº DE UNIDADES DE DEFICIT HABITACIONAL	Nº DE UNIDADES DE DEFICIT HABITACIONAL POR TIPO DE DEFICIT		VALOR RECORRIDO POR UNIDADE DE DEFICIT HABITACIONAL		VALOR TOTAL RECORRIDO POR UNIDADES DE DEFICIT HABITACIONAL	VALOR A EQUACIONAR POR UNIDADES DE DEFICIT HABITACIONAL
		QUANTITATIVO	VALOR	A	B		
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	487	487	2.817	1.764	4.875	48.414,112	
TIPOLOGIA 1	48	48	44	44			
TIPOLOGIA 2 E 3	439	439	2.773	1.720	4.831	11.877	48.414,112
URBANIZAÇÃO	5.776	5.776	2.976	9.444	2.976	76.213,768	
PROTEÇÃO	770	770	770	770	17.438	12.133,000	
PROTEÇÃO 1	1.566	1.566	1.566	1.566	10.789	16.614,280	
PROTEÇÃO 2	1.980	1.980	1.980	1.980	13.340	26.438,720	
PROTEÇÃO 3	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	4.880,000	
PRODUÇÃO HABITACIONAL	7.887	6.679	12.032	5.465	7.887	186.912,112	
UN-PROVA CLASSE HS-2	1.218	2.214	4.215	4.712	13.239	42.492,000	
UN-PROVA CLASSE HS-3	1.015	1.015	1.015	1.015	120,000		
UN-PROVA CLASSE HS-4	860	860	860	860	910	45.737,840	
UN-PROVA CLASSE HS-5	890	890	890	890	1.294	45.737,840	
UN-PROVA CLASSE HS-6	1.204	1.204	1.204	1.204	6.770	18.644,560	
LOTE URBANIZADO	6.270	6.270	6.270	6.270	18.284	184.464,560	
TOTAL GERAL QUANTITATIVO / QUANTITATIVO	5.817	19.232					
TOTAL GERAL VALOR / VALOR	9.444	14.444	75.118	5.465	19.438	976.164,444	
TOTAL GERAL DO DEFICIT	31.148						

DÉFICIT HABITACIONAL PRIORIZADO POR PROGRAMA E ORÇAMENTO

METAS COM RECURSOS EQUACIONADOS

Para a elaboração do orçamento trabalhou-se com as metas e valores a equacionar. Assim, foi deduzida a demanda que se encontra equacionada financeiramente, que são:

- Programa de Regularização Fundiária - 1.744 UH em assentamentos com recursos equacionados junto ao Programa Cidade Legal do governo estadual.
- (44 Tipologia 1 e 1.700 Tipologia 2 e 3)
- No Programa de Provisão Habitacional há 5.465 UH com recursos equacionados, que correspondem à totalidade do déficit priorizado para as Classes HS-2 e HS-3.
- As 3.555 UHs da demanda priorizada da Classe HS-2 da legislação municipal.
- As 1.910 UHs da demanda priorizada da Classe HS-3 da legislação municipal.

DETALHAMENTO DAS UNIDADES EM PRODUÇÃO MCMV

EM PRODUÇÃO NO MUNICÍPIO	457 UH	101.853,000	101.853,000
Classe HS-1 - Famílias com renda mensal de até R\$ 1.800,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Classe HS-2 - Famílias com renda mensal de até R\$ 2.200,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00
Classe HS-3 - Famílias com renda mensal de até R\$ 2.400,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Classe HS-4 - Famílias com renda mensal de até R\$ 2.600,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Classe HS-5 - Famílias com renda mensal de até R\$ 2.800,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Classe HS-6 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Classe HS-7 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.200,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Classe HS-8 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.400,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Classe HS-9 - Famílias com renda mensal de até R\$ 3.600,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00

PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS

POSSIBILIDADE DE PRODUÇÃO COM A INICIATIVA PRIVADA (Lei Municipal Nº 2927/2018)

CLASSE	ZENSI	% APROVEITAMENTO	Período de 30 anos	Reserva Mínima	CA Mínimo	Distribuição do número de unidades de tipo apartamento	Aproveitamento em unidades de tipo apartamento
	Área (m²)	40%	100 anos	10%	60%	HS-1 (10%) HS-2 (15%)	60m²/á.ha
HS-1	12.420.300,56	21.580.321,25	11.794.657,63	1.179.465,76	796.652,75	76.665,27	1,78
HS-2						306.661,30	5,11

PROGRAMAS	TOTAL DE UNIDADES PROGRAMADAS	FINANÇ. MCMV PAR	TERRA FORMAR	ESTADO	OCU / MCMV	FINANÇ. FCS	GRUP	OTR	FINANÇ. PRODUÇÃO PRODUÇÃO	TOTAL A VALORIZAR
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	487	1.099,710	4.748,432	3.361,990						48.414,112
URBANIZAÇÃO	5.776	4.776,425		48.912,428	18.844,200	8.882,419	8.203,061			75.118,112
PROTEÇÃO	770	1.020,200		29.174,580	18.944,200		1.001,660			39.244,060
PROTEÇÃO 1	1.566	1.650,610		29.174,580			2.001,660			39.244,060
PROTEÇÃO 2	1.980	1.602,610		27.188,840			2.477,960			39.244,060
PROTEÇÃO 3	1.440						1.001,660			4.880,000
PRODUÇÃO HABITACIONAL	7.887	18.014,910	84.648,811	162.282,612	242.912,200	14.867,200		157.889,912		486.912,112
UN-PROVA CLASSE HS-2	4.761			45.888,000	262.362,000			124.145,000		452.488,000
UN-PROVA CLASSE HS-3										
UN-PROVA CLASSE HS-4	860	8.108,712	32.623,284	17.244,076		8.308,469		17.284,076		68.927,640
UN-PROVA CLASSE HS-5	890									
UN-PROVA CLASSE HS-6	1.204	1.687,640	20.626,617	15.961,676		1.702,230		15.961,676		68.927,640
LOTE URBANIZADO	6.270	24.224,144	120.360,478	48.414,288	208.664,428	16.644,261	2.883,419	6.201,261	204.162,144	204.162,144
TOTAL	19.438	5.465	202.216	13.848	81.245	5.185	6.316	30.895	108.895	108.895

