



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### ATA DA COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS PROJETO DE RESOLUÇÃO 42/2017

Res.	42/17
Fl.	41
Pub.	JHO

Aos dez dias do mês de agosto de 2017, às 16:00 horas, reuniu-se no Plenário da Câmara Municipal de Ribeirão Preto, a Comissão Especial de Estudos, constituída pelo Projeto de Resolução 42/2017, cujo objeto é sobre a não utilização de prédio público do antigo “Núcleo de Atendimento da Criança e do Adolescente”, visando a destinação e utilização do prédio público para fins de atendimento a demandas ligadas à infância e à juventude, assim como o aproveitamento para as instalações dos demais órgãos da administração pública municipal no Distrito de Bonfim Paulista, sendo Presidente o Vereador Paulinho Pereira (PPS) e membros os Vereadores Renato Zucoloto (PP) e João Batista (PP). O Presidente deu início a reunião, agradecendo a presença de todos, em especial dos vereadores membros desta Comissão. Agradeceu ainda a presença da assessora Kely, representante do vereador Maurício da Vila Abranches. Em seguida, fez um breve relato da lamentável situação do imóvel em questão, que se encontra interditado e foi constatado por diligência realizada por esta CEE e o que encontramos foi muita tristeza. O Núcleo da Criança e do Adolescente tem uma história, pois, sempre serviu às crianças e adolescentes do distrito de Bonfim Paulista como um suporte para contra turno escolar, onde as mães poderiam deixar seus filhos para trabalhar e ajudar no orçamento familiar. É de extrema importância a revitalização deste prédio, onde lá poderia se instalar a Guarda Municipal, a Administração Regional de Bonfim Paulista, pois, estes dois órgãos pagam aluguel e poderiam ocupar aquele prédio, desonerando assim os cofres públicos. Poderia também abrigar o DAERP com toda estrutura para atender bem a população. Temos também problemas com falta de vagas em creches e este espaço também poderia ser utilizado para este fim. Disse ainda, que a reunião de hoje também se destina a escolher o relator dessa Comissão, que ficou a cargo do Vereador Renato Zucoloto. Em seguida passou a palavra para o vereador Renato Zucoloto que inicialmente agradeceu a todos os presentes e em especial ao vereador Paulinho Pereira pelo convite para participar desta CEE, bem como agradeceu o suporte técnico que é prestado pelos servidores dessa Casa. Gostaria de enaltecer o trabalho que está sendo realizado pelo vereador Paulinho Pereira, em especial no Distrito de Bonfim Paulista. É muito importante este assunto que estamos debatendo, que é o mau uso dos prédios públicos e isso é um problema que ocorre em todos os níveis. Em reunião que tivemos com o executivo, fomos informados que até o ano passado, o município gastava cerca de um milhão e oitocentos mil reais em locações e muitas vezes, os imóveis locados estavam sendo mal utilizados. Estamos vivenciando que a Prefeitura muitas vezes faz a locação de prédios e deixa de utilizar prédios próprios e quero que esta Comissão conte comigo para mudarmos essa prática. Em seguida, passou a palavra ao



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

42/18  
42  
JK9

Vereador João Batista, que agradeceu a presença de todos e agradeceu ao Vereador Paulinho Pereira por ter pensado nesta CEE e disse não ter hesitado em participar, pela importância desse assunto para os moradores de Bonfim Paulista. Com relação à diligência efetuada no prédio, pudemos constatar que se trata de um prédio público com uma estrutura maravilhosa, que reúne todas as condições para abrigar os mais diversos órgãos do município. A única coisa é que se encontra completamente abandonado, sujo, cheio de mato e deteriorando-se. Logo que saímos de lá, houve um incêndio na vegetação externa e o vereador Paulinho já mobilizou os setores competentes e conseguiu que fosse feita uma limpeza na parte externa, já conseguindo pequeno resultado. Mas precisamos dar uma resposta aos moradores de Bonfim Paulista sobre a não utilização daquele prédio tão adequado e que hoje encontra-se completamente abandonado. Em seguida o Presidente desta CEE, diz que a Comissão tem muita coisa para fazer e já enviou um ofício à SEMAS, e o Secretário daquela pasta nos respondeu, que pelo fato da não utilização daquele espaço, o imóvel foi devolvido para a Casa Civil estando hoje vinculado ao Secretário daquela pasta. Assim, todas as tratativas de agora em diante, serão direcionadas à Secretaria de Governo e Casa Civil. Precisamos definir as novas situações para dar sequência as ações desta CEE, como a expedição de ofício à Casa Civil e estendendo os ofícios à Secretaria de Infraestrutura, ao Planejamento e a Obras, para fornecer um laudo atualizado do que ocorre no prédio, ou seja, quais são os problemas estruturais, elétricos, telhados, banheiro externo, etc... Precisamos do descritivo que deu origem a interdição do prédio. Precisamos atualizar essas informações e saber o que limita a reforma no prédio, até para termos noção dos valores. Por isso, precisamos fazer esse trabalho junto as secretarias para termos uma avaliação e um laudo atualizado dessa situação. Queríamos então definir autorização para oficiar a estas secretarias do executivo, para podermos alimentar e atualizar essas informações para a sequências das ações. Outra ação que entendo necessária, é oficiar à Secretaria da Cultura para que o COMPAC informe se tem alguma informação sobre tombamento ou se o prédio é histórico, para subsidiar a conclusão desses trabalhos. O Presidente da CEE vereador Paulinho Pereira consulta os demais membros sobre a proposta feita por ele e todos estão de acordo. O vereador Renato Zucoloto, sugere que no ofício a ser enviado ao Secretário da Casa Civil, seja incluída uma indagação para que informe a essa Comissão, se diante da devolução do prédio, se já tem algum estudo para a destinação do imóvel. Diz o vereador Paulinho que mesmo antes da formação dessa CEE, já fizemos uma indicação ao executivo de revitalização e utilização e não obtivemos sucesso, mas podemos fazer isso para saber se tem alguma demanda que chegou de uma possível utilização de uma outra forma. Diz ainda o Presidente da CEE, que fica aqui uma prestação de contas do que foi feito até agora, visando a reutilização

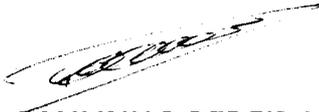


# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

C.M.R.P	
Res. ....	42/17
Fl. ....	43
Rub. ....	110

do prédio público que se encontra interditado em Bonfim Paulista e as várias utilizações que poderíamos propor no final dos estudos, que são aquelas que já citamos, como a Guarda Civil Municipal, a Administração Regional, a estrutura do DAERP, espaço para criação de vagas em creches, ou seja, ainda temos muito trabalho pela frente, mas teremos um trabalho excelente para ser apresentado ao Executivo. Por fim, o Presidente da CEE, Vereador Paulinho Pereira agradeceu a presença de todos em especial aos membros desta CEE, vereadores Renato Zucoloto e João Batista. Esta reunião foi integralmente gravada em mídia áudio visual e encontra-se anexada fazendo parte integrante desta ata. Nada mais havendo a tratar e nem interessados em se manifestar, a reunião foi encerrada às 17:10 horas e eu Emir Aparecida Martins Paulino Paulino, servidora desta CMRP, lavrei a presente ata que depois de lida e aprovada, vai assinada pelo Presidente desta CEE.

  
**PAULINHO PEREIRA**

*Vereador Presidente da CEE*