



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

C. M. R. P.	
Res.	6017
Fl.	25
Rub.	Roub

COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS PARA ANALISAR A SITUAÇÃO ATUAL DOS PRÓPRIOS DA ANTIGA CETERP, QUE SÃO OBJETOS DE UMA AÇÃO JUDICIAL.

A Comissão Especial de Estudos (CEE 66/17) no uso de suas atribuições deliberou sobre visitação a doze prédios ocupados pela Empresa Telefônica, todos de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, a visita aos prédios trata-se de verificação “in loco” da preservação e manutenção do local tendo em vista as várias denúncias promovidas por munícipes sobre o possível descaso e abandono das áreas. A Comissão pautando pela dinâmica e rápida resposta às queixas organizou a agenda das visitas como segue: **Dia 01 (27/03)** - Estiveram presentes os Vereadores, Paulo Modas (Presidente) e o Vereador João Batista (Membro), ambos acompanhados de sua Assessoria, o Vereador Fabiano Guimarães (Membro) justificou sua ausência ao Presidente da CEE. Acompanharam as visitas os representantes da Companhia Telefônica, Sr. José Salioni (Gerente de Relações Institucionais) e o Sr. Rodrigo Fregonesi (Funcionário). **O Primeiro Prédio** a ser visitado foi o localizado na área institucional do Jardim Delboux, a comissão chegando ao local logo constata que o prédio havia sido furtado na noite anterior com danos aparentes na rede de distribuição energética, os representantes da Telefônica já haviam tomado conhecimento e dado os encaminhamentos necessários à manutenção, no local encontra-se uma Central de Distribuição de Serviços (DG), que responde por serviços de telefonia e internet, nas áreas internas do prédio onde se encontra os equipamentos tudo estava em pleno funcionamento e organizado, do lado de fora do prédio foi possível constatar que falta manutenção de limpeza e preservação do entorno, restos de equipamentos jogados, mato alto e lixo se acumulam no local. **Segundo Prédio**, este localizado na Praça Jardim Centenário na Avenida Monteiro Lobato, a situação se repete, falta manutenção externa e de preservação predial. O entorno é bem visitado com grande circulação de pedestres, o que chama a atenção da Comissão no local é que devido a grande circulação de pedestres e com as condições aparentes da área externa, a população fique vulnerável pelos agentes nocivos à Saúde com possíveis criadouros de mosquitos e escorpiões, sem contar com a insegurança que o local transmite por estar com mato alto facilitando o abrigo de marginais. **Terceiro Prédio**, localizado na Área Institucional da Cidade Universitária encontra-se invadido por terceiros que o fez de moradia, no local



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

funcionava uma área de recreação com quadras esportivas e piscina segundo informou o representante da Empresa Telefônica, o prédio que ocupa uma grande área no quadrilátero do bairro tem sua imagem externa semelhante aos demais prédios que evidenciam o abandono e a falta de manutenção, motivo de reclamações constantes dos munícipes que moram no entorno, temendo a proliferação de animais peçonhentos e criadouros de mosquito, a segurança no local também é bem comprometida devido ao mato alto e falta de iluminação. A Comissão após o cumprimento da agenda encerrou o primeiro dia de visitas cobrando providências do Sr. José Salioni, deixando agendado horário e local onde se inicia o segundo dia de visitas. **Dia 02 (28/03)** - Estiveram presentes os Vereadores, Paulo Modas (Presidente) e o Vereador João Batista (Membro), ambos acompanhados de sua Assessoria, o Vereador Fabiano Guimarães (Membro) justificou sua ausência ao Presidente da CEE. Acompanharam as visitas os representantes da Companhia Telefônica, Sr. José Salioni (Gerente de Relações Institucionais) e o Funcionário Sr. Claudionor Máximo de Souza. **Foram visitados 03 (três prédios)**, o primeiro localizado no Alto da Boa Vista (Praça Nélio Guimarães), repetindo a situação do dia anterior internamente, todas as instalações que compõem o quadro técnico de prestação de serviços estavam em pleno funcionamento, organizadas e bem estruturadas atendendo a Região Sul da Cidade chegando até Bonfim Paulista, já o entorno necessitava de manutenção predial e limpeza da praça. **O Segundo Prédio**, localizado em residencial fechado, área institucional do Jardim Canadá, igualmente aos anteriores requer manutenção e limpeza. **O Terceiro Prédio**, situado no Jardim Irajá na Rua Paschoal Bardaro com Abraão Caixe, fica em destaque das visitas do dia, no local praticamente impedido de se adentrar nas estruturas técnicas devido ao mato alto e lixo depositado no local, animais mortos (ratos) foram encontrados nas dependências onde se encontra os aparelhos de distribuição de serviços, foi ainda constatado que no local há um relógio de medição de água, contudo completamente danificado impossibilitando a medição pelo DAERP, a Comissão cobrando providências do Sr. José Salioni, encerrou as visitas do dia deixando agendado horário e local onde se inicia o terceiro dia. **Dia 03 (29/03)** - Estiveram presentes os Vereadores, Paulo Modas (Presidente), João Batista (Membro) e Fabiano Guimarães (Membro), acompanharam as Visitas os representantes da Companhia Telefônica, Sr. José Salioni (Gerente de Relações Institucionais) e o Funcionário Sr. Claudionor Máximo de Souza. **Foram visitados 03 (três prédios)**, **no primeiro**, localizado na Avenida Treze de Maio onde existe uma praça que no passado foi ponto de referencia por sua beleza e de recordações memoráveis aos moradores de