PROGRAMAS	2017/2015		2017/2015		2017/2015		2018 / 2017/2015	
	FAMÍLIAS ESTIMADAS	RS	FAMÍLIAS ESTIMADAS	RS	FAMÍLIAS ESTIMADAS	RS	FAMÍLIAS ESTIMADAS	RS
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	244	2.439.706	1.811	21.776.144	2.057	24.272.841	4.672	48.414,112
URBANIZAÇÃO	240	1.816.637	2.587	14.695.736	2.887	18.664.344	5.274	75.118,112
PROTEÇÃO	30	1.001.660	34	6.611.403	38	10.226.020	770	39.244,060
PROTEÇÃO 1	76	1.627.833	794	14.887.260	791	18.208.200	1.366	39.244,060
PROTEÇÃO 2	100	1.001.660	89	8.241.724	89	10.226.020	1.000	39.244,060
PROTEÇÃO 3	50	2.003.320	487	2.477.202	70	2.446,800	2.000	4.880,000
PRODUÇÃO HABITACIONAL	7.814	28.367.661	2.893	284.538.844	2.844	294.459.461	7.987	186.912,112
UN-PROVA CLASSE HS-2	120	12.642.720	2.261	208.618.240	2.261	228.242.560	4.761	452.488,000
UN-PROVA CLASSE HS-3								
UN-PROVA CLASSE HS-4	40	3.266.630	439	28.577.462	465	32.863.761	860	68.927,640
UN-PROVA CLASSE HS-5	76	3.077.020	827	39.972.282	897	36.170.202	1.204	68.927,640
UN-PROVA CLASSE HS-6	120	1.687.640	1.000	10.226.020	1.000	10.226.020	1.204	68.927,640
LOTE URBANIZADO	6.270	24.224,144	6.270	242.162,144	6.270	242.162,144	6.270	204.162,144
TOTAL	9.411	48.618,213	8.812	485.624,899	8.811	485.182,223	19.438	976.164,444

I: METODOLOGIA "COTA BRUTA POR DOMICÍLIO"

Fonte: Fontes et al., 2018.

Metodologia: "Cota Bruta Por Domicílio"

Área de Projeção

Fonte: Fontes et al., 2018.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

<p>Taxa de Área Construída</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Fonte: Feltusa et al., 2018.</p>	<p>Verticalização</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Fonte: Feltusa et al., 2018.</p> <p>Cota Bruta por Domicílio: Cálculo</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> $\text{Cota Bruta por Domicílio} = \frac{\text{Área Ocupada do Assentamento}}{\text{Total de domicílios no assentamento}}$ </div> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Fonte: Feltusa et al., 2018. Adaptado pela equipe.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>Chaves de Interpretação Visual</p> <p>Cota Bruta por Domicílio Área da Projção: Grande Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 70m²</p> <p>Referência de Dados</p> <p>Grande Projção de 70m² a 130m²</p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Fonte: Elaboração própria.</p>	<p>Chaves de Interpretação Visual</p> <p>Cota Bruta por Domicílio Área da Projção: Média Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 100m²</p> <p>Referência de Dados</p> <p>Média Projção de 50m² a 70m²</p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Fonte: Elaboração própria.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>Chaves de Interpretação Visual</p> <p>Cota Bruta por Domicílio Área da Projção: Média Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 175m²</p> <p>Referência de Dados</p> <p>Média Projção de 50m² a 70m²</p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Fonte: Elaboração própria.</p>	<p>Chaves de Interpretação Visual</p> <p>Cota Bruta por Domicílio Área da Projção: Grande Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 200m²</p> <p>Referência de Dados</p> <p>Grande Projção de 70m² a 130m²</p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Fonte: Elaboração própria.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>Chaves de Interpretação Visual</p> <p>Cota Bruta por Domicílio Área da Projção: Média Verticalização: Baixa Taxa de área construída: Alta Cota Bruta por Domicílio: 300m²</p> <p>Referência de Dados</p> <p>Média Projção de 50m² a 70m²</p> <p>Baixa: predominio de construções horizontais</p> <p>Alta 60% a 80%</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Fonte: Elaboração própria.</p>	<p style="text-align: center;">Assentamentos Precários com Estimativa de Domicílios pelo Método CBD</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>Assentamentos Precários</th> <th>CBD</th> <th>Estimativa de Domicílios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Alfama</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama II</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama III</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama IV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama V</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama VI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama VII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama VIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama IX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama X</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXXI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXXII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXXIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXXIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXXV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXXVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXXVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXXVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XXXIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XL</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XLI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XLII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XLIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XLIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XLV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XLVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XLVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XLVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama XLIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama L</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXXI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXXII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXXIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXXIV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXXV</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXXVI</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXXVII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXXVIII</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXXIX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> <tr><td>Alfama LXXXXXXX</td><td>1200m²</td><td>40</td></tr> </tbody> </table> <p style="font-size: x-small;">Aplicou-se o fator de coabitação (Dk) ao número de domicílios, chegando ao total de 4.696 domicílios para os 22 assentamentos precários.</p>	Assentamentos Precários	CBD	Estimativa de Domicílios	Alfama	1200m ²	40	Alfama II	1200m ²	40	Alfama III	1200m ²	40	Alfama IV	1200m ²	40	Alfama V	1200m ²	40	Alfama VI	1200m ²	40	Alfama VII	1200m ²	40	Alfama VIII	1200m ²	40	Alfama IX	1200m ²	40	Alfama X	1200m ²	40	Alfama XI	1200m ²	40	Alfama XII	1200m ²	40	Alfama XIII	1200m ²	40	Alfama XIV	1200m ²	40	Alfama XV	1200m ²	40	Alfama XVI	1200m ²	40	Alfama XVII	1200m ²	40	Alfama XVIII	1200m ²	40	Alfama XIX	1200m ²	40	Alfama XX	1200m ²	40	Alfama XXI	1200m ²	40	Alfama XXII	1200m ²	40	Alfama XXIII	1200m ²	40	Alfama XXIV	1200m ²	40	Alfama XXV	1200m ²	40	Alfama XXVI	1200m ²	40	Alfama XXVII	1200m ²	40	Alfama XXVIII	1200m ²	40	Alfama XXIX	1200m ²	40	Alfama XXX	1200m ²	40	Alfama XXXI	1200m ²	40	Alfama XXXII	1200m ²	40	Alfama XXXIII	1200m ²	40	Alfama XXXIV	1200m ²	40	Alfama XXXV	1200m ²	40	Alfama XXXVI	1200m ²	40	Alfama XXXVII	1200m ²	40	Alfama XXXVIII	1200m ²	40	Alfama XXXIX	1200m ²	40	Alfama XL	1200m ²	40	Alfama XLI	1200m ²	40	Alfama XLII	1200m ²	40	Alfama XLIII	1200m ²	40	Alfama XLIV	1200m ²	40	Alfama XLV	1200m ²	40	Alfama XLVI	1200m ²	40	Alfama XLVII	1200m ²	40	Alfama XLVIII	1200m ²	40	Alfama XLIX	1200m ²	40	Alfama L	1200m ²	40	Alfama LI	1200m ²	40	Alfama LII	1200m ²	40	Alfama LIII	1200m ²	40	Alfama LIV	1200m ²	40	Alfama LV	1200m ²	40	Alfama LVI	1200m ²	40	Alfama LVII	1200m ²	40	Alfama LVIII	1200m ²	40	Alfama LIX	1200m ²	40	Alfama LX	1200m ²	40	Alfama LXI	1200m ²	40	Alfama LXII	1200m ²	40	Alfama LXIII	1200m ²	40	Alfama LXIV	1200m ²	40	Alfama LXV	1200m ²	40	Alfama LXVI	1200m ²	40	Alfama LXVII	1200m ²	40	Alfama LXVIII	1200m ²	40	Alfama LXIX	1200m ²	40	Alfama LXX	1200m ²	40	Alfama LXXI	1200m ²	40	Alfama LXXII	1200m ²	40	Alfama LXXIII	1200m ²	40	Alfama LXXIV	1200m ²	40	Alfama LXXV	1200m ²	40	Alfama LXXVI	1200m ²	40	Alfama LXXVII	1200m ²	40	Alfama LXXVIII	1200m ²	40	Alfama LXXIX	1200m ²	40	Alfama LXXX	1200m ²	40	Alfama LXXXI	1200m ²	40	Alfama LXXXII	1200m ²	40	Alfama LXXXIII	1200m ²	40	Alfama LXXXIV	1200m ²	40	Alfama LXXXV	1200m ²	40	Alfama LXXXVI	1200m ²	40	Alfama LXXXVII	1200m ²	40	Alfama LXXXVIII	1200m ²	40	Alfama LXXXIX	1200m ²	40	Alfama LXXXX	1200m ²	40	Alfama LXXXXI	1200m ²	40	Alfama LXXXXII	1200m ²	40	Alfama LXXXXIII	1200m ²	40	Alfama LXXXXIV	1200m ²	40	Alfama LXXXXV	1200m ²	40	Alfama LXXXXVI	1200m ²	40	Alfama LXXXXVII	1200m ²	40	Alfama LXXXXVIII	1200m ²	40	Alfama LXXXXIX	1200m ²	40	Alfama LXXXXX	1200m ²	40	Alfama LXXXXXI	1200m ²	40	Alfama LXXXXXII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXIII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXIV	1200m ²	40	Alfama LXXXXXV	1200m ²	40	Alfama LXXXXXVI	1200m ²	40	Alfama LXXXXXVII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXVIII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXIX	1200m ²	40	Alfama LXXXXXX	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXI	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXIII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXIV	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXV	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXVI	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXVII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXVIII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXIX	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXX	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXXI	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXXII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXXIII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXXIV	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXXV	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXXVI	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXXVII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXXVIII	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXXIX	1200m ²	40	Alfama LXXXXXXX	1200m ²	40
Assentamentos Precários	CBD	Estimativa de Domicílios																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama II	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama III	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama IV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama V	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama VI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama VII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama VIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama IX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama X	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXXI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXXII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXXIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXXIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXXV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXXVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXXVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXXVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XXXIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XL	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XLI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XLII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XLIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XLIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XLV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XLVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XLVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XLVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama XLIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama L	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXXI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXXII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXXIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXXIV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXXV	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXXVI	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXXVII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXXVIII	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXXIX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Alfama LXXXXXXX	1200m ²	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

