



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### ATA DA COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS PROJETO DE RESOLUÇÃO 10/2017

C.M.R.P	
Res.	10/17
Fl.	15
Rub.	2017

Aos trinta dias do mês de outubro de 2017, às 14:30 horas, reuniu-se na Sala de Comissões da Câmara Municipal de Ribeirão Preto, a Comissão Especial de Estudos, constituída pelo Projeto de Resolução 10/2017, cujo objeto é **ANALISAR A NECESSIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE UM CENTRO ADMINISTRATIVO NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, NO IMÓVEL DA ANTIGA CIANÊ**, sendo Presidente o Vereador Alessandro Maraca (PMDB) e membros os Vereadores Maurício da Vila Abranches (PTB) e Elizeu Rocha (PP). O Presidente deu início a reunião, agradecendo a presença dos Vereadores membros dessa Comissão, ambos presentes. Agradeceu ainda a presença de todos, em especial do convidado para ser ouvido por esta Comissão, Dr. Edsom Ortega Marques, atual Secretário do Planejamento do Município. Agradeceu ainda a presença do assessor parlamentar Sr. Rudnei Rossi, presente a essa reunião representando o Vereador Maurício Gasparini. Em seguida, o Presidente dessa CEE, Vereador Alessandro Maraca, dá início ao depoimento do convidado, Dr. Ortega e pergunta a partir de quando ele assumiu a Secretaria do Planejamento. O Dr. Ortega inicia cumprimentando a todos os presentes e disse que assumiu a secretaria em agosto deste ano. Disse que antes de assumir, participou de um comitê que estuda a questão do Centro Administrativo e esse é um assunto que tem muita importância e que ele tem muito interesse no trabalho desta Comissão. Disse ainda, que o Centro Administrativo é uma prioridade do Prefeito e já é uma realidade para o nosso município. O prefeito já determinou que se acelere os estudos. Em primeiro lugar, a intenção é melhorar as condições de trabalho para os servidores e a eficiência, bem como melhorar o atendimento da população. Da maneira como estamos hoje instalados, não podemos ficar. Estamos analisando todas as situações, visitando imóveis e em breve, o Prefeito vai anunciar a formalização da constituição da comissão que tratará desse assunto. Precisamos resolver a questão de acessibilidade em todos os prédios da Prefeitura e para isso estamos estudando todas as situações, para que possamos ter nosso Centro Administrativo. O Prefeito determinou que seja já formada uma comissão para dar andamento, bem como determinou que se faça audiências públicas para ouvir a população sobre o assunto. Em seguida, o vereador Maraca, disse que o Centro Administrativo trará modernidade à cidade, o acesso ao município e a quem queira investir no município. Disse ainda que conheceu um empresário que queria se instalar em Ribeirão Preto e acabou desistindo, por falta de informações, ou seja, disse que ia a uma secretaria e era mandado para outra, e assim por diante. Na verdade, se tivéssemos um Centro Administrativo, nada disso aconteceria. Tem outras questões de economia como segurança, gastos com aluguéis, energia elétrica, telefonia, combustível, e outros tantos. Pergunta a seguir, qual o grau de prioridade que se encontra esse projeto. Em



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

C.M.R.P	
Res.	10/17
Fl.	116
Ass.	Roch

resposta, disse o Secretário Dr. Ortega, que esse projeto se encontra no primeiro nível de prioridades. Por tudo isso que foi aqui colocado, como economia em telefonia, segurança, melhora para os servidores e para a população, além da economia em alugueis que hoje se paga. Diminuiríamos os gastos com a estrutura de gestão destes prédios. O Prefeito está muito empenhado nesse projeto. A Prefeitura, quer ouvir todas as opiniões sobre o assunto, principalmente os servidores. Diz o Presidente da CEE que a Câmara tem feito um trabalho e ficamos felizes quando a prefeitura ouve o que estamos apurando, porque nem sempre isso acontece. Diz ainda o Presidente, que essa comissão tem estudado vários imóveis da cidade. Temos o prédio da CIANE, mas ela tem o problema de ser tombada, o que prejudica um pouco pelo tipo de prédio que se pretende fazer. Outra área, é anexa a Fundação Educandário, mas essa área tem o problema de ser rota do aeroporto e tem problema com a altura do prédio. Essa área do Educandário, inclusive, já tem uma Lei Complementar de 2001, que já autoriza o município a recebê-la, na ordem de 120 mil metros quadrados. Outra área seria na Avenida Bandeirantes, nos antigos galpões da CEAGESP, mas lá também é tombado. Temos também outras áreas, mas são afastadas do centro. Pergunta se eles já tem o local escolhido. Em resposta, o Secretário Dr. Ortega disse que já visitou pessoalmente todas essas áreas e inúmeras outras e em breve vamos divulgar as áreas possíveis. A partir daí vamos ouvir as pessoas e principalmente o que essa comissão apurou sobre essas áreas. Em seguida, o Presidente diz que o diretor do SINDUSCON fez aqui uma proposta de vender alguns imóveis de propriedade da Prefeitura, em locais e com metragem que dificilmente serviria para equipamentos públicos, com o fim específico de angariar recursos para a construção do Centro Administrativo. Disse o Dr. Ortega, que o Prefeito, já nomeou uma comissão de patrimônio imobiliário, que já dispõe da avaliação de todas as propriedades do município e que está fazendo um estudo sobre permutas ou vendas casadas, com o objetivo, entre outros, de se construir o Centro Administrativo. Em seguida, o vereador Elizeu Rocha, diz que temos algumas áreas, como o parque Roberto de Melo Genari, que é um local que não serve para parque e que para restaurá-lo, se gastaria uma verba muito grande. Naquele local, caberia umas 3 torres de prédios de apartamentos. Não seria possível vender ou permutar aquela área? Disse o secretário que entende que esse não é o caminho para quem tem pressa. Mas não podemos perder de vista nenhuma possibilidade, sendo que todas serão pensadas e debatidas com a população interessada. Pergunta ainda o presidente da CEE, Vereador Alessandro Maraca, se os projetos já existentes de Centro Administrativo, já chegaram ao conhecimento do senhor secretário? Em resposta diz que sim. Existem inúmeros projetos, alguns muito bons e serão todos estudados e pensados. Diz ainda o Presidente dessa CEE, Vereador Alessandro Maraca, que foi informado da criação de uma comissão gestora do patrimônio imobiliário do