C. M. R. P.	
Res.	6674
Fl.	25 v
Rub.	hab



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Ribeirão Preto e região trouxe saudosas lembranças também aos membros da Comissão que ao se depararem com o estado deplorável de abandono e zelo pelo patrimônio da cidade, foram incisivos em se queixarem ao representante da Empresa Telefônica Sr. José Salioni. O Vereador e Membro da Comissão Fabiano Guimarães, queixou-se do descaso evidente que a Empresa Telefônica dispunha pelo local, exemplificando o zelo com as praças públicas da Espanha onde a Empresa Telefônica mantém sede para suas operações comerciais. Pasmado com a situação da Praça o Vereador Fabiano Guimarães informou ao Sr. José Salioni, que irá tomar providências notificando a Empresa Telefônica e seus acionistas em âmbito Nacional e Internacional usando os registros feitos (Foto e Filmagem) pela Comissão, tornando ainda mais transparente todo o trabalho desempenhado até o presente momento pela Comissão. O Vereador Fabiano Guimarães sugere junto aos pares da Comissão e com concordância do Presidente Vereador Paulo Modas que a notificação junto a Empresa Telefônica venha acompanhada de um Plano de Manutenção e Zeladoria dos Prédios onde existam operações Comerciais da Empresa. Assumindo o compromisso de buscar soluções junto a Empresa Telefônica o Sr. José Salioni, pediu prazo para apresentar providências e prontificou-se a apresentar os resultados às demandas da Comissão ao Presidente Vereador Paulo Modas em curto espaço de tempo. Foram visitados ainda outros dois prédios, estes localizados em Área Institucional da Ribeirânia (Rua Francisca M. Farina) e Sistema de Lazer Jardim São José respectivamente, em todos os casos a situação se repete, mato alto e lixo acumulam-se no lado externo do prédio. A Comissão cobrando providências do Sr. José Salioni, encerrou as visitas do dia deixando agendado horário e local onde se inicia o quarto e último dia de visitas. **Dia 04 (01/04)** – Esteve presente o Vereador João Batista (Membro), representando o Vereador Paulo Modas (Presidente) compareceu o Dr. Moacyr Canela, e o Vereador Fabiano Guimarães (Membro) justificou sua ausência, acompanharam as visitas os representantes da Companhia Telefônica, Sr. José Salioni (Gerente de Relações Institucionais) e o Funcionário Sr. Claudionor Máximo de Souza. **Foram visitados 03 (três prédios), O Primeiro Prédio** visitado foi o localizado na Praça do Alto do Ipiranga na Rua Anivaldo Ponton nº 35, como os demais visitados, este também dispunha de boa infraestrutura interna e em funcionamento com funcionários no local, as áreas externas sempre em péssimo estado de conservação e manutenção, foram encontrados vários pontos de criadouros de mosquito além de muito lixo no entorno. **No Segundo Prédio**, este localizado no Parque das Andorinhas, repetindo a situação dos demais, mato alto e lixo dificultando o acesso nas instalações. **Terceiro Prédio,**

C. M. R. P.	
Res.	16/17
Fl.	16
Rub.	6016

Coordenadoria Legislativa 3



Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

localizado no Bairro Orestes Lopes de Camargo, na Rua Daniel Esteves nº 97, além do mato alto e do lixo no local, munícipes que estavam no local (pediram a não identificação), informaram que no local os próprios funcionários da Empresa Telefônica deixam os portões abertos, facilitando a ação de vândalos que depredam o local e praticam eventuais furtos nas instalações. Ainda relatam que por falta de manutenção e segurança adequada o local é alvo de marginais que usam o espaço como esconderijo de armas e drogas. A Comissão cobrando providências do Sr. José Salioni, encerra as visitas reiterando a necessidade da tomada de providências urgentes. Nada mais havendo, encerra-se a visitação de acordo com o processo interno nº 13.978/19, e eu Thiago Cardoso Rosa, servidor desta CMRP, lavrei a presente ata que depois de lida e aprovada, vai assinada pelo Presidente desta Comissão e seus Membros


PAULO MODAS
Presidente


JOÃO BATISTA
Membro


FABIANO GUIMARAES
Membro

C. M. R. P.	
Res.	2017
Fl.	214
Rub.	2017