DIVULGAÇÃO

O Decreto 134 de 10 de maio de 2018, instituiu a Comissão Especial de Política Urbana para o acompanhamento da elaboração e revisão das leis complementares ao Plano Diretor, denominada de Comissão de Acompanhamento, a mesma comissão aprovou o Plano de Comunicação para a



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

divulgação de todos os atos referentes as revisões das leis. Diante disso, a divulgação de todo o material, assim como das Audiências que aconteceram e que irão acontecer, está disponível do sitio eletrônico da Prefeitura Municipal, com link direto para a Secretaria de Planejamento e Gestão Pública onde é possível por meio do link “Regulamentação das Leis Complementares” identificar o Código de Postura e aí ter acesso às informações pertinentes ao processo da lei, além disso, a divulgação se dá também através dos meios de comunicação, imprensa local e mídias sociais.

Foram disparados convites para os mais de 2400 e-mails cadastrados junto à Coordenadoria de Comunicação Social informando sobre a realização das Audiências e encaminhando os textos para discussão da minuta e banners informativos das Audiências, solicitando que o convite fosse replicado aos contatos pessoais.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS



IMAGENS DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

PROPOSTAS PÚBLICAS AO PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Abaixo demos a análise das contribuições recebidas diretamente nas audiências, por meio do e-mail leiscomplementares@planejamento.pmrp.com.br ou ainda protocolados junto à Secretaria.;

Neste documento estão expostas todas as contribuições recebidas seguidas das informações:

ACOLHIDAS TOTALMENTE quando a mesma foi completamente recepcionada junto ao texto da lei;

PARCIALMENTE ACOLHIDAS quando o texto enviado na contribuição está sendo recepcionado, porém não em sua totalidade, cujas razões extarão expostas e justificadas;

NÃO ACOLHIDAS quando a contribuição não foi acatada tecnicamente, sendo exposta a devida justificativa, e;

NÃO SE APLICA para os casos de contribuições que não estão relacionadas à matéria da lei em discussão.

Seguem as contribuições e suas análises:

Proponente nº 01: Victor Carato

Data: 18/12/2018

Email: carato.victor.srg@gmail.com

Entidade: IPCCIC

Proposta nº 01: Necessidade de estruturação, mapeamento e engajamento dos setores envolvidos com o plano de habitação.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Essa questão já é atendida em duas normas legislativas, LC 2927/2018, e Decreto 089/2019, e também abordada no item 3.3.2 da revisão do PLHIS, onde o Conselho Municipal de Moradia Popular) é identificado como a instância de gestão participativa da política habitacional. Ainda é prevista a nova denominação do conselho atual em Conselho Municipal de Habitação.

