



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

EMENTA: REQUER AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO
INFORMAÇÕES, CONFORME ESPECIFICA.

SENHOR PRESIDENTE,

Apresentamos à consideração da Casa o seguinte:

CONSIDERANDO a proposição legislativa, PLC nº 74/2023, atualmente em tramitação pelas comissões permanentes da Câmara Municipal de Ribeirão Preto;

CONSIDERANDO os inúmeros imóveis construídos e os que também, ainda são administrados pela COHAB/RP;

CONSIDERANDO a legislação pretérita que permitiu a 1ª (primeira) transferência para o possuidor ou comprador, após o mutuário quitar seu saldo devedor;

CONSIDERANDO que muitos desses imóveis estão em condições de irregularidades junto aos competentes órgãos municipais e cartoriais;

CONSIDERANDO as legislações sobre habitação, em vigor, com reflexos no âmbito nacional e municipal;

CONSIDERANDO também, a proposição PLC 77/2023, recentemente em tramitação nesta Casa de Leis,

Indagamos:

1) Qual a quantidade de imóveis (casas, terrenos, apartamentos, etc) produzidos, comercializados, renegociados pela COHAB/RP, que ainda constam, em termos notariais e registrais, como sendo de sua titularidade dentro do Município de Ribeirão Preto?

2) Desses imóveis, quantos são quitados, porém, ainda não transmitidos/transferidos para seus efetivos proprietários, muturários, ou possuidores?

3) Existe alguma possibilidade da COHAB/RP, efetivar um mutirão para regularização sobre essa situação, tipo um chamamento para aquelas famílias, cuja propriedade ainda não foi efetivamente transferida/transmitida para sua titularidade e assim regularizar a referida situação, bem como para que não recaia quaisquer responsabilidades?

4) Há possibilidade de um trabalho conjunto com a Secretaria de Planejamento, Secretaria da Fazenda, entre outras secretarias, e demais departamentos, diretorias, e ainda os respectivos cartórios de notas e registro de imóveis, ajustarem um plano de trabalho para que seja feita, de forma mais célere este levantamento, e assim, permitiria que essas construções que não estejam de acordo com o projeto aprovado na Prefeitura, fossem, adequadas as regularizações das construções nesses vários conjuntos habitacionais ?



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

REQUEREMOS, nos termos constitucionais e regimentais, após ouvido o Egrégio Plenário, seja encaminhado a ciência do Chefe do Poder Executivo para imediatas providências juntos ao setores competentes (COHAB/RP), com respostas e informações necessárias.

Sala das Sessões, 05 de dezembro de 2023.

PAULO MODAS
Vereador - UNIÃO