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

C.M.R.P
Res. 2012
Fl. 17
Rub. 240

Município, mas ainda não se deu publicidade de quem seriam os membros. Em resposta, o Sr. Secretário, Dr. Ortega, diz que foi dada publicidade com a publicação desta Comissão, sendo o Presidente o Sr. Secretário da Fazenda. O Vereador Alessandro Maraca solicita que envie a cópia a esta Comissão. O Dr. Ortega se compromete a mandar a cópia da composição da referida comissão. Em seguida, o depoente, diz que sabemos que além de problemas financeiros, para viabilizar a construção do Centro Administrativo, bem como outros projetos, na verdade, o principal problema que estamos tendo, são as irregularidades nas escrituras, que deverão ser regularizadas, senão os imóveis não poderão ser negociados. Com relação ao prédio da CIANE, vi fotos dele antes do incêndio e fui visitá-lo depois que pegou fogo. Após o incêndio, o prédio perdeu as características que o levaram ao tombamento. Pergunta ainda o Presidente, se no caso de se fazer um Centro Administrativo provisório, isso inviabilizaria a construção de um Centro Administrativo moderno e definitivo? Diz o secretário que temos duas vertentes distintas. Temos que resolver com muita urgência, problemas de algumas secretarias que não tem nenhuma condição de continuar funcionando, pois, tem problemas de acessibilidade, problemas com excesso de calor e outros problemas graves de estrutura. Precisamos atender melhor aos munícipes, aos servidores e aos empreendedores. Vamos mudar algumas secretarias já nesse ano, pelo prazo de três anos, até que o Centro Administrativo fique pronto. Diz o Presidente dessa comissão, que é um contrassenso, a prefeitura exigir nas construções algumas normas e a própria prefeitura não cumpre essas normas, como é o caso de acessibilidade. Por fim, o Dr. Ortega, Secretário do Planejamento do Município, agradece a oportunidade de comparecer a esta reunião e diz que será de muita utilidade os estudos desenvolvidos por esta comissão, que muito auxiliará para a decisão dos caminhos na construção do Centro Administrativo. Por fim, o Presidente da CEE, Vereador Alessandro Maraca, diz que visitou o Centro Administrativo de Jundiá e descreve os benefícios lá existentes, como ventilação, que nem tem necessidade de ar condicionado, iluminação e tantos outros benefícios quando se faz um prédio bem pensado. E mais, Ribeirão Preto não pode mais gastar o que gasta com alugueis, além de serem prédios inadequados para o funcionamento. Também teremos a economia com transporte e combustível, com energia, com telefonia, com segurança, mas o principal, é que um Centro Administrativo melhoraria muito as condições de trabalho dos servidores e o atendimento à população. Em seguida, o Presidente também faz um relato dos benefícios de se construir o Centro Administrativo no Jardim Independência, na área do Educandário. Finalmente, o Presidente da CEE agradece a presença e a contribuição do senhor secretário Dr. Ortega. Em seguida, passa a palavra ao vereador Elizeu Rocha para suas considerações finais. O vereador agradece a presença do senhor secretário e diz que esta comissão está à



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

disposição para colaborar com a administração. Por fim, o vereador Maurício da Vila Abranches agradece ao convidado Dr. Ortega e enaltece a iniciativa do vereador Maraca que teve a ideia desta comissão e que tem muito prazer por ter sido convidado para compor esta comissão e poder colaborar em um projeto de grande importância para nossa cidade. Em seguida, os membros da comissão, por unanimidade, entenderam que já foram ouvidas todas as pessoas que puderam colaborar com esse assunto, bem como, já têm os documentos necessários e por esse motivo, decidem encerrar os trabalhos e elaborar o relatório final, a cargo do relator vereador Elizeu Rocha. Por fim, o presidente da CEE, vereador Alessandro Maraca, agradeceu a presença de todos e em especial do Dr. Ortega, Secretário Municipal do Planejamento, que muito nos auxiliou com suas informações. E nada mais havendo a tratar e ninguém interessado em se manifestar, por deu por encerrada a presente reunião. Esta reunião foi integralmente gravada em mídia áudio visual e encontra-se anexada fazendo parte integrante desta ata resumida. Nada mais havendo a tratar e nem interessados em se manifestar, a reunião foi encerrada às 15:45 horas e eu Emir Aparecida Martins Paulino *Paulino* servidora desta CMRP, lavrei a presente ata que depois de lida e aprovada, vai assinada pelo Presidente desta CEE.

  
**ALESSANDRO MARACA**

**Vereador Presidente da CEE**

<b>C.M.R.P</b>	
Res. ....	2012
Fl. ....	18
dt. ....	2012