Proposta nº 02: Necessidade de estruturação de indicadores e parâmetros que caracterizem o ambiente natural e antrópico.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O PLHIS é um instrumento onde a caracterização de todos núcleos urbanos informais de baixa renda, abrangem inclusive os indicadores ambientais naturais e antrópicas, com informações registradas em seu Anexo II.

Proponente nº 02: João Luiz de Carvalho Júnior



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Data: 18/12/2018

Email: João Luiz de Carvalho Júnior

Entidade: AMCI

Proposta nº 03: Comunidade que já receberam visitas técnicas sociais pela COHAB devem ser levados em conta no PLHIS;

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Isto já ocorre, as famílias dos núcleos informais já visitados e cadastrados foram incluídos no PLHIS.

Proposta nº 04: Como está sendo tratado as famílias ausentes, e como será levado em conta estas famílias.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Os cadastros utilizados no PLHIS têm como finalidade a contagem dos domicílios. A identificação dos proprietários das construções existentes nos núcleos informais constam do cadastramento pertinente ao Programa de Regularização Fundiária, previsto na Lei Complementar 2858/2018, Decretos 360/2017 e 150/2019. As famílias ausentes no momento de dada visita, são procuradas em nova visita para constatar se vivem realmente naquela moradia.

Proponente nº 03: Platinir da Silva Neves

Data: 18/12/2018

Email: platinirneves076@gmail.com

Entidade: Cidade Locomotiva

Proposta nº 05: Para que o movimento de moradia participar mais de tudo que acontece nas conversas sobre moradia; os movimentos estão à procura de tudo.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: A participação da sociedade civil como um todo foi efetivada através dos convites eletrônicos e, as publicações no DOM além da página oficial da Prefeitura, dando a transparência necessária às Audiências. Até o momento, se realizaram cinco audiências, nas quais a equipe técnica da Secretaria de Planejamento e Gestão Pública recebeu dúvidas e sugestões sobre o PLHIS. Também sugestões por e-mail. Além disso, o principal canal de comunicação continuará sendo exercido pelo Conselho Municipal de Moradia Popular.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Proponente nº 04: Mauro C. Freitas

Data: 18/12/2018

Email: freimauro@yahoo.com.br

Entidade: PANURB-Assistência Técnica

Proposta nº 06: Definição de cronograma para todas as etapas do PLHIS;

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O PLHIS define, no item “5.4.3. PLANEJAMENTO FINANCEIRO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PLHIS”, a previsão de fontes de recursos e planejamento de cronograma de execução das metas no horizonte de planejamento de dez anos, indicando a quantidade de soluções habitacionais e de recursos financeiros, bem como a correspondência com cada fonte de recurso, divididos em três períodos, 2020 a 2021, 2022 a 2025 e 2026 a 2029.

Proposta nº 07: Divulgação no site da Prefeitura da audiência do PLHIS e manter canal interativo de participação com vários núcleos de comunidade.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

Justificativa técnica: A participação da sociedade civil como um todo foi efetivada através dos convites eletrônicos e, as publicações no DOM além da página oficial da Prefeitura, dando a transparência necessária às Audiências. Até o momento, se realizaram cinco audiências nas quais a equipe técnica da Secretaria de Planejamento e Gestão Pública recebeu dúvidas e sugestões sobre o PLHIS. Além disso, o principal canal de comunicação continuará sendo exercido pelo Conselho Municipal de Moradia Popular. Em breve haverá transmissão em tempo real das audiências públicas, que já são gravadas para consulta.

Proponente nº 05: Francisco Antônio

Data: 18/12/2018

E-mail:

Entidade: Nazaré Paulista

Proposta nº 08: Questões dos cadastros feitos pela COHABRP, na época das visitas não foram visitados todos os imóveis, algumas casas ficaram sem ser cadastradas.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: Não foi utilizado o levantamento da COHABRP e sim a estimativa CDB – Cota Bruta de Domicílio, que consta do anexo I do PLHIS, desenvolvida por FEITOSA, 2.018.

Proposta nº 09: Participação das lideranças em todas as visitas sociais.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: As visitas aos núcleos são precedidas de contato com a liderança que são convidadas a acompanhar os técnicos da Prefeitura ou do Consórcio do Convênio do Programa Cidade Legal no dia da visita.

Proponente nº 06: Adriana Aparecida Braga

Data: 23/07/2019

Email: dribraga1075@gmail.com

Entidade: Conselho de Moradia

Proposta nº 10: 1. Falta pessoal para atender creches já consolidadas e construídas, pois temos crianças fora da creche.

Manifestação técnica: [NÃO SE APLICA]

Justificativa técnica: Vagas em creches são pertinentes a Secretaria Municipal da Educação, não se aplicando ao PLHIS.

Proposta nº 11: Fazer a Secretaria de Habitação urgente para direcionar o FIN-MORAR para as faixas de Interesse Social.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

Justificativa técnica: A Secretaria de Planejamento e Gestão Pública em sua proposta de modernização administrativa, já está providenciando as medidas necessárias para criar o Departamento de Habitação, não obstante o Conselho Municipal de Habitação nos termos da Lei Complementar nº. 239, de 31 de maio de 1993, regulamentada pelo Decreto de nº 183/1993 tem por competência deliberar, aprovar, supervisionar e estabelecer as diretrizes gerais de aplicação dos recursos do fundo de incentivo a Construção de Habitação Popular - FIN-MORAR.

Proposta nº 12: Levar em consideração o local de trabalho do beneficiário no caso de reassentamento, para que haja uma melhora no deslocamento, evitando fluxos grandes de transporte.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O Programa de Regularização Fundiária – LC 2858/2018, e Decretos 360/2017 e 150/2019 já levaram em conta o contexto quanto analisou a questão da consolidação dos núcleos.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Proposta nº 13: Colocar o estudo já realizado pelo arquiteto Thiago Scatena, arquiteto de todo trabalho já feito com o deslocamento das Comunidades existentes.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: Não temos registro deste material. Entretanto, todas as contribuições são e serão bem-vindas e analisadas em momentos oportunos.

Proponente nº 07: João Luiz de Carvalho Júnior

Data: 23/07/2019

Email: JJ_nh13@hotmail.com

Entidade: AMCI

Proposta nº 14: Priorizar um departamento de habitação.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O Departamento de Habitação está sendo criado dentro da proposta de re-organização da Secretaria de Planejamento e Gestão do Município.

