



EMENTA: REQUER INFORMAÇÕES SOBRE ARQUIVO DA COHAB/RP QUE ESPECIFICA

SENHOR PRESIDENTE,

Apresentamos à consideração da Casa o seguinte:

É sabido que a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto – COHAB-RP, órgão da administração pública municipal indireta, constituída nos anos 1970, e que tem importante participação na história de milhares de famílias de Ribeirão Preto e da Região, a partir da realização de condições para um dos mais importantes direitos de cidadania de interesse social, a garantia da Casa Própria.

Desde que perdeu a condição de Agente Financeiro do Sistema Nacional de Habitação, situação que nos anos 90 foi centralizada na Caixa Econômica Federal, consta que a Companhia, começou um processo de inviabilização econômica e empresarial, que, com o processo de quitação dos financiamentos remanescentes ainda vinculados a Companhia, por contratos e acordos passados, aponta para sua extinção por inanição, ou falta de objeto, ainda na presente década, situação que não é só da COHAB Ribeirão Preto e Região, mas de todo o conjunto de COHABs país afora, que no passado sustentou e foi alicerce, com eficiência, da Política Pública Nacional de Habitação de Interesse Social. Milhares de interessados

Entre outras, três questões nos preocupam em relação a este processo: a questão da quitação dos débitos e o equilíbrio entre créditos e débitos; o arquivo de documentos da Companhia, que mais do que um patrimônio estratégico corporativo, é, acima de tudo, um pedaço da história de nossa cidade e região e seus bairros (constituídos como Conjuntos Habitacionais); e o processo de possível extinção da Companhia, e a continuidade da Política Pública Municipal de Habitação de Interesse Social.



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Com relação especificamente a débitos e créditos. Há um ativo do FCVS junto ao Conselho Curador do FGTS ou equivalente, cujo processo de habilitação e reconhecimento já vem se arrastando pelas COHABs do País de longa data.

Com relação ao arquivo e documentos do seu acervo, sabe-se que parcela relevante dele está fisicamente em papel, em longas filas de prateleiras com alto risco por conta de um incêndio ou outra intempérie, situação que este Edil conhece bem, por atuou profissionalmente, como estagiário aprendiz, naquele referido setor daquela Companhia na juventude.

E com relação a questão jurídica, empresaria, econômica e pública do processo pós-COHAB, muitas questões são ainda desconhecidas. Na Reforma Administrativa, este Edil propôs que a denominação Habitação fosse inserida no nome da Secretaria Municipal de Planejamento, onde se percebe um embrião voltado a habitação parecer ter sido pensado, mediante emenda parlamentar ao texto original e substitutivo apresentado pelo Executivo Municipal, proposta tal, porém, que acabou não acatada ao Projeto proposto.

Posto isto, e para subsidiar ação fiscalizatória e estudos parlamentares que estamos realizando, indagamos e requeremos ao Executivo Municipal:

1. Qual é a atual situação da COHAB/RP, em relação a quadro funcional, espaços de uso (próprios, cedidos ou locados) para realização de suas atividades, depósitos, arquivo e outros, quais empreendimentos têm ativos em andamento, planejados e com qual prazo, receita e despesa corrente mensal?

2. Qual a situação de adimplência, ou não, dos valores devidos a Caixa Econômica Federal e correlatos, em relação aos empreendimentos anteriores que executou, detalhando valores devidos, prazos de vencimento, valor mensal de parcelas em pagamento, situação de adimplência destes pagamentos?

3. Quantos contratos habitacionais ativos tem a COHAB, atualmente, com mutuários? E qual a previsão de vencimentos/conclusão/receitas dele, ao longo dos próximos anos até que o último deles tenha previsão de quitação se adimplidos?

4. Qual o valor total de inadimplência que a Companhia tem e quanto disto está com cobrança judicial ajuizada?

5. Como se encontra, com detalhamento, as relações de direitos da Companhia junto ao FCVS/Conselho Curador FGTS e correlatos, habilitados, a habilitar e em outras condições? Quando em crédito, e quanto em débitos?



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

6. Quantas inscrições aguardando um financiamento de casa própria tem a atual lista de inscrição da COHAB/RP, quantas atualizadas e quantas não atualizadas. Qual a data inicial de inscrição do interessado, mais antiga deste cadastro?

7. Onde (locais), como (condições de cuidados, manutenção) (se possível enviar fotos que as demonstrem, e em que situação se encontra o acervo do arquivo da Companhia, e o processo de digitalização destes documentos, que consta há muito planejado?

8. Em quanto (volume e quantidade, pastas/processos, caixas e documentos) constitui o acervo da Companhia, estimadamente?

9. Encontra-se no arquivo os documentos do primeiro conjunto habitacional construído no Município que se sabe, o NÚCLEO RESIDENCIAL KENNEDY (Leis Municipais n.ºs. 1.545, de 226/02/1965 e 1.673, de 04/11/1965), na Rua Dom Luiz do Amaral Mousinho, em Vila Tamandaré/Campos Elíseos, que é pré-constituição da COHAB, construído pelo Plano e Fundo Habitacional do SASSOM, nos anos 1960, e antes, também do seu primeiro conjunto habitacional em nossa cidade, construído pela Companhia, que segundo consta é o Jardim San Leandro, no Distrito de Bonfim Paulista, em 1976?

10. Já há um plano estratégico da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, para definir o destino da COHAB/RP e implementação de outro órgão na Administração Pública responsável por gerir e operar a Política Pública Municipal de Habitação de Interesse Social no Município? Há cronograma e previsão de quando isto deverá ou poderá ocorrer?

Ante o exposto, com fundamento no inciso X, da alínea “a”, do artigo 8º da Lei Orgânica Municipal, REQUEREMOS à nobre Mesa Diretora desta Casa de Leis, na forma Regimental, e após ouvido o Plenário da Câmara Municipal de Ribeirão Preto, seja oficiado ao Poder Executivo local, para que se manifeste no prazo legal, acerca das questões acima elencadas.

Sala das Sessões, 01 de julho de 2021.



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

MATHEUS MORENO
Vereador - MDB