Proposta nº 15: Priorizar o uso da fazenda experimental como ferramenta para equacionar o Déficit, área essa já demandada como ZEIS.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

Justificativa técnica: A utilização da Fazenda Experimental é uma possibilidade para a produção de habitação de interesse social no município uma vez que está demarcada como ZEIS, no entanto, sua utilização não depende apenas da gestão municipal uma vez que é propriedade do governo do estado.

Proponente nº 08: Fernando Egenheer Benedini

Data: 23/07/2019

Email: febedini@uol.com.br

Entidade:

Proposta nº 16: A infraestrutura com as ZEIS dispersas fica cara para o município e ruim para o usuário de baixa renda, impossível ZEIS pequenas e dispersas.

Manifestação técnica: [NÃO SE APLICA]



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Justificativa técnica: Sobre a demarcação das ZEIS, tal assunto não se aplica ao tema da audiência em questão.

Proposta nº 17: Deve haver na faixa 1 total infraestrutura para o cidadão, pois não tem locomoção disponível.

Manifestação técnica: [NÃO SE APLICA]

Justificativa técnica: Os assentamentos precários no município foram classificados a partir de suas características e as demandas de obras de infraestrutura estão colocadas de acordo com estas tipologias. Assim, as regularizações fundiárias e urbanísticas devem estar acompanhadas do atendimento destas demandas, sendo que estas obras não estão relacionadas à localização destes núcleos em ZEIS 1 ou não.

Proponente nº 09: Platinir da Silva Neves

Data: 23/07/2019

Email: platinirneves076@gmail.com

Entidade: Cidade Locomotiva

Proposta nº 18: Que esse projeto por ser muito grande precisa de uma secretaria de habitação em Ribeirão Preto.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O Departamento de Habitação está sendo criado dentro da proposta de re-organização da Secretaria de Planejamento e Gestão do Município.

Proposta nº 19: 2. Que as áreas na zona sul sejam vendidas e fazer um fundo para moradia popular, porque na zona sul não precisa de escola e posto de saúde.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Existe Proposta de Emenda à Lei Orgânica n. 4/2019 que inclui parágrafo 4o ao Artigo 158 da Lei Orgânica do Município Ribeirão Preto sobre a alienação de áreas institucionais ociosas com reversão para utilização na construção de equipamentos públicos municipais no aporte a Fundo Imobiliário Municipal e para soluções de moradia de interesse social conforme lei complementar municipal autorizativa.

Proposta nº 20: 3. Rever preço sobre o terreno de habitação, porque a moradia não encaixa a partir de 1,5 salários mínimos.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Sobre rever o terreno da habitação proposto pelo PLHIS, novo cálculo foi realizado e anexo ao PLHIS.

Proposta nº 21: Aplicar retrofit, aluguel social e regularização em massa.

Manifestação técnica: PARCIALMENTE ACOLHIDA

Justificativa técnica: Quanto ao retrofit será incluído no PLHIS, a regularização em massa já está sendo feita através das três normas legislativas LC 2858/2018, e Decretos 360/017 e 150/2019. Quanto ao aluguel social demanda de estudos para viabilizar nas ferramentas orçamentárias a partir de 2021, visto depender de legislação específica e recebimento das verbas Estaduais e Federais.

Proponente nº 10: Luiz Paulo de Carvalho

Data: 23/07/2019

Email:

Entidade:

Proposta nº 22: Desonerar as áreas, as ZEIS criadas oneram os empreendimentos.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: A sugestão não é assunto pertinente ao PLHIS.

Proposta nº 23: Baixando o custo das unidades e moradia da lei de HIS para que consigamos produzir moradias "baratas".

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: As alternativas foram amplamente discutidas e estão de acordo com a necessidade e realidade do Município.

Proponente nº 11: José Batista Ferreira

Data: 23/07/2019

Email:

Entidade: ASSILCON

Proposta nº 24: Manifestações sobre a proposta de desafetar as áreas institucionais em bairros mais abastados, mais ricos, e com os recursos para fundo de habitação podendo ser 80% para HIS e 20% fundo;



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Existe Proposta de Emenda à Lei Orgânica n. 4/2019 que inclui parágrafo 4o ao Artigo 158 da Lei Orgânica do Município Ribeirão Preto sobre a alienação de áreas institucionais ociosas com reversão para utilização na construção de equipamentos públicos municipais no aporte a Fundo Imobiliário Municipal e para soluções de moradia de interesse social conforme lei complementar municipal autorizativa.

Proposta nº 25: Manifestamos também sobre as questões das ZEIS.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: A sugestão não é assunto pertinente ao PLHIS.

Proponente nº 12: Taísa C. Alves e Fernando N. Alves

Data: 28/08/2019

Email: taísa1711alves@gmail.com

Entidade: AMCI

Proposta nº 26: Pegar uns galpões abandonados na cidade e fazer um projeto de doação de realocagem e levantar verba para cidade, com isto além de limpar a cidade ajudaria o município.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: A desapropriação de áreas não é objeto do PLHIS.

Proposta nº 27: Minha casa eu mesmo construo em um terreno de interesse social que pagaremos uma taxa mínima para contribuir com próprio município e que ajudaria a sair de uma situação precária com a ajuda apenas e não menos importante de saneamento básico. Assim unidos conseguiriam chegar a uma definição de Ribeirão Preto e a união faz força, paz.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: É uma das propostas do PLHIS, o estímulo a programas de produção de habitações de interesse social através de lotes urbanizados, unidade habitacional evolutiva, mutirões e financiamento de cestas básicas de materiais de construção.

Proponente nº 13: Helena Rizzatti Fonseca

Data: 28/08/2019

Email: helenarizzattifonseca@gmail.com

Entidade: UNICAMP



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Proposta nº 28: Inserir descrição dos dados financeiros, os imóveis vazios existentes na cidade que podem ser destinados para habitação de interesse social de modo que já se calcule esses valores para o financiamento das políticas habitacionais.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: Não é objeto do PLHIS.

Proposta nº 29: Realizar as audiências públicas nas áreas diretamente afetadas pelas políticas habitacionais.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O Decreto que regulamenta participação popular por meio de Audiências Públicas, exige que as mesmas sejam realizadas em locais centralizados e ou de fácil acesso a todos os participantes.

Proposta nº 30: Inserir o mapeamento dos imóveis vazios ou abandonados no PLHIS de modo que a população possa ter conhecimento, assim como dos lotes e terrenos vazios e/ou abandonados.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Essa medida já é atendida através do Decreto nº 145/2019.

Proposta nº 31: Fazer audiências de formação da população para que ela esteja preparada para participar das audiências públicas do PLHIS.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: As audiências são amplamente divulgadas e o material (textos e anexos), publicados na página Oficial da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, no mínimo em cinco dias úteis anteriores aos eventos.

Proposta nº 32: Mapeamento dos déficits habitacionais em qualidade e quantidade.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O mapeamento está inserido no PLHIS, e consta no item 2.2.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Proponente nº 14: João Luiz de Carvalho Júnior

Data: 28/08/2019

Email: jj_nh13@hotmail.com

Entidade: AMCI

Proposta nº 33: Priorizar receitas vinculadas ao DAERP e CPFL, já que existe leis que possam ser instalados os hidrômetros e postos de ligar legalizados.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Esta sugestão está acatada pelo PLHIS que dentre suas estratégias destaca: a) estruturar diferentes programas e modalidades de ação voltados aos assentamentos precários, incluindo alternativas que possam captar recursos não onerosos ou serem implementadas por execução direta de agentes dos demais níveis de governo, a exemplo do Cidade Legal para a Regularização Fundiária e do DAERP e de Concessionárias de Energia para implantação de itens de infraestrutura.

Proposta nº 34: Melhorar a infraestrutura nos locais já existentes.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: No PLHIS, no item 2.1.2.2.

Proponente nº 15: Victor Carato

Data: 28/08/2019

Email: institucionalac@acirp.com.br

Entidade: ACIRP

Proposta nº 35: Rever as tipologias de assentamentos precários não informais (ex. progresso), podendo incorporar uma quinta tipologia.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: A metodologia aplicada no PLHIS consolidou apenas 4 tipologias. A sugestão de incorporação de uma quinta tipologia, que seria a dos assentamentos ainda não regularizados.

Proposta nº 36: Rever linhas programáticas usando as tipologias acima usadas;

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDO]

Justificativa técnica: As linhas programáticas foram propostas a partir de 4 tipologias apenas e constam no item 5.2.3 do PLHIS.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Proposta nº 37: Definir prazos para questões que tornem efetivas as políticas habitacionais, vincular prazos para as reformas institucionais.

Manifestação técnica: [ACOLHIDO PARCIALMENTE]

Justificativa técnica: o PLHIS define, no item “5.4.3. Planejamento financeiro para implementação do PLHIS”, a previsão de fontes de recursos e planejamento de cronograma de execução das metas no horizonte de planejamento de dez anos, indicando a quantidade de soluções habitacionais e de recursos financeiros, bem como a correspondência com cada fonte de recurso, divididos em três períodos, 2020 a 2021, 2022 a 2025 e 2026 a 2029.

Proponente nº 16: Adriana Aparecida Braga

Data: 28/08/2019

E-mail: dribraga1075@gmail.com

Entidade: Conselho de Moradia

Proposta nº 38: Lotes urbanizados, deve ser direcionado para a faixa 1 - famílias de baixa renda, para construção de moradias como autogestão entre outras formas.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

Justificativa técnica: Dentre as modalidades de produção habitacional destaca-se a modalidade unidade habitacional evolutiva em lote urbanizado com apoio técnico que atender às famílias nas situações de reassentamento por demanda do Programa de Urbanização. Nesta modalidade ocorrerá a produção de lotes urbanizados em áreas públicas e privadas, junto com a produção do módulo inicial da unidade habitacional evolutiva. A produção do módulo inicial poderá ocorrer em dois tipos de intervenção, cujos respectivos valores estimativos de atendimento são os seguintes:

- R\$ 56.026,00 (cinquenta e seis mil e vinte e seis reais) na modalidade Unidade Evolutiva Tipo 1, cujo módulo inicial é entregue construído para a família beneficiada. Esse valor foi referenciado nas informações da Caixa Econômica Federal, utilizando-se os parâmetros dos empreendimentos MCMV Faixa 1,5 - casa térrea no Município e considerando o custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e construção de edificação de 25 m²;
- R\$ 34.663,00 (trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais) na modalidade Unidade Evolutiva tipo 2, cujo módulo inicial é autoconstruído pela família beneficiada com fornecimento de material. Esse valor foi referenciado nas informações da Caixa Econômica Federal utilizando-se os parâmetros do empreendimento MCMV Faixa 1,5 - casa térrea no Município e considerando o custo de infraestrutura urbana para lotes de 80 m² e material para construção de edificação de 25 m².

Ou seja, a prioridade é de até 1,5 salários mínimos.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Proposta nº 39: 2. Interessante apresentar áreas para construção de equipamentos públicos como creches e postos de saúde para melhorar o atendimento dos próprios moradores da área.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Já está contemplada no Programa de Regularização Fundiária no momento da seleção dos núcleos a receberem atendimento.

Proposta nº 40: 3. Como podemos cobrar a liberação da verba federal para dar continuidade aos projetos já aprovados, mas que esbarra na liberação da verba?

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: No âmbito municipal participando ativamente das reuniões do Conselho de Habitação.

Proponente nº 17: Marcia Telma da Silva

Data: 28/08/2019

Email: marciatelma2.018@gmail.com

Entidade: Jd. Antônio Palocci

Proposta nº 41: Como se resumiria a contagem de quem será beneficiado e legalizado em nossa cidade. Sendo que quando se anunciou a legalização, muitas famílias se aproveitam e estão se juntando aos de várias áreas; como se resumira a contagem?

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O PLHIS apresenta metodologia do levantamento assim como os resultados finais para atendimento da população no que diz respeito ao déficit qualitativo e ao déficit quantitativo. Já os parâmetros para atendimento assim como priorização serão definidos pela Lei da Política Municipal de Habitação.

Proponente nº 18: Criz e Silva

Data: 03/08/2019

Email: crizesilva@hotmail.com

Entidade: Comunidade Zona Oeste



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Proposta nº 42: Olhar para as pessoas que residem em locais de risco.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Foi realizado o levantamento das áreas de risco assim como a priorização de atendimento à estas pessoas.

Proponente nº 19: José Batista Ferreira

Data: 03/08/2019

Email:

Entidade:

Proposta nº 43: 1. Venda com consulta objetiva ao MP, de áreas públicas patrimoniais e institucionais e com os recursos destinados para o fundo de moradia popular.

Manifestação técnica: [ACOLHIDO PARCIALMENTE]

Justificativa técnica: Existe Proposta de Emenda à Lei Orgânica n. 4/2019 que inclui parágrafo 4o ao Artigo 158 da Lei Orgânica do Município Ribeirão Preto sobre a alienação de áreas institucionais ociosas com reversão para utilização na construção de equipamentos públicos municipais no aporte a Fundo Imobiliário Municipal e para soluções de moradia de interesse social conforme lei complementar municipal autorizativa.

Proposta nº 44: 2. Verificar nos cartórios a distribuição dos tributos cobrados para "Lavar" sua escritura. Parte do que se arrecada, vai para férias forenses. Os juízes não precisam destes recursos para poder ser distribuídos as moradias populares.

Manifestação técnica: [NÃO SE APLICA]

Justificativa técnica: Assunto não é pertinente ao PLHIS.

Proponente nº 20: Eduardo Matiel

Data: 03/08/2019

Email: relaçoesinstitucionais@acirp.com.br

Entidade: ACIRP

Proposta nº 45: 1. Reservar um % fixo, significativo, do valor a ser referido pela venda de áreas patrimoniais para HIS.

Manifestação técnica: [ACOLHIDO PARCIALMENTE]



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Justificativa técnica: Existe Proposta de Emenda à Lei Orgânica n. 4/2019 que inclui parágrafo 4o ao Artigo 158 da Lei Orgânica do Município Ribeirão Preto sobre a alienação de áreas institucionais ociosas com reversão para utilização na construção de equipamentos públicos municipais no aporte a Fundo Imobiliário Municipal e para soluções de moradia de interesse social conforme lei complementar municipal autorizativa.

Proponente nº 21: Mauro C. Freitas

Data: 03/08/2019

Email: freimauro@yahoo.com.br

Entidade: UMM-SP, União Movimento Moradia

Proposta nº 46: 1. Os recursos financeiros investido pelo Estado de SP em habitações são irrisórios comprados com o déficit habitacional atual.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: 1. Manifestação registrada, mas sem efeito para modificação de texto do PLHIS.

Proposta nº 47: 2. As forças políticas sociais, que lidam com moradia podem apresentar demanda para o aumento dos recursos do Estado considerados com o PLHIS.

Manifestação técnica: [NÃO SE APLICA]

Justificativa técnica: Os Movimentos de Moradia podem unir forças ao Município para a solicitações das verbas para atendimento das demandas existentes, porém não se aplicaria ao PLHIS.

Proponente nº 22: Platinir da Silva Neves

Data: 03/08/2019

Email: platinirneves076@gmail.com

Entidade: Movimento de moradia

Proposta nº 48: Sem pressão dos empresários na outorga onerosa o movimento vai ocupar se não for votada.

Manifestação técnica: [NÃO SE APLICA]

Justificativa técnica: As formas de regularização ou não de áreas particulares ocupadas não se aplica ao PLHIS.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Proponente nº 23: João Luiz de Carvalho Júnior

Data: 03/08/2019

Email: jj_nh13@hotmail.com

Entidade: AMCI

Proposta nº 49: Que seja explicado os 2 métodos de estudo para o levantamento dos dados levantados pelo PLHIS (número de núcleos, população).

Manifestação técnica: [ACOLHIDO TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Foi realizada uma nova apresentação com a explicitação solicitada.

Proposta nº 50: Que seja levado esses dados para o conselho municipal de moradia popular de uma forma mais ampla para o atendimento de todos enxugando alguns dados.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Foi realizada nova apresentação realizada de acordo com o que foi solicitado para o Conselho de Moradia Popular no dia 08/10/2019.

Proponente nº 24: Silvio Contart

Data: 03/08/2019

Email:

Entidade: Assilcom

Proposta nº 51: Dados - atualização com dados locais dos dados do IBGE; Custos Estimados - usar parâmetros locais de custos de urbanização e infraestrutura.

Manifestação técnica: [ACOLHIDO TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O planejamento financeiro para implementação do PLHIS foi realizado considerando as definições do município, em especial quanto a terrenos, foram adotados critérios para estimar o aporte de recursos de cada agente na execução do PLHIS para as ações que demandam equacionamento de recursos, tal planejamento está apresentado na Tabela 5.7 do PLHIS.

Proposta nº 52: Possibilidades de programa de subsídio suplementar para construção pela iniciativa privada associada ao movimento federal possibilitando atender a faixa 1.

Manifestação técnica: [ACOLHIDO PARCIALMENTE]



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Justificativa Técnica: O PLHIS não prevê aplicação de dotações como subsídios para produção de unidades prontas, sendo previsto apenas para lotes urbanizados e unidades evolutivas, item 4.2, porém há a possibilidade de se obter pelo Governo do Estado.

Proponente nº 25: Tatiana de Souza Gaspar

Data: 15/10/2019

Email: tatiana.sgaspar@gmail.com

Entidade: -

Proposta nº 53: Ampliar participação comunitária na composição do conselho de moradia; garantir presença de representantes em áreas específica de maior interesse do conselho de moradia;

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: Há a necessidade de paridade das cadeiras do governo e sociedade civil.

Proposta nº 54: Revisão de quantidade de habitações geradas a partir da autoconstrução:

- Qual o impacto de recurso do tempo e finanças para o trabalhador?
- Não seria necessário esboçar melhor a contribuição pública para a autoconstrução, antes de vincular uma quantidade tão alta a essa alternativa?
- A questão anterior também implica na quantidade das habitações, que caso construído sem respaldos, poderia ampliar o déficit qualitativo de HIS no futuro.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: O propósito do PLHIS é pontuar o déficit atual e propor ações para tentativas de atendimentos das demandas existentes.

Proposta nº 55: Não seria possível consultar a população interessada, listada na demanda real de HIS, para saber sobre seu interesse de moradia em determinadas regiões da cidade? A decisão pela construção ou destinação do recurso para o fundo, deveria ser compartilhada com a população e os empresários?

Manifestação técnica: [ACOLHIDO TOTALMENTE]

Justificativa técnica: Para o cadastro habitacional será verificada a possibilidade de existência de um campo de preenchimento em que conste a opção do beneficiário em residir em área específica da cidade.

Proponente nº 26: Pedro Aquino

Data: 15/10/2019



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Email: pedro.aquino@brioincorporadora.com.br

Entidade: Brio incorporadora

Proposta nº 56: Questão comercial:

- Período de disponibilização da lista de nomes destinados para venda dos produtos.
- Após a empresa esgotar essa lista disponibilizada pela prefeitura, podemos abrir para o mercado e comercializar as unidades fora desta lista?
- Quanto tempo? Sugestão: 6 meses.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA TOTALMENTE]

Justificativa técnica: O cadastro estará disponibilizado de maneira permanente. É possível a comercialização em algumas faixas à população não cadastrada, como disposto no Artigo 13, § 4º e Artigo 14, § 3º.

Proponente nº 27: Livia Bonagamba Sandini Freitas

Data: 15/10/2019

Email: livia.sandini@vittaresidencial.com.br

Entidade: Vitta Residencial

Proposta nº 57: Gostaria de entender como será feita a regularização/ regulamentação das modificações da legislação do HIS.

- Se podemos sugerir novas propostas.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDA]

Justificativa técnica: Sobre a regulamentação da legislação de HIS, assim como a modificação de toda Lei Complementar deverá ser realizada por meio de novo PL.

Proposta nº 58: Gostaria de entender melhor a condição do desdobro.

Manifestação técnica: [NÃO SE APLICA]

Justificativa técnica: Sobre a questão do desdobro, a aprovação da Lei Complementar 2866/18, Lei do Plano Diretor, definiu e limitou as Zeis (Zonas Especiais de Interesse Social). Durante o processo de elaboração da Lei de HIS entendeu-se haver conflito entre as ZEIS e as AIS (Áreas de Interesse Social) da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LC 2157/07). Assim, a Lei de HIS revogou os Art. que dispunham sobre as AIS (Arts. 97, 98 e 99 da LC 2157/07) tornando também revogadas as regras que tratam sobre desdobro. Sendo assim, o assunto atualmente encontra-se em suspenso, sendo a proposta do Secretário, tratar do mesmo na Lei da Política Municipal de Habitação.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

Proponente nº 29: Adriana Aparecida Braga

Data: 15/10/2019

Email: dribraga1075@gmail.com

Entidade: Conselho de Moradia/ Assistente Social

Proposta nº 59: - O PLHIS tem o objetivo de iniciar para que ano?

- O DAERP vai estar junto para resolver com os problemas de saneamento básico e o acesso a água – essencial para a vida.

- Essa flexibilização tem prazo de duração – pois vejo que os empreendimentos querem ficar adiando até quando?

- Entidade profissional.

Manifestação técnica: [ACOLHIDO PARCIALMENTE]

Justificativa técnica: Conforme Tabela 5.7A, a previsão de início é 2.020. Quando ao DAERP a autarquia estará presente em todas as regularizações fundiárias. A Discussão da flexibilização citada não se aplica ao PLHIS. A composição do Conselho de Habitação será remodelada pra atender a necessidade do tema.

Proponente nº 30: Claudio R. Alem Almeida

Data: 15/10/2019

Email: claudio.alem@hotmail.com

Entidade: Pafil Construtora

Proposta nº 60: Flexibilização no critério para oferta das unidades de HIS-1 impostas nas zonas amarelas zeis-1 10% do CAB. Que fosse possível a oferta fora da mesma unidade de ocupação pautada como é citado na lei de HIS e está sendo regulamentado na lei de uso do solo restringindo e delimitando as unidades de ocupação planejadas.

Sugestões: Prédios abandonados, terrenos subutilizados, consórcios de empreendedores para produção das unidades.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDO]

Justificativa técnica: Assunto tratado na proposta refere-se à Lei de HIS e não ao PLHIS.

Proponente nº 31: Platinir da Silva Neves

Data: 15/10/2019

Email: -

Entidade: Conselho

Proposta nº 61: - Esclarecimento sobre o FUNDURB.

Sobre como o morador da comunidade se encaixa nos programas sociais, como quanto tempo mora na cidade (na Conferencia Estadual da Habitação ocorreu queixa de 7 anos morar na cidade).



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

- Parabéns para a Secretaria de planejamento que aparentemente estão preocupados com a moradia.

Manifestação técnica: [ACOLHIDA PARCIALMENTE]

Justificativa técnica: O FUNDURB é um instrumento financeiro da política urbana, subordinado à Secretaria de Planejamento e Gestão Pública. Tem como finalidade captar recursos e aplica-los em investimentos vinculados aos objetivos, diretrizes, planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano integrantes ou decorrentes do Plano Diretor. Foi regulamentado pelo Decreto n. 190 de 7 de agosto de 2019.

O tempo de residência no município foi considerado como um dos critérios de priorização das famílias para efeito de serem selecionadas para o Programa Municipal de Habitação.

Proponente nº 32: Mauro C. Freitas

Data: 15/10/2019

Email:freimauro@yahoo.com.br

Entidade: União Movimento Moradia SP

Proposta nº 62: Dividir estrutura do CMM

1. Administração Institucional
2. Movimentos de Moradia
3. Sociedade Civil

7. Titular + Suplentes

Justificativa:

Movimentos Moradia – 96 núcleos + 5 representantes

Associação de Moradia CNPJ

Sociedade Civil:

1 – Direito – Regulamentações/ Direitos Humanos DAB

1 – Infraestrutura – Infraestrutura – CREA

1 – Arquitetura – Planejamento Urbano – Projeto Cail

1 – Serviço Social – Cadastro Único – Social – CRESS

1 – Meio Ambiente

1- Sindicato Trabalhadores

1 – Sindicato Patronal

7 conselheiros.

Manifestação técnica: [NÃO ACOLHIDO]

Justificativa técnica: A proposta de modificação para a composição do Conselho é para que o mesmo tenha o mesmo número de conselheiros da sociedade civil e do poder público, ou seja paridade.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão Pública

Relato das Audiências Técnicas, Públicas do Plano Local de Habitação e Interesse Social – PLHIS

CONTRIBUIÇÕES

Recebemos contribuições de aprimoramento ao texto da lei que foram entregues nas audiências e outras enviadas por meio eletrônico – leiscomplementares@planejamento.pmrp.com.br, resultando em 62 contribuições das quais, 32 foram ACOLHIDAS, 08 foram ACOLHIDAS PARCIALMENTE, 14 NÃO FORAM ACOLHIDAS e 08 NÃO SE APLICA, conforme o gráfico:

	Total	%	%
ACOLHIDAS TOTAL	32	80,00	59,26
ACOLHIDAS PARCIALMENTE	8	20,00	14,81
PROPOSTAS ACOLHIDAS E ACOLHIDAS PARCIALMENTE	40	100	74,07
NÃO ACOLHIDAS	14		25,93
TOTAL GERAL	54		100,00
NÃO SE APLICA	8		

